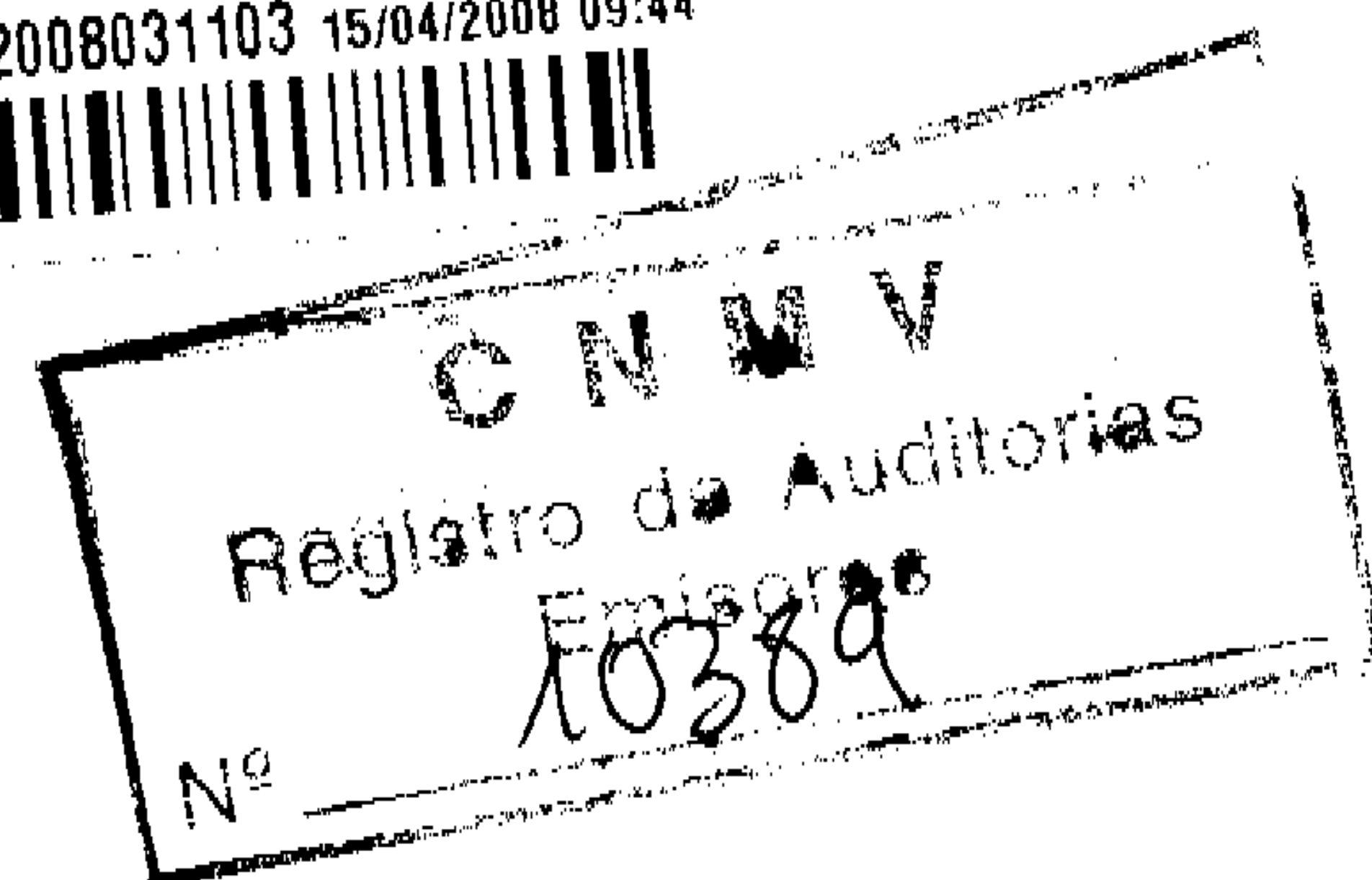
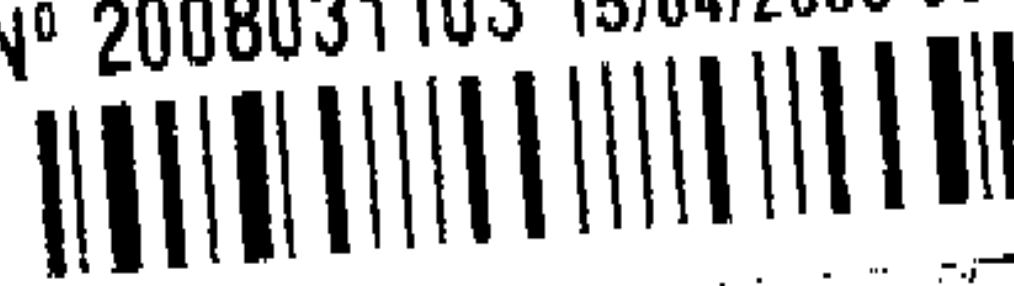


Comisión Nacional  
del Mercado de Valores  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 2008031103 15/04/2008 09:44



**Foncaixa Hipotecario 10,  
Fondo de Titulización de Activos**

Cuentas Anuales del  
período comprendido entre el  
24 de mayo de 2007  
(fecha de constitución del Fondo) y el  
31 de diciembre de 2007 e  
Informe de Gestión, junto con el  
Informe de Auditoría

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Tenedores de Bonos de  
Foncaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos,  
por encargo del Consejo de Administración de  
GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Foncaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2007 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al periodo comprendido entre el 24 de mayo de 2007 (fecha de constitución del Fondo) y el 31 de diciembre de 2007, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Foncaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos al 31 de diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el periodo comprendido entre el 24 de mayo de 2007 y el 31 de diciembre de 2007, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

El informe de gestión del ejercicio 2007 adjunto contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2007. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

DELOITTE, S.L.  
Inscrita en el R.O.A.C. N° S0692

COL·LEGI  
DE CENSORS JURATS  
DE COMPTES  
DE CATALUNYA

Membre exercent:  
DELOITTE, S.L.

Any 2008 Núm. 20/08/02215  
CÒPIA GRATUÏTA

.....  
Aquest informe està subjecte a  
la taxa aplicable establerta a la  
Llei 44/2002 de 22 de novembre.  
.....



Jordi Montalbo

27 de marzo de 2008

**FONCAIXA HIPOTECARIO 10  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BONOS DE TITULIZACION  
IMPORTE 1.512.000.000 EUROS  
EMISION 29/05/2007  
SERIES "A" – "B" – "C" – "D"**

**INFORME ANUAL  
EJERCICIO 2007**



**Gesticaixa**

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE  
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 10, F.T.A.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 10,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 (NOTAS 1, 2 Y 3)**

| ACTIVO   | Miles de Euros                   | PASIVO   | Miles de Euros        |
|--|----------------------------------|--|-----------------------|
| <b>INMOVILIZADO</b>  |                                  | <b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>  |                       |
| Gastos Establecimiento<br>Inmovilizaciones Financieras (Nota 4)  | 349<br>1.340.064                 | Deudas con Entidades de Crédito (Nota 8)<br>Emisión de Obligaciones (Nota 7)                             | 359<br>1.368.110      |
| <b>Total Inmovilizado</b>  | <b>1.340.413</b>                 | <b>Total Acreedores a Largo Plazo</b>  | <b>1.368.469</b>      |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>   |                                  | <b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>  |                       |
| Inversiones Financieras Temporales (Nota 4)<br>Tesorería<br>Ajustes por Periodificación (Nota 10.a)<br>Otros créditos (Nota 5) | 45.676<br>27.788<br>6.348<br>581 | Emisión de Obligaciones (Nota 7)<br>Otros Acreedores (Nota 9)<br>Ajustes por Periodificación (Nota 10.b) | 45.676<br>19<br>6.642 |
| <b>Total Activo Circulante</b>   | <b>80.393</b>                    | <b>Total Acreedores a Corto Plazo</b>  | <b>52.337</b>         |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>  | <b>1.420.806</b>                 | <b>TOTAL PASIVO</b>  | <b>1.420.806</b>      |

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de este Balance de Situación.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 10, F.T.A.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 10,  
FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE MAYO DE 2007  
(FECHA DE CONSTITUCIÓN) HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007 (NOTAS I, 2 Y 3)**

|   | DEBE | HABER | Miles de Euros |
|---|------|-------|----------------|
| <b>A) GASTOS</b>  |      |       | <b>52.161</b>  |
| A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 3.3) |      |       | 57             |
| A.5 Otros Gastos de Explotación                               |      |       | 5              |
| <b>A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>                          |      |       | <b>62</b>      |
| A.6 Gastos financieros y gastos asimilados                    |      |       | 52.099         |
| Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 7)                    |      |       | 40.682         |
| Préstamo Subordinado (Nota 8)                                 |      |       | 12             |
| Comisiones Devengadas (Nota 12)                               |      |       | 11.405         |
| <b>A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>                  |      |       | <b>62</b>      |
| <b>A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>             |      |       | <b>0</b>       |
| <b>A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>              |      |       | <b>0</b>       |
| <b>A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>                      |      |       | <b>0</b>       |
| A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)                    |      |       | 0              |
| <b>A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)</b>              |      |       | <b>0</b>       |
| <b>B) INGRESOS</b>  |      |       | <b>52.161</b>  |
| B.1 Ingresos de explotación                                   |      |       | 0              |
| <b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN</b>                            |      |       | <b>62</b>      |
| B.2. Ingresos Financieros                                     |      |       | 52.161         |
| Activos Cedidos (Nota 4)                                      |      |       | 46.115         |
| Permutas Financieras de Intereses (Nota 11)                   |      |       | 4.641          |
| Otros Ingresos Financieros (Nota 6)                           |      |       | 1.405          |
| <b>B.II RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>                  |      |       | <b>0</b>       |
| <b>B.III PÉRDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>               |      |       | <b>0</b>       |
| <b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>              |      |       | <b>0</b>       |
| <b>B.V PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS</b>                        |      |       | <b>0</b>       |
| <b>B.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)</b>                |      |       | <b>0</b>       |

Las Notas 1 a 15 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de esta Cuenta de Pérdidas y Ganancias.

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 24 DE MAYO (FECHA DE CONSTITUCION DEL FONDO) Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007****1. Naturaleza y Actividad.****1.1. Constitución y Objeto Social.**

FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 24 de mayo de 2007, ante el notario de Barcelona, D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Isabel Gabarró Miquel, número de protocolo 1644/2007, agrupando las Segundas Disposiciones emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa").

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por los activos cedidos, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Sociedad Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

**1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.**

La Sociedad Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

**1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.**

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido en la escritura de constitución del Fondo, el cual da prioridad al pago de los intereses y del principal de los bonos emitidos.



#### **1.4. Fondo de Reserva.**

El Fondo mantendrá un fondo de reserva, con cargo al desembolso de la suscripción de los Bonos de la Serie D, por un importe igual a doce millones de euros.

El fondo de reserva se aplicará, en cada Fecha de Pago, al cumplimiento de las obligaciones de pago contenidas en el Orden de Prelación de Pagos o, en su caso, el Orden de Prelación de Pagos de Liquidación.

En cada Fecha de Pago y de acuerdo con el Orden de Prelación de Pagos, se dotarán las cantidades necesarias para que el fondo de reserva alcance el nivel mínimo requerido conforme a las reglas establecidas a continuación:

El Nivel Mínimo del fondo de reserva será la menor de las siguientes cantidades:

- Un importe igual a doce millones de euros.
- El 1,60% del Saldo de Principal Pendiente de Pago de las Series A, B y C.

No obstante, no podrá reducirse el fondo de reserva en el caso de que en una Fecha de Pago concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- No hubieran transcurrido los dos primeros años de vida del Fondo desde la Fecha de Constitución.
- Que en la Fecha de Pago anterior, el fondo de reserva no hubiese alcanzado el Nivel Mínimo del fondo de reserva requerido a esa Fecha de Pago.
- En la Fecha de Determinación anterior a la Fecha de Pago correspondiente, el Saldo Vivo Pendiente de las Segundas Disposiciones no Fallidas con impago igual o superior a noventa días sea mayor al 1,00% del Saldo Vivo Pendiente de las Segundas Disposiciones no Fallidas.

En ningún caso, el Nivel Mínimo del fondo de reserva podrá ser inferior a seis millones de euros.

#### **1.5. Normativa Legal.**

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

#### **1.6. Régimen de Tributación.**

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Sociedad Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de los Activos Cedidos que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

## **2. Bases de Presentación.**

### **2.1. Imagen Fiel.**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo.

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora el 27 de marzo de 2008.

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2007 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenida en la escritura de constitución del Fondo.

### **2.2. Comparación de la información.**

Al ser éste el primer ejercicio de actividad del Fondo, iniciado el 24 de mayo de 2007, no se incluye la comparación de los Balances de Situación y Cuenta de Pérdidas y Ganancias con el ejercicio anterior.

## **3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.**

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor:

### **3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.**

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

### **3.2. Activos Cedidos.**

La Cartera de Activos Cedidos está compuesta por las Segundas Disposiciones de créditos hipotecarios seleccionadas y cedidas por "la Caixa" al Fondo mediante la emisión por "la Caixa" y la suscripción por el Fondo de los Certificados de Transmisión de Hipoteca.

Se contabilizan por el valor de adquisición de los Activos Cedidos adquiridos, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar.



Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa. Por otra parte, el Fondo cuenta con un fondo de reserva que se aplicará al cumplimiento de las obligaciones contenidas en el orden de prelación de pagos.

### **3.3. Gastos de Establecimiento.**

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del presente ejercicio en concepto de amortización ha ascendido a 57 miles de euros.

### **3.4. Tesorería.**

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona, en adelante "la Caixa" (Entidad Cedente). Estos saldos incluyen ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral.

### **3.5. Acreedores a Corto y Largo Plazo.**

a) **Bonos de Titulización:** Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar.

b) **Deudas con Entidades de Crédito:** Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

### **3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.**

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación realizada de los intereses devengados por las Segundas Disposiciones y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

### **3.7. Impuesto sobre Sociedades.**

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e ingresos a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que al 31 de diciembre de 2007 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede cuota alguna por el impuesto de sociedades del ejercicio.

### 3.8. Permuta Financiera de Intereses.

Esta operación se registra en Cuentas de Orden por el importe nominal de la Permuta Financiera. El resultado de la operación se imputa a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

## 4. Inmovilizaciones Financieras e Inversiones Financieras Temporales.

Están compuestas por las Segundas Disposiciones pendientes de amortizar que la Sociedad Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

El movimiento global de las Segundas Disposiciones (a corto y largo plazo), durante el período comprendido entre el 24 de mayo y el 31 de diciembre de 2007, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por importe de 34.679 y 79.032 miles de euros, respectivamente. En las amortizaciones ordinarias se recogen los importes de las cuotas vencidas cobradas y no cobradas, siendo éstas últimas dadas de baja de la cartera de Segundas Disposiciones y traspasadas al epígrafe "Otros Créditos- Deudores por Intereses y Principal Vencidos" (Nota 5).

