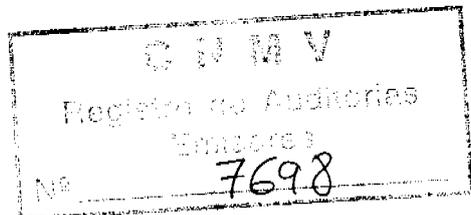




FONCAIXA HIPOTECARIO 4 FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA

**BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA
IMPORTE 600.000.000 EUROS
EMISION 17/12/01
SERIES "A" - "B"**



**INFORME ANUAL
EJERCICIO 2002**



GestiCaixa

**GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE
FONDOS DE TITULIZACION, S.A.**



GestiCaixa

Avda. Diagonal, 621-629, Torre 2, 08028 Barcelona

JUAN IGNACIO SANZ CABALLERO, secretario del Consejo de Administración de la compañía mercantil **GESTICAIXA, SOCIEDAD GESTORA DE FONDOS DE TITULIZACIÓN, S.A.** con domicilio social en Barcelona, Avda. Diagonal, 621 y N.I.F. A-58-481227, en relación con el acta de la sesión del Consejo de Administración de dicha compañía, celebrada el día diecisiete de marzo de dos mil tres.

CERTIFICA:

I. Las circunstancias siguientes:

- Que el Consejo de Administración se ha celebrado en Barcelona, Avda. Diagonal, 621, el día diecisiete de marzo de dos mil tres.
- Que, de acuerdo con los Estatutos Sociales, ha presidido el Consejo el Sr. Pedro Huguet Vicens y ha actuado como secretario el Sr. Juan Ignacio Sanz Caballero, presidente y secretario, respectivamente, del Consejo de Administración.
- Que han asistido a la sesión, a demás del presidente del Consejo de Administración todos los consejeros.
- Que el presidente ha declarado constituido válidamente el Consejo de Administración y abierta la sesión.
- Que el Acta de la sesión, una vez leída, fue aprobada por unanimidad.

II. Que en la mencionada sesión se han tratado, entre otros, los siguientes puntos:

Examen y aprobación de las Cuentas Anuales de FONCAIXA HIPOTECARIO 4, FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA –comprensivas de la Memoria, del Balance y de la Cuenta de Resultados-, correspondientes al ejercicio de 2.002, así como del informe de gestión.

Los reunidos, previa la oportuna deliberación, por unanimidad, a la vista de la documentación facilitada, aprueban las cuentas anuales correspondientes al ejercicio de 2002 –que comprenden el Balance, la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y la Memoria-, y el informe de gestión relativo al mismo ejercicio. Las mencionadas cuentas anuales se corresponden con las que han sido auditadas por Deloitte & Touche España, S.L.

Autorizaciones para la formalización de los acuerdos que se adopten y para cumplir trámite o gestión exigido por la legislación vigente, librando las oportunas certificaciones

Se acuerda, por unanimidad, facultar al Presidente don Pedro Huguet Vicens y al Secretario don Juan Ignacio Sanz Caballero para que cualquiera de ellos, pueda elevar a públicos los anteriores acuerdos, otorgando y firmando cuantos documentos públicos o privados fueren menester de conformidad con la legislación vigente.

Y, para que así conste, libra este certificado, con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Barcelona, el día 7 de abril de 2003.


V^o B^o,
EL PRESIDENTE

Pedro Huguet Vicens

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

Informe Anual – Ejercicio 2002:

Indice:

1. Cuentas Anuales.

- Balance de Situación.
- Cuenta de Pérdidas y Ganancias.
- Memoria del Ejercicio.

2. Informe de Auditoría.

3. Informe de Gestión.

- Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.
- Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.
- Vida Media y Amortización Final Estimada.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA:
CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES
AL EJERCICIO 2002**

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA**

BALANCES DE SITUACION A 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001
(Miles de Euros)

ACTIVO	2002	2001	PASIVO	2002	2001
INMOVILIZADO			ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Gastos Establecimiento (Nota 4)	275	373	Deudas con Entidades de Crédito	10.481	10.747
Inmovilizaciones Financieras	498.397	574.025	Préstamo Subordinado (Nota 10)	10.481	10.747
Participaciones Hipotecarias (Nota 5)	498.397	574.025	Emisión de Obligaciones	498.397	574.025
			Bonos Titulización Hipotecaria (Nota 9)	498.397	574.025
Total Inmovilizado	498.672	574.398	Total Acreedores a Largo Plazo	508.878	584.772
ACTIVO CIRCULANTE			ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Inversiones Financieras Temporales (Nota 6)	21.758	21.134	Emisión de Obligaciones (Nota 9)	26.406	25.975
Tesorería (Nota 8)	14.761	15.636	Otros Acreedores (Nota 11)	207	379
Ajustes por Periodificación (Nota 12)	2.909	2.317	Ajustes por Periodificación (Nota 12)	2.932	2.359
Otros créditos	323	-			
Total Activo Circulante	39.751	39.087	Total Acreedores a Corto Plazo	29.545	28.713
TOTAL ACTIVO	538.423	613.485	TOTAL PASIVO	538.423	613.485
CUENTAS DE ORDEN (Nota 13)					
Permutas Financieras	1.967	2.679			
Otras Cuentas	10.205	10.200			
Total Cuentas de Orden	12.172	12.879			

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de diciembre de 2002.

**FONCAIXA HIPOTECARIO 4,
FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA****CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2002 Y 2001**
(Miles de Euros)

	DEBE		HABER	
	2002	2001	2002	2001
A) GASTOS	30.788	1.490	30.788	1.490
A.3 Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 4) Otros Gastos Explotación	76 20	6 0	0	0
A.I BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN			96	6
A.6 Gastos financieros y gastos asimilados Bonos de Titulización Hipotecaria (Nota 9) Préstamo Subordinado (Nota 10) Permutas Financieras de Intereses (Nota 13) Comisiones Devengadas	30.692 20.155 406 6.415 3.716	1.484 875 17 410 182	30.788 29.956 832	1.490 1.472 18
A.II RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	96	6		
A.III BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	0	0	0	0
A.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	0	0	0	0
A.V BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	0	0	0	0
A.14 Impuestos sobre sociedades (Nota 3.7)	0	0	0	0
A.VI RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	0	0	0	0

Las Notas 1 a 16 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002.

MEMORIA EJERCICIO 2002

1. Naturaleza y Actividad.

1.1. Constitución y Objeto Social.

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando las Participaciones Hipotecarias emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante "la Caixa") por un importe total de € 600.168.164,31.

Previamente, el día 12 de diciembre de 2001, la Comisión Nacional del Mercado de Valores verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondientes a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) con cargo al mismo por un importe de € 600.000.000.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por la cartera de Participaciones Hipotecarias y el depósito de la cuenta de Tesorería, y en cuanto a su pasivo por los Bonos emitidos y el Préstamo Subordinado, en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

1.2. Extinción y Liquidación Anticipada.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Asimismo, la Gestora, previa comunicación a la Comisión Nacional del Mercado de Valores, está facultada para proceder a la liquidación anticipada del Fondo, y con ello, a la amortización anticipada de la totalidad de la emisión de los Bonos en una Fecha de Pago determinada, de acuerdo a los supuestos de liquidación definidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio y recogidos en la escritura de constitución.

1.3. Orden de Prelación de Pagos y Reglas Excepcionales.

Tanto para proceder a los pagos trimestrales debidos por el Fondo, como en el caso de procederse a su liquidación anticipada, se aplicará el Régimen de Prelación de Pagos establecido, en la escritura de constitución del Fondo.

En todo caso, el Fondo no podrá dejar pendiente de pago ningún concepto después de la Fecha de su Liquidación.

1.4. Fondo de Reserva:

La Gestora, en representación y por cuenta del Fondo, mantendrá un Fondo de Reserva, dotándose inicialmente con cargo al Préstamo Subordinado, y con las siguientes características:

A/ Importe inicial del Fondo de Reserva: € 10.200.000.

B/ Podrá decrecer trimestralmente.

C/ Comenzará a reducirse cuando el importe total del Fondo de Reserva sea mayor o igual al 3% del Saldo Pendiente de Amortizar de las Participaciones Hipotecarias, y dejará de amortizarse cuando sea igual a € 4.500.000¹.

D/ A partir de este momento el Fondo de Reserva será igual a la menor de las siguientes cantidades:

- el 1,70% del Saldo Inicial de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días, o
- el 3% del Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias más el 50% del saldo vivo de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días.

1.5. Normativa Legal.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

1.6. Régimen de Tributación.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

La administración del Fondo por la Gestora está exenta del Impuesto sobre el Valor Añadido.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

¹ Importe mínimo del Fondo de Reserva.

2. Bases de Presentación.

2.1 Imagen Fiel

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables del Fondo, presentándose de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en España, de forma que muestren la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Estas cuentas anuales han sido formuladas por la Gestora el 17 de marzo de 2003 (ver Nota 1.1).

Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emiten al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contable contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

La contabilización del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene la presente memoria están expresados en Euros.

2.2 Comparación de la Información

No se han introducido criterios diferentes a los utilizados en el ejercicio anterior que puedan afectar significativamente a la comparación de la información.

3. Normas de Valoración y Principales Principios Contables Aplicados.

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas siguiendo los principios y normas de valoración contenidas en el Plan General de Contabilidad en vigor.

3.1. Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

Los ingresos y gastos se reconocen por el Fondo siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real que los mismos representan, con independencia del momento en el que se produzca el cobro o el pago.

3.2. Inmovilizado Financiero: Cartera de Participaciones Hipotecarias.

La Cartera de Participaciones Hipotecarias está compuesta por Préstamos Hipotecarios Participados² y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, cumpliendo estos préstamos hipotecarios y estas disposiciones iniciales los requisitos que exige la Ley 2/1981, del mercado hipotecario, y disposiciones que la desarrollan.

Se contabilizan por el valor de adquisición de las Participaciones Hipotecarias adquiridas, que coincide con el valor del principal pendiente de amortizar a la Fecha de Constitución.

Adicionalmente, en caso de que sea necesario, se creará un fondo de insolvencias cuyo objeto será cubrir aquellas situaciones en las que se estime la dudosa recuperabilidad del importe

² Mínimo del 45% del importe en el momento de la constitución.



pendiente, aplicando un criterio de máxima prudencia valorativa y conforme a la normativa legal vigente.

3.3. Gastos de Establecimiento.

Corresponden a todos los gastos necesarios para la constitución del Fondo y la emisión de los Bonos. Su amortización se realizará linealmente en cinco años, según la legislación en vigor.

El cargo en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 en concepto de amortización ha ascendido a € 75.840,97 (ver Nota 4).

3.4. Tesorería.

Se corresponden con los saldos depositados en la cuenta corriente abierta en "la Caixa". Estos saldos incluyen, además de los ingresos obtenidos por el Fondo hasta su distribución trimestral, el importe del Fondo de Reserva.

3.5. Acreedores a Largo Plazo.

A/ Bonos de Titulización Hipotecaria: Se corresponden con la emisión de los Bonos realizada que se encuentran registrados por el nominal pendiente de amortizar y diferenciados por cada una de las series "A" y "B".

B/ Deudas con Entidades de Crédito: Se corresponden con el importe pendiente de amortizar del Préstamo Subordinado.

3.6. Cuentas de Periodificación Activas y Pasivas.

Las cuentas de periodificación activas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de los intereses devengados por las Participaciones Hipotecarias y por la cuenta corriente de Tesorería, y por las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

Las cuentas de periodificación pasivas incluyen principalmente la periodificación lineal realizada de las comisiones devengadas en función de los contratos suscritos, todos ellos en relación con la administración financiera y operativa del Fondo, con la periodificación lineal de los intereses de los Bonos, del Préstamo Subordinado y de las operaciones de cobertura mantenidas por el Fondo.

3.7. Impuesto sobre Sociedades.

El gasto por el Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula sobre el resultado económico antes de impuestos, corregido por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto, y minorado por las bonificaciones y deducciones en la cuota, excluidas las retenciones e intereses a cuenta. Las diferencias temporales entre los resultados económico y fiscal, si existen, dan lugar a impuestos anticipados o diferidos.

Dado que a 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, y no hay diferencias permanentes ni temporales, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto de Sociedades del ejercicio.

3.8. Permutas Financieras de Intereses.

Estas operaciones se registran en cuentas de orden por el importe neto estimado del pago o cobro que deberá hacer efectivo el Fondo en la próxima fecha de liquidación. Los resultados de las operaciones se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma simétrica al devengo de ingresos o de costes de los elementos cubiertos.

4. Gastos de Establecimiento.

El saldo que figura en el Balance corresponde al importe pendiente de amortizar a 31 de diciembre de 2002, y el movimiento del ejercicio corresponde íntegramente a la amortización del periodo, habiéndose registrado el gasto del periodo en el epígrafe "Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2002 adjunta.

