



RUSTICAS, S.A.

***CUENTAS ANUALES E
INFORME DE GESTIÓN EJERCICIO 2001***

En Madrid, 15 de Marzo de 2002

I. INDICE.

I. INDICE.

II. INFORME DE AUDITORIA.

III. BALANCE DE SITUACIÓN.

IV. CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

V. MEMORIA.¹

- 1.- Actividad de la empresa.-
- 2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.-
- 3.- Propuesta de distribución de resultados.-
- 4.- Normas de valoración.-
- 5.- Inmovilizado Inmaterial.-
- 6.- Inmovilizado Material.-
- 7.- Inversiones Financieras.-
- 8.- Existencias.-
- 9.- Fondos propios.-
- 10.- Subvenciones.-
- 11.- Provisiones para riesgos y gastos.-
- 12.- Deudas no comerciales.-
- 13.- Situación fiscal.-
- 14.- Garantías comprometidas con terceros.-
- 15.- Ingresos y gastos.-
- 16.- Cuadro de financiación.-

VI. INFORME DE GESTIÓN.

¹Todos los cuadros de la memoria vienen expresados en euros.

INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de la Sociedad RUSTICAS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de *RUSTICAS, S.A.* que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio de 2.001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.001. Con fecha 20 de Marzo de 2.001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2.000 en el que en el que expresamos una opinión favorable.

3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2.001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad *RUSTICAS, S.A.* al 31 de Diciembre de 2.001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.001, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros de la Sociedad.

GESTYNOSA AUDITORES EXTERNOS, S.L.
Número del ROAC. SO 611.

GESTYNOSA
AUDITORES EXTERNOS, S.L.

Francisco Blázquez
Socio Auditor: Francisco Blázquez Ortiz.
En Madrid, a 6 de Junio de 2.002

RUSTICAS, S.A.

F. Cierre: **31 de diciembre**

Ref. E.F.	Balance de situación Activo	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000
B)	INMOVILIZADO	20.600.166	21.179.134
B)2	INMOVILIZACIONES INMATERIALES	65.403	60.101
B)2-d	Derechos de traspaso	90.152	90.152
B)2-f	Derechos s/ bienes en Arrendamiento Financiero	37.449	0
B)2-i	Amortizaciones	-62.198	-30.051
B)3	INMOVILIZACIONES MATERIALES	12.202.713	12.439.086
B)3-a	Terrenos y construcciones	5.794.492	5.735.067
B)3-b	Instalaciones técnicas y maquinaria	8.337.189	8.232.497
B)3-c	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	249.041	245.992
B)3-d	Otro inmovilizado	1.204.723	1.164.782
B)3-e	Anticipos e Inmovilizaciones materiales en curso	17.992	2.967
B)3-g	Amortizaciones	-3.400.725	-2.942.219
B)4	INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	8.332.051	8.679.947
B)4-a	Participaciones en empresas del grupo	3.006	0
B)4-c	Participaciones en empresas asociadas	7.473.891	7.473.791
B)4-d	Créditos a empresas asociadas	0	888.141
B)4-e	Cartera de Valores a L. P.	1.567.164	1.319.000
B)4-f	Otros créditos	1.866.153	595.754
B)4-h	Provisiones	-2.578.163	-1.596.739
C)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	42.476	46.608
D)	ACTIVO CIRCULANTE	6.671.613	5.267.461
D)2	EXISTENCIAS	218.377	300.096
D)2-a	Comerciales	151.778	251.426
D)2-b	Materias primas	60.288	48.369
D)2-f	Anticipos	6.311	301
D)3	DEUDORES	3.663.616	3.501.461
D)3-a	Clientes por ventas y prestación de servicios	946.007	827.779
D)3-d	Deudores varios	2.441.745	2.271.730
D)3-e	Personal	7.799	11.968
D)3-f	Administraciones públicas	268.066	389.983
D)4	INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	2.332.333	1.099.778
D)4-d	Créditos a empresas asociadas	1.370.197	427.814
D)4-f	Otros créditos	1.292.387	1.002.215
D)4-g	Depósitos y fianzas a corto plazo	3.820	3.820
D)4-h	Provisiones	-334.072	-334.072
D)6	TESORERIA	435.193	355.662
D)7	AJUSTES POR PERIODIFICACION	22.094	10.465
	TOTAL ACTIVO	27.314.256	26.493.203

RUSTICAS, S.A.

F. Cierre: 31 de diciembre

Ref. E.F.	Balance de situación Pasivo	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000
A)	FONDOS PROPIOS	20.496.272	20.427.800
A)1	CAPITAL SUSCRITO	16.000.000	16.000.000
A)4	RESERVAS	4.427.800	3.875.253
A)4-a	Reserva legal	535.793	480.538
A)4-d	Reservas estatutarias	3.966	3.966
A)4-e	Otras reservas	3.888.042	3.390.749
A)6	PÉRDIDAS Y GANANCIAS	68.472	552.547
B)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	190.329	72.213
B)1	Subvenciones en capital	190.329	72.213
C)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS L. P.	6.698	6.522
C)3	Otras provisiones	6.698	6.522
D)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	3.924.090	4.563.321
D)2	DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	3.914.573	4.553.805
D)4	OTROS ACREEDORES	9.516	9.516
D)4-c	Fianzas y depósitos a L. P.	9.516	9.516
E)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.696.867	1.423.347
E)2	DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	969.810	925.663
E)2-a	Préstamos y otras deudas	931.170	887.718
E)2-b	Deuda por intereses	29.812	37.945
E)2-c	Acreedores por Arrendamiento Financiero C. P.	8.828	0
E)3	DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A C. P.	741.960	31.140
E)3-b	Deudas con empresas asociadas	741.960	31.140
E)4	ACREEDORES COMERCIALES	825.911	244.929
E)4-a	Anticipos recibidos por pedidos	108.783	73.323
E)4-b	Deudas por compras o prestación de servicios	580.411	171.605
E)4-c	Deudas representadas por efectos a pagar	136.717	0
E)5	OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	86.155	159.144
E)5-a	Administraciones públicas	16.245	36.231
E)5-b	Deudas representadas por efectos a pagar	4.207	0
E)5-c	Remuneraciones pendientes de pago	3.021	2.911
E)5-d	Otras deudas	56.370	113.692
E)5-e	Fianzas y depósitos recibidos C. P.	6.311	6.311
E)7	AJUSTES POR PERIODIFICACION	73.031	62.471
	TOTAL PASIVO	27.314.256	26.493.203

