



## **Foncaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria**

Cuentas Anuales del  
ejercicio terminado el  
31 de diciembre de 2008 e  
Informe de Gestión junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
Foncaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

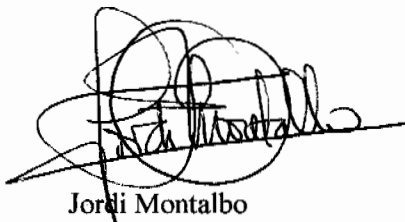
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm: 20/09/01781

CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 8  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA  
IMPORTE 1.000.000.000 EUROS  
EMISION 18/03/2005  
SERIES "A" – "B" – "C"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2008**



**GestiCaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



Gestifincaixa

FonCaixa Hipotecario 8, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 8,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)**

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento	-	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	79
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	627.757	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	632.544
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>627.757</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>632.623</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 5)	742	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	28.203
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	28.203	Otros Acreedores (Nota 9)	834
Tesorería (Nota 6)	4.168	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.305
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	3.095	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>31.342</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>36.208</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>663.965</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>663.965</b>		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



GestíCaixa

FonCaixa Hipotecario 8, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 8,  
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	40.477	<b>B) INGRESOS</b>	40.477
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Otros Gastos de Explotación	159 18	B.1 Ingresos de explotación	-
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	-	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	177
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7) Préstamo Subordinado (Nota 8) Comisiones Devengadas (Nota 12) Crédito participativo (Nota 8)	40.112 34.771 7 301 5.033	B.2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 4) Permutas Financieras de Intereses (Nota 11) Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	40.355 38.358 1.281 716
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	243	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	-
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	66	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	-
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	188	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	122
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	-	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	66
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	-
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	-		

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.



## MEMORIA DEL EJERCICIO 2008

### **1. Naturaleza y Actividad.**

#### **1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de marzo de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 974/2005, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Crédito Participativo, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

#### **1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

El fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 15 de junio de 2040.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

#### **1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

#### **1.4. Contrato Crédito Participativo.**

El Fondo mantendrá un Contrato de Crédito Participativo, con las siguientes características:

- a) Importe: el importe máximo del Crédito Participativo en cada momento se determinará de acuerdo con las siguientes reglas:
- Durante los tres primeros años de vigencia del Crédito Participativo, el importe máximo será de 8.000 miles de euros, que supone el 0,80 % del Importe Total de la Emisión de los Bonos.



- Una vez transcurrido el plazo de tres años, el nuevo importe máximo del Crédito será igual a la menor de las siguientes cantidades:
  - (a) el 0,80% del Saldo Inicial de la Emisión de los Bonos, o
  - (b) el 1,60% del Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos.
- b) Remuneración: la remuneración del Crédito Participativo tendrá dos componentes: una de carácter fijo y otra de carácter variable más la comisión de disponibilidad.

La remuneración variable consiste en la diferencia positiva entre los intereses y otras cantidades asimilables recibidas de los activos cedidos agrupados en el Fondo y los gastos del Fondo netos de los rendimientos generados por las inversiones del Fondo atribuibles a las mismas.
- c) Destino: la finalidad del Crédito es permitir al Fondo atender sus obligaciones de pago enumeradas del 1 al 10 en el Orden de Prelación de Pagos el cual se detalla en el Folleto de Constitución del Fondo.

### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de presentación de las cuentas anuales.**

### **a) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales



correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

**b) Principios contables y criterios de valoración.**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

**c) Principios contables no obligatorios aplicados.**

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse

**d) Nueva normativa.**

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables.**

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Gastos Establecimiento	159	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	166
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	694.324	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	699.824
<b>Total Inmovilizado</b>	<b>694.483</b>	<b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>	<b>699.990</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos (Nota 5)	402	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	30.456
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	30.456	Otros Acreedores (Nota 9)	947
Tesorería (Nota 6)	5.187	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	2.453
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	3.318	<b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>	<b>33.856</b>
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>39.363</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>733.846</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>733.846</b>		

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
<b>A) GASTOS</b>	<b>39.628</b>	<b>B) INGRESOS</b>	<b>39.628</b>
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	87	B.1 Ingresos de explotación	-
Otros Gastos de Explotación	20		
<b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>-</b>	<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>	<b>107</b>
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	39.521	B.2 Ingresos Financieros	39.628
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	33.519	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	36.239
Préstamo Subordinado (Nota 8)	10	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	2.717
Comisiones Devengadas (Nota 12)	333	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	672
Crédito participativo (Nota 8)	5.659		
<b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>107</b>	<b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>	<b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>
A.10 Pérdidas procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-	B.7 Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero (Nota 11)	-
<b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>-</b>
<b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>	<b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>-</b>
A.14 Impuestos sobre sociedades	-	<b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>	<b>-</b>
<b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>	<b>-</b>		

#### f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

### 3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

#### 3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

#### 3.2. Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 159 miles de euros.

La sociedad gestora del Fondo ha decidido amortizar totalmente los gastos de establecimiento que al 31 de diciembre de 2007 se encontraban pendientes de amortizar con cargo al epígrafe "Dotaciones para la amortización de inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2008 adjunta.

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

**a) Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

**b) Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### **3.8. Permuta Financiera de Intereses.**

Esta operación se registra en Cuentas de Orden por el importe nominal de la Permuta Financiera. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

### **3.9. Comisión Variable.**

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## **4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.**

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 32.385 y 36.135 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores por Intereses y Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y a corto plazo a 31 de diciembre de 2008 asciende a 627.757 y 28.203 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 38.358 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008, 3.095 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuye por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

### 5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles de euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	38
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	20
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	684
<b>Total</b>	<b>742</b>

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

**6. Tesorería.**

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente periodo la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 716 miles de euros.

**7. Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de tres series "A", "B" y "C", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Serie A	Bonos Serie B	Bonos Serie C
Importe Nominal (miles de euros)	971.000	22.500	6.500
Número de Bonos	9.710	225	65
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.		
Margen	0,09%	0,28%	0,55%
Periodicidad de Pago	Trimestral		
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.		
Última Calificación Realizada:			
- Moody's	Aaa	A1	Baa2
- S & P	AAA	A	BBB

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.000.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

<b>Bonos Titulización (miles de euros)</b>	<b>Serie "A"</b>	<b>Serie "B"</b>	<b>Serie "C"</b>	<b>Total</b>
Saldo Inicial	701.280	22.500	6.500	730.280
Amortizaciones	(69.533)	-	-	(69.533)
<b>Saldo Actual</b>	<b>631.747</b>	<b>22.500</b>	<b>6.500</b>	<b>660.747</b>

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2008, 28.203 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prolación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 34.771 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, 1.070 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

#### **8. Deudas con Entidades de Crédito.**

- a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de un 1.000 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2008 es la detallada en el cuadro siguiente:

<b>Préstamo Subordinado</b>	<b>Miles de euros</b>
Saldo Inicial	166
Amortizaciones	(87)
<b>Saldo Actual</b>	<b>79</b>





Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 7 miles de euros. A 31 de diciembre de 2008, mil euros están pendientes de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

- b) **Crédito Participativo:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa", en nombre y representación del Fondo, un contrato Crédito Participativo (véase Nota 1.4). El saldo total no dispuesto del Crédito Participativo a final del ejercicio actual es de 8.000 miles de euros de euros.

