



## **Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

Cuentas Anuales Abreviadas  
del ejercicio anual terminado el  
31 de diciembre de 2008, junto con el  
Informe de Auditoría Independiente

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Accionista Único de  
Caja Granada Preferentes S.A. (Sociedad Unipersonal):

1. Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo, abreviados, y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. Las cuentas anuales abreviadas adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que Caja Granada Preferentes, S.A. (Unipersonal) prepara aplicando el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007. En este sentido, de acuerdo con la Disposición Transitoria Cuarta apartado 1 del citado Plan, se han considerado las presentes cuentas anuales abreviadas como iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas. En la Nota 2.c "Comparación de la información y aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se incorporan el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales abreviadas aprobadas del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando el Plan General de Contabilidad vigente en dicho ejercicio, junto con una explicación de las principales diferencias entre los criterios contables aplicados en el ejercicio anterior y los actuales, así como la cuantificación del impacto que produce esta variación de criterios contables en el patrimonio neto a 1 de enero de 2008, fecha de transición. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2008. Con fecha 17 de marzo de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas conforme a los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable
3. Según se indica en la Nota 1, Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal) desarrolla su actividad como sociedad emisora de participaciones preferentes en el seno del Grupo CajaGranada (véase Nota 7), obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su administración por personal del mismo. Asimismo, la práctica totalidad de sus activos se encuentran materializados en la Entidad matriz del Grupo, Caja General de Ahorros de Granada, de quien percibe la totalidad de sus ingresos. Por ello, las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad han de interpretarse en el contexto del Grupo al que pertenece y no como las de una sociedad independiente.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, en la normativa española que resultan de aplicación.

5. El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Rafael Orti Baquerizo

17 de marzo de 2009

INSTITUTO DE  
CENSORES JURADOS  
DE CUENTAS DE ESPAÑA

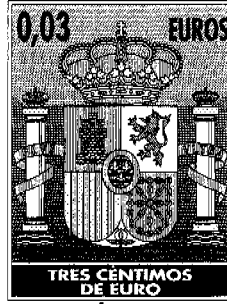
Miembro ejerciente:  
**DELOITTE, S.L.**

Año **2009** N° **11/09/00051**  
COPIA GRATUITA

.....  
Este informe está sujeto a la tasa  
aplicable establecida en la  
Ley 41/2002 de 22 de noviembre.  
.....



CLASE 8.<sup>a</sup>  
2001-3-00000



OJ1407011

**CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

**BALANCE DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Notas 1, 2 y 3)**

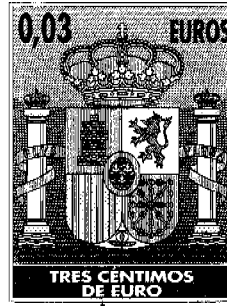
(Euros)

ACTIVO	2008	PASIVO	2008
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	-	<b>PATRIMONIO NETO (Nota 7)</b>	<b>55.120</b>
		<b>FONDOS PROPIOS-</b>	<b>55.120</b>
		Capital	61.000
		Capital escriturado	61.000
		Prima de emisión	-
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>266</b>	Resultados de ejercicios anteriores	(1.693)
Deudores comerciales y otras deudas por cobrar	266	Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.693)
Otros créditos con las Administraciones Públicas (Nota 8)	266	Resultado del ejercicio (Pérdidas)	(4.187)
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	<b>58.514</b>		
Tesorería (Nota 5)	58.514	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.660</b>
		Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.660
		Acreeedores varios (Nota 11)	3.657
		Otras deudas con las Administraciones Públicas (Nota 8)	3
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>58.780</b>	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>58.780</b>

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2008



CLASE 8.<sup>a</sup>



OJ1407012

**CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (Notas 1, 2 y 3)**

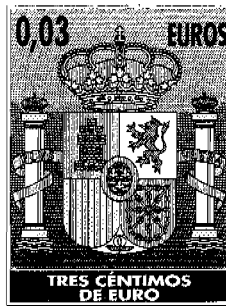
(Euros)

	2008
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>	
Otros gastos de explotación	(4.193)
Servicios exteriores (Notas 9 y 11)	(4.193)
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>(4.193)</b>
<b>Ingresos financieros</b>	<b>6</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros	
-En empresas del Grupo (Nota 10)	6
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(4.187)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>(4.187)</b>
Impuesto sobre beneficios	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(4.187)</b>
<b>OPERACIONES INTERRUMPIDAS</b>	<b>-</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(4.187)</b>