RUSTICAS, S.A.

F. Cierre: 31 de diciembre

Ref. E.F.	Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000
A)	IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	3.782.672	4.201.969
A)1	Ventas	3.390.862	4.033.437
A)2	Prestaciones de servicios	391.810	168.532
C)	TRABAJO EFECTUADO POR LA EMPRESA PARA SU INMOVILIZADO	23.108	27.972
D)	OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION	1.308.471	1.288.533
D)1	Ingresos accesor. y otros de gestión	356.890	385.288
D)2	Subvenciones	951.582	903.245
F)	APROVISIONAMIENTO	-1.179.510	-1.343.245
F)1	Consumo de mercaderías	-99.648	-14.289
F)2	Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-888.958	-807.352
F)3	Otros gastos externos	-190.905	-521.604
G)	GASTOS DE PERSONAL	-490.556	-505.584
G)1	Sueldos, salarios y asimilados	-416.942	-430.609
G)2	Cargas sociales	-73.614	-74.975
H)	DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO	-490.653	-482.715
I)	VARIACION DE LAS PROVISIONES DE TRAFICO	0	-47.080
I)2	Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables	0	-47.080
J)	OTROS GASTOS DE EXPLOTACION	-1.997.370	-2.171.899
J)1	Servicios exteriores	-1.956.937	-2.101.401
J)2	Tributos	-40.433	-70.498
	RESULTADO DE EXPLOTACION	956.162	967.950
K)	RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	66.923	47.155
K)1	Ingresos de participaciones en capital	30	16
K)1-c	En Empresas fuera del Grupo	30	16
K)2	Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado	64.910	47.037
K)2-b	De Empresas Asociadas	60.468	37.640
K)2-c	De Empresas fuera del Grupo	4.442	9.397
K)3	Otros intereses e ingresos asimilados	1.983	101
K)3-c	Otros intereses	1.983	101
L)	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-1.271.473	-993.635
L)1	Gastos financieros y gastos asimilados	-286.046	-410.525
L)1-c	Por deudas con terceros y gastos asimilados	-286.046	-410.525
L)2	Variación de las provisiones de inversiones financieras	-985.427	-583.111
	RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	-248.388	21.470

RUSTICAS, S.A.F. Cierre: **31 de diciembre**

Ref. E.F.	Cuenta de Pérdidas y Ganancias	Ejercicio 2001	Ejercicio 2000
M)	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	451.910	972.141
M)1	Beneficios en enajenación de inmobilizaciones inmaterial, material y cartera de control	16.818	675.001
M)3	Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	14.331	5.715
M)4	Ingresos extraordinarios	319.688	273.337
M)5	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	101.173	18.088
N)	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-135.050	-441.063
N)2	Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	0	-415.063
N)4	Gastos extraordinarios	-6.501	-9.616
N)5	Gastos y pérdidas de otros ejercicios	-128.549	-16.383
	RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	68.472	552.547

V. MEMORIA DE RUSTICAS, S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2001.

1.- Actividad de la empresa.-

El objeto de la entidad consiste básicamente en la explotación agrícola e industrial de fincas, la adquisición y posesión de títulos valores de sociedades de objeto análogo, la transformación de fincas rústicas en urbanas y la explotación de hoteles y negocios turísticos.

Actualmente, las actividades de la empresa, enmarcadas dentro de su objeto social, se centran en la explotación agrícola de sus fincas y en el desarrollo inmobiliario.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.-

2.1. Normativa:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2001 adjuntas han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 2001 y se presentan tal y como determina el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/90, de 20 de diciembre, habiéndose aplicado los principios contables establecidos por el precitado Real Decreto y el Código de Comercio.

La Sociedad presenta el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria según el modelo normal.

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes a 2000.

Dado que el ejercicio 2001 es el primero en el que la sociedad presenta sus cuentas anuales expresadas en euros, a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio 2000 han sido convertidas a euros aplicando el tipo fijo de conversión de 166,386 pesetas y redondeando a la cifra entera.

La empresa está obligada legalmente a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2001 y estuvo obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2000.

3.- Propuesta de distribución de resultados.-

La sociedad ha obtenido unos beneficios de 68.472 € en el ejercicio 2001, el cual se destinará:

* 10% a la Reserva Legal: 6.847 €

* A Reservas Voluntarias: 61.625 €

4.- Normas de valoración.-

4.1. Inmovilizado inmaterial:

Está compuesto por las siguientes partidas:

- Derechos de traspaso, originados en virtud de una adquisición onerosa, amortizándose de forma sistemática en el plazo de tres años, período durante el cual contribuirá a la obtención de ingresos. En su contabilización se ha atendido a lo dispuesto en la norma de valoración 5ª d) del Plan General de Contabilidad.