Durante el presente ejercicio, el Crédito Participativo ha devengado unos intereses de 5.033 miles de euros correspondientes a la remuneración variable (véase Nota 1.4). A 31 de diciembre de 2008 el importe de 832 miles de euros está pendiente de pago y se encuentra registrado en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

#### 9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de euros
Acreedores Margen Intermediación	830
Acreedores Varios	4
<b>Total</b>	<b>834</b>

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

#### 10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:



## a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	3.095
<b>Total</b>	<b>3.095</b>

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

## b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles de euros
Comisión de Gestión	10
Comisión de Administración	3
Margen de Intermediación (*) (Nota 8)	832
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	1.070
Intereses Préstamo Subordinado (Nota 8)	1
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	389
<b>Total</b>	<b>2.305</b>

(\*) Corresponde a la remuneración variable del crédito participativo.

- **Comisión de Administración, Remuneración Variable del Crédito Participativo, Intereses de los Bonos de Titulización, Intereses del Préstamo Subordinado y los Intereses de Permuta Financiera:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

## 11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de euros
Crédito Participativo (Nota 1.4)	8.000
Morosos - Fallidos	96
Permutas Financieras de Intereses - Nocional	660.747
<b>Total</b>	<b>668.843</b>

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

- a) **Crédito Participativo:** Importe del Crédito Participativo a final del presente ejercicio que se encuentra totalmente disponible (véase Nota 1.4).
- b) **Morosos – Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.

Los importes contabilizados en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio como “Pérdidas Procedentes del Inmovilizado Financiero” y como “Ingresos Procedentes del Inmovilizado Financiero”, se corresponden a préstamos que han sido considerados como fallidos y a la recuperación de préstamos fallidos, respectivamente.

- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 15 de marzo de 2005, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Principal Nominal (miles de euros)	Tipo Interés
- Receptor	660.747	4,0800 %
- Pagador	660.747	5,3408 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, fijados el día 9 de diciembre de 2008, para el periodo del 15 de diciembre de 2008 al 16 de marzo del 2009, más un margen del 0,65%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, se encuentran registrados por el neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 389 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia, en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendieron a 1.281 miles de euros y se encuentran registrados como ingreso en el epígrafe “Permuta Financiera de Intereses” de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

**12. Comisiones devengadas.**

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	213
Comisión de Administración	69
Comisión de Agente de Pagos	4
Comisión de Depósito	7
Comisión Disponibilidad	8
<b>Total</b>	<b>301</b>

**13. Cuadro de Financiación.**

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS (miles de euros)	Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinario y traspaso a corto plazo	67.280
Deudas con Entidades de Crédito	87
<b>Total Aplicaciones de Fondos</b>	<b>67.367</b>
<b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)</b>	<b>-</b>
<b>Total</b>	<b>67.367</b>

ORIGENES DE FONDOS (miles de euros)	Miles de euros
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>159</b>
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	66.567
<b>Total Orígenes de Fondos</b>	<b>66.726</b>
<b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)</b>	<b>641</b>
<b>Total</b>	<b>67.367</b>



- **Variaciones del Capital Circulante:**

<b>Variaciones del Capital Circulante (Miles de euros)</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>
Otros Créditos	340	
Otros Acreedores	113	
Tesorería		1.019
Ajustes por Periodificaciones		75
Inversiones Financieras Temporales		2.253
Emisión de Bonos	2.253	
<b>Totales</b>	<b>2.706</b>	<b>3.347</b>
<b>Variación del Capital Circulante</b>	<b>641</b>	

- **Recursos de las Operaciones:**

<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>Miles de euros</b>
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	159
<b>Total Aumentos</b>	<b>159</b>
<b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>	<b>159</b>

#### 14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### 15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).



No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 15 de marzo de 2005, ante el notario de Barcelona, D. Miguel Álvarez y Ángel, número de protocolo 974/2005.

Asimismo, con fecha 18 de marzo de 2005 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 11 de marzo de 2005, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de junio de 2040.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

## **1.P participaciones Hipotecarias.**

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 12.977 Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.000.086.628,06

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

### **1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.**

#### **◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### **◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### **◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

#### **◆ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



## 1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a cierre del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de enero de 1995 y el 31 de diciembre de 2004.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,649% y un máximo del 7,393%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 91,68 y un máximo de € 496.857,46.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2038.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

## 2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 1.000.000.000, integrados por 9.710 Bonos de la Serie "A", 225 Bonos de la Serie "B" y 65 Bonos de la Serie "C", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B	Bonos Subordinados Serie C
Moody's	Aaa	A1	Baa2
Standard & Poor's	AAA	A	BBB

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

**2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A", de la Serie "B" y de la Serie "C". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	14	407.692,21	0,06209	5,909897	0,493491	5,487000	6,500000	109,633441	18/02/2018	25,529507
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	40	937.876,56	0,14283	5,993957	0,547560	5,331000	6,393000	100,135812	05/05/2017	22,422775
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	66	1.433.745,39	0,21834	5,752414	0,498077	5,250000	6,500000	104,510179	16/09/2017	21,120713
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	58	1.811.383,45	0,27585	5,897012	0,515604	5,347000	6,643000	150,764464	24/07/2021	30,727496
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	79	2.730.774,31	0,41587	5,825975	0,613274	5,250000	6,250000	143,794310	24/12/2020	29,739360
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	105	3.893.027,10	0,59287	5,839502	0,584692	5,099000	6,838000	144,599063	18/01/2021	31,824187
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	188	7.508.527,53	1,14347	5,754184	0,596040	5,099000	6,838000	168,094313	03/01/2023	35,540359
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	248	10.908.760,61	1,66129	5,801939	0,482307	5,248000	6,838000	174,301993	11/07/2023	41,096895
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	301	13.995.358,00	2,13135	5,805531	0,680168	4,949000	6,838000	184,532634	17/05/2024	42,277762
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	373	18.719.652,30	2,85081	5,861717	0,670057	5,090000	7,068000	191,540181	17/12/2024	43,689196
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	418	22.744.540,14	3,46375	5,688041	0,498298	4,798000	6,861000	202,381818	11/11/2025	42,745678
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	474	26.944.146,89	4,10331	5,825523	0,430759	5,090000	6,861000	211,118009	04/08/2026	45,095564
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	490	31.426.276,93	4,78589	5,695159	0,562392	4,849000	7,393000	222,224367	08/07/2027	46,951174
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	660	44.271.342,53	6,74206	6,018034	0,663166	5,099000	7,393000	233,655212	20/06/2028	47,577446
Del 01/01/2002 al 30/06/2002	982	76.366.581,38	11,62982	5,766810	0,734881	4,849000	7,134000	238,311575	09/11/2028	49,367832
Del 01/07/2002 al 31/12/2002	1134	70.704.480,39	10,76755	5,852712	0,715515	5,007000	6,861000	231,293692	10/04/2028	52,387347
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	988	61.782.785,31	9,40887	5,763562	0,818131	4,671000	6,861000	231,098115	04/04/2028	51,649786
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	2244	150.910.220,67	22,98203	5,935012	0,869656	4,988000	6,893000	242,235868	09/03/2029	54,321246
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	1153	89.589.006,05	13,64346	5,816020	0,859225	4,649000	6,893000	249,554566	17/10/2029	57,689134



