



**Foncaixa Hipotecario 4,
Fondo de Titulización
Hipotecaria**

Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2008 e
Informe de Gestión junto con el
Informe de Auditoría

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de
Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria,
por encargo del Consejo de Administración de
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

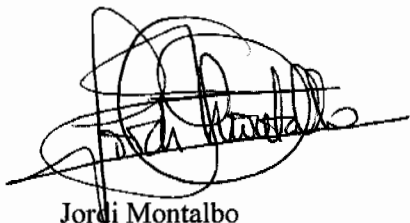
Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2008 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria (véase Nota 2-d) correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora (Gesticaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.). Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2008 son las primeras que los Administradores de la Sociedad Gestora formulan aplicando la Circular 2/2009, de 25 de marzo, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. En este sentido, se ha considerado el contenido de la Norma Transitoria Segunda que contempla determinadas excepciones a la aplicación de la nueva normativa contable en la formulación de las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 (véase Nota 2-d), así como el hecho de que la Norma Transitoria Tercera de la citada Circular considere las citadas cuentas anuales del ejercicio 2008 como cuentas anuales iniciales, por lo que no se incluyen cifras comparativas con las del ejercicio anterior. En la Nota 2-e de la memoria adjunta "Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables" se presentan el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007, que fueron formuladas aplicando la normativa vigente en dicho ejercicio. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2008. Con fecha 27 de marzo de 2008, emitimos nuestro Informe de Auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2007, formuladas de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española vigentes en dicho ejercicio, en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2008 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria al 31 de diciembre de 2008 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación.

El informe de gestión del ejercicio 2008 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forman parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2008. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692



Jordi Montalbo

1 de abril de 2009

COL·LEGI
DE CENSORS JURATS
DE COMPTES
DE CATALUNYA

Membre exercent:
DELOITTE, S.L.

Any 2009 Núm: 20/09/01777
CÒPIA GRATUÏTA

.....
Aquest informe està subjecte a
la taxa aplicable establerta a la
Llei 44/2002 de 22 de novembre.
.....

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/01
SERIES "A" – "B"**

**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2008**



Gesticaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 y 3)

ACTIVO	Miles de euros	PASIVO	Miles de euros
INMOVILIZADO		ACREEDORES A LARGO PLAZO	
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)	199.345	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)	6.783
Total Inmovilizado	199.345	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	201.773
ACTIVO CIRCULANTE		Total Acreedores a Largo Plazo	208.556
Otros Créditos (Nota 5)	700	ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)	15.080	Emisión de Obligaciones (Nota 7)	15.080
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)	1.000	Otros Acreedores (Nota 9)	64
Total Activo Circulante	25.363	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)	1.008
TOTAL ACTIVO	224.708	Total Acreedores a Corto Plazo	16.152
		TOTAL PASIVO	224.708

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2008.



Gesticaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

DEBE	Miles de euros	2008	Miles de euros
A) GASTOS	13.837		13.837
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado Otros Gastos Explotación	- 19		- 19
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			19
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7) Préstamo Subordinado (Nota 8) Comisiones Devengadas (Nota 12)	13.818 11.781 373 1.664		13.837 12.778 645 414
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	19		-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-		-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-		-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-		-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		-
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-		-
B) INGRESOS			
B.1 Ingresos de explotación			
B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN			
B.2. Ingresos Financieros Participaciones Hipotecarias (Nota 4) Otros Ingresos Financieros (Nota 6) Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)			
B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS			
B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)			

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2008.



MEMORIA DEL EJERCICIO 2008

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la fecha prevista de liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.

1.4. Fondo de Reserva.

El Fondo mantendrá un fondo de reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

- a) Importe inicial del fondo de reserva: 10.200 miles de euros.
- b) Podrá decrecer trimestralmente.
- c) Comenzará a reducirse cuando el importe total del fondo de reserva sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias.
- d) A partir de este momento el fondo de reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:
 - el 1,70% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días, o
 - el 3% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

El fondo de reserva dejará de amortizarse cuando sea igual a 4.500 miles de euros.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados del Fondo y de los flujos de efectivo habidos en el ejercicio. Tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de dicha Circular, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 podrán ser presentadas con el mismo formato que el empleado en el ejercicio anterior, posibilidad por la que ha optado la Sociedad Gestora del Fondo.

Las cuentas anuales del Fondo han sido formuladas y aprobadas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 31 de marzo de 2009.

b) Principios contables y criterios de valoración.

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

c) Principios contables no obligatorios aplicados.

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) Nueva normativa.

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.

Los principales cambios se refieren al saneamiento de los gastos de constitución, al registro en el activo o en el pasivo, en su caso, del valor razonable de los derivados utilizados por el Fondo, a la valoración de los activos y pasivos financieros del Fondo, a excepción de los derivados, a su coste amortizado y al registro del deterioro que, en su caso, se desprenda de la valoración de los activos financieros del Fondo.

Las cuentas anuales del ejercicio 2008 han sido elaboradas conforme a los criterios de valoración y presentación establecidos en la normativa mencionada con anterioridad, y no difieren significativamente de los que se han venido utilizando en ejercicios anteriores. Por tanto, al no existir diferencias entre el balance de apertura y el anterior, las presentes cuentas anuales no incluyen conciliación entre dichos balances.

La Sociedad gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las diferencias de criterios y normas contables y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información. A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

e) Aspectos derivados de la transición a las nuevas normas contables

A los efectos de la obligación establecida en el artículo 35.6 del Código de Comercio y a los efectos derivados del principio de uniformidad y del requisito de comparabilidad, de acuerdo con lo dispuesto en la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2008 se consideran cuentas anuales iniciales, por lo que no reflejan cifras comparativas con las del ejercicio 2007 en cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sin perjuicio de lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Tercera de la Circular 2/2009, a continuación se incluyen el balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias correspondientes al ejercicio 2007, que fueron elaboradas conforme a los principios y normas contables entonces vigentes (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad) y que fueron aprobadas por la Junta General de Accionistas de la Sociedad Gestora del Fondo:

ACTIVO		Miles de euros	PASIVO		Miles de euros
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)		228.080	Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)		7.480
			Emisión de Obligaciones (Nota 7)		230.602
Total Inmovilizado		228.080	Total Acreedores a Largo Plazo		238.082
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Otros Créditos (Nota 5)		83	Emisión de Obligaciones (Nota 7)		16.653
Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)		16.653	Otros Acreedores (Nota 9)		29
Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)		994	Ajustes por Periodificación (Nota 10.b)		1.012
Total Activo Circulante		27.696	Total Acreedores a Corto Plazo		17.694
TOTAL ACTIVO		255.776	TOTAL PASIVO		255.776

DEBE	Miles de euros	HABER	Miles de euros
A) GASTOS	14.029	B) INGRESOS	14.029
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	-	B.1 Ingresos de explotación	-
Otros Gastos Explotación	17		
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	-	B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	17
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados	14.012	B.2 Ingresos Financieros	14.029
Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)	11.738	Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	12.422
Préstamo Subordinado (Nota 8)	377	Otros Ingresos Financieros (Nota 6)	618
Comisiones Devengadas (Nota 12)	1.897	Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)	989
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	17	B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-	B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	-
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	-	B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-
A.14 Impuestos sobre sociedades	-		
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	-	B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	-

f) Corrección de errores.

