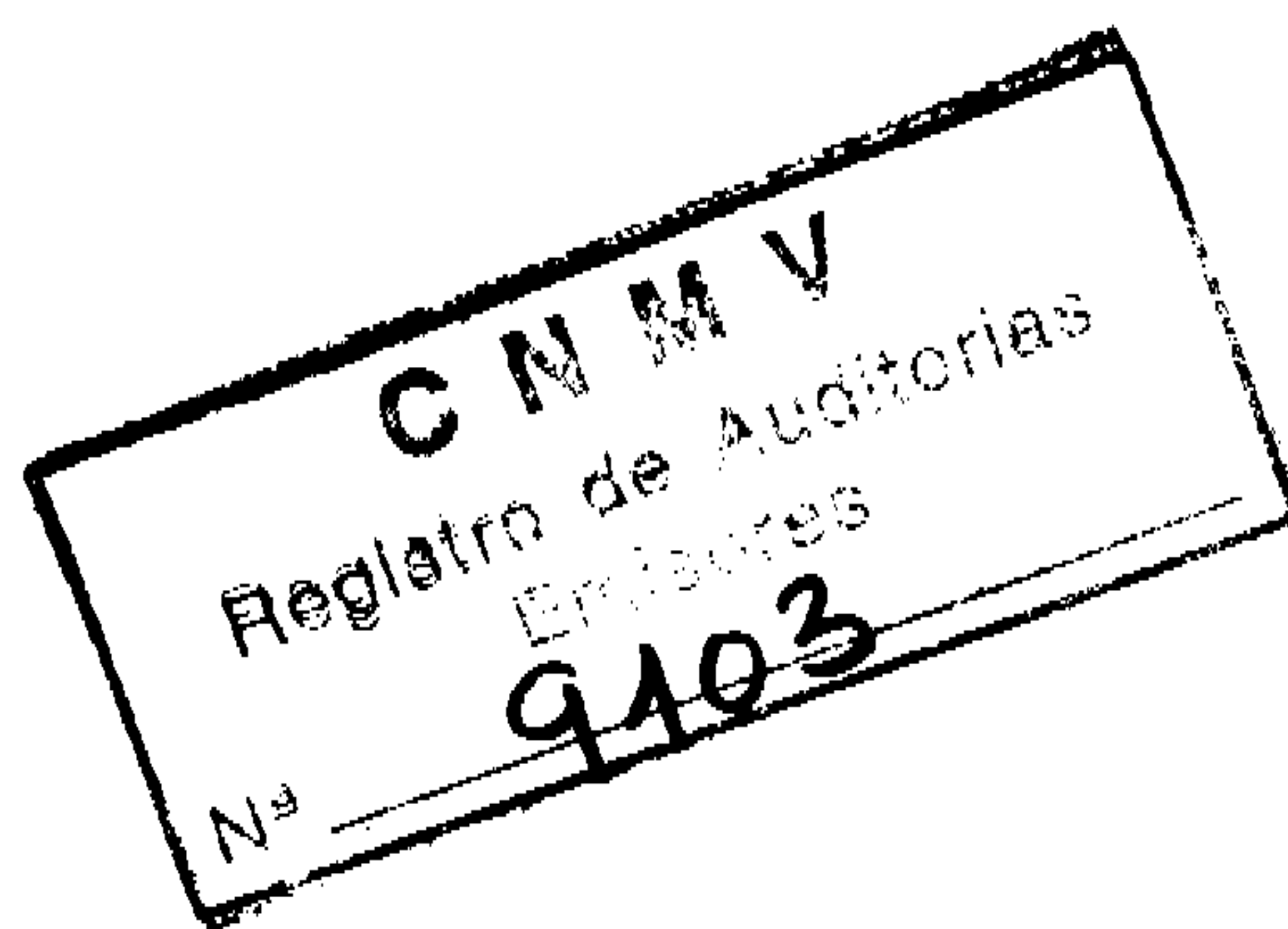


***Endesa Capital Finance,  
L.L.C.  
(An Indirect Wholly Owned  
Subsidiary of Endesa, S.A.)***

*Financial Statements as of and for the  
Years Ended December 31, 2005 and 2004, and  
Independent Auditors' Report*

# Deloitte



Deloitte & Touche LLP  
Certified Public Accountants  
Suite 400  
200 South Biscayne Boulevard  
Miami, FL 33131-2310  
USA

Tel: +1 305 372 3100  
Fax: +1 305 372 3106  
www.deloitte.com

## INDEPENDENT AUDITORS' REPORT

To the Board of Directors and Securityholders of  
Endesa Capital Finance, L.L.C.:

We have audited the accompanying balance sheets of Endesa Capital Finance, L.L.C. (the "Company"), an indirect wholly owned subsidiary of Endesa, S.A, as of December 31, 2005 and 2004, and the related statements of income, securityholders' equity, and cash flows for the years then ended. These financial statements are the responsibility of the Company's management. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audits.

We conducted our audits in accordance with generally accepted auditing standards as established by the Auditing Standards Board (United States) and in accordance with the auditing standards of the Public Company Accounting Oversight Board (United States). Those standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. The Company is not required to have, nor were we engaged to perform an audit of its internal control over financial reporting. Our audits included consideration of internal control over financial reporting as a basis for designing audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control over financial reporting. Accordingly, we express no such opinion. An audit also includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements, assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audits provide a reasonable basis for our opinion.