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	238	2,32127	19.558.187,72	2,97851	6,148551	0,837677	5,347000	6,861000	261,633619	20/10/2030	59,597237
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10253</b>	<b>100,00000</b>	<b>656.644.365,47</b>	<b>100,000000</b>						
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>											
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			64,044,12		5,851070	0,746132			230,458051	15/03/2028	50,884472
<b>Mínimo / Minimum:</b>			91,68		5,866040	0,726257			201,703742	22/10/2025	43,415511
<b>Máximo / Maximum:</b>			496.857,46		4,649000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,085940
					7,393000	2,000000			358,997947	01/12/2038	74,153937

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50 04.99	33	3.569.435,30	0,54359	4,954867	0,740274	4,649000	4,999000	224,319571	10/09/2027	52,672291
05.00 05.49	1653	124.918.918,21	19,02383	5,376710	0,721621	5,007000	5,498000	231,630343	20/04/2028	49,742003
05.50 05.99	4858	292.095.495,32	44,48306	5,720196	0,671382	5,500000	5,998000	225,496970	16/10/2027	50,175878
06.00 06.49	3429	219.387.719,31	33,41043	6,249058	0,836665	6,000000	6,494000	235,950248	29/08/2028	52,366638
06.50 06.99	276	16.475.748,52	2,50908	6,645450	1,039089	6,500000	6,893000	237,432287	13/10/2028	52,150178
07.00 07.49	4	197.048,81	0,03001	7,285979	1,904853	7,088000	7,393000	254,577798	19/03/2030	37,126040

Total Cartera/Total 10253 100,00000 656.644.365,47 100,00000

Media Ponderada / Weighted Average:  
Media Simple / Arithmetic Average: 64,044,12  
Mínimo / Minimum: 91,68  
Máximo / Maximum: 496,657,46

5,851070 0,746132 230,458051 15/03/2028 50,884472  
5,866040 0,726257 201,703742 22/10/2025 43,415511  
4,649000 0,000000 0,032854 01/01/2009 0,085940  
7,393000 2,000000 358,997947 01/12/2038 74,153937

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

# Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding P Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
000.00	004.99	1.792.422,38	0,27297	5,777848	0,640583	4,849000	7,393000	95,239939	07/12/2016	3,304821
005.00	008.99	5.708.424,85	0,86933	5,852070	0,842894	5,049000	6,643000	95,320620	10/12/2016	7,847766
010.00	014.99	10.808.555,63	1,64603	5,829710	0,873312	4,998000	6,838000	124,460739	16/05/2019	12,592482
015.00	019.99	16.576.871,12	2,52448	5,815696	0,865059	4,999000	6,884000	152,808930	25/09/2021	17,685522
020.00	024.99	24.803.147,59	3,77726	5,806604	0,891042	4,671000	6,861000	176,761577	24/09/2023	22,568900
025.00	029.99	28.588.281,83	4,35369	5,834839	0,884761	5,098000	7,088000	181,541496	16/02/2024	27,543441
030.00	034.99	37.372.044,00	5,69137	5,802634	0,861493	4,899000	6,643000	194,060740	03/03/2025	32,585471
035.00	039.99	45.491.869,73	6,92793	5,825551	0,700517	4,949000	6,861000	209,087796	04/06/2026	37,536834
040.00	044.99	54.489.037,46	8,29610	5,851908	0,737286	4,649000	7,393000	221,414392	14/06/2027	42,399182
045.00	049.99	61.229.898,58	9,32467	5,834705	0,757152	4,798000	6,861000	227,388705	13/12/2027	47,494728
050.00	054.99	64.804.622,70	9,86906	5,826764	0,752781	4,849000	6,893000	235,949213	29/08/2028	52,591616
055.00	059.99	64.027.322,67	9,75068	5,829102	0,768562	4,849000	6,884000	241,738611	21/02/2029	57,512014
060.00	064.99	64.995.840,85	9,89818	5,866050	0,800703	4,998000	6,838000	241,172557	04/02/2029	62,559355
065.00	069.99	85.750.745,51	13,05893	5,860033	0,762723	4,949000	6,893000	258,657656	21/07/2030	67,807397
070.00	074.99	90.205.280,57	13,73731	5,936184	0,793129	4,949000	6,893000	265,858439	26/10/2032	71,734778
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>656.644.365,47</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>										
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		64.044,12		5,851070	0,746132			230,458051	15/03/2028	50,884472
<b>Mínimo / Minimum:</b>		91,68		5,866040	0,726257			201,703742	22/10/2025	43,415511
<b>Máximo / Maximum:</b>		496.857,46		4,649000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,085940
				7,393000	2,000000			358,997947	01/12/2038	74,153937

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
0.00	49,999.99	119,497,626.49	18,19823	5,887512	0,697312	4,671000	7,393000	166,908816	28/11/2022	34,682953
50,000.00	99,999.99	320,932,628.16	48,87465	5,875268	0,757302	4,649000	6,893000	235,798759	25/08/2028	52,846238
100,000.00	149,999.99	137,563,426.51	20,94946	5,801335	0,761076	4,849000	7,393000	253,204388	05/02/2030	56,439674
150,000.00	199,999.99	50,715,546.61	7,72344	5,817241	0,743425	4,849000	6,611000	266,048060	03/03/2031	57,641464
200,000.00	249,999.99	16,898,852.44	2,57352	5,804963	0,787599	4,949000	6,838000	260,430169	13/09/2030	58,594148
250,000.00	299,999.99	5,926,817.63	0,90259	5,655313	0,792820	4,998000	6,494000	267,096514	04/04/2031	61,403110
300,000.00	349,999.99	2,246,402.85	0,34210	5,537873	0,731855	5,090000	6,111000	255,217163	08/04/2030	55,929663
350,000.00	399,999.99	1,105,616.65	0,16837	5,752764	0,617802	5,543000	5,994000	285,185933	06/10/2032	52,344456
400,000.00	449,999.99	1,260,590.67	0,19197	5,297221	0,665263	5,190000	5,470000	293,181661	06/06/2033	50,400369
450,000.00	499,999.99	496,857.46	0,07567	5,625000	0,000000	5,625000	5,625000	285,010267	01/10/2032	40,029694
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10253</b>	<b>656,644,365,47</b>	<b>100,00000</b>							