Mensualmente, del total del saldo de Segundas Disposiciones se clasifican en el epígrafe de "Inversiones Financieras Temporales" aquéllas con vencimiento inferior a un año. El saldo de las Segundas Disposiciones a largo plazo y a corto plazo al 31 de diciembre de 2007 es de 1.340.064 miles de euros y a 45.676 miles de euros, respectivamente.

Durante el presente ejercicio, las Segundas Disposiciones han devengado 46.115 miles de euros en concepto de intereses y comisiones. Al 31 de diciembre de 2007, 6.348 miles de euros están pendientes de cobro y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del activo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.a).

La custodia y la administración de las Segundas Disposiciones se atribuyen por contrato a la Entidad Cedente, "la Caixa".

## 5. Otros Créditos

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

| Concepto   | Miles de euros |
|--|----------------|
| Deudores por Intereses y Principal Vencidos                  | 23             |
| Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos     | 13             |
| Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento | 545            |
| <b>Total Otros Créditos</b>                                  | <b>581</b>     |



a) **Deudores por Intereses y Principal Vencidos:** Los saldos que figuran en el balance se corresponden con los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Segundas Disposiciones, por impago de los prestatarios, con antigüedad de hasta tres meses.

b) **Deudores de Dudoso Cobro:**

- **Intereses y Principal Vencidos:** Corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Segundas Disposiciones por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses o inicio de Procedimiento Judicial. A partir de este momento los intereses devengados, de las Segundas Disposiciones, pasan a contabilizarse en Cuentas de Orden.
- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellas Segundas Disposiciones con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos siguientes: primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses, inicio de Procedimiento Judicial o importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses.

#### 6. **Cuenta de Tesorería.**

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a tres meses. La Cuenta de Tesorería está abierta en "la Caixa" (Entidad Cedente).

Durante el presente periodo la Cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de 1.405 miles de euros.

#### 7. **Bonos de Titulización.**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de tres series "A", "B", "C" y "D", de Bonos de Titulización que tienen las siguientes características:

| Concepto                                   | Bonos Serie A  | Bonos Serie B | Bonos Serie C | Bonos Serie D |
|--|--|---------------|---------------|---------------|
| Importe Nominal (miles de euros)           | 1.458.000  | 30.000        | 12.000        | 12.000        |
| Número de Bonos                            | 14.580   | 300           | 120           | 120           |
| Importe Nominal Unitario (miles de euros)  | 100  |               |               |               |
| Interés Nominal Anual                      | Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen. |               |               |               |
| Margen                                     | 0,10%  | 0,25%         | 0,50%         | 1,50%         |
| Periodicidad de Pago                       | Trimestral   |               |               |               |
| Fechas de Pago de Intereses y Amortización | 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.                       |               |               |               |
| Última Calificación Realizada:             |  |               |               |               |
| Moody's                                    | Aaa  | Aa3           | Baa2          | C             |
| Standard & Poor's                          | AAA  | AA-           | BBB           | CCC-          |

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de las series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Vivo de las Segundas Disposiciones, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Vivo de las Segundas Disposiciones está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Primeras Disposiciones.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B" y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "C". La serie "D" se amortizará en cada una de las Fechas de Pago en una cantidad igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de la Serie D en la Fecha de Determinación precedente a la Fecha de Pago correspondiente y el importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva requerido en dicha Fecha de Pago.

La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, 1.512 millones de euros, libres de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. (Iberclear). Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

| <b>Bonos Titulización<br/>(miles de euros)</b> | <b>Serie "A"</b> | <b>Serie "B"</b> | <b>Serie "C"</b> | <b>Serie "D"</b> | <b>Total</b>     |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Saldo Inicial                                  | 1.458.000        | 30.000           | 12.000           | 12.000           | 1.512.000        |
| Amortizaciones                                 | - 98.214         | - - -            | - - -            | - - -            | -98.214          |
| <b>Saldo Actual</b>                            | <b>1.359.786</b> | <b>30.000</b>    | <b>12.000</b>    | <b>12.000</b>    | <b>1.413.786</b> |

Del saldo de Bonos de titulización al 31 de diciembre de 2007, 45.676 miles de euros se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo – Emisión de Obligaciones" del pasivo del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

Durante el presente ejercicio, los Bonos de Titulización han devengado unos intereses de 40.682 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007, 2.985 miles de euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

#### 8. Deudas con Entidades de Crédito.

a) **Préstamo Subordinado:** la Sociedad Gestora suscribió con "la Caixa" (Entidad Cedente), en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, por un importe inicial de 420 miles de euros que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuyo movimiento durante el ejercicio 2007, es el que se detalla en el cuadro siguiente:

| <b>Préstamo Subordinado</b> | <b>Miles de euros</b> |
|-----------------------------|-----------------------|
| Saldo Inicial               | 420                   |
| Amortizaciones              | - 61                  |
| <b>Saldo Final</b>          | <b>359</b>            |

Durante el presente periodo el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de 12 miles de euros. Al 31 de diciembre de 2007, mil euros están pendientes de pago y se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del pasivo del Balance de Situación adjunto (véase Nota 10.b).

#### 9. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

| <b>Concepto</b>                  | <b>Miles de euros</b> |
|----------------------------------|-----------------------|
| Acreedores Margen Intermediación | 14                    |
| Acreedores Varios                | 5                     |
| <b>Total Otros Acreedores</b>    | <b>19</b>             |



- a) **Acreeedores Margen Intermediación:** importe pendiente de pago a “la Caixa”, correspondiente a la última Fecha de Pago, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago siempre que se disponga de liquidez suficiente y una vez se hayan atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- b) **Acreeedores Varios:** incluye los honorarios pendientes de pago a los auditores por la auditoría del presente ejercicio. Los honorarios correspondientes a la auditoría del presente ejercicio devengados por Deloitte, S.L. han sido de 5 miles de euros. Al 31 de diciembre restan por liquidar 5 miles de euros. Durante el presente ejercicio ni Deloitte, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

**10. Ajustes Periodificación.**

La composición de estos epígrafes del balance al 31 de diciembre de 2007 se desglosa en:

**a) Ajustes por Periodificación (Activo):**

- **Intereses Primeras Disposiciones:** Intereses devengados del 1 de diciembre al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2008. (véase Nota 4).

**b) Ajustes por Periodificación (Pasivo):**

| Concepto  | Miles de euros |
|---|----------------|
| Comisión de Gestión                             | 13             |
| Comisión de Administración                      | 5              |
| Intereses de Permuta Financiera (Nota 11)       | 3.163          |
| Margen de Intermediación                        | 475            |
| Intereses del Préstamo Subordinado (Nota 8)     | 1              |
| Intereses de los Bonos de Titulización (Nota 7) | 2.985          |
| <b>Total</b>                                    | <b>6.642</b>   |

- **Comisión de Administración, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización:** comisiones e intereses devengados desde el 15 de diciembre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, que se liquidarán en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 15 de diciembre de 2007, última fecha de pago, al 31 de diciembre de 2007, y que el Fondo liquidará a la Sociedad Gestora en la próxima Fecha de Pago, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.



## 11. Cuentas de Orden.

El detalle de las Cuentas de Orden al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

| Cuentas de Orden                                 |              | Miles de euros |
|--|--------------|----------------|
| Compromisos                                      |              |                |
| Permutas Financieras de Intereses                |              | 1.390.531      |
| Otras Cuentas de Orden                           |              |                |
| Fondo de Reserva                                 |              | 12.000         |
| Morosos – Intereses Participaciones Hipotecarias |              | 2              |
|  | <b>Total</b> | <b>12.002</b>  |

Los principales conceptos que se incluyen en las Cuentas de Orden son:

a) **Fondo de Reserva:** Fondo constituido como mecanismo de garantía ante posibles pérdidas por Activos Cedidos impagados o fallidos, con cargo al desembolso del bono D. (véase Nota 1.4.)

b) **Permutas Financieras de Intereses:** En la fecha de constitución del Fondo la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permuta Financiera de Intereses con la Entidad Cedente, con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Segundas Disposiciones como de los Bonos.

La distribución del saldo al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

| Concepto   | Principal Nocial<br>(miles de euros) | Tipo Interés |
|------------|--------------------------------------|--------------|
| - Receptor | 1.390.531                            | 5,5546 %     |
| - Pagador  | 1.390.531                            | 5,4958 %     |

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, fijados el día 13 de diciembre de 2007, para el periodo del 17 de diciembre de 2007 al 17 de marzo del 2008, más un margen de 0,50%.

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés medio ponderado de las Segundas Disposiciones.

Los intereses devengados durante el ejercicio 2007 por la permuta financiera han supuesto un beneficio para el fondo de 4.641 miles de euros.

El importe de los intereses devengados no vencidos al 31 de diciembre de 2007, de ambas partes receptora y pagadora, de la Permuta Financiera de Interés, se encuentran registrados por el importe neto en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del pasivo del balance de situación adjunto, por un importe de 3.163 miles de euros a favor de la contrapartida (véase Nota 10.b).

**12. Comisiones devengadas.**

El detalle de las Comisiones devengadas durante el ejercicio 2007 por el Fondo es el siguiente:

| Concepto                     | Miles de Euros |
|------------------------------|----------------|
| Comisión de Gestión          | 188            |
| Comisión de Administración   | 86             |
| Comisión de Agente de Pagos  | 4              |
| Comisión de Intermediación * | 11.127         |
| <b>Total</b>                 | <b>11.405</b>  |

\*Se corresponde con la remuneración variable del préstamo participativo (véase Nota 1.4) devengada durante el ejercicio 2007.

**13. Cuadro de Financiación.**

El Cuadro de Financiación al 31 de diciembre de 2007 es el siguiente:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

| APLICACIONES DE FONDOS<br>(miles de euros)                                       | Ejercicio 2007   |
|--|------------------|
| Gastos de Establecimiento  | 406              |
| Adquisición Activos Cedidos  | 1.340.064        |
| <b>Total Aplicaciones de Fondos</b>  | <b>1.340.470</b> |
| <b>Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones<br/>(aumento de capital circulante)</b> | <b>28.056</b>    |
| <b>Total</b>   | <b>1.368.526</b> |

| ORIGENES DE FONDOS<br>(miles de euros)  | Ejercicio 2007   |
|---|------------------|
| Recursos Procedentes de las Operaciones   | 57               |
| Bonos Titulización  | 1.368.110        |
| Deudas con Entidades de Crédito   | 359              |
| <b>Total Orígenes de Fondos</b>   | <b>1.368.26</b>  |
| <b>Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes<br/>(disminución del capital circulante)</b> | <b>0</b>         |
| <b>Total</b>  | <b>1.368.526</b> |





- **Variaciones del Capital Circulante:**

| <b>Variaciones del Capital Circulante – 2007</b><br>(miles de euros) | <b>Aumentos</b> | <b>Disminuciones</b> |
|--|-----------------|----------------------|
| Otros créditos   | 581             |                      |
| Otros Acreedores   |                 | 19                   |
| Tesorería  | 27.788          |                      |
| Ajustes por Periodificaciones  |                 | 294                  |
| Inversiones Financieras Temporales                                   | 45.676          |                      |
| Emisión de obligaciones  |                 | 45.676               |
| <b>Totales</b>   | <b>74.045</b>   | <b>45.989</b>        |
| <b>Variación del Capital Circulante</b>                              |                 | <b>28.056</b>        |

- **Recursos de las Operaciones:**

| <b>Resultado del Ejercicio 2007</b><br>(miles de euros) |           |
|---|-----------|
| <b>Aumentos:</b>  |           |
| Gastos Establecimiento                                  | 57        |
| <b>Total Aumentos</b>                                   | <b>57</b> |
| <b>Recursos Procedentes de las Operaciones</b>          | <b>57</b> |

#### 14. Declaración negativa acerca de la información medioambiental.

En la contabilidad de esta entidad correspondiente a las presentes cuentas anuales, no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

#### 15. Hechos posteriores.

Con fecha 20 de noviembre de 2007 se publicó el R.D. 1514/2007, por el que se aprueba el nuevo Plan General de Contabilidad que ha entrado en vigor el día 1 de enero de 2008 y cuya aplicación es obligatoria para los ejercicios iniciados a partir de su entrada en vigor.

El mencionado Real Decreto establece que las primeras cuentas anuales que se elaboren conforme a los criterios contenidos en el mismo se considerarán cuentas anuales iniciales y, por lo tanto, no recogerán cifras comparativas del ejercicio anterior, si bien se permite presentar información

comparativa del ejercicio inmediato anterior siempre que la misma se adapte al nuevo Plan. Adicionalmente, el Plan contiene diversas disposiciones transitorias en las cuales se permiten distintas opciones en la aplicación, por primera vez, de la nueva norma contable, así como la adopción voluntaria de determinadas excepciones en dicho proceso de aplicación inicial.

La Sociedad Gestora del Fondo está llevando a cabo un plan de transición para su adaptación a la nueva normativa contable que incluye, entre otros aspectos, el análisis de las potenciales diferencias de criterios y normas contables, la determinación de si presentará o no información comparativa adaptada a la nueva normativa y por tanto, de la fecha del balance de apertura, la selección de los criterios y normas contables a aplicar en la transición y la evaluación de las necesarias modificaciones en los procedimientos y sistemas de información.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el plan mencionado anteriormente se encuentra en fase de ejecución sin que sea posible estimar en la actualidad de forma íntegra, fiable y con toda la información relevante los potenciales impactos de la transición.

**INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2007****Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 24 de mayo de 2007, ante el notario de Barcelona, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Isabel Gabarró Miquel, número de protocolo 1644/2007.

Asimismo, con fecha 29 de mayo de 2007 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización de Activos (en adelante los Bonos).

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 22 de mayo de 2007, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Segundas Disposiciones, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Primeras Disposiciones que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 1 de abril de 2050.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Primeras Disposiciones pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por el Real Decreto 926/1998 y disposiciones que lo desarrollen, por el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

## 1. Activos Cedidos.

Los Activos Cedidos que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 68.344 Primeras Disposiciones cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 1.499.996.902,91.

A continuación se detalla la evolución de la Cartera de Segundas Disposiciones desde la fecha de constitución del Fondo, 24 de mayo de 2007, hasta el cierre del presente ejercicio. También se acompaña la Clasificación de la Cartera de Segundas Disposiciones, según distintos criterios, a cierre del presente ejercicio.

### 1.1. Evolución de la Cartera de Activos Cedidos.

#### ◆ **Movimiento Mensual de la Cartera de los Activos Cedidos.**

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Activos Cedidos indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Activos Cedidos pendientes de amortizar. (Ver Tablas siguientes)

#### ◆ **Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos.**

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de los Activos Cedidos indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Tablas siguientes)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de los Activos Cedidos, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

#### ◆ **Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Activos Cedidos.**

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Activos Cedidos, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Activos Cedidos. (Ver Tablas siguientes)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.

