




 Registrado
 Nº 10287

Comisión Nacional
 del Mercado de Valores
 REGISTRO DE ENTRADA
 Nº 2007120298 19/12/2007 11:40


	<p><u>PROMOCIONES Y URBANIZACIONES</u> <u>MARTÍN, S.A.</u></p> <p><u>CUENTAS ANUALES</u> <u>CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2005</u></p> <p>(INCLUYE INFORME DE AUDITORÍA)</p>	
--	---	--

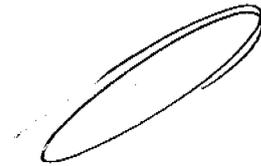
	Página
INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES	
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2005:	
Balances de Situación al 31 de diciembre de 2005 y de 2004	1-2
Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios 2005 y 2004	3-4
Memoria del ejercicio 2005	5-20
Informe de Gestión	21





PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

INFORME DE AUDITORÍA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005





NÚÑEZ DE BALBOA, 116 - 3º OF. 4
28006 MADRID - ESPAÑA
TEL.: +34 91 515 83 85
FAX: +34 91 515 89 44
E MAIL: auditdan@terra.es

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

Hemos auditado las cuentas anuales de Promociones y Urbanizaciones Martín, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2005, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondiente al ejercicio anual terminado a dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2005, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2005. Con fecha 30 de Mayo de 2005 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2004 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2005 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Promociones y Urbanizaciones Martín, S.A. al 31 de Diciembre de 2005 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2005, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2005. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en éste mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

OLSZEWSKI AUDITORES, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de
Auditores de Cuentas con el N° S0479)

R. Díez-Andino
Socio - Auditor de Cuenta

31 de Mayo de 2006



CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2005

A handwritten signature or scribble is located on the right side of the page, below the title box. It consists of several overlapping loops and lines, characteristic of a cursive signature.

PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004
(Expresados en euros)

ACTIVO	31/12/2005	31/12/2004
INMOVILIZADO	65.920.701,36	32.441.354,67
Inmovilizaciones inmateriales (Nota 5)	33.859,89	35.064,50
Coste	45.498,52	41.898,52
Amortizaciones	(11.638,63)	(6.834,02)
Inmovilizaciones materiales (Nota 6)	140.406,25	274.927,70
Coste	164.590,76	425.913,91
Amortizaciones	(24.184,51)	(150.986,21)
Inmovilizaciones financieras (Nota 7)	65.746.435,22	32.131.362,47
Coste	68.371.271,54	35.034.331,97
Provisiones	(2.624.836,32)	(2.902.969,50)
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	-	118.319,99
ACTIVO CIRCULANTE	131.292.021,36	151.523.264,18
Existencias (Nota 8)	124.458.903,89	126.220.529,35
Coste	124.458.903,89	126.220.529,35
Deudores	2.581.991,82	14.695.369,82
Clicntes por ventas y prestaciones de servicios	2.002.342,27	3.495.692,82
Empresas del grupo (Nota 13)	83.001,73	1.064.627,54
Deudores varios	52.009,80	7.572,16
Administraciones Públicas (Nota 15)	453.457,69	10.549.824,57
Provisiones	(8.819,67)	(422.347,27)
Inversiones financieras temporales (Nota 9)	2.536.526,50	8.160.654,94
Coste	2.536.526,50	8.160.897,33
Provisiones	-	(242,39)
Tesorería	1.642.330,37	2.406.774,56
Ajustes por periodificación	72.268,78	39.935,51
TOTAL ACTIVO	197.212.722,72	184.082.938,84

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.



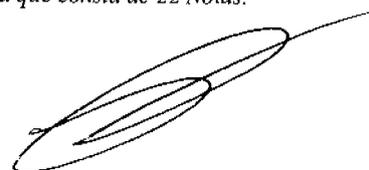
PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005 Y 2004

(Expresados en euros)

PASIVO	31/12/2005	31/12/2004
FONDOS PROPIOS (Nota 10)	32.086.335,23	17.577.415,02
Capital suscrito	901.500,00	901.500,00
Reserva de revalorización	136.852,57	136.852,57
Reservas	16.539.062,45	13.245.114,64
Pérdidas y Ganancias	14.508.920,21	3.293.947,81
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	114.968,78	89.515,64
Provisiones para impuestos (Nota 11)	114.968,78	89.515,64
ACREEDORES A LARGO PLAZO	90.559.606,16	91.462.704,88
Deudas con entidades de crédito (Nota 12)	77.234.609,91	84.737.708,63
Deudas con empresas del grupo y asociadas	5.900.000,00	-
Otros acreedores	5.700.000,00	5.000.000,00
Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	1.724.996,25	1.724.996,25
ACREEDORES A CORTO PLAZO	74.451.812,55	74.953.303,27
Deudas con entidades de crédito (Nota 12)	45.550.602,15	35.632.932,26
Deudas con empres. del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 13)	558.878,94	597.111,68
Deudas con empresas del grupo	256.958,06	597.111,68
Deudas con empresas asociadas	301.920,88	-
Acreedores comerciales (Nota 14)	28.098.425,09	37.571.087,65
Otras deudas no comerciales	41.773,66	1.152.171,68
Administraciones Públicas (Nota 15)	28.850,88	1.079.851,92
Otras deudas	-	7.923,40
Remuneraciones pendientes de pago	209,73	-
Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	12.713,05	64.396,36
Provisiones para operaciones de tráfico	202.132,71	-
TOTAL PASIVO	197.212.722,72	184.082.938,81

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estos Balances de Situación, las Cuentas de Pérdidas y Ganancias adjuntas y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.

