

# **FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2010 e  
Informe de Gestión

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

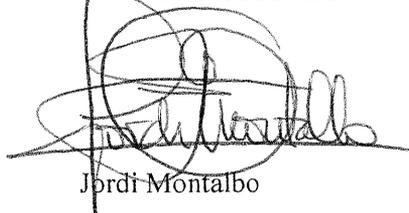
Al Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario, que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010 y la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. son responsables de la formulación de las cuentas anuales del Fondo, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable al mismo (que se identifica en la Nota 2.a de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2010 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario al 31 de diciembre de 2010, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2010 contiene las explicaciones que los administradores de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2010. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2011

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2011 Núm. 20/11/05189  
IMPORT COL·LEGIAL: 90,00 EUR

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TUTILIZACIÓN HIPOTECARIO**

**BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)**

(Miles de Euros)

ACTIVO	Nota	31/12/10		31/12/09 (*)		PASIVO	Nota	31/12/10		31/12/09 (*)	
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>147.856</b>	<b>171.361</b>			<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>158.838</b>	<b>194.170</b>		
Activos financieros a largo plazo		147.856	171.361			Provisiones a largo plazo		-	-		
Valores representativos de deuda		-	-			Pasivos financieros a largo plazo		158.838	194.170		
Derechos de crédito	4	147.856	171.361			Obligaciones y otros valores negociables.	7	149.507	173.136		
Participaciones hipotecarias		147.856	171.361			Series no subordinadas		132.707	156.336		
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-			Series Subordinadas		16.800	16.800		
Préstamos hipotecarios		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Cédulas hipotecarias		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-		
Préstamos a promotores		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Préstamos a PYMES		-	-			Deudas con entidades de crédito	6	5.170	5.966		
Préstamos a empresas		-	-			Préstamo subordinado		5.170	5.966		
Cédulas territoriales		-	-			Crédito línea de liquidez		-	-		
Créditos AAPP		-	-			Otras deudas con entidades de crédito		-	-		
Préstamo Consumo		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Préstamo automoción		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-		
Arrendamiento financiero		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Cuentas a cobrar		-	-			Derivados	12	4.161	15.068		
Bonos de titulación		-	-			Derivados de cobertura		4.161	15.068		
Activos dudosos		-	-			Otros pasivos financieros		-	-		
Correcciones de valor por deterioro de activos		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Intereses y gastos devengados no vencidos		-	-			Otros		-	-		
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			Pasivos por impuesto diferido		-	-		
Derivados		-	-								
Derivados de cobertura		-	-			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>15.454</b>	<b>15.711</b>		
Otros activos financieros		-	-			Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-		
Garantías financieras		-	-			Provisiones a corto plazo		-	-		
Otros		-	-			Pasivos financieros a corto plazo		15.315	15.516		
Activos por impuesto diferido		-	-			Acreeedores y otras cuentas a pagar	8	2	6		
Otros activos no corrientes		-	-			Obligaciones y otros valores negociables	7	15.184	15.083		
						Series no subordinadas		15.091	15.005		
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>22.275</b>	<b>23.452</b>			Series subordinadas		-	-		
Activos no corrientes mantenidos para la venta		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Activos financieros a corto plazo		15.816	16.163			Intereses y gastos devengados no vencidos		93	78		
Deudores y otras cuentas a cobrar		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Derechos de crédito	4	15.816	16.163			Deudas con entidades de crédito	6	3	23		
Participaciones hipotecarias		15.094	15.007			Préstamo subordinado		-	-		
Certificados de transmisión hipotecaria		-	-			Crédito línea de liquidez		-	-		
Préstamos hipotecarios		-	-			Otras deudas con entidades de crédito		-	20		
Cédulas hipotecarias		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Préstamos a promotores		-	-			Intereses y gastos devengados no vencidos		3	3		
Préstamos a PYMES		-	-			Ajustes por operaciones de cobertura		-	-		
Préstamos a empresas		-	-			Derivados	12	126	404		
Cédulas territoriales		-	-			Derivados de cobertura		126	404		
Créditos AAPP		-	-			Otros pasivos financieros		-	-		
Préstamo Consumo		-	-			Importe bruto		-	-		
Préstamo automoción		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Arrendamiento financiero		-	-			Ajustes por periodificaciones		139	195		
Cuentas a cobrar		-	-			Comisiones		139	195		
Bonos de titulación		-	-			Comisión sociedad gestora		4	4		
Activos dudosos		407	491			Comisión administrador		1	1		
Correcciones de valor por deterioro de activos		(34)	(14)			Comisión agente financiero/pagos		-	-		
Intereses y gastos devengados no vencidos		349	679			Comisión variable - resultados realizados		134	190		
Ajustes por operaciones de cobertura		-	-			Otras comisiones del cedente		-	-		
Derivados		-	-			Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		-	-		
Derivados de cobertura		-	-			Otras comisiones		-	-		
Otros activos financieros		-	-			Otros		-	-		
Garantías financieras		-	-								
Otros		-	-			<b>AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	9	<b>(4.161)</b>	<b>(15.068)</b>		
Ajustes por periodificaciones		-	-			Coberturas de flujos de efectivo	12	(4.161)	(15.068)		
Comisiones		-	-			Gastos de constitución en transición		-	-		
Otros		-	-								
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	5	6.459	7.289								
Tesorería		6.459	7.289								
Otros activos líquidos equivalentes		-	-								
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>170.131</b>	<b>194.813</b>			<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>170.131</b>	<b>194.813</b>		

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance a 31 de diciembre de 2010.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Nota	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Intereses y rendimientos asimilados</b>		<b>5.442</b>	<b>11.126</b>
Valores representativos de deuda		-	-
Derechos de crédito	<b>4</b>	5.372	10.867
Otros activos financieros	<b>5</b>	70	259
<b>Intereses y cargas asimilados</b>		<b>(4.233)</b>	<b>(9.776)</b>
Obligaciones y otros valores negociables.	<b>7</b>	(1.668)	(3.816)
Deudas con entidades de crédito	<b>6</b>	(66)	(136)
Otros pasivos financieros	<b>12</b>	(2.499)	(5.824)
<b>MARGEN DE INTERESES</b>		<b>1.209</b>	<b>1.350</b>
<b>Resultado de operaciones financieras (neto)</b>		-	-
Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG		-	-
Activos financieros disponibles para la venta		-	-
Otros		-	-
<b>Diferencias de cambio (neto)</b>		-	-
<b>Otros ingresos de explotación</b>		-	-
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(1.185)</b>	<b>(1.352)</b>
Servicios exteriores		(7)	(15)
Servicios de profesionales independientes	<b>10</b>	(7)	(15)
Servicios bancarios y similares		-	-
Publicidad y propaganda		-	-
Otros servicios		-	-
Tributos		-	-
Otros gastos de gestión corriente		(1.178)	(1.337)
Comisión de Sociedad gestora	<b>1</b>	(88)	(103)
Comisión administración	<b>1</b>	(17)	(20)
Comisión del agente financiero/pagos		-	-
Comisión variable - resultados realizados	<b>3-f</b>	(1.071)	(1.212)
Comisión variable - resultados no realizados		-	-
Otras comisiones del cedente		(2)	(2)
Otros gastos		-	-
<b>Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>4</b>	<b>(24)</b>	<b>2</b>
Deterioro neto de valores representativos de deuda		-	-
Deterioro neto de derechos de crédito		(24)	2
Deterioro neto de derivados		-	-
Deterioro neto de otros activos financieros		-	-
<b>Dotaciones a provisiones (neto)</b>		-	-
<b>Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>		-	-
<b>Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>		-	-
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		-	-
Impuesto sobre beneficios	<b>11</b>	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2010

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>20</b>	<b>(25)</b>
<b>Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>1.281</b>	<b>1.344</b>
Intereses cobrados de los activos titulizados	5.705	11.197
Intereses pagados por valores de titulización	(1.653)	(4.095)
Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	(2.776)	(5.872)
Intereses cobrados de inversiones financieras	70	259
Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	(65)	(145)
Otros intereses cobrados/pagados (neto)	-	-
<b>Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>(1.270)</b>	<b>(1.354)</b>
Comisiones pagadas a la sociedad gestora	(89)	(103)
Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	(17)	(20)
Comisiones pagadas al agente financiero	-	-
Comisiones variables pagadas	(1.162)	(1.229)
Otras comisiones	(2)	(2)
<b>Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>9</b>	<b>(15)</b>
Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	20	2
Pagos de provisiones	-	-
Otros	(11)	(17)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN/FINANCIACIÓN</b>	<b>(850)</b>	<b>(1.273)</b>
<b>Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Cobros por emisión de valores de titulización	-	-
Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	-	-
<b>Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Pagos por adquisición de derechos de crédito	-	-
Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	-	-
<b>Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>(54)</b>	<b>(456)</b>
Cobros por amortización de derechos de crédito	23.489	28.256
Cobros por amortización de otros activos titulizados	-	-
Pagos por amortización de valores de titulización	(23.543)	(28.712)
<b>Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>(796)</b>	<b>(817)</b>
Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	-	-
Pagos por amortización de préstamos o créditos	(796)	(817)
Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	-	-
Administraciones públicas - Pasivo	-	-
Otros deudores y acreedores	-	-
Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	-	-
Cobros de Subvenciones	-	-
<b>INCREMENTO/DISMINUCIÓN DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>(830)</b>	<b>(1.298)</b>
<b>Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio</b>	<b>7.289</b>	<b>8.587</b>
<b>Efectivo o equivalentes al final del ejercicio</b>	<b>6.459</b>	<b>7.289</b>

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio 2010.

## FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIO

### ESTADOS DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2010 Y 2009 (NOTAS 1, 2 y 3)

(Miles de Euros)

	Ejercicio 2010	Ejercicio 2009 (*)
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	-	-
<b>Cobertura de los flujos de efectivo</b>		
Ganancias (pérdidas) por valoración	8.407	(20.892)
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	8.407	(20.892)
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	2.499	5.824
Otras reclasificaciones	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	(10.906)	15.068
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	-	-
<b>Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>		
Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	-	-
Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	-	-
Efecto fiscal	-	-
Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	-	-
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	-	-
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	-	-

(\*) Se presenta, única y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13, y los Anexos descritos en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos del ejercicio 2010.

## **FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario**

Memoria correspondiente al  
ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2010

### **1. Reseña del Fondo**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario (en adelante, “el Fondo”) se constituyó, mediante Escritura Pública de fecha 13 de diciembre de 2001, con carácter de fondo cerrado, al amparo de lo previsto en el Real Decreto 926/1998, de 14 de mayo, por el que se regulan los Fondos de Titulización de Activos y las Sociedades Gestoras de Fondos de Titulización, y en lo contemplado en el mismo, por las reglas contenidas en la ley 19/1992, de 7 de julio. La función del Fondo consiste en la adquisición de derechos de crédito derivados de participaciones hipotecarias – véase Nota 4 – (en adelante, “los Derechos de Crédito”), y en la emisión de dos series de bonos de titulización, por un importe total de 600.000 miles de euros, (véase Nota 7). El desembolso de los Derechos de Crédito, así como el de los bonos de titulización, se produjo el 17 de diciembre de 2001, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), entidad integrada en el Grupo “la Caixa”. La comisión de gestión que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,05% anual del valor de los bonos de titulización pendientes de amortización a la fecha anterior a la de pago de dichos bonos. El importe devengado por este concepto, durante el ejercicio 2010, ha ascendido a 88 miles de euros (103 miles de euros en el ejercicio 2009).

La gestión y administración de los Derechos de Crédito corresponde a la sociedad cedente de los mismos, Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona (en adelante “la Caixa”). “la Caixa” no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación trimestral (pagadera los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año) de 17 miles de euros (20 miles de euros en el ejercicio 2009). Asimismo, “la Caixa” obtendrá una cantidad variable y subordinada que se devengará trimestralmente igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo. En el caso de que dicho margen de intermediación fuese negativo, se repercutirá de acuerdo a lo indicado en la Nota 3-f.

La entidad depositaria de los derechos de crédito es “la Caixa”.

Con fecha 20 de septiembre de 2010, la Agencia de Calificación Fitch bajó la calificación crediticia de la deuda a corto plazo y a largo plazo de “la Caixa” a F1 y A+, respectivamente. Esta bajada de calificación de “la Caixa”, no provoca acción correctora alguna en los contratos del fondo de titulización.

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo de 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre. La normativa fiscal vigente excluye explícitamente a los Fondos de Titulización de la obligación de que les sea practicada alguna retención legal sobre los intereses devengados por los Derechos de Crédito.

### **2. Bases de presentación de las cuentas anuales**

#### ***a) Imagen fiel***

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con los formatos y criterios de valoración establecidos en la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (modificada posteriormente por la Circular 4/2010, de 14 de octubre, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores) y, en su caso, el Código de Comercio, el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el ICAC y el resto de normativa contable española que resulte de aplicación de forma que muestran la imagen fiel de la situación financiera del Fondo al 31 de diciembre de 2010 y de los resultados de sus operaciones y de los flujos de efectivo que se han generado durante el ejercicio terminado en esa fecha.

Las cuentas anuales del Fondo, que han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de su Sociedad Gestora, en su reunión celebrada el 31 de marzo de 2011.

**b) Principios contables no obligatorios aplicados**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración los principios contables y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en las mismas. No existe ningún principio contable o criterio de valoración que, siendo obligatorio y teniendo un efecto significativo, haya dejado de aplicarse. Adicionalmente, no se han aplicado principios contables no obligatorios.

**c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

Los resultados son sensibles a los principios y políticas contables, criterios de valoración y estimaciones seguidos por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo para la elaboración de las cuentas anuales. Los principales principios y políticas contables y criterios de valoración se indican en la Nota 3.

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo se han utilizado, ocasionalmente, estimaciones realizadas por los Administradores de su Sociedad Gestora para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente, estas estimaciones se refieren a la evaluación de posibles pérdidas por deterioro que, en su caso, puedan tener determinados activos (véanse Notas 3-c y 4) y al valor razonable de determinados instrumentos financieros (véanse Notas 3-b y 12). A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2010, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva, de acuerdo con la normativa contable en vigor.

**d) Comparación de la información**

Los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo presentan, a efectos comparativos, con cada una de las cifras que se desglosan en las presentes cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2010, las correspondientes al ejercicio anterior, tal y como se establece en el apartado 7 de la Norma 28ª de la citada Circular 2/2009, por lo que, la información contenida en esta Memoria referida al ejercicio 2009 se presenta, exclusivamente, a efectos comparativos con la información relativa al ejercicio 2010 y, por consiguiente, no constituye las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2009.

**e) Agrupación de partidas**

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de flujos de efectivo y del estado de ingresos y gastos reconocidos se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en determinados casos se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

**f) Corrección de errores**

En la elaboración de estas cuentas anuales no se ha puesto de manifiesto ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2009.

**g) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2010 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2009.

**h) Impacto medioambiental**

Dada la actividad a la que se dedica el Fondo, éste no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones o contingencias de carácter medioambiental que pudieran ser significativos en relación con la situación financiera y los resultados del mismo. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

***i) Empresa en funcionamiento***

Los Administradores han considerado que la gestión del Fondo continuará en un futuro previsible, por lo que la aplicación de los principios y criterios contables no tiene el propósito de determinar el valor del patrimonio neto a efectos de su transmisión global o parcial, ni el importe resultante en caso de su liquidación total. Asimismo, dada la naturaleza de los activos y pasivos del Fondo, no se espera que se produzcan diferencias significativas cuando se efectúe la liquidación de los mismos.

***j) Hechos posteriores***

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo no descrito en las restantes notas de esta memoria que tenga un efecto significativo en dichas cuentas anuales.

**3. Normas de registro y valoración**

En la elaboración de las cuentas anuales del Fondo, correspondientes al ejercicio 2010, se han aplicado los siguientes principios, políticas contables y criterios de valoración, de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de 25 de marzo y sus modificaciones posteriores:

***a) Definición y clasificación de los instrumentos financieros a efectos de su presentación y valoración***

*i. Definición*

Un “instrumento financiero” es un contrato que da lugar a un activo financiero en una entidad y, simultáneamente, a un pasivo financiero o instrumento de capital en otra entidad.

Un “derivado financiero” es un instrumento financiero cuyo valor cambia como respuesta a los cambios en una variable observable de mercado (tal como un tipo de interés, de cambio, el precio de un instrumento financiero o un índice de mercado, incluyendo las calificaciones crediticias), cuya inversión inicial es muy pequeña en relación a otros instrumentos financieros con respuesta similar a los cambios en las condiciones de mercado y que se liquida, generalmente, en una fecha futura.

*ii. Corriente/No corriente*

En el balance adjunto se clasifican como corrientes los activos y pasivos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y como no corrientes, los que superan dicho período.

*iii. Clasificación de los activos financieros*

Los activos financieros se desglosan a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes: Este epígrafe incluye las cuentas corrientes mantenidas por el Fondo en instituciones financieras, para poder desarrollar su actividad que incluyen, en su caso, el fondo de reserva mantenido por el Fondo para hacer frente a sus obligaciones de pago.
- Derechos de crédito: Incluye los activos cedidos al Fondo como consecuencia del proceso de titulización que incluye, cuando corresponda, las cuotas vencidas y no cobradas y se clasifican a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable a favor del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Deudores y otras cuentas a cobrar: Recoge, en su caso, la totalidad de los derechos de crédito y cuentas deudoras que por cualquier concepto, diferente de los anteriores, ostente el Fondo frente a terceros. La totalidad de los deudores se clasifican, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar”.

#### *iv. Clasificación de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros se desglosan, a efectos de su presentación y valoración, en los siguientes epígrafes del balance:

- Obligaciones y otros valores negociables: Incluye, en su caso, las obligaciones, bonos y pagarés emitidos por el Fondo, con el fin de financiar la adquisición de sus activos financieros. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Deudas con entidades de crédito: Incluye, en su caso, las deudas contraídas con entidades de crédito, con el fin de financiar su actividad y se clasifican a efectos de valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.
- Derivados de cobertura: Incluye el valor razonable en contra del Fondo de los derivados designados como instrumentos de cobertura.
- Acreedores y otras cuentas a pagar: Recoge, en su caso, la totalidad de las cuentas a pagar y débitos, que no deban ser clasificados en otros epígrafes. Se clasifican, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”.

#### **b) Reconocimiento y valoración de los activos y pasivos financieros**

##### *i. Reconocimiento y valoración de los activos financieros*

Los activos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Préstamos y partidas a cobrar” se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción), incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos activos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

##### *ii. Reconocimiento y valoración de los pasivos financieros*

Los pasivos financieros clasificados, a efectos de su valoración, como “Débitos y partidas a pagar”, se valoran, inicialmente, por su “valor razonable” (que salvo evidencia en contrario será el precio de la transacción) incluyendo los costes de transacción directamente atribuibles a la operación. Posteriormente, dichos pasivos se valoran por su coste amortizado, contabilizándose los intereses devengados en el epígrafe “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias mediante el método del tipo de interés efectivo. No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo inferior a tres meses se valoran a su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sea significativo.

Se considerarán, en su caso, costes directamente atribuibles a las emisiones los costes de dirección y aseguramiento de la emisión, la comisión inicial de la Sociedad Gestora, si las hubiere, las tasas del Órgano Regulador, los costes de registro de los folletos de emisión y los costes derivados de la admisión a negociación de los valores emitidos, entre otros.

Los activos y pasivos incluidos en los epígrafes “Préstamos y cuentas a cobrar” y “Obligaciones y otros valores negociables”, respectivamente, son a tipo variable con revisión periódica del tipo de interés aplicable; por lo tanto, el valor razonable de estos activos y pasivos como consecuencia de los movimientos del tipo de interés de mercado no será significativamente distinta de la registrada en el balance. Para la obtención de dicho valor razonable se utilizan técnicas de valoración en las cuales algunas de las principales hipótesis no están soportadas por datos directamente observables en el mercado.