5. Inmovilizaciones Financieras.

Están compuestas por las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar que la Gestora suscribió en nombre y representación del Fondo.

La adquisición de las Participaciones Hipotecarias ascendió al importe de € 600.168.164,31 y fueron emitidas en su totalidad por "la Caixa".

Las principales características de las Participaciones Hipotecarias son las siguientes:

- ◆ El Fondo ostenta los derechos reconocidos en la normativa legal aplicable.
- ◆ En la fecha de constitución del Fondo, estaban representadas por 9.755 títulos nominativos y referidas a una participación del cien por cien sobre el principal, intereses ordinarios y de demora y comisiones de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ La custodia y administración de los préstamos y créditos hipotecarios se atribuye por contrato a la entidad emisora, "la Caixa".



- ◆ Las Participaciones Hipotecarias se encuentran depositadas en “la Caixa”.
- ◆ Se emitieron por el plazo restante de vencimiento de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados, y dan derecho al titular de la participación a percibir la totalidad de los pagos que, en concepto de principal, incluyendo amortizaciones anticipadas, reciba la entidad emisora por los Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados, así como la totalidad de los intereses, incluidos los de demora, las indemnizaciones de los seguros de daños y las cantidades recuperadas en ejecuciones judiciales o extrajudiciales o los inmuebles adjudicados por este proceso.
- ◆ Que todos los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados están garantizados por hipoteca inmobiliaria constituida con rango de primera sobre el pleno dominio de todas y cada una de las fincas en cuestión.
- ◆ Que todas las hipotecas se encuentran debidamente constituidas mediante escritura pública e inscritas en los correspondientes registros de la propiedad, cuyos datos identificativos a efectos del Registro de la Propiedad se corresponden con los mencionados en el Anexo 7 a la Escritura de Constitución y en el Título Múltiple. La inscripción de las fincas hipotecadas está vigente y sin contradicción alguna.
- ◆ Que las hipotecas están constituidas sobre fincas que pertenecen en pleno dominio y en su totalidad al respectivo hipotecante y que reúnen los requisitos exigidos por el artículo 27 del Real Decreto 685/1982, no teniendo constancia el Emisor de la existencia de litigios sobre la titularidad de dichas fincas que puedan perjudicar a las hipotecas.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todas las viviendas hipotecadas fueron objeto de tasación previa por técnicos del Emisor o por entidades de tasación debidamente inscritas en el Banco de España y aprobadas por el Emisor, estando acreditada dicha tasación mediante la correspondiente certificación. Las tasaciones efectuadas cumplían todos los requisitos establecidos en la legislación sobre el mercado hipotecario.
- ◆ Que el principal de cada uno de los Préstamos Hipotecarios Participados y los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados no excede del 80% del valor de tasación de las fincas hipotecadas en garantía del correspondiente Préstamo Hipotecario Participado o Crédito Hipotecarios Parcialmente Participado, respectivamente.
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, todos los inmuebles sobre los que se había constituido la garantía hipotecaria contaban con un seguro contra incendios y otros daños, en el que la suma asegurada cubría como mínimo el valor de tasación de los inmuebles (excluido el valor del suelo).
- ◆ Que, en el día de emisión de las Participaciones Hipotecarias, ninguno de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados tiene pagos pendientes.



- ◆ Que todas las escrituras de las hipotecas constituidas sobre las viviendas y que se refieren a los Préstamos Hipotecarios Participados y a los Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son accesibles a la Sociedad Gestora.
- ◆ Que ninguna persona tiene derecho preferente sobre el Fondo, en cuanto titular de las Participaciones Hipotecarias, al cobro de las cantidades que se deriven de los Préstamos Hipotecarios Participados y de las Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados.
- ◆ Que todos los deudores de los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados son personas físicas residentes en España en la fecha de constitución de la hipoteca.
- ◆ Que los Préstamos Hipotecarios Participados y Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados han sido concedidos con el objeto de garantizar con garantía hipotecaria inmobiliaria la adquisición, construcción o rehabilitación de viviendas situadas en España.
- ◆ La entidad emisora, “la Caixa”, no asume responsabilidad alguna por impago de los deudores hipotecarios, ni garantiza directa o indirectamente el buen fin de la operación.
- ◆ El tipo de interés nominal de cada préstamo o crédito hipotecario y, por consiguiente, de cada Participación Hipotecaria es variable a lo largo de la vida del préstamo o crédito, respectivamente. De acuerdo con cada uno de los contratos de préstamo o crédito, el tipo de interés se determina periódicamente a partir de un índice o tipo de referencia más un margen o diferencial.
- ◆ El tipo de interés nominal anual medio ponderado de la cartera de préstamos participados a 31 de diciembre de 2002 es del 5,06%.

El movimiento de esta partida contable durante el presente ejercicio, corresponde a amortizaciones ordinarias y anticipadas por un importe de € 25.761.212,13 y € 48.946.571,65 respectivamente, y al traspaso a corto plazo de aquellas cuotas con vencimiento inferior al año y de aquellas participaciones consideradas morosas (ver Nota 7). El saldo de las Participaciones Hipotecarias a largo plazo a 31 de diciembre de 2002 es de € 498.397.918,83.

Durante el ejercicio 2002, las Participaciones Hipotecarias han devengado € 29.956.654,43 en concepto de intereses y comisiones. A 31 de diciembre de 2002 € 2.123.527,25 están pendientes de cobro y se encuentran clasificados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 12).

6. Inversiones Financieras Temporales.

El saldo que figura en el Balance corresponde íntegramente al principal a amortizar de las Participaciones Hipotecarias con vencimiento inferior a un año.

7. Otros Créditos.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación se especifica en el cuadro siguiente:

Concepto	Importe
Deudores por Intereses y Principal Vencidos	14.645,44
Deudores Dudoso Cobro por Intereses y Principal Vencidos	12.586,22
Deudores Dudoso Cobro por Principal Pendiente de Vencimiento	295.871,20
Total Otros Créditos	323.102,86

En el cuadro siguiente se desglosan los importes de Principal e Intereses vencidos agrupados en Deudores y Deudores de Dudoso Cobro, en función de su antigüedad.

Antigüedad de la Deuda	Número Recibos	Deudores		Nº	Deudores de Dudoso Cobro	
		Principal	Intereses		Principal	Intereses
Hasta 1 mes	15	1.554,89	3.734,00	0	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	14	1.820,91	3.940,49	0	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	6	745,91	1.207,69	0	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	15	562,99	1.078,56	2	1.321,47	3.456,01
De 6 a 12 meses	22	0,00	0,00	2	4.153,42	8.257,48
Mas de 12 meses	0	0,00	0,00	0	0,00	0,00
Totales	72	4.684,70	9.960,74	4	5.474,89	11.713,49

A/ Deudores por Intereses y Capital vencidos: corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias, por impago de los prestatarios, con antigüedad inferior a 6 meses.

B/ Deudores de Dudoso Cobro:

- **Intereses y Principal Vencidos:** corresponden a los importes de las cuotas vencidas y no cobradas de las Participaciones Hipotecarias por impago de los prestatarios y que cumplan alguno de los requisitos siguientes: Primer recibo impagado con una



antigüedad de seis meses, Inicio de Procedimiento Judicial o Importe deudor superior al 25% del total de la deuda con un primer recibo impagado con una antigüedad de más de tres meses. A partir de este momento los intereses devengados, de las Participaciones Hipotecarias, pasan a contabilizarse en cuentas de orden (ver Nota 13).

El importe de los Intereses dentro del Balance se reparte entre Otros Créditos (Deudores Dudosos Cobro – Intereses Vencidos) € 7.111,33 y dentro de las Cuentas de Orden, apartado de Otras Cuentas, (Morosos - Intereses P. H.) € 4.602,16 (ver Nota 14).

- **Principal Pendiente de Vencimiento:** El saldo que figura en el Balance se corresponde con el importe del principal pendiente de vencimiento de aquellos préstamos hipotecarios con recibos impagados que cumplan con alguno de los requisitos detallados en el apartado anterior.

A 31 de diciembre de 2002 el Fondo tenía en su cartera de Participaciones Hipotecarias cuatro Préstamos Hipotecarios, a los que se les había iniciado el Procedimiento Judicial.

8. Cuenta de Tesorería.

El saldo que figura en el balance se corresponde con el depósito de los saldos de la Cuenta de Tesorería, que devengan un interés variable referenciado al Euribor a 3 meses. La Cuenta de Tesorería esta abierta en “la Caixa”.

La Cuenta de Tesorería incluye el saldo del Fondo de Reserva por un importe de € 10.200.000 (ver Nota 1.4 y Nota 13).

Durante el ejercicio 2002, la cuenta de Tesorería ha devengado unos intereses de € 831.898,42, de los cuales a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de cobro € 65.235,76 y se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del activo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 12).

9. Bonos de Titulización Hipotecaria.

La Gestora, en nombre y representación del Fondo y con cargo al mismo, procedió a la emisión de dos series "A" y "B", de Bonos de Titulización Hipotecaria que tienen las siguientes características:

Concepto	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Importe Nominal	€ 583.200.000	€ 16.800.000
Número de Bonos	5.832	168
Importe Nominal Unitario	€ 100.000	€ 100.000
Interés Nominal Anual	Variable, fijado trimestralmente. Interés resultante de convertir a un tipo de interés, sobre la base del año natural, la suma del tipo de interés EURIBOR a tres meses de vencimiento y un margen.	
Margen	0,15 %	0,40 %
Periodicidad de Pago	Trimestral	
Fechas de Pago de Intereses y Amortización	15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año o, en su caso el siguiente día hábil.	
Calificación		
- Moody's	Aaa	A2
- Fitch IBCA	AAA	A

A/ Amortización Final: La fecha de amortización final es el 15 de diciembre de 2031, sin perjuicio de que la Gestora pueda proceder a la amortización anticipada (ver Nota 1.2.)

B/ Amortización Parcial: Se efectúan amortizaciones parciales de los Bonos de ambas series en cada una de las fechas de pago de intereses previstas, esto es, los días 15 de marzo, 15 de junio, 15 de septiembre y 15 de diciembre de cada año, hasta su total amortización.

La cantidad de Principal devengada para la amortización de los Bonos de ambas series es igual a la diferencia positiva entre el Saldo de Principal Pendiente de Pago de los Bonos y el Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias, en la Fecha de Determinación previa a cada Fecha de Pago.

El Saldo Pendiente de las Participaciones Hipotecarias está compuesto, a estos efectos, por la suma del capital no vencido y el capital vencido y no ingresado en el Fondo de cada una de las Participaciones Hipotecarias.

En función de la liquidez existente, la cantidad de Principal devengada para amortización que puede ser objeto de aplicación según el orden de prelación de pagos, constituye los Fondos Disponibles para Amortización.

Los Fondos Disponibles para Amortización se aplican en primer lugar a amortizar los Bonos de la serie "A", y una vez amortizada totalmente se aplicarán a amortizar los Bonos de la serie "B".

C/ Amortización Anticipada: En determinados supuestos la Gestora está facultada para proceder en una Fecha de Pago a la liquidación anticipada del Fondo y con ello a la amortización anticipada de la totalidad de los Bonos.

Los citados supuestos de liquidación y los requisitos y la forma en que serán aplicados los fondos destinados a esta amortización se recogen en la Nota 1.2..

D/ Emisión de los Bonos: La emisión de los Bonos se realizó al 100% de su valor nominal, es decir, € 600.000.000, libre de impuestos y gastos para el suscriptor.

Está en soporte de anotaciones en cuenta y dada de alta en el Servicio de Compensación y Liquidación. Asimismo cotiza en AIAF Mercado de Renta Fija.

El movimiento de la emisión durante el presente año ha sido el siguiente:

Bonos Titulización	Serie "A"	Serie "B"	Total
Saldo a 31/12/2001	583.200.000,00	16.800.000,00	600.000.000,00
Amortizaciones	-75.196.137,04	---	---
Saldo a 31/12/2002	508.003.862,96	16.800.000,00	524.803.862,96

Del saldo de Bonos de titulización hipotecaria a 31 de diciembre de 2002, € 26.405.944,13 se amortizarán de forma ordinaria en un plazo inferior al año, y por tanto, se encuentran clasificados en el epígrafe "Acreedores a corto plazo - Emisión de obligaciones" del Balance de Situación adjunto. Las amortizaciones ordinarias se realizarán de acuerdo al régimen establecido de Prelación de Pagos definido en la escritura de constitución del Fondo.

La amortización de los Bonos de Titulización Hipotecaria viene determinada por la amortización de las Participaciones Hipotecarias.