- Derechos derivados de un contrato de arrendamiento financiero suscrito en el ejercicio, aplicándose para su registro contable la norma 5ª f) del Plan General de Contabilidad, es decir: se han contabilizado como activos por su valor de contado, reflejando en el pasivo la deuda total más el importe de la opción de compra. La diferencia entre ambos importes, correspondiente al gasto financiero de las operaciones se ha llevado a gastos a distribuir en varios ejercicios, imputándose a resultados según un criterio financiero. La empresa ha procedido a dotar la amortización en función de la vida útil estimada del bien.

<u>Descripción</u>	<u>% Anual</u>
* Derechos sobre bienes en arrendamiento financiero	5,6%

4.2. Inmovilizado material:

Se ha registrado al coste de adquisición y amortizado en función de la vida útil de cada bien del activo fijo. Los costes de ampliación, modernización y mejoras del inmovilizado material se han incorporado al mismo.

La amortización dotada en el ejercicio ha sido lineal aplicando los tipos que figuran en el siguiente cuadro:

<u>Descripción</u>	<u>% Anual</u>
* Construcciones	2%
* Instalaciones técnicas	Del 2% al 10%
* Maquinaria	Del 5,6% al 20%
* Mobiliario	10%
* Equipos para procesos de información	20%
* Elementos de transporte	20%
* Plantaciones (Variable según plantación)	Del 3,3% al 24%

El coste de los trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado material asciende a 23.107 €.

4.3. Inmovilizado financiero:

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas se han valorado por su precio de adquisición a la suscripción o compra. Respecto a la dotación de la provisión necesaria para corregir su valor se ha atendido a la evolución de los fondos propios de las sociedades participadas.

Los demás valores negociables se han registrado al coste de adquisición a la suscripción o a la compra. Dicho valor ha sido corregido al final del ejercicio cuando el precio de mercado era inferior al de adquisición. En el caso de los valores no admitidos a cotización se ha tomado como valor de mercado el valor teórico contable.

4.4. Créditos no comerciales:

Se han registrado por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se considera ingreso por intereses en el ejercicio en que se devengan.

Las provisiones contra resultados se han dotado en función del riesgo de recuperación.

4.5. Existencias:

Se valoran al precio de adquisición o al coste medio de producción según corresponda. Cuando su valor de mercado es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción se dota la provisión correspondiente con cargo a los resultados del ejercicio.

4.6. Subvenciones de capital:

Las subvenciones de capital se han valorado por el importe concedido, al tener carácter de no reintegrables, y se han imputado a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por tales subvenciones.

4.7. Deudas no comerciales:

Figuran por su valor de reembolso, contabilizándose los intereses devengados como gastos financieros del ejercicio.

4.8. Clientes, proveedores, deudores y acreedores de tráfico:

Figuran por su valor nominal.

Las correcciones valorativas se incorporan dotando contra los resultados las provisiones necesarias en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto al cobro o recuperación de los activos de que se trate.

4.9. Clasificación a corto y largo plazo:

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando es superior a un año contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

4.10. Impuesto sobre beneficios:

No se ha devengado impuesto sobre sociedades en el ejercicio al resultar cero el resultado fiscal.

4.11. Ingresos y gastos:

Se han registrado tal y como determinan las normas de valoración 17ª y 18ª del Plan General de Contabilidad.

5.- Inmovilizado Inmaterial.-

a) Evolución del inmovilizado inmaterial:

INMOVILIZADO INMATERIAL	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Coste de las Inmovilizaciones				
* Derechos de traspaso	90.152	-	-	90.152
* Derechos sobre bienes en leasing	0	37.449	-	37.449
TOTAL COSTE	90.152	37.449	-	127.601

b) Evolución de la amortización acumulada:

AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO INMATERIAL	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
* Derechos de traspaso	30.051	30.051	-	60.102
* Derechos sobre bienes en leasing	0	2.097	-	2.097
TOTAL AMORTIZACIÓN	30.051	32.148	-	62.199

c) Condiciones de los contratos de leasing:

BIEN SUJETO A LEASING	Coste del bien	Coste opción de compra	Duración del contrato	Cuotas pagadas	Cuotas pendientes
Maquinaria agrícola	37.449	736	5 años	7.357	37.519
TOTAL	37.449	736		7.357	37.519

6.- Inmovilizado Material.-

a) Evolución del inmovilizado material:

INMOVILIZADO MATERIAL	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Coste de las Inmovilizaciones				
* Terrenos y bienes naturales	4.841.917	59.425	-	4.901.342
* Construcciones	893.149	-	-	893.149
* Instalaciones técnicas	7.757.352	70.900	-	7.828.251
* Maquinaria	475.146	33.792	-	508.938
* Otras instalaciones	214.180	2.623	-	216.803
* Mobiliario	31.813	425	-	32.238
* Equipos de proceso de información	38.280	-	-	38.280
* Elementos de transporte	47.631	15.976	-	63.607
* Otro inmovilizado material	1.078.871	23.965	-	1.102.836
* Anticipos e inmovilizaciones en curso	2.967	15.025	-	17.992
TOTAL COSTE	15.381.306	222.131	-	15.603.436

Coste del inmovilizado totalmente amortizado	Importe
Instalaciones Técnicas	1.039.039
Maquinaria	273.554
Mobiliario	30.051
Equipos para procesos de información	32.796
Elementos de transporte	31.264
Otro inmovilizado	231.964
Total	1.638.668

b) Evolución de la amortización acumulada:

AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
* Construcciones	7.262	1.282	-	8.543
* Instalaciones técnicas	1.899.582	361.462	-	2.261.044
* Maquinaria	340.464	32.971	-	373.435
* Mobiliario	27.167	3.224	-	30.391
* Otras instalaciones	17.991	11.994	-	29.985
* Equipos de proceso de información	34.636	1.097	-	35.733
* Elementos de transporte	32.123	6.188	-	38.312
* Otro inmovilizado material	582.994	40.288	-	623.282
TOTAL AMORTIZACIÓN	2.942.219	458.506	-	3.400.725

c) Los bienes afectos a garantías reales son fincas rústicas que responden frente a préstamos concertados por la Sociedad con la Caja de Ahorros del Mediterráneo y la Caja de Ahorros de Valencia, Alicante y Castellón, BANCAJA.

7.- Inversiones financieras.-

a) Evolución del inmovilizado financiero:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Empresas del grupo				
* Participaciones	0	3.006	-	3.006
TOTAL EMPRESAS DEL GRUPO	0	3.006	-	3.006
Empresas Asociadas				
* Participaciones	7.473.791	100	-	7.473.891
* Créditos	888.141	-	888.141	-
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	8.361.932	100	888.141	7.473.891

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Otras inversiones financieras				
* Inversiones financieras permanentes	1.319.000	265.361	17.197	1.567.164
* Créditos al personal, por enajenación de inmovilizado y otros	595.754	1.271.481	1.082	1.866.153
* Provisión por depreciación	(1.018.565)		(4.937)	(1.013.628)
* Provisión insolvencias de crédito	(578.174)	(986.361)		(1.564.535)
TOTAL OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	318.015	550.481	13.342	855.154

b) Evolución de las inversiones financieras temporales:

INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Empresas asociadas				
* Créditos a empresas asociadas	427.814	942.384		1.370.197
Otras inversiones financieras				
* Créditos por enajenación de inmovilizado y otros	1.002.215	290.172		1.292.387
* Fianzas y depósitos constituidos	3.820			3.820
* Provisión insolvencias de crédito	(334.072)			(334.072)
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	1.099.778	1.232.556		2.332.333

c) Información sobre las empresas del grupo:

EMPRESA	Barcilés Forrajes, S.L.
ACTIVIDAD	Agrícola
DOMICILIO	Madrid
FRACCIÓN DE CAPITAL	99,97%
CAPITAL SOCIAL	3.007
RESERVAS	-
RESULTADOS DEL EJERCICIO	3.430
RDOS. EXTRAORDINARIOS	-
VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN	6.435

d) Información sobre las empresas asociadas:

EMPRESA	Monduber, S.A.	Nova Santa Pola, S.A.	Xeresa Golf, S.A.
ACTIVIDAD	Inmobiliaria	Inmobiliaria	Explotación Hotelera
DOMICILIO	Madrid	Valencia	Valencia
FRACCIÓN DE CAPITAL	34,83%	50%	27,058%
CAPITAL SOCIAL	18.030.363	90.000	12.012.220
RESERVAS	(2.000.047)	(40.645)	394.128
RESULTADOS DEL EJERCICIO	1.850.056	43.947	920
RTDOS.EXTRAORDINARIOS	2.464.629	39.967	30.051
VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN	6.227.734	46.651	3.357.159

EMPRESA	Proirsa, S.L.	Els Marells, S.A. ¹	Agrios, S.A. 1
ACTIVIDAD	Inmobiliaria	Explotación Hotelera	Agrícola Servicios
DOMICILIO	Madrid	Gandía	Madrid
FRACCIÓN DE CAPITAL	35%	24,50%	40%
CAPITAL SOCIAL	72.121	60.101	93.908
RESERVAS	563.661	424.673	825.491
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(51,56)	166.251	35.568
RTDOS.EXTRAORDINARIOS	-	(195.136)	17.401
VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN	222.506	159.501	381.987

d) Información sobre los créditos concedidos por la empresa:

* Créditos a empresas asociadas:

(Cifras en miles de ptas.)	Importe
* Créditos con vencimiento en el año 2.002	1.306.672
TOTAL	1.306.672

Los intereses devengados y no cobrados al cierre del ejercicio ascienden a 63.525 €.

* Otros Créditos:

La sociedad tiene concedidos créditos a terceros por 1.866.153 €. a largo plazo y por 1.292.387€ a corto plazo. Ha recibido por uno de ellos como garantía de carácter real un terreno de uso industrial. El importe de la línea de crédito correspondiente a la hipoteca que grava el terreno asciende a 1.202.024 €.

¹ Los datos facilitados están referidos al balance de situación y a la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 2000.

8.- Existencias.-

Las existencias que figuran en el activo ascienden a 218.377 € correspondiendo básicamente las existencias comerciales a existencias inmobiliarias y las materias primas a semilla de alfalfa.

9.- Fondos propios.-

9.1. Evolución:

FONDOS PROPIOS	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
* Capital social	16.000.000			16.000.000
* Reserva legal	480.538	55.255		535.793
* Reservas estatutarias	3.966			3.966
* Reservas especiales y voluntarias	3.390.749	497.293		3.888.042
* Pérdidas y ganancias	552.547	68.472	552.547	68.472
TOTAL FONDOS PROPIOS	20.427.800	621.020	552.547	20.496.272

9.2. Composición del capital social:

El capital suscrito está compuesto 4.000.000 de acciones de 4 euros de nominal que totalizan los 16.000.000 de euros, que figuran en la partida de capital suscrito del pasivo del balance de situación, todas ellas están admitidas a cotización, siendo la cotización media del último trimestre de 16'30 euros y la del cierre de 14'30 euros.