Media Ponderada / Weighted Average:  
Media Simple / Arithmetic Average:  
Mínimo / Minimum:  
Máximo / Maximum:

5,851070  
5,866040  
4,649000  
7,393000

0,746132  
0,726257  
0,000000  
2,000000

230,458051  
201,703742  
0,032854  
358,997947

15/03/2028  
22/10/2025  
01/01/2009  
01/12/2038

50,884472  
43,415511  
0,085940  
74,153937

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2923	28,50873	154.010.037,52	23,45410	5,822182	0,150849	5,150000	6,838000	218,816864	27/03/2027	46,892762
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	331	3,22832	14.202.279,57	2,16286	5,767403	0,981277	5,079000	6,838000	161,173747	06/06/2022	43,721810
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	474	4,62304	24.910.001,38	3,79353	5,863142	1,011653	5,081000	7,088000	196,327016	11/05/2025	45,571619
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	6525	63,63991	463.522.047,00	70,58951	5,862586	0,922447	4,649000	7,393000	238,283048	08/11/2028	52,715739
<b>Total Cartera/Total</b>		<b>10253</b>	<b>656.644.365,47</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>			<b>64.044,12</b>		<b>5,851070</b>	<b>0,746132</b>			<b>230,458051</b>	<b>15/03/2028</b>	<b>50,884472</b>
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			<b>91,68</b>		<b>5,866040</b>	<b>0,726257</b>			<b>201,703742</b>	<b>22/10/2025</b>	<b>43,415511</b>
<b>Mínimo / Minimum:</b>			<b>496.857,46</b>		<b>4,649000</b>	<b>0,000000</b>			<b>0,032854</b>	<b>01/01/2009</b>	<b>0,085940</b>
<b>Máximo / Maximum:</b>					<b>7,393000</b>	<b>2,000000</b>			<b>358,997947</b>	<b>01/12/2038</b>	<b>74,153937</b>

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	70	514.169,23	0,07830	5,845559	0,872487	5,240000	6,634000	3,374930	12/04/2009	24,296406
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	75	713.870,87	0,10871	5,669700	0,799272	5,325000	6,488000	9,296523	09/10/2009	23,636348
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	78	1.058.293,26	0,16117	5,881946	0,814870	5,225000	6,643000	14,973190	31/03/2010	20,174743
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	81	1.061.745,00	0,16169	5,815655	0,696599	5,240000	6,838000	20,681921	21/09/2010	11,050454
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	102	1.438.905,40	0,21913	5,853323	0,648608	5,198000	6,573000	26,921435	30/03/2011	14,014550
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	93	1.661.992,70	0,25310	5,860264	0,751570	5,049000	6,588000	32,941740	29/09/2011	14,541021
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	97	1.902.491,96	0,28973	5,815413	0,704521	5,098000	7,393000	38,382526	13/03/2012	18,761692
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	121	2.900.668,29	0,44174	5,813129	0,750950	5,147000	6,838000	44,626730	19/09/2012	21,135539
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	124	2.871.980,23	0,43737	5,791065	0,703385	5,079000	6,611000	50,745076	24/03/2013	19,471349
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	123	3.101.785,06	0,47237	5,822553	0,709093	4,879000	6,838000	56,574666	17/09/2013	23,982104
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	113	3.580.820,66	0,54532	5,775240	0,751397	5,099000	6,611000	62,607289	20/03/2014	27,442314
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	106	3.419.149,06	0,52070	5,812681	0,800351	5,320000	6,588000	68,142336	05/09/2014	28,205293
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	106	3.547.880,09	0,54030	5,842958	0,568345	5,147000	6,611000	74,571840	19/03/2015	28,755914
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	112	3.665.196,80	0,55817	5,843472	0,674284	5,147000	6,884000	80,469966	15/09/2015	30,613758
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	109	4.317.501,99	0,65751	5,791783	0,726913	4,798000	6,458000	86,496527	16/03/2016	32,417454
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	105	4.619.132,91	0,70345	5,755474	0,672790	5,190000	6,643000	92,286877	08/09/2016	34,461418
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	133	5.417.161,89	0,82498	5,844177	0,729105	5,147000	6,634000	98,765251	25/03/2017	32,875256
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	124	5.257.905,08	0,80072	5,823235	0,683023	5,147000	6,525000	104,427726	13/09/2017	34,487916
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	178	7.765.237,70	1,18256	5,781364	0,781962	4,671000	6,861000	110,418375	14/03/2018	35,358793
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	219	10.193.504,16	1,55236	5,848265	0,692986	4,998000	6,611000	116,530974	16/09/2018	38,092764
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	171	8.788.901,93	1,33846	5,777990	0,808273	5,090000	6,588000	122,520308	18/03/2019	39,536394
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	144	7.021.871,94	1,06936	5,836711	0,716920	4,949000	6,634000	128,083688	03/09/2019	38,697479
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	101	5.151.463,08	0,78451	5,833365	0,675132	5,190000	6,488000	134,789715	25/03/2020	39,907364
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	125	6.253.826,47	0,95239	5,844799	0,679992	4,949000	6,838000	140,382317	11/09/2020	41,907249
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	130	6.934.313,24	1,05602	5,777702	0,597475	5,098000	6,838000	146,520320	17/03/2021	40,573762
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	123	6.625.458,13	1,00899	5,890843	0,733915	5,331000	6,838000	152,575122	18/09/2021	42,390653
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	130	7.008.599,80	1,06734	5,776888	0,697762	5,240000	6,494000	158,779025	25/03/2022	42,519733



