



Foncaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

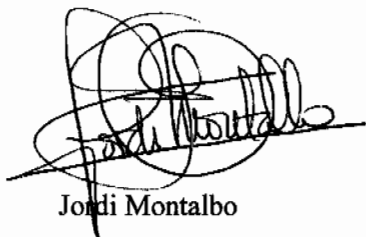
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm. 20/09/01796

CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 10
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS
EMISION 29/05/2007
SERIES "A" – "B" – "C" – "D"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



**FONCAIXA HIPOTECARIO 10,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)

ACTIVO	31.12.2008	PASIVO	31.12.2008
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	1.191.800	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8) Emisión de Obligaciones (Nota 7)	274 1.222.240
Total Inmovilizado	1.191.800	Total Acreedores a Largo Plazo	1.222.514
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4) Tesorería (Nota 6) Otros créditos (Nota 5) Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	42.736 23.328 7.468 6.384	Emisión de Obligaciones (Nota 7) Otros Acreedores (Nota 9) Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	42.736 140 6.326
Total Activo Circulante	79.916	Total Acreedores a Corto Plazo	49.202
TOTAL ACTIVO	1.271.716	TOTAL PASIVO	1.271.716

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



Gestifincaixa

FonCaixa Hipotecario 10, F.T.A.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 10,
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1.2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	79.706	B) INGRESOS	79.706
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)	349	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	23		
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.1 PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	372
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados		B.2. Ingresos Financieros	79.707
Bonos de Titulización (Nota 7)	79.227	Segundas Disposiciones (Nota 4)	77.351
Préstamo Subordinado (Nota 8)	18	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	2.355
Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	4.728	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	-
Comisiones Devengadas (Nota 12)	7.206		
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	479	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	107	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.10 Pérdidas procedentes del inmovilizado Financiero (Nota 11)	107		
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	107
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS		B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.

MEMORIA DEL EJERCICIO 2008**1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 24 de mayo de 2007, ante el notario de Barcelona, D^a. M^a Isabel Gabarró Miquel, número de protocolo 1644/2007, agrupando las Segundas Disposiciones emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los activos cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Segundas Disposiciones que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 1 de abril de 2050.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva

El Fondo mantendrá un fondo de reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a 12.000 miles de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- Un importe igual a 12.000 miles de euros.
- El 1,60% del Saldo de Principal de Pago de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concorra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubieran transcurrido los dos primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de las Segundas Disposiciones no Fallidas con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 100% del Saldo Vivo Pendiente de las Segundas Disposiciones no Fallidas.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a 6.000 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Segundas Disposiciones, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Gastos Establecimiento	349	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	359
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	1.340.064	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	1.368.110
Total Inmovilizado	1.340.413	Total Acreedores a Largo Plazo	1.368.469
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	45.676	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	45.676
Tesorería (Nota 6)	27.788	Otros Acreedores (Nota 9)	19
Otros créditos (Nota 5)	581	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	6.642
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	6.348	Total Acreedores a Corto Plazo	52.337
Total Activo Circulante	80.393	TOTAL PASIVO	1.420.806
TOTAL ACTIVO	1.420.806		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	52.161	B) INGRESOS	52.161
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3)	57	B.1 Ingresos de explotación	-
A.4 Otros gastos de explotación	5	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	62
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN		B.2 Ingresos Financieros	51.161
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	52.099	Segundas Disposiciones (Nota 4)	46.115
Bonos de Titulización (Nota 7)	40.682	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	4.641
Préstamo Subordinado (Nota 8)	12	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	1.405
Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	-	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
Comisiones Devengadas (Nota 12)	11.405	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	62	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-		
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-		
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-		

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Activos Cedidos.

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por las Segundas Disposiciones de créditos hipotecarios seleccionadas y cedidas por "la Caixa" al Fondo mediante la emisión por "la Caixa" y la suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 349 miles de euros.

La sociedad gestora del Fondo ha decidido amortizar totalmente los gastos de establecimiento que al 31 de diciembre de 2007 se encontraban pendientes de amortizar con cargo al epígrafe "Dotaciones para la amortización de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.



Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Segundas Disposiciones y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

3.8. Permuta Financiera de Intereses.

Esta operación se registra en Cuentas de Orden por el importe nominal de la Permuta Financiera. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.9. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Segundas Disposiciones pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Segundas Disposiciones (a corto y largo plazo), durante el ejercicio 2008, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 51.246 y 93.326 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Segundas Disposiciones y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Segundas Disposiciones se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Segundas Disposiciones a largo plazo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2008 es de 1.191.800 miles de euros y a 42.736 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Segundas Disposiciones han devengado 77.351 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008, 6.384 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de las Segundas Disposiciones se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	104
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	185
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	7.179
Total	7.468

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Segundas Disposiciones, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Segundas Disposiciones, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Segundas Disposiciones, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).



- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente ejercicio la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 2.355 miles de euros.

7. Bonos de Titulización.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de tres series "A", "B", "C" y "D", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C	Bonos Serie D
Importe Nominal (miles de euros)	1.458.000	30.000	12.000	12.000
Número de Bonos	14.580	300	120	120
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.			
Margen	0,10%	0,25%	0,50%	1,50%
Periodicidad de Pago	Trimestral			
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.			
Última Calificación realizada:				
- Moody's	Aaa	Aa3	Baa2	C
- S & P	AAA	AA-	BBB	CCC-

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Segundas Disposiciones, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.



El Saldo Vivo de las Segundas Disposiciones está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Segundas Disposiciones.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.512.000 miles de euros, libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización (miles de euros)	Serie "A"	Serie "B"	Serie "C"	Serie "D"	Total
Saldo Inicial	1.359.786	30.000	12.000	12.000	1.413.786
Amortizaciones	(148.811)	-	-	-	(148.811)
Saldo Actual	1.210.975	30.000	12.000	12.000	1.264.975

Del saldo de Bonos de titulización a 31 de diciembre de 2008, 42.736 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo - Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 67.275 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, 2.061 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 420 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuyo movimiento durante el ejercicio 2008, es el que se detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Miles de euros
Saldo Inicial	359
Amortizaciones	(85)
Saldo Actual	274

Durante el presente ejercicio el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 18 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, mil euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	133
Acreedores Varios	7
Total	140

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 6 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Segundas Disposiciones (Nota 4)	6.384
Total	6.384



- **Intereses Segundas Disposiciones:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009. (véase Nota 4)

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	13
Comisión de Administración	6
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	4.074
Margen de Intermediación	171
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	1
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	2.061
Total	6.326

- **Comisión de Administración, Intereses del Préstamo Subordinado, Margen de Intermediación, Intereses de los Bonos de Titulización y los Intereses de Permuta Financiera:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Fondo de Reserva (Nota 1.4)	12.000
Morosos - Fallidos	125
Permutas Financieras de Intereses - Nocional	1.232.059
Total	1.244.184

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- Fondo de Reserva:** se corresponde con el importe del fondo de reserva al 31 de diciembre de 2008 (Nota 1.4).
- Morosos - Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.



Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 24 de mayo de 2007, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Segundas Disposiciones como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Principal Nominal (miles de euros)	Tipo Interés
- Receptor	1.232.059	3,9364 %
- Pagador	1.232.059	6,1699 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos (excluida la Serie D), fijados el día 10 de diciembre de 2008, para el periodo del 15 de diciembre de 2008 al 16 de marzo del 2009 con un margen del 0,50%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Segundas Disposiciones.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 4.074 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a cargo del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 4.728 miles de euros y se encuentran registrados como gasto en el epígrafe “Permuta Financiera de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	306
Comisión de Administración	132
Comisión de Agente de Pagos	6
Margen de Intermediación	6.762
Total	7.206

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente::

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Gastos de establecimiento	-
Adquisición Segundas Disposiciones	-
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	145.870
Deudas con Entidades de Crédito	85
Total Aplicaciones de Fondos	145.955
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento del capital circulante)	2.658
Total	148.613

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	349
Bonos Titulización	-
Deudas con Entidades de Crédito	-
Segundas Disposiciones:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudosos Cobro	148.264
Total Orígenes de Fondos	148.613
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	-
Total	148.613

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (Miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	6.887	-
Otros Acreedores	-	121
Tesorería	-	4.460
Ajustes por Periodificaciones	352	-
Inversiones Financieras Temporales	-	2.940
Emisión de obligaciones	2.940	-
Totales	10.179	7.521
Variación del Capital Circulante	-	2.658

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de Euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	349
Total Aumentos	349
Recursos Procedentes de las Operaciones	349

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.



La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 24 de mayo de 2007, ante el notario de Barcelona, D^a. M^a Isabel Gabarró Miquel, número de protocolo 1644/2007.

Asimismo, con fecha 29 de mayo de 2007 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización de Activos (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 22 de mayo de 2007, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Segundas Disposiciones, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Segundas Disposiciones que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 1 de abril de 2050.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Segundas Disposiciones pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.



1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 68.344 Segundas Disposiciones cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.499.996.902,91.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Segundas Disposiciones desde la fecha de constitución del Fondo, 24 de mayo de 2007, hasta el cierre del presente ejercicio. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Segundas Disposiciones, según distintos criterios, a cierre del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

◆ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos Cedidos, realizados al cierre del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ♦ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Los Activos Cedidos fueron formalizados entre el 1 de julio de 1993 y el 30 de junio de 2006.
- ♦ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,647% y un máximo del 9,338%.
- ♦ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ♦ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Activos Cedidos se encuentra entre un mínimo de € 109,67 y un máximo de € 376.587,72.
- ♦ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Activos Cedidos están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ♦ **Fecha Amortización Final:** Las Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2047.
- ♦ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos Cedidos. A lo largo del presente Informe de Gestión, se encuentra el listado mencionado.

2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización de activos se emitieron por un importe nominal total de € 1.512.000.000, integrados por 14.580 Bonos de la Serie "A", 300 Bonos de la Serie "B", 120 Bonos de la Serie "C" y 120 Bonos de la Serie "D", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B	Bonos Subordinados Serie C	Bonos Subordinados Serie C
Moody's	Aaa	Aa3	Baa2	C
Standard & Poor's	AAA	AA-	BBB	CCC-

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A", de la Serie "B", de la Serie "C" y de la Serie "D". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las Segundas Disposiciones y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/1993 al 31/12/1993	1	8.690,84	0,0070	6,000000	1,500000	6,000000	6,000000	174,981520	01/08/2023	9,181169
Del 01/01/1994 al 30/06/1994	7	124.743,78	0,01005	5,805440	0,936202	5,500000	6,000000	142,971122	29/11/2020	15,520629
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	15	292.667,85	0,02357	5,712445	0,631812	5,225000	6,250000	179,324912	11/12/2023	12,503516
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	29	450.697,73	0,03630	5,865940	0,621135	5,250000	7,000000	187,570689	18/08/2024	15,408104
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	37	788.668,72	0,06351	5,961232	0,595873	5,100000	6,750000	168,599759	18/01/2023	22,071327
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	65	1.173.681,68	0,09452	5,993806	0,624097	5,397000	7,000000	191,040762	01/12/2024	19,714933
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	114	1.881.860,41	0,15155	5,976735	0,530291	5,250000	6,750000	185,233774	08/06/2024	18,373514
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	285	4.724.042,99	0,38045	5,893839	0,549316	5,248000	6,750000	157,609195	18/02/2022	18,397751
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	483	8.009.607,69	0,64504	5,867384	0,593694	5,000000	7,143000	166,435333	13/11/2022	17,239463
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	701	11.661.255,80	0,93913	5,850959	0,583034	5,000000	7,323000	173,204021	07/06/2023	18,405662
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	994	15.654.064,27	1,25068	5,868287	0,531988	5,120000	7,588000	177,406125	13/10/2023	16,782201
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	1283	20.545.123,07	1,65458	5,846382	0,537646	4,947000	7,794000	187,435107	14/08/2024	18,501998
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	1028	15.274.626,57	1,23012	5,933206	0,605895	4,998000	7,393000	196,649905	21/05/2025	14,976334
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1197	18.121.169,42	1,45937	5,967532	0,617446	4,647000	7,861000	199,393037	13/08/2025	15,862843
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1126	18.777.906,79	1,51226	5,960192	0,615207	4,975000	7,838000	202,676949	20/11/2025	16,523299
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1461	24.488.113,08	1,9212	6,008282	0,639978	5,000000	7,884000	208,893626	29/05/2026	16,288156
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	1478	23.951.778,51	1,92893	6,125426	0,733550	4,975000	8,134000	213,621360	20/10/2026	15,785525
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	1995	35.650.298,79	2,87105	6,092623	0,812995	4,975000	8,110000	214,932509	29/11/2026	16,696441
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	2721	51.841.703,65	4,17501	6,136205	0,840578	4,849000	8,143000	219,407433	14/04/2027	17,465100
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	4479	98.850.312,78	7,96079	6,087283	0,905995	4,849000	8,143000	232,137710	05/05/2028	18,146890
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	6478	150.056.748,85	12,08464	6,138663	0,902529	4,849000	8,384000	238,905639	27/11/2028	18,405851
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	5071	102.751.254,21	8,27495	6,184681	1,002952	4,849000	9,088000	235,782659	24/08/2028	17,422051
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	5414	110.641.235,65	8,91036	6,270638	1,003178	4,750000	8,775000	238,876313	26/11/2028	17,860545
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	7059	150.751.438,85	12,14059	6,202865	1,040841	4,849000	8,775000	247,365029	12/08/2029	18,094289
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	8246	185.219.880,88	14,91646	6,291800	1,050988	4,849000	9,338000	257,045433	02/06/2030	18,611458