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha



CLASE 8.<sup>a</sup>



0J1407013

CAJA GRANADA RE ERENTE A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

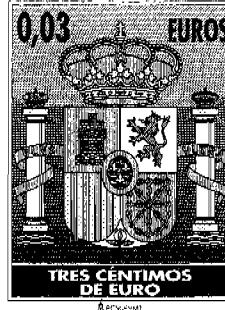
**ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE  
AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (Notas 1, 2 y 3)**

(Euros)

	2008
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (I)	(4.187)
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	
- Por valoración de instrumentos financieros	-
- Por cobertura de flujos de efectivo	-
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-
- Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-
- Efecto Impositivo	-
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	
- Por valoración de instrumentos financieros	-
- Por cobertura de flujos de efectivo	-
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-
- Efecto impositivo	-
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (III)	-
<b>TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)</b>	<b>(4.187)</b>

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha



OJ1407014

CLASE 8.<sup>a</sup>

## CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

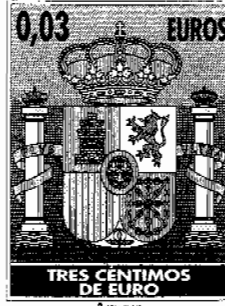
ESTADO ABREVIADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL PERÍODO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008  
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (Notas 1, 2 y 3)  
(Euros)

	Capital	Prima de emisión	Reservas	Acciones Propias	Resultados de ejercicios anteriores	Otras aportaciones de accionistas	Resultado del ejercicio	Dividendo a cuenta	Otros instrumentos de patrimonio	Ajustes por cambio de valor	Subvenciones donaciones y legados	TOTAL
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2007</b>	81.000	-	-	-	-	-	(1.693)	-	-	-	-	89.307
Ajustes por cambios de criterio 2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes por errores 2007	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO AL 1 DE ENERO DE 2008</b>	81.000	-	-	-	-	-	(1.693)	-	-	-	-	89.307
<b>Total Ingresos y gastos reconocidos:</b>							(4.187)					(4.187)
<b>Operaciones con accionistas:</b>												
- Aumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Operaciones con acciones propias (netas)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Combinación de negocios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- Otras operaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otras variaciones del patrimonio neto</b>					(1.693)		1.693					-
<b>SALDO FINAL DEL EJERCICIO 2008</b>	81.000	-	-	-	(1.693)	-	(4.187)	-	-	-	-	84.120

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de octubre de 2008



CLASE 8.ª



OJ1407015

CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO 2008**

(Euros)

	Ejercicio 2008
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)</b>	<b>999</b>
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(4.187)
<b>Ajustes al resultado:</b>	
- Ingresos financieros	6
<b>Cambios en el capital corriente</b>	
- Existencias	-
- Deudores y otras cuentas a cobrar	(95)
- Otros activos corrientes	
- Acreedores y otras cuentas a pagar	5.281
- Otros pasivos corrientes	
<b>Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>	
- Cobros de intereses	(6)
<b>AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)</b>	<b>999</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	57.515
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	58.514

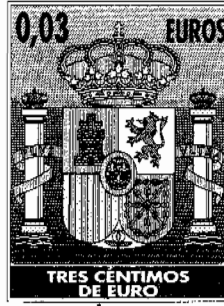
Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2008





**CLASE 8.<sup>a</sup>**

IMPRESIÓN EN COLOR



0J1407016

## **CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)**

Memoria abreviada correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008

### **1.- Actividad de la empresa**

La Sociedad Caja Granada Preferentes, S.A., Sociedad Unipersonal, (en adelante "la Sociedad") fue constituida por tiempo indefinido en Granada el día 17 de abril de 2.007, figurando inscrita en el Registro Mercantil de la citada provincia. El domicilio social está establecido en Granada, Avenida de los Rios nº6. 18.006.

La actividad de la compañía, de acuerdo con el objeto social establecido en sus estatutos, es únicamente la emisión de participaciones preferentes.

Para una correcta interpretación de las Cuentas Anuales Abreviadas debe considerarse que la Sociedad desarrolla su actividad como sociedad del Grupo CajaGranada, obteniendo del mismo las garantías necesarias y realizándose su gestión por personal de dicho Grupo. En consecuencia, las mencionadas cuentas anuales abreviadas deben interpretarse en el contexto del Grupo en el que la sociedad realiza sus operaciones y no como sociedad independiente.