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022		172	9.383.173,98	1,42896	5,823771	0,740554	5,007000	6,823000	164,857749	26/09/2022	45,705447
Del 01/01/2023 al 30/06/2023		191	10.641.955,98	1,62066	5,806561	0,792455	5,090000	6,823000	170,428975	15/03/2023	48,867783
Del 01/07/2023 al 31/12/2023		282	17.084.882,78	2,60185	5,997646	0,843975	4,998000	6,893000	176,496501	16/09/2023	47,808886
Del 01/01/2024 al 30/06/2024		198	13.168.871,26	2,00548	5,890074	0,799637	4,649000	6,838000	182,461011	15/03/2024	48,384798
Del 01/07/2024 al 31/12/2024		133	8.399.942,15	1,27922	5,781552	0,705987	4,949000	6,893000	188,344689	10/09/2024	47,150745
Del 01/01/2025 al 30/06/2025		98	6.225.234,28	0,94804	5,827476	0,757987	5,149000	6,423000	194,186034	07/03/2025	46,267659
Del 01/07/2025 al 31/12/2025		110	7.655.750,67	1,16589	5,768084	0,594761	4,990000	6,643000	200,564916	17/09/2025	50,798952
Del 01/01/2026 al 30/06/2026		109	7.543.541,00	1,14880	5,786256	0,661280	4,998000	6,643000	206,365792	13/03/2026	47,768012
Del 01/07/2026 al 31/12/2026		108	7.802.519,49	1,18824	5,785861	0,686610	4,899000	6,611000	212,424956	13/09/2026	48,686727
Del 01/01/2027 al 30/06/2027		159	11.236.946,59	1,71127	5,805690	0,652261	5,098000	6,588000	218,865182	28/03/2027	50,906234
Del 01/07/2027 al 31/12/2027		215	15.202.010,88	2,31511	5,825871	0,689836	4,998000	6,588000	224,853582	26/09/2027	52,694327
Del 01/01/2028 al 30/06/2028		258	18.845.717,78	2,87000	5,746591	0,730467	4,949000	6,611000	230,325182	11/03/2028	50,965010
Del 01/07/2028 al 31/12/2028		443	32.477.551,87	4,94599	5,873097	0,769760	5,090000	6,643000	236,839039	25/09/2028	54,210274
Del 01/01/2029 al 30/06/2029		361	27.889.384,32	4,24726	5,811686	0,799827	4,999000	6,838000	242,367381	13/03/2029	55,856612
Del 01/07/2029 al 31/12/2029		205	15.915.205,40	2,42372	5,904204	0,721850	5,090000	7,088000	248,268586	08/09/2029	54,342471
Del 01/01/2030 al 30/06/2030		199	15.489.161,36	2,35884	5,764672	0,506289	5,140000	6,861000	254,541585	18/03/2030	49,511293
Del 01/07/2030 al 31/12/2030		299	21.822.509,74	3,32334	5,806300	0,534130	5,007000	6,861000	260,568035	18/09/2030	53,233796
Del 01/01/2031 al 30/06/2031		333	25.366.373,52	3,86303	5,795686	0,605786	5,049000	6,838000	266,266684	10/03/2031	53,601040
Del 01/07/2031 al 31/12/2031		430	33.394.510,43	5,08563	5,977830	0,693130	4,849000	7,393000	272,603486	19/09/2031	53,311293
Del 01/01/2032 al 30/06/2032		515	45.929.202,53	6,99453	5,805878	0,759124	4,999000	7,134000	278,695296	22/03/2032	54,509495
Del 01/07/2032 al 31/12/2032		330	28.111.995,45	4,28116	5,831283	0,714785	4,849000	6,884000	284,854042	26/09/2032	55,418273
Del 01/01/2033 al 30/06/2033		442	34.547.001,48	5,26114	5,802452	0,803476	4,949000	6,861000	290,204888	08/03/2033	57,186934
Del 01/07/2033 al 31/12/2033		814	65.748.417,84	10,01279	5,971322	0,907814	5,099000	6,893000	296,713488	22/09/2033	58,435803
Del 01/01/2034 al 30/06/2034		475	42.790.230,85	6,51650	5,855449	0,854891	4,998000	6,893000	302,377844	13/03/2034	61,985889
Del 01/07/2034 al 31/12/2034		154	14.788.480,38	2,25213	6,035500	0,763710	5,190000	6,861000	307,108916	04/08/2034	63,698512
Del 01/01/2035 al 30/06/2035		14	1.056.951,44	0,16096	5,813472	0,885728	5,157000	6,384000	314,984756	01/04/2035	51,233509
Del 01/07/2035 al 31/12/2035		2	211.382,05	0,03219	5,834812	0,750000	5,331000	6,111000	318,323670	11/07/2035	44,961438



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2036 al 30/06/2036	1	0,00975	76.479,51	0,01165	4,999000	0,950000	4,999000	4,999000	325,026694	01/02/2036	24,204705
Del 01/07/2036 al 31/12/2036	4	0,03901	313.182,58	0,04769	5,594199	0,635165	5,357000	5,994000	332,708362	21/09/2036	50,423379
Del 01/01/2037 al 30/06/2037	2	0,01951	315.104,94	0,04799	5,635501	0,724573	5,290000	5,993000	338,003992	01/03/2037	70,474986
Del 01/07/2037 al 31/12/2037	1	0,00975	57.301,41	0,00873	5,607000	1,000000	5,607000	5,607000	347,006160	01/12/2037	58,243475
Del 01/01/2038 al 30/06/2038	1	0,00975	241.682,01	0,03681	5,347000	0,700000	5,347000	5,347000	349,043121	01/02/2038	58,798805
Del 01/07/2038 al 31/12/2038	2	0,01951	117.882,59	0,01795	5,451560	0,635448	5,248000	5,701000	356,230044	07/09/2038	44,931081
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10253</b>	<b>100,00000</b>	<b>656.644.365,47</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>					5,851070	0,746132			230,458051	15/03/2028	50,884472
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>			64.044,12		5,866040	0,726257			201,703742	22/10/2025	43,415511
<b>Mínimo / Minimum:</b>			91,68		4,649000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,085940
<b>Máximo / Maximum:</b>			496.857,46		7,393000	2,000000			358,997947	01/12/2038	74,153937