Durante el ejercicio 2002, los Bonos de Titulización Hipotecaria han devengado unos intereses de € 20.155.791,09 y a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de pago € 720.270,16 que se encuentran registrados en el epígrafe "Ajustes por Periodificación" del Pasivo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 12).



10. Deudas con Entidades de Crédito.

La Gestora suscribió con “la Caixa”, en nombre y representación del Fondo, un contrato de Préstamo Subordinado, con un importe inicial de € 10.747.369,11, y que trimestralmente en cada Fecha de Pago se amortizará, cuya situación al 31 de diciembre de 2002 es la detallada en el cuadro siguiente:

Préstamo Subordinado	Importes
Saldo a 31/12/2001	10.747.369,11
Amortizaciones	265.728,73
Saldo a 31/12/2002	10.481.640,38

Durante el ejercicio 2002, el Préstamo Subordinado ha devengado unos intereses de € 406.166,66 y a 31 de diciembre de 2002 están pendientes de pago € 15.513,06 que se encuentran registrados en el epígrafe “Ajustes por Periodificación” del Pasivo del Balance de Situación adjunto (ver Nota 12).

11. Acreedores a Corto Plazo – Otros Acreedores.

El detalle del saldo de este capítulo del Balance de Situación es el siguiente:

Concepto	Importe
Acreedores varios	15.436,28
Acreedores Margen Intermediación	191.803,71
Total Acreedores	207.239,99

A/ **Acreedores Varios:** El saldo que figura en el balance se corresponde, principalmente con facturas pendientes de pago a la Gestora y con el importe satisfecho a Deloitte & Touche España, S.L. en concepto de la auditoría del ejercicio 2002, el cual ha ascendido a € 5.750. Durante el ejercicio 2002 ni Deloitte & Touche España, S.L. ni ninguna empresa asociada ha devengado importe alguno en concepto de consultoría.

B/ Acreedores Margen Intermediación: El saldo que figura en el balance coincide con el importe del Margen de Intermediación pendiente de pago a "la Caixa", correspondiente a la Fecha de Pago del 16 de diciembre de 2002, que el Fondo liquidará en la próxima Fecha de Pago, 17 de marzo del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

12. Ajustes Periodificación.

La composición de estos epígrafes del balance a 31 de diciembre de 2002 se desglosa en los cuadros siguientes:

A/ Ajustes por Periodificación (Activo):

Concepto	Importes
Intereses de la Cuenta de Tesorería	65.235,76
Intereses de las Participaciones Hipotecarias	2.123.527,25
Intereses Permuta Financiera	720.270,19
Total	2.909.033,20

- **Intereses Cuenta Tesorería:** Intereses Cuenta Tesorería devengados del 16 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que se cobrarán el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 8).
- **Intereses Participaciones Hipotecarias:** Intereses devengados del 16 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que se abonarán en la Cuenta de Tesorería el primer día hábil del año 2003 (ver Nota 5).

B/ Ajustes por Periodificación (Pasivo):

Concepto	Importes
Comisión de Gestión	11.502,55
Comisión de Administración	2.281,48
Comisión de Depósito	228,15
Intereses Permuta Financiera	1.475.817,91
Margen de Intermediación	705.745,21
Intereses del Préstamo Subordinado	15.513,06
Intereses de los Bonos de Titulización	720.270,16
Total	2.931.358,52

- **Comisión de Administración, Comisión de Depósito, Intereses de Permuta Financiera, Margen de Intermediación, Intereses del Préstamo Subordinado e Intereses de los Bonos de Titulización Hipotecaria:** Comisiones e intereses devengados desde el 16 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, que el Fondo liquidará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 17 de marzo del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.
- **Comisión de Gestión:** comisión devengada desde el 16 de diciembre, fecha de pago, al 31 de diciembre, y que el Fondo liquidará a la Gestora en la próxima Fecha de Pago, 17 de marzo del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya tendido las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo.

13. Cuentas de Orden.

El detalle de este epígrafe del Balance de Situación es el siguiente:

Cuentas de Orden	Importes
Compromisos	
Permutas Financieras de Intereses	
Intereses sobre Principal Nocial (Pagos)	6.063.514,12
Intereses sobre Principal Nocial (Cobros)	(4.096.536,53)
Total	1.966.977,59
Otros	
Fondo de Reserva	10.200.000,00
Morosos	
Intereses Participaciones Hipotecarias	4.602,16
Total	10.204.602,16

A 31 de diciembre de 2002, el Fondo tiene contratado una Permuta Financiera de Intereses por un notional de € 524.803.862,96 con "la Caixa". La naturaleza de este instrumento financiero es la cobertura de los compromisos de pago que el Fondo tiene comprometido con los tenedores de los Bonos.

Dentro del apartado de las Cuentas de Orden existen dos epígrafes principales:

A/ Fondo de Reserva: Importe del Fondo de Reserva a 31 de diciembre de 2002 que se encuentra depositado en la Cuenta de Tesorería (ver Nota 1.4.).

B/ Permutas Financieras de Intereses: En la fecha de constitución del Fondo, 13 de diciembre de 2001, la Gestora, en nombre y representación del Fondo suscribió un Contrato de Permutas Financieras de Intereses, Swap "A" y Swap "B", con objeto de cubrir el riesgo de intereses tanto de las Participaciones Hipotecarias como de los Bonos.

La distribución del saldo a 31 de diciembre de 2002 es el siguiente:

Concepto	Principal Nocial	Tipo Interés
Swap "A"		
- Receptor	508.003.862,96	3,1228 %
- Pagador	508.003.862,96	4,5708%
Swap "B"		
- Receptor	16.800.000,00	3,3763 %
- Pagador	16.800.000,00	4,5708%

El tipo de interés receptor corresponde a los tipos de interés de los Bonos, series "A" y "B", fijado el día 12 de diciembre de 2002, para el periodo del 16 de diciembre de 2002, última fecha de pago, al 17 de marzo del 2003 (ver Nota 9).

El tipo de interés pagador corresponde al tipo de interés de las Participaciones Hipotecarias fijado en la fecha de pago 16 de diciembre de 2002.

El importe de los intereses devengados no vencidos a 31 de diciembre de 2002, de ambas partes receptora y pagadora, de las Permutas Financieras de Interés, serie "A" y "B", se encuentran registrados en los epígrafes Ajustes por Periodificación, en el concepto de Comisión de Permuta Financiera, y por un importe neto de € 755.547,75, la liquidación se realizará por diferencia, que el Fondo abonará a "la Caixa" en la próxima Fecha de Pago, 17 de marzo del 2003, siempre que disponga de liquidez suficiente y una vez haya atendido a las obligaciones de pago según el orden de prelación de pagos del Fondo (ver Nota 12).

El importe total de los intereses devengados a favor de "la Caixa" en el ejercicio 2002 ascendió a € 6.415.671,94 se encuentra registrado en el capítulo "Permutas Financieras sobre Intereses" de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

14. Situación Fiscal.

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años.

El Fondo tiene pendientes de inspección todos los impuestos que le son aplicables desde el momento de su constitución. En opinión de los miembros del Consejo de Administración de la Gestora no existen contingencias que pudieran derivarse del periodo a inspección.

La declaración del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2002 que será presentada por el Fondo, no contempla diferencias entre el resultado contable y la base imponible fiscal.

En el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2002 y el 31 de diciembre de 2002 se han equilibrado los ingresos y gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

15. Hechos Posteriores.

Desde el 31 de diciembre de 2002 hasta la formulación por el Consejo de Administración de la Gestora de estas Cuentas Anuales, no se ha producido ningún hecho significativo digno de mención, en relación con las mismas.

16. Cuadro de Financiación.

Los Cuadros de Financiación al 31 de diciembre de 2002 son los siguientes:

- **Origen y Aplicación de Fondos:**

APLICACIONES DE FONDOS	Ejercicio 2002	Ejercicio 2001
Gastos Establecimiento		379.204,80
Adquisición Participaciones Hipotecarias		600.168.164,31
Amortización Bonos Titulización Hipotecaria	75.627.472,48	0,00
Amortización Préstamo Subordinado	265.728,73	0,00
Total Aplicaciones de Fondos	75.893.201,21	600.547.369,11
Exceso de Orígenes sobre Aplicaciones		36.349.214,27

ORIGENES DE FONDOS	Ejercicio 2002	Ejercicio 2001
Recursos Procedentes de las Operaciones	97.564,42	6.441,29
Bonos Titulización Hipotecaria		600.000.000,00
Préstamo Subordinado		10.747.369,11
Participaciones Hipotecarias: Amortización Anual, Traspaso a Corto Plazo y Deudores Dudoso Cobro	75.627.472,48	22.053.534,68
Total Orígenes de Fondos	75.725.036,90	636.896.583,38
Exceso de Aplicaciones sobre Orígenes	168.164,31	

- **Variaciones del Capital Circulante:**

Variaciones del Capital Circulante – 2001	Aumentos	Disminuciones
Deudores	21.133.845,96	
Acreeedores		379.204,80
Tesorería	15.635.786,60	
Ajustes por Periodificaciones		41.213,47
Totales	36.769.632,56	420.418,27
Variación del Capital Circulante		36.349.214,27

Variaciones del Capital Circulante – 2002	Aumentos	Disminuciones
Deudores	323.102,86	
Acreeedores		259.370,63
Tesorería		874.602,18
Ajustes por Periodificaciones	18.888,12	
Inversiones Financieras temporales	623.817,52	
Totales	965.808,50	1.133.972,81
Variación del Capital Circulante	168.164,31	

- **Ajustes a realizar para llegar a los Recursos de las Operaciones:**

Resultado del Ejercicio	2002	2001
Aumentos:		
Dotaciones a la Amortización	97.564,42	6.441,29
Gastos Establecimiento		
Total Aumentos	97.564,42	6.441,29
Recursos Procedentes de las Operaciones	97.564,42	6.441,29

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo del 2003, de las Cuentas Anuales (Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Memoria del Ejercicio) de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 23 páginas anteriores, numeradas del 1 al 23, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**INFORME DE AUDITORIA DE LAS
CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2002**



GestiCaixa

FonCaixa Hipotecario 4, F.T.H.

**INFORME DE GESTION
EJERCICIO 2002**

INFORME DE GESTION – EJERCICIO 2002**Introducción:**

FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria (en adelante el Fondo), se constituyó mediante escritura pública el 13 de diciembre de 2001, ante el notario de Barcelona, D. Joaquín Viola Tarragona, número de protocolo 357/2001, agrupando 9.755 Participaciones Hipotecarias por un importe total de € 600.168.164,31, emitidas por Caja de Ahorros y Pensiones de Barcelona (en adelante “la Caixa”).

Asimismo, con fecha 17 de diciembre de 2001 se procedió a la emisión de los Bonos de Titulización Hipotecaria (en adelante los Bonos) por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.832 Bonos de la Serie “A” y 168 Bonos de la Serie “B”, con un nominal unitario por Bono de € 100.000.

La Comisión Nacional del Mercado de Valores, con fecha 12 de diciembre de 2001, verificó positivamente la constitución del Fondo, e inscribió en los registros oficiales el Informe de los Auditores de Cuentas, los Documentos Acreditativos y el Folleto Informativo correspondiente a la constitución del Fondo y a la emisión de los Bonos.

El Fondo constituye un patrimonio separado y cerrado, carente de personalidad jurídica, que está integrado en cuanto a su activo por las Participaciones Hipotecarias, y en cuanto a su pasivo, por los Bonos emitidos en cuantía y condiciones financieras tales que el valor patrimonial neto del Fondo sea nulo.

El Fondo se extingue al amortizarse íntegramente las Participaciones Hipotecarias que agrupa, siendo la Fecha de Liquidación del Fondo el 15 de diciembre de 2031.

Así mismo, de acuerdo con determinados aspectos de liquidación anticipada, contenidos en la Ley 19/1992 de 7 de julio, y recogidos en la escritura de constitución, el Fondo puede liquidarse anticipadamente cuando el importe de las Participaciones Hipotecarias pendientes de amortización sea inferior al 10 % del inicial, siempre y cuando puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad todas y cada una de las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos.

El Fondo está regulado por la Ley 19/1992 de 7 de julio, sobre Régimen de Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria y sobre Fondos de Titulización Hipotecaria, regulaciones posteriores, así como por la propia escritura de constitución.

El Fondo está sometido al tipo general del Impuesto sobre Sociedades y exento del concepto de operaciones societarias del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Las contraprestaciones satisfechas a los titulares de los Bonos en concepto de intereses tienen la consideración de rendimientos de capital mobiliario. El Agente de Pagos está obligado a practicar la retención que corresponda, según la normativa fiscal vigente en cada momento.

Respecto a los rendimientos de las Participaciones Hipotecarias, Préstamos Hipotecarios Participados, Disposiciones Iniciales de los Créditos Hipotecarios Participados y otros derechos de crédito que constituyen ingresos del Fondo, no existe obligación de retener ni de ingresar a cuenta.