In our opinion, such financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company at December 31, 2005 and 2004, and the results of its operations and its cash flows for the years then ended in conformity with accounting principles generally accepted in the United States of America.

*Deloitte & Touche LLP*

January 16, 2006

Member of  
Deloitte Touche Tohmatsu

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**  
**(An Indirect Wholly Owned Subsidiary of Endesa, S.A.)**

**BALANCE SHEETS**  
**AS OF DECEMBER 31, 2005 AND 2004**  
**(In Euros)**

<b>ASSETS</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>CURRENT ASSETS:</b>		
Cash	€ 800	€ 396
Accrued interest receivable	562,500	375,000
Short-term loan receivable from International Endesa B.V.	<u>4,608,688</u>	<u>3,188,794</u>
Total current assets	5,171,988	3,564,190
LOAN TO INTERNATIONAL ENDESA B.V., Net of unearned loan fees of €81,251,500 and €92,565,000 in 2005 and 2004, respectively	<u>1,418,748,500</u>	<u>1,407,435,000</u>
<b>TOTAL</b>	<b>€ <u>1,423,920,488</u></b>	<b>€ <u>1,410,999,190</u></b>
 <b>LIABILITIES</b>		
PREFERRED DIVIDENDS PAYABLE	€ 333,333	€ 333,333
LIQUIDITY FEE PAYABLE	16,664	16,666
GUARANTY FEE PAYABLE	16,664	16,666
ACCOUNTS PAYABLE	<u>7,707</u>	<u>1,558</u>
Total liabilities	<u>374,368</u>	<u>368,223</u>
 <b>COMMITMENTS AND CONTINGENCIES</b>		
<b>SECURITYHOLDERS' EQUITY:</b>		
Preferred capital securities; noncumulative, 60,000,000 securities issued and outstanding as of December 31, 2005 and 2004, authorized liquidation preference of €25 per security with an aggregate initial liquidation preference of €1.5 billion—net of issuance costs of €111,574,581	1,388,425,419	1,388,425,419
Common capital securities; 10 securities issued and outstanding	92	92
Retained earnings	<u>35,120,609</u>	<u>22,205,456</u>
Total securityholders' equity	<u>1,423,546,120</u>	<u>1,410,630,967</u>
<b>TOTAL</b>	<b>€ <u>1,423,920,488</u></b>	<b>€ <u>1,410,999,190</u></b>

See notes to financial statements.

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**  
 (An Indirect Wholly Owned Subsidiary of Endesa, S.A.)

**STATEMENTS OF INCOME**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2005 AND 2004**  
 (In Euros)

	2005	2004
REVENUES:		
Interest income from loan to International Endesa B.V.	€ 67,687,500	€ 67,500,000
Loan fee income	11,313,500	11,220,000
Other interest income	<u>83,963</u>	<u>52,713</u>
Total revenues	<u>79,084,963</u>	<u>78,772,713</u>
OPERATING EXPENSES:		
Liquidity fees	2,999,999	2,999,999
Guaranty fees	2,999,999	2,999,999
Other	<u>169,812</u>	<u>106,850</u>
Total operating expenses	<u>6,169,810</u>	<u>6,106,848</u>
NET INCOME	72,915,153	72,665,865
PREFERRED DIVIDENDS	<u>60,000,000</u>	<u>60,000,000</u>
NET INCOME ATTRIBUTABLE TO COMMON SECURITYHOLDER	€ <u>12,915,153</u>	€ <u>12,665,865</u>

See notes to financial statements.

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**  
 (An Indirect Wholly Owned Subsidiary of Endesa, S.A.)

**STATEMENTS OF SECURITYHOLDERS' EQUITY**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2005 AND 2004**  
 (In Euros)

	Preferred Capital Securities	Common Capital Securities	Retained Earnings	Total
BALANCE—December 31, 2003	€ 1,388,425,419	€ 92	€ 9,539,591	€ 1,397,965,102
Net income			72,665,865	72,665,865
Preferred dividends			<u>(60,000,000)</u>	<u>(60,000,000)</u>
BALANCE—December 31, 2004	1,388,425,419	92	22,205,456	1,410,630,967
Net income			72,915,153	72,915,153
Preferred dividends			<u>(60,000,000)</u>	<u>(60,000,000)</u>
BALANCE—December 31, 2005	€ <u>1,388,425,419</u>	€ <u>92</u>	€ <u>35,120,609</u>	€ <u>1,423,546,120</u>

See notes to financial statements.