##### *iii. Operaciones de cobertura*

El Fondo utiliza, en su caso, los derivados financieros para la gestión de los riesgos de sus activos y pasivos (“derivados de cobertura”).

Para que un derivado financiero se considere de cobertura, necesariamente tiene que:

1. Cubrir uno de los siguientes dos tipos de riesgo:
  - a. De variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos debidas a oscilaciones, entre otras, en el tipo de interés y/o tipo de cambio al que se encuentre sujeto la posición o saldo a cubrir (“cobertura de valores razonables”);

- b. De alteraciones en los flujos de efectivo estimados con origen en los activos y pasivos financieros, compromisos y transacciones altamente probables que se prevea llevar a cabo (“cobertura de flujos de efectivo”).
2. Eliminar eficazmente algún riesgo inherente al elemento o posición cubierto durante todo el plazo previsto de cobertura, lo que implica que:
  - a. En el momento de la contratación de la cobertura se espera que, en condiciones normales, ésta actúe con un alto grado de eficacia (“eficacia prospectiva”).
  - b. Exista una evidencia suficiente de que la cobertura fue realmente eficaz durante toda la vida del elemento o posición cubierto (“eficacia retrospectiva”).
3. Haberse documentado adecuadamente que la contratación del derivado financiero tuvo lugar específicamente para servir de cobertura de determinados saldos o transacciones y la forma en que se pensaba conseguir y medir esa cobertura siempre que esta forma sea coherente con la gestión de los riesgos propios que lleva a cabo el Fondo.

Las operaciones de cobertura realizadas por el Fondo corresponden, en su caso, a coberturas de flujos de efectivo. Por lo que respecta a las diferencias de valoración de las coberturas de los flujos de efectivo, la parte eficaz de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas; registrándose entonces en la cuenta de pérdidas y ganancias. La variación de valor de los derivados de cobertura por la parte ineficaz de la misma se registra directamente en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si un derivado asignado como de cobertura, bien por su finalización, por su ineffectividad o por cualquier otra causa, no cumple los requisitos indicados anteriormente, a efectos contables, dicho derivado pasa a ser considerado como un “derivado de negociación”.

Cuando se interrumpe la “cobertura de flujos de efectivo”, el resultado acumulado del instrumento de cobertura, reconocido en el epígrafe “Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos – Coberturas de flujos de efectivo” del pasivo del balance (mientras la cobertura era efectiva), se continuará reconociendo en dicho epígrafe hasta que la transacción cubierta ocurra, momento en el que se registrará en resultados; salvo que se prevea que no se va a realizar la transacción, en cuyo caso se registran inmediatamente en resultados.

Al 31 de diciembre de 2010, la valoración del derivado de permuta financiera del Fondo ha sido realizada por Caixa d’Estalvis i Pensions de Barcelona utilizando la metodología de descuento de flujos futuros esperados.

Este método, altamente aceptado por el mercado, se basa en la actualización de los flujos de caja futuros que han sido calculados en base a proyecciones de amortizaciones del principal pendiente y descontados a una curva de tipos basada en cotizaciones de swaps semestrales y Euribor a 12 meses para los activos cedidos y los bonos emitidos, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2010, se ha determinado que la cobertura de flujos de efectivo es altamente eficaz.

#### *iv. Registro de resultados*

Como norma general, las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos financieros se registran con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias; diferenciando entre las que tienen su origen en el devengo de intereses y conceptos asimilados (que se registran en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” o “Intereses y cargas asimilados”, según proceda); y las que correspondan a otras causas, que se registran, por su importe neto, en el capítulo “Resultado de Operaciones Financieras” de dicha cuenta de pérdidas y ganancias.

El reconocimiento en la cuenta de pérdidas y ganancias de devengo de intereses se interrumpe para todos los instrumentos de deuda calificados individualmente como deteriorados, así como para aquellos para los que se han calculado colectivamente pérdidas por deterioro por tener importes vencidos con una antigüedad superior a 3 meses.

### **c) Deterioro del valor de los activos financieros**

#### *i. Definición*

Un activo financiero se considera deteriorado (y, consecuentemente, se corrige su valor en libros para reflejar el efecto de su deterioro) cuando existe una evidencia objetiva de que se ha producido un evento, o el efecto combinado de varios de ellos, que dan lugar a un impacto negativo en los flujos de efectivo futuros que se estimaron en el momento de formalizarse la transacción.

En la estimación de los flujos de efectivo futuros de instrumentos que cuenten con garantías reales, siempre que éstas se hayan considerado en la cesión del instrumento o figuren en la información facilitada a los titulares de los pasivos emitidos por el Fondo, se tendrán en cuenta los flujos que se obtendrían de su realización menos el importe de los costes necesarios para su obtención y posterior venta, con independencia de la probabilidad de ejecución de la garantía.

Como criterio general, la corrección del valor en libros de los instrumentos financieros, por causa de su deterioro, se efectúa con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que tal deterioro se manifiesta, utilizando una contrapartida compensadora para corregir el valor de los activos. Las recuperaciones de las pérdidas por deterioro previamente registradas, en caso de producirse, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias del periodo en el que el deterioro deja de existir o se reduce y tendrán como límite el valor en libros del instrumento financiero que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Cuando se considera remota la recuperación de cualquier importe registrado, éste se da de baja del balance, sin perjuicio de las actuaciones que pueda llevar a cabo el Fondo para intentar conseguir su cobro hasta tanto no se hayan extinguido definitivamente sus derechos; sea por prescripción, condonación u otras causas.

En el cálculo del valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados se utilizará como tipo de actualización el tipo de interés efectivo original del instrumento, si su tipo contractual es fijo, o el tipo de interés efectivo a la fecha a que se refieran los estados financieros, determinado de acuerdo con las condiciones del contrato, cuando sea variable.

De acuerdo con lo previsto en la Circular 2/2009, en el cálculo de las pérdidas por deterioro de un grupo de activos financieros se prevé la posibilidad de utilizar modelos basados en métodos estadísticos. En este sentido, la Sociedad Gestora del Fondo considera que la metodología más representativa para la estimación del deterioro de los activos financieros del Fondo teniendo en cuenta las características de dichos activos es la basada en la estimación de los porcentajes de deterioro, de acuerdo con la antigüedad de la deuda vencida e impagada y con el calendario previsto en la Norma 13ª de la Circular 2/2009 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores y sus modificaciones posteriores.

#### *ii. Instrumentos de deuda valorados a su coste amortizado*

El importe de las pérdidas por deterioro experimentadas por estos instrumentos coincide con la diferencia entre sus respectivos valores en libros y los valores actuales de sus flujos de efectivo futuros previstos, y se presentan minorando los saldos de los activos que corrigen.

El proceso de evaluación de las posibles pérdidas por deterioro de estos activos se lleva a cabo individualmente para todos los instrumentos de deuda.

### **d) Periodificaciones (activo y pasivo)**

En el caso del pasivo, corresponden, en su caso, a las comisiones de gestión del Fondo y de administración de los activos titulizados o de los bonos emitidos, así como la remuneración variable correspondiente a la Entidad Cedente, devengadas en el periodo al que se refiere el balance y que se encuentran pendientes de pago a dicha fecha.

Asimismo, estos epígrafes del balance incluirán, en su caso, gastos e ingresos de diversa naturaleza devengados en el periodo y pendientes de pago o cobro, respectivamente.

#### **e) Reconocimiento de ingresos y gastos**

Seguidamente se resumen los criterios más significativos utilizados por el Fondo, para el reconocimiento de sus ingresos y gastos:

##### *i. Ingresos y gastos por intereses*

Con carácter general, los ingresos y gastos por intereses se reconocen contablemente en los capítulos “Intereses y rendimientos asimilados” e “Intereses y cargas asimilados” de la cuenta de pérdidas y ganancias, respectivamente, en función de su periodo de devengo, por aplicación del método del tipo de interés efectivo, a excepción de los intereses correspondientes a inversiones dudosas, morosas o en litigio, que se registran en el momento efectivo del cobro.

##### *ii. Ingresos y gastos no financieros*

Se reconocen contablemente de acuerdo con el criterio de devengo.

##### *iii. Comisiones, honorarios y conceptos asimilados*

Estos ingresos y gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias con criterios distintos, según sea su naturaleza. Los más significativos son:

- Las comisiones variables vinculadas al servicio de intermediación financiera por parte de la Entidad Cedente se describen en el apartado f. de esta Nota.
- Los que tienen su origen en transacciones o servicios, tales como los prestados por la Sociedad Gestora, que se prolongan en el tiempo, se difieren durante la vida de tales transacciones o servicios.
- Los que surgen en la prestación de un servicio que se ejecuta en un acto singular, se reconocen cuando se realiza el acto singular que los origina.

#### **f) Comisión variable**

La remuneración variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia positiva, si la hubiese, entre los ingresos y los gastos devengados por el Fondo de acuerdo al cierre de su contabilidad y que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución devengado en el periodo, distinto de esta remuneración variable a percibir por la Entidad Cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia remuneración variable y el gasto por impuesto sobre beneficios, en su caso.

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados sea positiva, se utilizará en primer lugar, para detraer, en su caso, las pérdidas de periodos anteriores que hubiesen sido repercutidas a los pasivos del Fondo. Si tras la detracción, continúan existiendo pasivos corregidos por imputación de pérdidas, no se procederá a registrar remuneración variable alguna. En consecuencia, sólo se producirá el devengo y registro de la remuneración variable cuando no existan pasivos corregidos por imputación de pérdidas.

#### **g) Repercusión de pérdidas**

Cuando la diferencia obtenida entre los ingresos y gastos devengados, conforme al punto anterior, sea negativa, se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, a través de la cuenta correctora de pasivo “Correcciones de valor por repercusión de pérdidas” del pasivo del balance o según sea el caso, minorando directamente los saldos pasivos emitidos por el Fondo, registrándose un ingreso en el epígrafe “Repercusión de pérdidas (ganancias)” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Dicha repercusión se realiza comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago.

#### **h) Impuesto sobre Beneficios**

El Fondo tributa en el régimen general del Impuesto sobre Sociedades de acuerdo con lo dispuesto por el Real Decreto Legislativo 4/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley sobre el Impuesto de Sociedades, modificado posteriormente por la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y de modificación parcial de las Leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de no Residentes y sobre el Patrimonio, que establece el tipo de gravamen general del Impuesto sobre Sociedades en el 30%.

Dado que en los ejercicios 2010 y 2009 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Beneficios (véase Nota 11).

El gasto o ingreso por impuesto diferido, en caso de que exista, se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido, que surgen de las diferencias temporarias originadas por la diferente valoración, contable y fiscal, de los activos y pasivos del Fondo. Las diferencias temporarias imponibles dan lugar a pasivos por impuesto diferido, mientras que las diferencias temporarias deducibles y los créditos por deducciones y ventajas fiscales que queden pendientes de aplicar fiscalmente, dan lugar a activos por impuesto diferido. Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en el capítulo "Ajustes repercutidos en el balance de ingresos y gastos reconocidos" del pasivo del balance, se contabilizan, en su caso, también con contrapartida en dicho capítulo.

La cuantificación y valoración de dichos activos y pasivos se realizará considerando los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa que esté vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio, y de acuerdo con la forma en que racionalmente se prevea recuperar o pagar el activo o el pasivo.

Conforme a la normativa reguladora (artículo 5.1 de la Ley 19/1992) el valor patrimonial del Fondo ha de ser nulo, por lo que los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que la liquidación de cualquier diferencia de naturaleza temporaria, tanto activa como pasiva, es remota, con lo que, en función de lo previsto en la normativa contable vigente, no se registran activos ni pasivos diferidos.

#### **i) Transacciones en moneda extranjera**

La moneda funcional del Fondo es el Euro. Al 31 de diciembre de 2010 y 2009, el Fondo no tenía elementos de activo y de pasivo expresados en moneda extranjera.

#### **j) Baja del balance de los activos y pasivos financieros**

Los activos financieros sólo se dan de baja del balance cuando se han extinguido los flujos de efectivo que generan o cuando se han transferido sustancialmente a terceros los riesgos y beneficios que llevan implícitos. Similarmente, los pasivos financieros solo se dan de baja de dicho balance cuando se han extinguido las obligaciones que generan o cuando se adquieren (bien con la intención de cancelarlos, bien con la intención de recolocarlos de nuevo).

#### **k) Activos no corrientes mantenidos para la venta**

El saldo de este epígrafe del activo del balance incluye, en su caso, los activos recibidos por el Fondo para la satisfacción, total o parcial, de los activos financieros que representan derechos de cobro frente a terceros con independencia del modo de adquirir la propiedad (en adelante, activos adjudicados).

Los activos no corrientes mantenidos para la venta se registran, en el momento de su reconocimiento inicial por su valor razonable menos los costes de venta.

Posteriormente, los activos no corrientes mantenidos para la venta se valoran por el menor importe entre su valor en libros, calculado en la fecha de su asignación a esta categoría, y su valor razonable, neto de los costes de venta estimados.

A efectos de determinar el valor razonable de activos inmobiliarios localizados en España, se tomarán en consideración los criterios establecidos para determinar el valor de mercado en la OM ECO/805/2003, de 27 de marzo, tomándose el valor de tasación definido en la citada orden.

Las pérdidas por deterioro de estos activos, debidas a reducciones de su valor en libros hasta su valor razonable (menos los costes de venta) se reconocen, en su caso, en el epígrafe “Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta” de la cuenta de pérdidas y ganancias. Las ganancias de un activo no corriente en venta, por incrementos posteriores del valor razonable (menos los costes de venta) aumentan su valor en libros, y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias hasta un importe igual al de las pérdidas por deterioro anteriormente reconocidas.

#### ***l) Compensación de saldos***

Se compensan entre sí –y, consecuentemente, se presentan en el balance por su importe neto– los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación; teniendo la intención de liquidarlos por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea y en los que una de las partes contratantes sea una entidad financiera.

#### ***m) Estados de ingresos y gastos reconocidos***

Estos estados recogen los ingresos y gastos generados por el Fondo que, de acuerdo con lo dispuesto en la normativa vigente, han sido registrados directamente en el capítulo “Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos” del pasivo del balance.

Por tanto, en este estado se presentan, en su caso:

- a) Los ingresos y gastos que, según lo requerido por las normas de valoración, deban imputarse directamente al pasivo del balance.
- b) Las transferencias realizadas, en su caso, a la cuenta de pérdidas y ganancias, según lo dispuesto en las normas de valoración adoptadas.
- c) El efecto impositivo correspondiente, en su caso, a los apartados a) y b) anteriores.
- d) El importe neto repercutido en el periodo a las cuentas correspondientes de pasivo, de forma que el total de ingresos y gastos reconocidos sea nulo.

#### ***n) Estados de flujos de efectivo***

En los estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son aquellas que constituyen la principal fuente de los ingresos ordinarios del Fondo, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión y financiación: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes, así como aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

A efectos de la elaboración de los estados de flujos de efectivo, se han considerado como “efectivo o equivalentes de efectivo” aquellas inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo a cambios en su valor. De esta manera, el Fondo considera efectivo o equivalentes de efectivo al saldo mantenido en cuentas corrientes, que se encuentra registrado en el epígrafe “Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería” del activo de los balances.

#### **4. Derechos de crédito**

Los Derechos de Crédito que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la escritura de 13 de diciembre de 2001 integran los activos cedidos pendientes de amortizar emitidos por “la Caixa”.

El movimiento del principal pendiente de amortizar de los Derechos de Crédito sin considerar los activos dudosos se muestra a continuación:

Miles de Euros	Activos Cedidos		
	Activo No Corriente	Activo Corriente	Total
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>199.345</b>	<b>15.084</b>	<b>214.429</b>
Amortización de principal	-	(15.787)	(15.787)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(12.274)	(12.274)
Trasposos a activo corriente	(27.984)	27.984	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>171.361</b>	<b>15.007</b>	<b>186.368</b>
Amortización de principal	-	(16.411)	(16.411)
Amortizaciones anticipadas y otros (1)	-	(7.007)	(7.007)
Trasposos a activo corriente	(23.505)	23.505	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>147.856</b>	<b>15.094</b>	<b>162.950</b>

- (1) "Otros" incluye los trasposos de principal vencido con una antigüedad de más de 3 meses clasificados en los epígrafes "Activos financieros a corto plazo – Derechos de crédito – Activos dudosos", de los balances adjuntos. Adicionalmente, se incluyen en "Otros" los trasposos de activos considerados como fallidos.

El tipo de interés medio anual devengado por estos activos, durante el ejercicio 2010, ha sido del 3,17% (5,36% durante el ejercicio 2009). El importe devengado en el ejercicio 2010 por este concepto ha ascendido a 5.299 miles de euros (10.765 miles de euros en 2009), que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y rendimientos asimilados – Derechos de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas. En este mismo epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias se incluyen 17 miles de euros en concepto de intereses de demora (16 miles de euros en el ejercicio 2009) y 56 miles de euros por otros intereses percibidos de los derechos de crédito (86 miles de euros en el ejercicio 2009).

El detalle del principal pendiente de amortizar no vencido al 31 de diciembre de 2010 de los Derechos de Crédito, excluidos los intereses devengados pendientes de cobro y las correcciones de valor, atendiendo al vencimiento de cada uno de los contratos, se muestra a continuación:

	Miles de Euros					
	Hasta 1 año	Entre 1 y 2 años	Entre 2 y 3 años	Entre 3 y 5 años	Entre 5 y 10 años	Más de 10 años
Derechos de crédito	518	1.524	2.242	11.329	34.199	113.519

#### Activos Dudosos

La composición del saldo de los Derechos de Crédito considerados como de dudoso cobro, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, se muestra a continuación:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Activos dudosos:		
<i>Principal</i>	403	484
<i>Intereses (1)</i>	4	7
	<b>407</b>	<b>491</b>

- (1) En el Anexo de los estados financieros públicos, S.05.1.C – Importes Impagados, se incluyen en el epígrafe de “Intereses ordinarios”, los intereses vencidos y no cobrados (Intereses patrimoniales) junto con los intereses registrados en cuentas de orden.

A continuación se muestra el movimiento que se ha producido, durante los ejercicios 2010 y 2009, en el saldo de las correcciones de valor por deterioro de los Derechos de Crédito:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Saldos al inicio del ejercicio	(14)	(14)
Dotaciones con cargo a los resultados del ejercicio	(44)	(4)
Recuperaciones de dotaciones con abono a resultados	10	4
Utilizaciones	14	-
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(34)</b>	<b>(14)</b>

Durante el ejercicio 2010 se traspasaron a fallidos activos titulizados por importe de 10 miles de euros. Durante el ejercicio 2009 no ha habido traspasos de activos fallidos. Asimismo, durante los ejercicios 2010 y 2009 se recuperaron activos fallidos o sus garantías por importe de 20 y 2 miles de euros, respectivamente.

El saldo del epígrafe “Deterioro de activos financieros (neto) – Deterioro neto de derechos de crédito” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas corresponde, en su caso, al movimiento neto de provisiones junto con el resultado de los traspasos y recuperaciones de activos fallidos.

De acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución del Fondo, la Sociedad Gestora podrá liquidar de forma anticipada el Fondo en el caso de que el importe del saldo de los Derechos de Crédito pendientes de amortización sea inferior a 60.000 miles de euros, equivalente al 10% del activo inicial del Fondo. De acuerdo con la estimación de amortizaciones previstas los Administradores de la Sociedad Gestora estiman que no se procederá a la liquidación anticipada del Fondo en el ejercicio 2011.

## **5. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería**

El saldo de este epígrafe del activo del balance corresponde a una cuenta corriente abierta a nombre del Fondo en “la Caixa”. En dicho saldo se incluye el importe del fondo de reserva constituido por el Fondo (véase Nota 6).

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, “la Caixa” garantiza que el saldo de su cuenta tendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés de referencia Euribor para depósitos a tres meses.