La operativa contable del Fondo se realiza en Euros, y por consiguiente todos los importes monetarios que contiene el presente Informe están expresados en Euros.

GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante la Gestora), con Nif A-58481227, inscrita en el Registro Especial de la Comisión Nacional del Mercado de Valores con el número siete, está domiciliada en Barcelona, Avenida Diagonal, 621-629, tiene a su cargo la administración y representación legal del Fondo.

La Gestora con el objeto de aumentar la seguridad y regularidad del servicio financiero de los Bonos y neutralizar las diferencias de tipo de interés entre éstos y las Participaciones Hipotecarias, suscribió a la constitución del Fondo los contratos que a continuación se enumeran, siendo "la Caixa" la Entidad contrapartida de todos ellos:

- Contrato de Depósito con Tipo de Interés Garantizado.
- Contrato de Préstamo Subordinado.
- Contrato de Permutas Financieras de Intereses.
- Contrato de Intermediación Financiera.
- Contrato de Administración de los Préstamos Hipotecarios Participados.
- Contrato de Depósito de las Participaciones Hipotecarias.
- Contrato de Ascaramiento y de Colocación de la Emisión de los Bonos.
- Contrato de Agencia de Pagos de los Bonos.

El presente Informe de Gestión correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2002 se emite al objeto de cumplir las obligaciones de publicidad y verificación de la información contenidas en la escritura de constitución del Fondo.

1. Participaciones Hipotecarias.

Las Participaciones Hipotecarias que se agrupan en el Fondo se emiten sobre un total de 9.755 Operaciones Hipotecarias (Préstamos Hipotecarios Participados y Disposiciones Iniciales de Créditos Hipotecarios Parcialmente Participados) cuyo capital pendiente a la fecha de emisión ascendía a € 600.168.164,31.

A continuación se detalla la Evolución y la Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, según distintos criterios, a fecha 31 de diciembre de 2002

1.1. Evolución de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

◆ Movimiento Mensual de la Cartera de las Participaciones Hipotecarias.

El listado del movimiento mensual de la Cartera de Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de los saldos amortizados de forma ordinaria y anticipada, el saldo del principal pendiente de amortizar con su ponderación y el número de Participaciones Hipotecarias pendientes de amortizar. (Ver Anexo 1)

◆ Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias.

El listado de la Amortización Anticipada y Tasa de Prepago de las Participaciones Hipotecarias indica la evolución mensual de las Amortizaciones Anticipadas, calculando las Tasas de Prepago Mensuales y las Tasas de Prepago Anual Equivalentes, agrupando los datos por periodos mensuales, trimestrales, semestrales y anuales. (Ver Anexo 2)

Estas clasificaciones de las Tasas de Prepago permiten seguir la evolución de las Amortizaciones Anticipadas de las Participaciones Hipotecarias, y a la vez enlazar estos datos con los cálculos de la Vida Media y Amortización Final Estimada de los Bonos.

◆ Movimiento Mensual: Impagados - Fallidos Cartera Participaciones Hipotecarias.

Se desglosa la información facilitada en dos listados uno referido a los Impagados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, y otro referido a los Fallidos de la Cartera de Participaciones Hipotecarias. (Ver Anexos 3 y 4)

En estos listados se indica la evolución mensual de los Impagados y Fallidos, diferenciando entre Principal e Intereses, y separando los conceptos entre incorporaciones y recuperaciones de los impagados.

Esta clasificación permite controlar la evolución mensual de los Impagados, ya que la cuenta de Fallidos se mantiene sin saldo.



♦ **Clasificación Impagados: Antigüedad y Primera Cuota Vencida y no Pagada.**

Este listado permite conocer la situación de los Impagados del Fondo a una fecha determinada. (Ver Anexo 5.)

La información facilitada se clasifica en dos conceptos:

A/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de los Recibos: Indica el número de Recibos Impagados, Principal e Intereses Impagados, diferenciando entre Deudores y Deudores Dudoso Cobro (Morosos), y detallando los importes provisionados.

B/ Clasificación de los Impagados según la Antigüedad de las Operaciones Hipotecarias: Indica el número de Operaciones Impagadas, Principal e Intereses (incluyendo los de demora) Impagados, Principal pendiente de vencimiento de las Operaciones Hipotecarias deudoras, Tasación de los Inmuebles de las Operaciones Hipotecarias deudoras e Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

Este listado permite realizar un control diario de los conceptos siguientes:

- Evolución del número de Recibos y de Operaciones Hipotecarias Impagadas.
- Evolución de los importes Deudores diferenciados por Principal e Intereses.
- Evolución de las Operaciones Hipotecarias Morosas. (Deudores Dudoso Cobro.)
- Control del Índice Deuda Total/Valor de Tasación.

LISTADOS EVOLUCION DE LA CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Movimiento Mensual de la Cartera.	Anexo Nº 1
Amortización Anticipada y Tasa de Prepago.	Anexo Nº 2
Movimiento Mensual de Impagados.	Anexo Nº 3
Movimiento Mensual de Fallidos.	Anexo Nº 4
Clasificación Impagados: Primera Cuota Vencida y no Pagada.	Anexo Nº 5



1.2. Clasificación de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

Se detallarán a continuación los listados de la Cartera de Participaciones Hipotecarias, realizados con fecha 31 de diciembre de 2002, clasificados por distintos conceptos.

- ◆ **Fecha de Formalización de las Operaciones:** Las Operaciones Hipotecarias fueron formalizadas entre el 1 de julio de 1994 y el 31 de diciembre de 2001. (Ver Anexo 6.)
- ◆ **Tipos de Interés Nominales:** Los Tipos de Interés Nominales de las Operaciones Hipotecarias están entre un mínimo del 3,5% y un máximo del 7 %. (Ver Anexo 7.)
- ◆ **Relación Principal/Valor de Tasación:** Este listado permite controlar el índice Relación Principal/Valor de Tasación, que no puede superar el 80% según la normativa legal vigente. (Ver Anexo 8.)
- ◆ **Principal Pendiente:** El importe individual del Principal Pendiente de Amortizar de cada uno de las Operaciones Hipotecarias se encuentra entre un mínimo de € 276,09 y un máximo de € 378.361,80. (Ver Anexo 9.)
- ◆ **Índice de Referencia del Tipo de Interés:** Las Operaciones Hipotecarias están indexadas a cuatro índices de Referencia del Tipo de Interés. (Ver Anexo 10.)
- ◆ **Fecha Amortización Final:** Las Participaciones Hipotecarias tienen fechas de vencimiento entre los años 2003 al 2031. (Ver Anexo 11.)
- ◆ **Clasificación Geográfica:** Se realiza una clasificación geográfica por provincias, y éstas se agrupan por comunidades autónomas. (Ver Anexo 12.)

En cada una de las clasificaciones anteriores se adjunta información sobre las Medias Ponderadas y Medias Simples de la Cartera de Participaciones Hipotecarias.

LISTADOS CLASIFICACION CARTERA DE PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS

Clasificación por Fecha Formalización	Anexo Nº 6
Clasificación por Tipos de Interés Nominales	Anexo Nº 7
Clasificación por Relación Principal/Valor de Tasación	Anexo Nº 8
Clasificación por Principal Pendiente	Anexo Nº 9
Clasificación por Índice de Referencia del Tipo de Interés	Anexo Nº 10
Clasificación por Fecha de Amortización Final	Anexo Nº 11
Clasificación Geográfica	Anexo Nº 12

2. Bonos de Titulización Hipotecaria.

Los Bonos de Titulización Hipotecaria se emitieron por un importe nominal total de € 600.000.000, integrados por 5.832 Bonos de la Serie "A" y 168 Bonos de la Serie "B", representados en anotaciones en cuenta, con un nominal unitario de € 100.000, con una calificación otorgada por las Agencias Calificadoras según el cuadro siguiente:

Agencia Calificadora	Bonos Preferentes Serie A	Bonos Subordinados Serie B
Moody's	Aaa	A2
Fitch IBCA	AAA	A

Los Bonos están admitidos a negociación en AIAF Mercado de Renta Fija.

2.1. Evolución de los Bonos de Titulización Hipotecaria.

La información de la evolución de los Bonos en cada periodo trimestral se detallará diferenciando los Bonos de la Serie "A" y de la Serie "B". (Ver Anexos 13 y 14.)

2.2. Vida Media y Amortización Final Estimada.

A partir de la Tasa de Prepago Mensual Constante, con los datos de los últimos tres meses, y según diferentes Tasas constantes de Amortización Anticipada (Prepago) estimamos la Vida Media y la Amortización Final de los Bonos, diferenciando cada una de las series y con o sin ejercicio de la amortización opcional (Importe del Principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias inferior al 10% del inicial). (Ver Anexo 15.)

LISTADOS DE LOS BONOS DE TITULIZACION HIPOTECARIA

Evolución Bonos Titulización Hipotecaria Serie "A".	Anexo N° 13
Evolución Bonos de Titulización Hipotecaria Serie "B".	Anexo N° 14
Vida Media y Amortización Final Estimados.	Anexo N° 15

FIRMA POR LOS MIEMBROS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

D. Pedro Huguet Vicens
Presidente Consejo Administración

D. Joaquin Vilar Barrabeig
Consejero.

D. Hernán Cortés Lobato
Consejero

D. José R. Montserrat Miró
Consejero

D^a. Asunción Ortega Enciso
Consejero

D. Xavier Jaumandreu Patxot
Consejero

DILIGENCIA: Tras la formulación por el Consejo de Administración de GestiCaixa, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A., en sesión de 17 de marzo de 2003, del Informe de Gestión de FonCaixa Hipotecario 4, Fondo de Titulización Hipotecaria, correspondientes al ejercicio anual cerrado a 31 de diciembre de 2002, contenidas en las 7 páginas anteriores, numeradas del 1 al 7, el Presidente y los Consejeros que constituían el Consejo de Administración de la citada Sociedad, en la fecha citada han firmado el presente documento en cumplimiento de lo ordenado en el artículo 171.2 de la Ley de Sociedades Anónimas, siendo autógrafas de los mismos las firmas manuscritas que preceden.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO 1

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365408

página 1.1

Movimiento Mensual Cartera de Participaciones

Fecha	Amortizaciones		Principal Pendiente Importe	% sobre Inicial	Num. PH
	Ordinarias (1)	Anticipaciones (2)			
Saldo Anterior					
31/01/2002	407.092,45	4.599.550,48	595.159.237,29	99,1654	9713
28/02/2002	2.347.137,43	6.086.009,11	586.726.090,75	97,7603	9635
31/03/2002	2.039.840,83	4.298.066,15	580.388.183,77	96,7043	9584
30/04/2002	2.468.838,14	5.684.106,37	572.235.239,26	95,3458	9503
31/05/2002	1.716.211,56	4.368.896,71	566.150.130,99	94,3319	9444
30/06/2002	2.125.769,91	4.908.461,57	559.115.899,51	93,1599	9370
31/07/2002	2.557.222,58	3.000.825,30	553.557.851,63	92,2338	9317
31/08/2002	2.489.879,42	2.791.876,67	548.276.095,54	91,3538	9268
30/09/2002	1.892.484,26	2.471.917,15	543.911.694,13	90,6266	9221
31/10/2002	1.896.139,61	3.047.144,04	538.968.410,48	89,8029	9178
30/11/2002	1.774.245,99	4.097.104,03	533.097.060,46	88,8246	9126
31/12/2002	2.375.140,62	3.120.619,62	527.601.300,22	87,9089	9071
	2.078.301,78	5.071.544,93	520.451.453,51	86,7176	9018
	26.168.304,58	53.546.122,13			

Notas:

(1) Incluye cuotas de principal vencidas y no cobradas.

(2) Cuotas de principal con vencimiento en el mes de la anticipación se incluyen en amortización ordinaria.