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	155	9.040.559,01	1,37678	5,916921	0,788985	5,319000	6,611000	239,648467	20/12/2028	55,749100
11 CADIZ	311	14.127.574,54	2,15148	5,948484	0,747338	5,250000	6,643000	213,174265	06/10/2026	51,115785
14 CORDOBA	141	6.032.333,59	0,91866	5,819350	0,742253	4,949000	6,861000	224,400885	13/09/2027	47,052199
18 GRANADA	185	9.598.799,63	1,46180	5,970634	0,713562	5,325000	6,838000	216,023090	01/01/2027	48,881409
21 HUELVA	269	13.399.639,21	2,04062	6,026792	0,599894	5,090000	6,884000	260,590263	18/09/2030	58,339486
23 JAEN	246	2.39930	1,73931	5,769442	0,804612	5,098000	6,588000	218,337228	12/03/2027	50,570713
29 MÁLAGA	154	1.50200	1,19683	5,846685	0,846723	5,248000	6,611000	187,920494	28/08/2024	47,482850
41 SEVILLA	707	6.89554	5,81334	5,996926	0,762131	5,099000	6,884000	234,144598	05/07/2028	56,137950
ANDALUCIA	2168	109.651.905,18	16,69880	5,934425	0,747191	4,949000	6,884000	227,554073	18/12/2027	53,206249
22 HUESCA	5	197.905,61	0,03014	5,781792	0,651370	5,581000	6,058000	164,435029	13/09/2022	41,649477
50 ZARAGOZA	36	1.054.776,39	0,16063	5,589405	0,556860	5,300000	6,488000	179,655699	21/12/2023	34,928376
ARAGON	41	1.252.682,00	0,19080	5,612867	0,568386	5,300000	6,488000	177,799519	25/10/2023	35,748022
33 ASTURIAS	30	2.071.498,15	0,31547	5,832120	0,825230	5,420000	6,393000	269,910286	29/06/2031	61,367325
PRINCIPADO DE ASTURIAS	30	2.071.498,15	0,31550	5,832120	0,825230	5,420000	6,393000	269,910286	29/06/2031	61,367325
07 BALEARES	295	21.048.196,00	3,20542	5,923231	0,684959	4,949000	7,393000	232,661429	21/05/2028	44,815234
BALEARES	295	21.048.196,00	3,20540	5,923231	0,684959	4,949000	7,393000	232,661429	21/05/2028	44,815234
35 LAS PALMAS	90	6.071.282,00	0,92459	6,019637	1,021356	5,248000	6,643000	255,783308	25/04/2030	54,242410
38 TENERIFE	112	1.09236	1,27086	6,154827	0,972080	5,349000	6,893000	252,456358	14/01/2030	55,956475
CANARIAS	202	14.416.282,04	2,19550	6,094594	0,994035	5,248000	6,893000	253,938662	28/02/2030	55,192783
39 SANTANDER	191	10.241.713,66	1,55970	5,719483	0,903654	4,949000	7,088000	244,127503	05/05/2029	46,374773
CANTABRIA	191	10.241.713,66	1,55970	5,719483	0,903654	4,949000	7,088000	244,127503	05/05/2029	46,374773
02 ALBACETE	72	0,70223	0,54315	5,898108	0,796782	5,240000	6,393000	218,535078	18/03/2027	48,648519
13 CIUDAD REAL	51	0,49742	0,37426	6,026798	0,824500	5,340000	6,775000	225,514489	17/10/2027	52,764444
19 GUADALAJARA	67	6.65347	0,71156	5,850897	0,931928	4,998000	6,861000	243,624707	20/04/2029	55,149702
45 TOLEDO	104	1,01434	1,04784	5,868548	0,877700	4,999000	6,393000	246,765373	24/07/2029	54,760940
CASTILLA-LA MANCHA	294	17.577.142,99	2,67680	5,899216	0,861013	4,998000	6,861000	235,449724	14/08/2028	53,006285
05 AVILA	5	419.844,26	0,06394	5,708875	0,922809	5,240000	6,323000	263,724166	23/12/2030	47,404942



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
09 BURGOS	9	627.687,60	0,09559	5,902876	0,744216	5,320000	6,211000	220,802495	26/05/2027	42,560191
24 LEON	92	5.051.099,25	0,76923	5,729774	0,838249	5,199000	6,393000	217,937869	28/02/2027	54,350207
34 PALENCIA	9	388.660,26	0,05919	5,523641	0,821728	5,090000	6,250000	141,781017	24/10/2020	35,972215
37 SALAMANCA	27	1.796.515,80	0,27359	5,635044	0,892888	5,375000	6,361000	264,236933	07/01/2031	61,036478
40 SEGOVIA	11	715.291,64	0,10893	5,684661	0,870336	5,199000	6,338000	217,716707	21/02/2027	47,546929
42 SORIA	6	284.425,93	0,04332	5,983915	0,608543	5,570000	6,338000	234,109802	04/07/2028	37,242013
47 VALLADOLID	34	2.495.169,61	0,37999	5,866102	0,774568	5,225000	6,393000	216,756294	23/01/2027	48,911908
49 ZAMORA	4	326.157,74	0,04967	6,024002	0,653356	5,498000	6,361000	277,663466	20/02/2032	44,637729
<b>CASTILLA Y LEON</b>	<b>197</b>	<b>12.104.852,09</b>	<b>1,84350</b>	<b>5,749475</b>	<b>0,822884</b>	<b>5,090000</b>	<b>6,393000</b>	<b>223,586112</b>	<b>19/08/2027</b>	<b>51,675352</b>
08 BARCELONA	2090	146.730.524,46	22,34551	5,775686	0,602376	4,649000	6,823000	230,560703	18/03/2028	47,173994
17 GIRONA	253	16.380.817,07	2,49463	5,796014	0,463135	4,999000	6,588000	223,480235	16/08/2027	47,778667
25 LLEIDA	208	11.482.918,23	1,74873	5,818946	0,577014	5,248000	6,861000	214,887764	27/11/2026	46,366124
43 TARRAGONA	1000	64.458.047,92	9,81628	5,826658	0,695373	4,671000	6,893000	239,380702	12/12/2028	53,564703
<b>CATALUNYA</b>	<b>3551</b>	<b>239.052.307,68</b>	<b>36,40520</b>	<b>5,794023</b>	<b>0,617159</b>	<b>4,649000</b>	<b>6,893000</b>	<b>231,622001</b>	<b>19/04/2028</b>	<b>48,969447</b>
06 BADAJOZ	68	4.039.347,53	0,61515	5,964280	0,901640	5,099000	6,884000	247,336155	11/08/2029	52,769960
10 CACERES	30	1.515.490,59	0,23079	5,692867	0,869746	5,331000	6,384000	224,938385	29/09/2027	50,518781
<b>EXTREMADURA</b>	<b>98</b>	<b>5.554.838,12</b>	<b>0,84590</b>	<b>5,881194</b>	<b>0,891877</b>	<b>5,099000</b>	<b>6,884000</b>	<b>240,479694</b>	<b>14/01/2029</b>	<b>52,080754</b>
15 LA CORUNA	146	9.364.932,41	1,42618	5,809004	0,791570	5,090000	6,588000	245,719660	23/06/2029	50,756445
27 LUGO	55	2.949.116,50	0,44912	5,658293	0,779883	4,999000	6,261000	212,122446	04/09/2026	50,620894
32 ORENSE	14	885.978,46	0,13493	5,651447	0,812272	5,349000	6,393000	246,242734	09/07/2029	53,292487
36 PONTEVEDRA	140	9.307.073,45	1,41737	5,902777	0,831748	5,099000	6,861000	247,846407	26/08/2029	46,326675
<b>GALICIA</b>	<b>355</b>	<b>22.507.100,82</b>	<b>3,42760</b>	<b>5,816422</b>	<b>0,806421</b>	<b>4,999000</b>	<b>6,861000</b>	<b>241,373803</b>	<b>10/02/2029</b>	<b>49,088506</b>
28 MADRID	1581	126.266.891,24	19,22911	5,730015	0,831021	4,849000	6,775000	224,225278	07/09/2027	51,952634
<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>1581</b>	<b>126.266.891,24</b>	<b>19,22910</b>	<b>5,730015</b>	<b>0,831021</b>	<b>4,849000</b>	<b>6,775000</b>	<b>224,225278</b>	<b>07/09/2027</b>	<b>51,952634</b>
30 MURCIA	221	12.373.420,35	1,88434	6,087116	0,874229	5,420000	7,134000	230,420935	14/03/2028	53,308120
<b>REGION DE MURCIA</b>	<b>221</b>	<b>12.373.420,35</b>	<b>1,88430</b>	<b>6,087116</b>	<b>0,874229</b>	<b>5,420000</b>	<b>7,134000</b>	<b>230,420935</b>	<b>14/03/2028</b>	<b>53,308120</b>



