

CUENTAS ANUALES

EJERCICIO 2001

CLEOP, S.A.

**Compañía Levantina de Edificación y
Obras Públicas, S.A.**

Informe de Auditoría,
Cuentas Anuales al 31 de diciembre de 2001 e
Informe de gestión del ejercicio 2001

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los accionistas de Compañía Levantina
de Edificación y Obras Públicas, S.A.:

Hemos auditado las cuentas anuales de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (en adelante CLEOP, S.A.), que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2001. Con fecha 26 de marzo de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2000 en el que expresamos una opinión favorable.

Según se explica en la nota 2d) de la memoria adjunta, la Sociedad es dominante de un grupo de sociedades de acuerdo con la legislación vigente. Los administradores han optado, por razones de claridad y de acuerdo con la legislación vigente presentar las cuentas anuales consolidadas por separado.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de CLEOP, S.A. al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2001 contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de CLEOP, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Jorge Molina
Socio - Auditor de Cuentas
25 de Febrero de 2002

INDICE

- 1.- BALANCE
 - 2.- CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS
 - 3.- MEMORIA 2001
 - 4.- INFORME DE GESTION
 - 5.- INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE BUEN GOBIERNO
-

1.- BALANCE

CLEOP,S.A

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2.001Y 2.000

(PESETAS)

ACTIVO	31/12/01	31/12/00
INMOVILIZADO	1.566.282	1.424.381
GTOS.ESTABLTO.		
GTOS.AMPLIACIÓN CAPITAL	4.529	6.030
INMOV.INMATERIAL	409.752	421.959
CONCESIONES ADMTVAS.	500.687	500.687
APLICACIONES INFORMÁTICAS	8.733	6.435
DS BIENES ARRDTO FINANCIERO	7.362	7.362
AM.AC.INM.INMATERIAL	-107.030	-92.525
INM.MATERIAL	515.694	530.284
TERRENOS Y CONSTRUCC.	527.294	526.931
INSTAL.TÉCNICAS,MAQ ^º ,	231.177	229.205
OTRAS INSTAL.,UTILLAJE.MOB ^º	182.099	180.833
OTRO INMOVILIZADO	122.159	119.207
A.ACUMULADA INMOV.MATERIAL	-545.311	-524.168
PROV.DEPR.INM.MATERIAL	-1.724	-1.724
INM.FINANCIERO	636.307	466.108
PART.EMPR.GRUPO	303.192	294.873
PART.EMPR.ASOCIADAS	201.654	45.450
CARTERA VALORES L/P	125.951	121.155
DEPÓSITOS Y FIANZAS L/P	5.510	4.630
PROV.DEPR.VALORES		
GTOS.A DISTRIBUIR	27.942	29.344
ACTIVO CIRCULANTE	4.585.719	4.242.127
EXISTENCIAS	789.882	810.113
TERRENOS Y SOLARES	377.456	487.721
EDIF.PROMOCIONES INMOBILIARIA	33.862	34.565
MAT.OBRAS	34.377	22.069
EDIFICACIONES	130.356	237.589
PROMOCIONES EN CURSO	186.700	
INV.INIC.PROYECTO	31.435	32.378
PROVISIONES	-4.304	-4.304
ANTICIPOS		95
DEUDORES	3.151.115	2.569.836
CLIENTES VENTAS Y PREST.SERVICIOS	2.561.635	1.743.476
EMPR.GRUPO DEUDORES	151.643	145.863
EMPR.ASOCIADAS DEUDORES	142.910	179.235
OTROS DEUDORES	99.863	90.379
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	360.974	495.345
PROVISIONES	-165.910	-84.462
INV.FINANC.TEMPORALES	152.531	323.876
CRÉDITOS EMPR.GRUPO	45.012	46.404
CARTERA VALORES C/P	364	
OTROS CRÉDITOS	100.805	251.606
DEPÓSITOS Y FIANZAS C/P	6.350	25.866
TESORERÍA	490.290	538.302
AJUSTES POR PERIODIFICACIÓN	1.901	

6.179.943

5.695.852

CLEOP,S.A

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2.001Y 2.000

(PESETAS)