Amortización Anticipada y Tasa de Prepago

Fecha	Principal Pendiente (1)	% Sobre Inicial	Amortización de Principal Anticipada (Prepago) (2)	Datos del Mes		Datos de 3 Meses			Datos de 6 Meses			Datos de 12 Meses		
				% Tasa Mensual	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente	% Tasa Mensual Constante	% Tasa Anual Equivalente			
31/12/2001	595.159.237,29	99,16541	4.599.550,48	1,25040	14,01476									
31/01/2002	586.726.090,75	97,76028	6.086.009,11	1,02259	11,60386									
28/02/2002	580.388.183,77	96,70426	4.298.066,15	0,73255	8,44494	1,00207	11,38379							
31/03/2002	572.235.239,26	95,34582	5.684.106,37	0,97936	11,13953	0,91158	10,40688							
30/04/2002	566.150.130,99	94,33192	4.368.896,71	0,76348	8,78666	0,82519	9,46500							
31/05/2002	559.115.899,51	93,15887	4.908.461,57	0,86699	9,92183	0,86998	9,95446	0,93605	10,67198					
30/06/2002	553.557.851,63	92,23379	3.000.825,30	0,53671	6,25375	0,72249	8,33352	0,81708	9,37612					
31/07/2002	548.276.095,54	91,35375	2.791.876,67	0,50435	5,88712	0,63615	7,37232	0,73072	8,42464					
31/08/2002	543.911.694,13	90,62655	2.471.917,15	0,45085	5,27807	0,49731	5,80717	0,68382	7,90416					
30/09/2002	538.988.410,48	89,80290	3.047.144,04	0,56023	6,51941	0,50515	5,89622	0,61388	7,12286					
31/10/2002	533.097.060,46	88,82461	4.097.104,03	0,76018	8,75021	0,59050	6,86034	0,61333	7,11668					
30/11/2002	527.601.300,22	87,90891	3.120.619,62	0,58538	6,80270	0,63530	7,36289	0,56633	6,58822	0,75136	8,65292			
31/12/2002	520.451.453,51	86,71760	5.071.544,93	0,96125	10,94424	0,76905	8,84813	0,63719	7,38394	0,72718	8,38545			

(1) Saldo de Fin de Mes.

(2) Amortización de principal realizada durante el mes menos amortización de principal esperada al inicio del mes.



Movimiento Mensual Impagados

Fecha	Incorporaciones		Total	Recuperaciones		Total	SALDO		Total
	Principal	Intereses		Principal	Intereses		Principal	Intereses	
Saldo anterior									
31/01/2002	197.481,71	441.070,90	638.552,61	194.380,40	435.436,92	629.817,32	0,00	0,00	0,00
28/02/2002	263.762,31	541.535,44	805.297,75	260.290,45	535.985,51	796.275,96	3.101,31	5.633,98	8.735,29
31/03/2002	323.937,75	594.486,96	918.424,71	324.023,32	592.869,55	916.892,87	6.573,17	11.183,91	17.757,08
30/04/2002	276.343,81	580.357,20	856.701,01	276.058,04	580.698,14	856.756,18	6.487,60	12.801,32	19.288,92
31/05/2002	236.650,92	446.260,66	682.911,58	232.502,65	441.149,54	673.652,19	6.773,37	12.460,38	19.233,75
30/06/2002	206.052,25	391.281,96	597.334,21	202.691,83	384.242,99	586.934,82	10.921,64	17.571,50	28.493,14
31/07/2002	281.822,70	477.530,13	759.352,83	282.683,74	477.272,21	759.955,95	14.282,06	24.610,47	38.892,53
31/08/2002	230.475,76	400.467,08	630.942,84	227.630,41	396.936,30	624.566,71	13.421,02	24.866,39	38.289,41
30/09/2002	224.703,29	383.964,63	608.667,92	223.527,40	382.245,94	605.773,34	16.266,37	28.399,17	44.665,54
31/10/2002	276.909,89	459.906,27	736.816,16	277.425,90	458.366,70	735.792,60	17.442,26	30.117,86	47.560,12
30/11/2002	188.941,49	315.878,24	504.819,73	192.021,29	322.450,50	514.471,79	16.926,25	31.657,43	48.583,68
31/12/2002	215.535,33	355.484,25	571.019,58	219.222,19	358.895,19	578.117,38	13.846,45	25.085,17	38.931,62
	2.922.617,21	5.388.223,72	8.310.840,93	2.912.457,62	5.366.549,49	8.279.007,11	10.159,59	21.674,23	31.833,82



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO 4

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCI.1365728

página 2.2

Movimiento Mensual Fallidos

Fecha	Incorporaciones		Recuperaciones		SALDO	
	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.	Activos Suspenso	Rendimientos Susp.
Saldo anterior						
31/01/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28/02/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/03/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/04/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/05/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/06/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/07/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/08/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/09/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/10/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
30/11/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2002	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO 5

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1389598

página 1.1

Impagados al 31/12/2002

Clasificación por Antigüedad. Primera Cuota Vencida y no Pagada

Antigüedad Deuda	Número Recibos	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses Ordinarios	IMPORTE IMPAGADO Total	IMPORTE EN DUDOSOS		IMPORTE EN DUDOSOS Intereses	IMPORTE EN DUDOSOS Total	Importe Provisionado
		Principal	Intereses			Principal	Intereses			
Hasta 1 mes	15	1.554,89	3.734,00	5.288,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 1 a 2 meses	14	1.820,91	3.940,49	5.761,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 2 a 3 meses	6	745,91	1.207,69	1.953,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
De 3 a 6 meses	15	562,99	1.078,56	1.641,55	1.321,47	3.456,01	4.777,48	0,00	4.777,48	0,00
De 6 a 12 meses	22	0,00	0,00	0,00	4.153,42	8.257,48	12.410,90	0,00	12.410,90	0,00
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totales	72	4.684,70	9.960,74	14.645,44	5.474,89	11.713,49	17.188,38	0,00	17.188,38	0,00

Antigüedad Deuda	Número Operaciones	IMPORTE IMPAGADO		IMPORTE IMPAGADO Intereses ord. y otros	IMPORTE IMPAGADO Total	Deuda Pendiente Vencer	Deuda Total	Valor Tasación Inmueble	%Deuda / Tasación
		Principal	Intereses						
Hasta 1 mes	15	1.554,89	3.806,93	5.361,82	887.501,62	892.863,44	1.348.028,35	66,23477	
De 1 a 2 meses	7	1.820,91	4.064,09	5.885,00	466.861,78	472.746,78	770.190,03	61,38054	
De 2 a 3 meses	2	745,91	1.272,80	2.018,71	89.353,89	91.372,60	140.650,13	64,96446	
De 3 a 6 meses	3	1.884,46	5.080,39	6.964,85	189.219,25	196.184,10	364.017,54	53,89413	
De 6 a 12 meses	2	4.153,42	9.535,63	13.689,05	147.729,50	161.418,55	331.199,74	48,73752	
Desde 12 meses	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00000	
Totales	29	10.159,59	23.759,84	33.919,43	1.780.666,04	1.814.585,47	2.954.085,79	61,42630	



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Fecha Formalización

Intervalo Fechas Formalización	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/1994 al 31/12/1994	2	0,02218	63.174,40	0,01214	5,500000	0,500000	5,500000	5,500000	31,127826	77,997558	01/07/2009
Del 01/01/1995 al 30/06/1995	22	0,24396	545.553,86	0,10482	5,675937	0,612782	5,250000	6,500000	20,434794	126,183106	06/07/2013
Del 01/07/1995 al 31/12/1995	69	0,76514	2.145.264,03	0,41219	5,349831	0,536851	4,250000	6,250000	29,015773	139,497805	15/08/2014
Del 01/01/1996 al 30/06/1996	95	1,05345	2.797.291,82	0,53747	5,675152	0,523297	4,250000	6,500000	28,807332	149,400919	13/06/2015
Del 01/07/1996 al 31/12/1996	149	1,65225	5.534.484,52	1,06340	5,333693	0,459328	4,750000	6,000000	36,654426	156,792400	24/01/2016
Del 01/01/1997 al 30/06/1997	213	2,36194	8.162.989,47	1,56844	5,187170	0,677112	4,000000	6,250000	41,096523	155,423727	13/12/2015
Del 01/07/1997 al 31/12/1997	233	2,58372	9.582.924,88	1,84127	5,130874	0,588972	4,250000	6,000000	42,364591	182,630224	20/03/2018
Del 01/01/1998 al 30/06/1998	301	3,33777	14.382.015,91	2,76337	5,099063	0,620224	4,000000	6,500000	45,592682	204,358973	11/01/2020
Del 01/07/1998 al 31/12/1998	427	4,73497	19.255.924,17	3,69985	5,143717	0,532585	4,250000	6,250000	46,366084	209,904542	27/06/2020
Del 01/01/1999 al 30/06/1999	787	8,72659	41.563.094,19	7,98597	5,035042	0,637053	3,500000	6,750000	50,406248	220,127755	05/05/2021
Del 01/07/1999 al 31/12/1999	899	9,96895	49.693.102,32	9,54808	5,155870	0,646015	4,250000	6,500000	55,172789	223,876091	27/08/2021
Del 01/01/2000 al 30/06/2000	1153	12,78554	74.277.649,61	14,27177	5,196766	0,599638	3,986000	7,000000	57,494179	250,328380	10/11/2023
Del 01/07/2000 al 31/12/2000	1489	16,51142	91.677.743,72	17,61504	5,140822	0,525893	4,125000	6,500000	58,020166	232,360548	12/05/2022
Del 01/01/2001 al 30/06/2001	2890	32,04702	184.169.389,85	35,38647	4,914453	0,633166	4,000000	6,500000	62,369717	245,023727	01/06/2023
Del 01/07/2001 al 31/12/2001	289	3,20470	16.600.850,76	3,18970	4,993206	0,816577	4,750000	6,250000	59,328369	279,472814	15/04/2026
Total Cartera	9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
Media Ponderada:					5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
Media Simple:			57.712,51		5,104810	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
Mínimo:			276,09		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
Máximo:			378.361,80		7,000000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Tipos de Interés Nominales

Intervalo del Tipo	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen si/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
03.50	3	0,03327	206.367,40	0,03965	3.783099	0,434044	3,500000	3,986000	35,113713	256,736311	23/05/2024
04.00	814	9,02639	54.269.190,12	10,42733	4,238839	0,817413	4,000000	4,420000	59,104345	214,038575	31/10/2020
04.50	2390	26,50255	151.094.051,99	29,03134	4,673012	0,892652	4,500000	4,875000	57,992069	217,878057	25/02/2021
05.00	3295	36,53804	184.722.654,53	35,49277	5,126196	0,500975	5,000000	5,250000	56,288722	242,561073	18/03/2023
05.50	1575	17,46507	80.458.175,45	15,45930	5,553125	0,353413	5,500000	5,875000	54,142858	244,372134	13/05/2023
06.00	882	9,78044	46.601.844,60	8,95412	6,097865	0,187447	6,000000	6,250000	57,097899	251,881364	27/12/2023
06.50	58	0,64316	3.063.047,52	0,58854	6,507205	0,526197	6,500000	6,750000	50,312923	259,707645	21/08/2024
07.00	1	0,01109	36.121,90	0,00694	7,000000	1,000000	7,000000	7,000000	18,212662	100,993840	01/06/2011
Total Cartera		9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:			57.712,51		5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
Mínimo:			276,09		5,104819	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
Máximo:			378.361,80		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
					7,900000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO 8

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.1

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Relación Principal/Valor Tasación

Intervalo de la Relación	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Norminal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
000.00	004.99	166	1,84076	2.160.438,88	0,41511	5,121793	0,673614	3,875000	2,676912	231,189004	06/04/2022
005.00	009.99	285	3,16035	5.283.507,44	1,01518	5,148171	0,515967	4,000000	7,599456	170,652603	21/03/2017
010.00	014.99	395	4,38013	7.868.835,51	1,51192	5,223073	0,547543	4,000000	12,620112	135,011443	01/04/2014
015.00	019.99	475	5,26724	13.053.476,41	2,50811	5,169597	0,520525	4,125000	17,729173	162,266010	08/07/2016
020.00	024.99	474	5,25615	17.864.621,30	3,43252	5,196966	0,507996	3,500000	22,638289	181,397794	11/02/2018
025.00	029.99	515	5,71080	22.581.435,75	4,33882	5,213315	0,524929	4,048000	27,470795	197,207111	07/06/2019
030.00	034.99	440	4,87913	21.591.670,73	4,14864	5,099545	0,556618	4,000000	32,506375	205,948223	28/02/2020
035.00	039.99	411	4,55755	21.645.156,08	4,15892	5,109174	0,567296	4,000000	37,422470	221,472115	15/06/2021
040.00	044.99	366	4,05855	21.121.170,23	4,05824	5,050625	0,620982	4,048000	42,586795	204,294106	06/01/2020
045.00	049.99	403	4,46884	24.761.058,75	4,75761	5,022439	0,602675	3,986000	47,550757	218,499261	16/03/2021
050.00	054.99	507	5,62209	31.909.348,64	6,13109	4,989587	0,617166	4,000000	52,635965	212,893072	26/09/2020
055.00	059.99	662	7,34087	44.457.832,68	8,54217	5,019525	0,631117	4,125000	57,492212	227,620852	19/12/2021
060.00	064.99	780	8,64937	53.363.239,81	10,25326	4,972325	0,662794	4,000000	62,450163	226,473176	14/11/2021
065.00	069.99	853	9,45886	60.604.106,42	11,64453	5,008949	0,654878	4,048000	67,520258	241,167938	04/02/2023
070.00	074.99	1106	12,26436	79.502.983,28	15,27577	5,018441	0,606984	4,036000	72,520044	241,891431	26/02/2023
075.00	079.99	1180	13,08494	92.682.571,60	17,80811	5,131284	0,551005	4,000000	76,938533	296,819251	25/09/2027
Total Cartera		9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000						
Media Ponderada:											
Media Simple:				57.712,51		5,062830	0,596951		56,771331	233,632363	20/06/2022
Mínimo:				276,09		5,104810	0,584725		49,576770	211,890994	27/08/2020
Máximo:				378.361,80		3,500000	0,000000		0,274400	0,032854	01/01/2003
						7,000000	2,000000		78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO 9