Tiene una participación en el capital social superior al 10 % el Deutsche Bank Suisse.

Por la Junta General de Accionistas de la sociedad se procedió en el ejercicio 2000 a autorizar al Consejo de Administración para ampliar la cifra de capital social hasta cuarenta millones de euros, mediante la emisión de nuevas acciones y con aportaciones dinerarias, en un plazo máximo de cinco años a contar desde la fecha del acuerdo.

10.- Subvenciones.-

Le han sido concedidas varias subvenciones por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha por un importe total de 951.582 € para ayuda en la explotación de determinados cultivos. La concesión de las mismas tiene asociada una serie de condiciones que hasta la fecha la Sociedad viene cumpliendo correctamente.

La sociedad tiene concedidas dos subvenciones de capital por la Junta de Castilla-La Mancha por un importe global de 222.521 €, para la financiación de inmovilizado de diversa índole, imputándose a resultados, conforme a la norma de valoración 20 del P.G.C., en proporción a la depreciación experimentada durante el ejercicio por los activos correspondientes.

11.- Provisiones para riesgos y gastos.-

PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
* Provisión para responsabilidades (cubre el gasto de auditoría)	6.522	6.698	6.522	6.698
TOTAL PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	6.522	6.698	6.522	6.698

12.- Deudas no comerciales.-

12.1. Importe de las deudas correspondientes a préstamos recibidos de entidades de crédito y por contratos de leasing con vencimiento en los cinco años siguientes:

<u>(Cifras en miles de ptas.)</u>	<u>Importe</u>
* Deudas con vencimiento en el año 2002	939.998
* Deudas con vencimiento en el año 2003	1.054.906
* Deudas con vencimiento en el año 2004	1.076.552
* Deudas con vencimiento en el año 2005	302.328
* Deudas con vencimiento en el año 2006	249.516
* Deudas con vencimiento posterior al año 2006	1.231.272
TOTAL	4.854.572

Las deudas con garantía real, ya consideradas en el anterior cuadro, ascienden a 1.848.484 €.

12.2. Desglose de deudas con empresas asociadas:

<u>* Deudas con empresas asociadas</u>	<u>Corto</u>	<u>Largo</u>	<u>TOTAL</u>
* Deudas por préstamos recibidos	741.960		741.960
TOTAL	741.960		741.960

12.3. Otra información:

El tipo de interés medio aproximado de las deudas no comerciales es del 5'46 %.

Los gastos financieros devengados y no pagados ascienden a 29.812 €.

13.- Situación fiscal.-

a) Impuesto de Sociedades:

No se ha devengado gasto en el ejercicio como consecuencia del impuesto sobre sociedades al resultar el resultado fiscal cero.

Conciliación del resultado con la Base Imponible	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado Contable ejercicio			68.472
Diferencias Temporales			
Con origen en el ejercicio	-	-	-
Con origen en ejercicios anteriores	248.826	-	248.826
Compensac. BI negativas ejerc. ant.		(317.298)	(317.298)
Base Imponible (Resultado Fiscal)			0

Las Bases Imponibles pendientes de compensar fiscalmente son las siguientes:

BASES IMPONIBLES NEGATIVAS	CRÉDITO FISCAL	COMPENSABLE HASTA
29.692	10.392	2013
178.853	62.598	2015
TOTAL = 208.545	TOTAL = 72.990	

b) Información requerida por los artículos 38 y 45 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades aprobado por R.D. 537/1997, de 14 de abril.

1. Régimen de reinversión de beneficios extraordinarios:

* Importe de la renta acogida al régimen mencionado previsto en el artículo 21.1 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades: 4.127.584 €.

* Método de integración de la renta en la base imponible:

- Si el porcentaje de amortización de los elementos patrimoniales en los que se materialice la reinversión es superior al 14%, se realizará la integración por séptimas partes.

- Si el porcentaje de amortización de los elementos patrimoniales en los que se materialice la reinversión es inferior al 14%, la integración se realizará proporcionalmente en los periodos impositivos en que se amorticen los elementos patrimoniales.

* Descripción de los elementos patrimoniales en que se materializó la reinversión:

- Terrenos y bienes naturales.

- Construcciones.

- Instalaciones técnicas.

- Maquinaria.

- Otras instalaciones.

- Equipos informáticos.

- Otro inmovilizado material.

* Importe de la renta positiva incorporada a la base imponible en el ejercicio 2001: 248.826 €

* Importe de la renta pendiente de incorporar a la base imponible según resulte de la aplicación de los métodos de integración mencionados: 3.878.758 €.

2. Exención por reinversión en empresas de reducida dimensión:

* Importe de las rentas acogidas a la exención por reinversión : 300.506 €.

* Período impositivo en que se generaron dichas rentas: 1997.

* Descripción de los elementos patrimoniales en los que se realizó la reinversión: la reinversión se realizó en el año 1998 en los siguientes grupos de elementos:

- Instalaciones técnicas.

- Maquinaria.

- Otro inmovilizado inmaterial.

- Otras instalaciones.

c) De acuerdo con la legislación fiscal, Rústicas, S.A. tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son de aplicación desde el 1 de enero de 1998.

14.- Garantías comprometidas con terceros.

Las garantías comprometidas con terceros existentes son: las contraídas con ocasión de los préstamos hipotecarios mencionados en el apartado 12 y avales por riesgos de firma 458.542 € y por riesgos indirectos 3.786.376 €.