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	8753	190.022.880,30	15,30327	6,239930	1,054307	4,647000	8,775000	258,994706	01/08/2030	17,399353
Total Cartera/Total	60520	1.241.714.453,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		20.517,42		6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Mínimo / Minimum:		109,67		6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Máximo / Maximum:		376.587,72		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
				9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Número OP %	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50 04.99	214	0,35360	6.891.205,28	4,947185	0,605840	4,647000	4,999000	267,252902	09/04/2031	16,358775
05.00 05.49	5096	8,42036	147.321.784,47	5,349635	0,666759	5,000000	5,499000	256,975095	31/05/2030	20,372718
05.50 05.99	18309	30,25281	385.561.843,58	5,738072	0,568718	5,500000	5,999000	225,864627	27/10/2027	19,360232
06.00 06.49	17883	29,54891	363.023.291,44	6,222826	0,875130	6,000000	6,498000	234,325980	11/07/2028	17,965672
06.50 06.99	10423	17,22241	186.591.703,39	6,701974	1,340200	6,500000	6,998000	241,253351	07/02/2029	15,167880
07.00 07.49	6625	10,94679	119.485.430,82	7,207884	1,711800	7,000000	7,498000	248,601358	18/09/2029	14,218000
07.50 07.99	1603	2,64871	26.587.590,20	7,698487	2,082049	7,500000	7,994000	251,448644	14/12/2029	13,652864
08.00 08.49	357	0,58989	6.104.439,70	8,178268	2,510549	8,025000	8,393000	255,090337	04/04/2030	13,698129
08.50 08.99	8	0,01322	119.308,01	8,797009	2,734403	8,775000	8,893000	224,625382	20/09/2027	8,842841
09.00 09.49	2	0,00330	27.856,27	9,243955	2,905955	9,088000	9,338000	279,395832	13/04/2032	7,477353
Total Cartera/Total	60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,000000						

Media Ponderada / Weighted Average:
Media Simple / Arithmetic Average:
Mínimo / Minimum:
Máximo / Maximum:

6,169940 0,938273 237,452006 14/10/2028 17,779872
6,242240 0,965517 225,179195 06/10/2027 11,616081
4,647000 0,000000 0,032854 01/01/2009 0,094022
9,338000 3,500000 456,016427 01/01/2047 76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00 004.99	13042	138.564.358,17	11,15912	6,308679	1,116544	4,647000	8,775000	231,547665	17/04/2028	3,511119
005.00 009.99	20829	294.115.660,68	23,68626	6,260643	1,008343	4,799000	9,338000	231,080058	03/04/2028	7,472088
010.00 014.99	12106	238.980.268,18	19,24599	6,202231	0,943582	4,849000	8,775000	234,022751	02/07/2028	12,400891
015.00 019.99	6559	175.537.113,76	14,13667	6,131559	0,898062	4,750000	8,393000	241,017301	30/01/2029	17,368728
020.00 024.99	3066	108.957.630,14	8,77477	6,103714	0,897397	4,849000	8,384000	239,342400	10/12/2028	22,390002
025.00 029.99	1843	80.506.916,84	6,48353	6,079095	0,863673	4,849000	8,393000	242,880608	28/03/2029	27,370097
030.00 034.99	1127	61.911.518,70	4,98597	6,046880	0,821356	4,798000	8,393000	246,131901	05/07/2029	32,342674
035.00 039.99	677	42.174.614,92	3,39648	5,993773	0,804943	4,999000	8,361000	244,001485	01/05/2029	37,360119
040.00 044.99	455	33.453.848,26	2,69417	5,959389	0,802608	4,998000	8,111000	249,734936	23/10/2029	42,471567
045.00 049.99	293	22.462.456,90	1,80899	6,081087	0,794181	5,190000	8,025000	246,518146	17/07/2029	47,199766
050.00 054.99	179	13.911.059,74	1,12031	5,991042	0,774444	5,099000	7,397000	241,809244	24/02/2029	52,233088
055.00 059.99	135	11.978.780,12	0,96470	6,058428	0,837029	5,099000	7,393000	258,611594	20/07/2030	57,251534
060.00 064.99	100	9.096.184,68	0,73255	5,950971	0,680391	5,081000	7,525000	251,874251	27/12/2029	62,467703
065.00 069.99	69	6.197.068,27	0,49907	5,978732	0,702689	5,098000	7,393000	258,057948	03/07/2030	66,932212
070.00 074.99	35	3.347.674,87	0,26960	5,841506	0,656895	5,240000	7,643000	297,613587	19/10/2033	72,873202