PASIVO	31/12/01	31/12/00
FONDOS PROPIOS	3.223.357	2.943.719
CAPITAL	1.256.487	1.256.487
PRIMAS EMISIÓN	1.057.691	1.057.691
RESERVAS	1.597.736	1.597.736
RVA.LEGAL	255.116	255.116
RVA.VOLUNTARIA	1.342.620	1.342.620
RDOS.NEGATIVOS	-968.195	-1.524.775
RDOS.EJERCICIO	279.638	556.580
ING. A DISTR. EJERCICIOS	338.933	385.600
SUBVENCIONES DE CAPITAL	1.320	1.575
OTROS INGRESOS A DISTRIBUIR	337.450	384.025
OTROS INGR.INTERESES DIFERIDOS	163	
PROV.RIESGOS Y GTOS.		8.527
ACREEDORES L/P	592.854	703.186
DEUDAS ENT.CRÉDITO	122.785	25.462
OTROS ACREEDORES	470.069	677.724
DEUDAS EFECTOS COMERCIO	3.064	3.064
OTRAS DEUDAS	461.595	669.258
FIANZAS Y DEP. RECIBIDOS A L/P	5.410	5.402
ACREEDORES CORTO PLAZO	2.024.799	1.654.820
DEUDAS ENT.CRÉDITO	320.750	38.065
PRÉSTAMOS Y OTRAS DEUDAS	319.686	37.997
DEUDAS POR INTERESES	1.064	68
DEUDAS EMPR.GRUPO	21.626	22.653
ACREEDORES COMERCIALES:	1.191.374	1.087.161
ANTICIPOS RECIBIDOS	2.238	105.012
DEUDAS COMPRAS Y PRS.SERVICIOS	491.534	507.837
DEUDAS EFECTOS COMERCIO	697.602	474.312
OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES	434.449	402.022
ADMINISTRACIONES PÚBLICAS	198.791	202.264
OTRAS DEUDAS	235.658	181.777
REM.PENDIENTES DE PAGO		17.981
PROVISIONES	56.600	104.919

TOTAL PASIVO

6.179.943

5.695.852

Handwritten signatures and stamps are present at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right, some overlapping the numerical totals.

2.- CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS



Four handwritten signatures in black ink, arranged horizontally from left to right. The first signature is a cursive 'C'. The second is a cursive 'F'. The third is a cursive 'M'. The fourth is a cursive 'J'.

CLEOP, S.A

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.000 Y 2.001 (PESETAS)

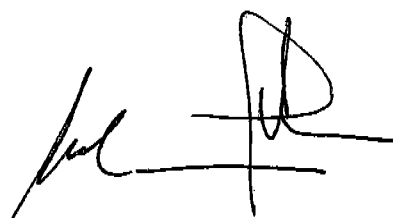
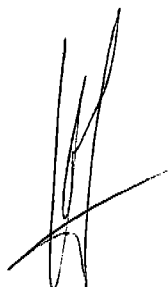
DEBE	2.001	2.000	HABER	2.001	2.000
A.GASTOS.(A.1 a A16)	4.294.186	4.388.816	B.INGRESOS.(B1 a B13)	4.573.824	4.945.395
1. REDUCCIÓN EXISTENCIAS PROD. TERMINADOS Y EDIFICACIONES CONSTRUIDAS	6.565	195.485	1. IMPORTE NETO DE CIFRAS DE NEGOCIOS	4.060.218	3.900.141
a)Consumo de materiales y otras materias consumibles	828.280	610.511	a)Ventas por Ejecución de Obras	3.635.041	2.428.365
b)Consumo de edificios adquiridos	160.239	550.403	b)Prestaciones de Servicios	1.225	5.068
c)Consumo Terrenos y Solares	93.002	231.995	c)Ingresos por arrendamientos	66.666	58.512
d)Otros gastos Externos	2.170.616	1.679.885	d)Ventas Promociones Inmobiliarias	357.286	1.408.196
2. APROVISIONAMIENTOS	3.252.137	3.072.794	2. AUMENTO EXISTENCIAS PROD. TERM. CURSO FABR. OBRAS TERMINADAS EN CURSO GTOS. PROYECTO	36.796	294
a)Sueldos y Salarios	318.400	280.017	3. TRABAJOS EFECTUADOS PARA EL INMOVILIZADO	363	27.336
b)Cargas Sociales	74.169	68.052	4. EXISTENCIAS PROM. CURSO Y EDIFICIOS. INCORPORADOS INMOVILIZADO	186.700	5.800
4. DOTAC. AMORTIZ. INMOVILIZADO	36.781	38.871	5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	51.955	85.881
5. VARIACIÓN DE PROVISIONES DE TRÁFICO	62.050	43.739	a)Ingresos accesorios	51.696	81.644
a)Variación provisiones de Existencias	4.304	4.304	b)Subvenciones	267	1.631
b)Variación Provisiones de Tráfico y Pérdidas Incobrables	62.050	43.047	c)Exceso provisiones riesgos y gastos		2.606
c)Variación Otras provisiones Tráfico		4.996	I. PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN	7.425	33.251
6. OTROS GASTOS EXPLOTACIÓN	334.903	329.080	(A1+A2+A3+A4+A5+A6-B1-B3)		
a)Servicios Exteriores	224.066	299.559	5. INGRESOS DE PARTICIPACIONES EN CAPITAL	7.425	33.251
b)Subvenciones	104.394	23.152	b)En empresas asociadas	7.425	33.251
c)Otros gastos de gestión corriente	6.443	6.369	7. OTROS INTERESES E INGRESOS ASIMILADOS	76.853	114.579
I. BENEFICIO DE EXPLOTACIÓN	251.037	78.892	b)De Empresas del grupo	6.473	1.783
(B1+B3+B4-A2-A3-A4-A5-A6)			c)De Otros Intereses	70.380	112.796
7. GTOS. FINANCIEROS Y ASIMILADOS	13.445	15.122			
c)Por Deudas con Terceros y Gtos. Asimilados	13.445	15.122			
II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	70.833	132.708			
(B7-A7)					
III. BENEFICIO ACTIVIDAD ORDINARIA	321.870	211.600			
(A1+A11-B1-B11)					