#### ◆ **Clasificación de Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Tablas siguientes)

## 1.2. Clasificación de la Cartera de Activos Cedidos.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Activos Cedidos, realizados al cierre del presente ejercicio, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Los Activos Cedidos fueron formalizados entre el 1 de julio de 1993 y el 30 de junio de 2006.
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 3,45% y un máximo del 8,564%.
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente.
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de los Activos Cedidos se encuentra entre un mínimo de € 80,94 y un máximo de € 383.804,05.
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Los Activos Cedidos están indexados a cinco índices de Referencia del Tipo de Interés.
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Activos Cedidos tienen fechas de vencimiento entre los años 2008 al 2045.
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas.

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Activos Cedidos. A lo largo del presente Informe de Gestión, se encuentra el listado mencionado.

## 2. Bonos de Titulización.

Los Bonos de Titulización de activos se emitieron por un importe nominal total de € 1.512.000.000, integrados por 14.580 Bonos de la Serie "A", 300 Bonos de la Serie "B", 120 Bonos de la Serie "C" y 120 Bonos de la Serie "D", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000.

La calificación actual otorgada por las Agencias Calificadoras se detalla en el siguiente cuadro:

| Agencia Calificadora | Bonos Preferentes Serie A | Bonos Subordinados Serie B | Bonos Subordinados Serie C | Bonos Subordinados Serie C |
|----------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Moody's              | Aaa                       | Aa3                        | Baa2                       | C                          |
| Standard & Poor's    | AAA                       | AA-                        | BBB                        | CCC-                       |



Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

**2.1. Evolución de los Bonos de Titulización.**

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A", de la Serie "B", de la Serie "C" y de la Serie "D". (Ver Tablas siguientes)

**2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.**

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Activos Cedidos inferior al 10% del inicial). (Ver Tablas siguientes)

**3. Utilización de instrumentos derivados.**

Dada su actividad, el uso de instrumentos financieros por el Fondo está destinado exclusivamente a garantizar un margen positivo y estable entre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias y los intereses devengados por los bonos emitidos.

**4. Acontecimientos importantes ocurridos después del cierre de ejercicio.**

Nada que reseñar distinto de lo comentado en la Memoria.

**5. Investigación y desarrollo.**

Nada que reseñar dado la naturaleza de Fondo.

**6. Adquisición de acciones propias.**

Este apartado no resulta de aplicación para el Fondo.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Cartera de Préstamos Amortizations: Monthly Report

| Fecha / Date                      | Amortizaciones / Amortizations |                               | Principal Pendiente / Outstanding Principal |  | Num. Op. Number |
|-----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---|--|-----------------|
|                                   | Ordinarias (1) Ordinary        | Anticipaciones (2) Prepayment | Importe Amount                              | % Sobre Inicial % Over Initial Balance |                 |
| Saldo Anterior / Previous Balance |                                |                               | 1.499.996.902,91                            | 100,0000                               | 68344           |
| 31/05/2007                        | 31.745,84                      | 4.002.880,62                  | 1.495.962.276,45                            | 99,7310                                | 68177           |
| 30/06/2007                        | 4.565.938,45                   | 13.674.787,53                 | 1.477.721.550,47                            | 98,5150                                | 67612           |
| 31/07/2007                        | 6.034.186,15                   | 15.956.665,16                 | 1.455.730.699,16                            | 97,0489                                | 66910           |
| 31/08/2007                        | 5.522.178,91                   | 8.254.192,55                  | 1.441.954.327,70                            | 96,1305                                | 66505           |
| 30/09/2007                        | 4.871.080,35                   | 7.716.674,26                  | 1.429.366.573,09                            | 95,2913                                | 66166           |
| 31/10/2007                        | 4.741.624,16                   | 9.766.373,21                  | 1.414.858.575,72                            | 94,3241                                | 65700           |
| 30/11/2007                        | 4.603.344,97                   | 8.480.636,99                  | 1.401.774.593,76                            | 93,4518                                | 65294           |
| 31/12/2007                        | 4.309.371,40                   | 11.179.695,56                 | 1.386.285.526,80                            | 92,4192                                | 64841           |
|                                   | 34.679.470,23                  | 79.031.905,88                 |   |  |                 |

Notas / Notes: (1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas./ Includes overdue instalments.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria./ Principal instalments maturing on the prepayment month are included in the ordinary amount.



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Amortización Anticipada y Tasa de Prepago Prepayment Rate

| Fecha<br>Date | Principal Pendiente (1)<br>Outstanding Principal | % Sobre Inicial<br>% Over Initial Balance | Amortización de Principal<br>Anticipada (Prepago) (2)<br>Prepayment Amount | Datos del Mes<br>Monthly |                        | Datos de 3 Meses<br>Quarterly |                | Datos de 6 Meses<br>Semi Annually |                | Datos de 12 Meses<br>Annual |                |
|---------------|--|---|--|--------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------------|----------------|
|               |  |   |  | % TMC (3)<br>% CMR (3)   | % TAE (4)<br>% APR (4) | % TMC<br>% CMR                | % TAE<br>% APR | % TMC<br>% CMR                    | % TAE<br>% APR | % TMC<br>% CMR              | % TAE<br>% APR |
| 31/05/2007    | 1.495.962.276,5                                  | 99,73102                                  | 4.002.880,6  |                          |                        |                               |                |                                   |                |                             |                |
| 30/06/2007    | 1.477.721.550,5                                  | 98,51497                                  | 13.674.787,5   | 0,91411                  | 10,43432               |                               |                |                                   |                |                             |                |
| 31/07/2007    | 1.455.730.699,2                                  | 97,04891                                  | 15.956.665,2   | 1,07982                  | 12,21526               |                               |                |                                   |                |                             |                |
| 31/08/2007    | 1.441.954.327,7                                  | 96,13049                                  | 8.254.192,6  | 0,56701                  | 6,59593                | 0,85388                       | 9,77876        |                                   |                |                             |                |
| 30/09/2007    | 1.429.366.573,1                                  | 95,29130                                  | 7.716.674,3  | 0,53515                  | 6,23616                | 0,72764                       | 8,39060        |                                   |                |                             |                |
| 31/10/2007    | 1.414.858.575,7                                  | 94,32410                                  | 9.766.373,2  | 0,68327                  | 7,89798                | 0,59516                       | 6,91274        |                                   |                |                             |                |
| 30/11/2007    | 1.401.774.593,8                                  | 93,45183                                  | 8.480.637,0  | 0,59940                  | 6,96033                | 0,60596                       | 7,03398        | 0,72999                           | 8,41665        |                             |                |
| 31/12/2007    | 1.386.285.526,8                                  | 92,41923                                  | 11.179.695,6   | 0,79754                  | 9,16162                | 0,69344                       | 8,01109        | 0,71054                           | 8,20103        |                             |                |

(1) Saldo de Fin de Mes./ Balance at the end of the month.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes./ Monthly principal Amortization less monthly expected principal amortization.

(3) % TMC. % Tasa Mensual Constante. / % CMR. % Constant Monthly Rate.

(4) % TAE. % Tasa Anual Equivalente. / % APR. % Annual Percentage Rate.





GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Movimiento Mensual Impagados Monthly Delinquency Rate

| Fecha / Date                      | Incorporaciones / Incoming Defaults |                        |                | Recuperaciones / Recoveries |                        |                | SALDO / BALANCE        |                        |                |
|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------|-----------------------------|------------------------|----------------|------------------------|------------------------|----------------|
|                                   | Principal<br>Principal              | Intereses<br>Interests | Total<br>Total | Principal<br>Principal      | Intereses<br>Interests | Total<br>Total | Principal<br>Principal | Intereses<br>Interests | Total<br>Total |
| Saldo anterior / Previous Balance |                                     |                        |                |                             |                        |                |                        |                        |                |
| 31/05/2007                        | 0,00                                | 0,00                   | 0,00           | 0,00                        | 0,00                   | 0,00           | 0,00                   | 0,00                   | 0,00           |
| 30/06/2007                        | 8.155,42                            | 8.894,29               | 17.049,71      | 0,00                        | 0,00                   | 0,00           | 8.155,42               | 8.894,29               | 17.049,71      |
| 31/07/2007                        | 4.435,26                            | 7.617,11               | 12.052,37      | 7.076,61                    | 6.489,59               | 13.566,20      | 5.514,07               | 10.021,81              | 15.535,88      |
| 31/08/2007                        | 7.258,21                            | 11.501,45              | 18.759,66      | 3.105,47                    | 4.913,79               | 8.019,26       | 9.666,81               | 16.609,47              | 26.276,28      |
| 30/09/2007                        | 6.785,84                            | 12.852,49              | 19.638,33      | 4.977,68                    | 7.243,34               | 12.221,02      | 11.474,97              | 22.218,62              | 33.693,59      |
| 31/10/2007                        | 5.238,47                            | 10.743,74              | 15.982,21      | 6.422,31                    | 10.904,18              | 17.326,49      | 10.291,13              | 22.058,18              | 32.349,31      |
| 30/11/2007                        | 6.932,21                            | 13.898,77              | 20.830,98      | 5.377,44                    | 13.072,22              | 18.449,66      | 11.845,90              | 22.884,73              | 34.730,63      |
| 31/12/2007                        | 4.950,51                            | 11.162,92              | 16.113,43      | 4.537,25                    | 8.531,22               | 13.068,47      | 12.259,16              | 25.516,43              | 37.775,59      |
|                                   | 43.755,92                           | 76.670,77              | 120.426,69     | 31.496,76                   | 51.154,34              | 82.651,10      |                        |                        |                |





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Impagados al / Delinquency Loans at 31/12/2007

### Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

### Classification by Aging First Overdue Instalments

| Antigüedad Deuda Aging               | Num. Operaciones Number | Principal Principal             | Intereses Ordinarios Ordinary Interests | Total Total                     | Principal Principal                | Intereses Interests                | Total Total                        | Importe Provisionado Provision Amount |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|---|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
|                                      |                         | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT         | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT | IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT | IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT | IMPORTE EN DUDOSOS DOUBTFUL AMOUNT    |
| HASTA 1 MES /Up to 1 month           | 91                      | 4.122,87                        | 7.399,52                                | 11.522,39                       | 0,00                               | 0,00                               | 0,00                               | 0,00                                  |
| DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months   | 37                      | 3.038,70                        | 8.321,97                                | 11.360,67                       | 511,43                             | 436,27                             | 947,70                             | 0,00                                  |
| DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months   | 5                       | 155,78                          | 162,80                                  | 318,58                          | 775,05                             | 1.676,09                           | 2.451,14                           | 0,00                                  |
| DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months   | 12                      | 0,00                            | 0,00                                    | 0,00                            | 2.143,06                           | 5.736,60                           | 7.879,66                           | 0,00                                  |
| DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months | 6                       | 0,00                            | 0,00                                    | 0,00                            | 1.512,27                           | 1.783,18                           | 3.295,45                           | 0,00                                  |
| DESDE 12 MESES /More than 12 months  | 0                       | 0,00                            | 0,00                                    | 0,00                            | 0,00                               | 0,00                               | 0,00                               | 0,00                                  |
| <b>Totales/Totals</b>                | <b>151</b>              | <b>7.317,35</b>                 | <b>15.884,29</b>                        | <b>23.201,64</b>                | <b>4.941,81</b>                    | <b>9.632,14</b>                    | <b>14.573,95</b>                   | <b>0,00</b>                           |

| Antigüedad Deuda Aging               | Num. Operaciones Number | Principal Principal             | Intereses ord. y otros Ordinary Interests and Others | Total Total                     | Deuda Pendiente Vencer Outstanding Debt | Deuda Total Total Debt          | Valor Tasación Inmueble Appraisal Value | %Deuda / Tasación %Debt / Appraisal |
|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------|--|---------------------------------|---|---------------------------------|---|-------------------------------------|
|                                      |                         | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT                      | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT         | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT         | IMPORTE IMPAGADO OVERDUE AMOUNT     |
| HASTA 1 MES /Up to 1 month           | 91                      | 4.122,87                        | 7.568,04   | 11.690,91                       | 1.927.053,23                            | 1.938.744,14                    | 23.105.356,62                           | 8,39089                             |
| DE 1 A 2 MESES /From 1 to 2 months   | 37                      | 3.550,13                        | 9.034,89   | 12.585,02                       | 1.008.159,23                            | 1.020.744,25                    | 7.582.587,92                            | 13,46169                            |
| DE 2 A 3 MESES /From 2 to 3 months   | 5                       | 930,83                          | 1.927,28   | 2.858,11                        | 145.804,03                              | 148.662,14                      | 1.156.038,93                            | 12,85961                            |
| DE 3 A 6 MESES /From 3 to 6 months   | 12                      | 2.143,06                        | 6.088,78   | 8.231,84                        | 275.620,72                              | 283.852,56                      | 2.175.889,11                            | 13,04536                            |
| DE 6 A 12 MESES /From 6 to 12 months | 6                       | 1.512,27                        | 2.003,50   | 3.515,77                        | 63.315,68                               | 66.831,45                       | 1.422.929,28                            | 4,69675                             |
| DESDE 12 MESES /More than 12 months  | 0                       | 0,00                            | 0,00   | 0,00                            | 0,00                                    | 0,00                            | 0,00                                    | 0,00000                             |
| <b>Totales/Totals</b>                | <b>151</b>              | <b>12.259,16</b>                | <b>26.622,49</b>                                     | <b>38.881,65</b>                | <b>3.419.952,89</b>                     | <b>3.458.834,54</b>             | <b>35.442.801,86</b>                    | <b>9,75892</b>                      |



