

INFORME DE AUDITORÍA

* * * *

CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A.

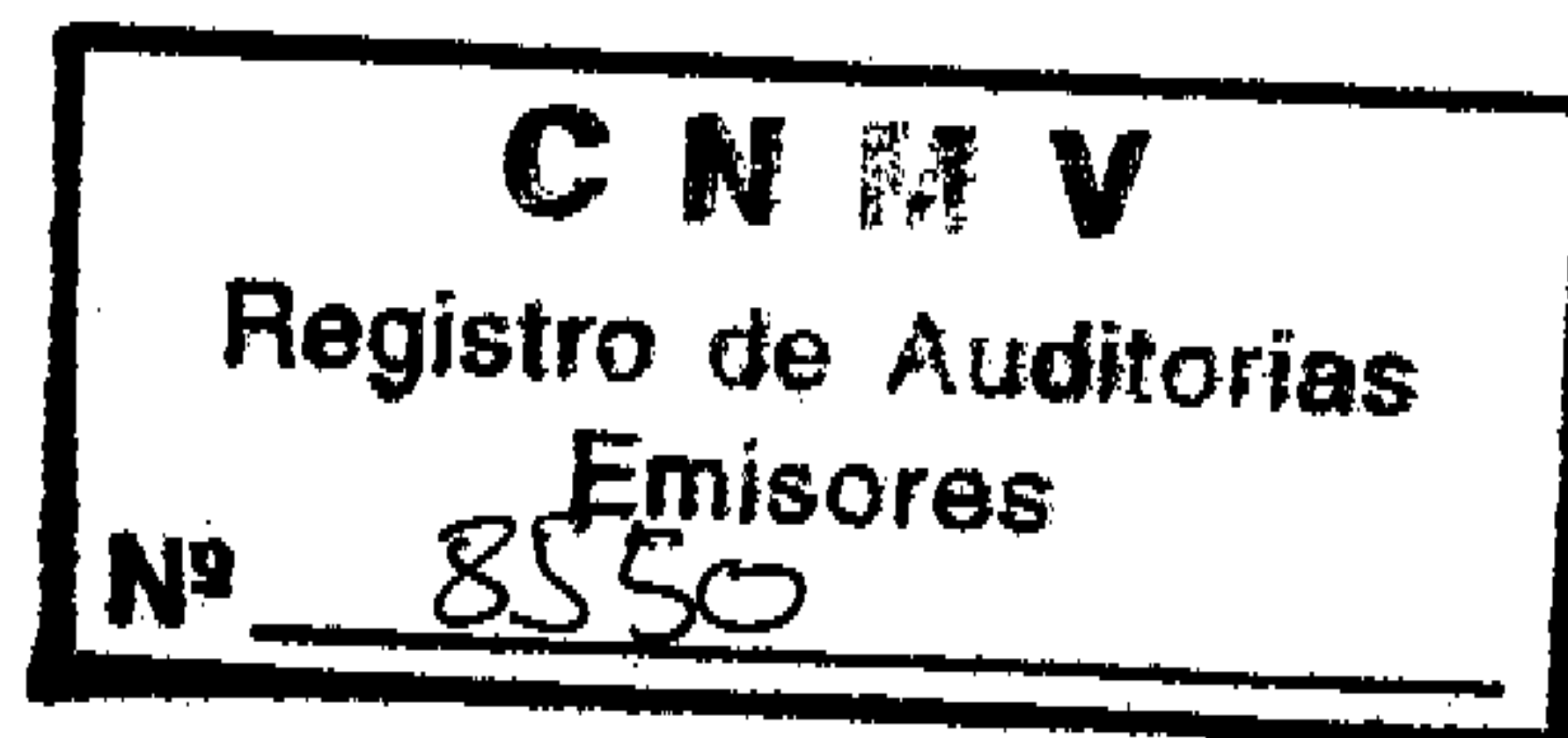
(Sociedad Unipersonal)

Cuentas Anuales Abreviadas

correspondientes al ejercicio comprendido

entre el 8 de junio de 2004 (fecha de constitución de la Sociedad)

y el 31 de diciembre de 2004



INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Al Accionista Único de
CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Hemos auditado las cuentas anuales abreviadas de CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal), que comprenden el balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2004, la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada y la memoria abreviada correspondientes al ejercicio comprendido entre el 8 de junio de 2004 (fecha de constitución de la Sociedad) y el 31 de diciembre de 2004, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales abreviadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales abreviadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A., (Sociedad Unipersonal) fue constituida el 8 de junio de 2004. En consecuencia, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2004 no presentan cifras comparativas.