CLEOP, S.A

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DE LOS EJERCICIOS ANUALES FINALIZADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2.000 Y 2.001 (PIESETAS)

DEBE	2.001	2.000	HABER	2.001	2.000
A.GASTOS.(A 1 a A16)	4.294.186	4.388.816	B.INGRESOS.(B1 a B13)	4.573.824	4.945.395
10.VARIACIÓN PROVISIONES INM.MATERIAL MATERIAL Y CARTERA CONTROL		1.724	9.BENEFICIO ENAJENACIÓN INM.INMATERIAL INM.MATERIAL Y CARTERA DE CONTROL		210.365
11.PÉRDIDAS PROCEDENTES INM.MATERIAL INMATERIAL Y VCARTERA DE CONTROL	1.402	10.405	10.BENEFICIOS OPS.ACCIONES PROPIAS	24	1.371
12.PÉRDIDAS OPERACIONES ACCIONES PROPIAS		2.282	11.SUBVENCIONES DE CAPITAL TRASPASADAS RDOS.EJERCICIO	254	122
13.GASTOS EXTRAORDINARIOS	5.357	61.838	12.ING.EXTRAORDINARIOS	56.826	548.155
14.GASTOS Y PÉRDIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	66.291	57.187	13.ING.EJERCICIOS ANTERIORES	96.400	18.100
IV.RDOS.EXTRAORDINARIOS. POSITIVOS (B9+B10+B11+B12+B13-A11-A12-A13-A14)	80.454	644.677			
V.BENEFICIO ANTES DE IMPUESTOS (AIV-BIII)	402.324	856.277			
15.IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	111.513	299.697			
16.OTROS IMPUESTOS	11.173				
VI.RESULTADO DEL EJERCICIO(BENEFICIOS) (A5-A16)	279.638	556.580			

3.- MEMORIA



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

1. Actividad

La Sociedad fue constituida el 30 de Diciembre de 1.946, siendo su objeto principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas, y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad, entre las que se incluyen las actividades inmobiliarias cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento, así como la explotación de Concesiones Administrativas.

Las actividades integrantes del objeto social podrán ser desarrolladas por la Sociedad total o parcialmente de modo indirecto, mediante la titularidad de acciones o de participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo (artículo 2º párrafo 2 de los Estatutos).

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y de las U.T.E.S. integradas, y se presentan de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas, aplicando tanto el Plan General de Contabilidad adaptado a las Empresas constructoras como el Plan General de contabilidad adaptado a las empresas inmobiliarias, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Comparación de la información

No existen razones excepcionales que justifiquen la modificación de la estructura del Balance y de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias con respecto a los del ejercicio anterior. Es por ello que se pueden comparar las cuentas anuales del ejercicio 2001 con las del precedente sin ningún tipo de adaptación.

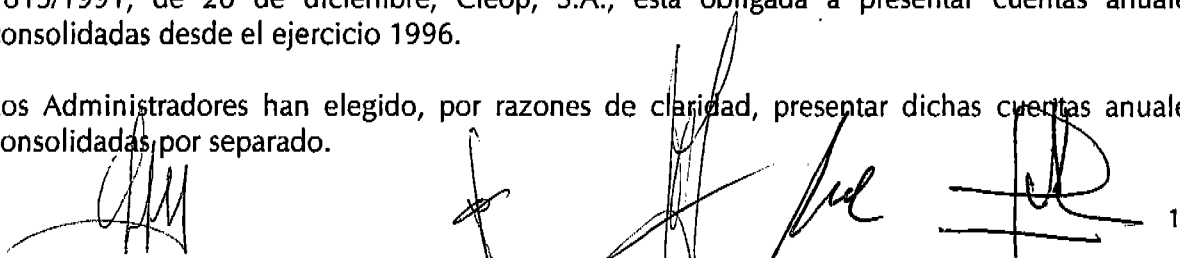
c) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias, dichos estados se presentan de forma agrupada, presentándose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la Memoria.

d) Cuentas anuales consolidadas

Como consecuencia del cumplimiento de los requerimientos establecidos en el Real Decreto 1815/1991, de 20 de diciembre, Cleop, S.A., está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas desde el ejercicio 1996.

Los Administradores han elegido, por razones de claridad, presentar dichas cuentas anuales consolidadas por separado.



1

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

3. Criterios contables

a) Gastos de establecimiento

Los gastos de ampliación de capital se capitalizan a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un período de 5 años. Cuando varían las circunstancias que permitieron su capitalización la parte pendiente de amortización se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas condiciones.

b) Inmovilizaciones inmateriales

Las inmovilizaciones inmateriales se contabilizan al precio de adquisición o coste incurrido en la construcción u obtención de la concesión municipal.

Las aplicaciones informáticas se contabilizan por su coste de adquisición.