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

| Intervalo Fechas Formalización<br>Arrangement Date Intervals | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %        | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |               | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|----------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
|  |                     |  |          |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date |                           |
| Del 01/07/1993 al 31/12/1993                                 | 1                   | 9.059,44                                     | 0,00154  | 5,500000                              | 1,500000                 | 5,500000                        | 5,500000          | 187,006160                     | 01/08/2023    | 9,570565                  |
| Del 01/01/1994 al 30/06/1994                                 | 7                   | 132.004,56                                   | 0,01080  | 4,913605                              | 0,936934                 | 4,500000                        | 5,500000          | 154,803574                     | 23/11/2020    | 16,491323                 |
| Del 01/07/1994 al 31/12/1994                                 | 15                  | 306.006,92                                   | 0,02313  | 5,040990                              | 0,689316                 | 4,215000                        | 5,500000          | 190,729070                     | 22/11/2023    | 13,132476                 |
| Del 01/01/1995 al 30/06/1995                                 | 30                  | 476.172,79                                   | 0,04627  | 5,104584                              | 0,692277                 | 4,424000                        | 6,064000          | 199,072159                     | 02/08/2024    | 15,786379                 |
| Del 01/07/1995 al 31/12/1995                                 | 37                  | 826.208,09                                   | 0,05706  | 5,276750                              | 0,595728                 | 4,664000                        | 6,000000          | 180,244056                     | 07/01/2023    | 23,279115                 |
| Del 01/01/1996 al 30/06/1996                                 | 70                  | 1.318.105,96                                 | 0,10796  | 5,205560                              | 0,626813                 | 4,500000                        | 6,250000          | 200,973256                     | 29/09/2024    | 20,549211                 |
| Del 01/07/1996 al 31/12/1996                                 | 124                 | 2.178.066,26                                 | 0,19124  | 5,321647                              | 0,542559                 | 4,510000                        | 6,000000          | 192,215740                     | 06/01/2024    | 19,108488                 |
| Del 01/01/1997 al 30/06/1997                                 | 301                 | 5.306.743,61                                 | 0,46421  | 5,107798                              | 0,563037                 | 4,450000                        | 6,000000          | 168,889759                     | 26/01/2022    | 19,621754                 |
| Del 01/07/1997 al 31/12/1997                                 | 500                 | 8.914.830,09                                 | 0,77112  | 5,265152                              | 0,599365                 | 4,500000                        | 6,366000          | 174,263207                     | 09/07/2022    | 18,466257                 |
| Del 01/01/1998 al 30/06/1998                                 | 723                 | 12.701.119,67                                | 1,11504  | 5,065087                              | 0,585908                 | 4,250000                        | 6,666000          | 183,302860                     | 10/04/2023    | 19,385613                 |
| Del 01/07/1998 al 31/12/1998                                 | 1037                | 17.110.029,09                                | 1,59930  | 5,222827                              | 0,531828                 | 4,500000                        | 6,772000          | 187,828263                     | 26/08/2023    | 17,484294                 |
| Del 01/01/1999 al 30/06/1999                                 | 1325                | 22.244.869,39                                | 2,04346  | 5,102135                              | 0,541131                 | 4,000000                        | 7,112000          | 197,711001                     | 21/06/2024    | 19,209892                 |
| Del 01/07/1999 al 31/12/1999                                 | 1063                | 16.503.215,58                                | 1,63939  | 5,248006                              | 0,606732                 | 4,259000                        | 7,255000          | 205,335871                     | 08/02/2025    | 15,532649                 |
| Del 01/01/2000 al 30/06/2000                                 | 1254                | 20.044.060,14                                | 1,93396  | 5,265909                              | 0,618787                 | 4,000000                        | 7,112000          | 211,422209                     | 13/08/2025    | 16,516067                 |
| Del 01/07/2000 al 31/12/2000                                 | 1187                | 20.665.338,34                                | 1,83063  | 5,265546                              | 0,613420                 | 4,000000                        | 6,998000          | 214,596941                     | 17/11/2025    | 17,310654                 |
| Del 01/01/2001 al 30/06/2001                                 | 1542                | 26.948.202,90                                | 2,37812  | 5,317545                              | 0,635948                 | 4,364000                        | 7,225000          | 219,860010                     | 26/04/2026    | 16,865019                 |
| Del 01/07/2001 al 31/12/2001                                 | 1575                | 26.514.910,63                                | 2,42902  | 5,439077                              | 0,741162                 | 4,000000                        | 7,475000          | 224,384328                     | 11/09/2026    | 16,169640                 |
| Del 01/01/2002 al 30/06/2002                                 | 2122                | 40.159.728,80                                | 3,27262  | 5,419809                              | 0,821063                 | 4,000000                        | 7,416000          | 226,446458                     | 13/11/2026    | 17,438907                 |
| Del 01/07/2002 al 31/12/2002                                 | 2899                | 57.695.260,51                                | 4,47094  | 5,465898                              | 0,848510                 | 4,000000                        | 7,475000          | 229,711962                     | 20/02/2027    | 18,069884                 |
| Del 01/01/2003 al 30/06/2003                                 | 4781                | 109.914.209,22                               | 7,37342  | 5,423540                              | 0,908017                 | 4,209000                        | 7,475000          | 243,102751                     | 03/04/2028    | 18,887435                 |
| Del 01/07/2003 al 31/12/2003                                 | 6916                | 166.396.893,08                               | 10,66609 | 5,447080                              | 0,909725                 | 4,209000                        | 7,725000          | 250,327399                     | 09/11/2028    | 19,040030                 |
| Del 01/01/2004 al 30/06/2004                                 | 5414                | 113.474.787,58                               | 8,34966  | 5,519754                              | 1,008317                 | 4,249000                        | 8,272000          | 245,977296                     | 29/06/2028    | 18,043427                 |
| Del 01/07/2004 al 31/12/2004                                 | 5809                | 123.630.518,86                               | 8,95884  | 5,584529                              | 1,010758                 | 3,590000                        | 8,564000          | 249,702917                     | 21/10/2028    | 18,463202                 |
| Del 01/01/2005 al 30/06/2005                                 | 7668                | 169.628.679,89                               | 11,82585 | 5,554565                              | 1,050419                 | 3,590000                        | 7,957000          | 257,239022                     | 07/06/2029    | 18,780073                 |
| Del 01/07/2005 al 31/12/2005                                 | 8926                | 207.592.721,67                               | 13,76598 | 5,617807                              | 1,062813                 | 3,590000                        | 8,522000          | 267,248502                     | 08/04/2030    | 19,221386                 |



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Fecha Formalización / Classification by Arrangement Date

| Intervalo Fechas Formalización<br>Arrangement Date Intervals | Número OP<br>Number | Principial Pendiente<br>Outstanding Principal | %                  | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Limites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |               | Principial Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|---|--------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|----------------------------|
|  |                     |   |                    |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date |                            |
| Del 01/01/2006 al 30/06/2006                                 | 9515                | 215.593.783,73                                | 14,67436 %         | 5,569755                              | 1,064677                 | 3,450000                        | 7,957000          | 269,689333                     | 21/06/2030    | 18,291253                  |
| <b>Total Cartera/Total</b>                                   |                     | <b>1.386.285.526,80</b>                       | <b>100,00000 %</b> |                                       |                          |                                 |                   |                                |               |                            |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>                   |                     |   |                    |                                       |                          |                                 |                   |                                |               |                            |
| Media Simple / Arithmetic Average:                           |                     | 21.379,77                                     |                    | 5,495790                              | 0,946997                 |                                 |                   | 248,213614                     | 06/09/2028    | 18,472414                  |
| Mínimo / Minimum:  |                     | 80,94   |                    | 5,569340                              | 0,975736                 |                                 |                   | 237,839157                     | 26/10/2027    | 12,116936                  |
| Máximo / Maximum:  |                     | 383.804,05                                    |                    | 3,450000                              | 0,000000                 |                                 |                   | 0,032854                       | 01/01/2008    | 0,026899                   |
|  |                     |   |                    | 8,564000                              | 4,000000                 |                                 |                   | 470,997947                     | 01/04/2047    | 77,643025                  |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Tipos de Interés Nominales / Classification by Nominal Interest Rates

| Intervalo del Tipo<br>Interest Rate Intervals | Número OP<br>Number | Principial Pendiente<br>Outstanding Principal | %                | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |               | Principal Tasación<br>LTV |
|---|---------------------|---|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
|   |                     |   |                  |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date |                           |
| 03.00   | 03.49               | 1   | 0,00154          | 3,450000                              | 1,000000                 | 3,450000                        | 3,450000          | 325,979466                     | 01/03/2035    | 9,646371                  |
| 03.50   | 03.99               | 5   | 0,00771          | 3,590000                              | 1,500000                 | 3,590000                        | 3,590000          | 315,991786                     | 30/04/2034    | 5,939152                  |
| 04.00   | 04.49               | 703   | 1,08419          | 4,395130                              | 0,689184                 | 4,000000                        | 4,499000          | 268,074144                     | 03/05/2030    | 19,333217                 |
| 04.50   | 04.99               | 9866  | 15,21568         | 4,763965                              | 0,627935                 | 4,500000                        | 4,998000          | 250,375528                     | 10/11/2028    | 20,895861                 |
| 05.00   | 05.49               | 21535   | 33,21201         | 5,217358                              | 0,612908                 | 5,000000                        | 5,499000          | 241,201240                     | 05/02/2028    | 20,225148                 |
| 05.50   | 05.99               | 15297   | 23,59155         | 5,688663                              | 1,023772                 | 5,500000                        | 5,998000          | 247,394947                     | 12/08/2028    | 17,500493                 |
| 06.00   | 06.49               | 12006   | 18,51606         | 6,220493                              | 1,488482                 | 6,000000                        | 6,498000          | 254,990500                     | 31/03/2029    | 14,852255                 |
| 06.50   | 06.99               | 4177  | 6,44191          | 6,674340                              | 1,867901                 | 6,500000                        | 6,998000          | 257,101261                     | 03/06/2029    | 14,803624                 |
| 07.00   | 07.49               | 1112  | 1,71496          | 7,168962                              | 2,421865                 | 7,000000                        | 7,488000          | 265,862560                     | 25/02/2030    | 13,568619                 |
| 07.50   | 07.99               | 133   | 0,20512          | 7,624614                              | 2,989339                 | 7,505000                        | 7,957000          | 286,784274                     | 23/11/2031    | 15,138661                 |
| 08.00   | 08.49               | 3   | 0,00463          | 8,145974                              | 3,295557                 | 8,064000                        | 8,272000          | 250,094593                     | 02/11/2028    | 6,753580                  |
| 08.50   | 08.99               | 3   | 0,00463          | 8,545209                              | 3,552600                 | 8,522000                        | 8,564000          | 288,763626                     | 23/01/2032    | 11,302857                 |
| <b>Total Cartera/Total</b>                    |                     | <b>64841</b>                                  | <b>100,00000</b> | <b>1.386.285.526,80</b>               | <b>100,000000</b>        |                                 |                   |                                |               |                           |

Media Ponderada / Weighted Average:

Media Simple / Arithmetic Average:

Mínimo / Minimum:

Máximo / Maximum:

|          |          |            |            |           |
|----------|----------|------------|------------|-----------|
| 5,495790 | 0,946997 | 248,213614 | 06/09/2028 | 18,472414 |
| 5,569340 | 0,975736 | 237,839157 | 26/10/2027 | 12,116936 |
| 3,450000 | 0,000000 | 0,032854   | 01/01/2008 | 0,026899  |
| 8,564000 | 4,000000 | 470,997947 | 01/04/2047 | 77,643025 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

| Intervalo de la Relación<br>Interval Ranking | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %        | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |               | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|----------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
|  |                     |  |          |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date |                           |
| 000.00 004.99                                | 12932               | 143.730.637,79                               | 10,36804 | 5,642598                              | 1,136280                 | 3,590000                        | 7,957000          | 245,243159                     | 07/06/2028    | 3,535770                  |
| 005.00 009.99                                | 21953               | 317.912.705,42                               | 22,93270 | 5,594918                              | 1,022056                 | 3,450000                        | 8,522000          | 242,721589                     | 22/03/2028    | 7,489251                  |
| 010.00 014.99                                | 13208               | 263.300.205,48                               | 18,99322 | 5,529442                              | 0,954766                 | 4,000000                        | 8,564000          | 244,857196                     | 26/05/2028    | 12,426495                 |
| 015.00 019.99                                | 7383                | 197.054.660,20                               | 14,21458 | 5,467118                              | 0,911543                 | 4,215000                        | 8,564000          | 251,194875                     | 05/12/2028    | 17,393105                 |
| 020.00 024.99                                | 3523                | 124.484.134,50                               | 8,97969  | 5,441200                              | 0,911892                 | 4,215000                        | 7,725000          | 250,100997                     | 02/11/2028    | 22,367613                 |
| 025.00 029.99                                | 2131                | 92.970.188,78                                | 6,70642  | 5,403758                              | 0,871924                 | 4,249000                        | 7,725000          | 251,169806                     | 04/12/2028    | 27,405188                 |
| 030.00 034.99                                | 1340                | 71.240.847,63                                | 5,13897  | 5,367778                              | 0,833108                 | 4,209000                        | 7,725000          | 253,457517                     | 12/02/2029    | 32,381780                 |
| 035.00 039.99                                | 779                 | 48.734.553,25                                | 3,51548  | 5,342738                              | 0,812733                 | 4,264000                        | 7,666000          | 252,624779                     | 18/01/2029    | 37,258002                 |
| 040.00 044.99                                | 548                 | 39.271.887,17                                | 2,83289  | 5,273712                              | 0,824636                 | 4,250000                        | 7,255000          | 257,839716                     | 25/06/2029    | 42,399479                 |
| 045.00 049.99                                | 356                 | 27.856.939,20                                | 2,00947  | 5,357667                              | 0,817491                 | 4,349000                        | 7,314000          | 252,181289                     | 04/01/2029    | 47,362051                 |
| 050.00 054.99                                | 236                 | 19.129.219,90                                | 1,37989  | 5,315749                              | 0,751314                 | 4,465000                        | 7,207000          | 250,702463                     | 20/11/2028    | 52,367799                 |
| 055.00 059.99                                | 170                 | 15.003.777,79                                | 1,08230  | 5,313439                              | 0,801335                 | 4,399000                        | 6,874000          | 266,947305                     | 30/03/2030    | 57,562273                 |
| 060.00 064.99                                | 119                 | 9.688.140,57                                 | 0,69886  | 5,386073                              | 0,736636                 | 4,609000                        | 6,921000          | 261,537009                     | 16/10/2029    | 62,284809                 |
| 065.00 069.99                                | 100                 | 9.656.148,37                                 | 0,69655  | 5,294745                              | 0,742194                 | 4,421000                        | 6,814000          | 258,868405                     | 27/07/2029    | 67,286970                 |
| 070.00 074.99                                | 43                  | 3.541.010,52                                 | 0,25543  | 5,207534                              | 0,619819                 | 4,614000                        | 6,814000          | 285,356939                     | 11/10/2031    | 72,150801                 |