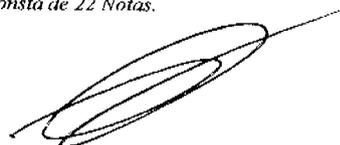


PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2005 Y 2004
(Expresadas en euros)

	2005	2004
Importe neto de la cifra de negocios (Nota 17.c)	31.891.931,34	11.907.445,44
Aumento de existencias de productos terminados y en curso	-	87.220.083,74
Otros ingresos de explotación	11.690,31	29.626,22
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	31.903.621,65	99.157.155,40
Aprovisionamientos (Nota 17.a)	13.896.420,07	89.825.179,47
Gastos de personal (Nota 17.b)	522.488,53	420.540,23
Sueldos, salarios y asimilados	463.317,03	383.502,50
Cargas Sociales	59.171,50	37.037,73
Dotaciones amortizaciones de inmovilizado	29.038,20	31.245,23
Variación de las provisiones de tráfico	2.779,64	-
Otros gastos de explotación	3.264.440,08	2.672.840,04
Servicios exteriores (Nota 17.c)	3.120.173,32	2.648.888,34
Tributos	144.266,76	23.951,70
TOTAL GASTOS DE EXPLOTACIÓN	17.715.166,52	92.949.804,97
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	14.188.455,13	6.207.350,43
Ingresos de participaciones en capital	5.684.173,30	3.856,27
Ingresos otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	585.983,71	61.387,13
Otros intereses e ingresos asimilados	36.900,87	250.585,03
TOTAL INGRESOS FINANCIEROS	6.307.057,88	315.828,43
Gastos financieros y asimilados	1.486.954,58	1.043.018,80
Variación de las provisiones de inversiones financieras	(820.952,97)	(1.209,72)
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	666.001,61	1.041.809,08
RESULTADO FINANCIERO	5.641.056,27	(725.980,65)
RESULTADO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	19.829.511,40	5.481.369,78
Beneficios en la enajenación de inmovilizado	18.090,24	4.550,62
Ingresos extraordinarios	104.387,22	815,11
TOTAL INGRESOS EXTRAORDINARIOS	122.477,46	5.365,73
Variación de las provisiones de inmovilizado	542.577,40	408.555,36
Pérdidas procedentes del inmovilizado	70.378,10	3.494,87
Gastos extraordinarios	72.764,32	8.280,28
TOTAL GASTOS EXTRAORDINARIOS	685.719,82	420.330,51
RESULTADO EXTRAORDINARIO	(563.242,36)	(414.964,78)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	19.266.269,04	5.066.405,00
Impuesto sobre Sociedades (Nota 15)	4.757.348,83	1.772.457,19
RESULTADO DEL EJERCICIO	14.508.920,21	3.293.947,81

Las Cuentas Anuales de la Sociedad, que forman una sola unidad, comprenden estas Cuentas de Pérdidas y Ganancias, los Balances de Situación adjuntos y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.



MEMORIA DEL EJERCICIO 2005

NOTA 1. CONSTITUCIÓN, ACTIVIDAD Y RÉGIMEN LEGAL DE LA SOCIEDAD

a) Constitución y Domicilio Social

Promociones y Urbanizaciones Martín, S.A. (en adelante "la Sociedad"), fue constituida en Madrid el 20 de noviembre de 1991. Su domicilio actual se encuentra en Madrid, Pasco de la Castellana 120.

b) Actividad

Su actividad consiste en la adquisición, cesión, disposición y enajenación de toda clase de bienes muebles e inmuebles de cualquier naturaleza, así como la promoción, construcción y venta de viviendas, chalets y edificios de toda naturaleza para sí o para terceros, así como cualquier otra actividad relacionada con el mencionado objeto social.

c) Régimen Legal

La Sociedad se rige por sus estatutos sociales y por la vigente Ley de Sociedades Anónimas.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel

Las Cuentas Anuales adjuntas del ejercicio 2005 han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 2005 y se presentan siguiendo las normas de la Ley de Sociedades Anónimas de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados y de los fondos obtenidos y aplicados de la Sociedad. Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas y la Dirección de la Sociedad estima que serán aprobadas sin ninguna modificación.

b) Principios Contables Aplicados

Las Cuentas Anuales adjuntas se han formulado aplicando los principios contables establecidos en el Código de Comercio y en el Plan General de Contabilidad.

c) Comparación de la Información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance de Situación, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Cuadro



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

de Financiación, además de las cifras del ejercicio 2005 las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO

La propuesta de distribución del resultado obtenido en el ejercicio 2005, formulada por los Administradores para ser sometida a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la que se muestra a continuación:

	Euros
Beneficio obtenido en el ejercicio	14.508.920,21
Distribución	
A Reservas voluntarias	14.508.920,21

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus Cuentas Anuales para el ejercicio 2005, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad y por las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad para empresas inmobiliarias, han sido las siguientes:

a) Inmovilizaciones Inmateriales

El inmovilizado inmaterial se encuentra registrado al coste de adquisición o coste directo de producción aplicado, menos la correspondiente amortización acumulada, conforme a los siguientes criterios:

Aplicaciones Informáticas:

Las aplicaciones informáticas adquiridas o elaboradas por la Sociedad se encuentran registradas a su precio de adquisición o al coste de producción, en su caso, menos la correspondiente amortización acumulada.