Los bienes utilizados en régimen de arrendamiento financiero se reflejan en el epígrafe correspondiente del inmovilizado inmaterial cuando, por las condiciones económicas del arrendamiento, se desprende que son capitalizables y se amortizan en función de su vida útil estimada en base a los coeficientes expuestos para inmovilizaciones materiales similares. Los gastos financieros relacionados con la operación se llevan a resultados en función de la duración del contrato y de acuerdo con un criterio financiero.

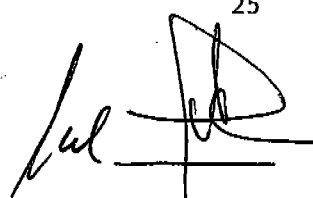
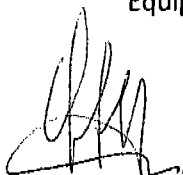
La amortización se calcula según el método lineal, siendo los porcentajes de amortización del 2% en el caso de las concesiones, de un 15% para los elementos de transportes adquiridos por leasing, y de un 25% en aplicaciones informáticas.

c) Inmovilizado material

El inmovilizado material está contabilizado al coste de adquisición, incluyendo el efecto de las actualizaciones efectuadas en virtud de disposiciones legales, a las cuales se acogió la Sociedad, contenidas en la Ley 1/1.979 de 19 de Junio y Ley 74/1.980 de 29 de Diciembre. Otras revalorizaciones efectuadas por la Sociedad en 1.986, han dejado de formar parte del Balance por haber sido enajenados los bienes objeto de las mismas.

La amortización se calcula por el método lineal, en base a la vida útil estimada de los activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

	%
Edificios y otras construcciones	2
Maquinaria y Utillaje	10 - 25
Elementos de Transporte	15
Mobiliario y Enseres	12
Equipo de proceso de datos	25



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas. Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

d) Inmovilizaciones financieras

Las participaciones correspondientes a inversiones financieras en empresas del Grupo y asociadas, así como otras inversiones financieras permanentes, con o sin cotización en Bolsa, figuran valoradas a su coste de adquisición procediéndose a su provisión por depreciación en el caso en que sea necesario adaptar el valor de adquisición al valor probable de realización corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición, si éste fuera menor.

e) Existencias

Las existencias figuran valoradas de la forma siguiente:

Comerciales: Bienes recibidos por cobro de créditos y otros bienes adquiridos:

Al coste de adquisición según escrituras de compra incluyendo los gastos legales incurridos.

De Promoción

Inmobiliaria: Terminada

Recoge las unidades pendientes de venta de las promociones valoradas al precio de coste de las adquisiciones, de acuerdo con el contenido de la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.

f) Inversiones financieras temporales

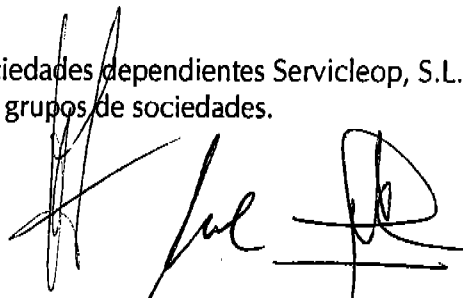
Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor. El precio de mercado se establece con los mismos criterios que para las inmovilizaciones financieras.

g) Indemnizaciones por despido

Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión de despido.

h) Impuesto sobre sociedades

El grupo Cleop compuesto por Cleop, S.A. y las sociedades dependientes Servicleop, S.L., Clecop, S.A. y Aricleop, S.A., tributa bajo el régimen de los grupos de sociedades.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

Se reconoce como gasto en cada ejercicio el Impuesto sobre sociedades calculado en base al beneficio antes de impuestos desglosado en las cuentas anuales, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto se consideran como minoración del gasto por impuestos en el ejercicio en que se registran.

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporales y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

La Sociedad dominante del grupo registra el importe total a pagar por el Impuesto sobre Sociedades consolidado. El importe de la deuda correspondiente a las sociedades dependientes, se registra con cargo a Créditos con empresas del grupo y asociadas

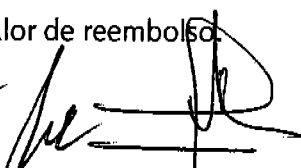
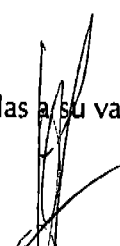
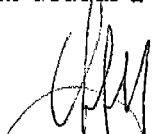
El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que existan impuestos diferidos que los compensen, a partir de 10 años.

i) Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital se contabilizan cuando se obtiene la concesión oficial de las mismas y se registran bajo el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios, imputándose al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas.

j) Acreedores

Las deudas a largo y corto plazo figuran contabilizadas a su valor de reembolso.



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

k) Reconocimiento de ingresos

La Sociedad contabiliza como ingresos la obra ejecutada en firme por el método del porcentaje de realización correspondiente a las unidades o productos terminados valorados a los precios contratados con el cliente, y la obra ejecutada en tramitación, que corresponde a las unidades o productos terminados valorados a precios estimados de cobro, aún no definitivos por estar pendientes de la aceptación definitiva por parte del cliente.