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principial Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
075.00 079.99	5	519.298,93	0,04182	5,863610	0,580696	5,487000	6,384000	315,172021	07/04/2035	75,893072
Total Cartera/Total		60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		20.517,42		6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Mínimo / Minimum:		109,67		6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Máximo / Maximum:		376.587,72		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
				9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date				
0.00	49,999.99	56595	93.51454	926.209.298,26	74,59117	6,228545	0,965198	4,647000	9,338000	230,462704	15/03/2028	12,916674	
50,000.00	99,999.99	3203	5,29247	213.305.317,14	17,17829	6,041113	0,870167	4,799000	8,361000	253,481554	14/02/2030	28,630834	
100,000.00	149,999.99	524	0,86583	62.244.108,10	5,01276	5,961487	0,847043	4,949000	7,823000	265,090143	02/02/2031	37,707088	
150,000.00	199,999.99	119	0,19663	20.208.617,79	1,62748	5,955216	0,926370	5,081000	8,025000	270,970189	31/07/2031	40,539270	
200,000.00	249,999.99	44	0,07270	9.686.098,88	0,78006	5,682544	0,704802	4,798000	6,793000	269,999428	02/07/2031	43,596287	
250,000.00	299,999.99	27	0,04461	7.384.800,05	0,59473	5,697445	0,699440	5,190000	6,375000	260,183704	06/09/2030	40,592396	
300,000.00	349,999.99	6	0,00991	1.927.781,70	0,15525	5,653343	0,739549	4,998000	6,775000	301,492775	14/02/2034	47,053808	
350,000.00	399,999.99	2	0,00330	748.431,24	0,06027	5,799166	0,826109	5,590000	6,011000	304,416304	14/05/2034	37,185804	
Total Cartera/Total	60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000									
Media Ponderada / Weighted Average:													
Media Simple / Arithmetic Average:			20,517,42			6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872	
Mínimo / Minimum:			109,67			6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081	
Máximo / Maximum:			376,587,72			4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022	
						9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente. / Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	29897	49,40020	532.362.976,30	42,87322	6,207262	0,547431	4,969000	9,338000	222,519818	17/07/2027	17,508783
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	1665	2,75116	31.187.583,52	2,51166	5,856973	1,001858	4,881000	6,838000	172,943851	30/05/2023	18,652433
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	3454	5,70720	62.899.215,79	5,06551	5,887427	1,041140	5,081000	8,088000	197,389165	13/06/2025	18,106902
Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER	90	0,14871	1.806.933,88	0,14552	5,947895	1,371512	5,500000	6,750000	159,090208	04/04/2022	23,568282
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	25414	41,99273	613.457.743,67	49,40409	6,183089	1,262391	4,647000	8,893000	258,028344	02/07/2030	17,920185
Total Cartera/Total	60520	100,00000	1.241.714.453,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:											
Mínimo / Minimum:											
Máximo / Maximum:											
			20.517,42		6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
			109,67		6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
			376.587,72		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
					9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	68	830.374,04	0,06687	6,040019	0,909607	5,150000	7,498000	1,833692	24/02/2009	16,549101
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	21	372.335,89	0,02999	5,830277	0,828009	5,250000	7,543000	9,829925	26/10/2009	30,267108
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	28	191.797,63	0,01545	5,899166	0,917525	5,147000	7,384000	14,501226	17/03/2010	6,432691
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	53	490.104,29	0,03947	6,089108	0,827733	5,000000	8,393000	21,170841	06/10/2010	10,535814
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	44	486.750,35	0,03920	5,813665	0,646779	4,999000	7,558000	27,148887	06/04/2011	13,742348
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	60	607.425,24	0,04892	6,095490	0,780897	5,331000	7,323000	32,497526	16/09/2011	11,186277
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	67	625.985,87	0,05041	6,083524	0,826300	5,190000	7,294000	38,878257	28/03/2012	12,648794
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	57	524.027,81	0,04220	6,228416	0,899482	5,257000	8,111000	45,077648	03/10/2012	11,592582
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	52	590.732,35	0,04757	6,063421	0,803618	5,397000	7,275000	50,363007	12/03/2013	12,079727
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	77	903.241,04	0,07274	5,930721	0,693401	5,247000	7,884000	56,592278	18/09/2013	12,424842
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	69	930.752,58	0,07496	6,205315	0,946339	5,098000	7,494000	62,917150	30/03/2014	13,852391
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	76	1.213.392,66	0,09772	6,064499	0,829163	5,260000	8,088000	68,736116	23/09/2014	13,882501
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	90	1.544.616,04	0,12439	6,021785	0,887513	5,099000	8,143000	74,167523	07/03/2015	20,121298
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	82	1.442.042,16	0,11613	6,110977	0,799635	4,849000	8,143000	80,488607	15/09/2015	14,126947
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	63	1.045.644,66	0,08421	6,035134	0,817259	4,974000	7,173000	86,475256	16/03/2016	14,151160
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	76	1.361.742,40	0,10967	5,962373	0,777315	4,999000	7,861000	92,502330	15/09/2016	19,211918
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	1274	18.327.369,86	1,47597	6,107197	0,775268	4,998000	8,393000	98,683451	22/03/2017	15,032342
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	1328	19.509.533,41	1,57118	6,116591	0,810317	4,881000	8,143000	104,476219	14/09/2017	14,226078
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	1436	21.739.245,14	1,75074	6,033057	0,822709	4,949000	8,143000	110,637758	21/03/2018	14,827188
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	1416	21.624.107,99	1,74147	6,044497	0,721106	4,999000	8,073000	116,472657	15/09/2018	14,838748
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	1421	21.285.537,64	1,71421	6,044893	0,777291	4,999000	8,361000	122,527476	18/03/2019	15,035840
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	1170	18.914.339,34	1,52324	6,202170	0,876038	4,999000	8,393000	128,462082	15/09/2019	15,371549
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	1093	18.725.942,00	1,50807	6,167390	0,902039	4,899000	8,393000	134,573780	19/03/2020	16,455347
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	1059	19.343.595,36	1,55781	6,205791	0,883930	4,949000	8,775000	140,526639	16/09/2020	15,872262
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	1000	18.176.650,39	1,46383	6,179579	0,886757	4,899000	8,025000	146,603760	20/03/2021	16,027760
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	870	14.877.574,65	1,19815	6,263118	0,879899	5,099000	8,393000	152,527211	16/09/2021	15,167111
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	922	16.374.842,78	1,31873	6,208394	0,983857	5,099000	8,143000	158,556406	19/03/2022	16,914437



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	1002	16,836,495,78	1,35591	6,266032	0,996251	4,849000	8,143000	164,472074	15/09/2022	15,520918
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	1208	23,005,384,51	1,85271	6,166152	0,990110	4,998000	8,143000	170,605226	20/03/2023	17,785045
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	1230	24,208,627,68	1,94961	6,234524	0,935343	5,007000	8,025000	176,456183	14/09/2023	17,778693
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	1224	23,712,238,43	1,90964	6,040011	0,910425	4,750000	8,111000	182,539122	18/03/2024	17,509661
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	1056	21,522,279,88	1,73327	6,319639	0,958221	4,998000	8,393000	188,663371	20/09/2024	17,199492
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	1139	23,907,302,82	1,92535	6,148522	0,993935	4,849000	8,393000	194,597921	20/03/2025	19,455725
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	1062	22,856,838,90	1,84075	6,258312	0,942084	4,949000	8,893000	200,627507	19/09/2025	18,411473
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	1024	21,385,392,28	1,72225	6,115453	0,869246	4,979000	8,361000	206,468614	16/03/2026	18,498133
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	879	16,798,742,19	1,35287	6,108816	0,750286	4,998000	8,134000	212,377647	12/09/2026	18,851611
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	1101	20,089,235,90	1,61786	6,078720	0,819576	4,947000	8,143000	218,646019	22/03/2027	16,385258
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	1348	27,530,222,12	2,21711	6,027259	0,820656	4,947000	9,088000	224,414532	13/09/2027	20,016688
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	1705	33,388,228,90	2,68888	6,013832	0,825324	4,899000	8,775000	230,813467	26/03/2028	18,919953
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	2386	46,061,665,15	3,70952	6,063501	0,744333	4,849000	7,893000	236,537855	16/09/2028	17,042513
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	2572	48,691,069,80	3,92128	5,971779	0,738020	4,990000	8,393000	242,417982	14/03/2029	17,612547
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	1873	38,135,282,15	3,07118	6,349880	1,000157	4,969000	8,393000	248,481363	15/09/2029	18,327280
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	2114	43,715,892,23	3,52061	6,106745	0,884547	4,647000	7,994000	254,685297	22/03/2030	17,296793
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	1881	41,821,224,29	3,36802	6,203011	0,835653	4,949000	8,393000	260,402110	12/09/2030	19,150571
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	1968	41,471,996,26	3,33990	6,141750	0,878414	4,907000	8,393000	266,409625	14/03/2031	17,700168
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	1658	33,032,579,55	2,66024	6,330107	0,898363	4,998000	8,143000	272,361636	12/09/2031	16,940487
Del 01/01/2032 al 30/06/2032	1692	34,321,493,93	2,76404	6,280918	1,069676	4,949000	8,143000	278,552905	18/03/2032	16,643198
Del 01/07/2032 al 31/12/2032	1995	40,910,236,25	3,29466	6,343439	1,032485	4,849000	8,143000	284,698965	21/09/2032	16,283614
Del 01/01/2033 al 30/06/2033	2646	59,730,348,64	4,81031	6,185908	1,141450	4,849000	8,384000	290,762630	25/03/2033	17,529893
Del 01/07/2033 al 31/12/2033	2692	64,062,774,18	5,15922	6,305570	1,091218	4,950000	8,073000	296,486033	15/09/2033	18,652732
Del 01/01/2034 al 30/06/2034	2008	47,395,245,81	3,81692	6,106773	1,053574	4,849000	8,384000	302,394126	14/03/2034	17,559293
Del 01/07/2034 al 31/12/2034	1753	43,468,034,19	3,50065	6,444607	1,140460	4,849000	9,338000	308,459309	14/09/2034	18,558996
Del 01/01/2035 al 30/06/2035	1859	51,941,135,58	4,18302	6,113462	1,129400	4,849000	8,393000	314,672973	22/03/2035	19,553152
Del 01/07/2035 al 31/12/2035	1794	55,113,279,49	4,43848	6,338531	1,078293	4,949000	8,823000	320,431132	14/09/2035	21,760867