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**  
**(An Indirect Wholly Owned Subsidiary of Endesa, S.A.)**

**STATEMENTS OF CASH FLOWS**  
**FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2005 AND 2004**  
**(In Euros)**

	2005	2004
<b>CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES:</b>		
Net income	€ 72,915,153	€ 72,665,865
Adjustments to reconcile net income to cash provided by operations:		
Accretion of loan fee income	(11,313,500)	(11,220,000)
Changes in operating assets and liabilities:		
Decrease in accrued interest receivable	(187,500)	
Decrease in liquidity fees payable	(2)	
Decrease in guaranty fees payable	(2)	
Increase (decrease) in accounts payable	6,149	(5,766)
Net cash provided by operating activities	<u>61,420,298</u>	<u>61,440,099</u>
<b>CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES—Short-term</b>		
loan receivable from International Endesa B.V.	<u>(1,419,894)</u>	<u>(1,441,770)</u>
<b>CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES—Payment</b>		
of dividends	<u>(60,000,000)</u>	<u>(60,000,000)</u>
<b>INCREASE (DECREASE) IN CASH</b>	404	(1,671)
CASH—Beginning of year	<u>396</u>	<u>2,067</u>
CASH—End of year	€ <u>800</u>	€ <u>396</u>
<b>SUPPLEMENTAL DISCLOSURE OF NONCASH</b>		
<b>FINANCING ACTIVITIES—Accrued</b>		
dividends on preferred capital securities	€ 333,333	€ 333,333

See notes to financial statements.

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**  
(An Indirect Wholly Owned Subsidiary of Endesa, S.A.)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**  
**AS OF AND FOR THE YEARS ENDED DECEMBER 31, 2005 AND 2004**  
(In Euros)

---

**1. GENERAL**

Endesa Capital Finance, L.L.C. (the "Company") was formed under the laws of the State of Delaware on February 21, 2003. The Company is a wholly owned subsidiary of International Endesa B.V. (the "Parent") which, in turn, is a wholly owned subsidiary of Endesa, S.A. ("Endesa"). Endesa is a Spanish corporation that is involved in the generation, transmission, marketing, and distribution of electricity in Spain, Europe, and Latin America. The Company was established for the purpose of issuing preferred capital securities and common capital securities and to use substantially all of the proceeds thereof to enter into loan agreements with the Parent or other non-U.S. affiliates of Endesa.

**2. SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES**

The accounting and reporting policies of the Company conform to accounting principles generally accepted in the United States of America. The Company's functional currency and reporting currency is the Euro. The following summarizes the more significant of those policies:

*Cash*—Cash represents cash and cash equivalents with original maturities of three months or less.

*Revenue Recognition*—Interest income is recognized as earned, based upon the principal amount outstanding on an accrual basis. Loan fees are recognized into income using a method which approximates the effective interest method over the life of the related loan.

*Fair Value of Financial Instruments*—Presented below is a brief summary of the significant management estimates relating to the fair value of financial instruments:

- *Cash*—The recorded amounts of cash approximate fair value due to the short-term nature of these instruments.
- *Loan to the Parent*—The recorded amount of the loan approximates fair value due to the periodic repricing of the loan's interest rate to a rate that approximates market interest rates.

*Income Taxes*—The Company is a partnership for federal income tax purposes. As such, the income tax effects of the results of operations of the Company accrue directly to the owners. Accordingly, the accompanying consolidated financial statements do not include any effects for income taxes.

*Estimates and Assumptions*—Preparation of financial statements in conformity with accounting principles generally accepted in the United States of America requires management to make estimates and assumptions that affect amounts reported in the financial statements and related notes. Actual results may differ from those estimates.

### **3. LOAN TO THE PARENT**

On March 28, 2003, the Company made a loan of €1.5 billion to the Parent in exchange for a note. The note, which matures on March 28, 2013, bears interest at a rate equal to the three-month European InterBank Offering Rate ("Euribor") rate plus a margin (.50%), provided, however, that the three-month Euribor effective rate shall in no event be less than 4.00% or more than 7.00%. Interest shall be due and payable quarterly in arrears on March 28, June 28, September 28, and December 28 commencing June 28, 2003. The effective interest rate of the loan was 4.5% as of December 31, 2005. In connection with this loan, the Company deducted an up-front loan fee of €112,200,000 from the loan amount to be disbursed to the Parent. The Company recognized loan fee income of €11,313,500 and €11,220,000 representing the amortization of the up-front loan fee for the years ended December 31, 2005 and 2004, respectively. The loan to the Parent is presented net of unamortized up-front fees of €81,251,500 and €92,565,000 as of December 31, 2005 and 2004, respectively

On March 26, 2003, the Company extended a €10 million short-term credit facility (the "Credit Facility") to the Parent. The Credit Facility bears interest equal to the average of the three-month and six-month Euribor rates plus a margin (.10%). The maturity date of the credit facility is February 23, 2006, at which time the Credit Facility will be automatically extended on a monthly basis unless written notice is provided by either party. At December 31, 2005 and 2004, the Company had a loan receivable of €4,608,688 and €3,188,794, respectively, from the Parent pursuant to the Credit Facility.

### **4. COMMON CAPITAL SECURITIES**

The Company has issued 10 common capital securities to the Parent. Common capital securities are allocated 100% of the net losses of the Company (in the event such should occur) and all gains and losses resulting from the disposition of assets from the Company. The net profits of the Company are allocated to the preferred capital securities until the amount so allocated equals the amount of preferred capital securities dividends declared for the year. Any net profits in excess of the amount allocated to the preferred capital securities are allocated to the common capital securities.

### **5. PREFERRED CAPITAL SECURITIES**

The Company is authorized to issue and sell preferred capital securities having an aggregate initial liquidation preference of €2 billion. This amount may be amended or restated by resolution of the Board of Directors. Holders of preferred capital securities are entitled to receive, when, as and if declared by the Board of Directors, out of the Company's net profits, cash dividends that will be paid at such rates as will be determined by the Board of Directors prior to the first issuance of these securities. Dividends on the preferred capital securities are noncumulative. Endesa is the guarantor of these securities.