Se amortizan lincalmente a razón de un 12,00% anual. El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005 por este concepto ha ascendido a 4.804,61 euros.

b) Inmovilizaciones Materiales

El inmovilizado material se encuentra registrado al coste de adquisición o a su coste de producción al que se incorpora el importe de las inversiones adicionales o complementarias que se realizan, con el mismo criterio de valoración, menos la correspondiente amortización acumulada.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayor coste de los correspondientes bienes.



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

La amortización del inmovilizado material se calcula de forma lineal, en función de los años de vida útil estimados de los activos. Los porcentajes anuales de amortización aplicados sobre los respectivos valores de coste, así como los años de vida útil estimados, son los siguientes:

	Porcentaje Anual	Años de Vida Útil Estimados
Sistema de amortización lineal		
Construcciones	2	50
Otras instalaciones	12	8.33
Mobiliario	10	10
Equipos para proceso de información	12	8.33

El cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2005 en concepto de amortización del inmovilizado material, ha ascendido a 24.233,59 euros.

c) Inmovilizaciones Financieras

c.1) Participaciones Mantenidoas con Empresas del Grupo y Asociadas

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas se encuentran registradas al coste de adquisición o a su valor teórico-contable, si éste fuese menor a aquél, dotándose las provisiones necesarias para reflejar la depreciación experimentada.

Al 31 de diciembre de 2005 las provisiones de participaciones en empresas del grupo y asociadas ascienden a 2.608.909,51 euros.

c.2) Créditos a Largo Plazo y Corto Plazo

Corresponden a créditos no comerciales, tanto a largo como a corto plazo y se registran por su valor nominal que coincide con el importe entregado, o a su valor estimado de realización, si éste fuese menor a aquél.

c.3) Cartera de Valores a Largo Plazo y Corto Plazo

En la contabilización de sus inversiones en valores mobiliarios, la Sociedad sigue los criterios que se indican a continuación:

c.3.1) Títulos con cotización oficial: Al valor menor entre el coste de adquisición y el de mercado. Como valor de mercado se considera el de cotización al cierre del último día del año en que operó el mercado de valores.

c.3.2) Títulos sin cotización oficial: Al coste de adquisición, minorado, en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, derivadas del exceso de dicho coste sobre el valor teórico-contable de su participación al cierre del ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2005 no ha sido necesario crear provisiones por depreciación de la cartera de valores.

PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

d) Existencias

Las existencias constituidas por terrenos, promociones en curso e inmuebles terminados que están destinados a la venta se encuentran valorados a su precio de adquisición o coste de ejecución, con la inclusión de todos los gastos directos e indirectos necesarios para su obtención, así como de los gastos financieros incurridos en la financiación de las obras mientras las mismas se encuentran en curso de construcción, siempre y cuando éstas tengan una duración superior a un año. La Sociedad dota las oportunas provisiones por depreciación de existencias cuando el valor de mercado es inferior al coste contabilizado.

e) Provisión para Insolvencias de Deudores

La provisión para insolvencias de deudores al 31 de diciembre de 2005 se ha estimado en función del análisis de cada uno de los saldos individualizados pendientes de cobro a dicha fecha. En este ejercicio el cargo a la Cuenta de Pérdidas y Ganancias por este concepto ha ascendido a 2.779,64 euros.

f) Clasificación de los Saldos según sus Vencimientos

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la Sociedad. Se considera largo plazo cuando es superior a doce meses contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

g) Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

h) Otras Provisiones para Riesgos y Gastos

La Provisión para responsabilidades: corresponde al importe estimado para hacer frente a responsabilidades probables o ciertas, nacidas de litigios en curso y por indemnizaciones y obligaciones pendientes de cuantía indeterminada. Su dotación se efectúa al nacimiento de la responsabilidad o de la obligación que determina la indemnización o el pago.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2005 se calcula sobre el beneficio económico, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El efecto impositivo de las diferencias temporales se incluye, en su caso, en las correspondientes partidas de impuestos anticipados o diferidos del Balance de Situación adjunto.

Al 31 de diciembre de 2005, han sido efectuados por parte de la Dirección de la Sociedad los cálculos necesarios para determinar el Impuesto sobre Sociedades devengado, que asciende a 4.757.348,83



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

euros.

NOTA 5. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2005, son los que se muestran a continuación, en euros:

	31/12/04	Altas	Bajas	31/12/05
Coste:				
Aplicaciones informáticas	41.898,52	3.600,00	-	45.498,52
	41.898,52	3.600,00	-	45.498,52
Amortización Acumulada:				
Aplicaciones informáticas	(6.834,02)	(4.804,61)	-	(11.638,63)
	(6.834,02)	(4.804,61)	-	(11.638,63)
Inmovilizado Inmaterial Neto	35.064,50	(1.204,61)	-	33.859,89

NOTA 6. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2005, son los que se muestran a continuación, en euros:

	31/12/04	Altas/Trasposos	Bajas	31/12/05
Coste:				
Terrenos y bienes naturales	58.391,21	-	14.883,73	43.507,48
Construcciones	130.618,47	-	28.080,75	102.537,72
Otras instalaciones	5.992,79	-	1.487,72	4.505,07
Mobiliario	219.488,68	-	216.870,95	2.617,73
Equipos proceso de información	11.422,76	-	-	11.422,76
	425.913,91	-	261.323,15	164.590,76
Amortización Acumulada				
Terrenos y bienes naturales	-	-	-	-
Construcciones	(13.723,37)	(2.451,05)	(3.054,72)	(13.119,70)
Otras instalaciones	(2.603,80)	(719,14)	(589,87)	(2.733,07)
Mobiliario	(129.369,00)	(19.692,67)	(147.390,70)	(1.670,97)
Equipos proceso de información	(5.290,04)	(1.370,73)	-	(6.660,77)
	(150.986,21)	(24.233,59)	151.035,29	(24.184,51)
Inmovilizado Material Neto	274.927,70	(24.233,59)	110.287,86	140.406,25

PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

NOTA 7. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2005, son los que se muestran a continuación, en euros:

	31/12/04	Altas	Bajas	31/12/05
Empresas del Grupo y asociadas:				
Participaciones	32.496.260,12	14.823.009,06	6.076.756,03	41.242.513,15
Créditos	861.978,41	25.955.816,30	1.450.000,00	25.367.794,71
Provisión depreciación participac. capital	(2.902.969,50)	(977.659,36)	(1.271.719,36)	(2.608.909,50)
Total Empresas del Grupo y asociadas	30.455.269,03	39.801.166,00	6.255.036,67	64.001.398,36
Otras Inversiones Financieras:				
Créditos	1.672.444,26	1.028.007,73	1.050.257,73	1.650.194,26
Fianzas constituidas	3.649,18	426.989,78	319.869,54	110.769,42
Provisiones insolvencias créditos l/p	-	(15.926,82)	-	(15.926,82)
Total Otras Inversiones Financieras	1.676.093,44	1.439.070,69	1.370.127,27	1.745.036,86
	32.131.362,47	41.240.236,69	7.625.163,94	65.746.435,22

1) **Participaciones en empresas del grupo y asociadas**

Las participaciones mantenidas al 31 de diciembre de 2005 en empresas del grupo y asociadas corresponden, en euros, a:

	% Part. Directa	Valor de la Inversión	Importe de la Provisión	Valor Neto Contable	VTC de la Participación
Empresas del grupo y asociadas					
Construcciones Pórtico, S.L.	99,00	2.677.502,93	(1.214.466,94)	1.463.036,60	32,84
Martinsa Norte, S.A.	47,50	754.585,57	-	3.983.570,02	1,31
Inmobiliaria Marplus, S.A.	99,98	624.653,16	-	2.864.369,27	31,83
Fercler, S.L.	98,60	90.357,48	-	10.652.127,98	2.160,67
Town Planning, S.L.	100,00	7.561.602,19	-	20.779.993,30	41,53
Compañía Agrícola El Tesorillo, S.A.	50,00	17.299.933,92	(793.380,53)	3.872.866,72	136,60
Procom Martinsa Residencial Castellana, S.A.	50,00	2.546.124,87	-	2.550.371,32	10,01
Desarrollos de Pytos. Martinsa Gr Norte	50,00	16.500,00	-	14.652,54	177,60
Urban. y Promociones Edimar, S.L.	50,00	375.253,03	(209.640,45)	165.612,58	11,04
RTM Desarrollo Urb. y Sociales, S.A.	33,33	796.000,00	(8.067,40)	787.932,60	9,90
Desarrollos Urbanísticos Nozar Martinsa, S.L.	33,33	8.500.000,00	(383.354,19)	8.116.645,81	0,95

El resumen de los fondos propios de dichas empresas de grupo y asociadas es el que se muestra a continuación, en euros



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

	Fecha Último Balance Disp.	Capital Social	Prima Emisión Reservas Rdos.ej.anter.	Resultado del Ejercicio	Total Fondos Propios
Empresas del grupo y asociadas					
Construcciones Pórtico, S.L.	31/12/2005	270.450,00	1.004.500,72	202.864,03	950.890,72
Martinsa Norte, S.A. (*)	31/12/2005	1.591.000,00	3.541.255,90	(195.666,26)	4.684.478,33
Inmobiliaria Marplus, S.A.	31/12/2005	540.900,00	2.459.882,51	131.224,86	2.922.706,55
Fercler, S.L.	31/12/2005	30.050,00	7.419.514,74	303.027,03	5.593.971,79
Town Planning, S.L.	31/12/2005	5.003.300,00	(639.506,94)	16.416.200,24	4.704.093,94
Compañía Agrícola El Tesorillo, S.A.	31/12/2005	6.440.269,50	(1.815.687,33)	(753.194,65)	3.872.866,72
Procom Martinsa Residencial Castellana, S.A.	31/12/2005	5.092.000,00	(3.528,32)	12.270,96	5.100.742,64
Desarr. de Pytos. Martinsa Gr Norte	31/12/2005	33.000,00	(598,47)	(61.706,60)	29.305,07
Urb. y Promociones Edimar, S.L.	31/12/2005	600.000,00	(102.242,43)	(162.225,40)	335.532,17
RTM Desarr Urb. y Sociales, S.A.	31/12/2005	2.388.000,00	-	(748,93)	2.387.251,07
Desarr. Urb.Nozar Martinsa, S.L.	31/12/2005	25.500.000,00	(1.175,61)	(908.097,57)	24.590.726,82

b) Créditos a empresas del grupo, asociadas y otras

	31/12/05	Rentabilidad
Empresas del grupo:		
Inomar, S.L.	-	1.802,74
Procom Martinsa Residencial Castellana, S.A.	2.361.978,41	48.522,97
Construcciones Pórtico, S.L.	600.000,00	15.674,18
Desarr. de Pytos. Martinsa Gr Norte	30.000,00	305,75
RTM Desarr Urb. y Sociales, S.A.	10.006.000,00	180.759,77
Desarr. Urb.Nozar Martinsa, S.L.	12.369.816,30	291.964,51
Iberinvest SP ZOO	1.750,00	15,15
Paspe Investments, S.L.	15.926,82	-
Ciudad Jardín	1.632.517,44	61.219,40
Total a largo plazo (neto de provisiones)	27.017.988,97	600.264,47