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1000	34.946.606,84	2,81438	5,873127	0,876506	4,798000	8,361000	325,760203	23/02/2036	21,022575
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	131	3.641.766,92	0,29329	6,098030	0,895401	4,849000	8,025000	331,365370	11/08/2036	20,097132
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	55	1.375.704,10	0,11079	5,833759	0,773240	4,998000	6,998000	338,982384	31/03/2037	19,111415
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	35	954.518,10	0,07687	6,061489	1,013614	5,207000	7,893000	344,482475	15/09/2037	22,839175
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	37	866.257,75	0,06976	6,018085	0,624824	5,107000	7,320000	350,542413	18/03/2038	10,391164
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	35	605.961,22	0,04880	6,027829	0,811409	5,250000	7,241000	355,718836	23/08/2038	9,076948
Del 01/01/2039 al 30/06/2039	6	118.336,20	0,00953	6,476616	1,383242	5,620000	7,893000	363,218403	08/04/2039	11,295016
Del 01/07/2039 al 31/12/2039	9	203.948,61	0,01642	6,806376	1,624563	6,043000	7,374000	367,631654	20/08/2039	11,348344
Del 01/01/2040 al 30/06/2040	1	14.503,74	0,00117	6,066000	0,500000	6,066000	6,066000	375,983573	01/05/2040	6,169179
Del 01/07/2040 al 31/12/2040	17	861.252,27	0,06936	5,763701	0,870328	5,099000	8,384000	380,457400	14/09/2040	32,909408
Del 01/01/2041 al 30/06/2041	10	424.828,84	0,03421	5,857308	0,867462	5,398000	6,361000	386,943924	30/03/2041	19,656567
Del 01/07/2041 al 31/12/2041	18	583.755,89	0,04701	5,451381	0,655891	5,148000	6,889000	391,094265	03/08/2041	19,304193
Del 01/01/2042 al 30/06/2042	7	376.493,34	0,03032	5,987001	0,692569	5,893000	7,090000	400,847072	27/05/2042	12,365079
Del 01/07/2042 al 31/12/2042	5	145.436,45	0,01171	6,090008	0,869176	5,540000	6,590000	405,277637	09/10/2042	25,270272
Del 01/01/2043 al 30/06/2043	15	322.041,77	0,02594	6,592942	1,101556	5,647000	7,634000	410,578634	19/03/2043	17,762071
Del 01/07/2043 al 31/12/2043	21	545.494,34	0,04393	6,145734	0,945083	5,497000	7,073000	416,792409	25/09/2043	15,929587
Del 01/01/2044 al 30/06/2044	30	615.148,05	0,04954	6,239011	1,108817	5,098000	7,861000	422,643578	21/03/2044	18,088893
Del 01/07/2044 al 31/12/2044	25	504.291,91	0,04061	6,545219	1,510389	5,099000	8,323000	428,790244	24/09/2044	13,417607
Del 01/01/2045 al 30/06/2045	40	1.451.699,32	0,11691	5,923449	1,037456	5,240000	8,393000	435,563118	18/04/2045	38,943313
Del 01/07/2045 al 31/12/2045	63	1.796.206,35	0,14466	5,969535	0,915304	4,849000	8,393000	441,184354	06/10/2045	16,525641
Del 01/01/2046 al 30/06/2046	110	3.979.232,63	0,32046	5,922860	0,802043	4,949000	7,893000	446,668651	22/03/2046	22,518549
Del 01/07/2046 al 31/12/2046	8	198.471,44	0,01598	5,521916	0,240245	4,998000	6,103000	452,276306	09/09/2046	7,387448