On March 28, 2003, the Company completed the issuance of 60,000,000 preferred capital securities and received proceeds of €1.5 billion from the issuance. Preferred capital securityholders are entitled to receive dividends at a rate equal to the three-month Euribor effective rate, provided, however, that the three-month Euribor effective rate shall in no event be less than 4.00% or more than 7.00%. Dividends shall be payable quarterly in arrears on March 28, June 28, September 28, and December 28 commencing March 28, 2003. The preferred capital securities shall not be redeemed by the Company prior to March 28, 2013, with the exception of certain tax-related events, as defined in the Amended and Restated Limited Liability Company Agreement of Endesa Capital Finance, L.L.C. (the "Agreement"). In the event the preferred capital securities are not redeemed on March 28, 2013, preferred capital securityholders are entitled to receive dividends at a rate equal to the three-month Euribor rate plus an effective annual rate of 3.75%. All costs related to this transaction were incurred by the Company and have been charged against the proceeds from issuing the securities.

Preferred capital securities possess no voting rights. However, in the event that the Company fails to pay dividends in full on the preferred capital securities (and the guarantor fails to make a corresponding payment under the guarantee) for five consecutive dividend periods, then the holders of the preferred capital securities have the right to alter the composition of the Board of Directors as prescribed in the Agreement.

Preferred capital securities may not be sold or otherwise transferred to a person in the United States of America except pursuant to sales or other transfers that satisfy the requirements of Regulation S under the Securities Act of 1933 (the "Securities Act") or that are otherwise exempt from the registration requirements of the Securities Act.

In the event of any voluntary or involuntary liquidation of the Company, the holders of the preferred capital securities will be entitled to receive out of the assets of the Company available for distribution to securityholders an amount equal to the liquidation preference per preferred capital security, plus accrued and unpaid dividends thereon for the then-current dividend period, if any, to the date of liquidation. This distribution will occur before any distribution of assets is made to holders of common capital securities or any other class of securities ranking junior to the preferred capital securities.

The Company may not, without the prior approval of the preferred capital security holders owning not less than 66% of the aggregate liquidation preference of all preferred capital securities then outstanding, merge or consolidate into another entity unless such successor entity assumes all of the obligations of the Company under the preferred capital securities or replaces the preferred capital securities with other securities that have at least the same participation in the profits or assets of the successor entity as the preferred capital securities have in the Company.

## **6. LIQUIDITY FEE**

In February 2003, the Company entered into a "Contrato de Liquidez" (the "Liquidity Fee Agreement") with the underwriters of its preferred capital securities offering. Pursuant to the Liquidity Fee Agreement, the Company is committed to pay an annual liquidity fee of .2% of the outstanding principal amount of the preferred capital securities. The Company has recorded a liquidity fee expense of €2,999,999 and €2,999,999 for the years ended December 31, 2005 and 2004, respectively.

**7. GUARANTY FEE**

In February 2003, the Company entered into a "Acuerdo de Contragarantia" (the "Guaranty Fee Agreement") with Endesa, the guarantor of the Company's preferred capital securities offering and the Company's ultimate parent company. Pursuant to the Guaranty Fee Agreement, the Company is committed to pay an annual guaranty fee of .2% of the outstanding principal amount of the Preferred Capital Securities. The Company has recorded a guaranty fee expense of €2,999,999 and €2,999,999 for the years ended December 31, 2005 and 2004, respectively.

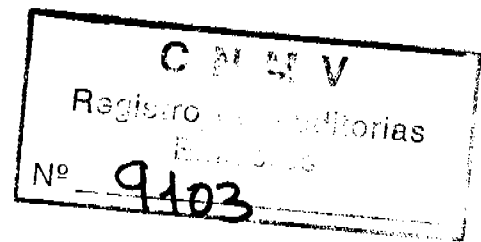
**8. RELATED-PARTY TRANSACTIONS**

Pursuant to the Agreement described in Note 5, the Parent is responsible for, and will pay; substantially all expenses of the Company to the extent such expenses are not paid by the Company. The expenses covered by the Agreement include administrative and organizational costs as well as any costs resulting from any litigation against the Company.

As discussed in Note 3, the Company's loan to the Parent is a related-party transaction.

In addition, the guaranty fee discussed in Note 7 was paid to Endesa, S.A.

\* \* \* \* \*



***Endesa Capital Finance,  
L.L.C.  
(sociedad dependiente indirectamente  
participada al 100% por Endesa, S.A.)***

*Cuentas anuales correspondientes a los ejercicios terminados el  
31 de diciembre de 2005 y 2004, junto con el Informe de  
Auditoría*

**Deloitte.**

**Deloitte & Touche LLP**  
Certified Public Accountants  
Suite 400  
200 South Biscayne Boulevard  
Miami, FL 33131-2310  
EE.UU.  
Tel:+1 305 372 3100  
Fax:+1 305 372 3106  
www.deloitte.com

*Traducción de un informe originalmente emitido en inglés basado en nuestro trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Estados Unidos y de unas cuentas anuales originalmente emitidas en inglés y preparadas de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en Estados Unidos (véase Nota 9). En caso de discrepancia, prevalece la versión del informe emitido en inglés.*

## **INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE**

Al Consejo de Administración y a los Socios de  
Endesa Capital Finance, L.L.C.:

Hemos auditado los balances de situación adjuntos de Endesa Capital Finance, L.L.C. (la "Sociedad"), sociedad dependiente indirectamente participada al 100% por Endesa, S.A., a 31 de diciembre de 2005 y 2004, así como las cuentas de pérdidas y ganancias, fondos propios y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en dicha fecha. La elaboración de estas cuentas anuales es responsabilidad de la Dirección de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre dichas cuentas anuales basada en el trabajo de auditoría realizado.