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

### Loan Portfolio at 31/12/2008

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
31 NAVARRA	43	2.361.085,84	0,35957	5,768693	0,546951	5,049000	6,338000	206,551277	18/03/2026	37,155303
<b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>	<b>43</b>	<b>2.361.085,84</b>	<b>0,35960</b>	<b>5,768693</b>	<b>0,546951</b>	<b>5,049000</b>	<b>6,338000</b>	<b>206,551277</b>	<b>18/03/2026</b>	<b>37,155303</b>
01 ALAVA	14	488.811,49	0,07444	5,295000	0,566110	5,147000	5,893000	223,694533	22/08/2027	31,649108
20 GUIPUZCOA	4	232.554,12	0,03542	5,927712	0,803709	5,293000	6,361000	186,198462	07/07/2024	32,829676
48 VIZCAYA	37	3.115.901,93	0,47452	5,538408	0,507908	5,147000	6,643000	218,230485	09/03/2027	45,727561
<b>PAIS VASCO</b>	<b>55</b>	<b>3.837.267,54</b>	<b>0,58440</b>	<b>5,504763</b>	<b>0,544236</b>	<b>5,147000</b>	<b>6,643000</b>	<b>217,291732</b>	<b>09/02/2027</b>	<b>41,205927</b>
26 LA RIOJA	8	555.885,48	0,08466	5,917058	0,459652	5,331000	6,294000	238,162940	05/11/2028	42,156683
<b>LAS RIOJA</b>	<b>8</b>	<b>555.885,48</b>	<b>0,08470</b>	<b>5,917058</b>	<b>0,459652</b>	<b>5,331000</b>	<b>6,294000</b>	<b>238,162940</b>	<b>05/11/2028</b>	<b>42,156683</b>
03 ALICANTE	254	16.338.532,52	2,48819	6,244062	0,930956	5,420000	6,893000	-237,889563	27/10/2028	56,446665
12 CASTELLON	34	1.679.782,72	0,25581	5,949239	0,995071	5,443000	6,611000	217,223501	06/02/2027	52,384985
46 VALENCIA	610	36.126.322,93	5,50166	6,098518	0,944218	5,250000	6,861000	227,889144	28/12/2027	53,777753
<b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>	<b>898</b>	<b>54.144.636,17</b>	<b>8,24570</b>	<b>6,134033</b>	<b>0,942392</b>	<b>5,250000</b>	<b>6,893000</b>	<b>230,313949</b>	<b>11/03/2028</b>	<b>54,479924</b>
51 CEUTA	24	1.597.927,20	0,24335	5,914456	0,880246	5,498000	6,361000	186,430465	14/07/2024	47,249194
<b>CEUTA</b>	<b>24</b>	<b>1.597.927,20</b>	<b>0,24340</b>	<b>5,914456</b>	<b>0,880246</b>	<b>5,498000</b>	<b>6,361000</b>	<b>186,430465</b>	<b>14/07/2024</b>	<b>47,249194</b>
52 MELILLA	1	28.730,92	0,00438	5,590000	1,000000	5,590000	5,590000	100,993840	01/06/2017	32,074075
<b>MELILLA</b>	<b>1</b>	<b>28.730,92</b>	<b>0,00440</b>	<b>5,590000</b>	<b>1,000000</b>	<b>5,590000</b>	<b>5,590000</b>	<b>100,993840</b>	<b>01/06/2017</b>	<b>32,074075</b>
<b>Total Cartera/Total</b>	<b>10253</b>	<b>656.644.365,47</b>	<b>100,00000</b>							
<b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>				5,851070	0,746132			230,458051	15/03/2028	50,884472
<b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>		64.044,12		5,866040	0,726257			201,703742	22/10/2025	43,415511
<b>Mínimo / Minimum:</b>		91,68		4,649000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,085940
<b>Máximo / Maximum:</b>		496.857,46		7,393000	2,000000			358,997947	01/12/2038	74,153937

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	110.161.942,24	164.760.350,25	725.164.335,57	72,5102	10826
31/01/2008	2.680.849,69	4.142.271,82	718.341.214,06	71,8279	10766
29/02/2008	2.911.751,53	3.687.049,49	711.742.413,04	71,1681	10701
31/03/2008	2.895.581,54	2.477.690,41	706.369.141,09	70,6308	10655
30/04/2008	2.730.897,52	3.789.453,63	699.848.789,94	69,9788	10592
31/05/2008	2.439.754,31	2.723.019,66	694.686.015,97	69,4626	10554
30/06/2008	2.564.437,07	2.530.152,48	689.591.426,42	68,9532	10511
31/07/2008	2.613.907,35	3.552.192,59	683.425.326,48	68,3366	10454
31/08/2008	2.472.548,20	1.639.859,40	679.312.918,88	67,9254	10423
30/09/2008	2.516.251,15	2.155.098,66	674.641.569,07	67,4583	10390
31/10/2008	2.844.005,12	3.317.700,00	668.479.863,95	66,8422	10338
30/11/2008	2.766.363,15	1.647.746,61	664.065.754,19	66,4008	10313
31/12/2008	2.949.090,26	4.472.298,46	656.644.365,47	65,6588	10253
	142.547.379,13	200.894.883,46			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	718.341.214,1	71,82790	4.142.271,8	0,57122	6,64332	0,60180	6,98727	0,50917	5,94178	0,54120	6,30452
29/02/2008	711.742.413,0	71,16808	3.687.049,5	0,51327	5,98834	0,63329	7,34033	0,53855	6,27455	0,53498	6,23418
31/03/2008	706.369.141,1	70,63080	2.477.690,4	0,34812	4,09833	0,47758	5,58280	0,53243	6,20539	0,50828	5,90907
30/04/2008	699.848.789,9	69,97882	3.789.453,6	0,53647	6,25104	0,46599	5,45075	0,53392	6,22216	0,50771	5,92523
31/05/2008	694.686.016,0	69,46258	2.723.019,7	0,38909	4,57041	0,42459	4,97779	0,52900	6,16649	0,49812	5,81637
30/06/2008	689.591.426,4	68,95317	2.530.152,5	0,36422	4,28409	0,42995	5,03917	0,45377	5,31138	0,48468	5,66360
31/07/2008	683.425.326,5	68,33661	3.552.192,6	0,51512	6,00923	0,42283	4,95761	0,44441	5,20450	0,47680	5,57386
31/08/2008	679.312.918,9	67,92541	1.639.859,4	0,23995	2,84167	0,37316	4,38714	0,39888	4,68293	0,46874	5,48209
30/09/2008	674.641.569,1	67,45831	2.155.098,7	0,31725	3,74123	0,35751	4,20672	0,39374	4,62386	0,46311	5,41793
31/10/2008	668.479.864,0	66,84220	3.317.700,0	0,49177	5,74424	0,34971	4,11677	0,38628	4,53813	0,46013	5,38389
30/11/2008	664.065.754,2	66,40082	1.647.746,6	0,24649	2,91813	0,35189	4,14191	0,36253	4,26461	0,44580	5,22032
31/12/2008	656.644.365,5	65,65875	4.472.298,5	0,67347	7,78893	0,47073	5,50480	0,41414	4,85798	0,43396	5,08496