El detalle de los intereses devengados pendientes de vencimiento o cobro por los créditos es como sigue, en euros:

	Euros
Procom Martinsa Residencial Castellana, S.A.	60.624,67
Construcciones Pórtico, S.L.	13.019,18
Desarr. de Pytos. Martinsa Gr Norte	305,75
RTM Desarr Urb. y Sociales, S.A.	153.645,80
Desarr. Urb.Nozar Martinsa, S.L.	248.169,83
Iberinvest SP ZOO	15,15
Paspe Investments, S.L.	-
Ciudad Jardín	139.289,21
	615.069,59

PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

NOTA 8. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe al 31 de diciembre de 2005, es la siguiente:

	Euros
Terrenos y solares	101.539.326,43
Promociones en curso	22.910.111,50
Promociones terminadas	9.465,96
	124.458.903,89

NOTA 9. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La composición y el movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2005, son los que se muestran a continuación, en euros

	31/12/04	Altas	Bajas	31/12/05
Intereses créditos empresas grupo	19.380,14	459.055,24	2.655,00	475.780,38
Otras Inversiones:				
En capital con cotización	92.211,91	-	-	92.211,91
Valores de renta fija	5.500.000,00	14.547.858,85	19.748.553,01	299.305,84
Intereses Renta Fija	5.530,96	102,34	5.530,96	102,34
Intereses Otros créditos	79.856,95	719.686,51	660.254,25	139.289,21
Depósitos y Fianzas	2.463.917,37	5.291.372,57	6.225.453,12	1.529.836,82
Provisión depreciación val. negbles.	(242,39)	-	(242,39)	-
	8.141.274,80	20.559.020,27	26.639.548,95	2.060.746,12
Total Otras Inversiones	8.160.654,94	21.018.075,51	26.642.203,95	2.536.526,50

NOTA 10. FONDOS PROPIOS

El movimiento de los Fondos Propios durante el ejercicio 2005 ha sido el siguiente, en euros:

	Capital Suscrito	Reserva de Revalorización	Reservas	Pérdidas y Ganancias	Total
Saldo al 31/12/04	901.500,00	136.852,57	13.245.114,64	3.293.947,81	17.577.415,02
Distribución de resultados	-	-	3.293.947,81	(3.293.947,81)	-
Resultado del ejercicio	-	-	-	14.508.920,21	14.508.920,21
Saldo al 31/12/05	901.500,00	136.852,57	16.539.062,45	14.508.920,21	32.086.335,23



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

Capital Social

Al 31 de diciembre de 2005 el capital social está representado por 150.000 acciones nominativas de 6,01 euros nominales cada una, totalmente suscritas y desembolsadas. Estas acciones gozan de iguales derechos políticos y económicos.

Las sociedades con participación directa o indirecta igual o superior al 10% del capital social son las siguientes:

	Nº Acciones	% Participación
Femaraal, S.L.	149.970	99,98

Reserva por Revalorización RDI 7/1996

Dicha reserva tiene como origen la actualización de balances realizada por la Sociedad, durante el ejercicio 1996, de acuerdo con el Real Decreto Ley de 7 de Junio de 1996. Este saldo se podrá destinar a eliminar resultados contables negativos, o bien a ampliar el capital social de la Sociedad. Transcurridos diez años desde la fecha de cierre del balance actualizado, este saldo podrá transferirse a reservas de libre disposición.

Reservas

El detalle de las Reservas es el siguiente:

	Euros
Reserva legal	180.303,63
Reservas especiales	18,16
Reservas voluntarias	16.358.740,66
	16.539.062,45

Reserva Legal

La Reserva Legal es restringida en cuanto a su uso, el cual se halla determinado por diversas disposiciones legales. De conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas están obligadas a dotarla las sociedades mercantiles que, bajo dicha forma jurídica, obtengan beneficios, con un 10% de los mismos, hasta que el fondo de reserva constituido alcance la quinta parte del capital social suscrito. Los destinos de la reserva legal son la compensación de pérdidas o la ampliación de capital por la parte que exceda del 10% del capital ya aumentado, así como su distribución a los accionistas en caso de liquidación. Al 31 de diciembre de 2005, la Reserva Legal estaba dotada en su totalidad.

PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

NOTA 11. OTRAS PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de estas provisiones durante el ejercicio 2005 se indica a continuación, en euros:

Tipo de Provisión	Saldo al 31/12/04	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31/12/05
Para impuestos	89.515,64	-	25.453,14	114.968,78
	89.515,64	-	25.453,14	114.968,78

Se corresponde con el importe estimado según última liquidación girada por el Ayuntamiento de Madrid para hacer frente al pago del importe de la cuota correspondiente al IAE cuota variable por metros cuadrados vendidos.