#### **Regulación de Sociedades Unipersonales**

Según se indica en la Nota 7, al 31 de diciembre de 2008 la totalidad del capital social de la Sociedad era propiedad de Caja General de Ahorros de Granada - (en adelante, la Caja), por lo que ostentaba la condición de unipersonalidad a dicha fecha. Al 31 de diciembre de 2008 el único contrato suscrito entre la Sociedad y su Accionista Único era el de depósito en cuenta corriente (véase nota 5).

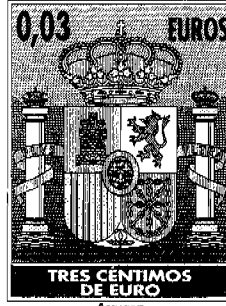
### **2.- Bases de presentación de las cuenta anuales abreviadas**

#### **a) *Imagen fiel***

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el R.D. 1514/2007 por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Sociedad y de los flujos de efectivo habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales abreviadas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad, se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**



OJ1407017

**b) Principios contables**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

**c) Comparación de la información y aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables**

Las cuentas anuales abreviadas de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 han sido las primeras que han sido elaboradas de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales de la Sociedad del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2007:

- Cambios en las políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros que forman parte de las cuentas anuales.
- La incorporación a las cuentas anuales de un nuevo estado financiero: el estado de cambios en el patrimonio neto y
- Un incremento significativo en la información facilitada en la memoria de las cuentas anuales.

A los efectos de la obligación establecida en el art. 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados de la aplicación del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, las cuentas anuales abreviadas correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008 se consideran como cuentas anuales iniciales, por lo que no es obligatorio reflejar cifras comparativas.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece el R.D. 1514/2007, a continuación se incluyen el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al período comprendido entre el 27 de julio de 2007 (fecha de constitución de la Sociedad) y el 31 de diciembre de 2007, aprobadas por la correspondiente Junta General Ordinaria de Accionistas. Dichos estados contables fueron elaborados conforme a las normas establecidas en el R.D. 1643/1990 de 20 de diciembre – PGC (90).



CLASE 8.<sup>a</sup>

0,03 EUROS



0J1407018

**CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A.**  
**(SOCIEDAD UNIPERSONAL)**  
**BALANCES DE SITUACIÓN ABREVIADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

(Euros)

ACTIVO	2007	PASIVO	2007
<b>INMOVILIZADO:</b>		<b>FONDOS PROPIOS :</b>	
Gastos de establecimiento	-	Capital suscrito	61.000
Inmovilizaciones financieras	-	Reservas	-
Total inmovilizado	-	Resultados negativos de ejercicios anteriores	-
		Beneficio (Pérdida) del periodo	(1.693)
		Total fondos propios	<b>59.307</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO:</b>	
Deudores	171	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	(1.743)
Tesorería	57.515	Otras deudas no comerciales	122
Total activo circulante	<b>57.686</b>		<b>(1.621)</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>57.686</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>57.686</b>



CLASE 8.<sup>a</sup>

CLASE 8.<sup>a</sup>



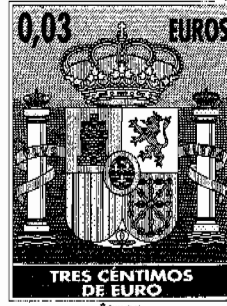
0J1407019

CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A.  
(SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS CORRESPONDIENTES AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 26 DE JULIO DE 2007 (FECHA DE CONSTITUCION) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**  
(Euros)

DEBE	2007	HABER	2007
<b>GASTOS:</b>			
Otros gastos de explotación	1.693	Otros ingresos de explotación	-
<b>Beneficios de explotación</b>	-	<b>Pérdidas de explotación</b>	<b>1.693</b>
Gastos financieros y gastos asimilados	-	Ingresos financieros	-
<b>Resultados financieros positivos</b>	-	<b>Resultados financieros negativos</b>	-
<b>Beneficios de las actividades ordinarias</b>	-	<b>Pérdidas de las actividades ordinarias</b>	<b>1.693</b>
Gastos extraordinarios	-	Ingresos extraordinarios	-
<b>Resultados extraordinarios positivos</b>	-	<b>Resultados extraordinarios negativos</b>	-
<b>Beneficios antes de impuestos</b>	-	<b>Pérdidas antes de impuestos</b>	<b>1.693</b>
Impuesto sobre Sociedades	-		
Otros Impuestos	-		
<b>Beneficio del ejercicio</b>	-	<b>Pérdida del ejercicio</b>	<b>1.693</b>

La Sociedad ha elegido como fecha de transición al Nuevo Plan General de Contabilidad el 1 de de enero de 2008.