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total	Principal	Intereses	Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	207.622,97	329.582,49	537.205,46	206.947,20	328.177,72	535.124,92	9.516,74	18.023,05	27.539,79
29/02/2008	279.310,22	458.235,48	737.545,70	277.953,75	455.006,55	732.960,30	10.192,51	19.427,82	29.620,33
31/03/2008	224.890,43	399.692,80	624.583,23	221.718,75	393.039,53	614.758,28	11.548,98	22.656,75	34.205,73
30/04/2008	222.609,92	394.285,17	616.895,09	223.671,72	397.158,85	620.830,57	14.720,66	29.310,02	44.030,68
31/05/2008	189.036,71	344.633,37	533.670,08	187.414,92	341.091,53	528.506,45	12.021,00	22.071,10	34.092,10
30/06/2008	243.206,66	429.066,99	672.273,65	240.484,93	422.497,12	662.982,05	13.642,79	25.612,94	39.255,73
31/07/2008	224.086,62	390.656,70	614.743,32	223.666,08	390.169,30	613.835,38	16.364,52	32.182,81	48.547,33
31/08/2008	189.220,73	330.965,59	520.186,32	186.067,07	325.830,38	511.897,45	15.487,34	28.692,93	44.180,27
30/09/2008	225.347,79	406.017,06	631.364,85	223.306,36	400.945,78	624.252,14	18.641,00	33.828,14	52.469,14
31/10/2008	168.866,71	253.324,75	422.211,46	172.497,65	258.019,02	430.516,67	20.682,43	38.899,42	59.581,85
30/11/2008	483.381,49	280.789,91	764.171,40	478.719,69	269.778,79	748.498,48	15.162,89	29.746,92	44.909,81
31/12/2008	222.159,65	327.892,61	550.052,26	217.978,23	318.206,63	536.184,86	19.824,69	40.758,04	60.582,73
	2.879.759,90	4.345.142,92	7.224.902,82	2.860.426,35	4.299.921,20	7.160.347,55	22.095,05	48.331,96	70.427,01



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2008	47.659,72	4.109,93	51.769,65	0,00	0,00	0,00	47.659,72	4.109,93	51.769,65
31/08/2008	0,00	315,01	315,01	0,00	0,00	0,00	47.659,72	4.424,94	52.084,66
30/09/2008	0,00	316,35	316,35	0,00	0,00	0,00	47.659,72	4.741,29	52.401,01
31/10/2008	57.520,59	4.977,78	62.498,37	0,00	0,00	0,00	105.180,31	9.719,07	114.899,38
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	-57.520,59	-4.293,82	-61.814,41	47.659,72	5.425,25	53.084,97
31/12/2008	27.944,10	2.759,61	30.703,71	0,00	0,00	0,00	75.603,82	8.164,86	83.788,68
	133.124,41	12.478,68	145.603,09	-57.520,59	-4.293,82	-61.814,41			







**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 225												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337805016												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
16/03/2009	3,60900 %	912,28	748,07	297.967,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,23900 %	1.324,30	1.085,93	297.911,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,23800 %	1.324,05	1.085,72	277.890,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
16/06/2008	4,88600 %	1.235,07	1.012,76	297.342,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,22800 %	1.321,52	1.083,65	284.944,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,01000 %	1.266,42	1.038,46	259.969,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,42500 %	1.155,42	947,44	239.717,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,16900 %	1.065,41	873,64	222.412,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2007	3,95400 %	988,50	810,47	204.806,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,60100 %	910,25	773,71	186.241,50	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,23900 %	827,74	703,58	171.407,25	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2006	2,98100 %	761,81	647,54	153.900,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2006	2,73600 %	684,00	581,40	137.409,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,41600 %	610,71	519,10	137.409,75	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,39100 %	611,03	519,58	134.334,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,41500 %	597,04	507,48		0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00
18/03/2005					0,00	0,00	100.000,00	0,00	22.500.000,00	0,00	0,00	0,00



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 8

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 65												
Código ISIN / ISIN Code: ES0337805024												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Principal Amortizado Principal Repaid	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	% Sobre Emisión %	Amortizado Repaid			
16/03/2009	3,87900 %	980,53	804,03	90.515,75	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/12/2008	5,50900 %	1.392,55	1.141,89	90.499,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/09/2008	5,50800 %	1.392,30	1.141,69	84.715,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
16/06/2008	5,15600 %	1.303,32	1.068,72	90.335,05	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
17/03/2008	5,49800 %	1.389,77	1.139,61	86.753,55	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
17/12/2007	5,28000 %	1.334,67	1.094,43	79.684,90	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
17/09/2007	4,69500 %	1.225,92	1.005,25	73.736,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/06/2007	4,43900 %	1.134,41	930,22	68.640,00	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/03/2007	4,22400 %	1.056,00	865,92	63.602,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/12/2006	3,87100 %	978,50	831,73	58.288,10	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/09/2006	3,50900 %	896,74	762,23	54.002,65	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/06/2006	3,25100 %	830,81	706,19	48.847,50	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/03/2006	3,00600 %	751,50	638,78	44.132,40	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/12/2005	2,68600 %	678,96	577,12	44.201,95	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/09/2005	2,66100 %	680,03	578,03	43.146,35	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	6.500.000,00	0,00	0,00
15/06/2005	2,68500 %	663,79	564,22									
18/03/2005							100.000,00			6.500.000,00		



**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

**D. Fernando Cánovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep-Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

**D. Ernest Gil Sánchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

**DILIGENCIA:** Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de FonCaixa Hipotecario 8, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 43 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121142 a 0J6121184, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121240, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.