En la elaboración de estas cuentas anuales del ejercicio 2008 no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2007.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Participaciones Hipotecarias.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente. Por otra parte, el Fondo cuenta con un Fondo de Reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

3.3. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

3.4. Acreedores a Corto y Largo Plazo.

a) **Bonos de Titulización Hipotecaria:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

Los saldos activos y pasivos se clasifican en el corto o largo plazo en función de si su cobro o liquidación se prevé que se realizará respectivamente en un plazo inferior o superior a doce meses a partir de la fecha de cierre del balance de situación.

3.5. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.6. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2008 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.7. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en Cuentas de Orden por el nominal de cada una de las Permutas Financieras. Los resultados de las operaciones se imputan a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

3.8. Comisión Variable.

La retribución variable como consecuencia de la intermediación financiera se determina como la diferencia entre los ingresos y los gastos devengados, que incluyen, entre otros, las pérdidas por deterioro y sus reversiones y cualquier otro rendimiento o retribución, distinto de esta comisión variable a percibir por el cedente, u otro beneficiario, de acuerdo con la documentación constitutiva del Fondo, devengada en el periodo. Se exceptúan de dicha diferencia la propia comisión variable y el gasto por impuesto sobre beneficios.

Cuando la diferencia obtenida conforme al párrafo anterior sea negativa se repercute a los pasivos emitidos por el Fondo, comenzando por la cuenta de periodificación de la comisión variable, devengada y no liquidada en periodos anteriores, y continuando por el pasivo más subordinado, teniendo en cuenta el orden inverso de prelación de pagos establecido contractualmente para cada fecha de pago. Dicha repercusión se registra como un ingreso en la partida "Repercusión de pérdidas (ingresos)" en la cuenta de pérdidas y ganancias.

4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Participaciones Hipotecarias (a corto y largo plazo), durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de 72.299 y 12.411 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Participaciones Hipotecarias y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos - Deudores de Principal Vencido" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de las Participaciones Hipotecarias se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo y corto plazo al 31 de diciembre de 2008 asciende a 199.345 y 15.080 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Participaciones Hipotecarias han devengado 12.778 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2008 un importe de 1.000 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de los préstamos hipotecarios se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

5.Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Miles Euros
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	10
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	25
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	665
Total	700

a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta 3 meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden (véase Nota 11).
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

6. Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe depositado en la Cuenta de Tesorería, que devenga un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva (véase Nota 1.4 y Nota 11).

Durante el presente ejercicio, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 645 miles de euros.

7. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal (miles de euros)	583.200	16.800
Número de Bonos	5.832	168
Importe Nominal Unitario (miles de euros)	100	100
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Última Calificación Realizada:		
- Moody's	Aaa	A1
- Fitch IBCA	AAA	AA+

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplicarán en cada Fecha de Pago a la amortización de cada una de las Series de conformidad con las reglas detalladas en el Folleto Informativo.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 600.000 miles de euros libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente ejercicio ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Miles de Euros		Total
	Serie "A"	Serie "B"	
Saldo Inicial	230.455	16.800	247.255
Amortizaciones	(30.402)	-	(30.402)
Saldo Actual	200.053	16.800	216.853

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2008, 15.080 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de 11.781 miles de euros y a 31 de diciembre de 2008 están pendientes de pago un importe de 358 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

8. Deudas con Entidades de Crédito.

La Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de 10.747 miles de euros y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortiza en la misma cuantía en que se va reduciendo el fondo de reserva. El movimiento durante el presente ejercicio del mencionado préstamo subordinado se presenta en el siguiente cuadro:

Préstamo Subordinado	Miles de Euros
Saldo Inicial	7.480
Amortizaciones	(697)
Saldo Actual	6.783

Durante el presente ejercicio, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 373 miles de euros y a 31 de diciembre de 2008 están pendientes de pago 12 miles de euros que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

**9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.**

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Acreedores Margen de Intermediación	60
Acreedores Varios	4
Total	64

- a) **Acreedores Margen de Intermediación:** El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago del presente ejercicio, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio por importe de 2 miles de euros. Los honorarios devengados por Deloitte, S.L. correspondientes a los servicios de auditoría del presente ejercicio han sido de 4 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno por otros servicios prestados.

10. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2008 se desglosa en:

a) Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Miles de Euros
Intereses Participaciones Hipotecarias (Nota 4)	1.000
Total	1.000

- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre de 2008, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2009 (véase Nota 4).

b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Miles Euros
Comisión de Gestión	5
Comisión de Administración	1
Intereses Permuta Financiera (Nota 11)	452
Margen de Intermediación	180
Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)	12
Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7)	358
Total	1.008

- **Comisión de Administración, Interés de Permuta Financiera, Comisión de Depósito, Margen de Intermediación, Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre de 2008, fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, que el Fondo liquidará a “la Caixa” en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre de 2008, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2008, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

11. Cuentas de Orden.

El detalle de Cuentas de Orden a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Cuentas de Orden	Miles de Euros
Fondo de Reserva (Nota 1.4)	6.783
Morosos - Fallidos	37
Permutas Financieras de Intereses – Nocional	216.853
Total	223.673

Los principales conceptos que componen las Cuentas de Orden son:

- Fondo de Reserva:** Se corresponde con el importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2008 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (véanse Notas 1.4.y 6).
- Morosos-Fallidos:** Incluye importes correspondientes a los intereses devengados y no cobrados de las Participaciones Hipotecarias contabilizadas en Deudores de Dudoso Cobro (véase Nota 5), los importes de Operaciones en Suspense, es decir, los préstamos fallidos a los que se ha realizado la subasta del inmueble hipotecado, y a los Gastos Judiciales provocados por el inicio de los procedimientos judiciales de los préstamos hipotecarios en situación de Deudores de Dudoso Cobro.



- c) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo, 13 de diciembre de 2001, la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con la Entidad Cedente con objeto de cubrir el riesgo de tipo de interés tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros	
	Principal	Nocional
Swap "A"		
- Receptor	200.053	3,5273 %
- Pagador	200.053	4,9840 %
Swap "B"		
- Receptor	16.800	3,7808 %
- Pagador	16.800	4,9840 %

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 5 de diciembre de 2008, para el periodo del 15 de diciembre de 2008, última fecha de pago, al 16 de marzo del 2009.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Participaciones Hipotecarias menos un margen del 0,65%.