En nuestra opinión, las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2004 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal) al 31 de diciembre de 2004 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio comprendido entre el 8 de junio de 2004 (fecha de constitución de la Sociedad) y el 31 de diciembre de 2004 y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados.

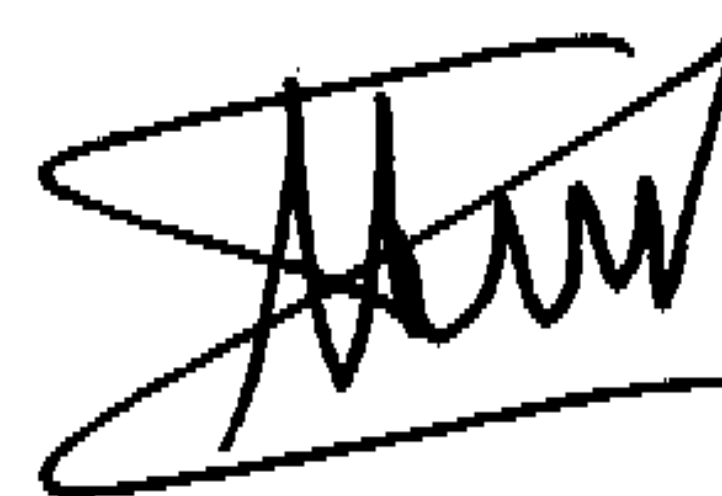
INSTITUTO DE
CENSORES JURADOS
DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente:
ERNST & YOUNG, S.L.

Año 2005 N° A1-000497
IMPORTE COLEGIAL: 67 €

Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

ERNST & YOUNG, S.L.
(Inscrita en el Registro Oficial de Auditores
de Cuentas con el N° S0530)



Francisco J. Fuentes García

Madrid, 17 de febrero de 2005

CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

EJERCICIO 2004

CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

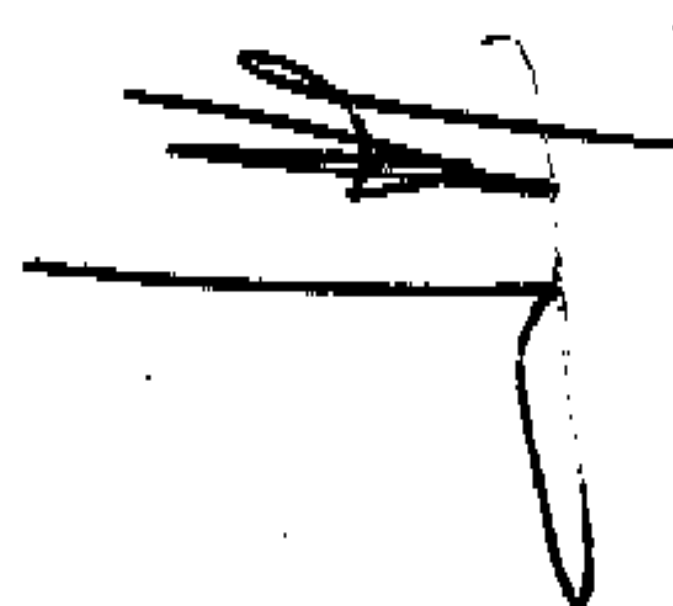
ÍNDICE

	<u>Página</u>
Cuentas Anuales Abreviadas	■
• Balance de Situación Abreviado	1
• Cuenta de Pérdidas y Ganancias Abreviada	2
• Memoria Abreviada	3 – 9
Formulación	10

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Balance de Situación abreviado al 31 de diciembre
(Expresado en euros)

<u>ACTIVO</u>	<u>2004</u>	<u>PASIVO</u>	<u>2004</u>
INMOVILIZADO		FONDOS PROPIOS	
Gastos de establecimiento	<u>1.323,34</u>	Capital suscrito	61.000,00
	1.323,34	Pérdidas y ganancias (Pérdidas)	<u>(2.135,90)</u>
			58.864,10
ACTIVO CIRCULANTE		ACREEDORES A CORTO PLAZO	
Deudores	0,44	Administraciones Públicas	96,91
Tesorería	<u>59.637,23</u>	Otras deudas no comerciales	<u>2.000,00</u>
	<u>59.637,67</u>		<u>2.096,91</u>
TOTAL ACTIVO	<u>60.961,01</u>	TOTAL PASIVO	<u>60.961,01</u>

CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada correspondiente al ejercicio comprendido entre el 8 de junio de 2004 (fecha de constitución) y el 31 de diciembre de 2004 (Expresada en euros)

	<u>2004</u>	<u>HABER</u>	<u>2004</u>
<u>DEBE</u>			
GASTOS		INGRESOS	
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	126,88		
Otros gastos de explotación	<u>2.012,00</u>		
	2.138,88		
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	<u>-</u>	PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	<u>2.138,88</u>
		Otros intereses e ingresos asimilados	2,98
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	<u>2,98</u>	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	<u>-</u>
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>-</u>	PÉRDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>2.135,90</u>
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	<u>-</u>	PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	<u>2.135,90</u>
RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	<u>-</u>	RESULTADOS DEL EJERCICIO (PÉRDIDAS)	<u>2.135,90</u>

MEMORIA ABREVIADA

CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

Memoria abreviada correspondiente al ejercicio comprendido entre el 8 de junio de 2004 (fecha de constitución de la Sociedad) y el 31 de diciembre de 2004

1. NATURALEZA DE LA SOCIEDAD

CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal) (en adelante, la "Sociedad") es una sociedad anónima constituida con carácter indefinido el 8 de junio de 2004 y perteneciente a Caja de Ahorros de Castilla La Mancha. Su domicilio social está fijado en Parque San Julián 20, 26002 Cuenca.

El objeto social de la Sociedad es la emisión de participaciones preferentes de acuerdo con lo previsto en la Disposición Adicional Segunda de la Ley 13/1985, de 25 de mayo, de coeficientes de inversión, recursos propios y obligaciones de información de los intermediarios financieros, modificada por la Ley 19/2003, de 4 de julio. Las actividades enumeradas podrán ser también desarrolladas por la Sociedad, total o parcialmente, de modo indirecto, mediante la participación en otras sociedades. Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por la Sociedad.

La Sociedad ha sido inscrita en el Registro Mercantil de Cuenca, en el tomo 419, Libro 0, Folio 144, Sección 8ª, Hoja CU-5777, Inscripción 1ª.

A la fecha de formulación de estas cuentas anuales abreviadas la Sociedad no ha emitido participaciones preferentes ni realizado otra actividad significativa.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de ésta, habiéndose considerado las disposiciones legales vigentes en materia contable que le son aplicables, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de sus resultados. Los registros contables están expresados en euros.

Las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2004 están pendientes de aprobación por el Socio Único, si bien se espera dicha aprobación sin que se produzcan modificaciones.

b) Principios contables

Para la elaboración de las cuentas anuales abreviadas se han seguido los principios y criterios contables y de clasificación contenidos, fundamentalmente, en la vigente Ley de Sociedades Anónimas y el Plan General de Contabilidad, siendo los más significativos los descritos en la Nota 4. No existe ningún principio contable de aplicación obligatoria que, siendo significativo su efecto en dichas cuentas anuales, se haya dejado de aplicar.

c) Comparación de la información

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas presentan los saldos al 31 de diciembre de 2004, y la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada del ejercicio comprendido entre el 8 de junio de 2004 y el 31 de diciembre de 2004.

Dado que la Sociedad se constituyó el 8 de junio de 2004, no se incluyen cifras del ejercicio anterior.

3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS

La propuesta de distribución del beneficio del ejercicio 2004 que el Consejo de Administración someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	<u>Euros</u>
Base de reparto	
Resultado del ejercicio. Pérdidas	<u>2.135,90</u>
	<u>2.135,90</u>
Distribución	
A Resultados negativos de ejercicios anteriores	<u>2.135,90</u>
	<u>2.135,90</u>

4. NORMAS DE VALORACIÓN

a) Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución de la Sociedad y más concretamente, a los gastos de notaría, Registro Mercantil y al Impuesto por Transmisiones Patrimoniales (1% sobre el importe del capital social emitido). Dichos gastos se amortizarán linealmente en un plazo de 5 años. Se presenta neto de su amortización.

b) Deudas

Todas las deudas de la Sociedad están registradas por su valor nominal que coincide con su valor de reembolso.