En lo relativo al reconocimiento de los ingresos financieros correspondientes a los intereses reclamados a organismos públicos, como consecuencia de retrasos en pagos de los mismos, se contabilizan como ingresos aquéllos importes reclamados para los que existe sentencia judicial firme a favor de la Sociedad o aquéllos para los que, no habiéndose iniciado trámites judiciales, se hubiese producido el cobro efectivo durante el periodo.

l) Ingresos de la actividad inmobiliaria.

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias, la Sociedad contabiliza como ingreso las ventas de inmuebles entregados en el ejercicio, correspondientes a promociones terminadas.

m) Clasificación entre corto y largo plazo.

Se consideran corto plazo aquellos saldos cuyo vencimiento es inferior a 12 meses, y largo plazo el resto.

n) Uniones y Agrupaciones Temporales de Empresas.

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad para las Empresas Constructoras, la Sociedad integra en cada partida de su Balance y la cuenta de Pérdidas y Ganancias la parte proporcional de su participación en cada Unión Temporal de Empresas, informando separadamente en las correspondientes notas de la memoria.

4. Propuesta de distribución de resultados

Se someterá a la aprobación de la Junta General de Accionistas la distribución de resultados siguiente:

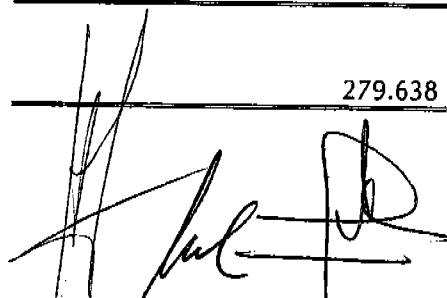
Base de reparto
Pérdidas y ganancias

Distribución
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores

Miles de pesetas

279.638

279.638



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

5. Gastos de establecimiento

Corresponde a los gastos de la ampliación de capital realizada en el ejercicio 2000. Los gastos correspondientes a dicha ampliación constan en el Balance como Gastos de Establecimiento, teniendo prevista la Sociedad su amortización en un periodo de cinco años.

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Gastos de establecimiento han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Amorti- zaciones	Saldo al 31.12.01
Gastos de ampliación de capital	6.030	0	(1.501)	4.529
	<u>6.030</u>	<u>0</u>	<u>(1.501)</u>	<u>4.529</u>

6. Inmovilizaciones inmateriales

El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio comprende las inversiones realizadas en construcción de aparcamientos por concesión administrativa municipal y las compras de bienes de inmovilizado mediante arrendamiento financiero y aplicaciones informáticas. El detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.01
Coste				
Concesiones administrativas	500.687	-	-	500.687
Aplicaciones informáticas	6.435	2.298	-	8.733
Derechos sobre bienes leasing	7.362	-	-	7.362
	<u>514.484</u>	<u>2.298</u>	<u>-</u>	<u>516.782</u>
Amortización				
Concesiones administrativas	(83.414)	(12.258)	-	(95.672)
Aplicaciones informáticas	(2.495)	(1.993)	-	(4.488)
Derechos sobre bienes leasing	(6.616)	(254)	-	(6.870)
	<u>(92.525)</u>	<u>(14.505)</u>	<u>-</u>	<u>(107.030)</u>
Valor neto contable	<u>421.959</u>			<u>409.752</u>

La cuenta "Aplicaciones Informáticas" comprende la inversión efectuada en la renovación de los programas informáticos como consecuencia de la adaptación al Euro.

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

El cargo por amortización del inmovilizado inmaterial del ejercicio, ha ascendido a 14.505 miles de pesetas y corresponde 254 miles de pesetas a bienes adquiridos por arrendamiento financiero y 12.258 miles de pesetas a concesiones administrativas. Las amortizaciones correspondientes a Aplicaciones Informáticas han sido de 1.993 miles de pesetas.

7. Inmovilizaciones materiales

Los movimientos del inmovilizado material en el ejercicio de 2001 son los siguientes:

	Miles de pesetas					
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Trasposos de existencias	Trasposos a existencias	Saldo al 31.12.01
Coste						
Construcciones	526.931	363	-	-	-	527.294
Maquinaria	229.205	3.030	(1.402)	-	-	230.833
Utillaje	89.986	1.830	(813)	-	-	91.003
Mobiliario	90.381	38	-	-	-	90.419
Equipos para proceso información	71.811	1.563	-	-	-	73.374
Elementos de transporte	47.396	1.389	-	-	-	48.785
Inmovilizado UTES	466	555	-	-	-	1.021
	<u>1.056.176</u>	<u>8.768</u>	<u>(2.215)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1.062.729</u>
Amortización						
Construcciones	(31.665)	(9.656)	-	-	-	(41.321)
Maquinaria	(218.674)	(2.474)	-	-	-	(221.148)
Utillaje	(87.680)	(829)	-	-	-	(88.509)
Mobiliario	(88.089)	(953)	545	-	-	(88.497)
Equipos para proceso información	(60.157)	(5.310)	-	-	-	(65.467)
Elementos de transporte	(37.444)	(2.907)	808	-	-	(39.543)
Inmovilizado UTES	(460)	(366)	-	-	-	(826)
	<u>(524.169)</u>	<u>(22.495)</u>	<u>1.353</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(545.311)</u>
Provisiones						
Construcciones	(1.724)	-	-	-	-	(1.724)
Maquinaria	-	-	-	-	-	-
Utillaje	-	-	-	-	-	-
Mobiliario	-	-	-	-	-	-
Equipos para proceso información	-	-	-	-	-	-
Elementos de transporte	-	-	-	-	-	-
Inmovilizado UTES	-	-	-	-	-	-
	<u>(1.724)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.724)</u>
Valor neto contable	530.283					515.694