Hemos realizado nuestras auditorías de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas establecidas por el Consejo de Normas de Auditoría (Auditing Standards Board) de Estados Unidos y con las normas del Consejo de Supervisión Contable de Sociedades Cotizadas (Public Company Accounting Oversight Board) de Estados Unidos. Dichas normas requieren que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales están libres de errores o irregularidades significativos. La Sociedad no está obligada a someter a auditoría su sistema de control interno sobre la información financiera, ni nosotros fuimos contratados para realizar dicho trabajo. Nuestras auditorías han tenido en cuenta el control interno sobre la información financiera como base para diseñar procedimientos de auditoría apropiados para las circunstancias del trabajo, pero no con la intención de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno sobre la información financiera de la Sociedad. En consecuencia, nos abstenemos de expresar dicha opinión. Una auditoría incluye el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia que justifica los importes y desgloses incluidos en las cuentas anuales. Asimismo, incluye la evaluación de los principios contables utilizados y las estimaciones significativas realizadas por la Dirección, así como la evaluación de la presentación global de las cuentas anuales. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, estas cuentas anuales expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2005 y 2004, y de los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo correspondientes a dichos ejercicios, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América.

Deloitte & Touch LLP  
16 de enero de 2006

**Miembro de  
Deloitte Touche Tohmatsu**

*Traducción de unas cuentas anuales originalmente emitidas en inglés y preparadas de conformidad con principios y normas contables generalmente*

*aceptados en Estados Unidos (véase Nota 9). En caso de discrepancia, prevalece la versión de los documentos emitidos en inglés.*

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**  
**(sociedad dependiente indirectamente participada al 100% por Endesa, S.A.)**

**BALANCES DE SITUACIÓN**  
**A 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
**(En euros)**

<b>ACTIVO</b>	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE:</b>		
Tesorería	€ 800	€ 396
Intereses devengados a cobrar	562.500	375.000
Préstamo a corto plazo concedido a International Endesa B.V.	<u>4.608.688</u>	<u>3.188.794</u>
Total activo circulante	5.171.988	3.564.190
PRÉSTAMO A INTERNATIONAL ENDESA B.V., Neto de comisiones por préstamo no devengadas de 81.251.500 euros y 92.565.000 euros en 2005 y 2004, respectivamente	<u>1.418.748.500</u>	<u>1.407.435.000</u>
<b>TOTAL</b>	€ <u>1.423.920.488</u>	€ <u>1.410.999.190</u>
<b>PASIVO</b>		
DIVIDENDOS PREFERENTES A PAGAR	€ 333.333	€ 333.333
COMISIÓN DE LIQUIDEZ A PAGAR	16.664	16.666
COMISIÓN DE GARANTÍA A PAGAR	16.664	16.666
CUENTAS A PAGAR	<u>7.707</u>	<u>1.558</u>
Total pasivo exigible	<u>374.368</u>	<u>368.223</u>
<b>CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS</b>		
<b>FONDOS PROPIOS:</b>		
Títulos de capital preferente; no acumulativos, 60.000.000 títulos emitidos y en circulación a 31 de diciembre de 2005 y 2004, preferencia de liquidación autorizada de 25 euros por título con una preferencia inicial de liquidación conjunta de 1.500 millones de euros, netos de costes de emisión por valor de 111.574.581 euros	1.388.425.419	1.388.425.419
Títulos de capital ordinarios; 10 títulos emitidos y en circulación	92	92
Beneficios no distribuidos	<u>35.120.609</u>	<u>22.205.456</u>
Total fondos propios	<u>1.423.546.120</u>	<u>1.410.630.967</u>
<b>TOTAL</b>	€ <u>1.423.920.488</u>	€ <u>1.410.999.190</u>

Véase memoria

*Traducción de unas cuentas anuales originalmente emitidas en inglés y preparadas de conformidad con principios y normas contables generalmente*

*aceptados en Estados Unidos (véase Nota 9). En caso de discrepancia, prevalece la versión de los documentos emitidos en inglés.*

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**  
**(sociedad dependiente indirectamente participada al 100% por Endesa, S.A.)**