NOTA 12. DEUDAS CON ENTIDADES DE CRÉDITO

El resumen de las deudas con entidades de crédito al 31 de diciembre de 2005 se indica a continuación, en euros:

	A Largo Plazo	A Corto Plazo	Total
Préstamos hipotecarios subrogables	71.483.145,20	6.039,45	71.489.184,65
Pólizas de crédito	5.752.281,61	45.434.883,71	51.187.165,32
Deudas por intereses	-	108.862,09	108.862,09
	77.235.426,81	45.549.785,25	122.785.212,06

Préstamos hipotecarios

El detalle de los préstamos hipotecarios al 31 de diciembre de 2005, expresados en euros, es el siguiente:

Entidad	Tipo de Interés	Último Vencimiento	Pendiente al Cierre
Caja Madrid	3,50	31/12/2008	20.354,56
BSCH	0,00	10/02/2018	5.353.513,09
La Caixa	2,44	01/05/2038	900.000,00
La Caixa	2,44	01/01/2038	5.250.000,00
Caja Madrid	3,15	23/12/2007	59.965.317,00

Pólizas de Crédito

El detalle de las pólizas de crédito al 31 de diciembre de 2005, expresadas en euros, se indica a continuación:



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

Entidad	Vencimiento	Tipo de Interés	Importe Dispuesto
BBVA	10/10/2006	2,48	8.628.756,02
BSCH	14/11/2006	2,92	48.041,39
Caixa Galicia	11/10/2008	3,19	9.382.325,94
BSCH	13/10/2006	2,76	1.892.180,11
Banif	06/04/2006	2,53	4.230.974,12
BSCH	07/12/2006	2,70	1.487.395,34
Caja Madrid	28/11/2006	2,91	1.523.340,76
Barclays	04/11/2006	2,55	8.108.206,00
Popular	10/11/2006	2,60	10.133.664,03
Banco Pastor	15/07/2007	2,64	5.414.564,13
Caja Duero	08/02/2008	2,87	337.717,48

NOTA 13. SALDOS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

El detalle de los saldos mantenidos con empresas del grupo y asociadas al 31 de diciembre de 2005 se indica a continuación, en euros:

	A Cobrar	A Pagar
<u>Largo Plazo:</u>		
Créditos		
Empresas grupo	600.000,00	5.900.000,00
Empresas asociadas	24.767.794,71	-
<u>A Corto Plazo:</u>		
Por Operaciones de tráfico		
Empresas grupo	82.724,92	167.774,50
Empresas asociadas	276,81	54.230,00
Intereses :		
Empresas grupo	13.019,18	89.183,56
Empresas asociadas	462.746,05	-

NOTA 14. ACREEDORES COMERCIALES

Su detalle al 31 de diciembre de 2005 se indica a continuación:

	Euros
Proveedores	2.559.917,21
Efectos a pagar a proveedores	1.145.922,02
Acreeedores por prestaciones de servicios	1.410.714,84
Anticipos de clientes	22.981.871,02
	28.098.425,09



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

NOTA 15. ADMINISTRACIONES PÚBLICAS Y SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos mantenidos con las Administraciones Públicas al 31 de diciembre de 2005 es el siguiente, en euros:

	A Cobrar	A Pagar
A corto plazo:		
Impuesto sobre el Valor Añadido	272.012,53	-
HP Iva soportado diferido	166.151,78	-
Devolución de Impuestos	2.294,00	-
Retenciones por IRPF	-	22.644,07
Impuesto sobre Sociedades	12.999,38	-
Organismos de la Seguridad Social	-	6.206,81
	453.457,69	28.850,88

Impuesto sobre Sociedades

La provisión para el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2005 recoge las estimaciones efectuadas por la Dirección de la Sociedad.

La conciliación entre el beneficio contable antes de impuestos y la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Euros
Resultado contable del ejercicio antes del gasto en concepto del Impuesto sobre Sociedades	19.266.269,04
Diferencias permanentes:	
Aumentos	101.339,47
Disminuciones	
Base imponible (Resultado fiscal)	19.367.608,51

Los cálculos efectuados en relación con el Impuesto sobre Sociedades son los siguientes:

	Euros
Cuota al 35% sobre la Base Imponible	6.778.662,98
Menos: deducciones	
- por doble imposición	(1.989.264,43)
- por formación profesional	(549,72)
- por donativos	(31.500,00)
Cuota líquida	4.789.398,55
Menos: retenciones y pagos a cuenta	(4.770.348,21)
Cuota diferencial	(12.999,38)



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

Los cálculos efectuados en relación con el Impuesto sobre Sociedades son los siguientes:

	Euros
Cuota al 35% sobre la Base Imponible	19.479
Menos: deducciones	
- por doble imposición	(900)
Cuota líquida	18.579
Menos: retenciones y pagos a cuenta	(5.951)
Cuota diferencial	12.628

La Sociedad se acogió en el año 2003 a la deducción por reinversión de beneficios extraordinarios del artículo 42 del vigente Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. En aplicación de lo dispuesto en el apartado 8 del citado artículo, se informa de los elementos patrimoniales en que se materializó la reinversión:

Acciones	Rentas acogidas a la deducción	Fecha reinversión
Compañía Agrícola Tesorillo, S.A.	173	Julio/03

En el ejercicio 2006 se ha procedido a la venta de una parte de la cartera de acciones de "RTM Desarrollos Urbanísticos y Sociales". Se tiene el propósito de acogerse, por dicha operación, a la deducción por reinversión en el año en que se materialice la reinversión.