El cargo por amortización de inmovilizado material del ejercicio ha ascendido a 22.495 miles de pesetas, de las que 22.129 miles de pesetas, corresponden al inmovilizado de Cleop, y 366 miles de pesetas, corresponden a la amortización del inmovilizado de las UTES.

a) Inmovilizado material afecto a garantías.

Deuda con Fondo de Garantía Salarial reflejada en Notas 15 y 16, por un importe total de 30.736 miles de pesetas.

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresadas en Miles de pesetas)

Local Comercial sito en Calle Serpis nº 66, identificado con el número 4, e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 67.967, con un coste original de 60.049 miles de pesetas y amortización acumulada de 4.438 miles de pesetas.

Local Comercial sito en Calle Honduras s/n, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 70.045, con un coste original de 20.269 miles de pesetas y amortización acumulada de 1.544 miles de pesetas.

Deuda con la Seguridad Social reflejada en nota 15 y 16 apartado f) por importe total de 43.325 miles de pesetas.

Oficinas en C/. Serpis nº 68-1º-1ª, Edificio Arcade, con un coste original de 148.794 miles de pesetas y amortización acumulada de 10.777 miles de pesetas.

b) Bienes totalmente amortizados

El importe total de los bienes del Inmovilizado Material totalmente amortizados asciende a 477.396 miles de pesetas. Corresponde en su mayor parte a Equipo de Maquinaria, Transporte y Medios Auxiliares, Mobiliario y Enseres y Ordenadores. No se consideran obsoletos técnicamente, ya que todos ellos están en plena utilización. Los elementos no utilizables son dados de baja anualmente.

c) Bienes Arrendados.

A 31 de Diciembre de 2.001, la sociedad tiene arrendados bienes de inmovilizado material con un coste original de 301.757 miles de pesetas, teniendo unos ingresos anuales en concepto de alquileres de 42.863 miles de pesetas.

8. Inmovilizaciones financieras

En el ejercicio de 2001 el inmovilizado financiero ha tenido los siguientes movimientos:

					Miles de pesetas
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo al 31.12.01
Coste					
Participaciones en empresas del grupo	294.873	8.319	-	-	303.192
Participaciones en empresas asociadas	45.450	169.916	(13.712)	-	201.654
Inversiones financieras permanentes en capital	104.184	4.796	-	-	108.980
Valores de renta fija	16.971	-	-	-	16.971
Fianzas constituidas a largo plazo	2.255	175	-	-	2.430
Depósitos constituidos a largo plazo	2.375	1.510	(805)	-	3.080
	<u>466.108</u>	<u>184.514</u>	<u>(14.315)</u>	-	<u>636.307</u>
Valor neto contable	<u>466.108</u>				<u>636.307</u>

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

- a) El epígrafe Participación en Empresas del Grupo recoge las acciones sin cotización oficial en estas empresas y se componen de las siguientes inversiones:

1.- Nombre:	SERVICLEOP, S.L.
Domicilio:	C/. Serpis nº 68-1º-1ª - VALENCIA
Capital Social:	199.996 miles de pesetas
Reservas:	63.610 miles de pesetas
Resultado del Ultimo Ejercicio:	60.107 miles de pesetas

CLEOP, S.A. posee una participación de capital de 199.996 miles de pesetas equivalente al 99,99% de su capital social.

La Sociedad tiene como actividad principal la Concesión del Servicio de Retirada de Vehículos de la ciudad de Valencia. La sociedad Servicleop recibió en Febrero de 1.999 la Concesión del Servicio Municipal de Retirada de Vehículos de la ciudad de Sevilla, por un periodo de cinco años.

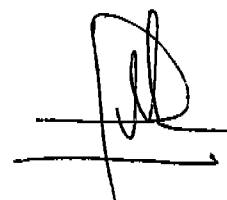
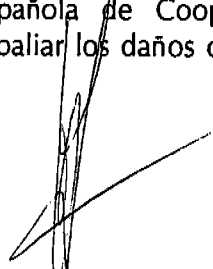
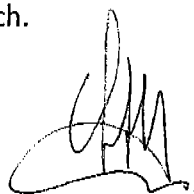
Esta sociedad es concesionaria, asimismo, del Servicio de Retirada de Vehículos de Cullera por un periodo de cinco años desde Junio de 2000.