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2047 al 30/06/2047	1	9.546,62	6,647000	2,250000	6,647000	6,647000	456,016427	01/01/2047	2,429321
Total Cartera/Total		100,00000	1.241.714.453,16	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:		20.517,42	6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Mínimo / Minimum:		109,67	6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Máximo / Maximum:		376.587,72	4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
			9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	376	6.855.579,64	0,55211	6,171212	0,918393	5,348000	7,861000	228,151666	05/01/2028	19,901691
11 CADIZ	856	14.209.128,01	1,14432	6,311619	1,101690	5,099000	8,384000	230,053367	03/03/2028	16,563848
14 CORDOBA	890	14.766.877,79	1,18923	6,229084	0,999695	4,999000	8,393000	244,058730	03/05/2029	19,807427
18 GRANADA	907	15.559.997,80	1,25311	6,283906	1,091138	5,099000	8,384000	226,703187	22/11/2027	17,490663
21 HUELVA	539	8.984.052,83	0,72352	6,292693	1,004560	5,199000	8,143000	231,149384	05/04/2028	17,265931
23 JAEN	557	9.680.627,14	0,77962	6,254328	1,008826	4,998000	8,361000	222,557274	19/07/2027	20,702804
29 MÁLAGA	776	14.392.416,99	1,15908	6,354119	1,115256	5,081000	9,088000	219,413501	14/04/2027	17,626301
41 SEVILLA	1706	29.456.388,06	2,37224	6,258110	1,024670	4,799000	8,393000	237,643860	20/10/2028	18,458652
ANDALUCIA	6607	113.905.068,26	9,17320	6,273507	1,042024	4,799000	9,088000	231,539578	17/04/2028	18,338217
22 HUESCA	51	798.052,39	0,06427	6,455232	1,081665	5,331000	7,893000	217,341304	10/02/2027	18,862571
44 TERUEL	8	158.221,78	0,01274	6,222279	0,591481	5,737000	7,275000	225,161868	06/10/2027	23,674118
50 ZARAGOZA	262	5.803.723,61	0,46740	6,527104	1,357823	5,148000	8,384000	243,902389	28/04/2029	19,539058
ARAGON	321	6.759.997,78	0,54440	6,508088	1,294849	5,148000	8,384000	239,215350	07/12/2028	19,534633
33 ASTURIAS	102	1.837.701,30	0,14800	6,344876	1,315941	5,147000	8,323000	235,395336	12/08/2028	16,625844
PRINCIPADO DE ASTURIAS	102	1.837.701,30	0,14800	6,344876	1,315941	5,147000	8,323000	235,395336	12/08/2028	16,625844
07 BALEARES	3544	59.447.655,00	4,78755	6,368145	1,078092	4,750000	8,823000	229,418500	12/02/2028	14,180499
BALEARES	3544	59.447.655,00	4,78760	6,368145	1,078092	4,750000	8,823000	229,418500	12/02/2028	14,180499
35 LAS PALMAS	503	10.911.537,03	0,87875	6,274380	1,224834	5,088000	8,893000	263,071956	03/12/2030	19,018896
38 TENERIFE	447	8.444.302,05	0,68005	6,375447	1,180395	4,999000	8,393000	235,106814	04/08/2028	18,200460
CANARIAS	950	19.355.839,08	1,58880	6,321935	1,203924	4,999000	8,893000	249,913621	28/10/2029	18,633800
39 SANTANDER	595	11.281.650,12	0,90855	6,079104	1,037366	4,899000	8,323000	262,875882	27/11/2030	17,434964
CANTABRIA	595	11.281.650,12	0,90860	6,079104	1,037366	4,899000	8,323000	262,875882	27/11/2030	17,434964
02 ALBACETE	186	4.011.854,09	0,32309	6,011031	0,999390	5,098000	7,588000	254,764899	25/03/2030	19,962459
13 CIUDAD REAL	153	2.507.002,40	0,20190	6,311692	1,192209	5,150000	7,823000	221,540627	18/06/2027	15,452474
16 CUENCA	38	666.834,39	0,05370	6,293832	1,058772	5,487000	8,134000	253,336133	09/02/2030	22,002577
19 GUADALAJARA	322	7.312.798,52	0,58893	6,325640	1,158707	5,090000	8,384000	266,350221	14/03/2031	18,146794



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	546	10.266.682,27	0,82682	6,301307	1,147425	4,949000	8,323000	255,702796	22/04/2030	17,346880	
CASTILLA-LA MANCHA	1245	24.765.171,67	1,99440	6,265282	1,122061	4,949000	8,384000	254,056336	03/03/2030	17,853822	
05 AVILA	69	1.172.414,31	0,09442	6,339501	1,136363	5,290000	8,393000	218,732995	24/03/2027	19,493851	
09 BURGOS	251	5.248.378,47	0,42267	6,098595	0,871370	5,147000	8,384000	233,662792	21/06/2028	19,193665	
24 LEON	298	6.095.248,36	0,49087	6,143031	1,053445	5,231000	7,884000	242,955054	30/03/2029	21,283880	
34 PALENCIA	30	607.200,65	0,04890	6,138179	1,110818	5,249000	7,744000	233,411001	13/06/2028	25,791929	
37 SALAMANCA	151	3.239.192,28	0,26086	6,148913	1,131439	4,949000	7,558000	219,592303	19/04/2027	20,822915	
40 SEGOVIA	106	2.292.079,49	0,18459	5,966347	1,005034	5,048000	7,994000	241,212278	05/02/2029	20,281481	
42 SORIA	26	423.851,67	0,03413	6,163958	1,030135	5,500000	7,384000	253,061977	01/02/2030	17,327478	
47 VALLADOLID	251	4.702.174,55	0,37868	6,022236	0,999843	4,998000	8,393000	232,991336	31/05/2028	17,308642	
49 ZAMORA	54	1.012.460,83	0,08154	6,292933	1,179576	5,107000	7,361000	240,300182	09/01/2029	18,074322	
CASTILLA Y LEON	1236	24.793.000,61	1,99670	6,112882	1,022003	4,949000	8,393000	234,553770	18/07/2028	19,695901	
08 BARCELONA	25770	560.674.626,97	45,15327	6,095758	0,800373	4,647000	8,775000	237,348164	11/10/2028	17,942509	
17 GIRONA	1733	34.976.142,62	2,81676	6,283735	0,969687	4,999000	8,361000	233,739809	23/06/2028	16,473336	
25 LLEIDA	762	14.912.651,30	1,20097	6,176472	0,911706	4,999000	8,393000	235,675107	21/08/2028	20,228049	
43 TARRAGONA	3552	68.347.008,12	5,50425	6,226067	0,893887	4,899000	8,393000	245,698753	22/06/2029	18,215699	
CATALUNYA	31817	678.910.429,01	54,67530	6,122477	0,822701	4,647000	8,775000	238,043803	01/11/2028	17,947722	
06 BADAJOZ	298	4.959.646,48	0,39942	6,215501	0,994420	5,248000	8,323000	228,041676	02/01/2028	17,250072	
10 CACERES	120	1.997.043,50	0,16083	6,237660	1,059661	5,331000	8,073000	255,517922	17/04/2030	16,968637	
EXTREMADURA	418	6.955.689,98	0,56030	6,221862	1,013149	5,248000	8,323000	235,929594	29/08/2028	17,169277	
15 LA CORUÑA	505	9.451.901,92	0,76120	6,079479	0,967658	4,899000	8,143000	238,405976	12/11/2028	19,426149	
27 LUGO	99	1.974.159,06	0,15899	5,969345	0,820813	5,049000	7,393000	247,349828	11/08/2029	18,823657	
32 ORENSE	73	1.168.647,53	0,09412	6,007046	1,062207	5,250000	7,543000	237,858528	26/10/2028	18,113193	
36 PONTEVEDRA	592	10.014.593,63	0,80651	6,337664	1,233072	4,849000	9,338000	247,063111	02/08/2029	15,614289	
GALICIA	1269	22.609.302,14	1,82080	6,187166	1,085459	4,849000	9,338000	243,110863	04/04/2029	17,525350	
28 MADRID	7454	178.718.818,17	14,39291	6,112149	1,052352	4,849000	8,393000	236,134260	04/09/2028	17,909555	
COMUNIDAD DE MADRID	7454	178.718.818,17	14,39290	6,112149	1,052352	4,849000	8,393000	236,134260	04/09/2028	17,909555	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum				
30 MURCIA	901	15.268.940,19	1,22967	6,448809	1,230816	5,099000	8,393000	245,700699	22/06/2029	17,236952	
REGION DE MURCIA	901	15.268.940,19	1,22970	6,448809	1,230816	5,099000	8,393000	245,700699	22/06/2029	17,236952	
31 NAVARRA	356	7.628.123,85	0,61432	6,123342	0,908957	5,049000	8,025000	240,344496	10/01/2029	18,083576	
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	356	7.628.123,85	0,61430	6,123342	0,908957	5,049000	8,025000	240,344496	10/01/2029	18,083576	
01 ALAVA	96	2.003.331,11	0,16134	5,980452	0,916373	5,147000	7,566000	223,179715	07/08/2027	16,645830	
20 GUIPUZCOA	197	4.044.056,22	0,32568	6,362900	1,271371	5,157000	8,384000	239,267791	08/12/2028	17,908597	
48 VIZCAYA	942	19.852.687,53	1,59881	6,129708	1,054716	4,849000	8,393000	235,299608	09/08/2028	17,101809	
PAIS VASCO	1235	25.900.074,86	2,08580	6,155303	1,078522	4,849000	8,393000	234,990476	31/07/2028	17,195059	
26 LA RIOJA	118	2.054.584,63	0,16546	6,391088	1,041284	4,999000	7,823000	214,340557	10/11/2026	15,831360	
LAS RIOJA	118	2.054.584,63	0,16550	6,391088	1,041284	4,999000	7,823000	214,340557	10/11/2026	15,831360	
03 ALICANTE	921	17.417.584,30	1,40270	6,527965	1,263882	5,248000	8,393000	238,201774	06/11/2028	17,736909	
12 CASTELLON	194	3.338.870,29	0,26889	6,465624	1,263036	5,248000	8,134000	235,641821	20/08/2028	17,660884	
46 VALENCIA	1177	19.638.051,05	1,58153	6,349058	1,182547	5,099000	8,323000	238,384299	11/11/2028	16,395409	
COMUNIDAD VALENCIANA	2292	40.394.505,64	3,25310	6,430815	1,222035	5,099000	8,393000	238,078825	02/11/2028	17,041580	
51 CEUTA	54	1.034.082,78	0,08328	5,885491	0,698500	4,849000	7,111000	193,830536	24/02/2025	17,183079	
CEUTA	54	1.034.082,78	0,08330	5,885491	0,698500	4,849000	7,111000	193,830536	24/02/2025	17,183079	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
52 MELILLA	6	92.818,09	0,00747	7,077483	1,685604	5,590000	8,111000	193,973366	01/03/2025	25,660848
MELILLA	6	92.818,09	0,00750	7,077483	1,685604	5,590000	8,111000	193,973366	01/03/2025	25,660848
Total Cartera/Total		1.241.714.453,16	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		20.517,42		6,169940	0,938273			237,452006	14/10/2028	17,779872
Mínimo / Minimum:		109,67		6,242240	0,965517			225,179195	06/10/2027	11,616081
Máximo / Maximum:		376.587,72		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,094022
				9,338000	3,500000			456,016427	01/01/2047	76,410373