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**  
**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
**(En euros)**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>INGRESOS:</b>		
Ingresos por intereses por préstamo a International Endesa B.V.	€ 67.687.500	€ 67.500.000
Ingresos por comisiones de préstamos	11.313.500	11.220.000
Otros ingresos por intereses	<u>83.963</u>	<u>52.713</u>
Total ingresos	<u>79.084.963</u>	<u>78.772.713</u>
<b>GASTOS DE EXPLOTACIÓN:</b>		
Comisiones de liquidez	2.999.999	2.999.999
Comisiones de garantía	2.999.999	2.999.999
Otras	<u>169.812</u>	<u>106.850</u>
Total gastos de explotación	<u>6.169.810</u>	<u>6.106.848</u>
BENEFICIO NETO	72.915.153	72.665.865
DIVIDENDOS PREFERENTES	<u>60.000.000</u>	<u>60.000.000</u>
BENEFICIO NETO ATRIBUIBLE A TENEDORES DE TÍTULOS ORDINARIOS	€ <u>12.915.153</u>	€ <u>12.665.865</u>

Véase memoria

*Traducción de unas cuentas anuales originalmente emitidas en inglés y preparadas de conformidad con principios y normas contables*

*generalmente aceptados en Estados Unidos (véase Nota 9). En caso de discrepancia, prevalece la versión de los documentos emitidos en inglés.*

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**  
**(sociedad dependiente indirectamente participada al 100% por Endesa, S.A.)**

**FONDOS PROPIOS**  
**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
**(En euros)**

	Títulos de Capital Preferentes	Títulos de Capital Ordinarios	Beneficios no distribuidos	Total
SALDO—a 31 de diciembre de 2003	€ 1.388.425.419	€ 92	€ 9.539.591	€ 1.397.965.102
Beneficio neto			72.665.865	72.665.865
Dividendos preferentes			<u>(60.000.000)</u>	<u>(60.000.000)</u>
SALDO—a 31 de diciembre de 2004	1.388.425.419	92	22.205.456	1.410.630.967
Beneficio neto			72.915.153	72.915.153
Dividendos preferentes			<u>(60.000.000)</u>	<u>(60.000.000)</u>
SALDO—a 31 de diciembre de 2005	€ <u>1.388.425.419</u>	€ <u>92</u>	€ <u>35.120.609</u>	€ <u>1.423.546.120</u>

Véase memoria



*Traducción de unas cuentas anuales originalmente emitidas en inglés y preparadas de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en Estados Unidos (véase nota 9). En caso de discrepancia, prevalece la versión de los documentos emitidos en inglés.*

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**

**(sociedad dependiente indirectamente participada al 100% por Endesa, S.A.)**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**

**(En euros)**

	<b>2005</b>	<b>2004</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN</b>		
Ingresos netos	€ 72.915.153	€ 72.665.865
Ajustes de conciliación entre los ingresos netos y el efectivo generado por actividades de explotación:		
Ingresos devengados por comisiones de préstamos	(11.313.500)	(11.220.000)
Variación en activos y pasivos circulantes:		
Disminución de los intereses devengados a cobrar	(187.500)	
Disminución de las comisiones de liquidez a pagar	(2)	
Disminución de las comisiones de garantía a pagar	(2)	
Aumento (disminución) en cuentas a pagar	6.149	(5.766)
Efectivo neto generado por las actividades de explotación	<u>61.420.298</u>	<u>61.440.099</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN—</b>		
Préstamo a corto plazo concedido a International Endesa B.V.	<u>(1.419.894)</u>	<u>(1.441.770)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN—</b>		
Pago de dividendos	<u>(60.000.000)</u>	<u>(60.000.000)</u>
<b>AUMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO</b>	404	(1.671)
<b>EFECTIVO—Al comienzo del ejercicio</b>	<u>396</u>	<u>2.067</u>
<b>EFECTIVO—Al cierre del ejercicio</b>	€ <u><u>800</u></u>	€ <u><u>396</u></u>
<b>DESGLOSE COMPLEMENTARIO DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN SIN MOVIMIENTO DE EFECTIVO</b>		
Dividendos devengados sobre títulos de capital preferentes	€ 333.333	€ 333.333

Véase memoria

*Traducción de unas cuentas anuales originalmente emitidas en inglés y preparadas de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en Estados Unidos (véase nota 9). En caso de discrepancia, prevalece la versión del documento emitido en inglés.*

**ENDESA CAPITAL FINANCE, L.L.C.**  
**(sociedad dependiente indirectamente participada al 100% por Endesa, S.A.)**

**MEMORIA CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS**  
**TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004**  
**(En euros)**

---

**1. GENERAL**

Endesa Capital Finance, L.L.C. (la “Sociedad”) fue constituida de conformidad con la legislación del Estado de Delaware (Estados Unidos) el 21 de febrero de 2003. La Sociedad es una sociedad dependiente indirectamente participada al 100% por International Endesa B.V. (la “Sociedad Dominante”) que, a su vez, es una sociedad dependiente participada al 100% por Endesa, S.A. (“Endesa”). Endesa es una sociedad española dedicada a la generación, transmisión, comercialización y distribución de electricidad en España, Europa y Latinoamérica. La Sociedad fue constituida con el fin de emitir títulos de capital preferentes y títulos de capital ordinarios y destinar los recursos así obtenidos a formalizar contratos de préstamo con la Sociedad Dominante o con otras empresas asociadas no estadounidenses de Endesa.

**2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas contables y de presentación de información de la Sociedad se ajustan a los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América. El euro es la divisa funcional y la utilizada en la presentación de información de la Sociedad. A continuación se resumen las políticas contables más significativas:

**Tesorería**—Incluye la tesorería y otros activos financieros líquidos con un vencimiento inicial máximo de tres meses.

**Reconocimiento de ingresos**—Los ingresos por intereses se reconocen a medida que se devengan, tomando como base el principal pendiente y aplicando el criterio del devengo. Las comisiones por préstamos se reconocen como ingreso a lo largo de la vida del préstamo en cuestión, empleando un método similar al método financiero.