Este contrato queda supeditado a que la calificación de “la Caixa” no descienda de la categoría F-1 según la agencia calificadora Fitch Ratings y P-1 según Moody’s Investors Service; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Al 31 de diciembre de 2010 la calificación crediticia de dicha entidad cumplía lo indicado anteriormente.

La rentabilidad media de esta cuenta ha sido de un tipo de interés de mercado. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 70 y 259 miles de euros, respectivamente, que se incluyen en el saldo del epígrafe “Intereses y rendimientos asimilados – Otros activos financieros” de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **6. Deudas con Entidades de Crédito**

El saldo de este epígrafe del pasivo del balance, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, corresponde a un préstamo subordinado concedido por “la Caixa” por importe máximo de 11.000 miles de euros. El importe está destinado a:

- Cubrir el desfase correspondiente al valor nominal total de los activos cedidos y el valor nominal total de la emisión de Bonos.
- Dotar un fondo de reserva (el “Fondo de Reserva”), que se aplicará en cada fecha de pago, junto al resto de los fondos disponibles, al cumplimiento de todas las obligaciones de pago o de retención del Fondo.

El importe inicial del Fondo de Reserva se estableció en 10.200 miles de euros. El Fondo de Reserva comenzará únicamente a reducirse cuando su importe sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de los activos cedidos. A partir de este momento, el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:

1. el 1,70% del Saldo Inicial de los activos cedidos más el 50% del saldo vivo de los activos cedidos con morosidad superior a 90 días, o
2. el 3% del Saldo Pendiente de los activos cedidos más el 50% del saldo vivo de los activos cedidos con morosidad superior a 90 días.

El Fondo de Reserva dejará de amortizarse cuando sea igual a 4.500 miles de euros.

Al 31 de diciembre de 2010 el importe correspondiente al Fondo de Reserva ascendía a 5.170 miles de euros.

En aplicación del orden de prelación de pagos establecido en el folleto, en la última fecha de pago, el fondo de reserva se ha dotado en su totalidad.

Este préstamo se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía proporcional a la amortización del Fondo de Reserva. Durante los ejercicios 2010 y 2009, el Fondo ha amortizado 796 y 817 miles de euros de este préstamo, respectivamente.

El Préstamo Subordinado devengará un tipo de interés variable anual, pagadero trimestralmente, que coincidirá con el tipo de interés que devengan los Bonos B. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. El importe devengado por este concepto, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha ascendido a 66 y 136 miles de euros, respectivamente, que se incluye en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Deudas con entidades de crédito" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **7. Obligaciones y otros valores negociables**

El saldo de este epígrafe recoge el importe pendiente de amortizar, al cierre de los ejercicios 2010 y 2009, correspondiente a la emisión de bonos de titulización realizada el 17 de diciembre de 2001, que está dividida en dos series de bonos de 100.000 euros de valor nominal cada uno: serie A, constituida por 5.832 bonos (583.200 miles de euros), y serie B, constituida por 168 bonos (16.800 miles de euros).

La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A.

Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,15% en la serie A y del 0,40% en la serie B al tipo de interés de referencia para los bonos.

La fecha de vencimiento legal del Fondo, de acuerdo con el Folleto de emisión, es el 15 de diciembre del 2031. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos, en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en el artículo 5.3 de la Ley 19/1992 y en la Escritura de Constitución del Fondo, el saldo nominal pendiente de los Derechos de Crédito sea inferior al 10% del saldo inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia de cualquier índole, ajeno al desarrollo propio del Fondo, se produjera una alteración sustancial o se desvirtuase de forma permanente el equilibrio financiero del Fondo, requerido por el artículo 5.6 de la Ley 19/1992.
3. En el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación o concurso de acreedores, o su autorización revocada, y habiendo transcurrido el plazo que reglamentariamente se establezca al efecto o, en su defecto, cuatro (4) meses sin haber sido designada una nueva sociedad gestora.
4. Cuando se produzca un impago indicativo de un desequilibrio grave y permanente en relación con alguno de los bonos emitidos o con algún crédito no subordinado o se prevea que se va a producir.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago, siendo el Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos el importe principal de los Bonos pendientes de amortizar en cada momento y el Saldo Vivo de los Derechos de Crédito la suma del importe de los Derechos de Crédito pendientes de vencimiento y del importe de los Derechos de Crédito vencidos y no cobrados, sin incluir las cantidades fallidas.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor. Están en soporte de anotaciones en cuenta y dados la alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotizan en AIAF.

Durante el ejercicio 2010, y hasta la fecha de formulación de estas cuentas, los bonos de titulación no han sufrido modificaciones en la calificación crediticia otorgada por parte de las Agencias de Calificación.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulación, durante los ejercicios 2010 y 2009, es el siguiente:

Miles de Euros	Serie A		Serie B		Total
	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	Pasivo no Corriente	Pasivo Corriente	
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2008</b>	<b>184.973</b>	<b>15.080</b>	<b>16.800</b>	-	<b>216.853</b>
Amortización de 16 de marzo de 2009	-	(8.036)	-	-	(8.036)
Amortización de 15 de junio de 2009	-	(7.082)	-	-	(7.082)
Amortización de 15 de septiembre de 2009	-	(7.075)	-	-	(7.075)
Amortización de 15 de diciembre de 2009	-	(6.519)	-	-	(6.519)
Trasposos a pasivo corriente	(28.637)	28.637	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2009</b>	<b>156.336</b>	<b>15.005</b>	<b>16.800</b>	-	<b>188.141</b>
Amortización de 15 de marzo de 2010	-	(6.575)	-	-	(6.575)
Amortización de 15 de junio de 2010	-	(5.750)	-	-	(5.750)
Amortización de 15 de septiembre de 2010	-	(5.569)	-	-	(5.569)
Amortización de 15 de diciembre de 2010	-	(5.649)	-	-	(5.649)
Trasposos a pasivo corriente	(23.629)	23.629	-	-	-
<b>Saldos a 31 de diciembre de 2010</b>	<b>132.707</b>	<b>15.091</b>	<b>16.800</b>	-	<b>164.598</b>

El tipo de interés medio anual devengado por los bonos de titulación, durante los ejercicios 2010 y 2009, ha sido del 0,92% y 1,81%, respectivamente, para la serie A y del 1,17% y 2,07%, respectivamente, para la serie B. El importe devengado, durante los ejercicios 2010 y 2009, por este concepto ha ascendido a 1.668 y 3.816 miles de euros, respectivamente, que figuran registrados en el epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Obligaciones y otros valores negociables" de las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas.

## **8. Acreeedores y otras cuentas a pagar**

La composición del saldo de este epígrafe del pasivo de los balances, al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es la siguiente:

	Miles de Euros	
	2010	2009
Otros acreedores	2	6
	<b>2</b>	<b>6</b>

## 9. Ajustes repercutidos en balance de ingresos y gastos reconocidos

Este epígrafe del pasivo del balance recoge el importe, neto de su correspondiente efecto fiscal, de las variaciones del valor razonable de los activos clasificados como derivados de cobertura que, conforme a lo dispuesto en la nota 3, deben registrarse en este epígrafe del pasivo de dicho balance. Dichas variaciones se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando se produzca su extinción o realización. Su movimiento, durante el ejercicio 2010, se muestra a continuación.

	Miles de Euros
Saldos al inicio del ejercicio	(15.068)
Ajustes repercutidos por coberturas de flujos de efectivo (véase Nota 12)	10.907
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>(4.161)</b>

## 10. Otros gastos de explotación

El saldo del epígrafe "Otros gastos de explotación – Servicios exteriores – Servicios de profesionales independientes" de las cuentas de pérdidas y ganancias incluye 4 miles de euros satisfechos por el Fondo en concepto de auditoría de sus cuentas anuales del ejercicio 2010 (5 miles de euros en el ejercicio 2009), único servicio prestado por por Deloitte y sus entidades vinculadas.

Al 31 de diciembre de 2010 el Fondo no tenía ningún importe significativo pendiente de pago a sus proveedores en operaciones comerciales que a dicha fecha acumulara un aplazamiento superior al plazo legal de pago no indicados en la presente memoria de cuentas anuales.

## 11. Situación fiscal

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación correspondientes a los cuatro últimos ejercicios. En opinión de los Administradores de su Sociedad Gestora, la posibilidad de que se materialicen pasivos fiscales correspondientes a los ejercicios sujetos a inspección es remota y, en cualquier caso, la deuda tributaria que de ellos pudiera derivarse no afectaría significativamente a las cuentas anuales.

## 12. Derivados de cobertura

El Fondo formalizó un contrato de permuta financiera de intereses con "la Caixa", en virtud del cual, el Fondo deberá realizar pagos a "la Caixa" calculados sobre el tipo de interés que devenguen los activos cedidos menos un margen del 0,65%, y como contrapartida, "la Caixa" deberá realizar pagos al Fondo calculados sobre el Tipo de Interés de Referencia de los Bonos, multiplicado todo ello por el resultado de dividir 360 entre el número de días del periodo de liquidación.

El nocional de la permuta está fijado como la diferencia entre la Cantidad de bonos serie A y la cantidad de Activos cedidos A, y entre la Cantidad de bonos serie B y la cantidad de Activos cedidos B, tal y como se indica en el folleto de constitución del Fondo.

El resultado neto de este contrato, correspondiente al ejercicio 2010, ha sido un gasto por importe de 2.499 miles de euros, que figuran registrados en el saldo del epígrafe "Intereses y cargas asimilados – Otros pasivos financieros" de las cuentas de pérdidas y ganancias (5.824 miles de euros de gasto en el ejercicio 2009).

A continuación se presenta un desglose, por tipos de riesgos cubiertos, del valor razonable activo de los derivados designados como de cobertura contable, al 31 de diciembre de 2010 y 2009:

	Miles de euros	
	2010	2009
Coberturas de flujos de efectivo <i>De los que: Reconocidos directamente en el balance" (véase Nota 9)</i>	(4.161)	(15.068)
Importe transferido a resultados no liquidado	(126)	(404)
	<b>(4.287)</b>	<b>(15.472)</b>

### **13. Gestión del riesgo**

Los principales riesgos del fondo así como los correspondientes mecanismos para gestionarlos podrían encuadrarse en las siguientes categorías:

- **Riesgo de impago de los activos:** los activos agrupados en el fondo corren el riesgo de impago por parte de los deudores. La Entidad Cedente no asume responsabilidad directa por el impago de los deudores, ya sea del principal, de los intereses, o de cualquier otra cantidad que mismos pudieran adeudar en virtud de esos activos.

Ese riesgo de impago será mayor o menor en virtud de la coyuntura económica así como de las características particulares de los activos y de los deudores de la cartera titulizada (concentraciones sectoriales, por deudor, por finalidad o geográfica, antigüedad, sistema de amortización, existencia de carencias o periodos de espera...).

A fin de mitigar ese riesgo de impago de los activos la estructura financiera del fondo cuenta con distintas mejoras crediticias, como un Fondo de Reserva, la subordinación de unos tramos de bonos sobre otros e incluso la postergación de los más subordinados bajo circunstancias concretas, y la declaración de fallido de un activo, y su consiguiente baja anticipada del fondo, en el caso de cumplir determinadas condiciones.

- **Riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos:** el buen funcionamiento del fondo depende, entre otras, que el rendimiento de los activos sea suficiente para atender el pago de los pasivos del fondo. Por otro lado, el rendimiento de los activos y de los pasivos depende fundamentalmente de la evolución de los tipos de interés a que están referenciados esos activos y pasivos.

Con el objetivo de reducir ese riesgo de insuficiencia de rendimiento de los activos, el fondo tiene incluidos dos mecanismos en su estructura: la permuta financiera de tipos de interés que permite eliminar el riesgo derivado del hecho de que los activos y los pasivos del fondo estén referenciados a bases de tipos de interés distintas y a que los tipos de interés de activos y pasivos se actualicen en distintas fechas, y la cuenta corriente con tipo de interés garantizado que permite maximizar el rendimiento de los saldos de tesorería del fondo entre dos fechas de pago.

- **Riesgo de incumplimiento de las obligaciones asumidas por las contrapartidas:** para su funcionamiento el fondo tiene diversos contratos firmados (Administración, Permuta Financiera de Intereses, Agencia de Pagos...) con sus correspondientes contrapartes que deben cumplir con las obligaciones descritas en ellos. .

Para reducir ese riesgo, la Sociedad Gestora, por un lado, hace un seguimiento en todo momento del cumplimiento de las obligaciones asumidas por esas contrapartidas en los contratos y, por otro, controla los distintos “triggers” cualitativos incluidos en la documentación, esencialmente niveles de calificación mínimos, que deben tener esas contrapartidas para continuar actuando como tales.

- **Riesgo operacional de la propia Sociedad Gestora:** la Sociedad Gestora es la encargada de la gestión del fondo de acuerdo con lo establecido en la escritura de constitución y los distintos contratos. Existe la posibilidad de que por errores humanos o técnicos en algún momento de la vida del fondo no se cumpla con lo establecido en la documentación antes descrita por una causa atribuible a la propia Sociedad Gestora.

A fin de limitar al máximo el riesgo de errores humanos la Sociedad Gestora tiene establecido un procedimiento de control interno cumplimentado con la fiscalización que realiza la Auditoría interna del Grupo al que pertenece la sociedad gestora. El riesgo técnico está mitigado aparte de por un procedimiento muy controlado de puesta en marcha de las modificaciones informáticas por la existencia de un Plan de Contingencia de la propia Sociedad Gestora.

**ANALISIS CUANTITATIVO DE LOS RIESGOS DEL FONDO DE TITULIZACION  
A 31 DE DICIEMBRE DE 2010**

<b>Impago de Activos</b>		<b>Fondo de Reserva</b>	
Tasa Morosidad	0,2466%	Importe Inicial	10.200.000,00
Tasa Recuperación Morosidad	94,2771%	Importe Mínimo	4.500.000,00
Tasa Fallidos	0,0155%	Importe Requerido Actual	5.169.643,85
Tasa Recuperación Fallidos	4,0233%	Importe Actual	5.169.643,85
<b>Cartera de Activos - Situación Inicial</b>		<b>Cartera de Activos - Situación Actual</b>	
Número Operaciones	9.755	Número Operaciones	4.551
Principal Pendiente	600.168.164,31	Principal pendiente no vencido	163.330.900,45
Porcentaje Pendiente Amortizar	100,00%	Porcentaje Pendiente Amortizar	27,21%
Tipo Interés Medio Ponderado	5,94%	Tipo Interés Medio Ponderado	2,65%
Vida Residual Media Ponderada (meses)	247,44	Vida Residual Media Ponderada (meses)	159,52
<b>Bonos Titulización</b>		Amortización Anticipada - TAA	3,97%
Tipo Interés Medio Ponderado Actual	1,22%	<b>Permuta Financiera</b>	
Vida Final Estimada Anticipada	15/03/2017	Margen	0,65%

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
Número de registro del Fondo: 3726  
NIF Fondo: V-62736186  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A-58481227  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**Datos de la persona(s) de contacto a efectos de esta información (\*):**

Nombre: Patricia Mantilla Herrera  
Cargo: Responsable Área de Control de Riesgos Operativos  
Teléfono de contacto: 93 404 65 71  
E-mail: pmantilla@gesticaixa.es  
Nombre: Antoni Corominas Sabaté  
Cargo: Director Departamento de Administración y Gestión  
Teléfono de contacto: 93 404 77 95  
E-mail: acorominas@gesticaixa.es

(\*) Esta información no se hará pública, se requiere a los efectos de revisión de la información por parte de la CNMV.

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA****Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:**

(sólo se cumplimentará en los supuestos establecidos en el apartado B del anexo III de esta Circular)

Subsanación del envío del fichero anterior por recomendación de los auditores externos, debido a reclasificaciones contables que no afectan a resultados.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)	Periodo actual 31/12/2010	Periodo anterior 31/12/2009
--------------------------	------------------------------	--------------------------------

ACTIVO		
--------	--	--

A) ACTIVO NO CORRIENTE	0008	147.856	1008	171.361
------------------------	------	---------	------	---------

I. Activos financieros a largo plazo	0010	147.856	1010	171.361
1. Valores representativos de deuda	0100		1100	
1.1 Bancos centrales	0101		1101	
1.2 Administraciones Públicas españolas	0102		1102	
1.3 Entidades de crédito	0103		1103	
1.4 Otros sectores residentes	0104		1104	
1.5 Administraciones Públicas no residentes	0105		1105	
1.6 Otros sectores no residentes	0106		1106	
1.7 Activos dudosos	0107		1107	
1.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0108		1108	
1.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0109		1109	
1.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0110		1110	
2. Derechos de crédito	0200	147.856	1200	171.361
2.1 Participaciones hipotecarias	0201	147.856	1201	171.361
2.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0202		1202	
2.3 Préstamos hipotecarios	0203		1203	
2.4 Cédulas Hipotecarias	0204		1204	
2.5 Préstamos a promotores	0205		1205	
2.6 Préstamos a PYMES	0206		1206	
2.7 Préstamos a empresas	0207		1207	
2.8 Préstamos Corporativos	0208		1208	
2.9 Cédulas territoriales	0209		1209	
2.10 Bonos de Tesorería	0210		1210	
2.11 Deuda Subordinada	0211		1211	
2.12 Créditos AAPP	0212		1212	
2.13 Préstamos Consumo	0213		1213	
2.14 Préstamos automoción	0214		1214	
2.15 Cuotas de Arrendamiento financiero (leasing)	0215		1215	
2.16 Cuentas a cobrar	0216		1216	
2.17 Derechos de crédito futuros	0217		1217	
2.18 Bonos de titulación	0218		1218	
2.19 Otros	0219		1219	
2.20 Activos dudosos	0220		1220	
2.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0221		1221	
2.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0222		1222	
2.23 ajustes por operaciones de cobertura	0223		1223	
3. Derivados	0230		1230	
3.1 Derivados de cobertura	0231		1231	
3.2 Derivados de negociación	0232		1232	
4. Otros activos financieros	0240		1240	
4.1 Garantías financieras	0241		1241	
4.2 Otros	0242		1242	

II. Activos por impuesto diferido	0250		1250	
-----------------------------------	------	--	------	--

III. Otros activos no corrientes	0260		1260	
----------------------------------	------	--	------	--

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

<b>BALANCE</b> (miles de euros)		<b>Periodo actual</b> 31/12/2010		<b>Periodo anterior</b> 31/12/2009
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0270	22.275	1270	23.452
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0280		1280	
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0290	15.816	1290	16.163
1. Deudores y otras cuentas a cobrar	0300		1300	
2. Valores representativos de deuda	0310		1310	
2.1 Bancos centrales	0311		1311	
2.2 Administraciones Públicas españolas	0312		1312	
2.3 Entidades de crédito	0313		1313	
2.4 Otros sectores residentes	0314		1314	
2.5 Administraciones Públicas no residentes	0315		1315	
2.6 Otros sectores no residentes	0316		1316	
2.7 Activos dudosos	0317		1317	
2.8 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0318		1318	
2.9 Intereses y gastos devengados no vencidos	0319		1319	
2.10 Ajustes por operaciones de cobertura	0320		1320	
3. Derechos de crédito	0400	15.816	1400	16.163
3.1 Participaciones hipotecarias	0401	15.094	1401	15.007
3.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0402		1402	
3.3 Préstamos hipotecarios	0403		1403	
3.4 Cédulas Hipotecarias	0404		1404	
3.5 Préstamos a promotores	0405		1405	
3.6 Préstamos a PYMES	0406		1406	
3.7 Préstamos a empresas	0407		1407	
3.8 Préstamos Corporativos	0408		1408	
3.9 Cédulas territoriales	0409		1409	
3.10 Bonos de Tesorería	0410		1410	
3.11 Deuda Subordinada	0411		1411	
3.12 Créditos AAPP	0412		1412	
3.13 Préstamos Consumo	0413		1413	
3.14 Préstamos automoción	0414		1414	
3.15 Arrendamiento financiero	0415		1415	
3.16 Cuentas a cobrar	0416		1416	
3.17 Derechos de crédito futuros	0417		1417	
3.18 Bonos de titulización	0418		1418	
3.19 Otros	0419		1419	
3.20 Activos dudosos	0420	407	1420	491
3.21 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0421	-34	1421	-14
3.22 Intereses y gastos devengados no vencidos	0422	349	1422	679
3.23 ajustes por operaciones de cobertura	0423		1423	
4. Derivados	0430		1430	
4.1 Derivados de cobertura	0431		1431	
4.2 Derivados de negociación	0432		1432	
5. Otros activos financieros	0440		1440	
5.1 Garantías financieras	0441		1441	
5.2 Otros	0442		1442	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0450		1450	
1. Comisiones	0451		1451	
2. Otros	0452		1452	
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0460	6.459	1460	7.289
1. Tesorería	0461	6.459	1461	7.289
2. Otros activos líquidos equivalentes	0462		1462	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0500	170.131	1500	194.813