15.- Ingresos y gastos.-

15.1. Desglose del consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles:

<u>CONSUMO DE MERCADERÍAS</u>	<u>Importe</u>
* Variación de mercaderías	99.648
TOTAL CONSUMO MERCADERÍAS	99.648

<u>CONSUMO DE MATERIAS CONSUMIBLES</u>	<u>Importe</u>
* Compras de materias primas	836.362
* Compras de otros aprovisionamientos	64.515
* Variación de existencias de materias primas	(11.919)
TOTAL CONSUMO MATERIAS CONSUMIBLES	888.958

15.2. Desglose de las cargas sociales:

<u>CARGAS SOCIALES</u>	<u>Importe</u>
* Aportaciones y dotaciones para pensiones	0
* Otras cargas sociales	73.614
TOTAL CARGAS SOCIALES	73.614

15.3. Transacciones realizadas con empresas asociadas:

Ventas y servicios prestados a empresas del grupo por un importe total de 1.659.871 €.

15.4 Distribución del importe neto de la cifra de negocios:

<u>CONCEPTO</u>	<u>Importe</u>
* Venta de productos agrícolas	1.505.809
* Venta de energía eléctrica	1.722.780
* Venta de inmuebles y solares	162.273
* Prestaciones de servicios	391.810
TOTAL	3.782.673

15.5 Desglose del personal medio distribuido por categorías:

<u>CATEGORÍA PROFESIONAL</u>	<u>Número</u>
* Titulados superiores y de grado medio	2
* Encargados y oficiales de Administración	5
* Capataces, tractoristas-especialistas	10
* Peones	19
TOTAL	36

15.6 Comentario de los gastos e ingresos extraordinarios relevantes:

Los ingresos extraordinarios corresponden básicamente a la resolución favorable de un contencioso mantenido por la sociedad contra Tabacalera motivado por la compra en su día de las sociedades COISA y FRIDARAGO.

Los gastos extraordinarios corresponden fundamentalmente al registro de gastos por el pago de cuotas de riego de ejercicios anteriores.

15.7 Prestaciones a los Administradores:

Los consejeros de la Sociedad no han recibido ningún tipo de retribución en el ejercicio 2001.

16.- Cuadro de financiación:

16.1. Ajustes sobre el resultado del ejercicio:

CUADRO DE FINANCIACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2001 (en miles de ptas.-)

CALCULO DEL RESULTADO AJUSTADO DEL EJERCICIO	2001	2000
* Resultado del ejercicio	68.472	552.546
+ Dotación a las amortizaciones y provisiones de inmovilizado	1.477.018	1.065.829
+ Dotación a la provisión para riesgos y gastos	6.695	6.521
+ Gastos a distribuir en varios ejercicios	60.319	10.909
+ Pérdidas en la enajenación de inmovilizado	-	415.065
- Excesos de provisiones de inmovilizado	(938)	(675.003)
- Beneficios en la enajenación del inmovilizado	(16.817)	-
- Subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio	(14.334)	(5.716)
* Resultado ajustado del ejercicio	1.580.415	1.370.151

16.2. Aplicaciones:

APLICACIONES	2001	2000
1. Recursos aplicados en las operaciones	-	-
2. Gastos a distribuir en varios ejercicios	56.189	-
3. Adquisiciones de inmovilizado:		
a) Inmovilizaciones inmateriales	37.449	90.152
b) Inmovilizaciones materiales	222.134	371.456
c) Inmovilizaciones financieras		
c1) Empresas del grupo	3.005	-
c2) Empresas asociadas	102	2.268.142
c3) Otras inversiones financieras	1.536.842	2.242
3. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo:		
a) De empresas asociadas	-	1.502.530
b) De otras deudas	1.035.213	879.407
4. Provisiones para riesgos y gastos	6.521	6.269
TOTAL DE APLICACIONES	2.897.455	5.120.198
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES	130.630	331.985
(AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)		

16.3. Orígenes:

ORÍGENES	2001	2000
1. Recursos procedentes de las operaciones	1.580.415	1.370.151
2. Subvenciones de capital	132.445	72.212
3. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	395.899	1.803.036
4. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones materiales	16.816	21.799
b) Inmovilizaciones financieras		
b1) Empresas asociadas	-	1.771.519
b2) Otras inversiones financieras	13.288	-
5. Traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras:		
a) De empresas asociadas	888.140	413.466
b) De otras empresas	1.082	-
TOTAL ORÍGENES	3.028.085	5.452.183

EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES

16.4. Variación del capital circulante durante los ejercicios 2001 y 2000:

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2000		
	Aumentos	Disminuciones
1. Existencias		51.225
2. Deudores		1.432.807
3. Acreedores	1.596.985	
4. Inversiones financieras temporales	431.514	
5. Tesorería		167.057
6. Ajustes por periodificación		45.425
TOTAL	2.028.499	1.696.514
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	331.985	

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2001		
	Aumentos	Disminuciones
1. Existencias		81.719
2. Deudores	162.155	
3. Acreedores		1.262.960
4. Inversiones financieras temporales	1.232.555	
5. Tesorería	79.531	
6. Ajustes por periodificación	1.069	
TOTAL	1.475.310	1.344.680
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	130.630	

Cuentas formuladas en Madrid, a 15 de Marzo de 2.002.

VI. INFORME DE GESTION DE LA SOCIEDAD RUSTICAS, S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 2001

1.- Introducción

1.1.- Panorama Internacional

Los atentados terroristas del 11 de septiembre en Nueva York, han puesto en evidencia la vulnerabilidad de una sociedad que se sentía segura al amparo de su tecnología.