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	34.679.470,23	79.031.905,88	1.386.285.526,80	92,4192	64841
31/01/2008	4.365.780,86	10.914.664,31	1.371.005.081,63	91,4005	64383
29/02/2008	4.543.889,45	8.742.797,99	1.357.718.394,19	90,5148	63951
31/03/2008	4.739.632,97	7.548.882,99	1.345.429.878,23	89,6955	63609
30/04/2008	4.384.409,60	8.934.849,87	1.332.110.618,76	88,8076	63161
31/05/2008	4.388.480,01	8.164.546,47	1.319.557.592,28	87,9707	62741
30/06/2008	3.925.916,25	8.810.443,67	1.306.821.232,36	87,1216	62339
31/07/2008	4.058.124,35	9.786.769,60	1.292.976.338,41	86,1986	61928
31/08/2008	4.199.222,30	4.642.853,33	1.284.134.262,78	85,6091	61684
30/09/2008	3.947.420,46	5.395.963,49	1.274.790.878,83	84,9862	61438
31/10/2008	3.894.053,10	8.252.962,62	1.262.643.863,11	84,1764	61081
30/11/2008	4.582.268,08	5.189.576,50	1.252.872.018,53	83,5250	60816
31/12/2008	4.215.976,72	6.941.588,65	1.241.714.453,16	82,7811	60520
	85.924.644,38	172.357.805,37			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Incluye overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	1.371.005.081,6	91,40053	10.914.664,3	0,78733	9,04940	0,72813	8,39603	0,66167	7,65737		
29/02/2008	1.357.718.394,2	90,51475	8.742.798,0	0,63769	7,38954	0,74088	8,53710	0,67344	7,78860		
31/03/2008	1.345.429.878,2	89,69551	7.548.883,0	0,55600	6,47168	0,66039	7,64304	0,67691	7,82725		
30/04/2008	1.332.110.618,8	88,80756	8.934.849,9	0,65409	7,68434	0,61927	7,18329	0,67372	7,79165		
31/05/2008	1.319.557.592,3	87,97069	8.164.546,5	0,61290	7,11190	0,61101	7,09064	0,67597	7,81670	0,70298	8,11717
30/06/2008	1.306.821.232,4	87,12160	8.810.443,7	0,65768	7,72440	0,64823	7,50730	0,65431	7,57520	0,68243	7,88865
31/07/2008	1.292.976.338,4	86,19860	9.786.769,6	0,74890	8,62571	0,67651	7,82275	0,64789	7,50358	0,65478	7,58050
31/08/2008	1.284.134.262,8	85,60913	4.642.853,3	0,35908	4,22490	0,59203	6,87753	0,60152	6,98414	0,63749	7,38724
30/09/2008	1.274.790.878,8	84,98623	5.395.963,5	0,42020	4,92751	0,50954	5,94602	0,57891	6,72992	0,62792	7,28021
31/10/2008	1.262.643.863,1	84,17643	8.252.962,6	0,64740	7,49803	0,47564	5,56067	0,57612	6,69857	0,62493	7,24672
30/11/2008	1.252.872.018,5	83,52497	5.189.576,5	0,41101	4,82213	0,49293	5,75740	0,54249	6,31913	0,60925	7,07093
31/12/2008	1.241.714.453,2	82,78113	6.941.588,7	0,55405	6,44974	0,53754	6,26310	0,52354	6,10469	0,58894	6,84284