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0650	158.838	1650	194.170
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0660		1660	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0700	158.838	1700	194.170
1. Obligaciones y otros valores negociables	0710	149.507	1710	173.136
1.1 Series no subordinadas	0711	132.707	1711	156.336
1.2 Series subordinadas	0712	16.800	1712	16.800
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0713		1713	
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0714		1714	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0715		1715	
2. Deudas con entidades de crédito	0720	5.170	1720	5.966
2.1 Préstamo subordinado	0721	5.170	1721	5.966
2.2 Credito línea de liquidez	0722		1722	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0723		1723	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0724		1724	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0725		1725	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0726		1726	
3. Derivados	0730	4.161	1730	15.068
3.1 Derivados de cobertura	0731	4.161	1731	15.068
3.2 Derivados de negociación	0732		1732	
4. Otros pasivos financieros	0740		1740	
4.1 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0741		1741	
4.2 Otros	0742		1742	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0750		1750	
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0760	15.454	1760	15.711
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0770		1770	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0780		1780	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0800	15.315	1800	15.516
1. Acreedores y otras cuentas a pagar	0810	2	1810	6
2. Obligaciones y otros valores negociables	0820	15.184	1820	15.083
2.1 Series no subordinadas	0821	15.091	1821	15.005
2.2 Series subordinadas	0822		1822	
2.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0823		1823	
2.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0824	93	1824	78
2.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0825		1825	
3. Deudas con entidades de crédito	0830	3	1830	23
3.1 Préstamo subordinado	0831		1831	
3.2 Credito línea de liquidez	0832		1832	
3.3 Otras deudas con entidades de crédito	0833		1833	20
3.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0834		1834	
3.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0835	3	1835	3
3.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0836		1836	
4. Derivados	0840	126	1840	404
4.1 Derivados de cobertura	0841	126	1841	404
4.2 Derivados de negociación	0842		1842	
5. Otros pasivos financieros	0850		1850	
5.1 Importe bruto	0851		1851	
5.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0852		1852	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0900	139	1900	195
1. Comisiones	0910	139	1910	195
1.1 Comisión sociedad gestora	0911	4	1911	4
1.2 Comisión administrador	0912	1	1912	1
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0913		1913	
1.4 Comisión variable - resultados realizados	0914	134	1914	190
1.5 Comisión variable - resultados no realizados	0915		1915	
1.6 Otras comisiones del cedente	0916		1916	
1.7 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0917		1917	
1.8 Otras comisiones	0918		1918	
2. Otros	0920		1920	
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0930	-4.161	1930	-15.068
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0940		1940	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0950	-4.161	1950	-15.068
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0960		1960	
<b>XI. Gastos de constitución en transición</b>	0970		1970	
<b>TOTAL PASIVO</b>	1000	170.131	2000	194.813

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (2º semestre)		P. corriente anterior (2º semestre)		Acumulado actual 31/12/2010		Acumulado anterior 31/12/2009
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	<b>0100</b>	<b>2.392</b>	<b>1100</b>		<b>2100</b>	<b>5.442</b>	<b>3100</b>	<b>11.126</b>
1.1 Valores representativos de deuda	0110		1110		2110		3110	
1.2 Derechos de crédito	0120	2.357	1120		2120	5.372	3120	10.867
1.3 Otros activos financieros	0130	35	1130		2130	70	3130	259
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	<b>0200</b>	<b>-1.783</b>	<b>1200</b>		<b>2200</b>	<b>-4.233</b>	<b>3200</b>	<b>-9.776</b>
2.1 Obligaciones y otros valores negociables	0210	-878	1210		2210	-1.668	3210	-3.816
2.2 Deudas con entidades de crédito	0220	-34	1220		2220	-66	3220	-136
2.3 Otros pasivos financieros	0230	-871	1230		2230	-2.499	3230	-5.824
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	<b>0250</b>	<b>609</b>	<b>1250</b>		<b>2250</b>	<b>1.209</b>	<b>3250</b>	<b>1.350</b>
<b>3. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	<b>0300</b>		<b>1300</b>		<b>2300</b>		<b>3300</b>	
3.1 Ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0310		1310		2310		3310	
3.2 Activos financieros disponibles para la venta	0320		1320		2320		3320	
3.3 Otros	0330		1330		2330		3330	
<b>4. Diferencias de cambio (neto)</b>	<b>0400</b>		<b>1400</b>		<b>2400</b>		<b>3400</b>	
<b>5. Otros ingresos de explotación</b>	<b>0500</b>		<b>1500</b>		<b>2500</b>		<b>3500</b>	
<b>6. Otros gastos de explotación</b>	<b>0600</b>	<b>-585</b>	<b>1600</b>		<b>2600</b>	<b>-1.185</b>	<b>3600</b>	<b>-1.352</b>
6.1 Servicios exteriores	0610	-5	1610		2610	-7	3610	-15
6.1.1 Servicios de profesionales independientes	0611	-5	1611		2611	-7	3611	-15
6.1.2 Servicios bancarios y similares	0612		1612		2612		3612	
6.1.3 Publicidad y propaganda	0613		1613		2613		3613	
6.1.4 Otros servicios	0614		1614		2614		3614	
6.2 Tributos	0620		1620		2620		3620	
6.3 Otros gastos de gestión corriente	0630	-580	1630		2630	-1.178	3630	-1.337
6.3.1 Comisión de sociedad gestora	0631	-44	1631		2631	-88	3631	-103
6.3.2 Comisión administrador	0632	-8	1632		2632	-17	3632	-20
6.3.3 Comisión del agente financiero/pagos	0633		1633		2633		3633	
6.3.4 Comisión variable - resultados realizados	0634	-527	1634		2634	-1.071	3634	-1.212
6.3.5 Comisión variable - resultados no realizados	0635		1635		2635		3635	
6.3.6 Otras comisiones del cedente	0636	-1	1636		2636	-2	3636	-2
6.3.7 Otros gastos	0637		1637		2637		3637	
<b>7. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	<b>0700</b>	<b>-24</b>	<b>1700</b>		<b>2700</b>	<b>-24</b>	<b>3700</b>	<b>2</b>
7.1 Deterioro neto de valores representativos de deuda	0710		1710		2710		3710	
7.2 Deterioro neto de derechos de crédito	0720	-24	1720		2720	-24	3720	2
7.3 Deterioro neto de derivados	0730		1730		2730		3730	
7.4 Deterioro neto de otros activos financieros	0740		1740		2740		3740	
<b>8. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	<b>0750</b>		<b>1750</b>		<b>2750</b>		<b>3750</b>	
<b>9. Ganancias (pérdidas) en la baja de activos no corrientes en venta</b>	<b>0800</b>		<b>1800</b>		<b>2800</b>		<b>3800</b>	
<b>10. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	<b>0850</b>		<b>1850</b>		<b>2850</b>		<b>3850</b>	
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>0900</b>	<b>0</b>	<b>1900</b>		<b>2900</b>	<b>0</b>	<b>3900</b>	<b>0</b>
<b>11. Impuesto sobre beneficios</b>	<b>0950</b>		<b>1950</b>		<b>2950</b>		<b>3950</b>	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	<b>3000</b>	<b>0</b>	<b>4000</b>		<b>5000</b>	<b>0</b>	<b>6000</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	<b>8000</b>	<b>20</b>	<b>9000</b>	<b>-25</b>
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	<b>8100</b>	<b>1.281</b>	<b>9100</b>	<b>1.344</b>
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	8110	5.705	9110	11.197
1.2 Intereses pagados por valores de titulización	8120	-1.653	9120	-4.095
1.3 Intereses cobrados/pagados netos por operaciones de derivados	8130	-2.776	9130	-5.872
1.4 Intereses cobrados de inversiones financieras	8140	70	9140	259
1.5 Intereses pagados de préstamos y créditos en entidades de crédito	8150	-65	9150	-145
1.6 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	8160		9160	
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados por el Fondo</b>	<b>8200</b>	<b>-1.270</b>	<b>9200</b>	<b>-1.354</b>
2.1 Comisiones pagadas a la sociedad gestora	8210	-89	9210	-103
2.2 Comisiones pagadas por administración de activos titulizados	8220	-17	9220	-20
2.3 Comisiones pagadas al agente financiero	8230		9230	
2.4 Comisiones variables pagadas	8240	-1.162	9240	-1.229
2.5 Otras comisiones	8250	-2	9250	-2
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8300</b>	<b>9</b>	<b>9300</b>	<b>-15</b>
3.1 Recuperaciones de fallidos y otros activos adquiridos	8310	20	9310	2
3.2 Pagos de provisiones	8320		9320	
3.3 Otros	8330	-11	9330	-17
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	<b>8350</b>	<b>-850</b>	<b>9350</b>	<b>-1.273</b>
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	<b>8400</b>		<b>9400</b>	
4.1 Cobros por emisión de valores de titulización	8410		9410	
4.2 Pagos por emisión de valores de titulización (aseguramiento colocación)	8420		9420	
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	<b>8500</b>		<b>9500</b>	
5.1 Pagos por adquisición de derechos de crédito	8510		9510	
5.2 Pagos por adquisición de otras inversiones financieras	8520		9520	
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones</b>	<b>8600</b>	<b>-54</b>	<b>9600</b>	<b>-456</b>
6.1 Cobros por amortización de derechos de crédito	8610	23.489	9610	28.256
6.2 Cobros por amortización de otros activos titulizados	8620		9620	
6.3 Pagos por amortización de valores de titulización	8630	-23.543	9630	-28.712
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	<b>8700</b>	<b>-796</b>	<b>9700</b>	<b>-817</b>
7.1 Cobros por concesiones de préstamos o disposiciones de créditos	8710		9710	
7.2 Pagos por amortización de préstamos o créditos	8720	-796	9720	-817
7.3 Cobros derechos de crédito pendientes ingreso	8730		9730	
7.4 Administraciones públicas - Pasivo	8740		9740	
7.5 Otros deudores y acreedores	8750		9750	
7.6 Cobros por amortización o venta de inversiones financieras	8770		9770	
7.7 Cobros de Subvenciones	8780		9780	
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	<b>8800</b>	<b>-830</b>	<b>9800</b>	<b>-1.298</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	8900	7.289	9900	8.587
Efectivo o equivalentes al final del periodo	8990	6.459	9990	7.289

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		Periodo actual 31/12/2010		Periodo anterior 31/12/2009
<b>1 Activos financieros disponibles para la venta</b>				
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6010		7010	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6020		7020	
1.1.2 Efecto fiscal	6021		7021	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6022		7022	
1.3 Otras reclasificaciones	6030		7030	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6040		7040	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	<b>6100</b>		<b>7100</b>	
<b>2 Cobertura de los flujos de efectivo</b>				
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	6110	8.407	7110	-20.892
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6120	8.407	7120	-20.892
2.1.2 Efecto fiscal	6121		7121	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6122	2.499	7122	5.824
2.3 Otras reclasificaciones	6130		7130	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6140	-10.906	7140	15.068
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	<b>6200</b>	<b>0</b>	<b>7200</b>	<b>0</b>
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>				
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo	6310		7310	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	6320		7320	
3.1.2 Efecto fiscal	6321		7321	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	6322		7322	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	6330		7330	
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	<b>6400</b>	<b>0</b>	<b>7400</b>	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	<b>6500</b>	<b>0</b>	<b>7500</b>	<b>0</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Tipología de activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Participaciones hipotecarias	0001	4.551	0030	163.353	0060	4.892	0090	186.852	0120	9.755	0150	600.168
Certificados de transmisión hipotecaria	0002		0031		0061		0091		0121		0151	
Préstamos hipotecarios	0003		0032		0062		0092		0122		0152	
Cédulas hipotecarias	0004		0033		0063		0093		0123		0153	
Préstamos a promotores	0005		0034		0064		0094		0124		0154	
Préstamos a PYMES	0007		0036		0066		0096		0126		0156	
Préstamos a empresas	0008		0037		0067		0097		0127		0157	
Préstamos Corporativos	0009		0038		0068		0098		0128		0158	
Cédulas territoriales	0010		0039		0069		0099		0129		0159	
Bonos de tesorería	0011		0040		0070		0100		0130		0160	
Deuda subordinada	0012		0041		0071		0101		0131		0161	
Créditos AAPP	0013		0042		0072		0102		0132		0162	
Préstamos consumo	0014		0043		0073		0103		0133		0163	
Préstamos automoción	0015		0044		0074		0104		0134		0164	
Arrendamiento financiero	0016		0045		0075		0105		0135		0165	
Cuentas a cobrar	0017		0046		0076		0106		0136		0166	
Derechos de crédito futuros	0018		0047		0077		0107		0137		0167	
Bonos de titulización	0019		0048		0078		0108		0138		0168	
Otros	0020		0049		0079		0109		0139		0169	
<b>Total</b>	<b>0021</b>	<b>4.551</b>	<b>0050</b>	<b>163.353</b>	<b>0080</b>	<b>4.892</b>	<b>0110</b>	<b>186.852</b>	<b>0140</b>	<b>9.755</b>	<b>0170</b>	<b>600.168</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso.

**Cuadro de texto libre**

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos titulizados / Tasa de amortización anticipada	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009	
Amortización ordinaria desde el cierre anual anterior	0200	-16.411	0210	-15.787
Amortización anticipada desde el cierre anual anterior	0201	-7.088	0211	-12.479
Total importe amortizado acumulado desde el origen del Fondo	0202	-436.837	0212	-413.344
Importe pendiente de amortización de los nuevos activos incorporados en el período (1)	0203	0	0213	
<b>Importe pendiente cierre del período (2)</b>	0204	163.353	0214	186.852
<b>Tasa amortización anticipada efectiva del período</b>	0205	4,15	0215	6,26

(1) En Fondos abiertos, importe de principal pendiente de reembolso en la fecha de presentación de la información de los nuevos activos incorporados en el período.

(2) Importe del principal pendiente de reembolso de la totalidad de los activos (incluidas las nuevas incorporaciones del período) a fecha del informe.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estado agregado: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010  
Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Total Impagados (1)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total	
			Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Deuda Total				
Hasta 1 mes	0700	8	0710	2	0720	1	0730	3	0740	310	0750	313
De 1 a 2 meses	0701	2	0711	1	0721	0	0731	1	0741	46	0751	47
De 2 a 3 meses	0702	0	0712	0	0722	0	0732	0	0742	0	0752	0
De 3 a 6 meses	0703	1	0713	1	0723	1	0733	2	0743	88	0753	90
De 6 a 12 meses	0704	4	0714	10	0724	5	0734	15	0744	197	0754	212
De 12 a 18 meses	0705	0	0715	0	0725	0	0735	0	0745	0	0755	0
De 18 meses a 2 años	0706	1	0716	3	0726	4	0736	7	0746	49	0756	56
De 2 a 3 años	0707	2	0717	5	0727	6	0737	11	0747	51	0757	62
Más de 3 años	0708	0	0718	0	0728	0	0738	0	0748	0	0758	0
<b>Total</b>	<b>0709</b>	<b>18</b>	<b>0719</b>	<b>22</b>	<b>0729</b>	<b>17</b>	<b>0739</b>	<b>39</b>	<b>0749</b>	<b>741</b>	<b>0759</b>	<b>780</b>

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

Impagados con garantía real (2)	Nº de activos		Importe impagado						Principal pendiente no vencido		Deuda Total		Valor garantía (3)		% Deuda / v. Tasación	
			Principal	Intereses ordinarios		Total	Principal	Deuda Total	Valor garantía (3)	% Deuda / v. Tasación						
Hasta 1 mes	0770	8	0780	2	0790	1	0800	3	0810	310	0820	313	0830	725	0840	43,17
De 1 a 2 meses	0771	2	0781	1	0791	0	0801	1	0811	46	0821	47	0831	166	0841	28,71
De 2 a 3 meses	0772	0	0782	0	0792	0	0802	0	0812	0	0822	0	0832	0	0842	0,00
De 3 a 6 meses	0773	1	0783	1	0793	1	0803	2	0813	88	0823	90	0833	235	0843	38,51
De 6 a 12 meses	0774	4	0784	10	0794	5	0804	15	0814	197	0824	212	0834	444	0844	47,68
De 12 a 18 meses	0775	0	0785	0	0795	0	0805	0	0815	0	0825	0	0835	0	0845	0,00
De 18 meses a 2 años	0776	1	0786	3	0796	4	0806	7	0816	49	0826	56	0836	76	0846	72,26
De 2 a 3 años	0777	2	0787	5	0797	6	0807	11	0817	51	0827	62	0837	127	0847	48,53
Más de 3 años	0778	0	0788	0	0798	0	0808	0	0818	0	0828	0	0838	0	0848	0,00
<b>Total</b>	<b>0779</b>	<b>18</b>	<b>0789</b>	<b>22</b>	<b>0799</b>	<b>17</b>	<b>0809</b>	<b>39</b>	<b>0819</b>	<b>741</b>	<b>0829</b>	<b>780</b>	<b>0839</b>	<b>1.773</b>	<b>0849</b>	<b>43,95</b>

(2) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

(3) Cumplimentar con la última valoración disponible de tasación del inmueble o valor razonable de la garantía real (acciones o deuda pignoradas, etc) si el valor de las mismas se ha considerado en el momento inicial del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

CUADRO D	Situación actual 31/12/2010								Situación cierre anual anterior 31/12/2009								Escenario inicial								
	Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		Tasa de activos dudosos (A)		Tasa de fallido (B)		Tasa de recuperación activos dudosos (C)		Tasa de recuperación fallidos (D)		
Ratios de morosidad (1)																									
Participaciones hipotecarias	0850	0,25	0868	0,02	0886	94,28	0904	4,02	0922	0,26	0940	0,01	0958	92,64	0976	0,00	0994	0,00	1012	0,00	1030	0,00	1048	0,00	
Certificados de transmisión de hipoteca	0851		0869		0887		0905		0923		0941		0959		0977		0995		1013		1031		1049		
Préstamos hipotecarios	0852		0870		0888		0906		0924		0942		0960		0978		0996		1014		1032		1050		
Cédulas Hipotecarias	0853		0871		0889		0907		0925		0943		0961		0979		0997		1015		1033		1051		
Préstamos a promotores	0854		0872		0890		0908		0926		0944		0962		0980		0998		1016		1034		1052		
Préstamos a PYMES	0855		0873		0891		0909		0927		0945		0963		0981		0999		1017		1035		1053		
Préstamos a empresas	0856		0874		0892		0910		0928		0946		0964		0982		1000		1018		1036		1054		
Préstamos Corporativos	0857		0875		0893		0911		0929		0947		0965		0983		1001		1019		1037		1055		
Bonos de Tesorería	0858		0876		0894		0912		0930		0948		0966		0984		1002		1020		1038		1056		
Deuda Subordinada	0859		0877		0895		0913		0931		0949		0967		0985		1003		1021		1039		1057		
Créditos AAPP	0860		0878		0896		0914		0932		0950		0968		0986		1004		1022		1040		1058		
Préstamos Consumo	0861		0879		0897		0915		0933		0951		0969		0987		1005		1023		1041		1059		
Préstamos automoción	0862		0880		0898		0916		0934		0952		0970		0988		1006		1024		1042		1060		
Cuotas arrendamiento financiero	0863		0881		0899		0917		0935		0953		0971		0989		1007		1025		1043		1061		
Cuentas a cobrar	0864		0882		0900		0918		0936		0954		0972		0990		1008		1026		1044		1062		
Derechos de crédito futuros	0865		0883		0901		0919		0937		0955		0973		0991		1009		1027		1045		1063		
Bonos de titulización	0866		0884		0902		0920		0938		0956		0974		0992		1010		1028		1046		1064		
Otros	0867		0885		0903		0921		0939		0957		0975		0993		1011		1029		1047		1065		

(1) Estos ratios se referirán exclusivamente a la cartera de activos cedidos al Fondo (presentados en el balance en la partida de "derechos de crédito").