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación / Classification by LTV Distribution

| Intervalo de la Relación<br>Interval Ranking | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %                | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |                   | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
|  |                     |  |                  |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date     |                           |
| 075.00 079.99                                | 20                  | 2.710.470,23                                 | 0,03084          | 5,079901                              | 0,723764                 | 4,515000                        | 6,001000          | 318,357815                     | 12/07/2034        | 76,063043                 |
| <b>Total Cartera/Total</b>                   |                     | <b>1.386.285.526,80</b>                      | <b>100,00000</b> |                                       |                          |                                 |                   |                                |                   |                           |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>   |                     |  |                  |                                       |                          |                                 |                   |                                |                   |                           |
| <b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>    |                     | <b>21.379,77</b>                             |                  | <b>5,495790</b>                       | <b>0,946997</b>          |                                 |                   | <b>248,213614</b>              | <b>06/09/2028</b> | <b>18,472414</b>          |
| <b>Mínimo / Minimum:</b>                     |                     | <b>80,94</b>                                 |                  | <b>5,569340</b>                       | <b>0,975736</b>          |                                 |                   | <b>237,839157</b>              | <b>26/10/2027</b> | <b>12,116936</b>          |
| <b>Máximo / Maximum:</b>                     |                     | <b>383.804,05</b>                            |                  | <b>3,450000</b>                       | <b>0,000000</b>          |                                 |                   | <b>0,032854</b>                | <b>01/01/2008</b> | <b>0,026899</b>           |
|  |                     |  |                  | <b>8,564000</b>                       | <b>4,000000</b>          |                                 |                   | <b>470,997947</b>              | <b>01/04/2047</b> | <b>77,643025</b>          |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Principal Pendiente / Classification by Outstanding Principal

| Intervalo del Principal<br>Principal Intervals | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %                | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |                   | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
|  |                     |  |                  |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date     |                           |
| 0.00   | 49,999.99           | 1,017,160,103.63                             | 73.37306         | 5,557852                              | 0,975671                 | 3,450000                        | 8,564000          | 241,804637                     | 23/02/2028        | 13,258337                 |
| 50,000.00                                      | 99,999.99           | 247,244,032.86                               | 17.83500         | 5,368359                              | 0,879421                 | 4,000000                        | 7,666000          | 260,860758                     | 25/09/2029        | 29,057749                 |
| 100,000.00                                     | 149,999.99          | 71,946,124.19                                | 5.18985          | 5,270724                              | 0,846447                 | 4,000000                        | 7,225000          | 275,076550                     | 02/12/2030        | 38,990481                 |
| 150,000.00                                     | 199,999.99          | 26,727,826.43                                | 1.92802          | 5,293073                              | 0,933181                 | 4,209000                        | 7,207000          | 274,397655                     | 11/11/2030        | 41,369594                 |
| 200,000.00                                     | 249,999.99          | 10,861,191.35                                | 0.78347          | 5,071983                              | 0,723789                 | 4,299000                        | 5,988000          | 281,046435                     | 02/06/2031        | 43,507053                 |
| 250,000.00                                     | 299,999.99          | 8,363,778.92                                 | 0.60332          | 5,017364                              | 0,754488                 | 4,349000                        | 6,225000          | 284,063532                     | 02/09/2031        | 44,206599                 |
| 300,000.00                                     | 349,999.99          | 2,863,842.66                                 | 0.20658          | 5,130338                              | 0,685957                 | 4,564000                        | 5,957000          | 276,907656                     | 27/01/2031        | 52,023456                 |
| 350,000.00                                     | 399,999.99          | 1,118,626.76                                 | 0.08069          | 5,169435                              | 0,881684                 | 5,106000                        | 5,253000          | 266,877243                     | 28/03/2030        | 31,861201                 |
| <b>Total Cartera/Total</b>                     | <b>64841</b>        | <b>1,386,285,526.80</b>                      | <b>100,00000</b> |                                       |                          |                                 |                   |                                |                   |                           |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>     |                     |  |                  | <b>5,495790</b>                       | <b>0,946997</b>          |                                 |                   | <b>248,213614</b>              | <b>06/09/2028</b> | <b>18,472414</b>          |
| <b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>      |                     | <b>21,379,77</b>                             |                  | <b>5,569340</b>                       | <b>0,975736</b>          |                                 |                   | <b>237,839157</b>              | <b>26/10/2027</b> | <b>12,116936</b>          |
| <b>Mínimo / Minimum:</b>                       |                     | <b>80,94</b>                                 |                  | <b>3,450000</b>                       | <b>0,000000</b>          |                                 |                   | <b>0,032854</b>                | <b>01/01/2008</b> | <b>0,026899</b>           |
| <b>Máximo / Maximum:</b>                       |                     | <b>383,804,05</b>                            |                  | <b>8,564000</b>                       | <b>4,000000</b>          |                                 |                   | <b>470,997947</b>              | <b>01/04/2047</b> | <b>77,643025</b>          |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007 Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés/Classification by Reference Indexes

| Índice<br>Reference Indexes                | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %                | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Fecha<br>Date     | Principal Tasación<br>LTV |                  |
|--|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|------------------|
|  |                     |  |                  |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum |                   |                           |                  |
| Índice 053 I.R.P.H. CAJAS                  | 31941               | 595.607.017,83                               | 49,26050         | 5,529360                              | 0,552620                 | 3,450000                        | 8,522000          | 233,439310        | 14/06/2027                | 18,304449        |
| Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)                | 1799                | 36.856.566,45                                | 2,77448          | 5,111917                              | 1,000051                 | 4,209000                        | 6,000000          | 182,540701        | 18/03/2023                | 20,225714        |
| Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)         | 3726                | 71.690.161,19                                | 5,74636          | 5,108312                              | 1,038974                 | 4,209000                        | 7,248000          | 209,907997        | 28/06/2025                | 18,986494        |
| Índice 009 I.R.M.H. INDICE REF. MER        | 91                  | 1.932.706,33                                 | 0,14034          | 5,182629                              | 1,369595                 | 4,500000                        | 6,250000          | 170,353144        | 12/03/2022                | 24,544484        |
| Índice 173 EURIBOR OFICIAL                 | 27284               | 680.199.075,00                               | 42,07831         | 5,528914                              | 1,278559                 | 3,590000                        | 8,564000          | 268,967500        | 30/05/2030                | 18,453052        |
| <b>Total Cartera/Total</b>                 | <b>64841</b>        | <b>1.386.285.526,80</b>                      | <b>100,00000</b> |                                       |                          |                                 |                   |                   |                           |                  |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average:</b> |                     |  |                  | <b>5,495790</b>                       | <b>0,946997</b>          |                                 |                   | <b>248,213614</b> | <b>06/09/2028</b>         | <b>18,472414</b> |
| <b>Media Simple / Arithmetic Average:</b>  |                     | <b>21.379,77</b>                             |                  | <b>5,569340</b>                       | <b>0,975736</b>          |                                 |                   | <b>237,839157</b> | <b>26/10/2027</b>         | <b>12,116936</b> |
| <b>Mínimo / Minimum:</b>                   |                     | <b>80,94</b>                                 |                  | <b>3,450000</b>                       | <b>0,000000</b>          |                                 |                   | <b>0,032854</b>   | <b>01/01/2008</b>         | <b>0,026899</b>  |
| <b>Máximo / Maximum:</b>                   |                     | <b>383.804,05</b>                            |                  | <b>8,564000</b>                       | <b>4,000000</b>          |                                 |                   | <b>470,997947</b> | <b>01/04/2047</b>         | <b>77,643025</b> |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Fechas Amortización Final<br>Final Maturity Interval | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %       | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |               | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|---------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
|  |                     |  |         |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date |                           |
| Del 01/01/2008 al 30/06/2008                                   | 65                  | 1.027.187,48                                 | 0,10025 | 5,288048                              | 0,942543                 | 4,250000                        | 7,314000          | 1,405804                       | 11/02/2008    | 22,776117                 |
| Del 01/07/2008 al 31/12/2008                                   | 16                  | 170.388,93                                   | 0,02468 | 5,178019                              | 0,737653                 | 4,614000                        | 6,255000          | 9,124352                       | 03/10/2008    | 12,327173                 |
| Del 01/01/2009 al 30/06/2009                                   | 17                  | 124.624,82                                   | 0,02622 | 5,273576                              | 0,739957                 | 4,715000                        | 6,564000          | 13,995137                      | 28/02/2009    | 7,931651                  |
| Del 01/07/2009 al 31/12/2009                                   | 11                  | 71.751,08                                    | 0,01696 | 5,278973                              | 0,933585                 | 4,750000                        | 6,671000          | 21,097899                      | 03/10/2009    | 8,966663                  |
| Del 01/01/2010 al 30/06/2010                                   | 11                  | 172.143,22                                   | 0,01696 | 5,056666                              | 0,755988                 | 4,465000                        | 5,707000          | 25,467177                      | 13/02/2010    | 17,977248                 |
| Del 01/07/2010 al 31/12/2010                                   | 22                  | 349.655,59                                   | 0,03393 | 5,315221                              | 0,683659                 | 4,209000                        | 6,475000          | 33,358254                      | 11/10/2010    | 19,209561                 |
| Del 01/01/2011 al 30/06/2011                                   | 15                  | 233.242,25                                   | 0,02313 | 5,316916                              | 0,810136                 | 4,750000                        | 6,525000          | 38,416168                      | 14/03/2011    | 15,299177                 |
| Del 01/07/2011 al 31/12/2011                                   | 41                  | 523.423,78                                   | 0,06323 | 5,326269                              | 0,806049                 | 4,549000                        | 6,348000          | 44,315767                      | 09/09/2011    | 21,559720                 |
| Del 01/01/2012 al 30/06/2012                                   | 23                  | 314.135,83                                   | 0,03547 | 5,391455                              | 0,829819                 | 4,614000                        | 6,612000          | 51,191146                      | 06/04/2012    | 23,770338                 |
| Del 01/07/2012 al 31/12/2012                                   | 39                  | 412.615,20                                   | 0,06015 | 5,452577                              | 1,030382                 | 4,664000                        | 7,255000          | 56,513295                      | 15/09/2012    | 11,327814                 |
| Del 01/01/2013 al 30/06/2013                                   | 24                  | 420.108,97                                   | 0,03701 | 5,376963                              | 0,705097                 | 4,700000                        | 6,344000          | 63,068693                      | 02/04/2013    | 11,780400                 |
| Del 01/07/2013 al 31/12/2013                                   | 34                  | 628.572,45                                   | 0,05244 | 5,129294                              | 0,678720                 | 4,399000                        | 6,503000          | 68,859134                      | 25/09/2013    | 13,704634                 |
| Del 01/01/2014 al 30/06/2014                                   | 29                  | 476.653,86                                   | 0,04472 | 5,266142                              | 0,784408                 | 4,500000                        | 6,975000          | 74,896145                      | 28/03/2014    | 11,334942                 |
| Del 01/07/2014 al 31/12/2014                                   | 31                  | 449.037,49                                   | 0,04781 | 5,801765                              | 1,063181                 | 4,564000                        | 7,272000          | 81,272882                      | 08/10/2014    | 13,546694                 |
| Del 01/01/2015 al 30/06/2015                                   | 47                  | 629.580,68                                   | 0,07249 | 5,427807                              | 0,766170                 | 4,500000                        | 7,253000          | 86,845226                      | 27/03/2015    | 13,290379                 |
| Del 01/07/2015 al 31/12/2015                                   | 47                  | 937.654,72                                   | 0,07249 | 5,245927                              | 0,634282                 | 4,324000                        | 7,314000          | 93,127192                      | 04/10/2015    | 14,822985                 |
| Del 01/01/2016 al 30/06/2016                                   | 45                  | 921.259,14                                   | 0,06940 | 5,268085                              | 0,951309                 | 4,421000                        | 6,873000          | 98,047295                      | 02/03/2016    | 21,432551                 |
| Del 01/07/2016 al 31/12/2016                                   | 34                  | 612.361,56                                   | 0,05244 | 5,293404                              | 0,787346                 | 4,474000                        | 6,707000          | 104,234598                     | 06/09/2016    | 23,336134                 |
| Del 01/01/2017 al 30/06/2017                                   | 1394                | 21.947.765,83                                | 2,14987 | 5,355950                              | 0,780562                 | 4,250000                        | 7,564000          | 110,685835                     | 22/03/2017    | 16,255583                 |
| Del 01/07/2017 al 31/12/2017                                   | 1436                | 23.624.511,02                                | 2,21465 | 5,505297                              | 0,811890                 | 4,404000                        | 7,725000          | 116,473776                     | 14/09/2017    | 16,040637                 |
| Del 01/01/2018 al 30/06/2018                                   | 1557                | 25.756.532,82                                | 2,40126 | 5,305857                              | 0,837691                 | 4,250000                        | 7,416000          | 122,710529                     | 23/03/2018    | 16,131478                 |
| Del 01/07/2018 al 31/12/2018                                   | 1555                | 25.478.149,38                                | 2,39817 | 5,406094                              | 0,729076                 | 4,349000                        | 7,416000          | 128,423527                     | 12/09/2018    | 15,549606                 |
| Del 01/01/2019 al 30/06/2019                                   | 1545                | 25.108.779,45                                | 2,38275 | 5,301877                              | 0,786057                 | 4,000000                        | 7,505000          | 134,538196                     | 18/03/2019    | 16,222332                 |
| Del 01/07/2019 al 31/12/2019                                   | 1289                | 22.347.896,86                                | 1,98794 | 5,551998                              | 0,889918                 | 4,414000                        | 7,564000          | 140,462329                     | 14/09/2019    | 16,507047                 |
| Del 01/01/2020 al 30/06/2020                                   | 1202                | 22.141.218,80                                | 1,85377 | 5,477884                              | 0,920654                 | 4,399000                        | 7,564000          | 146,578046                     | 18/03/2020    | 17,593420                 |
| Del 01/07/2020 al 31/12/2020                                   | 1156                | 22.750.381,46                                | 1,78282 | 5,541573                              | 0,906875                 | 4,000000                        | 7,957000          | 152,574427                     | 16/09/2020    | 17,376626                 |
| Del 01/01/2021 al 30/06/2021                                   | 1107                | 21.777.812,00                                | 1,70725 | 5,476046                              | 0,889665                 | 4,414000                        | 7,207000          | 158,586560                     | 18/03/2021    | 17,500094                 |