Se clasifican a corto plazo los créditos y deudas con vencimiento igual o inferior a doce meses, y a largo plazo aquellos cuyo vencimiento es superior a dicho periodo.

c) Impuesto sobre beneficios

La Sociedad registra como gasto del ejercicio el Impuesto sobre Sociedades devengado en el mismo, que se calcula en función del resultado del ejercicio considerando las diferencias existentes entre el resultado contable y la base imponible del impuesto, a un tipo de gravamen del 35%.

d) Ingresos y gastos

Con carácter general, la Sociedad registra sus ingresos y gastos en función del principio del devengo, con independencia de los flujos monetarios de cobro o pago.

5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento de este epígrafe durante el ejercicio 2004 ha sido el siguiente:

	<u>Euros</u>
Altas	1.450,22
Amortizaciones	<u>(126,88)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2004	<u><u>1.323,34</u></u>

6. TESORERÍA

Al 31 de diciembre de 2004, el saldo de este epígrafe del balance de situación abreviado corresponde a una cuenta corriente en euros de libre disposición, mantenida por la Sociedad con el accionista único, Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, la cual devenga un interés nominal igual al 0,010%.

Los intereses devengados y no vencidos son de importe poco significativo.

7. ACREEDORES A CORTO PLAZO

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2004 es el siguiente:

	<u>Euros</u>
Administraciones Públicas	96,91
Otras deudas no comerciales	<u>2.000,00</u>
	<u>2.096,91</u>

8. FONDOS PROPIOS

La composición y los movimientos de este epígrafe durante el ejercicio 2004 han sido los siguientes:

	<u>Euros</u>	
	<u>Capital</u>	<u>Pérdidas del ejercicio</u>
Constitución de la Sociedad	61.000,00	-
Resultado del ejercicio 2004	<u>-</u>	<u>(2.135,90)</u>
Saldo final	<u>61.000,00</u>	<u>(2.135,90)</u>

Caja de Ahorros de Castilla La Mancha es el accionista único. La condición de unipersonalidad en el accionariado de la Sociedad tiene las siguientes características:

- La condición de unipersonalidad como consecuencia de haberse transmitido alguna o todas las participaciones se hará constar en Escritura Pública que se inscribirá en el Registro Mercantil.
- En tanto subsista la situación de unipersonalidad, la Sociedad hará constar expresamente su condición unipersonal en toda su documentación, correspondencia, notas de pedido, facturas, así como en todos los anuncios que haya de publicar por disposición legal o estatutaria.
- El socio único ejercerá las competencias de la Junta General, en cuyo caso sus decisiones se consignarán en acta, bajo su firma o la de su representante, pudiendo ser ejecutadas y formalizadas por el propio socio o por los Administradores de la Sociedad.
- Los contratos celebrados entre el socio único y la Sociedad se harán constar por escrito o en la forma documental que exija la Ley de acuerdo con su naturaleza, y se transcribirán a un libro-registro de la Sociedad que habrá de ser legalizado conforme a lo dispuesto para los libros de actas de la Sociedad. En la memoria anual se hará referencia expresa e individualizada a estos contratos con indicación de su naturaleza y condiciones.

- En caso de insolvencia provisional o definitiva del socio único o de la Sociedad, no serán oponibles a la masa los nuevos contratos mencionados que no hayan sido inscritos en dicho libro-registro y no se hallen referenciados en la memoria anual o lo hayan sido en memoria no depositada con arreglo a la Ley.
- Durante el plazo de dos años a contar desde la fecha de celebración de los contratos referidos, el socio único responderá frente a la Sociedad de las ventajas que directa o indirectamente haya obtenido en perjuicio de ésta como consecuencia de dichos contratos.

Capital social

El capital social está compuesto por 61 acciones nominativas ordinarias de 1.000,00 euros de valor nominal cada una de ellas y desembolsadas en su totalidad por Caja de Ahorros de Castilla La Mancha. Todas las acciones tienen los mismos derechos, no existiendo acciones propias en poder de la Sociedad.

9. SITUACIÓN FISCAL

La Sociedad tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución. No se espera que se devenguen pasivos adicionales significativos para la Sociedad como consecuencia de la inspección de estos impuestos.