(A) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudoso y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso de los activos fallidos. La clasificación como dudosos se realizará con arreglo a lo previsto en las Normas 13ª y 23ª.

(B) Determinada por el cociente entre el importe de principal pendiente de reembolso del total activos clasificados como fallidos y el resultado de minorar al importe de principal pendiente de reembolso del total de la cartera, el importe de principal pendiente de reembolso del total de activos fallidos. Se considera la definición de fallidos recogida en la Circular (no necesariamente coincidentes con la definición de la escritura o folleto, recogidas en el estado 5.4).

(C) Determinada por el cociente entre la suma de: el importe total de recuperaciones de impagados de principal de activos clasificados como dudosos, más el importe de principal pendiente de reembolso de los activos que salen de dudosos por las recuperaciones de principal producidas en el periodo, dividido por el importe de principal pendiente de reembolso de los activos clasificados como dudosos antes de las recuperaciones.

(D) Determinada por el cociente entre el importe total de recuperaciones de principal de activos clasificados como fallidos y el importe de principal pendiente de reembolso de activos clasificados como fallidos antes de las recuperaciones.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estado agregado: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS AL FONDO DE TITULIZACION**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO E**

Vida residual de los activos cedidos al Fondo (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior a 1 año	1300	188	1310	518	1320	134	1330	375	1340	26	1350	1.075
Entre 1 y 2 años	1301	213	1311	1.524	1321	207	1331	1.735	1341	29	1351	4.867
Entre 2 y 3 años	1302	179	1312	2.242	1322	217	1332	2.502	1342	46	1352	8.157
Entre 3 y 5 años	1303	567	1313	11.329	1323	461	1333	8.887	1343	164	1353	26.527
Entre 5 y 10 años	1304	1.142	1314	34.204	1324	1.187	1334	35.746	1344	853	1354	115.800
Superior a 10 años	1305	2.262	1315	113.536	1325	2.686	1335	137.608	1345	8.637	1355	443.742
<b>Total</b>	<b>1306</b>	<b>4.551</b>	<b>1316</b>	<b>163.353</b>	<b>1326</b>	<b>4.892</b>	<b>1336</b>	<b>186.853</b>	<b>1346</b>	<b>9.755</b>	<b>1356</b>	<b>600.168</b>
Vida residual media ponderada (años)	1307	13,29			1327	13,89			1347	20,62		

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

Antigüedad	Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009		Situación inicial 13/12/2001	
	Años		Años		Años	
Antigüedad media ponderada	0630	10,61	0632	9,63	0634	1,52

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO A**

Serie (2)	Denominación serie	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Escenario inicial 13/12/2001			
		Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media de los pasivos (1)	Nº de pasivos emitidos	Nominal unitario	Importe pendiente	Vida media estimada de los pasivos (1)
		0001	0002	0003	0004	0005	0006	0007	0008	0009	0070	0080	0090
ES0338182001	A	5.832	25.343	147.798	3,88	5.832	29.380	171.341	3,68	5.832	100.000	583.200	6,10
ES0338182019	B	168	100.000	16.800	6,34	168	100.000	16.800	6,25	168	100.000	16.800	15,01
<b>Total</b>		8006	6.000	8025	164.598	8045	6.000	8065	188.141	8085	6.000	8105	600.000

(1) Importes en años. En caso de ser estimado se indicará en las notas explicativas las hipótesis de la estimación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN), o su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo de la declaración: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)***CUADRO B**

Serie (1)	Denominación serie	Grado de subordinación (2)	Índice de referencia (3)	Margen (4)	Tipo aplicado	Base de cálculo de intereses	Días Acumulados (5)	Intereses Acumulados (6)	Importe pendiente			
									Principal no vencido	Principal impagado	Intereses impagados	Total pendiente (7)
		9950	9960	9970	9980	9990	9991	9993	9994	9995	9997	9998
ES0338182001	A	NS	EURIBOR A TRES MESES	0,150	1,192	365	17	82	147.798			147.798
ES0338182019	B	S	EURIBOR A TRES MESES	0,400	1,446	365	17	11	16.800			16.800
<b>Total</b>									9228	93	9085	164.598
									9095		9105	9115
												164.598

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá indicar si la serie es subordinada o no subordinada. (S= Subordinada; NS= No subordinada)

(3) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, EURIBOR a tres meses...). En el caso de tipos fijos esta columna se cumplimentará con el término "fijo".

(4) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

(5) Días acumulados desde la última fecha de pago.

(6) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

(7) Incluye el principal no vencido y todos los importes impagados a la fecha de la declaración.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

Serie (1)	Denominación serie	Fecha final (2)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009											
			Amortización principal		Intereses		Amortización principal		Intereses									
			Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)	Pagos del periodo (3)	Pagos acumulados (4)								
		7290	7300	7310	7320	7330	7340	7350	7360	7370								
ES0338182001	A	15/12/2031	23.543	435.402	1.459	85.998	28.712	411.859	3.727	84.539								
ES0338182019	B	15/12/2031	0	0	194	4.769	0	0	368	4.575								
<b>Total</b>			<b>7305</b>	<b>23.543</b>	<b>7315</b>	<b>435.402</b>	<b>7325</b>	<b>1.653</b>	<b>7335</b>	<b>90.767</b>	<b>7345</b>	<b>28.712</b>	<b>7355</b>	<b>411.859</b>	<b>7365</b>	<b>4.095</b>	<b>7375</b>	<b>89.114</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) Entendiendo como fecha final aquella que de acuerdo con la documentación contractual determine la extinción del Fondo, siempre que no se haya producido previamente una causa de liquidación anticipada.

(3) Total de pagos realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos realizados desde la fecha de constitución del Fondo.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo de la declaración: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010  
 Mercados de cotización de los valores emitidos: A.I.A.F. MERCADO RENTA FIJA

**INFORMACION RELATIVA A LOS PASIVOS EMITIDOS POR EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

**CUADRO D**

Serie (1)	Denominación serie	Calificación				
		Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Situación actual	Situación cierre anual anterior	Situación inicial
		3310	3330	3350	3360	3370
ES0338182001	A	16/09/2010	MDY	Aaa(sf)	Aaa	Aaa
ES0338182001	A	16/09/2010	FCH	AAAsf	AAA	AAA
ES0338182019	B	16/09/2010	MDY	A1(sf)	A1	A2
ES0338182019	B	16/09/2010	FCH	AA+sf	AA+	A

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación. Cuando los títulos emitidos no tengan ISIN se rellenará exclusivamente la columna de denominación.

(2) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada, para cada serie -MDY, para Moody's; SYP, para Standard & Poors, FCH para Fitch -

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

INFORMACIÓN SOBRE MEJORAS CREDITICIAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)		Situación actual 31/12/2010		Situación cierre anual anterior 31/12/2009
1. Importe del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes	0010	5.170	1010	5.966
2. Porcentaje que representa el Fondo de Reserva, u otras mejoras equivalentes, sobre el total de activos titulizados	0020	3,16	1020	3,19
3. Exceso de spread (%) (1)	0040	1,44	1040	3,61
4. Permuta financiera de intereses (S/N)	0050	S	1050	S
5. Permuta financiera de tipos de cambio (S/N)	0070	N	1070	N
6. Otras permutas financieras (S/N)	0080	N	1080	N
7. Importe disponible de la línea/s de liquidez (2)	0090		1090	
8. Subordinación de series (S/N)	0110	S	1110	S
9. Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos. (3)	0120	89,79	1120	91,07
10. Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales	0150		1150	
11. Porcentaje que representa el aval sobre el total de los pasivos emitidos	0160		1160	
12. Importe máximo de riesgo cubierto por derivados de crédito u otras garantías financieras adquiridas	0170		1170	
13. Otros (S/N) (4)	0180	N	1180	N

(1) Diferencial existente entre los tipos de interés medios percibidos de la cartera de activos titulizados y el tipo de interés medio de los pasivos emitidos cuya finalidad ha sido la adquisición de los activos.

(2) Se incluirá el importe total disponible de las distintas líneas de liquidez en caso de que haya más de una.

(3) Entendiendo como no subordinadas aquellas series que en la fecha se encuentren, respecto a las demás, en una posición anterior para el cobro de capital conforme al orden de prelación de pagos.

(4) La gestora deberá incluir una descripción de dichas mejoras crediticias en las notas explicativas en caso de que las consideren relevantes.

Información sobre contrapartes de las mejoras crediticias		NIF		Denominación
Contraparte del Fondo de Reserva u otras mejoras equivalentes (5)	0200	A-58899998	1210	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de interes	0210	A-58899998	1220	CAJA DE AHORROS Y PENSIONES DE BARCELONA
Permutas financieras de tipos de cambio	0220		1230	
Otras Permutas financieras	0230		1240	
Contraparte de la Línea de Liquidez	0240		1250	
Entidad Avalista	0250		1260	
Contraparte del derivado de crédito	0260		1270	

(5) Si el Fondo de Reserva se ha constituido a través de títulos emitidos y se desconoce el titular de esos títulos no se cumplimentará

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestíCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados:  
 Período: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS ESTABLECIDAS CONTRACTUALMENTE EN EL FONDO**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

Concepto (1)	Meses Impago	Días Impago	Importe Impagado acumulado				Ratio (2)				Ref. Folleto				
			Situación actual	Periodo anterior	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago								
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	0010	0030	90	0100	403	0200	485	0300	0,25	0400	0,26	1120	0,28		
2. Activos Morosos por otras razones				0110	0	0210	0	0310	0,00	0410	0,00	1130	0,00		
<b>Total Morosos</b>				0120	403	0220	485	0320	0,25	0420	0,26	1140	0,28	1280	
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	0050	0060		0130	0	0230	0	0330	0,00	0430	0,00	1150	0,00		
4. Activos Fallidos por otras razones				0140	25	0240	16	0340	0,02	0440	0,01	1160	0,02		
<b>Total Fallidos</b>				0150	25	0250	16	0350	0,02	0450	0,01	1200	0,02	1290	

(1) En caso de existir definiciones adicionales a las recogidas en la presente tabla (moras cualificadas, fallidos subjetivos, etc) respecto a las que se establezca algún trigger se indicarán en la tabla de Otros ratios relevantes, indicando el nombre del ratio.

(2) Los ratios se corresponden al importe total de activos fallidos o morosos entre el saldo vivo de los activos cedidos al fondo según se defina en la documentación contractual. En la columna Ref. Folleto se indicará el epígrafe o capítulo del folleto en el que el concepto esté definido.

Otros ratios relevantes	Ratio (2)				Ref. Folleto
	Situación actual	Periodo anterior	Última Fecha Pago		
	0160	0260	0360	0460	
	0170	0270	0370	0470	
	0180	0280	0380	0480	
	0190	0290	0390	0490	

TRIGGERS (3)	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto				
<b>Amortización secuencial: series (4)</b>	0500	0520	0540	0560				
ES0338182001								
ES0338182019								
<b>Diferimiento / postergamiento intereses: series (5)</b>	0506	0526	0546	0566				
ES0338182001								
ES0338182019								
<b>No Reducción del Fondo de Reserva (6)</b>	0512	3,00	0532	3,17	0552	3,12	0572	V.5.2. (pág. 144)
<b>OTROS TRIGGERS (3)</b>	0513	0523	0553	0573				

(3) En caso de existir triggers adicionales a los recogidos en la presente tabla se indicarán su nombre o concepto debajo de OTROS TRIGGERS. Si los triggers recogidos expresamente en la tabla no están previstos en el Fondo, no se cumplimentarán.

(4) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al modo de amortización (prorrata/secuencial) de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN, y en su defecto el nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

(5) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto al diferimiento o postergamiento de intereses de algunas de las series se indicarán las series afectadas indicando su ISIN o nombre, el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia la epígrafe del folleto donde está definido.

(6) Si en el folleto y escritura de constitución del Fondo se establecen triggers respecto a la no reducción del fondo de reserva se indicará el límite contractual establecido, la situación actual del ratio, la situación en la última fecha de pago y la referencia al epígrafe del folleto donde está definido.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A Distribución geográfica activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
Andalucía	0400	594	0426	16.181	0452	637	0478	18.527	0504	1.133	0530	53.066
Aragón	0401	105	0427	3.860	0453	115	0479	4.616	0505	264	0531	19.124
Asturias	0402	30	0428	808	0454	31	0480	917	0506	48	0532	2.379
Baleares	0403	107	0429	4.712	0455	114	0481	5.307	0507	222	0533	14.710
Canarias	0404	354	0430	10.542	0456	367	0482	11.812	0508	811	0534	43.116
Cantabria	0405	30	0431	581	0457	33	0483	685	0509	76	0535	3.815
Castilla-León	0406	108	0432	4.291	0458	118	0484	4.955	0510	208	0536	12.829
Castilla La Mancha	0407	96	0433	3.085	0459	103	0485	3.560	0511	200	0537	10.397
Cataluña	0408	1.316	0434	53.358	0460	1.411	0486	60.066	0512	2.836	0538	174.033
Ceuta	0409	11	0435	511	0461	11	0487	560	0513	13	0539	1.111
Extremadura	0410	33	0436	1.220	0462	35	0488	1.363	0514	59	0540	3.339
Galicia	0411	89	0437	3.224	0463	92	0489	3.488	0515	159	0541	8.851
Madrid	0412	1.260	0438	46.778	0464	1.378	0490	54.966	0516	2.873	0542	203.947
Melilla	0413		0439		0465		0491		0517	1	0543	102
Murcia	0414	74	0440	2.781	0466	78	0492	3.053	0518	131	0544	7.093
Navarra	0415	10	0441	262	0467	12	0493	333	0519	21	0545	1.356
La Rioja	0416	8	0442	230	0468	8	0494	274	0520	12	0546	813
Comunidad Valenciana	0417	221	0443	7.514	0469	236	0495	8.401	0521	423	0547	23.231
País Vasco	0418	105	0444	3.414	0470	113	0496	3.969	0522	265	0548	16.856
<b>Total España</b>	0419	<b>4.551</b>	0445	<b>163.352</b>	0471	<b>4.892</b>	0497	<b>186.852</b>	0523	<b>9.755</b>	0549	<b>600.168</b>
Otros países Unión Europea	0420		0446		0472		0498		0524		0550	
Resto	0422		0448		0474		0500		0526		0552	
<b>Total general</b>	0425	<b>4.551</b>	0450	<b>163.352</b>	0475	<b>4.892</b>	0501	<b>186.852</b>	0527	<b>9.755</b>	0553	<b>600.168</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Divisa / Activos titulizados	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/12/2001						
	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)	Nº de activos vivos		Importe pendiente en Divisa(1)	Importe pendiente en euros(1)			
Euro - EUR	0571	4.551	0577	0583	163.353	0600	4.892	0606	0611	186.852	0620	9.755	0626	0631	600.168
EEUU Dólar - USD	0572		0578	0584		0601		0607	0612		0621		0627	0632	
Japón Yen - JPY	0573		0579	0585		0602		0608	0613		0622		0628	0633	
Reino Unido Libra - GBP	0574		0580	0586		0603		0609	0614		0623		0629	0634	
Otras	0575			0587		0604			0615		0624			0635	
<b>Total</b>	<b>0576</b>	<b>4.551</b>		<b>0588</b>	<b>163.353</b>	<b>0605</b>	<b>4.892</b>		<b>0616</b>	<b>186.852</b>	<b>0625</b>	<b>9.755</b>		<b>0636</b>	<b>600.168</b>

(1) Entendiendo como importe pendiente el importe de principal pendiente de reembolso

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO C**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (1)	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)		Nº de activos vivos		Importe pendiente (1)	
0% - 40%	1100	2.778	1110	68.329	1120	2.857	1130	73.816	1140	3.121	1150	146.103
40% - 60%	1101	1.266	1111	64.025	1121	1.341	1131	69.631	1141	1.922	1151	156.607
60% - 80%	1102	507	1112	31.000	1122	694	1132	43.405	1142	4.712	1152	297.458
80% - 100%	1103		1113		1123		1133		1143		1153	
100% - 120%	1104		1114		1124		1134		1144		1154	
120% - 140%	1105		1115		1125		1135		1145		1155	
140% - 160%	1106		1116		1126		1136		1146		1156	
superior al 160%	1107		1117		1127		1137		1147		1157	
<b>Total</b>	1108	4.551	1118	<b>163.354</b>	1128	<b>4.892</b>	1138	<b>186.852</b>	1148	9.755	1158	<b>600.168</b>
<b>Media ponderada (%)</b>			1119	43,94			1139	45,46			1159	59,40

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe pendiente de amortizar de los préstamos con garantía real y la última valoración disponible de tasación de los inmuebles hipotecados, o valor razonable de otras garantías reales, siempre que el valor de las mismas se haya considerado en el momento inicial del Fondo, expresada en porcentaje.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

**CUADRO D**

Rendimiento índice del periodo	Número de activos vivos		Importe pendiente		Margen ponderado s/ índice de referencia		Tipo de interés medio ponderado	
Indice de referencia (1)	1400		1410		1420		1430	
EURIBOR OFICIAL	841		35.636		0,93		2,17	
I.R.P.H. CAJAS	2.085		72.338		0,20		3,25	
MIBOR (IND.OFIC)	328		9.132		0,89		2,16	
MIBOR(IND.OF. NO EURIBOR)	1.297		46.247		0,95		2,19	
<b>Total</b>	<b>1405</b>	<b>4.551</b>	<b>1415</b>	<b>163.353</b>	<b>1425</b>	<b>0,61</b>	<b>1435</b>	<b>2,65</b>

(1) La gestora deberá cumplimentar el índice de referencia que corresponda en cada caso (EURIBOR un año, LIBOR....).

(2) En el caso de tipos fijos no se cumplimentará la columna de margen ponderado y se indicará el tipo de interés medio ponderado de los activos a tipo fijo en la columna de "tipo de interés medio ponderado".