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL1367723

página 1.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
0,00	6,009,99	2,59481	876.541,92	0,16842	5,169245	0,457646	4,000000	6,250000	22,449841	166,489211	14/11/2016
6,010,00	12,019,99	3,09381	2.576.653,18	0,49508	5,199715	0,567872	3,875000	6,500000	15,187462	128,133165	04/09/2013
12,020,00	18,029,99	4,53537	6.124.247,57	1,17672	5,258933	0,479064	4,000000	6,500000	17,387475	139,632075	20/08/2014
18,030,00	24,039,99	4,64626	8.828.647,77	1,69634	5,213454	0,576434	4,125000	6,500000	22,434676	147,243561	08/04/2015
24,040,00	30,049,99	5,85496	14.463.261,13	2,77898	5,246921	0,528900	4,000000	6,500000	32,041580	167,905302	27/12/2016
30,050,00	36,059,99	6,38723	19.075.257,00	3,66514	5,194184	0,554304	4,125000	6,500000	39,738534	179,781388	24/12/2017
36,060,00	42,069,99	7,54047	26.604.477,93	5,11181	5,166722	0,573975	4,048000	7,000000	45,775664	193,475140	13/02/2019
42,070,00	48,079,99	8,46086	34.544.208,20	6,63735	5,164924	0,590174	4,000000	6,500000	54,761772	212,380933	29/09/2020
48,080,00	54,089,99	7,89532	36.420.489,35	6,99786	5,080415	0,623563	4,000000	6,500000	55,047517	212,192437	05/09/2020
54,090,00	60,099,99	7,82879	40.306.798,47	7,74458	5,147623	0,571357	4,000000	6,500000	56,736104	228,197826	05/01/2022
60,100,00	66,109,99	6,64227	37.724.353,79	7,24839	5,036222	0,616973	4,000000	6,500000	59,410588	230,980357	31/03/2022
66,110,00	72,119,99	6,73098	41.973.844,22	8,06489	5,004455	0,604518	4,000000	6,500000	60,912485	243,083864	03/04/2023
72,120,00	78,129,99	4,94566	33.462.408,40	6,42950	4,984949	0,653509	4,125000	6,500000	61,071096	239,651986	20/12/2022
78,130,00	84,139,99	5,03438	36.724.397,17	7,05626	4,948713	0,655563	4,000000	6,500000	62,536450	246,959609	30/07/2023
84,140,00	90,149,99	4,02528	31.665.797,45	6,08429	5,006722	0,621898	3,500000	6,750000	63,442625	251,703963	22/12/2023
90,150,00	96,159,99	2,99401	25.105.381,24	4,82377	4,898213	0,634737	4,000000	6,500000	62,286304	248,378200	12/09/2023
96,160,00	102,169,99	1,96274	17.541.526,69	3,37044	5,033509	0,586387	4,000000	6,250000	62,100781	249,100792	04/10/2023
102,170,00	108,179,99	1,70770	16.208.748,44	3,11436	5,022211	0,588421	4,048000	6,250000	62,510189	254,122210	04/03/2024
108,180,00	114,189,99	1,07563	10.764.949,05	2,06839	5,042584	0,531285	4,250000	6,500000	63,638005	265,948357	27/02/2025
114,190,00	120,199,99	1,28632	13.593.543,26	2,61188	5,056573	0,611001	3,986000	6,250000	62,774176	274,977498	29/11/2025
120,200,00	126,209,99	0,82058	9.103.385,18	1,74913	5,098305	0,487793	4,125000	6,250000	64,835126	271,790904	24/08/2025
126,210,00	132,219,99	0,73187	8.511.066,17	1,63532	5,090961	0,603576	4,250000	6,500000	65,932969	267,868007	27/04/2025
132,220,00	138,229,99	0,46574	5.673.011,80	1,09002	5,039158	0,589328	4,250000	6,250000	63,745078	270,661699	21/07/2025
138,230,00	144,239,99	0,55445	7.053.851,25	1,35533	5,119290	0,648713	4,250000	6,250000	62,215624	265,940807	27/02/2025
144,240,00	150,249,99	0,49900	6.588.188,01	1,26586	5,119444	0,464041	4,125000	6,250000	64,185414	285,246006	08/10/2026
150,250,00	156,259,99	0,21069	2.911.999,08	0,56951	5,063811	0,420427	4,250000	5,850000	66,037120	280,18316	23/05/2026
156,260,00	162,269,99	0,32158	4.618.906,60	0,88748	4,826708	0,618569	4,036000	5,750000	63,734324	267,024345	01/04/2025
162,270,00	168,279,99	0,15525	2.305.149,30	0,44291	4,920935	0,668399	4,250000	5,500000	61,692908	260,890461	28/05/2026
168,280,00	174,289,99	0,14416	2.224.267,05	0,42737	4,983133	0,709818	4,250000	6,500000	61,866644	298,926631	28/11/2027
174,290,00	180,299,99	0,11089	1.764.792,98	0,33909	5,275229	0,336854	4,500000	6,900000	57,063688	298,706074	21/11/2027



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

08/01/2003

ICALCL 1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Limites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
180,300.00	12	0,13307	2.201.010,73	0,42290	4,833849	0,550030	4,250000	6,000000	69,141668	300,190971	06/01/2028
186,310.00	6	0,06653	1.135.698,50	0,21821	4,956405	0,504415	4,250000	5,500000	67,312607	321,193844	06/10/2029
192,320.00	7	0,07762	1.361.032,55	0,26151	4,854937	0,500880	4,119000	5,750000	68,955511	290,372804	13/03/2027
198,330.00	6	0,06653	1.205.618,73	0,23165	4,770064	0,790319	4,250000	5,250000	67,459589	304,588294	18/05/2028
204,340.00	9	0,09980	1.853.960,06	0,35622	4,862582	0,671086	4,250000	5,500000	71,179559	309,195523	06/10/2028
210,350.00	1	0,01109	213.908,75	0,04110	6,500000	0,500000	6,500000	6,500000	19,207459	239,014374	01/12/2022
216,360.00	2	0,02218	438.313,22	0,08422	5,251615	0,746770	5,000000	5,500000	72,159330	326,537586	17/03/2030
228,380.00	4	0,04436	926.696,54	0,17806	5,313935	0,549216	5,000000	6,000000	60,211414	299,411185	13/12/2027
234,390.00	2	0,02218	471.617,18	0,09062	5,375737	0,424617	4,750000	6,000000	59,926557	302,548122	17/03/2028
240,400.00	1	0,01109	241.890,21	0,04648	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	54,299979	319,014374	31/07/2029
246,410.00	4	0,04436	991.804,48	0,19057	5,498595	0,249218	5,000000	6,250000	61,317029	280,653757	21/05/2026
252,420.00	3	0,03327	764.803,20	0,14695	4,998446	1,165076	4,500000	5,500000	51,157679	310,424769	12/11/2028
270,450.00	1	0,01109	273.505,76	0,05255	5,250000	0,000000	5,250000	5,250000	78,092339	337,971253	01/03/2031
288,480.00	1	0,01109	289.273,22	0,05558	5,500000	0,250000	5,500000	5,500000	71,837334	315,006160	01/04/2029
300,500.00	2	0,02218	607.475,20	0,11672	4,375646	0,875646	4,250000	4,500000	54,354320	323,470534	14/12/2029
330,550.00	1	0,01109	332.900,44	0,06396	5,250000	0,250000	5,250000	5,250000	68,675188	319,014374	31/07/2029
336,560.00	1	0,01109	340.530,91	0,06543	4,500000	1,000000	4,500000	4,500000	66,261535	326,997947	01/04/2030
354,590.00	2	0,02218	717.100,11	0,13778	4,871784	0,501286	4,250000	5,500000	64,163532	239,538901	16/12/2022
360,600.00	1	0,01109	365.802,27	0,07029	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	31,936392	118,045175	01/11/2012



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 08/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Principal Pendiente

Intervalo del Principal	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
372.620.00	1	0,01109	378.361,80	0,07270	5,000000	0,000000	5,000000	5,000000	52,916840	152,016427	01/09/2015
Total Cartera		9018	520.451.453,51	100,00000							
Media Ponderada:											
Media Simple: 57.712,51											
Mínimo: 276,09											
Máximo: 378.361,80											
5,062830											
0,596951											
5,104810											
0,584725											
3,500000											
0,000000											
7,000000											
2,000000											
56,771331											
233,632363											
49,576770											
211,890994											
20/06/2022											
27/08/2020											
0,274400											
0,032854											
01/01/2003											
78,733494											
344,016427											
01/09/2031											

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación por Índice de referencia del tipo de interés

Índice	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominat	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Índice 053 I.R.P.H. CAJAS	4433	49,15724	235.870.128,06	45,32029	5,504272	0,198232	4,750000	7,000000	55,214776	246,962922	30/07/2023
Índice 023 MIBOR (IND.OFIC)	747	8,28343	43.178.786,43	8,23641	4,619415	0,892231	3,875000	5,500000	55,548943	173,538639	17/06/2017
Índice 159 MIBOR(IND.OF. NO EURIB)	2551	28,28787	151.990.906,12	29,20367	4,709098	0,940650	4,000000	5,750000	59,531457	226,833017	25/11/2021
Índice 173 EURIBOR OFICIAL	1287	14,27146	89.411.632,90	17,17963	4,713758	0,921928	3,500000	6,000000	56,775941	239,044775	01/12/2022
Total Cartera	9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
Media Ponderada:											
			57.712,51		5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
			276,09		5,104810	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
			378.361,80		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
					7,000000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principial/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2003 al 30/06/2003	17	0,18851	156.996,32	0,03017	4,710853	1,035486	4,125000	5,750000	34,534003	0,961986	29/01/2003
Del 01/07/2003 al 31/12/2003	24	0,28613	248.138,82	0,04768	4,567196	0,767115	4,000000	6,000000	20,776530	8,301271	09/09/2003
Del 01/01/2004 al 30/06/2004	28	0,31049	268.433,98	0,05158	5,002620	0,553099	4,250000	6,000000	11,424780	14,071438	03/03/2004
Del 01/07/2004 al 31/12/2004	27	0,29940	268.174,82	0,05153	5,105442	0,558930	4,250000	6,250000	10,588267	21,888181	27/10/2004
Del 01/01/2005 al 30/06/2005	36	0,39920	521.970,02	0,10029	5,076566	0,695954	4,250000	6,250000	17,464554	26,135720	05/03/2005
Del 01/07/2005 al 31/12/2005	48	0,53227	763.680,63	0,14673	5,099008	0,566666	4,250000	6,250000	21,888842	32,697118	21/09/2005
Del 01/01/2006 al 30/06/2006	57	0,63207	1.027.479,13	0,19742	4,902027	0,708927	3,875000	6,500000	17,265752	38,494151	16/03/2006
Del 01/07/2006 al 31/12/2006	44	0,48791	856.938,15	0,16465	5,159189	0,586040	4,000000	6,250000	16,681786	43,929928	29/08/2006
Del 01/01/2007 al 30/06/2007	48	0,53227	995.148,20	0,19121	5,042093	0,669023	4,000000	6,250000	23,003415	50,729297	24/03/2007
Del 01/07/2007 al 31/12/2007	44	0,48791	1.080.708,29	0,20765	5,030243	0,600372	4,000000	6,250000	22,640053	56,981550	30/09/2007
Del 01/01/2008 al 30/06/2008	68	0,75405	1.691.746,17	0,32505	4,946397	0,681115	4,000000	6,250000	24,993528	62,069948	03/03/2008
Del 01/07/2008 al 31/12/2008	70	0,77623	2.063.297,92	0,33644	5,071623	0,567713	4,250000	6,250000	26,140035	68,896042	27/09/2008
Del 01/01/2009 al 30/06/2009	58	0,64316	1.729.987,81	0,33240	4,915458	0,681472	4,000000	6,500000	26,140035	74,053539	03/03/2009
Del 01/07/2009 al 31/12/2009	79	0,87603	2.614.356,20	0,50232	5,097424	0,600809	4,000000	6,250000	29,300187	80,842062	25/09/2009
Del 01/01/2010 al 30/06/2010	82	0,90929	2.848.333,55	0,54728	4,987400	0,625929	4,250000	6,250000	34,473919	86,182093	07/03/2010
Del 01/07/2010 al 31/12/2010	117	1,29741	3.786.837,19	0,72761	5,079706	0,560566	4,250000	6,500000	28,056976	92,416283	12/09/2010
Del 01/01/2011 al 30/06/2011	170	1,88512	6.432.944,39	1,23603	4,937176	0,672397	4,048000	7,000000	38,468632	98,426177	14/03/2011
Del 01/07/2011 al 31/12/2011	103	1,14216	3.756.716,60	0,72182	5,079489	0,613119	4,250000	6,250000	37,142513	104,149088	05/09/2011
Del 01/01/2012 al 30/06/2012	122	1,35285	4.734.427,10	0,90968	5,111396	0,616174	4,048000	6,250000	41,404750	110,349794	11/03/2012
Del 01/07/2012 al 31/12/2012	149	1,65225	6.286.007,09	1,20780	5,009669	0,714179	4,125000	6,500000	42,849149	116,419305	12/09/2012
Del 01/01/2013 al 30/06/2013	155	1,71878	7.062.741,65	1,35704	4,954192	0,660573	4,250000	6,250000	45,492916	122,550386	18/03/2013
Del 01/07/2013 al 31/12/2013	141	1,56354	5.976.265,19	1,14828	4,915334	0,755389	4,250000	6,500000	49,064954	128,735329	22/09/2013
Del 01/01/2014 al 30/06/2014	170	1,88512	9.022.133,84	1,73352	4,785681	0,700081	4,250000	6,500000	44,372805	134,903035	29/03/2014
Del 01/07/2014 al 31/12/2014	227	2,51719	10.705.528,85	2,05697	4,982479	0,770849	4,250000	6,500000	50,174698	140,668489	20/09/2014
Del 01/01/2015 al 30/06/2015	226	2,50610	10.939.107,21	2,10185	4,881949	0,667772	4,000000	6,250000	55,357701	146,486405	16/03/2015
Del 01/07/2015 al 31/12/2015	341	3,78133	19.988.538,12	3,84062	5,017281	0,623728	4,250000	6,500000	52,875638	152,369988	11/09/2015
Del 01/01/2016 al 30/06/2016	480	5,32269	27.713.656,48	5,32493	4,813680	0,671313	4,000000	6,500000	57,415642	158,543093	17/03/2016
Del 01/07/2016 al 31/12/2016	122	1,35285	6.219.543,11	1,19503	5,106879	0,607060	4,125000	6,500000	50,925683	163,811514	25/08/2016
Del 01/01/2017 al 30/06/2017	84	0,93147	3.827.657,13	0,73545	5,237715	0,588486	4,250000	6,250000	47,716946	170,326105	11/03/2017
Del 01/07/2017 al 31/12/2017	96	1,06454	4.888.844,48	0,93935	5,089495	0,677694	4,000000	6,250000	47,948357	176,686431	20/09/2017