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2008, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" de pasivo del balance de situación adjunto, por un importe neto de 452 miles de euros (véase Nota 10.b). La liquidación se realizará por diferencia en la próxima Fecha de Pago siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

El importe total de los intereses devengados a favor del Fondo durante el presente ejercicio ascendió a 414 miles de euros y se encuentra registrado como ingreso en el capítulo "Permuta Financiera de Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio.

12. Comisiones devengadas.

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2008 por el Fondo es el siguiente:

Concepto	Miles de Euros
Comisión de Gestión	117
Comisión de Administración	23
Comisión de Agente de Pagos	1
Comisión de Depósito	3
Margen de Intermediación	1.520
Total	1.664

13. Cuadro de Financiación.

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2008 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Miles de euros
Bonos Titulización Hipotecaria:	
Amortización extraordinaria y traspaso a corto plazo	28.829
Amortización Préstamo Subordinado	697
Total Aplicaciones de Fondos	29.526
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones (aumento de capital circulante)	-
Total	29.526

ORIGENES DE FONDOS	Miles de euros
Recursos Procedentes de las Operaciones	-
Participaciones Hipotecarias:	
Amortización Extraordinaria, traspaso a corto plazo y Deudores Dudoso Cobro	28.735
Total Orígenes de Fondos	28.735
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes (disminución del capital circulante)	791
Total	29.526

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante (Miles de euros)	Aumentos	Disminuciones
Otros créditos	617	-
Otros Acreedores	-	35
Tesorería	-	1.383
Ajustes por Periodificaciones	10	-
Inversiones Financieras Temporales	-	1.573
Emisión de obligaciones	1.573	-
Totales	2.200	2.991
Variación del Capital Circulante	791	-

- **Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	Miles de euros
Aumentos:	
Gastos Establecimiento	-
Total Aumentos	-
Recursos Procedentes de las Operaciones	-

14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental previsto en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

15. Hechos Posteriores

Las cuentas anuales del Fondo correspondientes al ejercicio 2008 han sido formuladas de acuerdo con lo establecido en la Circular 2/2009, de la Comisión Nacional del Mercado de Valores. Esta normativa supone, con respecto a la que se encontraba en vigor al tiempo de formularse las cuentas anuales del Fondo del ejercicio 2007 (Real Decreto 1643/1990, de 20 de diciembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad), cambios en políticas contables, criterios de valoración y forma de presentación de los estados financieros, así como la incorporación de dos nuevos estados financieros (estado de flujos de efectivo y el estado de ingresos y gastos reconocidos).

No obstante lo anterior, tal y como establece la Norma Transitoria Segunda de la Circular 2/2009, en relación con las normas que regulan el contenido de las cuentas anuales y el informe de gestión, dichas normas se aplicarán por primera vez en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2009.



La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.



INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2008

Introducción:

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001.

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 12 de diciembre de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

1.P participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 9.755 Operaciones Hipotecarias (Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados) cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.168.164,31.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a final del presente ejercicio.

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

♦ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

♦ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

♦ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados y de los Fallidos.

♦ Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados a final del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2001.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 4,647 % y un máximo del 6,861 %.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 65,04 y un máximo de € 313.273,35.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2009 al 2031.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Tablas siguientes)

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de €600.000.000,00, integrados por 5.832 Bonos de la Serie "A" y 168 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de €100.000,00.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A1
Fitch	AAA	AA+

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.



2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Tablas siguientes)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos doce meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

3. Utilización de instrumentos derivados.

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

5. Investigación y desarrollo.

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

6. Adquisición de acciones propias.

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

Intervalo Fechas Formalización Arrangement Date Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	11	114.295,00	0,05314	6,262798	0,758676	5,750000	6,500000	97,947425	28/02/2017	14,431795
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	33	628.318,79	0,29212	6,043405	0,529454	5,500000	6,750000	101,355795	12/06/2017	19,263063
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	48	851.272,94	0,39578	5,960894	0,554889	5,497000	6,500000	112,525454	17/05/2018	16,077195
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	84	1.716.792,53	0,79818	5,879080	0,463347	5,250000	6,500000	115,529266	17/08/2018	22,574253
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	108	2.451.869,94	1,13993	5,882129	0,673339	5,250000	6,500000	113,531740	17/06/2018	26,204700
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	127	3.302.067,59	1,53521	5,879482	0,587592	5,248000	6,500000	135,409742	13/04/2020	28,612083
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	164	5.216.732,02	2,42538	5,729193	0,679147	5,250000	6,338000	156,486039	15/01/2022	34,131308
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	248	7.811.641,45	3,63181	5,907856	0,519630	5,250000	6,838000	159,425157	14/04/2022	33,141864
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	483	16.827.505,26	7,82349	5,728972	0,629899	4,647000	6,838000	161,614431	20/06/2022	36,615012
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	529	20.472.385,18	9,51808	5,939959	0,631685	5,248000	6,861000	172,178377	07/05/2023	41,464657
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	729	34.627.390,97	16,09907	5,718952	0,493927	5,081000	6,611000	188,730603	22/09/2024	43,690327
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	852	36.917.638,88	17,16385	5,872301	0,556586	5,225000	6,861000	172,339053	12/05/2023	44,787005
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	1767	77.178.256,86	35,88193	5,685225	0,646706	4,998000	6,861000	178,778321	24/11/2023	47,784276
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	168	6.973.284,01	3,24204	6,130150	0,814957	5,481000	6,488000	204,200954	06/01/2026	47,140481
Total Cartera/Total	5351	215.089.451,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		40.196,12		5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Mínimo / Minimum:		65,04		5,796970	0,598988			141,416214	13/10/2020	33,990053
Máximo / Maximum:		313.273,35		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,032793
				6,861000	2,000000			274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

Intervalo del Tipo Interest Rate Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal %	Tipo Nominal Nominal Interest Rate %	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
					Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
04.50	2	0,03738	100,949,91	0,04693	4,749054	4,998000	204,844623	25/01/2026	18,858847
05.00	735	13,73575	32,486,626,19	15,10377	0,600795	5,498000	161,189424	07/06/2022	40,761127
05.50	3177	59,37208	128,946,702,19	59,95027	0,533017	5,994000	179,564776	19/12/2023	44,434600
06.00	1352	25,26631	50,406,104,71	23,43495	0,740514	6,488000	169,305586	09/02/2023	41,956447
06.50	85	1,58849	3,149,068,42	1,46407	1,289594	6,861000	181,629427	19/02/2024	44,197772
Total Cartera/Total		5351	100,00000	215,089,451,42	100,00000				
Media Ponderada / Weighted Average:									
Media Simple / Arithmetic Average:									
Mínimo / Minimum:									
Máximo / Maximum:									
					5,783230	0,602810	174,439251	15/07/2023	43,283542
					5,796970	0,598988	141,416214	13/10/2020	33,990053
					4,647000	0,000000	0,032854	01/01/2009	0,032793
					6,861000	2,000000	274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