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
 Denominación del compartimento:  
 Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.  
 Estados agregados: No  
 Periodo: 2º Semestre  
 Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E	Situación actual 31/12/2010				Situación cierre anual anterior 31/12/2009				Situación inicial 13/12/2001			
	Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente		Nº de activos vivos		Importe pendiente	
Inferior al 1%	1500		1521		1542		1563		1584		1605	
1% - 1,49%	1501	2	1522	125	1543		1564		1585		1606	
1,5% - 1,99%	1502	389	1523	15.502	1544	1	1565	43	1586		1607	
2% - 2,49%	1503	1.934	1524	70.820	1545	252	1566	10.471	1587		1608	
2,5% - 2,99%	1504	280	1525	10.525	1546	817	1567	31.976	1588		1609	
3% - 3,49%	1505	1.432	1526	51.079	1547	355	1568	14.239	1589		1610	
3,5% - 3,99%	1506	501	1527	14.906	1548	548	1569	20.062	1590	16	1611	762
4% - 4,49%	1507	13	1528	395	1549	967	1570	38.491	1591	54	1612	4.467
4,5% - 4,99%	1508		1529		1550	189	1571	5.848	1592	127	1613	8.908
5% - 5,49%	1509		1530		1551	21	1572	654	1593	1.347	1614	96.693
5,5% - 5,99%	1510		1531		1552	66	1573	2.762	1594	2.257	1615	149.416
6% - 6,49%	1511		1532		1553	1.253	1574	48.119	1595	3.008	1616	179.172
6,5% - 6,99%	1512		1533		1554	416	1575	13.906	1596	2.742	1617	149.981
7% - 7,49%	1513		1534		1555	7	1576	282	1597	202	1618	10.611
7,5% - 7,99%	1514		1535		1556		1577		1598	2	1619	158
8% - 8,49%	1515		1536		1557		1578		1599		1620	
8,5% - 8,99%	1516		1537		1558		1579		1600		1621	
9% - 9,49%	1517		1538		1559		1580		1601		1622	
9,5% - 9,99%	1518		1539		1560		1581		1602		1623	
Superior al 10%	1519		1540		1561		1582		1603		1624	
<b>Total</b>	<b>1520</b>	<b>4.551</b>	<b>1541</b>	<b>163.352</b>	<b>1562</b>	<b>4.892</b>	<b>1583</b>	<b>186.853</b>	<b>1604</b>	<b>9.755</b>	<b>1625</b>	<b>600.168</b>
<b>Tipo de interés medio ponderado (%)</b>			<b>9542</b>	<b>2,65</b>			<b>9584</b>	<b>4,51</b>			<b>1626</b>	<b>5,96</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS**

*(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)*

Concentración	Situación actual 31/12/2010			Situación cierre anual anterior 31/12/2009			Situación inicial 13/12/2001		
	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)	Porcentaje		CNAE (2)
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	2000	1,30		2030	1,18		2060	0,49	
Sector: (1)	2010		2020	2040		2050	2070		2080

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración.

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación.

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: Gesticaixa, S.G.F.T., S.A.

Estados agregados: No

Periodo: 2º Semestre

Ejercicio: 2010

**OTRA INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS CEDIDOS Y PASIVOS***(Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)***CUADRO G**

Situación actual 31/12/2010

Situación inicial 13/12/2001

Divisa / Pasivos emitidos por el Fondo	Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros		Nº de pasivos emitidos		Importe pendiente en Divisa		Importe pendiente en euros	
Euro - EUR	3000	6.000	3060		3110	164.598	3170	6.000	3230		3250	600.000
EEUU Dólar - USD	3010		3070		3120		3180		3230		3260	
Japón Yen - JPY	3020		3080		3130		3190		3230		3270	
Reino Unido Libra - GBP	3030		3090		3140		3200		3230		3280	
Otras	3040				3150		3210				3290	
<b>Total</b>	<b>3050</b>	<b>6.000</b>			<b>3160</b>	<b>164.598</b>	<b>3220</b>	<b>6.000</b>			<b>3300</b>	<b>600.000</b>

Denominación del Fondo: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H  
Denominación del compartimento:  
Denominación de la gestora: GestiCaixa, S.G.F.T., S.A.  
Estados agregados: No  
Periodo: 2º Semestre  
Ejercicio: 2010

**NOTAS EXPLICATIVAS**

Información adicional  
en fichero adjunto

**INFORME DE AUDITOR**

Sólo rellenar en caso de no existir informe de auditor:

Según establece la Norma 28ª de la Circular 2/2009 de la CNMV, se remitirán las cuentas anuales, junto con los informes de gestión y auditoría, a la misma CNMV dentro de los 4 primeros meses del ejercicio siguiente.

# INFORME DE GESTIÓN

EJERCICIO 2010

## A) EVOLUCION FONDO

### 1. Activos Titulizados.

Los Activos Titulizados que la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, adquirió en virtud de la Escritura de Constitución del Fondo integran los derechos de crédito (ver Notas Reseña del Fondo y Derechos de Crédito de las presentes Cuentas Anuales).

A continuación se detalla la evolución y clasificación de la cartera de activos, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

#### a) Detalles sobre la cartera de activos titulizados

- **Movimiento mensual de la cartera de activos:** El listado del movimiento mensual de la cartera indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de activos pendientes de amortizar (ver tablas siguientes).
- **Amortización anticipada y tasa de prepago de activos:** El listado de amortización anticipada y tasa de prepago de los activos indica la evolución mensual de las amortizaciones anticipadas, calculando las tasas de prepago mensuales y las tasas de prepago anuales equivalentes, agrupando los datos por períodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales (ver tablas siguientes).

Estas clasificaciones de las tasas de prepago permiten seguir la evolución de las amortizaciones anticipadas de los activos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la vida media y amortización final estimada de los bonos.

- **Movimiento mensual: impagados – fallidos de la cartera de activos:** Se desglosa la información facilitada en dos listados, uno referido a los impagados de la cartera de activos y otro referido a los fallidos de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

En estos listados se indica la evolución mensual de los impagados y fallidos, diferenciando entre principal e intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

- **Clasificación de impagados - Antigüedad de la primera cuota no pagada:** El listado permite conocer la situación de los impagados del Fondo a una fecha determinada (ver tablas siguientes).

## **b) Clasificación de la cartera de activos**

Se detallarán a continuación los listados de la cartera de activos, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos y adjuntándose información sobre las medias ponderadas y medias simples de la cartera de activos (ver tablas siguientes).

### **2. Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, y con cargo al mismo, procedió en la fecha de constitución del Fondo a la emisión de Bonos.

Los importes nominales, las calificaciones de las agencias de calificación y mercado oficial de cotización se detallan en la Nota "Obligaciones y otros valores negociables" de las presentes cuentas anuales.

**Evolución de los bonos de titulización:** El listado de la evolución de los bonos en cada periodo trimestral se detalla diferenciando cada una de las series de bonos (ver tablas siguientes).

### **3. Otros pasivos.**

Las cantidades que no se han abonado a los titulares de los pasivos en concepto de intereses y amortización de principal por insuficiencia de fondos disponibles se detallan, en su caso, en la memoria de las cuentas anuales adjuntas.

## **B) FACTORES QUE HAN INFLUIDO EN LOS FLUJOS DE TESORERÍA GENERADOS Y APLICADOS EN EL EJERCICIO**

Los flujos de cobros y pagos del Fondo, durante el ejercicio, han transcurrido dentro de los parámetros previstos. El Fondo ha abonado los importes correspondientes en concepto de comisiones a terceros, descritos y fijados conforme a los contratos y a la escritura de constitución que rigen el funcionamiento del Fondo.

Los flujos de efectivo del Fondo están influidos por diversos factores, destacando, principalmente, la tasa de morosidad, la tasa de fallidos, la tasa de recuperación de la morosidad, la tasa de recuperación de fallidos y el tipo de interés de los activos (ver Nota "Gestión del riesgo" y estado S.03 – Estado de flujos de efectivo de las presentes cuentas anuales).

## **C) MECANISMOS DE COBERTURA DE RIESGOS**

Los principales riesgos a los que está sometido el Fondo, así como, los mecanismos de cobertura, están detallados en la Nota "Gestión del riesgo" de las presentes cuentas anuales.

## **D) PERSPECTIVAS DE FUTURO**

El Fondo se extingue en todo caso al amortizarse íntegramente los activos que agrupa. Asimismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada contenido en la Ley 19/1922 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe del saldo vivo de los activos pendientes de amortización sea inferior al 10% del saldo vivo inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los bonos emitidos.

**Vida media y amortización final estimada de los bonos:** A partir de la tasa de prepago mensual constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes tasas constantes de amortización anticipada (prepago) estimamos la vida media y la amortización final de los bonos, diferenciando cada una de las series con o sin ejercicio de la amortización opcional (importe del principal pendiente de amortizar de la cartera de activos inferior al 10% inicial) (ver tablas adjuntas).

## **E) HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2010, y hasta la formulación de estas cuentas anuales, no se ha producido ningún hecho significativo que no se haya descrito en la Nota 2 "Bases de presentación de las cuentas anuales" de las cuentas anuales adjuntas.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
			Outstanding Principal	%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	6	0,13184	77.804,11	0,04764	3,955109	0,822501	3,500000	4,250000	91,830495	26/08/2018	17,131426
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	28	0,61525	400.007,65	0,24491	3,437443	0,539471	2,750000	4,000000	103,281344	09/08/2019	26,184989
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	41	0,90090	543.272,77	0,33262	3,417791	0,578897	2,143000	4,250000	108,592149	18/01/2020	21,755712
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	70	1,53812	1.078.083,72	0,66006	3,407229	0,442727	2,011000	4,000000	105,339902	11/10/2019	25,527738
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	91	1,99956	1.570.201,51	0,96136	3,046979	0,666648	1,750000	4,000000	106,942298	29/11/2019	33,600096
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	106	2,32916	2.467.917,86	1,51099	2,877850	0,576202	1,982000	3,750000	127,186131	06/08/2021	33,761783
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	133	2,92243	3.862.449,66	2,36480	2,663273	0,677953	1,949000	3,962000	144,154582	04/01/2023	37,706833
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	210	4,61437	5.764.768,21	3,52950	2,864959	0,508380	1,975000	3,712000	145,639933	18/02/2023	38,238512
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	404	8,87717	12.501.811,76	7,65428	2,684751	0,638073	1,243000	4,058000	145,188727	05/02/2023	38,346481
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	448	9,84399	15.663.415,18	9,58999	2,737543	0,620927	1,949000	3,760000	159,356623	11/04/2024	42,932516
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	605	13,29378	26.676.832,52	16,33300	2,826321	0,509627	1,492000	4,260000	173,733790	23/06/2025	44,864316
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	724	15,90859	28.510.998,42	17,45597	2,646485	0,567329	1,761000	3,760000	156,724552	22/01/2024	43,997594
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1531	33,64096	58.470.176,36	35,79860	2,502092	0,652460	1,715000	3,760000	162,266508	08/07/2024	47,332297
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	154	3,38387	5.743.160,72	3,51627	2,416928	0,807594	2,031000	3,510000	183,442040	14/04/2026	43,982770
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4551</b>	<b>100,00000</b>	<b>163.330.900,45</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:			35.889,01		2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:			124,02		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:			296.084,30		4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal		Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
				%			Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
01.00 01.49	2	0,04395	125.115,01	0,07660	1,359168	0,233270	1,243000	1,492000	189,881945	27/10/2026	32,183385
01.50 01.99	389	8,54757	15.502.343,28	9,49137	1,961327	0,773285	1,693000	1,999000	132,511258	15/01/2022	38,076864
02.00 02.49	1934	42,49615	70.814.039,48	43,35618	2,192099	0,946906	2,000000	2,492000	154,018589	31/10/2023	43,940294
02.50 02.99	280	6,15249	10.525.266,93	6,44414	2,805076	0,480856	2,500000	2,996000	172,970574	30/05/2025	44,306956
03.00 03.49	1432	31,46561	51.069.762,00	31,26767	3,202275	0,175780	3,000000	3,468000	172,426880	14/05/2025	45,593158
03.50 03.99	501	11,00857	14.899.232,42	9,12211	3,548976	0,394230	3,500000	3,962000	159,826985	25/04/2024	44,293850
04.00 04.49	13	0,28565	395.141,33	0,24193	4,120480	0,929801	4,000000	4,260000	157,877075	26/02/2024	40,340760
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4551</b>	<b>100,00000</b>	<b>163.330.900,45</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:			35.889,01		2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:			124,02		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:			296.084,30		4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

#### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	285	6,26236	1.062.951,41	0,65080	2,650457	0,640656	1,843000	4,250000	41,035664	02/06/2014	3,315764
005.00 009.99	348	7,64667	3.589.187,22	2,19749	2,724307	0,565396	1,761000	4,000000	68,172894	05/09/2016	7,666846
010.00 014.99	372	8,17403	5.976.120,06	3,65890	2,598829	0,613575	1,741000	4,000000	81,451511	14/10/2017	12,704873
015.00 019.99	334	7,33905	7.456.629,49	4,56535	2,622506	0,603956	1,715000	4,000000	99,389799	13/04/2019	17,566795
020.00 024.99	376	8,26192	10.476.912,70	6,41453	2,688455	0,576208	1,693000	4,250000	116,520895	15/09/2020	22,538468
025.00 029.99	347	7,62470	12.117.851,87	7,41920	2,555144	0,665562	1,832000	4,000000	121,552236	15/02/2021	27,635530
030.00 034.99	360	7,91035	12.697.432,60	7,77405	2,576771	0,632530	1,243000	3,760000	128,575790	17/09/2021	32,574471
035.00 039.99	293	6,43815	12.123.440,82	7,42263	2,626696	0,619107	1,841000	3,760000	144,772609	23/01/2023	37,498915
040.00 044.99	302	6,63590	12.970.754,53	7,94140	2,565864	0,668160	1,741000	3,760000	146,798494	26/03/2023	42,385122
045.00 049.99	371	8,15205	16.419.857,47	10,05312	2,693509	0,617144	1,791000	4,010000	163,448901	13/08/2024	47,435478
050.00 054.99	281	6,17447	15.222.381,12	9,31996	2,622528	0,622541	1,949000	3,760000	181,796630	23/02/2026	52,390065
055.00 059.99	327	7,18523	19.201.505,23	11,75620	2,558846	0,641921	1,750000	3,860000	193,090249	02/02/2027	57,613173
060.00 064.99	288	6,32828	17.731.535,06	10,85620	2,786614	0,553200	1,911000	3,760000	221,096683	03/06/2029	62,745280
065.00 069.99	134	2,94441	7.809.493,72	4,78139	2,858163	0,521650	1,942000	3,760000	214,199050	05/11/2028	67,228326
070.00 074.99	78	1,71391	5.076.909,17	3,10836	2,829840	0,520174	1,991000	4,260000	213,192750	06/10/2028	72,463953



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	55	1,20853	3.397.937,98	2,08040	2,748695	0,501619	1,965000	3,510000	211,496528	15/08/2028	76,946572
Total Cartera/Total		4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000						
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:			35.889,01		2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:			124,02		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:			296.084,30		4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
0.00	49,999.99	3424	75,23621	81.422.093,44	49,85100	2,670610	0,619716	1,693000	4,250000	126,767106	24/07/2021	35,487626
50,000.00	99,999.99	1007	22,12701	66.517.295,32	40,72548	2,625110	0,602519	1,243000	4,058000	187,138219	05/08/2026	51,319271
100,000.00	149,999.99	103	2,26324	12.164.659,33	7,44786	2,686632	0,569581	1,849000	4,260000	213,071073	02/10/2028	55,938903
150,000.00	199,999.99	14	0,30762	2.426.559,12	1,48567	2,729482	0,563790	1,992000	3,510000	208,186046	06/05/2028	59,454238
200,000.00	249,999.99	1	0,02197	244.299,38	0,14957	1,992000	0,750000	1,992000	1,992000	233,002053	01/06/2030	51,966004
250,000.00	299,999.99	2	0,04395	555.993,86	0,34041	2,736722	0,600601	2,242000	3,171000	235,809320	25/08/2030	64,781030
Total Cartera/Total		4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:						2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:					35.889,01	2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:					124,02	1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:					296.084,30	4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010 Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Indice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Indice 053 I.R.P.H. CAJAS	2085	45,81411	72.322.436,71	44,27970	3,251398	0,199275	2,658000	4,260000	170,557426	18/03/2025	45,192172
Indice 023 MIBOR (IND.OFIC)	328	7,20721	9.127.843,50	5,58856	2,158168	0,893758	1,741000	3,260000	98,032176	02/03/2019	33,490295
Indice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	1297	28,49923	46.244.839,97	28,31359	2,187593	0,947012	1,699000	3,558000	152,108342	03/09/2023	43,959549
Indice 173 EURIBOR OFICIAL	841	18,47946	35.635.780,27	21,81815	2,170909	0,925640	1,243000	3,500000	162,492245	15/07/2024	44,044257
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4551</b>	<b>100,00000</b>	<b>163.330.900,45</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:					35,889,01	2,683550	0,609995		124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:					124,02	1,243000	0,000000		0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:					296.084,30	4,260000	2,000000		250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	99	162.853,92	2,17535	0,09971	2,537421	0,679698	1,911000	4,000000	3,097383	04/04/2011	4,442824
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	89	355.518,27	1,95561	0,21767	2,736659	0,652312	1,949000	4,000000	8,833463	25/09/2011	6,950569
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	105	656.837,36	2,30719	0,40215	2,640297	0,666750	1,892000	3,750000	14,827865	26/03/2012	7,879012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	108	866.949,98	2,37310	0,53079	2,683364	0,627970	1,843000	4,000000	20,466958	13/09/2012	11,138238
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	89	1.028.788,54	1,95561	0,62988	2,472932	0,707935	1,815000	3,750000	26,694297	22/03/2013	13,468760
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	90	1.212.290,29	1,97759	0,74223	2,444254	0,719970	1,949000	3,760000	32,567057	17/09/2013	17,699039
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	114	1.830.154,24	2,50494	1,12052	2,330551	0,693909	1,693000	3,760000	39,176762	06/04/2014	17,264241
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	139	2.411.807,82	3,05427	1,47664	2,476785	0,749416	1,893000	3,760000	44,618167	19/09/2014	19,627517
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	133	2.542.773,00	2,92243	1,55682	2,531582	0,651868	1,715000	3,750000	50,463920	15/03/2015	22,142240
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	181	4.544.543,15	3,97715	2,78241	2,443701	0,701901	1,850000	3,760000	56,491910	15/09/2015	22,799601
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	224	5.762.843,11	4,92200	3,52832	2,523554	0,647427	1,832000	4,000000	62,695659	22/03/2016	27,985747
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	82	1.895.395,89	1,80180	1,16046	2,777396	0,617127	1,915000	4,250000	68,073253	01/09/2016	29,777431
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	60	1.393.105,56	1,31839	0,85293	2,729077	0,598369	1,750000	3,750000	74,284206	10/03/2017	29,233956
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	68	1.943.247,85	1,49418	1,18976	2,631749	0,689195	1,761000	4,000000	80,413331	12/09/2017	30,061506
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	53	1.485.899,76	1,16458	0,90975	2,663432	0,692640	1,761000	3,750000	86,388681	13/03/2018	26,211105
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	73	2.237.550,07	1,60404	1,36995	2,498934	0,629548	1,761000	3,510000	92,859662	26/09/2018	33,684885
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	141	4.597.799,01	3,09822	2,81502	2,416169	0,658025	1,699000	3,750000	98,333929	12/03/2019	33,136131
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	125	3.355.728,19	2,74665	2,05456	2,584570	0,679293	1,841000	3,760000	104,382091	12/09/2019	33,943169
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	130	4.280.967,41	2,85652	2,62104	2,750775	0,526267	1,741000	3,760000	110,488693	15/03/2020	40,152070
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	186	7.246.613,11	4,08701	4,43677	2,496804	0,685294	1,899000	3,760000	117,286612	08/10/2020	38,279092
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	265	10.605.008,78	5,82290	6,49296	2,675375	0,655873	1,741000	4,250000	122,556709	18/03/2021	42,950638
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	130	4.628.382,16	2,85652	2,83375	2,622645	0,702348	1,911000	3,760000	127,209735	06/08/2021	38,757855
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	38	1.476.134,42	0,83498	0,90377	2,805660	0,594569	1,949000	3,750000	134,667220	21/03/2022	36,593214
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	26	978.384,15	0,57130	0,59902	2,649544	0,600104	2,031000	3,558000	140,235975	07/09/2022	43,737385
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	33	1.434.454,18	0,72512	0,87825	2,489380	0,663083	1,492000	3,750000	146,817407	26/03/2023	44,912899
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	35	1.507.584,99	0,76906	0,92302	2,626931	0,642349	1,973000	3,962000	151,869771	27/08/2023	43,227138
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	60	2.600.909,00	1,31839	1,59242	2,452934	0,735982	1,761000	3,712000	158,350338	11/03/2024	46,313263