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margens/ Referencia	Tipos Límites		Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/01/2018 al 30/06/2018	80	0,88711	4.376.379,15	0,84088	4,948582	0,708419	4,048000	6,250000	47,376368	182,255695	09/03/2018
Del 01/07/2018 al 31/12/2018	112	1,24196	5.651.041,67	1,08580	4,995181	0,696764	4,125000	6,250000	50,247768	188,885281	27/09/2018
Del 01/01/2019 al 30/06/2019	236	2,61699	14.102.365,05	2,70964	4,795408	0,691632	4,000000	6,250000	52,839787	194,439232	15/03/2019
Del 01/07/2019 al 31/12/2019	216	2,39521	10.704.383,28	2,05675	5,072716	0,654259	4,250000	6,500000	52,560586	200,335308	10/09/2019
Del 01/01/2020 al 30/06/2020	203	2,25105	10.111.905,75	1,94291	5,153578	0,505620	4,250000	6,500000	55,642386	206,588748	19/03/2020
Del 01/07/2020 al 31/12/2020	382	4,23597	23.382.005,57	4,48880	5,055989	0,620888	4,000000	6,500000	58,962105	213,074519	02/10/2020
Del 01/01/2021 al 30/06/2021	582	6,45376	37.024.668,33	7,11395	5,062999	0,609445	3,986000	6,500000	60,293893	218,611577	19/03/2021
Del 01/07/2021 al 31/12/2021	198	2,19561	11.228.505,76	2,15745	5,072522	0,704945	4,250000	6,500000	57,546369	222,941942	29/07/2021
Del 01/01/2022 al 30/06/2022	38	0,42138	2.061.241,57	0,39605	5,081026	0,617002	4,048000	6,250000	54,369283	230,986345	31/03/2022
Del 01/07/2022 al 31/12/2022	43	0,47682	3.223.108,06	0,61929	5,151741	0,578493	4,250000	6,500000	54,487474	236,435426	13/09/2022
Del 01/01/2023 al 30/06/2023	44	0,48791	2.688.285,75	0,51653	4,935815	0,642410	4,125000	6,000000	60,239504	242,678580	22/03/2023
Del 01/07/2023 al 31/12/2023	48	0,53227	2.756.548,81	0,52965	5,103261	0,542029	4,000000	6,500000	53,537125	248,878450	27/09/2023
Del 01/01/2024 al 30/06/2024	101	1,11998	6.650.500,72	1,27783	4,931321	0,612541	4,000000	6,250000	62,471579	254,384789	12/03/2024
Del 01/07/2024 al 31/12/2024	109	1,20669	7.116.505,14	1,36737	5,071087	0,665253	4,000000	6,250000	60,362953	260,609079	18/09/2024
Del 01/01/2025 al 30/06/2025	135	1,49701	7.801.807,35	1,49905	5,190303	0,540125	4,250000	6,500000	61,383696	266,599212	19/03/2025
Del 01/07/2025 al 31/12/2025	215	2,38412	16.046.756,30	3,08324	5,163356	0,520707	4,250000	6,250000	65,338271	272,757479	23/09/2025
Del 01/01/2026 al 30/06/2026	585	6,48703	42.328.585,96	8,13305	4,964812	0,654182	4,125000	6,500000	65,737819	278,452426	15/03/2026
Del 01/07/2026 al 31/12/2026	232	2,57263	12.270.914,03	2,35774	5,075364	0,760616	4,250000	6,250000	58,568411	283,106809	04/08/2026
Del 01/01/2027 al 30/06/2027	49	0,54336	3.454.532,37	0,66376	5,259222	0,462884	4,250000	6,250000	58,130608	290,473320	16/03/2027
Del 01/07/2027 al 31/12/2027	50	0,55445	3.678.223,61	0,70674	5,154753	0,524177	4,119000	6,250000	53,738287	296,448579	14/09/2027
Del 01/01/2028 al 30/06/2028	83	0,92038	6.198.597,20	1,19100	5,319691	0,450711	4,250000	6,250000	61,478779	302,536529	17/03/2028
Del 01/07/2028 al 31/12/2028	123	1,36394	7.628.436,30	1,46573	5,305494	0,426603	4,250000	6,500000	55,563937	308,349287	10/09/2028
Del 01/01/2029 al 30/06/2029	245	2,71679	17.289.457,09	3,32201	5,380039	0,457410	4,000000	6,750000	60,338441	315,118370	04/04/2029
Del 01/07/2029 al 31/12/2029	238	2,63917	17.824.674,05	3,42485	5,198493	0,541934	4,000000	6,500000	60,806204	319,933112	28/08/2029
Del 01/01/2030 al 30/06/2030	296	3,28232	24.455.445,89	4,69889	5,355111	0,399680	3,500000	6,500000	59,165188	326,975953	31/03/2030
Del 01/07/2030 al 31/12/2030	275	3,04946	20.096.354,43	3,86133	5,180503	0,432649	4,250000	6,500000	61,487601	332,031021	01/09/2030
Del 01/01/2031 al 30/06/2031	568	6,29851	44.833.537,12	8,61436	5,057845	0,533723	4,048000	6,250000	68,116878	338,121393	05/03/2031



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso: 07/01/2003

ICALCL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación por Fecha Amortización Final

Intervalo Fechas Amortización Final	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principali- Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
Del 01/07/2031 al 31/12/2031	99	1,09780	7.010.348,76	1,34697	4,995934	0,693118	4,250000	6,250000	63,923773	342,768821	25/07/2031
Total Cartera	9018	100,00000	520.451.453,51	100,000000							
Media Ponderada:											
			57.712,51		5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
			276,09		5,104810	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
			378.361,80		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
					7,000000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



Cartera de Participaciones al día 31/12/2002

Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites Mínimo	Máximo	Principal/ Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
04 ALMERIA	95	1,05345	5.393.707,16	1,03635	4,640999	0,631658	4,250000	6,250000	67,861291	265,396603	11/02/2025
11 CADIZ	143	1,58572	6.441.794,50	1,23773	5,275516	0,467218	4,250000	6,500000	61,781202	212,166543	04/09/2020
14 CORDOBA	73	0,80949	3.145.688,65	0,60442	4,893409	0,632898	4,125000	6,250000	54,121032	233,676612	21/06/2022
18 GRANADA	115	1,27523	4.740.349,42	0,91081	5,401211	0,484707	4,250000	6,250000	49,966207	228,449942	13/01/2022
21 HUELVA	79	0,87603	3.691.377,95	0,70926	5,294732	0,720825	4,500000	6,500000	56,931251	242,471450	16/03/2023
23 JAEN	121	1,34176	4.790.676,54	0,92048	5,117880	0,592428	4,500000	6,500000	56,135784	240,153303	04/01/2023
29 MÁLAGA	167	1,85185	6.960.120,81	1,33732	5,025947	0,714379	4,250000	6,250000	57,142205	216,938828	28/01/2021
41 SEVILLA	263	2,91639	11.721.021,33	2,25209	5,284561	0,554236	4,250000	6,500000	60,145075	244,707952	23/05/2023
ANDALUCIA	1056	11,70990	46.884.736,36	9,00850	5,151867	0,589448	4,125000	6,500000	58,361160	234,548673	18/07/2022
22 HUESCA	18	0,19960	957.815,63	0,18404	5,599026	0,364348	4,875000	6,250000	62,964967	260,838483	25/09/2024
44 TERUEL	3	0,03327	134.447,01	0,02583	4,801834	0,580068	4,500000	5,000000	59,350266	207,574454	18/04/2020
50 ZARAGOZA	220	2,43957	15.167.148,87	2,91423	5,023974	0,691572	4,375000	6,000000	56,424857	212,266383	07/09/2020
ARAGON	241	2,67240	16.259.411,51	3,12410	5,064159	0,665744	4,375000	6,250000	56,949746	215,835769	25/12/2020
33 ASTURIAS	45	0,49900	2.035.075,99	0,39102	4,891542	0,921643	4,250000	5,250000	60,572140	196,462008	15/05/2019
PRINCIPADO DE ASTURIAS	45	0,49900	2.035.075,99	0,39100	4,891542	0,921643	4,250000	5,250000	60,572140	196,462008	15/05/2019
07 BALEARES	199	2,20670	12.654.959,06	2,43153	5,560233	0,543562	4,250000	7,000000	44,904730	254,383514	12/03/2024
BALEARES	199	2,20670	12.654.959,06	2,43150	5,560233	0,543562	4,250000	7,000000	44,904730	254,383514	12/03/2024
35 LAS PALMAS	604	6,69772	29.281.836,07	5,62624	5,239162	0,708945	4,500000	6,500000	61,473718	207,877316	27/04/2020
38 TENERIFE	138	1,53027	7.811.618,79	1,50093	5,369021	0,598805	4,500000	6,500000	65,302845	245,728943	23/06/2023
CANARIAS	742	8,22800	37.093.454,86	7,12720	5,263314	0,671722	4,500000	6,500000	62,185874	214,917107	27/11/2020
39 SANTANDER	70	0,77623	3.230.604,12	0,62073	5,082413	0,572519	4,375000	6,000000	49,276603	213,171222	05/10/2020
CANTABRIA	70	0,77620	3.230.604,12	0,62070	5,082413	0,572519	4,375000	6,000000	49,276603	213,171222	05/10/2020
02 ALBACETE	16	0,17742	756.217,33	0,14530	5,227644	0,641235	4,500000	6,250000	60,672740	232,220298	08/05/2022
13 CIUDAD REAL	69	0,76514	2.827.233,31	0,54323	4,998307	0,655897	4,250000	6,250000	52,012690	212,941214	28/09/2020
16 CUENCA	5	0,05544	197.103,16	0,03787	5,081286	0,750878	4,500000	6,250000	66,471882	229,466684	13/02/2022
19 GUADALAJARA	28	0,31049	1.856.667,33	0,35674	4,878021	0,761514	4,250000	6,000000	67,677814	292,989216	31/05/2027
45 TOLEDO	66	0,73187	3.438.478,83	0,66067	4,907635	0,443526	4,048000	6,250000	58,269670	243,578031	18/04/2023
CASTILLA-LA MANCHA	184	2,04040	9.075.699,96	1,74380	4,969676	0,597099	4,048000	6,250000	57,786825	238,237229	07/11/2022
05 AVILA	2	0,02218	85.040,68	0,01634	5,362554	0,568723	4,500000	6,000000	66,539026	247,389028	12/08/2023
09 BURGOS	21	0,23287	1.470.574,33	0,28256	4,602724	0,784159	4,250000	5,250000	63,477171	272,999948	30/09/2025