OJ1407020

**CLASE 8.ª**

Cuentas anuales

A continuación, y de acuerdo con la normativa vigente, se presenta la conciliación entre el Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 elaborado conforme al PGC (90) y el Patrimonio neto a esa misma fecha elaborado de acuerdo con las nuevas normas contables establecidas en el R.D. 1514/2007:

	Euros
<b>Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 según PGC(90) (*)</b>	<b>59.307</b>
<i>Impactos por transición al Nuevo Plan General de Contabilidad</i>	-
<b>Patrimonio neto al 1 de enero de 2008 según NPGC</b>	<b>59.307</b>

(\*) Obtenido de las cuentas anuales al 31 de diciembre de 2007, preparadas de acuerdo con principios y normas de contabilidad aplicables en dicha fecha.

La nueva normativa contable supone, con respecto a la que se encontraba vigente al 31 de diciembre de 2007, importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración, forma de presentación e información a incorporar en las cuentas anuales. No obstante, dichos cambios no suponen diferencias significativas entre los principios contables aplicados hasta ahora por la Sociedad con las normativas anterior y la actual, dado que a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales, aún no ha iniciado su actividad.

**d) Cambios en criterios contables**

Durante el ejercicio 2008 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2007.

**e) Corrección de errores**

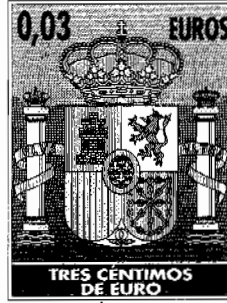
En la elaboración de las cuentas anuales abreviadas adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

**3.- Normas de registro y valoración**

Las principales normas de registro y valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales abreviadas al 31 de diciembre de 2008, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
de Instrumentos Financieros



0J1407021

#### **a) Instrumentos financieros**

##### *Activos financieros*

##### *Clasificación-*

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican como préstamos y partidas a cobrar; esto es, activos financieros originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o los que no teniendo un origen comercial, no son instrumentos de patrimonio ni derivados y cuyos cobros son de cuantía fija o determinable y no se negocian en un mercado activo.

##### *Valoración inicial -*

Los activos financieros se registran inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

##### *Valoración posterior -*

Los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado.

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un test de deterioro para los activos financieros que no están registrados a valor razonable. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. Al cierre del ejercicio 2008 la Sociedad no tiene registrado deterioro alguno.

##### *Pasivos financieros*

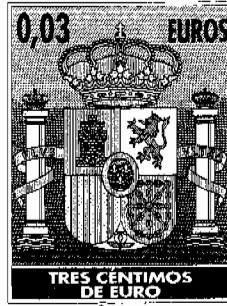
Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Los débitos y partidas a pagar se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

#### **b) Impuesto sobre beneficios**

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.



OJ1407022

## CLASE 8.ª

Impuestos diferidos

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos. Siguiendo un criterio de prudencia la Sociedad no ha registrado los activos por impuestos diferidos correspondientes a los créditos fiscales generados por las pérdidas de los ejercicios 2008 y 2007.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuestos diferidos registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

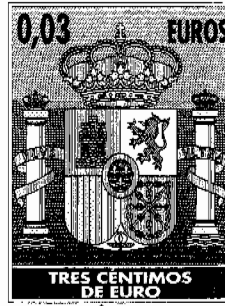
### c) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los intereses recibidos de activos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos, cuando se declara el derecho del accionista a recibirlos. En cualquier caso, los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z



0J1407023

#### d) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
- b) Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Al cierre del ejercicio 2008 la Sociedad no tiene registrada provisión alguna. Asimismo, sus Administradores no tienen conocimiento de la existencia de pasivos contingentes de ninguna naturaleza por importe alguno.

#### e) Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los Administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

#### f) Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Sociedad es el euro. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio 2008, no había activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera.