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	72	1,58207	3.207.793,92	1,96398	2,680158	0,572842	1,991000	3,510000	164,575351	17/09/2024	45,429993
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	80	1,75786	3.259.966,58	1,99593	2,712452	0,570262	1,899000	3,760000	170,523490	17/03/2025	45,570352
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	112	2,46100	6.142.036,12	3,76049	2,628663	0,578228	1,849000	3,750000	176,630920	19/09/2025	48,242418
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	264	5,80092	13.776.416,86	8,43467	2,550715	0,664341	1,891000	4,260000	182,410471	14/03/2026	53,367053
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	136	2,98835	5.254.183,63	3,21690	2,624628	0,726943	1,949000	3,750000	187,009619	01/08/2026	45,770158
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	0,63722	1.525.819,74	0,93419	2,873293	0,502754	1,993000	4,000000	194,329937	11/03/2027	53,459776
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	28	0,61525	1.461.316,12	0,89470	2,964094	0,459223	1,991000	3,712000	200,828635	25/09/2027	48,002428
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	48	1,05471	2.402.088,94	1,47069	2,758467	0,570891	2,015000	3,712000	206,740821	23/03/2028	52,058166
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	64	1,40628	3.430.825,70	2,10054	2,863098	0,498979	1,991000	3,510000	212,242872	07/09/2028	50,047791
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	132	2,90046	6.947.460,18	4,25361	2,883765	0,504943	1,925000	4,010000	219,000361	31/03/2029	52,146226
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	125	2,74665	7.129.849,84	4,36528	2,816656	0,546904	1,949000	3,760000	223,951013	29/08/2029	53,154734
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	157	3,44979	10.474.433,27	6,41301	2,934353	0,441370	1,243000	3,760000	230,949045	30/03/2030	51,796893
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	125	2,74665	7.276.631,04	4,45515	2,794785	0,470032	1,875000	3,558000	236,062037	02/09/2030	54,691571
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	256	5,62514	15.392.366,97	9,42404	2,598843	0,587611	1,893000	3,510000	242,146097	06/03/2031	58,919324
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	47	1,03274	2.607.187,33	1,59626	2,565476	0,660706	2,031000	3,660000	246,855748	27/07/2031	58,477756
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>4551</b>	<b>100,00000</b>	<b>163.330.900,45</b>	<b>100,00000</b>							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:			35.889,01		2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:			124,02		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:			296.084,30		4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
33 ASTURIAS	30	0,65920	808.015,41	0,49471	2,514056	0,979281	2,011000	3,259000	121,450745	12/02/2021	38,859379
<b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>	<b>30</b>	<b>0,65920</b>	<b>808.015,41</b>	<b>0,49470</b>	<b>2,514056</b>	<b>0,979281</b>	<b>2,011000</b>	<b>3,259000</b>	<b>121,450745</b>	<b>12/02/2021</b>	<b>38,859379</b>
07 BALEARES	107	2,35113	4.712.306,37	2,88513	3,245717	0,503002	2,000000	4,058000	182,307561	10/03/2026	39,450556
<b>BALEARES</b>	<b>107</b>	<b>2,35110</b>	<b>4.712.306,37</b>	<b>2,88510</b>	<b>3,245717</b>	<b>0,503002</b>	<b>2,000000</b>	<b>4,058000</b>	<b>182,307561</b>	<b>10/03/2026</b>	<b>39,450556</b>
39 SANTANDER	30	0,65920	581.041,77	0,35575	2,529088	0,790515	1,915000	3,500000	122,316987	11/03/2021	29,703339
<b>CANTABRIA</b>	<b>30</b>	<b>0,65920</b>	<b>581.041,77</b>	<b>0,35580</b>	<b>2,529088</b>	<b>0,790515</b>	<b>1,915000</b>	<b>3,500000</b>	<b>122,316987</b>	<b>11/03/2021</b>	<b>29,703339</b>
28 MADRID	1260	27,68622	46.773.263,83	28,63712	2,201391	0,798814	1,715000	3,510000	138,211787	07/07/2022	41,361954
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1260</b>	<b>27,68620</b>	<b>46.773.263,83</b>	<b>28,63710</b>	<b>2,201391</b>	<b>0,798814</b>	<b>1,715000</b>	<b>3,510000</b>	<b>138,211787</b>	<b>07/07/2022</b>	<b>41,361954</b>
30 MURCIA	74	1,62602	2.777.652,49	1,70063	2,770800	0,654329	2,011000	3,760000	180,038040	31/12/2025	54,361037
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>74</b>	<b>1,62600</b>	<b>2.777.652,49</b>	<b>1,70060</b>	<b>2,770800</b>	<b>0,654329</b>	<b>2,011000</b>	<b>3,760000</b>	<b>180,038040</b>	<b>31/12/2025</b>	<b>54,361037</b>
31 NAVARRA	10	0,21973	262.259,97	0,16057	2,341799	0,875115	1,750000	3,308000	157,206869	05/02/2024	51,575610
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>10</b>	<b>0,21970</b>	<b>262.259,97</b>	<b>0,16060</b>	<b>2,341799</b>	<b>0,875115</b>	<b>1,750000</b>	<b>3,308000</b>	<b>157,206869</b>	<b>05/02/2024</b>	<b>51,575610</b>
26 LA RIOJA	8	0,17579	229.923,90	0,14077	3,081147	0,044468	2,281000	3,260000	108,609051	18/01/2020	41,569795
<b>LAS RIOJA</b>	<b>8</b>	<b>0,17580</b>	<b>229.923,90</b>	<b>0,14080</b>	<b>3,081147</b>	<b>0,044468</b>	<b>2,281000</b>	<b>3,260000</b>	<b>108,609051</b>	<b>18/01/2020</b>	<b>41,569795</b>
51 CEUTA	11	0,24171	510.893,90	0,31280	3,558000	0,585265	3,558000	3,558000	115,315937	09/08/2020	48,907945
<b>CEUTA</b>	<b>11</b>	<b>0,24170</b>	<b>510.893,90</b>	<b>0,31280</b>	<b>3,558000</b>	<b>0,585265</b>	<b>3,558000</b>	<b>3,558000</b>	<b>115,315937</b>	<b>09/08/2020</b>	<b>48,907945</b>
35 LAS PALMAS	284	6,24039	7.851.229,98	4,80695	2,676858	0,783348	1,850000	4,000000	128,103282	03/09/2021	39,497835
38 TENERIFE	70	1,53812	2.688.332,86	1,64594	2,990187	0,561983	1,991000	3,750000	156,062905	02/01/2024	45,032548
<b>CANARIAS</b>	<b>354</b>	<b>7,77850</b>	<b>10.539.562,84</b>	<b>6,45290</b>	<b>2,738816</b>	<b>0,739575</b>	<b>1,850000</b>	<b>4,000000</b>	<b>133,632021</b>	<b>18/02/2022</b>	<b>40,592270</b>
06 BADAJOZ	23	0,50538	969.752,05	0,59373	2,595077	0,631627	2,161000	3,558000	175,712342	22/08/2025	52,339456
10 CACERES	10	0,21973	249.134,77	0,15253	2,824043	0,490332	2,281000	3,750000	186,667593	21/07/2026	51,868614
<b>EXTREMADURA</b>	<b>33</b>	<b>0,72510</b>	<b>1.218.886,82</b>	<b>0,74630</b>	<b>2,664461</b>	<b>0,588810</b>	<b>2,161000</b>	<b>3,750000</b>	<b>179,032115</b>	<b>01/12/2025</b>	<b>52,196777</b>
20 GUIPUZCOA	1	0,02197	77.722,89	0,04759	2,715000	1,500000	2,715000	2,715000	235,006160	01/08/2030	64,660004
48 VIZCAYA	104	2,28521	3.335.952,05	2,04245	2,498764	0,400526	1,741000	3,260000	142,784964	24/11/2022	32,892343
<b>PAIS VASCO</b>	<b>105</b>	<b>2,30720</b>	<b>3.413.674,94</b>	<b>2,09000</b>	<b>2,500823</b>	<b>0,410997</b>	<b>1,741000</b>	<b>3,260000</b>	<b>143,663261</b>	<b>20/12/2022</b>	<b>33,194892</b>
22 HUESCA	8	0,17579	291.203,51	0,17829	2,938689	0,451364	2,031000	3,750000	159,848831	26/04/2024	44,288406
44 TERUEL	3	0,06592	59.521,53	0,03644	2,859719	0,214562	2,242000	3,025000	196,864845	28/05/2027	53,296311

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
50 ZARAGOZA	94	2,06548	3.509.176,01	2,14851	2,362502	0,767275	1,693000	3,500000	138,575270	18/07/2022	38,169904
<b>ARAGON</b>	<b>105</b>	<b>2,30720</b>	<b>3.859.901,05</b>	<b>2,36320</b>	<b>2,420608</b>	<b>0,727414</b>	<b>1,693000</b>	<b>3,750000</b>	<b>141,861529</b>	<b>26/10/2022</b>	<b>39,068259</b>
03 ALICANTE	57	1,25247	1.714.857,47	1,04993	2,905309	0,540181	2,125000	3,760000	156,337538	10/01/2024	46,798588
12 CASTELLON	13	0,28565	560.097,09	0,34292	2,374139	0,947305	2,199000	3,500000	179,063427	02/12/2025	52,372429
46 VALENCIA	151	3,31795	5.238.652,14	3,20739	2,575710	0,842883	2,031000	3,558000	160,025413	01/05/2024	44,527444
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>221</b>	<b>4,85610</b>	<b>7.513.606,70</b>	<b>4,60020</b>	<b>2,648863</b>	<b>0,770953</b>	<b>2,031000</b>	<b>3,760000</b>	<b>160,194125</b>	<b>06/05/2024</b>	<b>45,574684</b>
08 BARCELONA	727	15,97451	31.734.682,75	19,42969	2,972453	0,377358	1,243000	4,250000	182,417831	14/03/2026	43,843828
17 GIRONA	185	4,06504	6.510.031,72	3,98579	3,099844	0,285963	1,973000	3,750000	158,712066	22/03/2024	44,326588
25 LLEIDA	109	2,39508	3.294.335,71	2,01697	2,959125	0,288821	1,942000	4,250000	161,629911	19/06/2024	42,742077
43 TARRAGONA	295	6,48209	11.813.222,53	7,23269	2,964290	0,438450	1,832000	4,000000	186,846326	27/07/2026	50,889226
<b>CATALUNYA</b>	<b>1316</b>	<b>28,91670</b>	<b>53.352.272,71</b>	<b>32,66510</b>	<b>2,987428</b>	<b>0,370871</b>	<b>1,243000</b>	<b>4,250000</b>	<b>178,356248</b>	<b>10/11/2025</b>	<b>45,399764</b>
15 LA CORUÑA	50	1,09866	1.773.167,06	1,08563	2,402245	0,923837	1,965000	3,510000	192,747574	22/01/2027	48,792791
27 LUGO	12	0,26368	384.870,06	0,23564	3,481785	0,587310	2,491000	4,260000	176,420526	12/09/2025	59,180024
32 ORENSE	1	0,02197	61.628,77	0,03773	2,065000	0,850000	2,065000	2,065000	229,059548	01/02/2030	58,328914
36 PONTEVEDRA	26	0,57130	1.004.315,95	0,61490	2,513975	0,704006	1,492000	3,500000	167,896608	27/12/2024	42,092684
<b>GALICIA</b>	<b>89</b>	<b>1,95560</b>	<b>3.223.981,84</b>	<b>1,97390</b>	<b>2,576652</b>	<b>0,813413</b>	<b>1,492000</b>	<b>4,260000</b>	<b>183,694341</b>	<b>22/04/2026</b>	<b>48,343130</b>
02 ALBACETE	8	0,17579	314.087,79	0,19230	2,432246	0,831457	2,011000	3,510000	182,125649	05/03/2026	50,981835
13 CIUDAD REAL	30	0,65920	609.018,10	0,37287	2,538821	0,633112	1,949000	3,558000	133,758347	22/02/2022	34,067000
16 CUENCA	3	0,06592	84.407,61	0,05168	2,997478	0,553148	2,242000	3,510000	204,590159	18/01/2028	58,118525
19 GUADALAJARA	19	0,41749	883.110,79	0,54069	2,325316	0,909656	2,241000	3,259000	194,133833	05/03/2027	57,684495
45 TOLEDO	36	0,79103	1.193.998,99	0,73103	2,647867	0,498189	1,949000	4,000000	153,188309	06/10/2023	44,441922
<b>CASTILLA-LA MANCHA</b>	<b>96</b>	<b>2,10940</b>	<b>3.084.623,28</b>	<b>1,88860</b>	<b>2,542909</b>	<b>0,651278</b>	<b>1,949000</b>	<b>4,000000</b>	<b>159,238000</b>	<b>07/04/2024</b>	<b>44,793071</b>
04 ALMERIA	54	1,18655	2.205.606,67	1,35039	2,385341	0,681104	2,000000	4,000000	193,542619	15/02/2027	57,449933
11 CADIZ	76	1,66996	1.878.135,90	1,14990	2,923516	0,461403	2,199000	3,760000	133,086559	01/02/2022	44,507902
14 CORDOBA	43	0,94485	1.002.852,14	0,61400	2,819908	0,496121	1,992000	3,750000	163,939444	28/08/2024	42,077199
18 GRANADA	60	1,31839	1.594.116,64	0,97600	3,004421	0,454632	2,161000	3,750000	165,156933	04/10/2024	47,188164
21 HUELVA	36	0,79103	1.062.865,20	0,65074	3,067179	0,567303	2,165000	3,760000	160,731813	23/05/2024	46,720264

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010

### Loan Portfolio at 31/12/2010

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
23 JAEN	71	1,56010	1.687.317,85	1,03307	2,807107	0,621961	2,199000	4,000000	170,016956	01/03/2025	47,604967
29 MÁLAGA	96	2,10943	2.252.519,69	1,37911	2,568047	0,738848	2,031000	3,750000	133,968731	28/02/2022	40,127858
41 SEVILLA	158	3,47176	4.494.380,68	2,75170	2,883434	0,572404	2,031000	3,860000	165,887484	27/10/2024	48,754243
<b>ANDALUCIA</b>	<b>594</b>	<b>13,05210</b>	<b>16.177.794,77</b>	<b>9,90490</b>	<b>2,801945</b>	<b>0,583180</b>	<b>1,992000</b>	<b>4,000000</b>	<b>159,012562</b>	<b>31/03/2024</b>	<b>46,705106</b>
05 AVILA	1	0,02197	25.772,97	0,01578	3,360000	0,250000	3,360000	3,360000	133,979466	28/02/2022	54,983538
09 BURGOS	13	0,28565	565.238,28	0,34607	2,363309	0,674525	2,031000	3,259000	190,741295	22/11/2026	50,260233
24 LEON	56	1,23050	2.558.556,65	1,56649	2,347137	0,828831	1,881000	3,750000	195,208354	07/04/2027	53,396276
34 PALENCIA	24	0,52736	484.499,96	0,29664	2,568242	0,576160	1,899000	3,009000	108,043227	01/01/2020	38,897058
37 SALAMANCA	3	0,06592	80.800,22	0,04947	2,954994	0,679993	2,042000	3,421000	205,906631	27/02/2028	47,942164
40 SEGOVIA	4	0,08789	166.537,57	0,10196	2,415193	0,861395	1,992000	3,308000	128,502227	15/09/2021	36,315442
42 SORIA	2	0,04395	141.510,43	0,08664	2,950348	0,711242	2,199000	3,500000	189,380564	12/10/2026	53,790604
47 VALLADOLID	5	0,10987	268.321,78	0,16428	2,560107	0,754897	1,965000	3,510000	173,195947	06/06/2025	48,623095
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>108</b>	<b>2,37310</b>	<b>4.291.237,86</b>	<b>2,62730</b>	<b>2,448032</b>	<b>0,740220</b>	<b>1,881000</b>	<b>3,750000</b>	<b>171,433252</b>	<b>13/04/2025</b>	<b>48,813633</b>
Total Cartera/Total	4551	100,00000	163.330.900,45	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:					2,653360	0,608277			159,521039	16/04/2024	43,938752
Media Simple / Arithmetic Average:			35.889,01		2,683550	0,609995			124,980885	31/05/2021	34,139888
Mínimo / Minimum:			124,02		1,243000	0,000000			0,032854	01/01/2011	0,131793
Máximo / Maximum:			296.084,30		4,260000	2,000000			250,020534	01/11/2031	79,700282

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## **Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2010**

### **Loan Portfolio at 31/12/2010**

#### **Clasificación por Veinte Mayores Deudores / Classification by Top Twenty Obligors**

<u>Deudor Obligor</u>	<u>Principal Pendiente Outstanding Principal</u>	<u>%</u>
1	296.084,30	0,18
2	259.909,56	0,16
3	244.299,38	0,15
4	213.532,96	0,13
5	200.572,22	0,12
6	197.813,61	0,12
7	194.494,37	0,12
8	193.504,34	0,12
9	191.819,55	0,12
10	189.986,00	0,12
11	177.108,79	0,11
12	175.696,45	0,11
13	167.850,22	0,10
14	167.574,23	0,10
15	164.625,48	0,10
16	153.318,78	0,09
17	152.399,10	0,09
18	150.299,54	0,09
19	150.068,66	0,09
20	149.773,59	0,09
<b>Total:</b>	<b>3.790.731,13</b>	<b>2,31</b>

Principal Pendiente Total de la Cartera / Portfolio Total Outstanding Principal

163.330.900,45



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos

### Loan Repayments

Fecha / Date	Amortizaciones / Repayments		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	94.043.113,02	234.891.061,66	186.823.879,49	31,1286	4892
31/01/2010	1.273.977,05	866.067,98	184.683.834,46	30,7720	4846
28/02/2010	1.395.771,05	431.168,46	182.856.894,95	30,4676	4820
31/03/2010	1.313.620,46	509.996,80	181.033.277,69	30,1638	4794
30/04/2010	1.304.157,99	412.670,26	179.316.449,44	29,8777	4764
31/05/2010	1.380.875,91	341.923,14	177.593.650,39	29,5907	4742
30/06/2010	1.414.710,42	978.463,50	175.200.476,47	29,1919	4707
31/07/2010	1.423.395,71	411.987,70	173.365.093,06	28,8861	4687
31/08/2010	1.326.881,36	436.302,78	171.601.908,92	28,5923	4665
30/09/2010	1.541.226,36	427.736,30	169.632.946,26	28,2642	4645
31/10/2010	1.381.701,79	317.370,50	167.933.873,97	27,9811	4617
30/11/2010	1.339.710,09	706.617,56	165.887.546,32	27,6402	4590
31/12/2010	1.315.179,43	1.241.466,44	163.330.900,45	27,2142	4551
	110.454.320,64	241.972.833,08			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayments and Prepayments Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2010	184.683.834,5	30,77201	866.068,0	0,46357	5,42323	0,49982	5,83570	0,47340	5,53525	0,51152	5,96846
28/02/2010	182.856.895,0	30,46761	431.168,5	0,23346	2,76586	0,46005	5,38299	0,44847	5,25084	0,48942	5,71745
31/03/2010	181.033.277,7	30,16376	509.996,8	0,27890	3,29599	0,32536	3,83522	0,41396	4,85591	0,47422	5,54454
30/04/2010	179.316.449,4	29,87770	412.670,3	0,22795	2,70140	0,24677	2,92142	0,37338	4,38966	0,45228	5,29442
31/05/2010	177.593.650,4	29,59065	341.923,1	0,19068	2,26433	0,23252	2,75480	0,34635	4,07789	0,41827	4,90532
30/06/2010	175.200.476,5	29,19190	978.463,5	0,55096	6,41477	0,32333	3,81166	0,32434	3,82343	0,40799	4,78753
31/07/2010	173.365.093,1	28,88609	411.987,7	0,23515	2,78561	0,32573	3,83945	0,28626	3,38152	0,37987	4,46445
31/08/2010	171.601.908,9	28,59230	436.302,8	0,25167	2,97855	0,34603	4,07425	0,28929	3,41678	0,36891	4,33820
30/09/2010	169.632.946,3	28,26424	427.736,3	0,24926	2,95046	0,24536	2,90492	0,28435	3,35936	0,34917	4,11055
31/10/2010	167.933.874,0	27,98114	317.370,5	0,18709	2,22215	0,22935	2,71769	0,27755	3,28019	0,32547	3,83652
30/11/2010	165.887.546,3	27,64018	706.617,6	0,42077	4,93403	0,28576	3,37569	0,31590	3,72561	0,33112	3,90191
31/12/2010	163.330.900,5	27,21419	1.241.466,4	0,74838	8,61996	0,45235	5,29512	0,34891	4,10746	0,33663	3,96556