NOTA 16. GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

La Sociedad ha prestado avales según el siguiente detalle, en miles de euros:

	Saldo dispuesto en avales
Caja Madrid	18.232
BBVA	461
La Caixa	2.034.813
BSCH	10.210
B.Popular	56.413

a) Variación de existencias

El detalle de la variación de existencias del ejercicio es la siguiente, en miles de euros:

	Saldo al 31/12/05	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/06
Suelo urbano	101.539	4.953	14.224	92.268
Promociones en curso	22.910	18.609	4.686	36.833
Promociones terminadas	10	-	-	10
	124.459	23.562	18.910	129.111

PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

La Sociedad se acogió en el año 2003 a la deducción por reinversión de beneficios extraordinarios del artículo 42 del vigente Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. En aplicación de lo dispuesto en el apartado 8 del citado artículo, se informa de los elementos patrimoniales en que se materializó la reinversión:

Acciones	Rentas acogidas a la deducción	Fecha Reinversión
Compañía Agrícola Tesorillo, S.A.	173.085,76	Julio/03

NOTA 16. GARANTÍAS Y CONTINGENCIAS

La Sociedad ha prestado avales según el siguiente detalle:

	Saldo dispuesto en avales	Saldo como avalador
Caja Madrid	16.823.221,46	-
BBVA	541.896,03	-
La Caixa	10.602.286,23	8.057.319,94
BSCH	5.648.758,40	-
Caja Duero	16.240.940,69	-
Caixa de Balears	2.140.883,35	-

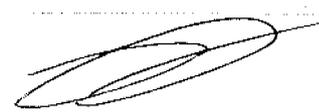
a) Variación de existencias

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	Euros
Variación de Existencias	13.896.420,07
Total variación de existencias	13.896.420,07

El detalle de la variación de existencias del ejercicio es la siguiente, en euros:

	Saldo al 31/12/04	Adiciones	Retiros	Saldo al 31/12/05
Comerciales	-	-	-	-
Suelo urbano	95.022.538,68	6.516.787,75	-	101.539.326,43
Promociones en curso	31.187.979,44	5.618.552,13	13.896.420,07	22.910.111,50
Promociones terminadas	9.465,96	-	-	9.465,96
	126.219.984,08	12.135.339,88	13.896.420,07	124.458.903,89



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

b) Gastos de Personal

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	Euros
Sueldos y salarios	463.046,64
Indemnizaciones	270,39
Seguridad Social a cargo de la empresa	50.881,04
Otros gastos sociales	8.290,46
Total Gastos de Personal	522.488,53

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio 2005 ha sido de 7,30 empleados, distribuidos de la siguiente manera:

	Número de Empleados
Fijos	5,50
Eventuales	1,80
	7,30

c) Servicios Exteriores

La composición de este epígrafe de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta es la siguiente:

	Euros
Arrendamientos y cánones	29.400,00
Reparaciones y conservación	5.077,57
Servicios profesionales independientes	1.739.715,17
Transportes	1.904,72
Primas de seguros	1.205,25
Servicios bancarios y similares	8.862,38
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	539.084,60
Suministros	5.331,33
Otros servicios	789.592,30
	3.120.173,32

d) Transacciones con Empresas del Grupo y Asociadas

El importe de las transacciones realizadas durante el ejercicio 2005 incluidas en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta se detallan a continuación, en euros:



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

	Servicios Recibidos	Servicios Prestados	Intereses Abonados	Intereses Cargados
Empresas del grupo y asociadas				
Empresas de grupo	951.978,20	3.483.302,29	5.700.528,92	519.073,00
Empresas asociadas	-	-	521.262,40	118.319,99
Total empresas grupo y asociadas	951.978,20	3.483.302,29	6.221.791,32	637.392,99

e) Importe Neto de la Cifra de Negocios

La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, por categorías de actividades, para el ejercicio 2005 se muestra a continuación:

	Euros	%
Importe Neto de la Cifra de negocios		100,00
Ventas	27.539.278,03	86,35
Prestación de servicios	4.352.653,31	13,65
	31.891.931,34	

NOTA 18. REMUNERACIONES Y SALDOS MANTENIDOS CON LOS ADMINISTRADORES Y LOS AUDITORES DE CUENTAS

Remuneraciones a los Administradores

La retribución percibida por la empresa de grupo Femaral S.L. ha sido de 570.000,00 euros en concepto de servicios profesionales y de 29.400,00 en concepto de alquileres.

A fin de dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 127 ter-4 de la Ley de Sociedades Anónimas, se relaciona a continuación la participación que los administradores de la Sociedad tienen en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de esta mercantil, así como los cargos o funciones que en ella ejerzan:

Femaral, S.L.:

Es propietaria única de las sociedades de INOMAR, S.L.U.; JAFEMAFE, S.L.U. F.T.Castellana, S.A.U. en las que ostenta además la condición de Administrador Único.

Tiene una cuota de participación en el capital social de la Mercantil ALMARFE, S.L. del 99,99786% donde ostenta el cargo de Administrador Único.

Tiene una cuota de participación del 1% en el capital social de la Mercantil CONSTRUCCIONES PORTICO, S.A..

Tiene una cuota de participación en el capital social de la Mercantil FERCLER, S.L. del 1,40 %.



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

D. Jesús Javier Pablo Pallás Escanillas:

Ostenta una cuota de participación en el capital social de la mercantil AGROPALLAS, S.L. del 28,4625%.