#### 4. Distribución de resultados

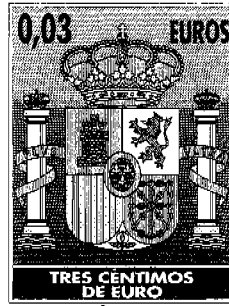
La propuesta de distribución del resultado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 formulada por los Administradores de la Sociedad para su aprobación fue la siguiente:

	Euros
<b>Base de reparto:</b>	
Pérdida del ejercicio	4.187
<b>Distribución:</b>	
Resultados negativos de ejercicios anteriores	4.187
	4.187





**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
PATRIMONIO



0J1407024

#### **5.- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2008 recoge el saldo de las cuentas corrientes que la Sociedad mantiene en la Caja General de Ahorros de Granada, accionista único de la Sociedad, la cual devenga un interés del 0,01%.

#### **6.- Información sobre naturaleza y nivel de riesgo de los instrumentos financieros**

##### **Información cualitativa**

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en Caja General De ahorros de Granada, el cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

##### a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en la Caja. El saldo de la cuenta "Efectivo y otros activos líquidos equivalentes – Tesorería" del balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2008 recoge el saldo de las cuentas corrientes que la Sociedad mantiene en la Caja.

##### b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

##### c) Riesgo de mercado (incluye riesgo de tipo de interés):

La Sociedad no está expuesta a riesgo de mercado o riesgo de tipo de cambio.

#### **7.- Patrimonio Neto y Fondos propios**

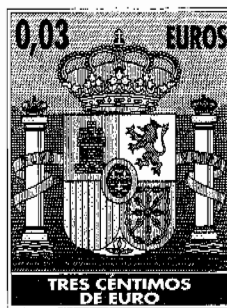
##### **Capital suscrito**

El capital social está constituido por 61 acciones ordinarias de 1.000 euros de valor nominal cada una de ellas, totalmente suscritas y desembolsadas. Las acciones de la Sociedad no cotizan en Bolsa.

El accionista único de la Sociedad es Caja General de Ahorros de Granada (véase Nota 1). La Sociedad ha cumplido todos los requisitos exigidos por la normativa en vigor en relación con la condición de unipersonalidad.

##### **Reserva legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del



0J1407025

CLASE 8.<sup>a</sup>

www.mtas.es

capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

### **8.- Administraciones Públicas y Situación fiscal**

#### **a) Saldos corrientes con las Administraciones Públicas**

La composición de los saldos corrientes con las Administraciones Públicas es la siguiente (en euros):

	2008
Hacienda Pública acreedora por IVA	3
Hacienda Pública deudora por IVA	266

#### **b) Conciliación resultado contable y base imponible fiscal**

El resultado contable antes de impuestos del ejercicio 2008 coincide con la base imponible del Impuesto de Sociedades. Siguiendo un criterio de prudencia, la Sociedad no ha activado los créditos fiscales derivados de pérdidas fiscales susceptibles de ser compensadas en el futuro. El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar se muestran a continuación:

<b>Bases Imponibles negativas</b>		
Euros		
Año origen	Año límite	Importe
2007	2022	1.693
2008	2023	4.187
		<b>5.880</b>

#### **c) Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras**

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de diciembre de 2008 la Sociedad tiene abierta a inspección por parte de las autoridades fiscales la totalidad de las operaciones realizadas desde la fecha de su constitución (véase Nota 1).

Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales abreviadas.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
CORREOS



0J1407026

## **9.- Ingresos y gastos**

### **a) Otros gastos de explotación – Servicios exteriores**

El saldo de este epígrafe de la cuenta de pérdidas y ganancias corresponde básicamente a servicios de profesionales independientes (véase Nota 11).

## **10.- Operaciones y saldos con partes vinculadas**

### **a) Operaciones con vinculadas**

En el ejercicio 2008, no existen transacciones con empresas vinculadas, siendo las únicas transacciones con los accionistas las contempladas en estas cuentas anuales abreviadas, que corresponden a las posiciones que la Sociedad mantiene con Caja General de Ahorros de Granada que se desglosan a continuación:

#### **31 de diciembre de 2008**

	Entidad dominante
Tesorería	58.514

Dichas posiciones en cuentas de tesorería han generado unos ingresos financieros por importe de 6 euros.