Ante esta brutal agresión, el mundo occidental ha reaccionado solidarizándose con el pueblo norteamericano en la que se ha denominado "guerra contra el terrorismo".

Pero a partir de ahora, ¿cabe esperar un fenómeno de recesión económica? ¿En dónde? ¿De qué magnitud?

A fin de año se han atenuado los efectos de la crisis, aunque dista mucho de haberse solucionado.

1.2.- La Economía Nacional

La mayor preocupación en el área económica sigue siendo el crecimiento de los precios. El año se cerró con una inflación del 2,7% persistiendo el crecimiento interanual de la inflación subyacente a un ritmo superior al 0,5%, en cada uno de los tres últimos ejercicios.

La política monetaria mantenida por el BCE de carácter conservador ha sido favorable a nuestros intereses si se exceptúan las concesiones hechas con ocasión de los riesgos de recesión que se temían como consecuencia de los atentados del 11 de septiembre.

El crecimiento del PIB ha sido de 2,8% para todo el año favorecido por los bajos tipos de interés del dinero, por el crecimiento del empleo y en esta ocasión además por el gasto de las "últimas pesetas" en vísperas de la entrada en circulación del euro.

Se ha producido la estabilidad presupuestaria en el conjunto de las administraciones alcanzándose prácticamente el déficit cero en claro contraste con países como Alemania que se ha visto cerca de la barrera del 3% fijada en el Pacto de la UME.

El paro interanual rompió la tendencia de los siete últimos años y creció en 18.500 personas. Pese a las sucesivas reformas de la legislación laboral persisten los déficit estructurales endémicos – elevada contratación temporal, alta tasa de paro femenino, etc.- Se confirma que es necesario un crecimiento del conjunto de la economía por encima del 3% para que disminuya el paro.

En definitiva, 2001 fue un ejercicio aceptable para la economía española, pero con algunos nubarrones para el futuro, entre los que destacan una inflación subyacente claramente al alza y una determinada incapacidad para crear empleo.

1.3.- El Sector Agrario Español

Los datos oficiales hacen referencia a un crecimiento de la renta agraria en torno al 4% pero con comportamientos dispares. Frente a un incremento de producciones y precios en el ganado porcino y en la avicultura, se registran bajas en la producción cerealista y en los precios de la aceituna, de la vid y del vino.

Las penalizaciones de la UE han supuesto más de 100.000 millones de pesetas que han gravado al maíz, al trigo duro y al arroz.

Los daños causados por cambios climatológicos se han calculado unos 50.000 millones de pesetas.

El aumento de los precios del gasóleo y la crisis de las vacas locas han sido otros de los principales problemas del campo.

Todas estas adversidades se manifiestan en un progresivo abandono de la agricultura a pesar de las subvenciones procedentes en buena medida de los Fondos Comunitarios, que como es sabido, pueden desaparecer a partir de 2006.

En cuanto al tema de mano de obra, se aprecia por parte de las CCAA conductas más flexibles para que así la población inmigrante pueda legalizar antes su situación.

Finalmente el PHN cumple etapas. El Consejo Nacional del Agua ha emitido dictamen favorable incluyendo propuestas que mejoran especialmente determinados aspectos del trazado del acueducto y otros de carácter medioambiental.

Se mantiene la desviación de 1000 Hm³ anuales de la cuenca del Ebro, para así resolver insuficiencias históricas reclamadas por el levante español y, a su vez, ahora contribuir al progreso de Cataluña, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía.

Todo ello, como es legítimo, con el previo cumplimiento de las necesidades presentes de Aragón y con el desarrollo de sus potenciales incluidos en el propio Plan.

2.- Situación de la Sociedad. Nuestro Ejercicio

Las cuentas del año dan un beneficio antes de impuestos de 68.472 euros.

La cotización media del último trimestre fue de 16,30 euros y la del cierre referida a Bolsa de 14,30 euros, la acción.

2.1.- Actividad Agrícola e Industrial

2.1.1.-Barcilés

En este ejercicio, los ingresos derivados de la explotación del Complejo constituido por las cámaras frigoríficas, deshidratadora y cogeneradora de energía eléctrica instaladas en la finca de Barcilés (Toledo) han tenido escasas variaciones con respecto a los de los últimos años. Se ha alcanzado un elevado nivel de explotación (75/80%) que esperamos optimizar en la medida que se pueda disponer de más cantidad de materia prima para tratar.

Está resultando muy lenta la incorporación de los agricultores del entorno, como proveedores de alfalfa, porque a pesar de que disponen de tierras de regadío excelentes, las vienen dedicando a cultivos al amparo del régimen de subvenciones derivado de la PAC, como maíz por ejemplo.

Lógicamente, la Sociedad está incrementando su producción de forrajes.

2.1.2.- Dehesa de Borja

En nuestra finca Dehesa de Borja en Gandía se mantienen, como en años anteriores, los ingresos derivados de la cesión de tierras para cultivos de temporada llevados de forma artesanal para obtener excelentes cosechas de berenjena, sandía y lechuga. El precio por la ocupación de una hectárea (por un plazo inferior a un año) con derecho a riego es de unas 150.000 Ptas.

Las nuevas plantaciones de naranjos que se iniciaron en el año 1998, ya han dado sus primeros frutos de excelente calidad. A partir de ahora empezarán a ser representativas las partidas de ingresos de este origen.

Se ha incrementado el vivero de palmera con 2.500 nuevos ejemplares de Phoenix Canariensis para ser comercializadas después de un periodo de 4/6 años.