**Valor razonable de los instrumentos financieros**—A continuación se resumen las estimaciones significativas realizadas por la Dirección sobre el valor razonable de los instrumentos financieros:

- **Tesorería**—Los importes de tesorería contabilizados sirven como aproximación del valor razonable, al tratarse de instrumentos a corto plazo.
- **Préstamo a la Sociedad Dominante**—El importe de préstamo contabilizado sirve como aproximación de su valor razonable debido al ajuste periódico del tipo de interés del préstamo, a un tipo similar a los tipos del mercado.

**Impuestos sobre beneficios**—A efectos del impuesto sobre beneficios federal estadounidense, la Sociedad es una *partnership*, por lo que los efectos fiscales de dicho impuesto sobre los resultados de la Sociedad se imputan directamente a los propietarios. En consecuencia, las cuentas anuales consolidadas adjuntas no incluyen ningún efecto derivado de dichos impuestos.

**Estimaciones e hipótesis**—La preparación de las cuentas anuales de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en los Estados Unidos de América implica una serie de estimaciones e hipótesis por parte de la Dirección que afectan a los importes reflejados en los estados financieros y en la memoria. Por lo tanto, los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

### **3. PRÉSTAMO A LA SOCIEDAD DOMINANTE**

El 28 de marzo de 2003, la Sociedad concedió un préstamo de 1.500 millones de euros a la Sociedad Dominante a cambio de un pagaré. El pagaré, con vencimiento el 28 de marzo de 2013, devenga un interés equivalente al tipo efectivo del Euribor a tres meses más un diferencial (0,50%), siempre que el tipo efectivo del Euribor a tres meses esté comprendido entre el 4,00% y el 7,00%. Los intereses vencerán y se abonarán por trimestres vencidos, los días 28 de marzo, 28 de junio, 28 de septiembre y 28 de diciembre, comenzando el 28 de junio de 2003. El tipo de interés efectivo del préstamo fue del 4,5% a partir del 31 de diciembre de 2005. En relación con este préstamo, la Sociedad dedujo del importe del préstamo concedido a la Sociedad Dominante una comisión de apertura por valor de 112.200.000 euros. La Sociedad anotó unos ingresos por comisiones de préstamo de 11.313.500 euros y 11.220.000 euros en concepto de amortización de la comisión de apertura para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2005 y 2004, respectivamente. El préstamo a la Sociedad Dominante se indica neto de comisiones de apertura no amortizadas por valor de 81.251.500 euros y 92.565.000 euros a 31 de diciembre de 2005 y 2004, respectivamente.

El 26 de marzo de 2003, la Sociedad concedió a la Sociedad Dominante una línea de crédito a corto plazo (la "Línea de Crédito") por valor de 10 millones de euros. La Línea de Crédito devenga un interés equivalente al tipo medio del Euribor a tres y seis meses más un diferencial (0,10%). La Línea de Crédito vence el 23 de febrero de 2006, fecha a partir de la cual se renovará automáticamente cada mes, a menos que alguna de las dos partes se oponga por escrito. A 31 de diciembre de 2005 y 2004, la Línea de Crédito suponía para la Sociedad unos saldos a cobrar respecto a la Sociedad Dominante de 4.608.688 euros y 3.188.794 euros, respectivamente.

### **4. TÍTULOS DE CAPITAL ORDINARIOS**

La Sociedad ha emitido 10 títulos de capital ordinarios a la Sociedad Dominante. Los títulos de capital ordinarios soportan el 100% de las pérdidas netas de la Sociedad (en caso de existir), así como todas las pérdidas y ganancias derivadas de la enajenación de los activos de la Sociedad. Los beneficios netos de la Sociedad se adjudican a los títulos de capital preferentes hasta que la cantidad asignada alcance el importe de los dividendos de los títulos de capital preferentes correspondientes a ese ejercicio. El beneficio neto restante tras el reparto de los dividendos correspondientes a los títulos de capital preferentes se asigna a los títulos de capital ordinarios.

### **5. TÍTULOS DE CAPITAL PREFERENTES**

La Sociedad está autorizada a emitir y vender títulos de capital preferentes con una preferencia inicial de liquidación conjunta de 2.000 millones de euros. Este monto puede ser modificado o revisado por resolución del Consejo de Administración. En el supuesto de que el Consejo de Administración así lo apruebe, los tenedores de títulos de capital preferentes tendrán derecho a

percibir, con cargo a los beneficios netos de la Sociedad, dividendos en efectivo que se abonarán conforme al tipo que determine el Consejo de Administración con anterioridad a la primera emisión de estos instrumentos. Los dividendos sobre los títulos de capital preferentes no son acumulativos. Endesa es el garante de dichos instrumentos.