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Fechas Amortización Final<br>Final Maturity Interval | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %       | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |               | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|---------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
|  |                     |  |         |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date |                           |
| Del 01/07/2021 al 31/12/2021                                   | 949                 | 17.157.785,96                                | 1,46358 | 5,627906                              | 0,912608                 | 4,249000                        | 7,475000          | 164,540987                     | 16/09/2021    | 16,223257                 |
| Del 01/01/2022 al 30/06/2022                                   | 1003                | 19.055.950,12                                | 1,54686 | 5,499831                              | 0,992613                 | 4,300000                        | 7,475000          | 170,548310                     | 18/03/2022    | 17,594044                 |
| Del 01/07/2022 al 31/12/2022                                   | 1104                | 20.004.652,16                                | 1,70263 | 5,603767                              | 0,989293                 | 4,299000                        | 7,475000          | 176,531220                     | 16/09/2022    | 17,035459                 |
| Del 01/01/2023 al 30/06/2023                                   | 1312                | 26.447.587,07                                | 2,02341 | 5,442407                              | 0,990429                 | 4,209000                        | 7,725000          | 182,700496                     | 22/03/2023    | 18,761160                 |
| Del 01/07/2023 al 31/12/2023                                   | 1325                | 27.395.855,97                                | 2,04346 | 5,561973                              | 0,936509                 | 4,209000                        | 7,225000          | 188,487579                     | 15/09/2023    | 18,743527                 |
| Del 01/01/2024 al 30/06/2024                                   | 1348                | 27.798.682,52                                | 2,07893 | 5,353870                              | 0,917211                 | 4,299000                        | 7,373000          | 194,602344                     | 19/03/2024    | 18,509716                 |
| Del 01/07/2024 al 31/12/2024                                   | 1134                | 23.540.421,93                                | 1,74889 | 5,656851                              | 0,973788                 | 4,250000                        | 7,725000          | 200,683020                     | 20/09/2024    | 17,147407                 |
| Del 01/01/2025 al 30/06/2025                                   | 1250                | 27.102.348,48                                | 1,92779 | 5,459862                              | 1,011822                 | 4,365000                        | 7,666000          | 206,625067                     | 20/03/2025    | 20,099826                 |
| Del 01/07/2025 al 31/12/2025                                   | 1167                | 25.992.782,98                                | 1,79979 | 5,571820                              | 0,934269                 | 4,248000                        | 8,064000          | 212,634759                     | 19/09/2025    | 18,974575                 |
| Del 01/01/2026 al 30/06/2026                                   | 1136                | 25.282.703,47                                | 1,75198 | 5,397095                              | 0,880633                 | 4,250000                        | 7,505000          | 218,515935                     | 17/03/2026    | 19,640503                 |
| Del 01/07/2026 al 31/12/2026                                   | 951                 | 18.709.876,36                                | 1,46666 | 5,493553                              | 0,761635                 | 4,299000                        | 7,475000          | 224,443391                     | 13/09/2026    | 18,857681                 |
| Del 01/01/2027 al 30/06/2027                                   | 1182                | 22.604.912,30                                | 1,82292 | 5,353473                              | 0,832944                 | 4,215000                        | 7,475000          | 230,670788                     | 22/03/2027    | 16,761907                 |
| Del 01/07/2027 al 31/12/2027                                   | 1458                | 31.386.848,68                                | 2,24858 | 5,416616                              | 0,828847                 | 4,399000                        | 8,272000          | 236,461876                     | 14/09/2027    | 20,666633                 |
| Del 01/01/2028 al 30/06/2028                                   | 1819                | 36.554.456,11                                | 2,80532 | 5,260536                              | 0,829545                 | 4,209000                        | 7,957000          | 242,799902                     | 25/03/2028    | 19,409509                 |
| Del 01/07/2028 al 31/12/2028                                   | 2521                | 50.168.648,90                                | 3,88797 | 5,415989                              | 0,739701                 | 4,299000                        | 7,253000          | 248,547262                     | 16/09/2028    | 18,133323                 |
| Del 01/01/2029 al 30/06/2029                                   | 2756                | 54.160.401,13                                | 4,25040 | 5,235625                              | 0,741533                 | 4,250000                        | 7,564000          | 254,419533                     | 13/03/2029    | 18,280179                 |
| Del 01/07/2029 al 31/12/2029                                   | 2044                | 43.433.284,61                                | 3,15233 | 5,687629                              | 1,009385                 | 4,125000                        | 8,564000          | 260,527283                     | 15/09/2029    | 19,120775                 |
| Del 01/01/2030 al 30/06/2030                                   | 2296                | 48.441.423,98                                | 3,54097 | 5,417119                              | 0,888071                 | 4,000000                        | 7,373000          | 266,675706                     | 21/03/2030    | 17,434949                 |
| Del 01/07/2030 al 31/12/2030                                   | 2040                | 46.861.512,20                                | 3,14616 | 5,558114                              | 0,849040                 | 4,299000                        | 7,725000          | 272,450991                     | 13/09/2030    | 19,596700                 |
| Del 01/01/2031 al 30/06/2031                                   | 2109                | 45.072.163,23                                | 3,25257 | 5,469628                              | 0,888947                 | 4,215000                        | 7,666000          | 278,460866                     | 15/03/2031    | 17,929551                 |
| Del 01/07/2031 al 31/12/2031                                   | 1771                | 35.997.995,30                                | 2,73130 | 5,675556                              | 0,912705                 | 4,375000                        | 7,475000          | 284,385934                     | 11/09/2031    | 17,584789                 |
| Del 01/01/2032 al 30/06/2032                                   | 1860                | 38.766.079,13                                | 2,86856 | 5,614692                              | 1,080651                 | 4,215000                        | 7,475000          | 290,620503                     | 19/03/2032    | 17,277625                 |
| Del 01/07/2032 al 31/12/2032                                   | 2136                | 46.030.992,34                                | 3,29421 | 5,697546                              | 1,048784                 | 4,319000                        | 7,475000          | 296,743520                     | 22/09/2032    | 17,068637                 |
| Del 01/01/2033 al 30/06/2033                                   | 2850                | 65.538.772,28                                | 4,39537 | 5,537399                              | 1,139236                 | 4,249000                        | 7,420000          | 302,770391                     | 24/03/2033    | 18,030012                 |
| Del 01/07/2033 al 31/12/2033                                   | 2887                | 70.221.051,67                                | 4,45243 | 5,635764                              | 1,115589                 | 4,209000                        | 7,416000          | 308,495243                     | 14/09/2033    | 19,067652                 |
| Del 01/01/2034 al 30/06/2034                                   | 2142                | 51.303.222,35                                | 3,30347 | 5,444940                              | 1,067141                 | 3,590000                        | 7,725000          | 314,403824                     | 13/03/2034    | 18,069934                 |
| Del 01/07/2034 al 31/12/2034                                   | 1891                | 48.118.200,08                                | 2,91636 | 5,790994                              | 1,165504                 | 4,299000                        | 8,522000          | 320,499067                     | 15/09/2034    | 19,009838                 |



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Fechas Amortización Final<br>Final Maturity Interval | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %       | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |               | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|---------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
|  |                     |  |         |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date |                           |
| Del 01/01/2035 al 30/06/2035                                   | 1986                | 56.323.615,62                                | 3,06288 | 5,477354                              | 1,129294                 | 3,450000                        | 7,666000          | 326,707474                     | 23/03/2035    | 20,118257                 |
| Del 01/07/2035 al 31/12/2035                                   | 1916                | 59.719.375,78                                | 2,95492 | 5,660732                              | 1,088948                 | 4,259000                        | 8,166000          | 332,492188                     | 15/09/2035    | 22,198838                 |
| Del 01/01/2036 al 30/06/2036                                   | 1061                | 38.099.959,24                                | 1,63631 | 5,162505                              | 0,882126                 | 4,215000                        | 7,666000          | 337,761637                     | 22/02/2036    | 21,726611                 |
| Del 01/07/2036 al 31/12/2036                                   | 133                 | 3.640.280,23                                 | 0,20512 | 5,450321                              | 0,926061                 | 4,360000                        | 7,207000          | 343,432838                     | 13/08/2036    | 19,913727                 |
| Del 01/01/2037 al 30/06/2037                                   | 57                  | 1.426.233,99                                 | 0,08791 | 5,233851                              | 0,794355                 | 4,421000                        | 6,772000          | 351,016729                     | 01/04/2037    | 19,136575                 |
| Del 01/07/2037 al 31/12/2037                                   | 33                  | 783.228,26                                   | 0,05089 | 5,435308                              | 1,057196                 | 4,399000                        | 7,064000          | 356,249127                     | 07/09/2037    | 23,673655                 |
| Del 01/01/2038 al 30/06/2038                                   | 14                  | 391.470,26                                   | 0,02159 | 5,233448                              | 0,642846                 | 5,005000                        | 6,753000          | 362,235656                     | 08/03/2038    | 7,850674                  |
| Del 01/07/2038 al 31/12/2038                                   | 8                   | 140.302,61                                   | 0,01234 | 5,322942                              | 0,798474                 | 5,000000                        | 5,614000          | 368,021327                     | 31/08/2038    | 10,531094                 |
| Del 01/01/2039 al 30/06/2039                                   | 5                   | 104.871,43                                   | 0,00771 | 5,790062                              | 1,464368                 | 4,750000                        | 7,064000          | 375,278142                     | 09/04/2039    | 11,791500                 |
| Del 01/07/2039 al 31/12/2039                                   | 10                  | 256.777,01                                   | 0,01542 | 6,327326                              | 1,868490                 | 5,164000                        | 7,505000          | 379,278620                     | 09/08/2039    | 12,957574                 |
| Del 01/01/2040 al 30/06/2040                                   | 2                   | 78.299,22                                    | 0,00308 | 5,442636                              | 0,093590                 | 5,098000                        | 5,522000          | 388,836055                     | 26/05/2040    | 29,293647                 |
| Del 01/07/2040 al 31/12/2040                                   | 18                  | 1.022.274,96                                 | 0,02776 | 4,943954                              | 0,779240                 | 4,449000                        | 7,225000          | 392,188619                     | 05/09/2040    | 33,994825                 |
| Del 01/01/2041 al 30/06/2041                                   | 10                  | 429.555,99                                   | 0,01542 | 5,221999                              | 0,867338                 | 4,903000                        | 5,844000          | 398,968764                     | 30/03/2041    | 19,877804                 |
| Del 01/07/2041 al 31/12/2041                                   | 17                  | 540.114,63                                   | 0,02622 | 4,845614                              | 0,969386                 | 4,564000                        | 6,170000          | 403,222473                     | 07/08/2041    | 19,876691                 |
| Del 01/01/2042 al 30/06/2042                                   | 7                   | 380.451,88                                   | 0,01080 | 5,211467                              | 0,692335                 | 5,064000                        | 6,606000          | 412,871754                     | 27/05/2042    | 12,495751                 |
| Del 01/07/2042 al 31/12/2042                                   | 8                   | 167.925,61                                   | 0,01234 | 5,229165                              | 0,558844                 | 4,837000                        | 6,106000          | 418,628029                     | 18/11/2042    | 17,702783                 |
| Del 01/01/2043 al 30/06/2043                                   | 12                  | 262.976,08                                   | 0,01851 | 5,870813                              | 1,201540                 | 4,799000                        | 6,975000          | 422,701246                     | 22/03/2043    | 19,316157                 |
| Del 01/07/2043 al 31/12/2043                                   | 21                  | 572.444,37                                   | 0,03239 | 5,590363                              | 1,162129                 | 4,649000                        | 7,166000          | 428,657808                     | 20/09/2043    | 16,938000                 |
| Del 01/01/2044 al 30/06/2044                                   | 29                  | 684.185,55                                   | 0,04472 | 5,478715                              | 1,110177                 | 4,799000                        | 7,005000          | 434,510504                     | 16/03/2044    | 20,425594                 |
| Del 01/07/2044 al 31/12/2044                                   | 26                  | 515.693,37                                   | 0,04010 | 5,946205                              | 1,509635                 | 4,671000                        | 7,666000          | 440,727524                     | 21/09/2044    | 13,405868                 |
| Del 01/01/2045 al 30/06/2045                                   | 44                  | 1.566.493,93                                 | 0,06786 | 5,353010                              | 1,079946                 | 4,564000                        | 7,564000          | 447,426739                     | 13/04/2045    | 37,642403                 |
| Del 01/07/2045 al 31/12/2045                                   | 68                  | 2.100.816,71                                 | 0,10487 | 5,357771                              | 0,960134                 | 4,549000                        | 7,666000          | 453,404542                     | 12/10/2045    | 17,993330                 |
| Del 01/01/2046 al 30/06/2046                                   | 116                 | 4.403.400,91                                 | 0,17890 | 5,276640                              | 0,811120                 | 4,564000                        | 7,253000          | 458,702616                     | 22/03/2046    | 23,357566                 |
| Del 01/07/2046 al 31/12/2046                                   | 5                   | 91.304,11                                    | 0,00771 | 4,855786                              | 0,526416                 | 4,564000                        | 5,265000          | 464,620965                     | 18/09/2046    | 8,453130                  |



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación por Fecha Amortización Final / Classification by Final Maturity Date