Intervalo de la Relación Interval Ranking	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV	
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date		
000.00	004.99	345	6,44739	1.504.117,01	0,69930	5,790561	0,569773	5,225000	6,861000	64,831717	27/05/2014	3,378988
005.00	009.99	458	8,55915	5.547.285,64	2,57906	5,808010	0,544860	5,125000	6,838000	85,801982	24/02/2016	7,731576
010.00	014.99	398	7,43786	7.874.333,64	3,66096	5,781541	0,566205	5,225000	6,838000	103,001345	01/08/2017	12,758183
015.00	019.99	441	8,24145	11.486.110,24	5,34016	5,781614	0,572897	4,647000	6,861000	121,970499	01/03/2019	17,707024
020.00	024.99	389	7,26967	13.045.216,45	6,06502	5,776572	0,558132	5,198000	6,861000	141,111656	04/10/2020	22,472298
025.00	029.99	396	7,40049	15.049.909,96	6,99705	5,749983	0,623788	5,197000	6,861000	148,710686	23/05/2021	27,508651
030.00	034.99	348	6,50346	14.512.134,98	6,74702	5,781987	0,649089	5,190000	6,688000	146,366734	13/03/2021	32,525179
035.00	039.99	328	6,12970	15.099.983,65	7,02033	5,803433	0,598265	5,081000	6,861000	147,194287	07/04/2021	37,554708
040.00	044.99	448	8,37227	22.547.202,47	10,48271	5,715091	0,641652	5,225000	6,611000	157,192156	05/02/2022	42,460736
045.00	049.99	372	6,95197	19.547.989,94	9,08831	5,775733	0,644323	5,248000	6,861000	178,697768	22/11/2023	47,626591
050.00	054.99	402	7,51261	22.678.454,62	10,54373	5,826004	0,627175	5,248000	6,611000	190,876248	26/11/2024	52,452023
055.00	059.99	360	6,72771	21.081.326,16	9,80119	5,817071	0,613508	5,225000	6,611000	196,622020	20/05/2025	57,507680
060.00	064.99	372	6,95197	24.596.783,09	11,43561	5,781509	0,605093	5,250000	6,611000	223,779135	25/08/2027	62,606628
065.00	069.99	294	5,49430	20.518.603,57	9,53957	5,794187	0,512430	5,248000	6,861000	257,979711	01/07/2030	67,334270
Total Cartera/Total		5351	100,00000	215.089.451,42	100,00000							

Media Ponderada / Weighted Average:
 Media Simple / Arithmetic Average:
 Mínimo / Minimum:
 Máximo / Maximum:

5,783230
 5,796970
 4,647000
 6,861000

0,602810
 0,598988
 0,000000
 2,000000

174,439251
 141,416214
 0,032854
 274,004107

15/07/2023
 13/10/2020
 01/01/2009
 01/11/2031

43,283542
 33,990053
 0,032793
 69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
 Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

Intervalo del Principal Principal Intervals	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV			
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date				
0.00	49,999.99	3682	68,80957	91,984,028,85	42,76548	5,811507	0,606611	4,998000	6,861000	134,700186	22/03/2020	33,589289	
50,000.00	99,999.99	1467	27,41544	97,382,757,83	45,27547	5,766114	0,611756	4,647000	6,861000	197,209947	07/06/2025	49,614249	
100,000.00	149,999.99	172	3,21435	20,161,012,10	9,37332	5,744716	0,540076	5,248000	6,861000	228,555290	17/01/2028	53,394905	
150,000.00	199,999.99	23	0,42983	3,877,131,65	1,80257	5,747547	0,647429	5,340000	6,361000	234,702622	22/07/2028	58,634431	
200,000.00	249,999.99	4	0,07475	832,936,10	0,38725	5,727914	0,402127	5,622000	5,779000	223,976113	31/08/2027	43,182477	
250,000.00	299,999.99	2	0,03738	538,311,54	0,25027	5,671801	0,878801	5,543000	5,793000	255,953100	30/04/2030	50,899305	
300,000.00	349,999.99	1	0,01869	313,273,35	0,14565	6,058000	0,250000	6,058000	6,058000	264,016427	31/12/2030	68,560248	
Total Cartera/Total	5351	100,00000	215.089.451,42	100,00000									
Media Ponderada / Weighted Average:						5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542	
Media Simple / Arithmetic Average:			40,196,12			5,796970	0,598988			141,416214	13/10/2020	33,990053	
Mínimo / Minimum:			65,04			4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,032793	
Máximo / Maximum:			313,273,35			6,861000	2,000000			274,004107	01/11/2031	69,952196	

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

Índice Reference Indexes	Número OP Number	%	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	2501	46,73893	95.494.927,45	44,39777	5,781788	0,194763	5,250000	6,750000	186,707945	22/07/2024	43,216954
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	388	7,25098	13.392.513,22	6,22649	5,771355	0,898271	5,225000	6,750000	114,017904	02/07/2018	36,066490
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB	1507	28,16296	60.554.186,68	28,15302	5,776317	0,942695	5,081000	6,838000	166,485012	15/11/2022	44,610197
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	955	17,84713	45.647.824,07	21,22272	5,798890	0,918881	4,647000	6,861000	177,051821	03/10/2023	43,780364
Total Cartera/Total	5351	100,00000	215.089.451,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:											
Media Simple / Arithmetic Average:			40,196,12		5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Mínimo / Minimum:			65,04		5,796970	0,598988			141,416214	13/10/2020	33,890053
Máximo / Maximum:			313.273,35		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,032793
					6,861000	2,000000			274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	63	131.870,36	0,06131	5,754642	0,728611	5,248000	6,525000	2,725105	23/03/2009	4,357917
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	77	332.660,84	0,15466	5,820741	0,648548	5,254000	6,861000	9,010773	01/10/2009	4,848669
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	86	558.273,32	0,25955	5,712571	0,642092	5,225000	6,361000	14,548526	18/03/2010	7,525852
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	81	664.445,90	0,30892	5,781493	0,607325	5,225000	6,361000	20,561239	17/09/2010	7,789100
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	115	1.471.509,50	0,68414	5,706164	0,632147	5,248000	6,338000	26,695125	23/03/2011	12,345605
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	109	1.549.408,95	0,72036	5,753623	0,621861	5,125000	6,750000	32,520868	16/09/2011	14,188232
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	99	1.462.041,60	0,67974	5,806523	0,663296	5,248000	6,588000	38,511081	17/03/2012	14,573031
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	114	1.998.066,28	0,88245	5,822400	0,641719	5,248000	6,688000	44,478075	14/09/2012	17,767282
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	96	1.973.278,24	0,91742	5,750122	0,681627	5,225000	6,779000	50,573055	19/03/2013	18,376653
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	114	2.514.739,24	1,16916	5,836383	0,726203	5,248000	6,361000	56,618870	19/09/2013	23,202406
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	120	3.050.146,79	1,41808	5,888159	0,699721	5,248000	6,438000	62,970890	31/03/2014	23,150444
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	147	3.636.587,87	1,69073	5,857116	0,771231	5,248000	6,588000	68,749390	23/09/2014	26,107682
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	150	3.886.591,87	1,80697	5,690451	0,638105	5,097000	6,611000	74,420097	15/03/2015	29,452320
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	198	6.653.277,95	3,09326	5,958277	0,668393	5,248000	6,590000	80,418160	13/09/2015	30,319269
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	259	8.924.961,85	4,14942	5,710048	0,660500	4,998000	6,861000	86,648420	21/03/2016	34,302352
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	101	3.103.311,79	1,44280	5,775919	0,613452	5,248000	6,500000	92,132771	04/09/2016	30,354775
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	65	1.914.236,35	0,88997	5,785009	0,650366	5,248000	6,861000	98,401189	14/03/2017	29,579452
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	75	2.642.166,22	1,22840	5,847050	0,655523	5,198000	6,361000	104,452515	14/09/2017	32,545235
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	57	2.018.028,40	0,93823	5,826938	0,689625	5,225000	6,338000	110,450694	15/03/2018	30,761262
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	80	2.918.956,74	1,35709	5,686222	0,628636	5,225000	6,588000	117,069593	03/10/2018	35,922311
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	154	6.156.866,30	2,86248	5,543479	0,671410	5,081000	6,838000	122,295198	11/03/2019	36,240523
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	130	4.461.232,76	2,07413	5,861467	0,641427	5,248000	6,500000	128,122544	04/09/2019	36,612036
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	143	5.621.243,85	2,61344	5,712877	0,475133	5,248000	6,611000	134,467465	15/03/2020	41,103504
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	201	8.938.410,53	4,15567	5,723020	0,659470	5,248000	6,611000	141,154330	05/10/2020	42,460098
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	308	14.027.360,43	6,52164	5,768142	0,645214	5,147000	6,861000	146,571469	19/03/2021	45,269492
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	128	5.317.466,62	2,47221	5,959537	0,725281	5,475000	6,861000	151,105195	04/08/2021	41,668854
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	34	1.486.451,14	0,69109	5,799561	0,655232	5,331000	6,750000	158,365550	13/03/2022	37,603491



Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Final Maturity Interval	Fechas Amortización Final Final Maturity Date	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
							Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	26	0,48589	1.011.031,13	0,47005	5,774667	0,567550	5,475000	6,361000	164,188744	06/09/2022	42,797351
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	37	0,69146	1.936.531,87	0,90034	5,756745	0,657360	5,248000	6,384000	170,621756	21/03/2023	45,273918
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	37	0,69146	1.805.479,91	0,83941	5,789063	0,613837	5,248000	6,611000	176,012253	01/09/2023	39,529754
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	75	1,40161	3.704.030,67	1,72209	5,744207	0,732239	5,225000	6,861000	182,490310	16/03/2024	46,866240
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	75	1,40161	3.574.884,96	1,66205	5,860891	0,629159	5,319000	6,611000	188,528174	16/09/2024	44,636301
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	90	1,68193	4.095.857,72	1,90426	5,741790	0,566482	5,281000	6,361000	194,597417	20/03/2025	47,161882
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	130	2,42945	7.903.294,63	3,67442	5,785437	0,572550	5,331000	6,588000	200,650877	20/09/2025	51,176934
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	295	5,51299	16.969.469,52	7,88949	5,711094	0,666249	5,240000	6,611000	206,416968	14/03/2026	54,262631
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	148	2,76584	6.316.819,83	2,93683	6,039460	0,687181	5,331000	6,488000	211,076378	03/08/2026	46,975981
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	29	0,54195	1.621.936,35	0,75408	5,813712	0,407523	5,397000	6,361000	218,139128	06/03/2027	48,291833
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	33	0,61671	1.813.508,09	0,84314	5,863742	0,477741	5,498000	6,338000	224,728541	23/09/2027	44,550452
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	57	1,06522	3.170.153,18	1,47388	5,792696	0,557449	5,298000	6,611000	230,542903	18/03/2028	47,949348
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	69	1,28948	3.548.167,02	1,64962	5,817688	0,458267	5,250000	6,611000	236,257665	08/09/2028	42,525082
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	146	2,72846	8.298.511,00	3,85817	5,824218	0,491017	5,248000	6,861000	242,912532	29/03/2029	48,781222
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	140	2,61633	8.652.675,47	4,02283	5,839990	0,531813	5,250000	6,861000	247,905675	28/08/2029	51,571241
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	173	3,23304	12.417.837,93	5,77334	5,752893	0,421245	4,647000	6,588000	254,884969	29/03/2030	48,806628
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	149	2,78453	9.155.824,96	4,25675	5,827576	0,443145	5,340000	6,861000	259,997532	31/08/2030	52,196370
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	286	5,34480	18.693.970,74	8,69125	5,739995	0,572773	5,225000	6,861000	266,133092	06/03/2031	57,705283



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008 Loan Portfolio at 31/12/2008 Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