El 28 de marzo de 2003, la Sociedad llevó a cabo la emisión de 60 millones de títulos de capital preferentes, por la que obtuvo unos beneficios de 1.500 millones de euros. Los tenedores de títulos de capital preferentes tienen derecho a percibir dividendos al tipo efectivo del Euribor a tres meses; si bien, no obstante, dicho tipo no podrá ser bajo ninguna circunstancia inferior al 4,00% ni superior al 7,00%. Los dividendos se abonarán por trimestres vencidos el 28 de marzo, el 28 de junio, el 28 de septiembre y el 28 de diciembre, a partir del 28 de marzo de 2003. Los títulos de capital preferentes no podrán ser amortizados por la Sociedad con anterioridad al 28 de marzo de 2013, con la excepción de determinados supuestos de tipo fiscal, según se define en el Contrato de Constitución de Sociedad de Responsabilidad Limitada Modificado y Reformulado de Endesa Capital Finance, L.L.C. (el "Contrato"). En el caso de que los títulos de capital preferentes no sean amortizados el 28 de marzo de 2013, sus tenedores tendrán derecho a percibir dividendos al tipo efectivo del Euribor a tres meses, además de un tipo anual efectivo del 3,75%. Todos los costes derivados de esta operación han sido generados por la Sociedad y se han compensado con el beneficio obtenido por la emisión de los títulos.

Los títulos de capital preferentes carecen de derecho de voto. No obstante, en el caso de que la Sociedad no abone íntegramente los dividendos correspondientes a los títulos de capital preferentes (y el garante no efectúe el pago correspondiente previsto en la garantía) durante cinco periodos consecutivos de pago de dividendos, sus tenedores tendrán derecho a alterar la composición del Consejo de Administración, según se estipula en el Contrato.

Los títulos de capital preferentes no podrán ser vendidos ni transmitidos a ninguna persona en los Estados Unidos de América, salvo si la operación de venta o transmisión cumple los requisitos del Reglamento S de la Ley de Valores [*Securities Act*] de 1933 (la "Ley de Valores") o si no están sujetos a los requisitos de registro de la Ley de Valores por cualquier otro motivo.

En caso de liquidación voluntaria o forzosa de la Sociedad, los tenedores de títulos de capital preferentes tendrán derecho a percibir, con cargo a los activos de la Sociedad susceptibles de reparto a los tenedores, una cantidad equivalente a la preferencia de liquidación por título de capital preferente, más los dividendos pendientes acumulados que devenguen durante el periodo de pago de dividendos en curso, si procede, hasta la fecha de liquidación. Este reparto se producirá antes de cualquier reparto de activos a tenedores de títulos de capital ordinarios o cualquier otra clase de títulos de categoría inferior a los títulos de capital preferentes.

Sin la previa aprobación de los tenedores de títulos de capital preferentes que posean un mínimo del 66% de la preferencia de liquidación conjunta de todos los títulos de capital preferentes en circulación, la Sociedad no podrá fusionarse ni consolidarse con otra entidad a menos que la entidad resultante asuma todas las obligaciones de la Sociedad en virtud de los títulos de capital preferentes o sustituya los títulos de capital preferentes por otros títulos que tengan, como mínimo, la misma participación en los beneficios o activos de la entidad resultante que los títulos de capital preferentes tienen en la Sociedad.

## **6. COMISIÓN DE LIQUIDEZ**

En febrero de 2003, la Sociedad suscribió un "Contrato de Liquidez" (el "Contrato de Comisión de Liquidez") con la entidad aseguradora de su oferta de títulos de capital preferentes. En virtud del

Contrato de Comisión de Liquidez, la Sociedad se compromete a pagar una comisión de liquidez anual del 0,2% sobre el principal pendiente de los títulos de capital preferentes. La Sociedad ha contabilizado un gasto por la comisión de liquidez de 2.999.999 y 2.999.999 euros en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2005 y 2004, respectivamente.

#### **7. COMISIÓN DE GARANTÍA**

En febrero de 2003, la Sociedad suscribió un “Acuerdo de Contragarantía” (el “Contrato de Comisión de Garantía”) con Endesa, el garante de la oferta de los títulos de capital preferentes de la Sociedad y sociedad dominante de la Sociedad en última instancia. De conformidad con el Contrato de Comisión de Garantía, la Sociedad se compromete a pagar una comisión de garantía anual del 0,2% sobre el principal pendiente de los títulos de capital preferentes. La Sociedad ha contabilizado un gasto por la comisión de garantía de 2.999.999 y 2.999.999 euros en los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2005 y 2004, respectivamente

#### **8. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

Según se estipula en el Contrato especificado en la Nota 5, la Sociedad Dominante se hace cargo y se compromete a abonar la práctica totalidad de los gastos incurridos por la Sociedad y no satisfechos por la misma. Los gastos previstos en el Contrato incluyen los costes administrativos y de organización y las costas derivadas de cualquier litigio interpuesto contra la Sociedad.

Según se indica en la Nota 3, los préstamos de la Sociedad a la Sociedad Dominante constituyen operaciones con partes vinculadas.

Además, la comisión de garantía especificada en la Nota 7 se abonó a Endesa, S.A.

#### **9. EXPLICACIÓN AÑADIDA PARA LA TRADUCCIÓN AL ESPAÑOL**

Estas cuentas anuales se presentan de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en Estados Unidos. Determinados criterios contables aplicados por la Sociedad y que son conformes con los principios contables de general aceptación en Estados Unidos podrían no estar de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en otros países.

\* \* \* \* \*