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	8.605,27	18.493,34	27.098,61	4.345,92	10.396,22	14.742,14	12.259,16	25.516,43	37.775,59
29/02/2008	10.682,89	20.552,39	31.235,28	5.922,06	13.798,44	19.720,50	16.518,51	33.613,55	50.132,06
31/03/2008	10.461,92	21.286,12	31.748,04	8.994,45	14.705,48	23.699,93	21.279,34	40.367,50	61.646,84
30/04/2008	9.546,26	20.837,71	30.383,97	7.386,58	13.400,05	20.786,63	22.746,81	46.948,14	69.694,95
31/05/2008	13.431,37	29.424,26	42.855,63	6.761,29	14.879,10	21.640,39	24.906,49	54.385,80	79.292,29
30/06/2008	15.832,09	37.418,56	53.250,65	6.728,13	14.537,26	21.265,39	31.576,57	68.930,96	100.507,53
31/07/2008	15.958,82	35.124,83	51.083,65	9.656,60	21.113,46	30.770,06	40.680,53	91.812,26	132.492,79
31/08/2008	27.038,72	56.024,00	83.062,72	4.772,02	9.724,02	14.496,04	46.982,75	105.823,63	152.806,38
30/09/2008	27.320,06	55.653,17	82.973,23	11.678,71	25.727,18	37.405,89	69.249,45	152.123,61	221.373,06
31/10/2008	27.263,50	61.913,57	89.177,07	22.278,73	37.240,37	59.519,10	84.890,80	182.049,60	266.940,40
30/11/2008	36.443,63	72.120,81	108.564,44	22.566,73	44.586,51	67.153,24	89.875,57	206.722,80	296.598,37
31/12/2008	34.108,34	75.495,91	109.604,25	14.749,71	25.315,71	40.065,42	103.752,47	234.257,10	338.009,57
	236.692,87	504.344,67	741.037,54	125.840,93	245.423,80	371.264,73	123.111,10	284.437,30	407.548,40



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2008	2.147,72	545,90	2.693,62	0,00	0,00	0,00	2.147,72	545,90	2.693,62
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.147,72	545,90	2.693,62
30/11/2008	0,00	6.382,50	6.382,50	0,00	0,00	0,00	2.147,72	6.928,40	9.076,12
31/12/2008	0,00	194,53	194,53	-2.147,72	0,00	-2.147,72	0,00	7.122,93	7.122,93
	2.147,72	7.122,93	9.270,65	-2.147,72	0,00	-2.147,72			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008 Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses Ordinarios Ordinary Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Importe Provisionado Provision Amount
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT	
HASTA 1 MES /Up to 1 month	308	15.235,67	27.682,60	42.918,27	26,95	101,73	128,68	0,00
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	185	14.458,13	29.447,13	43.905,26	7.350,27	6.607,06	13.957,33	0,00
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	99	4.764,73	12.686,16	17.450,89	9.802,27	21.289,55	31.091,82	0,00
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	116	0,00	0,00	0,00	24.931,04	59.472,24	84.403,28	0,00
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	98	0,00	0,00	0,00	35.958,13	97.198,36	133.156,49	0,00
DESDE 12 MESES /More than 12 months	17	0,00	0,00	0,00	10.583,91	29.952,47	40.536,38	0,00
Totales/Totals	823	34.458,53	69.815,89	104.274,42	88.652,57	214.621,41	303.273,98	0,00
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	Principal Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total Total	Deuda Pendiente, Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	308	15.262,62	28.407,15	43.669,77	6.491.053,29	6.534.723,06	82.645.809,85	7,90690
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	185	21.808,40	37.321,64	59.130,04	3.874.310,22	3.933.440,26	47.139.409,28	8,34427
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	99	14.567,00	35.497,81	50.064,81	2.274.176,27	2.324.241,08	25.972.688,52	8,94879
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	116	24.931,04	63.584,03	88.515,07	2.340.998,08	2.429.513,15	32.379.583,89	7,50323
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	98	35.958,13	107.737,57	143.695,70	2.273.661,53	2.417.357,23	23.498.160,82	10,28743
DESDE 12 MESES /More than 12 months	17	10.583,91	35.120,71	45.704,62	408.173,87	453.878,49	3.502.736,11	12,95783
Totales/Totals	823	123.111,10	307.668,91	430.780,01	17.662.373,26	18.093.153,27	215.138.388,47	8,41001



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 14580													
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679007													
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond			Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/03/2009	3,42900 %	719,92	590,33	15.885.347,40	0,00	2.141,82	83.057,32	83,06 %	31.227.735,60	1.210.975.725,60	31.227.735,60	31.227.735,60	0,00
15/12/2008	5,05900 %	1.089,53	893,41	16.334.557,20	0,00	2.427,00	85.199,14	85,20 %	35.385.660,00	1.242.203.461,20	35.385.660,00	35.385.660,00	0,00
15/09/2008	5,05800 %	1.120,34	918,68	15.651.630,00	0,00	2.616,64	87.626,14	87,63 %	38.150.611,20	1.277.589.121,20	38.150.611,20	38.150.611,20	0,00
16/06/2008	4,70600 %	1.073,50	880,27	17.351.220,60	0,00	3.021,04	90.242,78	90,24 %	44.046.763,20	1.315.739.732,40	44.046.763,20	44.046.763,20	0,00
17/03/2008	5,04800 %	1.190,07	975,86	17.092.425,60	0,00	2.755,66	93.263,82	93,26 %	40.177.522,80	1.359.786.495,60	40.177.522,80	40.177.522,80	0,00
17/09/2007	4,83000 %	1.172,32	961,30	19.092.364,20	0,00	3.980,52	96.019,48	96,02 %	58.035.981,60	1.399.964.018,40	58.035.981,60	58.035.981,60	0,00
29/05/2007	4,24700 %	1.309,49	1.073,78				100.000,00			1.458.000.000,00			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 300												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/03/2009	3,57900 %	904,69	741,85			0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,20900 %	1.316,72	1.079,71	395.016,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,20800 %	1.316,47	1.079,51	394.941,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
16/06/2008	4,95600 %	1.227,49	1.006,54	368.247,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,19600 %	1.313,94	1.077,43	394.182,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
17/12/2007	4,98000 %	1.258,83	1.032,24	377.649,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,39700 %	1.355,74	1.111,71	406.722,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	30.000.000,00	0,00	0,00
29/05/2007							100.000,00		0,00	30.000.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 120											
Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid		
16/03/2009	3,82900 %	967,89	793,67			0,00		0,00	12.000.000,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,45900 %	1.379,91	1.131,53	165.589,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,45800 %	1.379,66	1.131,32	165.559,20	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,10600 %	1.290,68	1.058,36	154.881,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,44800 %	1.377,13	1.129,25	165.255,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,23000 %	1.322,03	1.084,06	158.643,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,64700 %	1.432,83	1.174,92	171.939,60	0,00	0,00	100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00
29/05/2007							100.000,00	0,00	12.000.000,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)											
% mensual constante / % constant monthly rate	0.00	0.59	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00			
% anual equivalente / % annual percentage rate	0.00	6.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53			
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0337679007)											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014			
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0337679015)											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014			
BONOS SERIE C / SERIES C BONDS (ISIN : ES0337679023)											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014			
BONOS SERIE D / SERIES D BONDS (ISIN : ES0337679031)											
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	15/03/2033	15/12/2021	15/09/2020	15/03/2019	15/03/2018	15/06/2017	15/09/2016	15/03/2016			
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)											
Vida media / Average life											
Amortización Final / Final maturity	15/03/2030	16/03/2020	15/03/2019	15/12/2017	15/12/2016	15/03/2016	15/09/2015	15/12/2014			

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep-Ramón Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil/Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de Foncaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 47 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121307 a 0J6121353, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121354, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.