Intervalo Fechas Amortización Final Final Maturity Interval	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	52	3.085.855,38	1,43468	6,052481	0,654623	5,453000	6,611000	270,783586	25/07/2031	58,619463
Total Cartera/Total		5351	100,00000	215.089.451,42	100,000000					
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:										
Mínimo / Minimum:		40.196,12		5,783230	0,602810			174,439251	15/07/2023	43,283542
Máximo / Maximum:		65,04		5,796970	0,598988			141,416214	13/10/2020	33,990053
				4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,032793
				6,861000	2,000000			274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Máximo Maximum	Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum		Meses Months	Fecha Date	
04 ALMERIA	63	2.741.459,89	1,27457	5,648833	0,653167	5,431000	6,338000	205,352274	10/02/2026	55,937131	
11 CADIZ	90	2.568.266,67	1,19405	5,862421	0,493103	5,487000	6,861000	153,534104	17/10/2021	45,727429	
14 CORDOBA	51	1.358.147,70	0,63143	5,817337	0,539418	5,331000	6,308000	178,775358	24/11/2023	37,523369	
18 GRANADA	76	2.124.835,46	0,98788	5,864265	0,478809	5,500000	6,611000	177,217424	08/10/2023	40,853162	
21 HUELVA	47	1.643.888,55	0,76428	5,979596	0,698865	5,331000	6,588000	181,448629	13/02/2024	43,613782	
23 JAEN	80	2.126.090,50	0,98847	5,834833	0,599508	5,487000	6,750000	178,596152	19/11/2023	41,642564	
29 MÁLAGA	108	3.005.521,76	1,39734	5,750568	0,744585	5,487000	6,861000	150,636027	20/07/2021	41,179073	
41 SEVILLA	175	5.532.741,52	2,57230	5,898184	0,578715	5,298000	6,838000	182,711406	23/03/2024	48,165755	
ANDALUCIA	690	21.100.952,05	9,81030	5,836136	0,596858	5,298000	6,861000	174,493181	17/07/2023	44,805275	
22 HUESCA	11	501.023,22	0,23294	5,782053	0,364867	5,522000	6,338000	201,640194	20/10/2025	50,408480	
44 TERUEL	3	80.638,05	0,03749	5,678958	0,386789	5,625000	5,793000	180,652511	20/01/2024	47,681433	
50 ZARAGOZA	118	5.043.522,75	2,34485	5,762114	0,740848	5,081000	6,393000	148,707248	23/05/2021	41,713377	
ARAGON	132	5.625.184,02	2,61530	5,761886	0,701469	5,081000	6,393000	153,844355	26/10/2021	42,573607	
33 ASTURIAS	31	1.009.719,42	0,46944	5,848169	0,977914	5,431000	6,611000	140,244922	07/09/2020	44,532929	
PRINCIPADO DE ASTURIAS	31	1.009.719,42	0,46940	5,848169	0,977914	5,431000	6,611000	140,244922	07/09/2020	44,532929	
07 BALEARES	131	6.122.401,79	2,84644	5,914982	0,493018	5,250000	6,779000	199,708915	22/08/2025	36,061075	
BALEARES	131	6.122.401,79	2,84640	5,914982	0,493018	5,250000	6,779000	199,708915	22/08/2025	36,061075	
35 LAS PALMAS	308	9.888.061,25	4,59719	6,021471	0,777247	5,350000	6,688000	143,745882	23/12/2020	44,332138	
38 TENERIFE	77	3.302.965,36	1,53562	5,924055	0,569389	5,240000	6,611000	178,338947	11/11/2023	49,211660	
CANARIAS	385	13.191.026,61	6,13280	6,001988	0,735675	5,240000	6,688000	150,664495	21/07/2021	45,308042	
39 SANTANDER	36	867.966,45	0,40354	5,849104	0,668642	5,290000	6,393000	139,460892	14/08/2020	30,648732	
CANTABRIA	36	867.966,45	0,40350	5,849104	0,668642	5,290000	6,393000	139,460892	14/08/2020	30,648732	
02 ALBACETE	9	379.144,44	0,17627	5,877368	0,846094	5,475000	6,361000	201,687237	21/10/2025	54,941081	
13 CIUDAD REAL	40	938.304,19	0,43624	5,677143	0,662772	5,331000	6,103000	146,813110	26/03/2021	37,029083	
16 CUENCA	4	126.718,50	0,05891	5,783969	0,677478	5,772000	5,793000	202,456032	14/11/2025	57,660938	
19 GUADALAJARA	21	1.052.209,29	0,48920	5,864849	0,857997	5,725000	6,361000	214,874556	27/11/2026	53,353244	



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincia/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
45 TOLEDO	40	1.517.919,82	0,70572	5,728661	0,435311	5,464000	6,500000	170,374642	13/03/2023	43,581808
CASTILLA-LA MANCHA	114	4.014.296,24	1,86630	5,749352	0,633912	5,331000	6,500000	173,902500	29/06/2023	44,473397
05 AVILA	2	40.696,38	0,01892	5,773654	0,427186	5,772000	5,779000	130,331178	10/11/2019	36,894894
09 BURGOS	16	735.700,10	0,34204	5,921321	0,711267	5,575000	6,338000	211,551861	18/08/2026	47,915840
24 LEON	61	3.099.583,19	1,44107	5,805195	0,816783	5,250000	6,838000	213,112769	04/10/2026	52,362980
34 PALENCIA	28	686.960,15	0,31009	5,526952	0,506378	5,281000	5,779000	126,419963	14/07/2019	44,663915
37 SALAMANCA	6	195.169,86	0,09074	5,930757	0,516279	5,543000	6,308000	225,289624	10/10/2027	51,809201
40 SEGOVIA	4	193.196,84	0,08982	5,752413	0,869304	5,543000	6,138000	150,221835	08/07/2021	41,644620
42 SORIA	2	153.904,34	0,07155	5,679074	0,709840	5,581000	5,750000	213,268814	09/10/2026	58,430039
47 VALLADOLID	8	403.341,75	0,18752	5,774251	0,701933	5,340000	6,338000	183,927319	29/04/2024	43,762635
CASTILLA Y LEON	127	5.488.552,61	2,55180	5,758318	0,707457	5,250000	6,838000	189,257569	08/10/2024	49,051728
08 BARCELONA	864	40.442.256,97	18,80253	5,750991	0,368997	4,647000	6,750000	198,346222	12/07/2025	39,914356
17 GIRONA	211	8.592.846,43	3,99501	5,781958	0,277983	5,225000	6,611000	175,239312	08/08/2023	43,870326
25 LLEIDA	126	4.282.324,71	1,99095	5,724670	0,301221	5,331000	6,500000	175,704735	23/08/2023	42,260881
43 TARRAGONA	342	14.776.070,92	6,86973	5,782849	0,421573	5,248000	6,588000	204,316884	09/01/2026	48,302526
CATALUNYA	1543	68.093.499,03	31,65820	5,760137	0,362670	4,647000	6,750000	194,660921	21/03/2025	42,506142
06 BADAJOZ	27	1.188.887,38	0,55274	5,696711	0,610557	5,487000	6,338000	198,278573	10/07/2025	53,396174
10 CACERES	10	300.908,79	0,13990	5,944088	0,475168	5,487000	6,361000	189,884905	27/10/2024	45,605334
EXTREMADURA	37	1.489.796,17	0,69260	5,763570	0,573965	5,487000	6,361000	196,010014	02/05/2025	51,290542
15 LA CORUÑA	55	2.160.833,80	1,00462	5,928201	0,928457	5,325000	6,838000	211,410509	13/08/2026	46,553657
27 LUGO	12	427.890,47	0,19894	5,725140	0,227414	5,500000	6,029000	193,433788	12/02/2025	53,943647
32 ORENSE	1	66.095,31	0,03073	5,440000	0,850000	5,440000	5,440000	253,043121	01/02/2030	47,704569
36 PONTEVEDRA	29	1.363.673,19	0,63400	5,862508	0,709090	5,331000	6,861000	199,257652	08/08/2025	42,723104
GALICIA	97	4.018.492,77	1,86630	5,878407	0,775337	5,325000	6,861000	205,982459	01/03/2026	46,334531
28 MADRID	1523	64.943.197,51	30,19358	5,700756	0,787650	4,988000	6,861000	152,147248	04/09/2021	42,731167
COMUNIDAD DE MADRID	1523	64.943.197,51	30,19360	5,700756	0,787650	4,988000	6,861000	152,147248	04/09/2021	42,731167