El epígrafe "Acreedores a corto plazo-Administraciones Públicas" del balance de situación adjunto incluye el importe de las retenciones a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, pendientes de liquidar al cierre del 31 de diciembre de 2004.

El resultado contable del ejercicio 2004, coincide con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades.

La Sociedad mantiene las siguientes bases imponibles negativas pendientes de compensar, disponiendo del plazo de 15 años para su compensación a partir del primer periodo impositivo cuya base imponible sea positiva:

<u>Año de generación</u>	<u>Euros</u>
2004	2.135,90

10. TRANSACCIONES CON ENTIDADES DEL GRUPO

La Sociedad pertenece al Grupo Caja de Ahorros de Castilla La Mancha. Al 31 de diciembre de 2004 las operaciones mantenidas con dicho grupo son:

<u>ACTIVO</u>	<u>SOCIEDAD GRUPO</u>	<u>Euros</u>
Tesorería	Caja de Ahorros de Castilla La Mancha	59.637,23

Asimismo, el resultado de las operaciones mantenidas con dicho Grupo e incluidas en la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2004, son las siguientes:

<u>INGRESOS</u>	<u>SOCIEDAD GRUPO</u>	<u>Euros</u>
Intereses de las cuentas corrientes	Caja de Ahorros de Castilla La Mancha	2,98

La Sociedad no tiene personal. La gestión de la misma es llevada a cabo por personal de su socio único.

11. CONTRATOS MANTENIDOS CON EL SOCIO UNICO

De acuerdo con el artículo 128 de la Ley 2/1995, de 23 de marzo, de Sociedades de Responsabilidad Limitada, los contratos celebrados por la Sociedad con su socio único, Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, o con sociedades de su grupo, tienen las siguientes características:

<u>Objeto</u>	<u>Fecha</u>	<u>Efecto desde</u>	<u>Otras estipulaciones</u>
Contrato de apertura de cuenta corriente	08.06.04	08.06.04	- Duración indefinida. - Remuneración igual al 0,010%. - Liquidación de intereses trimestral.

12. INFORMACIÓN SOBRE MEDIO AMBIENTE

En opinión de los Administradores de la Sociedad, no existe ningún impacto medioambiental, dada la actividad desarrollada por la Sociedad y por tanto, no hay actividades medioambientales de las que informar en la presente memoria.

13. OTRAS INFORMACIONES

a) Retribuciones a los miembros del Consejo de Administración

Durante el ejercicio 2004 la Sociedad no ha satisfecho retribución alguna a los miembros del Consejo de Administración.

Al 31 de diciembre de 2004 la Sociedad no tenía concedidos préstamos ni anticipos de ninguna clase a sus Consejeros, ni había adquirido frente a los mismos compromiso alguno en materia de pensiones y seguros de vida.

Los Administradores de la Sociedad no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al de la Sociedad, ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario genero de actividad al del objeto social de la Sociedad. No se han considerado las situaciones de los Administradores de la Sociedad que tengan participaciones o ejerzan actividades en otras empresas del Grupo de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha, por considerar que las mismas no afectan al deber de lealtad ni generan ningún conflicto de intereses.

b) Remuneración a los auditores

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las Cuentas Anuales Abreviadas del ejercicio 2004 han ascendido a 2.000,00 euros. No se han prestado otros servicios por los auditores externos.

14. HECHOS POSTERIORES

Los Administradores no tienen conocimiento de ningún hecho posterior significativo, ocurrido hasta la fecha de formulación que afecte a las cuentas anuales abreviadas del ejercicio 2004.

El Balance de Situación abreviado al 31 de diciembre de 2004 y la Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada y la Memoria abreviada correspondientes al ejercicio comprendido entre el 8 de junio de 2004 (fecha de constitución de la Sociedad) y el 31 de diciembre de 2004, adjuntos fueron formulados y firmados en 10 folios, incluida éste, mecanografiados por una cara, por todos los miembros del Consejo de Administración de CCM DE PARTICIPACIONES PREFERENTES, S.A. (Sociedad Unipersonal), el 16 de febrero de 2005.

D. Francisco Javier Saiz Alonso
Presidente

~~D. Luis Álvaro Pérez
Vocal-Secretario~~

D. Gorka Barrondo Agudín
Vocal