En el pasado mes de Junio de 2001 le fue adjudicado el Servicio de Retirada de Vehículos de la ciudad de Castellón por un plazo de dos años, prorrogable por otros dos años.

2.- Nombre:	COMPAÑÍA LEVANTINA DE CONSULTORIA Y PROYECTOS, S.A.
Domicilio:	Calle Serpis 68 - VALENCIA
Capital Social:	20.000 miles de pesetas
Reservas:	2.369 miles de pesetas
Resultado del Ultimo Ejercicio:	956 miles de pesetas

Esta Sociedad tiene como objeto social la consultoría de proyectos de arquitectura e ingeniería, habiendo iniciado sus actividades en estos campos en el último trimestre del ejercicio 1.998. CLEOP participa en 20.000 miles de pesetas, equivalente al 100% de su Capital Social.

En el ejercicio de 2001, esta Sociedad ha finalizado los trabajos de Dirección y Gestión de Proyectos en las ciudades de Managua (Nicaragua) y Tegucigalpa (Honduras), todos ellos según convenios suscritos con la Agencia Española de Cooperación Internacional y relacionados con la Ejecución de Programas para paliar los daños originados por el Huracán Mitch.



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001

(Expresadas en Miles de pesetas)

Entre las actividades realizadas en la Comunidad Valenciana en el pasado Ejercicio, debe de destacarse el Proyecto para la construcción de 63 Viviendas protegidas, locales y plazas de aparcamiento junto al Campus Universitario de la ciudad de Castellón, así como otros proyectos en diversos puntos de la Comunidad Valenciana.

3.- Nombre	ARICLEOP, S.A.
Domicilio:	Calle Serpis nº 68-1º-1ª - VALENCIA
Capital Social:	49.916 miles de pesetas
Reservas:	-5.515 miles de pesetas
Resultado del Ultimo Ejercicio:	-7.602 miles de pesetas

Esta sociedad fue constituida el 24 de Mayo de 2000, siendo su objeto principal la extracción y comercialización de todo tipo de materiales para la construcción. En la actualidad es titular de los derechos del Contrato de Arrendamiento del "Arenero Municipal" propiedad del Ayuntamiento de Zarra situado en ese mismo Término Municipal. Ello es en virtud del acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de 1 de Junio de 2000, adoptado por unanimidad de todos los miembros de la corporación. Este contrato de arrendamiento tiene una duración de 25 años, desde el 1 de Septiembre de 1.998, por lo que su vencimiento es el 30 de Agosto de 2023.

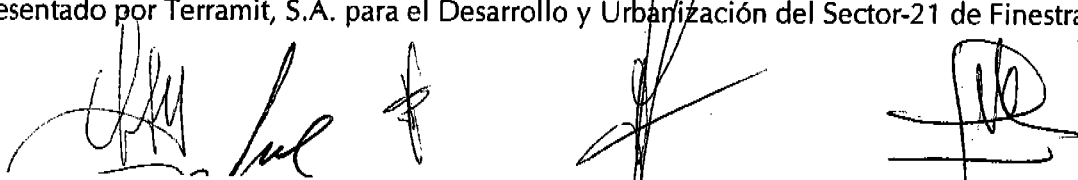
Cleop, S.A. participa en 49.916 miles de pesetas, equivalente al 100% de su capital social.

Durante el Ejercicio de 2000 la sociedad adquirió tres fincas rústicas colindantes con el citado Arenero que en junto suponen cuatro hectáreas, quince áreas y treinta centiáreas destinadas a la ampliación de la citada explotación.

4.- Nombre:	TERRAMIT, S.A.
Domicilio	Calle Serpis nº 68-1º-1ª - VALENCIA
Capital Social:	66.554 miles de pesetas
Reservas	-8.864 miles de pesetas
Resultado del ejercicio:	-9.074 miles de pesetas

TERRAMIT, S.A., empresa vinculada en la que CLEOP participa en 50%; con un valor neto contable de 33.277 miles de pesetas, siendo el resto de accionistas socios locales de la provincia de Alicante. Tiene por objeto social la gestión y construcción de programas de actuación integrada en el área de Benidorm y Finestrat.

Fue constituida el pasado 25 de Noviembre de 1.999, realizando actividades urbanísticas en el Término Municipal de Finestrat. El pasado 30 de Noviembre de 2000, en sesión ordinaria del Pleno del Ayuntamiento de Finestrat, fue aprobado y adjudicado a esta sociedad el programa presentado por Terramit, S.A. para el Desarrollo y Urbanización del Sector-21 de Finestrat.



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

En el Ejercicio 2001 la Sociedad acordó, en Junta General Universal celebrada el día 28 de Junio, una ampliación de capital social de cien mil Euros que junto con el capital social suscrito y desembolsado anteriormente (300.000 Euros), hacen un total de 400.000 Euros.