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2008

Loan Portfolio at 31/12/2008

Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

Provincial/Comunidad Autónoma Region	Número OP Number	Principal Pendiente Outstanding Principal	%	Tipo Nominal Nominal Interest Rate	Margen s/ Ref. Spread	Tipos Límites Interest Rates		Vida Residual Residual Life		Principal Tasación LTV
						Mínimo Minimum	Máximo Maximum	Meses Months	Fecha Date	
30 MURCIA	82	3.397.182,81	1,57943	6,029944	0,636234	5,572000	6,861000	199,414895	13/08/2025	52,996957
REGION DE MURCIA	82	3.397.182,81	1,57940	6,029944	0,636234	5,572000	6,861000	199,414895	13/08/2025	52,996957
31 NAVARRA	14	436.323,35	0,20286	5,787724	0,784330	5,147000	6,361000	179,515447	17/12/2023	44,378561
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	14	436.323,35	0,20290	5,787724	0,784330	5,147000	6,361000	179,515447	17/12/2023	44,378561
20 GUIPUZCOA	1	82.749,55	0,03847	6,090000	1,500000	6,090000	6,090000	258,989733	01/08/2030	68,841834
48 VIZCAYA	137	4.960.635,12	2,30631	5,606644	0,414230	5,190000	6,361000	157,242776	07/02/2022	33,992723
PAIS VASCO	138	5.043.384,67	2,34480	5,610147	0,422098	5,190000	6,361000	157,980072	01/03/2022	34,245253
26 LA RIOJA	10	346.461,85	0,16108	5,645148	0,094382	5,522000	6,338000	116,080117	03/09/2018	41,696648
LAS RIOJA	10	346.461,85	0,16110	5,645148	0,094382	5,522000	6,338000	116,080117	03/09/2018	41,696648
03 ALICANTE	61	2.073.867,11	0,96419	5,888786	0,540978	5,487000	6,611000	173,682052	22/06/2023	44,717540
12 CASTELLON	16	684.650,11	0,31831	5,927564	0,877728	5,581000	6,611000	196,574481	19/05/2025	50,449508
46 VALENCIA	173	6.543.110,06	3,04204	6,021187	0,841829	5,487000	6,861000	176,519050	16/09/2023	44,330013
COMUNIDAD VALENCIANA	250	9.301.627,28	4,32450	5,982889	0,770719	5,487000	6,861000	177,110370	04/10/2023	44,816217
51 CEUTA	11	599.386,79	0,27867	6,103000	0,500000	6,103000	6,103000	137,052508	02/06/2020	50,784385
CEUTA	11	599.386,79	0,27870	6,103000	0,500000	6,103000	6,103000	137,052508	02/06/2020	50,784385
Total Cartera/Total	5351	215.089.451,42	100,00000							
Media Ponderada / Weighted Average:										
Media Simple / Arithmetic Average:		40.196,12		5,783230	0,602810	5,796970	6,598988	174,439251	15/07/2023	43,283542
Mínimo / Minimum:		65,04		4,647000	0,000000			0,032854	01/01/2009	0,032793
Máximo / Maximum:		313.273,35		6,861000	2,000000			274,004107	01/11/2031	69,952196

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

Fecha / Date	Amortizaciones / Amortizations		Principal Pendiente / Outstanding Principal		Num. Op. Number
	Ordinarias (1) Ordinary	Anticipaciones (2) Prepayment	Importe Amount	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	
Saldo Anterior / Previous Balance	145.673.206,12	209.695.534,45	244.799.423,74	40,7885	5755
31/01/2008	1.773.618,41	1.367.183,74	241.658.621,59	40,2652	5706
29/02/2008	1.503.533,78	783.745,37	239.371.342,44	39,8841	5671
31/03/2008	1.442.736,21	1.134.583,30	236.794.022,93	39,4546	5642
30/04/2008	1.696.016,40	1.100.728,22	233.997.278,31	38,9886	5608
31/05/2008	1.436.923,53	772.450,45	231.787.904,33	38,6205	5577
30/06/2008	1.304.329,60	1.280.167,82	229.203.406,91	38,1899	5541
31/07/2008	1.375.222,10	793.463,45	227.034.721,36	37,8285	5514
31/08/2008	1.379.677,65	654.297,53	225.000.746,18	37,4896	5484
30/09/2008	1.285.116,27	641.942,85	223.073.687,06	37,1685	5456
31/10/2008	1.374.239,95	1.404.872,23	220.294.574,88	36,7055	5419
30/11/2008	1.391.606,38	690.521,18	218.212.447,32	36,3586	5392
31/12/2008	1.335.492,75	1.787.503,15	215.089.451,42	35,8382	5351
	162.971.719,15	222.106.993,74			

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

Fecha Date	Principal Pendiente (1) Outstanding Principal	% Sobre Inicial % Over Initial Balance	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2) Prepayment Amount	Datos del Mes Monthly		Datos de 3 Meses Quarterly		Datos de 6 Meses Semi Annually		Datos de 12 Meses Annual	
				% TMC (3) % CMR (3)	% TAE (4) % APR (4)	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR	% TMC % CMR	% TAE % APR
31/01/2008	241.658.621,6	40,26515	1.367.183,7	0,55849	6,49982	0,66126	7,65283	0,53694	6,25641	0,59804	6,94502
29/02/2008	239.371.342,4	39,88405	783.745,4	0,32432	3,82315	0,63814	7,39459	0,52383	6,10793	0,57514	6,68746
31/03/2008	236.794.022,9	39,45461	1.134.583,3	0,47398	5,54186	0,45231	5,29473	0,53646	6,25089	0,55572	6,46851
30/04/2008	233.997.278,3	38,98862	1.100.728,2	0,46485	5,43773	0,42107	4,93748	0,54124	6,30499	0,54373	6,33319
31/05/2008	231.787.904,3	38,62049	772.450,5	0,33011	3,89019	0,42300	4,95958	0,53063	6,18499	0,53501	6,23452
30/06/2008	229.203.406,9	38,18986	1.280.167,8	0,55230	6,42995	0,44913	5,25839	0,45072	5,27655	0,52510	6,12242
31/07/2008	227.034.721,4	37,82852	793.463,5	0,34618	4,07601	0,40958	4,80577	0,41533	4,87185	0,47615	5,56657
31/08/2008	225.000.746,2	37,48962	654.297,5	0,28819	3,40402	0,39562	4,64551	0,40931	4,80267	0,48659	5,45756
30/09/2008	223.073.687,1	37,16853	641.942,9	0,28531	3,37047	0,30656	3,61736	0,37787	4,44139	0,45719	5,35046
31/10/2008	220.294.574,9	36,70547	1.404.872,2	0,62978	7,30100	0,40122	4,70985	0,40540	4,75782	0,47335	5,53457
30/11/2008	218.212.447,3	36,35855	690.521,2	0,31345	3,69727	0,40964	4,80639	0,40263	4,72598	0,46665	5,45830
31/12/2008	215.089.451,4	35,83820	1.787.503,2	0,81916	9,39889	0,58768	6,82864	0,44722	5,23661	0,44897	5,25658