2.1.3.- Balsares

En la finca de Balsares en Alicante predominan los cultivos intensivos con tecnología de última generación, que permiten dos cosechas en once meses –septiembre a febrero, lechugas y de marzo a junio, melones- productos ambos con destino a los supermercados más prestigiosos de Francia.

Esto es posible aparte del esfuerzo inversor consistente en la buena preparación del terreno, del abonado adecuado, de la selección de la planta, etc., de la buena profesionalidad en definitiva, gracias a la infraestructura de la finca que está compuesta de parcelas que permiten un alto grado de mecanización de suelo muy fértil, regadas con aguas procedentes del Tajo y que gozan de un excelente clima...

Con independencia de las obras que se realizan por los cultivadores (embalses de red de riego por goteo y otras) que se incorporan a la finca y quedan como una mejora permanente de la

misma, Rústicas, S.A. viene recibiendo además, una renta media por hectárea y periodo de once meses de 100.000 Ptas. aproximadamente por la sola ocupación del terreno.

En nuestro vivero de palmeras Phoenix Datilífera, la genuina de Elche, en cuyo término municipal además de en el de Santa Pola está ubicada la Finca Balsares, disponemos ya de ejemplares de esta variedad, tan estimada, en condiciones de ser transplantados a su emplazamiento definitivo –urbanizaciones en campos de golf, etc.- para cuyo fin se demandan a precios comercialmente muy interesantes.

2.2.- Otras Actividades

En nuestro Informe a la Junta General del pasado año decíamos que Nova Santa Pola, S.A. (Sociedad que recordamos que está constituida por Rústicas, S.A. y el Grupo Bancaja al 50%) tenía presentado en el Ayuntamiento de Santa Pola un Programa de Actuación Integrada (PAI) para la urbanización de 105.000 m² de suelo en terrenos colindantes con nuestra Finca Balsares.

Ahora nos complace informar de que por acuerdo plenario de fecha 22 de junio 2001 la citada Corporación Municipal, por unanimidad, ha accedido a nuestra petición.

A estas fechas, este expediente, se encuentra en trámite de aprobación del correspondiente Proyecto de Reparcelación, por el que se crean registralmente las nuevas parcelas. Se espera disponer de esta documentación a principios del segundo semestre de este año.

Hemos iniciado así una actuación por medio de Nova Santa Pola, S.A. para de modo gradual, desarrollar un urbanismo de calidad, del que éste PAI puede ser el primer paso.

Informábamos asimismo el pasado año de que Rústicas, S.A. tiene concedida a Nova Santa Pola, S.A. una opción de compra de 800.000 m² de suelo de la Finca Balsares. Estos terrenos forman parte de los casi dos millones de metros cuadrados, de nuestra Sociedad, que constituyen con otras propiedades colindantes un espacio de 3,5 millones de m² para el desarrollo de una zona residencial de baja densidad (4.000 viviendas), dos campos de golf (36 hoyos) y correspondientes parcelas para uso terciario (hotelero comercial asistencial, etc.)

A fecha de este Informe existen muy fundados motivos para confiar en que el segundo semestre de este año se habrá aprobado por la Corporación Municipal de Santa Pola el nuevo PGOU, en el que está incluida la Propuesta anterior.

Por otra parte Rústicas S.A. presentó el día 13 de junio de 2001 en el Ayuntamiento de Elche. La "PAI Elx Futur" como avance preliminar sobre la idoneidad de determinados terrenos de su propiedad, para llevar a cabo de modo gradual un desarrollo urbanístico de calidad –Residencial hotelero golf- en las partidas rurales de Valverde y Balsares.

Nuestra propuesta global contiene alternativas para el desarrollo parcial de la misma, y una muy concreta, consistente en la expansión del núcleo rural Partida de Balsares de hasta 1.000.000 m², que pudiera ser la actuación piloto y de referencia para el futuro.

En escrito de fecha 25 de octubre 2001, nos hemos dirigido al Ayuntamiento de Elche completando determinada documentación que se nos había solicitado, estando en el momento actual pendientes de su contestación oficial.

La última información a la que hemos tenido acceso sobre esta Propuesta es, de que en los terrenos situados en las Partidas Rurales y como expansión de los núcleos ya consolidados se pueden tramitar, de forma inmediata, Programas de Actuación Integrada para su desarrollo de acuerdo con las normas establecidas en el Plan General.

Este sería el caso, aunque limitando considerablemente los previstos 1.000.000 m² a unos 300.000 m², de la alternativa contemplada para la Partida de Balsares.

Y en aquellos terrenos en los que la formulación territorial trasciende lo que se podría contemplar como simple expansión de un núcleo rural se estará sujeto a las condiciones que se van a fijar, por la Corporación, en un específico Estudio de Ambito Municipal en el que se va a ser estudiada nuestra "Propuesta Elx Futur".

3.- Ampliación de Capital

Por acuerdo de la Junta General de Accionistas de fecha 18 de mayo de 2000 se aprobó la ampliación de Capital Social hasta cuarenta millones de euros, para llevarlo a cabo en un plazo máximo de cinco años (en una o varias emisiones) mediante aportaciones dinerarias.

El Consejo de Administración considera que en las actuales circunstancias es prudente aplazar la ampliación prevista.

Este tiempo se considera necesario, para que mientras se finaliza la fase administrativa de los expedientes en curso, se pueda por otra parte haber llegado a acuerdo con alguna de las empresas, tanto del sector de la construcción como financieras, que están tan interesadas en nuestro proyecto inmobiliario.