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1367723

página 2.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincia/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites Mínimo	Máximo	Principal Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
24 LEON	88	0,97583	5.450.597,09	1,04728	4.807.302	0,838521	4.250000	6.250000	59,383055	278,726265	23/03/2026
34 PALENCIA	49	0,54336	2.032.410,21	0,39051	4.858284	0,500860	4.500000	5.500000	64,882192	208,950481	29/05/2020
37 SALAMANCA	13	0,14416	703.370,39	0,13515	5.051736	0,619501	4.250000	6.250000	57,392170	257,685028	21/06/2024
40 SEGOVIA	6	0,06653	298.040,71	0,05727	5.009362	0,762326	4.000000	5.500000	48,917684	249,350521	11/10/2023
42 SORIA	2	0,02218	184.014,31	0,03536	5.250000	0,397239	5.250000	5.250000	69,626542	284,991612	30/09/2026
47 VALLADOLID	13	0,14416	1.148.084,58	0,22059	4,886694	0,818760	4,250000	6,250000	57,048685	248,923356	28/09/2023
CASTILLA Y LEON	194	2,15130	11.372.132,30	2,18510	4,836271	0,721663	4,000000	6,250000	60,730542	255,908542	28/04/2024
08 BARCELONA	1511	16,75538	91.185.716,71	17,52050	5,366394	0,342924	3,509000	6,500000	50,213541	299,589513	18/08/2024
17 GIRONA	329	3,64826	18.146.101,30	3,48661	5,500432	0,237343	4,250000	6,500000	56,868073	239,581960	18/12/2022
25 LERIDA	195	2,16234	8.970.599,75	1,72362	5,307518	0,269433	3,986000	6,500000	52,670084	237,921659	28/10/2022
43 TARRAGONA	578	6,40940	32.350.337,28	6,21582	5,325032	0,411986	4,048000	6,500000	58,759112	264,153318	04/01/2025
CATALUNYA	2613	28,97540	150.652.755,04	28,94660	5,369728	0,339423	3,500000	6,500000	53,125025	256,462900	15/05/2024
06 BADAJOZ	41	0,45465	2.316.256,77	0,44505	5,047640	0,634656	4,250000	6,500000	59,429806	278,286204	10/03/2026
10 CACERES	17	0,18851	823.870,56	0,15830	5,245510	0,477377	4,500000	6,250000	57,017783	290,970407	31/03/2027
EXTREMADURA	58	0,64320	3.140.127,33	0,60340	5,105636	0,588486	4,250000	6,500000	58,722834	282,003988	01/07/2026
15 LA CORUNA	84	0,93147	4.277.448,58	0,82187	4,849215	0,895083	4,250000	6,250000	58,382583	279,124241	04/04/2026
27 LUGO	20	0,22178	1.002.320,15	0,19259	5,237794	0,271090	4,750000	6,250000	58,641530	232,737378	23/05/2022
32 ORENSE	1	0,01109	76.676,95	0,01473	5,000000	0,850000	5,000000	5,000000	55,341912	325,059548	01/02/2030
36 PONTEVEDRA	46	0,51009	2.619.880,54	0,50339	5,046581	0,695094	4,250000	5,750000	53,387726	253,205946	05/02/2024
GALICIA	151	1,67440	7.976.326,22	1,53260	4,961806	0,748166	4,250000	6,250000	56,875132	265,388853	10/02/2025
28 MADRID	2658	29,47438	176.045.477,27	33,82553	4,719832	0,777038	4,000000	6,250000	59,157052	213,711230	21/10/2020
COMUNIDAD DE MADRID	2658	29,47440	176.045.477,27	33,82550	4,719832	0,777038	4,000000	6,250000	59,157052	213,711230	21/10/2020
30 MURCIA	118	1,30849	6.169.259,20	1,18537	5,278112	0,585723	4,500000	6,500000	64,711502	261,087723	02/10/2024
REGION DE MURCIA	118	1,30850	6.169.259,20	1,18540	5,278112	0,585723	4,500000	6,500000	64,711502	261,087723	02/10/2024
31 NAVARRA	21	0,23287	1.274.330,03	0,24485	4,952554	0,623352	4,000000	6,250000	50,261474	224,267997	08/09/2021
COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA	21	0,23290	1.274.330,03	0,24490	4,952554	0,623352	4,000000	6,250000	50,261474	224,267997	08/09/2021
01 ALAVA	1	0,01109	62.239,40	0,01196	4,750000	0,850000	4,750000	4,750000	38,113300	336,032854	01/01/2031
20 GUIPUZCOA	2	0,02218	188.805,12	0,03628	5,500000	1,500000	5,500000	5,500000	78,536322	331,006160	01/08/2030
48 VIZCAYA	246	2,72788	14.379.006,08	2,76279	4,922345	0,423384	3,875000	6,000000	46,706934	220,963691	30/05/2021
PAIS VASCO	249	2,76120	14.630.050,60	2,81100	4,926293	0,433745	3,875000	6,000000	46,928079	222,309691	10/07/2021



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

fecha proceso:

07/01/2003

ICAI:CL1367723

página 3.3

Cartera de Participaciones al día 31/12/2002 Clasificación Geográfica

Provincial/Comunidad Autónoma	Número PH	%	Principal Pendiente	%	Tipo Nominal	Margen s/ Referencia	Tipos Límites		Principal/Tasación	Vida Residual Meses	Fecha
							Mínimo	Máximo			
26 LA RIOJA	12	0,13307	767.544,05	0,14748	5,253071	0,337109	4,500000	6,000000	61,716715	210,394510	12/07/2020
LAS RIOJA	12	0,13310	767.544,05	0,14750	5,253071	0,337109	4,500000	6,000000	61,716715	210,394510	12/07/2020
03 ALICANTE	96	1,06454	4.382.005,71	0,84196	5,378167	0,509875	4,500000	6,500000	59,035493	222,834680	26/07/2021
12 CASTELLON	29	0,32158	1.498.811,93	0,28798	4,995528	0,783837	4,500000	6,250000	60,696158	244,647228	21/05/2023
46 VALENCIA	268	2,97183	14.154.198,72	2,71960	5,054370	0,833659	4,250000	6,250000	58,036841	236,489591	15/09/2022
COMUNIDAD VALENCIANA	393	4,35800	20.035.016,36	3,84950	5,129123	0,750890	4,250000	6,500000	58,477021	233,756003	23/06/2022
51 CEUTA	13	0,14416	1.055.655,92	0,20283	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	71,583887	214,342279	10/11/2020
CEUTA	13	0,14420	1.055.655,92	0,20280	5,750000	0,500000	5,750000	5,750000	71,583887	214,342279	10/11/2020
52 MELILLA	1	0,01109	98.837,33	0,01899	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	77,145696	224,032854	01/09/2021
MELILLA	1	0,01110	98.837,33	0,01900	5,000000	1,000000	5,000000	5,000000	77,145696	224,032854	01/09/2021
Total Cartera	9018	100,00000	520.451.453,51	100,00000							
Media Ponderada:					5,062830	0,596951			56,771331	233,632363	20/06/2022
Media Simple:			57.712,51		5,104810	0,584725			49,576770	211,890994	27/08/2020
Mínimo:			276,09		3,500000	0,000000			0,274400	0,032854	01/01/2003
Máximo:			378.361,80		7,000000	2,000000			78,733494	344,016427	01/09/2031

Tipos interés, margen, principal/tasación y vida residual, son medias ponderadas por el principal pendiente.



GESTICAIXA

Fondo : FONCAIXA HIPOTECARIO 4

ANEXO 13

fecha proceso:

07/01/2003

ICALCL1365955

página 1.2

Bonos de Titulización Hipotecaria Serie A

Número de Bonos: 5832													
Código ISIN: ES0338182001													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (1)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/12/2002	3,51310 %	788,17	788,17	4.596.613,92	0,00	2.881,07	87.106,29	87,11 %	16.802.374,46	508.003.862,96	16.802.374,46	16.802.374,46	0,00
16/09/2002	3,67030 %	846,42	846,42	4.936.315,72	0,00	2.511,28	89.987,35	89,99 %	14.645.799,54	524.806.237,42	14.645.799,54	14.645.799,54	0,00
17/06/2002	3,57290 %	884,40	884,40	5.157.809,74	0,00	3.616,54	92.498,63	92,50 %	21.091.652,69	539.452.036,96	21.091.652,69	21.091.652,69	0,00
15/03/2002	3,54050 %	853,60	853,60	4.978.195,20	0,00	3.884,83	96.115,17	96,12 %	22.656.310,35	560.543.669,65	22.656.310,35	22.656.310,35	0,00
17/12/2001							100.000,00			583.200.000,00			

(1) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria Serie B

Número de Bonos: 168													
Código ISIN: ES0338182019													
Fecha Pago	% Tipo Interés Nominal	Cupón por Bono		Intereses Totales		Amortización por Bono			Amortización Total		Principal Devengado Amortización	Principal Amortizado	Déficit Amortización
		Bruto	Neto (*)	Pagados	Impagados	Amortizado	Principal Pendiente	% sobre Emisión	Amortizado	Principal Pendiente			
16/12/2002	3,76660 %	939,07	939,07	157.763,78	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
16/09/2002	3,92380 %	978,26	978,26	164.348,09	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/06/2002	3,82640 %	985,43	985,43	165.552,08	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
15/03/2002	3,79400 %	914,72	914,72	153.672,59	0,00	0,00	100,000,00	100,00 %	0,00	16.800.000,00	0,00	0,00	0,00
17/12/2001							100,000,00			16.800.000,00			

(*) : Aplicable para Personas Jurídicas



Bonos de Titulización Hipotecaria al día 31/12/2002

Vida media y amortización final estimados según diferentes tasas constantes de amortización anticipada

TASA AMORTIZACIÓN ANTICIPADA												
% mensual constante	0.00	0.73	1.00	1.25	1.50	1.75	2.00					
% anual equivalente	0.00	8.38	11.36	14.01	16.59	19.09	21.53					
BONOS SERIE A												
(ISIN : ES0338182001)												
Sin ejercicio amortización opcional												
Vida media	10.70	7.20	5.80	4.94	4.33	3.84	3.45					
años												
fecha	24/08/2012	27/02/2009	04/10/2007	24/11/2006	15/04/2006	19/10/2005	30/05/2005					
Amortización Final años	26.76	19.25	16.25	14.25	13.00	11.76	11.01					
fecha	15/09/2028	15/03/2021	15/03/2018	15/03/2016	15/12/2014	16/09/2013	17/12/2012					
Con ejercicio amortización opcional (1)												
Vida media	8.85	5.89	4.70	3.95	3.45	3.04	2.74					
años												
fecha	20/10/2010	05/11/2007	29/08/2006	28/11/2005	28/05/2005	30/12/2004	11/09/2004					
Amortización Final años	22.76	16.50	13.50	11.76	10.50	9.50	8.50					
fecha	16/09/2024	15/06/2018	15/06/2015	16/09/2013	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2010					
BONOS SERIE B												
(ISIN : ES0338182019)												
Sin ejercicio amortización opcional												
Vida media	27.42	19.58	16.41	14.22	12.33	11.68	11.25					
años												
fecha	13/05/2029	11/07/2021	11/05/2018	03/03/2016	13/04/2014	20/08/2013	14/03/2013					
Amortización Final años	30.01	20.51	17.25	15.25	13.75	12.50	11.76					
fecha	15/12/2031	15/06/2022	15/03/2019	15/03/2017	15/09/2015	16/06/2014	16/09/2013					
Con ejercicio amortización opcional (1)												
Vida media	22.76	16.50	13.50	11.76	10.50	9.50	8.50					
años												
fecha	16/09/2024	15/06/2018	15/06/2015	16/09/2013	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2010					
Amortización Final años	22.76	16.50	13.50	11.76	10.50	9.50	8.50					
fecha	16/09/2024	15/06/2018	15/06/2015	16/09/2013	15/06/2012	15/06/2011	15/06/2010					

Hipótesis de morosidad de fallidos de la cartera de Participaciones Hipotecarias : 0%

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora, cuando el importe del principal pendiente de amortización de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% inicial