### **b) Retribuciones al Consejo de Administración y a la alta dirección**

La Sociedad no satisface ningún tipo de retribución o prestación a ningún miembro del Consejo de Administración. Asimismo, al 31 de diciembre de 2008, no existían anticipos o créditos concedidos, ni obligaciones contraídas en materia de pensiones o seguros de vida con ninguno de los miembros anteriores o actuales del Consejo de Administración.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127.ter.4 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, introducido por la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifica la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, con el fin de reforzar la transparencia de las sociedades anónimas, se informa que ninguno de los Consejeros de la Sociedad, desempeña ninguna función ni posee participación alguna en el capital de otra sociedad con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto de la Sociedad.

### **c) Detalle de participaciones en sociedades con actividades similares y realización por cuenta propia o ajena de actividades similares por parte de los Administradores**

Al 31 de diciembre de 2008 los miembros del Consejo de Administración de Caja Granada Preferentes, S.A. no han mantenido participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario



**CLASE 8.ª**

Actividades de explotación



0J1407027

género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad. Asimismo, no han realizado ni realizan actividades por cuenta propia o ajena del mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

#### **11.- Otra información**

##### **a) Personal**

La Sociedad no tiene personal propio, desempeñando las funciones de Dirección personal de la Caja General de Ahorros de Granada.

##### **b) Honorarios de auditoría**

En el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2008, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas por el auditor de la Sociedad, Deloitte, S.L. han sido de 3.600 euros, registrado en el epígrafe "Otros gastos de explotación - Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada

Asimismo, dicho importe que se encuentra pendiente de pago a 31 de diciembre de 2008, figura registrado en el epígrafe "Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar - Acreedores varios" del balance de situación abreviado adjunto.

#### **12.- Información sobre medio ambiente**

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo, no se incluyen desgloses específicos en las presentes cuentas anuales abreviadas respecto a información de cuestiones medioambientales.

#### **13.- Hechos posteriores**

La Sociedad está realizando el proceso para realizar una emisión de participaciones preferentes en el primer trimestre de 2009. El importe previsto de dicha emisión será de 100 millones de euros, e irá dirigida al mercado minorista.



CLASE 8.<sup>a</sup>  
2007-2008



0J1407028

## INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2.008

Empresa: CAJA GRANADA PREFERENTES, S.A.

C.I.F. : A-18827840

### Situación de la entidad

La entidad se constituyó en el ejercicio 2.007 y a la fecha de cierre del ejercicio económico 2.008, no ha desarrollado ninguna actividad. Se puede observar a través de las Cuentas Anuales que no se ha generado ningún tipo de ingreso de explotación y que los únicos gastos ocasionados provienen de la contratación de Servicios Exteriores.

A continuación se detalla determinada información que pretende clarificar la situación de la entidad tomada de los diferentes estados financieros.

En primer lugar se incluye un cuadro representativo de la estructura económica y financiera del Balance de la entidad al cierre del ejercicio.

ACTIVO		Importe (Euros)	%
A	ACTIVO NO CORRIENTE	-	0%
B	ACTIVO CORRIENTE	58.780	100%
	<b>Total Activo</b>	<b>58.780</b>	

PASIVO		Importe (Euros)	%
A	PATRIMONIO NETO	55.120	
B	PASIVO NO CORRIENTE	-	
C	PASIVO CORRIENTE	3.660	
	<b>Total Pasivo</b>	<b>58.780</b>	



OJ1407029

**CLASE 8.ª**

ANEXO

**Evolución de los negocios**

Se detallan a continuación una serie de magnitudes obtenidas de los estados financieros de los últimos ejercicios con el objeto de poder analizar la evolución de los negocios de la entidad.

	<b>ACTIVO</b>	<b>2008 (Euros)</b>	<b>2007 (Euros)</b>	<b>%</b>
	<b>Activo Corriente</b>	<b>58.780</b>	<b>57.686</b>	<b>1,90</b>
III	Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	266	171	55,55
VIII	Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	58.514	57.515	1,74
	<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>58.780</b>	<b>57.686</b>	<b>1,90</b>

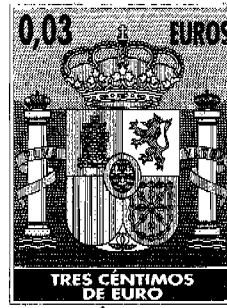
	<b>PASIVO</b>	<b>2008 (Euros)</b>	<b>2007 (Euros)</b>	<b>%</b>
<b>A</b>	<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>55.120</b>	<b>59.307</b>	<b>7,06</b>
<b>A.1</b>	<b>Fondos Propios</b>	<b>55.120</b>	<b>59.307</b>	<b>7,06</b>
I	Capital	61.000	61.000	-
V	Resultado de ejercicio anteriores	-1.693	-	100
VII	Resultado del ejercicio	-4.187	-1.693	147,31
<b>C</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>	<b>3.660</b>	<b>-1.621</b>	<b>325,79</b>
V	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	3.660	-1.621	325,79
	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>58.780</b>	<b>57.686</b>	<b>1,90</b>