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly Principal repayment less monthly expected principal repayment.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



## Movimiento Mensual Impagados Monthly Arrears Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Arrears			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance							28.346,05	29.620,56	57.966,61
31/01/2010	106.378,00	68.637,24	175.015,24	103.473,91	69.315,58	172.789,49	31.250,14	28.942,22	60.192,36
28/02/2010	135.171,69	68.194,44	203.366,13	130.095,65	65.095,00	195.190,65	36.326,18	32.041,66	68.367,84
31/03/2010	150.356,65	75.898,47	226.255,12	160.587,22	77.855,30	238.442,52	26.095,61	30.084,83	56.180,44
30/04/2010	115.019,02	58.047,14	173.066,16	111.729,63	55.776,15	167.505,78	29.385,00	32.355,82	61.740,82
31/05/2010	128.569,71	49.305,07	177.874,78	132.911,38	58.085,39	190.996,77	25.043,33	23.575,50	48.618,83
30/06/2010	119.967,46	43.353,83	163.321,29	129.384,29	50.793,68	180.177,97	15.626,50	16.135,65	31.762,15
31/07/2010	113.990,43	42.444,12	156.434,55	112.502,58	41.101,45	153.604,03	17.114,35	17.478,32	34.592,67
31/08/2010	121.389,57	44.003,54	165.393,11	118.519,94	45.209,03	163.728,97	19.983,98	16.272,83	36.256,81
30/09/2010	123.914,77	41.769,58	165.684,35	120.903,01	40.537,93	161.440,94	22.995,74	17.504,48	40.500,22
31/10/2010	124.742,84	44.385,44	169.128,28	121.598,50	42.435,22	164.033,72	26.140,08	19.454,70	45.594,78
30/11/2010	141.414,95	46.462,18	187.877,13	144.758,75	48.784,21	193.542,96	22.796,28	17.132,67	39.928,95
31/12/2010	123.547,60	41.648,05	165.195,65	124.134,35	42.197,63	166.331,98	22.209,53	16.583,09	38.792,62
	1.504.462,69	624.149,10	2.128.611,79	1.510.599,21	637.186,57	2.147.785,78			

Nota: El concepto "Impagados" incluye las operaciones no pagadas a partir de un día hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Arrears" includes the unpaid loans from one day until the day they are considered as default.



## Movimiento Mensual Operaciones Morosas Monthly Delinquencies Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	166.004,36	199.930,47	365.934,83	139.374,34	172.219,33	311.593,67	26.630,02	27.711,14	54.341,16
31/01/2010	2.311,21	1.798,50	4.109,71	1.886,64	3.652,76	5.539,40	27.054,59	25.856,88	52.911,47
28/02/2010	2.406,78	1.580,96	3.987,74	0,00	0,00	0,00	29.461,37	27.437,84	56.899,21
31/03/2010	1.562,97	1.373,37	2.936,34	9.414,56	2.986,73	12.401,29	21.609,78	25.824,48	47.434,26
30/04/2010	1.313,08	1.312,41	2.625,49	1.797,43	486,53	2.283,96	21.125,43	26.650,36	47.775,79
31/05/2010	2.044,46	2.227,58	4.272,04	6.496,50	9.753,55	16.250,05	16.673,39	19.124,39	35.797,78
30/06/2010	3.905,70	2.208,18	6.113,88	9.016,24	7.456,63	16.472,87	11.562,85	13.875,94	25.438,79
31/07/2010	3.001,89	2.454,74	5.456,63	0,00	138,27	138,27	14.564,74	16.192,41	30.757,15
31/08/2010	1.715,62	1.032,64	2.748,26	1.222,67	2.531,72	3.754,39	15.057,69	14.693,33	29.751,02
30/09/2010	1.999,66	1.293,16	3.292,82	0,00	0,00	0,00	17.057,35	15.986,49	33.043,84
31/10/2010	2.404,21	1.404,01	3.808,22	0,00	0,00	0,00	19.461,56	17.390,50	36.852,06
30/11/2010	1.699,61	1.125,53	2.825,14	2.112,27	2.061,97	4.174,24	19.048,90	16.454,06	35.502,96
31/12/2010	1.414,02	758,79	2.172,81	1.629,15	1.426,93	3.056,08	18.833,77	15.785,92	34.619,69
	191.783,57	218.500,34	410.283,91	172.949,80	202.714,42	375.664,22			

Nota: El concepto "Morosas" incluye las operaciones impagadas a partir de más noventa días hasta su entrada a fallidos.

Note: The term "Delinquencies" includes the unpaid loans from more than ninety days until the day they are considered as default.

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Defaults Report

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	12.806,96	28.601,51	0,00	0,00	0,00	15.794,55	12.806,96	28.601,51
31/01/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	12.806,96	28.601,51
28/02/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.057,95	-5.057,95	15.794,55	7.749,01	23.543,56
31/03/2010	0,00	3.065,92	3.065,92	0,00	0,00	0,00	15.794,55	10.814,93	26.609,48
30/04/2010	1.060,08	0,00	1.060,08	0,00	-2.351,86	-2.351,86	16.854,63	8.463,07	25.317,70
31/05/2010	9.493,63	834,72	10.328,35	0,00	0,00	0,00	26.348,26	9.297,79	35.646,05
30/06/2010	0,00	0,00	0,00	-1.060,08	-714,06	-1.774,14	25.288,18	8.583,73	33.871,91
31/07/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
31/08/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
30/09/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
31/10/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
30/11/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
31/12/2010	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25.288,18	8.583,73	33.871,91
	26.348,26	16.707,60	43.055,86	-1.060,08	-8.123,87	-9.183,95			



## Impagados al / Loans in Arrears at 31/12/2010

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging. First Overdue Instalment

Total Impagados / Total Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total		
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt			
HASTA 1 MES / Up to 1 month	8	2.121,51	544,51	2.666,02	310.289,79	312.955,81			
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	1.254,25	252,66	1.506,91	46.212,94	47.719,85			
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.123,91	1.054,33	2.178,24	88.193,71	90.371,95			
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	9.938,96	5.172,75	15.111,71	196.526,76	211.638,47			
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	2.657,78	3.528,01	6.185,79	48.537,21	54.723,00			
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	5.113,12	6.030,83	11.143,95	50.696,12	61.840,07			
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Totales/Totals</b>	<b>18</b>	<b>22.209,53</b>	<b>16.583,09</b>	<b>38.792,62</b>	<b>740.456,53</b>	<b>779.249,15</b>			

Impagado con Garantía Real / Mortgage-Backed Delinquency		Importe Impagado / Overdue Amount				Principal pendiente no vencido	Deuda Total	Valor Garantía	%Deuda / v. Tasación
Antigüedad Deuda Aging	Nº de Activos Number	Principal Principal	Intereses ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Not Due	Total Debt	Appraisal Value	%Debt / Appraisal	
HASTA 1 MES / Up to 1 month	8	2.121,51	544,51	2.666,02	310.289,79	312.955,81	725.016,72	43,16532	
DE 1 A 2 MESES / From 1 to 2 months	2	1.254,25	252,66	1.506,91	46.212,94	47.719,85	166.189,04	28,71420	
DE 2 A 3 MESES / From 2 to 3 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 3 A 6 MESES / From 3 to 6 months	1	1.123,91	1.054,33	2.178,24	88.193,71	90.371,95	234.662,59	38,51144	
DE 6 A 12 MESES / From 6 to 12 months	4	9.938,96	5.172,75	15.111,71	196.526,76	211.638,47	443.870,95	47,68018	
DE 12 A 18 MESES / From 12 to 18 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
DE 18 A 2 AÑOS / From 18 months to 2 year:	1	2.657,78	3.528,01	6.185,79	48.537,21	54.723,00	75.733,54	72,25729	
DE 2 A 3 AÑOS / From 2 to 3 years	2	5.113,12	6.030,83	11.143,95	50.696,12	61.840,07	127.426,59	48,52996	
MAS DE 3 AÑOS / More than 3 years	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
<b>Totales/Totals</b>	<b>18</b>	<b>22.209,53</b>	<b>16.583,09</b>	<b>38.792,62</b>	<b>740.456,53</b>	<b>779.249,15</b>	<b>1.772.899,43</b>	<b>43,95338</b>	

Nota: Los intervalos se entenderán excluido el inicio e incluido el final

Note: The intervals exclude the beginning of the period and include the ending

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2011	1,19230 %	74,51	60,35										
15/12/2010	1,04330 %	68,44	55,44	399.142,08	0,00	968,63	25.342,58	25,34 %	5.649.050,16	147.797.926,56	5.649.050,16	5.649.050,16	0,00
15/09/2010	0,88110 %	60,55	49,05	353.127,60	0,00	954,91	26.311,21	26,31 %	5.569.035,12	153.446.976,72	5.569.035,12	5.569.035,12	0,00
15/06/2010	0,81110 %	57,76	46,79	336.856,32	0,00	985,97	27.266,12	27,27 %	5.750.177,04	159.016.011,84	5.750.177,04	5.750.177,04	0,00
15/03/2010	0,87600 %	63,46	51,40	370.098,72	0,00	1.127,43	28.252,09	28,25 %	6.575.171,76	164.766.188,88	6.575.171,76	6.575.171,76	0,00
15/12/2009	0,94090 %	71,54	58,66	417.221,28	0,00	1.117,74	29.379,52	29,38 %	6.518.659,68	171.341.360,64	6.518.659,68	6.518.659,68	0,00
15/09/2009	1,45290 %	116,13	95,23	677.270,16	0,00	1.213,10	30.497,26	30,50 %	7.074.799,20	177.860.020,32	7.074.799,20	7.074.799,20	0,00
15/06/2009	1,82500 %	149,81	122,84	873.691,92	0,00	1.214,43	31.710,36	31,71 %	7.082.555,76	184.934.819,52	7.082.555,76	7.082.555,76	0,00
16/03/2009	3,52730 %	301,66	247,36	1.759.281,12	0,00	1.377,90	32.924,79	32,92 %	8.035.912,80	192.017.375,28	8.035.912,80	8.035.912,80	0,00
15/12/2008	5,18000 %	458,32	375,82	2.672.922,24	0,00	1.186,05	34.302,69	34,30 %	6.917.043,60	200.053.288,08	6.917.043,60	6.917.043,60	0,00
15/09/2008	5,17890 %	472,23	387,23	2.754.045,36	0,00	1.084,58	35.488,74	35,49 %	6.325.270,56	206.970.331,68	6.325.270,56	6.325.270,56	0,00
16/06/2008	4,82210 %	455,77	373,73	2.658.050,64	0,00	1.337,72	36.573,32	36,57 %	7.801.583,04	213.295.602,24	7.801.583,04	7.801.583,04	0,00
17/03/2008	5,16880 %	509,22	417,56	2.969.771,04	0,00	1.604,70	37.911,04	37,91 %	9.358.610,40	221.097.185,28	9.358.610,40	9.358.610,40	0,00
17/12/2007	4,94780 %	504,28	413,51	2.940.960,96	0,00	1.364,07	39.515,74	39,52 %	7.955.256,24	230.455.795,68	7.955.256,24	7.955.256,24	0,00
17/09/2007	4,35470 %	477,17	391,28	2.782.855,44	0,00	1.668,44	40.879,81	40,88 %	9.730.342,08	238.411.051,92	9.730.342,08	9.730.342,08	0,00
15/06/2007	4,09510 %	456,12	374,02	2.660.091,84	0,00	1.641,54	42.548,25	42,55 %	9.573.461,28	248.141.394,00	9.573.461,28	9.573.461,28	0,00
15/03/2007	3,87710 %	441,30	361,87	2.573.661,60	0,00	1.971,82	44.189,79	44,19 %	11.499.654,24	257.714.855,28	11.499.654,24	11.499.654,24	0,00
15/12/2006	3,51920 %	423,12	359,65	2.467.635,84	0,00	2.063,20	46.161,61	46,16 %	12.032.582,40	269.214.509,52	12.032.582,40	12.032.582,40	0,00
15/09/2006	3,15220 %	397,29	337,70	2.316.995,28	0,00	1.778,26	48.224,81	48,22 %	10.370.812,32	281.247.091,92	10.370.812,32	10.370.812,32	0,00
15/06/2006	2,89060 %	378,35	321,60	2.206.537,20	0,00	1.926,10	50.003,07	50,00 %	11.233.015,20	291.617.904,24	11.233.015,20	11.233.015,20	0,00
15/03/2006	2,64220 %	355,36	302,06	2.072.459,52	0,00	2.616,06	51.929,17	51,93 %	15.256.861,92	302.850.919,44	15.256.861,92	15.256.861,92	0,00
15/12/2005	2,31780 %	327,27	278,18	1.908.638,64	0,00	2.088,61	54.545,23	54,55 %	12.180.773,52	318.107.781,36	12.180.773,52	12.180.773,52	0,00
15/09/2005	2,29240 %	337,53	286,90	1.968.474,96	0,00	1.782,10	56.633,84	56,63 %	10.393.207,20	330.288.554,88	10.393.207,20	10.393.207,20	0,00
15/06/2005	2,31670 %	355,05	301,79	2.070.651,60	0,00	2.386,84	58.415,94	58,42 %	13.920.050,88	340.681.762,08	13.920.050,88	13.920.050,88	0,00
15/03/2005	2,35630 %	368,29	313,05	2.147.867,28	0,00	2.586,43	60.802,78	60,80 %	15.084.059,76	354.601.812,96	15.084.059,76	15.084.059,76	0,00
15/12/2004	2,29750 %	376,99	320,44	2.198.605,68	0,00	2.426,63	63.389,21	63,39 %	14.152.106,16	369.685.872,72	14.152.106,16	14.152.106,16	0,00
15/09/2004	2,29340 %	395,02	335,77	2.303.756,64	0,00	2.519,85	65.815,84	65,82 %	14.695.765,20	383.837.978,88	14.695.765,20	14.695.765,20	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie A

### Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/06/2004	2,23870 %	400,31	340,26	2.334.607,92	0,00	2.606,06	68.335,69	68,34 %	15.198.541,92	398.533.744,08	15.198.541,92	15.198.541,92	0,00
15/03/2004	2,33190 %	432,27	367,43	2.520.998,64	0,00	3.410,95	70.941,75	70,94 %	19.892.660,40	413.732.286,00	19.892.660,40	19.892.660,40	0,00
15/12/2003	2,33400 %	451,25	383,56	2.631.690,00	0,00	3.195,32	74.352,70	74,35 %	18.635.106,24	433.624.946,40	18.635.106,24	18.635.106,24	0,00
15/09/2003	2,30560 %	463,15	393,68	2.701.090,80	0,00	3.024,08	77.548,02	77,55 %	17.636.434,56	452.260.052,64	17.636.434,56	17.636.434,56	0,00
16/06/2003	2,73240 %	570,11	484,59	3.324.855,60	0,00	3.115,77	80.572,10	80,57 %	18.171.142,35	469.896.464,45	18.171.142,35	18.171.142,35	0,00
17/03/2003	3,12280 %	678,18	678,18	3.955.120,44	0,00	3.418,43	83.687,86	83,69 %	19.936.256,16	488.067.606,80	19.936.256,16	19.936.256,16	0,00
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/03/2011	1,44580 %	356,50	288,77										
15/12/2010	1,29680 %	323,31	261,88	54.316,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2010	1,13450 %	285,96	231,63	48.041,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2010	1,06460 %	268,34	217,36	45.081,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2010	1,12950 %	278,51	225,59	46.789,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2009	1,19440 %	297,78	244,18	50.027,04	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2009	1,70640 %	430,11	352,69	72.258,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2009	2,07850 %	518,20	424,92	87.057,60	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/03/2009	3,78080 %	942,61	772,94	158.358,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,43340 %	1.354,63	1.110,80	227.577,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,43240 %	1.354,38	1.110,59	227.535,84	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,07550 %	1.265,40	1.037,63	212.587,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,42230 %	1.351,86	1.108,53	227.112,48	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,20130 %	1.296,76	1.063,34	217.855,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,60810 %	1.186,74	973,13	199.372,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,34860 %	1.096,09	898,79	184.143,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,13060 %	1.018,50	835,17	171.108,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,77270 %	940,59	799,50	158.019,12	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,40570 %	858,42	729,66	144.214,56	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,14410 %	792,49	673,62	133.138,32	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,89570 %	714,01	606,91	119.953,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,57120 %	641,04	544,88	107.694,72	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,54590 %	641,71	545,45	107.807,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,57020 %	647,83	550,66	108.835,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2005	2,60980 %	643,51	546,98	108.109,68	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2004	2,55090 %	635,98	540,58	106.844,64	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2004	2,54690 %	641,96	545,67	107.849,28	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00

**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4, F.T.H

## Bonos de Titulización Serie B

### Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168													
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
15/06/2004	2,49210 %	628,15	533,93	105.529,20	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2004	2,58540 %	644,58	547,89	108.289,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2003	2,58740 %	645,08	548,32	108.373,44	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2003	2,55910 %	638,02	542,32	107.187,36	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2003	2,98590 %	744,43	632,77	125.064,22	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2003	3,37630 %	841,76	841,76	141.416,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00			



## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2010

**Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada**

**Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates**

<b>TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)</b>									
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.34	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	3.97	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	
<b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	6.32	4.36	3.85	3.28	2.87	2.57	2.32	2.13	
Amortización Final / Final maturity	16/03/2026	15/12/2020	16/09/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/12/2016	15/06/2016	15/12/2015	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	5.54	3.88	3.42	2.93	2.59	2.30	2.11	1.94	
Amortización Final / Final maturity	16/12/2019	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	
<b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)</b>									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life	17.93	11.25	9.85	8.48	7.51	6.76	6.16	5.67	
Amortización Final / Final maturity	15/12/2031	15/03/2023	15/09/2021	16/03/2020	15/03/2019	15/06/2018	15/09/2017	15/03/2017	
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life	9.13	6.34	5.58	4.82	4.31	3.81	3.55	3.30	
Amortización Final / Final maturity	16/12/2019	15/03/2017	15/06/2016	15/09/2015	16/03/2015	15/09/2014	16/06/2014	17/03/2014	

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

(3) Otros datos utilizados: Tasa Morosidad - 0,2466%, Tasa Recuperación Morosidad - 94,2771%, Tasa Fallidos - 0,0155%, Tasa Recuperación Fallidos - 4,0233%. / Other used information source: Delinquency Rate - 0,2466%, Delinquency Recoveries Rate - 94,2771%, Default Rate - 0,0155% and Default Recoveries Rate - 4,0233%.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep Ramon Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

---

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2011, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2010 que comprenden el balance al 31 de diciembre de 2010, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de ingresos y gastos reconocidos y la memoria del ejercicio terminado a dicha fecha de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecario, contenidas en el reverso de 73 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OK4858138 a OK4858210, ambas inclusive, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 253.2 de la Ley de Sociedades de Capital, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.