| Intervalo Fechas Amortización Final<br>Final Maturity Interval | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %                | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |               | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|---------------|---------------------------|
|  |                     |  |                  |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date |                           |
| Del 01/01/2047 al 30/06/2047                                   | 2                   | 27.419,07                                    | 0,00308          | 5,965910                              | 1,925122                 | 4,400000                        | 6,810000          | 469,962315                     | 28/02/2047    | 4,794412                  |
| <b>Total Cartera/Total</b>                                     |                     | <b>1.386.285.526,80</b>                      | <b>100,00000</b> |                                       |                          |                                 |                   |                                |               |                           |
| <b>Media Ponderada / Weighted Average:</b>                     |                     |  |                  |                                       |                          |                                 |                   |                                |               |                           |
| Media Simple / Arithmetic Average:                             |                     | 21.379,77                                    |                  | 5,495790                              | 0,946997                 |                                 |                   | 248,213614                     | 06/09/2028    | 18,472414                 |
| Mínimo / Minimum:  |                     | 80,94  |                  | 5,569340                              | 0,975736                 |                                 |                   | 237,839157                     | 26/10/2027    | 12,116936                 |
| Máximo / Maximum:  |                     | 383.804,05                                   |                  | 3,450000                              | 0,000000                 |                                 |                   | 0,032854                       | 01/01/2008    | 0,026899                  |
|  |                     |  |                  | 8,564000                              | 4,000000                 |                                 |                   | 470,997947                     | 01/04/2047    | 77,643025                 |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma<br>Region | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %              | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |                   | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|---------------------------|
|  |                     |  |                |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date     |                           |
| 04 ALMERIA                             | 403                 | 7.702.950,11                                 | 0,55565        | 5,477015                              | 0,912676                 | 4,500000                        | 7,005000          | 240,094480                     | 02/01/2028        | 20,700648                 |
| 11 CADIZ                               | 926                 | 16.396.716,91                                | 1,18278        | 5,635002                              | 1,098323                 | 4,500000                        | 7,725000          | 238,272641                     | 08/11/2027        | 17,383771                 |
| 14 CORDOBA                             | 925                 | 15.979.093,60                                | 1,15266        | 5,572940                              | 1,011108                 | 4,510000                        | 7,564000          | 254,169397                     | 06/03/2029        | 20,624695                 |
| 18 GRANADA                             | 983                 | 17.438.193,75                                | 1,25791        | 5,608444                              | 1,092754                 | 4,500000                        | 7,725000          | 236,085063                     | 02/09/2027        | 18,397242                 |
| 21 HUELVA                              | 571                 | 9.830.468,64                                 | 0,70912        | 5,628542                              | 1,013302                 | 4,456000                        | 7,373000          | 244,003310                     | 30/04/2028        | 17,874219                 |
| 23 JAEN                                | 605                 | 11.040.139,59                                | 0,79638        | 5,593270                              | 1,020064                 | 4,500000                        | 8,564000          | 233,200105                     | 07/06/2027        | 22,022057                 |
| 29 MÁLAGA                              | 844                 | 16.406.202,43                                | 1,18346        | 5,677947                              | 1,129596                 | 4,549000                        | 8,272000          | 228,828548                     | 24/01/2027        | 18,655542                 |
| 41 SEVILLA                             | 1823                | 32.785.208,52                                | 2,36497        | 5,604460                              | 1,036106                 | 4,299000                        | 7,725000          | 248,069944                     | 01/09/2028        | 19,089077                 |
| <b>ANDALUCIA</b>                       | <b>7080</b>         | <b>127.578.973,55</b>                        | <b>9,20290</b> | <b>5,607382</b>                       | <b>1,049752</b>          | <b>4,299000</b>                 | <b>8,564000</b>   | <b>241,575085</b>              | <b>16/02/2028</b> | <b>19,163313</b>          |
| 22 HUESCA                              | 56                  | 940.559,40                                   | 0,06785        | 5,759786                              | 1,085085                 | 4,400000                        | 7,064000          | 229,240176                     | 06/02/2027        | 19,997903                 |
| 44 TERUEL                              | 8                   | 175.511,18                                   | 0,01266        | 5,688585                              | 0,585467                 | 5,251000                        | 6,457000          | 242,665478                     | 21/03/2028        | 25,432222                 |
| 50 ZARAGOZA                            | 304                 | 6.874.906,45                                 | 0,49592        | 5,843654                              | 1,389072                 | 4,365000                        | 7,725000          | 254,580576                     | 18/03/2029        | 19,450562                 |
| <b>ARAGON</b>                          | <b>368</b>          | <b>7.990.977,03</b>                          | <b>0,57640</b> | <b>5,827520</b>                       | <b>1,325343</b>          | <b>4,365000</b>                 | <b>7,725000</b>   | <b>250,465404</b>              | <b>13/11/2028</b> | <b>19,663889</b>          |
| 33 ASTURIAS                            | 115                 | 2.233.669,18                                 | 0,16113        | 5,818704                              | 1,392019                 | 4,299000                        | 7,666000          | 246,467841                     | 14/07/2028        | 18,623474                 |
| <b>PRINCIPADO DE ASTURIAS</b>          | <b>115</b>          | <b>2.233.669,18</b>                          | <b>0,16110</b> | <b>5,818704</b>                       | <b>1,392019</b>          | <b>4,299000</b>                 | <b>7,666000</b>   | <b>246,467841</b>              | <b>14/07/2028</b> | <b>18,623474</b>          |
| 07 BALEARES                            | 3762                | 65.839.811,54                                | 4,74937        | 5,702857                              | 1,092515                 | 4,250000                        | 8,166000          | 240,093593                     | 02/01/2028        | 14,719545                 |
| <b>BALEARES</b>                        | <b>3762</b>         | <b>65.839.811,54</b>                         | <b>4,74940</b> | <b>5,702857</b>                       | <b>1,092515</b>          | <b>4,250000</b>                 | <b>8,166000</b>   | <b>240,093593</b>              | <b>02/01/2028</b> | <b>14,719545</b>          |
| 35 LAS PALMAS                          | 549                 | 12.038.924,17                                | 0,86843        | 5,602194                              | 1,236476                 | 4,349000                        | 8,064000          | 273,646012                     | 20/10/2030        | 19,040285                 |
| 38 TENERIFE                            | 495                 | 9.704.430,88                                 | 0,70003        | 5,748866                              | 1,182796                 | 4,400000                        | 7,725000          | 245,814359                     | 24/06/2028        | 18,462975                 |
| <b>CANARIAS</b>                        | <b>1044</b>         | <b>21.743.355,05</b>                         | <b>1,56850</b> | <b>5,671737</b>                       | <b>1,211024</b>          | <b>4,349000</b>                 | <b>8,064000</b>   | <b>260,449970</b>              | <b>13/09/2029</b> | <b>18,766560</b>          |
| 39 SANTANDER                           | 634                 | 12.500.328,09                                | 0,90171        | 5,386936                              | 1,058610                 | 4,299000                        | 7,666000          | 272,694378                     | 21/09/2030        | 17,743393                 |
| <b>CANTABRIA</b>                       | <b>634</b>          | <b>12.500.328,09</b>                         | <b>0,90170</b> | <b>5,386936</b>                       | <b>1,058610</b>          | <b>4,299000</b>                 | <b>7,666000</b>   | <b>272,694378</b>              | <b>21/09/2030</b> | <b>17,743393</b>          |
| 02 ALBACETE                            | 197                 | 4.326.827,58                                 | 0,31212        | 5,373164                              | 0,940156                 | 4,549000                        | 6,772000          | 267,143222                     | 05/04/2030        | 20,249383                 |
| 13 CIUDAD REAL                         | 164                 | 2.725.110,36                                 | 0,19658        | 5,618406                              | 1,183095                 | 4,399000                        | 7,253000          | 232,694836                     | 22/05/2027        | 15,839057                 |
| 16 CUENCA                              | 40                  | 753.318,18                                   | 0,05434        | 5,579004                              | 1,075856                 | 4,750000                        | 7,475000          | 261,399600                     | 12/10/2029        | 24,033296                 |
| 19 GUADALAJARA                         | 338                 | 7.965.418,23                                 | 0,57459        | 5,584629                              | 1,160914                 | 4,459000                        | 7,725000          | 281,133414                     | 04/06/2031        | 18,717578                 |



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

### Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma<br>Region | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %               | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Meses<br>Months   | Fecha<br>Date     | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|-----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
|  |                     |  |                 |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum |                   |                   |                           |
| 45 TOLEDO                              | 591                 | 11.514.075,29                                | 0,83057         | 5,646714                              | 1,167100                 | 4,250000                        | 7,666000          | 267,413815        | 13/04/2030        | 18,082336                 |
| <b>CASTILLA-LA MANCHA</b>              | <b>1330</b>         | <b>27.284.749,64</b>                         | <b>1,96820</b>  | <b>5,584891</b>                       | <b>1,131141</b>          | <b>4,250000</b>                 | <b>7,725000</b>   | <b>266,398354</b> | <b>13/03/2030</b> | <b>18,467118</b>          |
| 05 AVILA                               | 71                  | 1.280.399,68                                 | 0,09236         | 5,680015                              | 1,128290                 | 4,649000                        | 7,564000          | 235,616724        | 19/08/2027        | 20,261639                 |
| 09 BURGOS                              | 278                 | 5.958.421,06                                 | 0,42981         | 5,436555                              | 0,898067                 | 4,299000                        | 7,725000          | 247,506161        | 15/08/2028        | 19,790603                 |
| 24 LEON                                | 320                 | 7.028.518,38                                 | 0,50700         | 5,447737                              | 1,036621                 | 4,459000                        | 7,225000          | 257,174243        | 05/06/2029        | 23,560304                 |
| 34 PALENCIA                            | 30                  | 630.924,26                                   | 0,04551         | 5,485980                              | 1,108101                 | 4,714000                        | 7,123000          | 245,169024        | 05/06/2028        | 26,422995                 |
| 37 SALAMANCA                           | 159                 | 3.576.165,34                                 | 0,25797         | 5,562536                              | 1,119471                 | 4,365000                        | 6,988000          | 253,203285        | 04/02/2029        | 22,264873                 |
| 40 SEGOVIA                             | 110                 | 2.422.331,41                                 | 0,17474         | 5,249855                              | 1,047962                 | 4,459000                        | 7,373000          | 252,470108        | 13/01/2029        | 20,666911                 |
| 42 SORIA                               | 28                  | 500.922,66                                   | 0,03613         | 5,560333                              | 1,048117                 | 4,559000                        | 6,725000          | 263,863271        | 26/12/2029        | 16,909873                 |
| 47 VALLADOLID                          | 273                 | 5.345.256,55                                 | 0,38558         | 5,356427                              | 1,002918                 | 4,209000                        | 7,564000          | 247,201918        | 06/08/2028        | 18,165409                 |
| 49 ZAMORA                              | 56                  | 1.088.829,70                                 | 0,07854         | 5,616707                              | 1,171691                 | 4,614000                        | 6,753000          | 252,112461        | 02/01/2029        | 19,304655                 |
| <b>CASTILLA Y LEON</b>                 | <b>1325</b>         | <b>27.831.769,04</b>                         | <b>2,00760</b>  | <b>5,446759</b>                       | <b>1,023972</b>          | <b>4,209000</b>                 | <b>7,725000</b>   | <b>250,724495</b> | <b>21/11/2028</b> | <b>20,829826</b>          |
| 08 BARCELONA                           | 27478               | 621.943.189,14                               | 44,86400        | 5,417885                              | 0,806083                 | 3,590000                        | 7,957000          | 247,788534        | 24/08/2028        | 18,611732                 |
| 17 GIRONA                              | 1844                | 38.630.578,65                                | 2,78662         | 5,627557                              | 0,979990                 | 4,250000                        | 7,666000          | 244,384048        | 12/05/2028        | 17,059347                 |
| 25 LLEIDA                              | 801                 | 16.284.417,45                                | 1,17468         | 5,485662                              | 0,911103                 | 3,450000                        | 7,564000          | 245,174119        | 05/06/2028        | 20,663267                 |
| 43 TARRAGONA                           | 3777                | 75.277.681,44                                | 5,43017         | 5,540021                              | 0,904873                 | 4,249000                        | 7,725000          | 256,704086        | 22/05/2029        | 18,900161                 |
| <b>CATALUNYA</b>                       | <b>33900</b>        | <b>752.135.866,68</b>                        | <b>54,25550</b> | <b>5,444500</b>                       | <b>0,829031</b>          | <b>3,450000</b>                 | <b>7,957000</b>   | <b>248,534906</b> | <b>15/09/2028</b> | <b>18,607899</b>          |
| 06 BADAJOZ                             | 318                 | 5.669.825,68                                 | 0,40899         | 5,523647                              | 1,024180                 | 4,465000                        | 7,666000          | 239,407637        | 12/12/2027        | 17,885615                 |
| 10 CACERES                             | 129                 | 2.331.692,99                                 | 0,16820         | 5,555276                              | 1,074136                 | 4,699000                        | 7,416000          | 269,605902        | 19/06/2030        | 18,038483                 |
| <b>EXTREMADURA</b>                     | <b>447</b>          | <b>8.001.518,67</b>                          | <b>0,57720</b>  | <b>5,532775</b>                       | <b>1,038597</b>          | <b>4,465000</b>                 | <b>7,666000</b>   | <b>248,122572</b> | <b>03/09/2028</b> | <b>17,929731</b>          |
| 15 LA CORUÑA                           | 560                 | 10.845.402,31                                | 0,78234         | 5,397928                              | 0,998314                 | 4,359000                        | 7,416000          | 247,524979        | 16/08/2028        | 20,057525                 |
| 27 LUGO                                | 108                 | 2.253.890,94                                 | 0,16258         | 5,260423                              | 0,850925                 | 4,449000                        | 6,564000          | 258,285183        | 09/07/2029        | 19,486379                 |
| 32 ORENSE                              | 80                  | 1.317.671,04                                 | 0,09505         | 5,358004                              | 1,064017                 | 4,359000                        | 6,671000          | 244,719929        | 22/05/2028        | 18,408404                 |
| 36 PONTEVEDRA                          | 619                 | 11.153.152,72                                | 0,80454         | 5,645282                              | 1,230829                 | 4,399000                        | 8,522000          | 258,967701        | 30/07/2029        | 16,956931                 |
| <b>GALICIA</b>                         | <b>1367</b>         | <b>25.570.117,01</b>                         | <b>1,84450</b>  | <b>5,496734</b>                       | <b>1,095801</b>          | <b>4,359000</b>                 | <b>8,522000</b>   | <b>253,392384</b> | <b>10/02/2029</b> | <b>18,511891</b>          |
| 28 MADRID                              | 8093                | 202.601.859,55                               | 14,61473        | 5,442711                              | 1,058284                 | 4,209000                        | 7,725000          | 247,288956        | 08/08/2028        | 18,643879                 |
| <b>COMUNIDAD DE MADRID</b>             | <b>8093</b>         | <b>202.601.859,55</b>                        | <b>14,61470</b> | <b>5,442711</b>                       | <b>1,058284</b>          | <b>4,209000</b>                 | <b>7,725000</b>   | <b>247,288956</b> | <b>08/08/2028</b> | <b>18,643879</b>          |





**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma<br>Region | Número OP<br>Number | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | %              | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months   | Fecha<br>Date    | Principal Tasación<br>LTV |
|--|---------------------|--|----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|---------------------------|
|  |                     |  |                |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum |                   |                   |                  |                           |
| 30 MURCIA                              | 965                 | 16.957.129,35                                | 1,22321        | 5,759418                              | 1,235798                 | 4,599000                        | 7,725000          | 255,981813        | 30/04/2029        | 17,775287        |                           |
| <b>REGION DE MURCIA</b>                | <b>965</b>          | <b>16.957.129,35</b>                         | <b>1,22320</b> | <b>5,759418</b>                       | <b>1,235798</b>          | <b>4,599000</b>                 | <b>7,725000</b>   | <b>255,981813</b> | <b>30/04/2029</b> | <b>17,775287</b> |                           |
| 31 NAVARRA                             | 391                 | 8.901.123,22                                 | 0,64208        | 5,468472                              | 0,914442                 | 4,250000                        | 7,207000          | 254,319888        | 10/03/2029        | 19,112655        |                           |
| <b>COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA</b>      | <b>391</b>          | <b>8.901.123,22</b>                          | <b>0,64210</b> | <b>5,468472</b>                       | <b>0,914442</b>          | <b>4,250000</b>                 | <b>7,207000</b>   | <b>254,319888</b> | <b>10/03/2029</b> | <b>19,112655</b> |                           |
| 01 ALAVA                               | 107                 | 2.462.051,42                                 | 0,17760        | 5,307363                              | 0,993010                 | 4,299000                        | 7,225000          | 225,488940        | 15/10/2026        | 17,718513        |                           |
| 20 GUIPUZCOA                           | 219                 | 4.755.196,57                                 | 0,34302        | 5,667768                              | 1,280144                 | 4,414000                        | 7,725000          | 252,546070        | 15/01/2029        | 18,895155        |                           |
| 48 VIZCAYA                             | 1027                | 22.555.372,99                                | 1,62704        | 5,468128                              | 1,061165                 | 4,125000                        | 7,564000          | 247,878113        | 26/08/2028        | 17,804249        |                           |
| <b>PAIS VASCO</b>                      | <b>1353</b>         | <b>29.772.620,98</b>                         | <b>2,14770</b> | <b>5,487728</b>                       | <b>1,091220</b>          | <b>4,125000</b>                 | <b>7,725000</b>   | <b>246,863066</b> | <b>26/07/2028</b> | <b>17,974045</b> |                           |
| 26 LA RIOJA                            | 131                 | 2.362.104,63                                 | 0,17039        | 5,729753                              | 1,060248                 | 4,500000                        | 7,255000          | 227,552369        | 17/12/2026        | 16,092907        |                           |
| <b>LAS RIOJA</b>                       | <b>131</b>          | <b>2.362.104,63</b>                          | <b>0,17040</b> | <b>5,729753</b>                       | <b>1,060248</b>          | <b>4,500000</b>                 | <b>7,255000</b>   | <b>227,552369</b> | <b>17/12/2026</b> | <b>16,092907</b> |                           |
| 03 ALICANTE                            | 986                 | 19.441.996,57                                | 1,40245        | 5,856477                              | 1,273412                 | 4,500000                        | 7,725000          | 250,091416        | 02/11/2028        | 18,269187        |                           |
| 12 CASTELLON                           | 213                 | 3.820.675,91                                 | 0,27561        | 5,780224                              | 1,272028                 | 4,614000                        | 7,475000          | 245,970790        | 29/06/2028        | 18,367994        |                           |
| 46 VALENCIA                            | 1267                | 22.329.528,45                                | 1,61075        | 5,672815                              | 1,197641                 | 4,459000                        | 7,666000          | 248,312714        | 09/09/2028        | 17,422308        |                           |
| <b>COMUNIDAD VALENCIANA</b>            | <b>2466</b>         | <b>45.592.200,93</b>                         | <b>3,28880</b> | <b>5,755527</b>                       | <b>1,234362</b>          | <b>4,459000</b>                 | <b>7,725000</b>   | <b>248,821624</b> | <b>24/09/2028</b> | <b>17,842606</b> |                           |
| 51 CEUTA                               | 64                  | 1.291.115,45                                 | 0,09313        | 5,130688                              | 0,708564                 | 4,515000                        | 6,364000          | 207,247130        | 08/04/2025        | 19,421466        |                           |
| <b>CEUTA</b>                           | <b>64</b>           | <b>1.291.115,45</b>                          | <b>0,09310</b> | <b>5,130688</b>                       | <b>0,708564</b>          | <b>4,515000</b>                 | <b>6,364000</b>   | <b>207,247130</b> | <b>08/04/2025</b> | <b>19,421466</b> |                           |