	<b>INGRESOS</b>	<b>2.008 (Euros)</b>	<b>2.007(Euros)</b>	<b>%</b>
	Ingresos financieros	6		

	<b>GASTOS</b>	<b>2.008 (Euros)</b>	<b>2.007 (Euros)</b>	<b>%</b>
	Gastos de explotación	4.193	1.693	147,67



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
Caja General de Ahorros de Granada



0J1407030

**Resultado de explotación:** El conjunto de los gastos de explotación totalizan la cantidad de 4.193 euros, que corresponden en su totalidad a Servicios Exteriores.

**Resultado del ejercicio:** Restando al resultado de explotación el resultado financiero, se obtiene un resultado negativo de 4.187 euros. No se ha contabilizado gasto por Impuesto sobre Sociedades, puesto que se han generado pérdidas durante el ejercicio.

**Utilización de instrumentos financieros:** La exposición al riesgo de mercado, al riesgo de liquidez y al riesgo de crédito asociada a los instrumentos financieros no es significativa.

**Evolución y previsiones para 2.009:** La evolución de la entidad durante el 2.009 vendrá determinada por la decisión que tome el Órgano de Administración de la sociedad, de empezar o no a desarrollar la actividad propia de su objeto social. Los gastos que se vaya generando por la gestión de la misma serán cubiertos por la tesorería existente en el balance de la entidad, debido a la aportación inicial dineraria que se efectuó en el momento de su constitución.

**Información para medio ambiente:** A 31 de diciembre de 2.008 los estados financieros de la sociedad no presentan ninguna partida que deba ser incluida en el documento referente a la información medioambiental de la Orden del Ministerio de Economía de 8 de Octubre de 2.001

**Información de gastos en I +D y acciones propias:** La sociedad no ha efectuado durante el ejercicio de 2.008 ningún gasto en concepto de investigación y desarrollo, ni ha realizado ninguna operación de compraventa de acciones propias, ni mantiene ningún saldo en este epígrafe.

**Informe anual de Gobierno corporativo:** Caja Granada Preferentes, S.A. Sociedad Unipersonal. entidad domiciliada en España cuyos derechos de voto corresponden en su totalidad a Caja General de Ahorros de Granada, en cumplimiento de lo establecido es la Norma 6ª de la Circular 1/2004 de 17 de marzo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV), no elabora un Informe Anual de Gobierno Corporativo que es elaborado y presentado ante la CNMV por Caja General de Ahorros de Granada en su calidad de Sociedad cabecera del Grupo CajaGRANADA.



**CLASE 8.<sup>a</sup>**  
0,03 EUROS



OJ1407031

**Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal)**

El Consejo de administración de Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal), en su reunión celebrada en el día de hoy aprueba las cuentas anuales abreviadas e informe de gestión de la Sociedad referidas al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2008, todo ello recogido en el anverso de los folios de papel timbrado del Estado, numerados correlativamente del 1407011 al 1407030, ambos inclusive, de la Serie OJ, Clase 8.<sup>a</sup> de 0,03 euros cada uno, y éste de igual clase con el nº 1407031 en cumplimiento de la legislación vigente.

Granada, 20 de febrero de 2009

**D. Manuel López Robles**  
Presidente

**D. Jose Antonio Martínez Garrido**  
Secretario

**D. Aquilino Bautista Gutiérrez**  
Vocal



**Certificado de Formulación de Cuentas**

Las cuentas anuales y el Informe de Gestión de Caja Granada Preferentes, S.A. (Sociedad Unipersonal) han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la sociedad en su reunión del día 20 de febrero de 2009 con vistas a su verificación por los auditores y posterior aprobación por la Asamblea de Caja General de Ahorros de Granada. Dichas cuentas anuales e Informe de gestión están recogidos en el anverso de 21 folios de papel timbrado del Estado, numerado correlativamente del 1407011 al 1407031.

20 de febrero de 2009

\_\_\_\_\_  
José Antonio Martínez Garrido  
Secretario