Remuneración a los auditores

El importe de los honorarios devengados por los servicios de auditoria de las Cuenta Anuales en el ejercicio 2005 ha sido de 4.620,00 euros.

NOTA 19. OTRA INFORMACIÓN

La Sociedad formalizó con fecha 28 de Noviembre de 2001 un contrato de arrendamiento de servicios para la gestión integral de las promociones en curso con la Sociedad del grupo Martinsa Norte, S.A.. Con fecha 20 de diciembre de 2005 se ha protocolizado ante el Notario D. Pedro de la Herrán Matorras bajo el N° 3.797 de su protocolo.

También con fecha 2 de enero de 2002 se formalizó otro contrato por el que la Sociedad del grupo Femaral, S.L. le presta servicios de dirección y apoyo a la gestión.

NOTA 20. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no tiene activos ni ha incurrido en gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, no existen provisiones para riesgos y gastos ni contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2005, no han acaecido hechos relevantes que afecten a las Cuentas Anuales de la Sociedad a dicha fecha.

NOTA 22. CUADROS DE FINANCIACIÓN

Los recursos financieros obtenidos en los ejercicios 2005 y 2004, así como su aplicación o empleo y el efecto que tales operaciones han producido sobre el capital circulante de la Sociedad, son los que se muestran a continuación, expresados en euros (continúa en página siguiente):



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

APLICACIONES		2005	2004	ORIGENES		2005	2004
Adquisición de inmovilizado:				Recursos procedentes de las operaciones		15.593.718,77	3.987.403,97
- Inmaterial		3.600,00	36.780,00	Aumento de deudas a l/p		-	63.527.517,11
- Material		132.945,08	117.873,27	Gtos a distribuir varios ejercicios		118.319,99	202.834,24
- Financiero		42.217.896,05	5.430.281,58	Enajenación de inmovilizado:			
				- Inmaterial		-	-
				- Material		190.585,05	57.000,37
				- Financiero		7.625.163,94	11.516.156,22
Total aplicaciones		43.257.539,85	5.584.934,85	Total orígenes		23.527.787,75	79.290.911,91
Aumento del capital circulante		-	73.705.977,06	Disminución del capital circulante		19.729.752,10	-
		43.257.539,85	79.290.911,91			43.257.539,85	79.290.911,91

La variación del capital circulante está representada por:

	Aumentos		Disminuciones	
	2005	2004	2005	2004
Existencias	-	87.128.544,41	1.761.625,46	-
Deudores	-	9.226.245,15	12.113.378,00	-
Acreedores	501.490,72	-	-	25.587.947,94
Inversiones financieras temporales	-	6.769.455,69	5.624.128,44	-
Tesorería	-	-	764.444,19	3.853.544,11
Ajustes por periodificación	32.333,27	23.223,86	-	-
Variación del capital circulante	533.823,99	103.147.469,11	20.263.576,09	29.441.492,05
	-	73.705.977,06	19.729.752,10	-

Detalle de los ajustes practicados al resultado contable para obtener los recursos procedentes de las operaciones:

	2005	2004
Resultado del ejercicio	14.508.920,21	3.293.947,81
Dotaciones a las provisiones de inmovilizado	977.659,36	645.561,36
Dotaciones a las amortizaciones de inmovilizado	29.038,20	31.245,23
Dotación a la provisión para riesgos y gastos	25.453,14	17.705,32
Pérdidas en enajenación del inmovilizado	70.738,10	3.494,87
Beneficios en enajenación del inmovilizado	(18.090,24)	(4.550,62)
Total recursos procedentes de las operaciones	15.593.718,77	3.987.403,97

INFORME DE GESTIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2005



PROMOCIONES Y URBANIZACIONES MARTÍN, S.A.

INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2005

Las cuentas anuales expresan la imagen fiel del patrimonio y de la situación de Promociones y Urbanizaciones Martín, S.A. al 31 de Diciembre de 2005, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptadas que guardan similitud con los ejercicios anteriores.

Las principales actividades desarrollada por esta sociedad durante el ejercicio 2005 son las siguientes:

Promoción Inmobiliaria:

Durante el ejercicio 2005 se han entregado dos promociones con un total de 78 viviendas y se ha continuado con la comercialización de 4 promociones con un total de 114 viviendas.

Asimismo se ha producido la adjudicación mediante concurso de una parcela en Soto de Henares, (Torrejón de Ardoz) de 12.375 m² edificables para realizar 124 viviendas en régimen de Vivienda de Protección Pública de Precio Limitado.

Inversiones.

Se ha acudido a la ampliación de capital, tanto de Desarrollos Urbanísticos Nozar Martinsa, S.L. como a la de RTM Desarrollos Urbanísticos y Sociales, S.A., creadas conjuntamente con empresas del sector habiendo adquirido terrenos en la Comunidad de Madrid y Andalucía.

Hechos posteriores al cierre del ejercicio 2005:

No han acaecido hechos posteriores que afecten a las Cuentas Anuales.



Yo, **ANGEL ALMOGUERA GOMEZ**, Notario de esta Capital y de su Ilustre Colegio: DOY FE: -----

Que la presente fotocopia, extendida en veintisiete folios de papel de los Colegios Notariales de España, serie PP, terminada en el del presente y los veintiséis anteriores en orden correlativo ascendente, **ES FIEL REPRODUCCIÓN DE SU ORIGINAL** el cual me ha sido exhibido y devuelto. -----

RMF. 6579/07

Madrid a veintinueve de Noviembre de dos mil siete.-



A12781477