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Delinquencies			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total	Principal Principal	Intereses Interests	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance									
31/01/2008	133.804,57	133.167,13	266.971,70	131.601,68	131.635,56	263.237,24	14.716,05	5.898,46	20.614,51
29/02/2008	169.654,65	176.836,94	346.491,59	169.745,65	178.088,59	347.834,24	16.918,94	7.430,03	24.348,97
31/03/2008	152.039,50	157.127,02	309.166,52	149.458,94	154.874,10	304.333,04	16.827,94	6.168,38	22.996,32
30/04/2008	147.390,75	155.009,97	302.400,72	163.123,75	160.534,09	323.657,84	19.408,50	8.421,30	27.829,80
31/05/2008	125.902,71	140.703,64	266.606,35	125.413,74	140.479,41	265.893,15	3.675,50	2.897,18	6.572,68
30/06/2008	147.198,43	166.245,32	313.443,75	145.873,39	165.051,24	310.924,63	4.164,47	3.121,41	7.285,88
31/07/2008	146.711,12	158.172,17	304.883,29	144.713,03	157.329,92	302.042,95	5.489,51	4.315,49	9.805,00
31/08/2008	132.956,73	143.788,92	276.745,65	131.867,81	142.074,18	273.941,99	7.487,60	5.157,74	12.645,34
30/09/2008	153.584,56	164.574,65	318.159,21	151.425,77	162.398,68	313.824,45	8.576,52	6.872,48	15.449,00
31/10/2008	112.845,90	104.779,05	217.624,95	111.230,91	102.855,08	214.085,99	10.735,31	9.048,45	19.783,76
30/11/2008	122.714,86	117.630,47	240.345,33	118.488,82	111.835,78	230.324,60	12.350,30	10.972,42	23.322,72
31/12/2008	138.318,73	133.491,03	271.809,76	135.934,40	128.634,37	264.568,77	16.576,34	16.767,11	33.343,45
	1.683.122,51	1.751.526,31	3.434.648,82	1.678.877,89	1.735.801,00	3.414.678,89	18.960,67	21.623,77	40.584,44



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Movimiento Mensual Fallidos Monthly Default Rates

Fecha / Date	Incorporaciones / Incoming Defaults			Recuperaciones / Recoveries			SALDO / BALANCE		
	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total	Activos Suspenso Defaulted Assets	Rendimientos Susp. Defaulted Returns	Total Total
Saldo anterior / Previous Balance	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/01/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
29/02/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/03/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/04/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/05/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/06/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/07/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/08/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/09/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/10/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
30/11/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
31/12/2008	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01
	15.794,55	3.467,46	19.262,01	0,00	0,00	0,00	15.794,55	3.467,46	19.262,01



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2008

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Classification by Aging First Overdue Instalments

Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT		Importe Provisionado Provision Amount	
		Principal	Intereses Ordinarios	Total	Intereses	Total	Total		
HASTA 1 MES /Up to 1 month	11	1.938,94	2.213,27	4.152,21	0,00	0,00	0,00	0,00	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	654,11	1.686,38	2.340,49	382,83	954,01	1.336,84	0,00	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	1.024,48	2.422,49	3.446,97	373,81	905,49	1.279,30	0,00	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	6	0,00	0,00	0,00	7.014,78	8.559,70	15.574,48	0,00	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	0,00	0,00	0,00	7.571,72	4.882,43	12.454,15	0,00	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Totales/Totals	28	3.617,53	6.322,14	9.939,67	15.343,14	15.301,63	30.644,77	0,00	
Antigüedad Deuda Aging	Num. Operaciones Number	IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT		Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt	Deuda Total Total Debt	Valor Tasación Inmueble Appraisal Value	%Deuda / Tasación %Debt / Appraisal
		Principal	Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others	Total	Total				
HASTA 1 MES /Up to 1 month	11	1.938,94	2.272,94	4.211,88	588.037,19	592.249,07	1.606.272,76	36,87101	
DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months	4	1.036,94	2.715,76	3.752,70	272.006,80	275.759,50	559.732,46	49,26630	
DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months	3	1.398,29	3.468,75	4.867,04	235.038,79	239.905,83	467.088,91	51,36192	
DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months	6	7.014,78	9.797,74	16.812,52	400.074,57	416.887,09	733.033,03	56,87153	
DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months	4	7.571,72	6.081,46	13.653,18	111.991,53	125.644,71	375.133,74	33,49331	
DESDE 12 MESES /More than 12 months	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales/Totals	28	18.960,67	24.336,65	43.297,32	1.607.148,88	1.650.446,20	3.741.260,90	44,11470	



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie A Series A Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 5832												
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182001												
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit	
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal			
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92,498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.689,65	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00		583.200.000,00			



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

Número de Bonos / Number of Bonds: 168											
Código ISIN / ISIN Code: ES0338182019											
Fecha Pago Payment Date	% Tipo Interés Nominal % Nominal Interest Rate	Cupón por Bono Coupon		Intereses Totales Total Interest		Amortización por Bono Amortization per Bond		Amortización Total Total Amortization		Principal Devengado Amortización Principal Due	Déficit Amortización Amortization Deficit
		Bruto Gross	Neto Net	Pagados Paid	Impagados Unpaid	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal	Amortizado Repaid	Principal Pendiente Outstanding Principal		
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100.000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00
17/12/2001							100.000,00			16.800.000,00	0,00



GESTICAIXA
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 4

Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2008

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% mensual constante / % constant monthly rate		0.00	0.45	0.50	0.75	1.00	1.25	1.50	1.75
% anual equivalente / % annual percentage rate		0.00	5.26	5.84	8.64	11.36	14.01	16.59	19.09
BONOS SERIE A / SERIES A BONDS (ISIN : ES0338182001)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		7.60	4.58	4.40	3.71	3.22	2.86	2.58	2.35
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		7.02	4.28	4.12	3.49	3.04	2.67	2.44	2.20
Amortización Final / Final maturity		15/03/2021	15/06/2016	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/06/2013	17/12/2012
BONOS SERIE B / SERIES B BONDS (ISIN : ES0338182019)									
Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption									
Vida media / Average life									
Amortización Final / Final maturity		19.96	11.37	10.99	9.44	8.29	7.43	6.79	6.27
Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)									
Vida media / Average life		12.25	7.50	7.25	6.25	5.50	4.76	4.51	4.01
Amortización Final / Final maturity		15/03/2021	15/06/2016	15/03/2016	16/03/2015	16/06/2014	16/09/2013	17/06/2013	17/12/2012

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Fernando Cánovas Atienza
Presidente Consejo

D^a. M^a Carmen Gimeno Olmos
Consejera

D. Jordi Soldevila Gasset
Consejero

D. Josep Ramon Montserrat Miró
Consejero

D. Ernest Gil Sánchez
Consejero

D. Santiago Armada Martínez-Campos
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 31 de marzo de 2009, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2008 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria del Ejercicio 2008 y del Informe de Gestión de ejercicio 2008 de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, contenidas en las 43 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración 0J6121010 a 0J6121052, ambas inclusive, más esta hoja número 0J6121189, los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.