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Cartera de Operaciones Titulizadas al día 31/12/2007

### Loan Portfolio at 31/12/2007

## Clasificación Geográfica / Geographic Classification by Region

| Provincia/Comunidad Autónoma<br>Region | Número OP<br>Number | Principial Pendiente<br>Outstanding Principal | %              | Tipo Nominal<br>Nominal Interest Rate | Margen s/ Ref.<br>Spread | Tipos Límites<br>Interest Rates |                   | Vida Residual<br>Residual Life |                   |                  |
|--|---------------------|---|----------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------|-------------------|--------------------------------|-------------------|------------------|
|  |                     |   |                |                                       |                          | Mínimo<br>Minimum               | Máximo<br>Maximum | Meses<br>Months                | Fecha<br>Date     |                  |
| 52 MELILLA                             | 6                   | 96.237,21                                     | 0,00925        | 6,320656                              | 1,689951                 | 5,106000                        | 7,255000          | 205,496664                     | 13/02/2025        | 26,510161        |
| <b>MELILLA</b>                         | <b>6</b>            | <b>96.237,21</b>                              | <b>0,00930</b> | <b>6,320656</b>                       | <b>1,689951</b>          | <b>5,106000</b>                 | <b>7,255000</b>   | <b>205,496664</b>              | <b>13/02/2025</b> | <b>26,510161</b> |
| Total Cartera/Total                    | 64841               | 1.386.285.526,80                              | 100,00000      |                                       |                          |                                 |                   |                                |                   |                  |
| Media Ponderada / Weighted Average:    |                     |   |                |                                       |                          |                                 |                   |                                |                   |                  |
| Media Simple / Arithmetic Average:     |                     | 21.379,77                                     |                | 5,495790                              | 0,946997                 |                                 |                   | 248,213614                     | 06/09/2028        | 18,472414        |
| Mínimo / Minimum:                      |                     | 80,94   |                | 5,569340                              | 0,975736                 |                                 |                   | 237,839157                     | 26/10/2027        | 12,116936        |
| Máximo / Maximum:                      |                     | 383.804,05                                    |                | 3,450000                              | 0,000000                 |                                 |                   | 0,032854                       | 01/01/2008        | 0,026899         |
|  |                     |   |                | 8,564000                              | 4,000000                 |                                 |                   | 470,997947                     | 01/04/2047        | 77,643025        |

Tipos interés, margen y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente./ Interest rate, spread and residual life are weighted averages by the outstanding principal.  
Situación de la cartera de participaciones hipotecarias hasta el día





**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie B Series B Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 300 |   |                          |             |                                     |                     |  |  |  |                      |   |  |  |
|--|---|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|----------------------|---|--|--|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0337679015  |   |                          |             |                                     |                     |  |  |  |                      |   |  |  |
| Fecha Pago<br>Payment Date             | % Tipo Interés<br>Nominal<br>% Nominal Interest<br>Rate | Cupón por Bono<br>Coupon |             | Intereses Totales<br>Total Interest |                     | Amortización por Bono<br>Amortization per Bond |  | Amortización Total<br>Total Amortization |                      | Principal<br>Devengado<br>Amortización<br>Principal Due | Principal<br>Amortizado<br>Principal<br>Repaid | Déficit Amortización<br>Amortization Deficit |
|  |   | Bruto<br>Gross           | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                     | Impagados<br>Unpaid | Amortizado<br>Repaid                           | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | % Sobre Emisión<br>%                     | Amortizado<br>Repaid |   |  |  |
| 17/03/2008                             | 5,19800 %   | 1.313,94                 | 1.077,43    |                                     |                     | 0,00   | 100.000,00                                   | 0,00                                     | 0,00                 | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| 17/12/2007                             | 4,98000 %   | 1.258,83                 | 1.032,24    | 377.649,00                          | 0,00                | 0,00   | 100.000,00                                   | 0,00                                     | 30.000.000,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| 17/09/2007                             | 4,39700 %   | 1.355,74                 | 1.111,71    | 406.722,00                          | 0,00                | 0,00   | 100.000,00                                   | 0,00                                     | 30.000.000,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| 29/05/2007                             |   |                          |             |                                     |                     |  | 100.000,00                                   |  | 30.000.000,00        |   |  | 0,00   |



**GESTICAIXA**

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie C Series C Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 120 |   |                          |             |                                     |                     |  |  |  |                      |   |  |  |
|--|---|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|----------------------|---|--|--|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0337679023  |   |                          |             |                                     |                     |  |  |  |                      |   |  |  |
| Fecha Pago<br>Payment Date             | % Tipo Interés<br>Nominal<br>% Nominal Interest<br>Rate | Cupón por Bono<br>Coupon |             | Intereses Totales<br>Total Interest |                     | Amortización por Bono<br>Amortization per Bond |  | Amortización Total<br>Total Amortization |                      | Principal<br>Devengado<br>Amortización<br>Principal Due | Principal<br>Amortizado<br>Principal<br>Repaid | Déficit Amortización<br>Amortization Deficit |
|  |   | Bruto<br>Gross           | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                     | Impagados<br>Unpaid | Amortizado<br>Repaid                           | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | % Sobre Emisión<br>%                     | Amortizado<br>Repaid |   |  |  |
| 17/03/2008                             | 5,44800 %   | 1.377,13                 | 1.129,25    |                                     |                     | 0,00   | 100.000,00                                   | 0,00                                     | 12.000.000,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| 17/12/2007                             | 5,23000 %   | 1.322,03                 | 1.084,06    | 158.643,60                          | 0,00                | 0,00   | 100.000,00                                   | 0,00                                     | 12.000.000,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| 17/09/2007                             | 4,64700 %   | 1.432,83                 | 1.174,92    | 171.939,60                          | 0,00                | 0,00   | 100.000,00                                   | 0,00                                     | 12.000.000,00        | 0,00  | 0,00   | 0,00   |
| 29/05/2007                             |   |                          |             |                                     |                     |  | 100.000,00                                   |  | 12.000.000,00        |   |  | 0,00   |



GESTICAIXA

Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización Serie D Series D Bonds

| Número de Bonos / Number of Bonds: 120 |   |                          |             |                                     |                     |  |  |  |                      |   |  |
|--|---|--------------------------|-------------|-------------------------------------|---------------------|--|--|--|----------------------|---|--|
| Código ISIN / ISIN Code: ES0337679031  |   |                          |             |                                     |                     |  |  |  |                      |   |  |
| Fecha Pago<br>Payment Date             | % Tipo Interés<br>Nominal<br>% Nominal Interest<br>Rate | Cupón por Bono<br>Coupon |             | Intereses Totales<br>Total Interest |                     | Amortización por Bono<br>Amortization per Bond |  | Amortización Total<br>Total Amortization |                      | Principal<br>Devengado<br>Amortización<br>Principal Due | Déficit Amortización<br>Amortization Deficit |
|  |   | Bruto<br>Gross           | Neto<br>Net | Pagados<br>Paid                     | Impagados<br>Unpaid | Amortizado<br>Repaid                           | Principal Pendiente<br>Outstanding Principal | % Sobre Emisión<br>%                     | Amortizado<br>Repaid |   |  |
| 17/03/2008                             | 6,44800 %   | 1.629,91                 | 1.336,53    |                                     |                     |  |  |  |                      |   |  |
| 17/12/2007                             | 6,23000 %   | 1.574,81                 | 1.291,34    | 188.977,20                          | 0,00                | 0,00   | 100.000,00                                   | 0,00                                     | 12.000.000,00        | 0,00  | 0,00   |
| 17/09/2007                             | 5,64700 %   | 1.741,16                 | 1.427,75    | 208.939,20                          | 0,00                | 0,00   | 100.000,00                                   | 0,00                                     | 12.000.000,00        | 0,00  | 0,00   |
| 29/05/2007                             |   |                          |             |                                     |                     |  | 100.000,00                                   |  | 12.000.000,00        |   |  |



**GESTICAIXA**  
Fondo/Fund: FONCAIXA HIPOTECARIO 10, F.T.A.

## Bonos de Titulización al día / Securitisation Bonds at 31/12/2007

Vida media residual y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada  
Average residual life and final maturity according to constant prepayment rates

| TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA / CPR (2)   |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
|--|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|--|--|--|
|  | % mensual constante / % constant monthly rate  | 0.00       | 0.71       | 0.75       | 1.00       | 1.25       | 1.50       | 1.75       | 2.00       |  |  |  |
|  | % anual equivalente / % annual percentage rate | 0.00       | 8.20       | 8.64       | 11.36      | 14.01      | 16.59      | 19.09      | 21.53      |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE A / SERIES A BONDS</b>  |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption<br>(ISIN : ES0337679007) |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
|  | Vida media / Average life                      | 11.80      | 5.26       | 5.13       | 4.32       | 3.79       | 3.39       | 3.01       | 2.77       |  |  |  |
|  | Amortización Final / Final maturity            | 15/03/2033 | 16/03/2020 | 16/12/2019 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | 15/06/2015 |  |  |  |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)                         |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
|  | Vida media / Average life                      | 11.69      | 5.15       | 5.01       | 4.25       | 3.71       | 3.29       | 2.97       | 2.70       |  |  |  |
|  | Amortización Final / Final maturity            | 17/06/2030 | 17/12/2018 | 17/09/2018 | 15/03/2017 | 15/03/2016 | 15/06/2015 | 15/12/2014 | 16/06/2014 |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE B / SERIES B BONDS</b>  |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption<br>(ISIN : ES0337679015) |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
|  | Vida media / Average life                      | 18.07      | 8.49       | 8.29       | 7.16       | 6.33       | 5.69       | 5.17       | 4.74       |  |  |  |
|  | Amortización Final / Final maturity            | 15/03/2033 | 16/03/2020 | 16/12/2019 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | 15/06/2015 |  |  |  |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)                         |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
|  | Vida media / Average life                      | 17.73      | 8.34       | 8.13       | 6.99       | 6.15       | 5.51       | 5.03       | 4.63       |  |  |  |
|  | Amortización Final / Final maturity            | 17/06/2030 | 17/12/2018 | 17/09/2018 | 15/03/2017 | 15/03/2016 | 15/06/2015 | 15/12/2014 | 16/06/2014 |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE C / SERIES C BONDS</b>  |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption<br>(ISIN : ES0337679023) |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
|  | Vida media / Average life                      | 18.07      | 8.49       | 8.29       | 7.16       | 6.33       | 5.69       | 5.17       | 4.74       |  |  |  |
|  | Amortización Final / Final maturity            | 15/03/2033 | 16/03/2020 | 16/12/2019 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | 15/06/2015 |  |  |  |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)                         |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
|  | Vida media / Average life                      | 17.73      | 8.34       | 8.13       | 6.99       | 6.15       | 5.51       | 5.03       | 4.63       |  |  |  |
|  | Amortización Final / Final maturity            | 17/06/2030 | 17/12/2018 | 17/09/2018 | 15/03/2017 | 15/03/2016 | 15/06/2015 | 15/12/2014 | 16/06/2014 |  |  |  |
| <b>BONOS SERIE D / SERIES D BONDS</b>  |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
| Sin ejercicio amortización opcional/Without optional redemption<br>(ISIN : ES0337679031) |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
|  | Vida media / Average life                      | 26.78      | 9.47       | 9.22       | 8.15       | 7.40       | 6.64       | 6.08       | 5.60       |  |  |  |
|  | Amortización Final / Final maturity            | 15/03/2033 | 16/03/2020 | 16/12/2019 | 15/06/2018 | 15/06/2017 | 15/09/2016 | 15/12/2015 | 15/06/2015 |  |  |  |
| Con ejercicio amortización opcional/With optional redemption (1)                         |  |            |            |            |            |            |            |            |            |  |  |  |
|  | Vida media / Average life                      | 18.27      | 8.59       | 8.35       | 7.27       | 6.52       | 5.77       | 5.33       | 4.85       |  |  |  |
|  | Amortización Final / Final maturity            | 17/06/2030 | 17/12/2018 | 17/09/2018 | 15/03/2017 | 15/03/2016 | 15/06/2015 | 15/12/2014 | 16/06/2014 |  |  |  |

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Préstamos : 0% / Hypothesis of delinquency and default assumptions of the securitised loans : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de los Préstamos sea inferior al 10% inicial / Optional clean-up call when the amount of the outstanding balance of the securitised loans is less than 10% of the initial outstanding balance.

(2) CPR : Constant Prepayment Rate.

**FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

---

**D. Fernando Canovas Atienza**  
Presidente Consejo

**D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Gimeno Olmos**  
Consejera

---

**D. Jordi Soldevila Gasset**  
Consejero

**D. Josep-Ramón Montserrat Miró**  
Consejero

---

**D. Ernest Gil Sanchez**  
Consejero

**D. Santiago Armada Martínez-Campos**  
Consejero

---

**D. Xavier Jaumandreu Patxot**  
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 27 de marzo de 2008, de las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 que comprenden el Balance de Situación al 31 de diciembre y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias, la Memoria, y del informe de gestión correspondientes al período comprendido entre el 24 de mayo y el 31 de diciembre de 2007 de FonCaixa Hipotecario 10, Fondo de Titulización de Activos, contenidas en las 44 hojas de papel timbrado referenciadas con la numeración OJ1710252 a OJ1710295, ambas inclusive, más esta hoja número OJ1710296, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.