Ninguna de las empresas del Grupo en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

- b) El epígrafe Participaciones en Empresas Asociadas recoge aquellas Sociedades participadas por Cleop, S.A. con porcentaje significativo pero inferior o igual al 50%, las cuales se detallan a continuación:

1.- Nombre:	RESIDENCIAL SANTO DOMINGO, S.A.
Dirección:	Avda. Pío XII, nº 1 – VALENCIA
Capital Social:	53.843 miles de pesetas
Reservas :	19.258 miles de pesetas
Total ingresos cuenta de explotación:	2.800 miles de pesetas
Resultados Neto Ejercicio 2001 después de Impuestos:	-3.551 miles de pesetas
Dividendos recibidos en el ejercicio	7.417 miles de pesetas

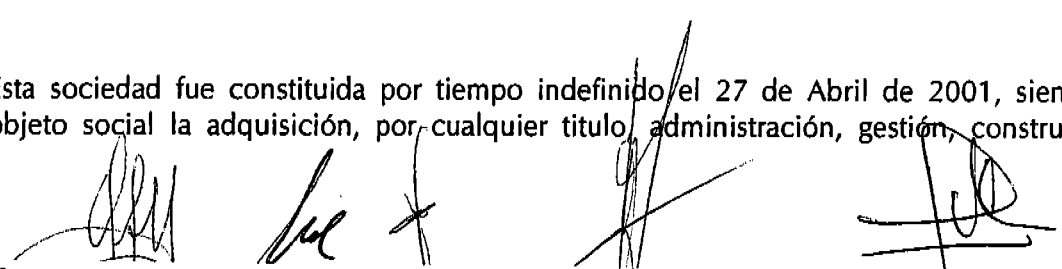
Sociedad en la que Cleop, S.A. participa al 50% en su capital social. El valor neto contable de la participación asciende a 26.940 miles de pesetas.

Esta sociedad fue constituida con la Corporación Inmobiliaria Banco Bilbao-Vizcaya, S.A. y su objeto principal es la construcción, ya finalizada, y venta del edificio resultante sobre los solares en la Plaza Tetuan de Valencia. En la actualidad quedan únicamente 73.446 Miles Ptas. de existencias.

Dentro del ejercicio 2001, en Junta Ordinaria y Universal de 24 de Abril de 2.001, la Sociedad acordó la reducción del capital social desde 80.900 miles de pesetas a 53.843 miles de pesetas. Esta reducción se efectuó con la finalidad de devolver aportaciones a los accionistas, así como de transformar el capital en Euros, creando una reserva indisponible de 37 miles de pesetas.

2.- Nombre	LUCENTUM OCIO, S.L.
Dirección:	Calle Serpis nº 68-1º-1ª VALENCIA
Capital Social:	848.569 miles de pesetas
Reservas:	0
Resultado del Ultimo Ejercicio	-11.047 Miles de pesetas

Esta sociedad fue constituida por tiempo indefinido el 27 de Abril de 2001, siendo su objeto social la adquisición, por cualquier título, administración, gestión, construcción,



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

promoción, explotación en arrendamiento –excepto el financiero o Leasing-, o en cualquier otra forma, de toda clase de bienes inmuebles, y en general, de todo tipo de negocios inmobiliarios. En la actualidad es propietaria de una parcela de uso comercial de 10.650 m2., con una edificabilidad de 26.650 m2., situada en el PAU-2 de Alicante, donde ha iniciado el desarrollo de un Centro de Ocio y Comercial.

Dentro del Ejercicio 2001, en Junta General Universal de 30 de octubre, la Sociedad acordó una ampliación de capital social desde 1.500.000 Euros a 5.100.000 Euros.

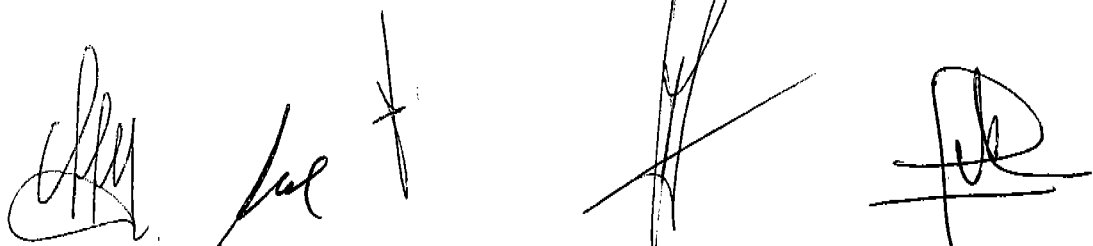
Sociedad en la que Cleop, S.A. participa en el 20% de su capital social. El valor neto contable de la participación asciende a 169.714 miles de pesetas..

Ninguna de las empresas asociadas en las que la Sociedad tiene participación cotiza en Bolsa.

9. Existencias

	Miles de pesetas	
	2001	2000
Actividad constructora		
Materiales de construcción y elementos almacenables	34.377	22.069
Obras en curso, trabajos auxiliares, gastos iniciales de proyecto e instalaciones generales	31.435	32.378
Anticipos	-	95
Actividad inmobiliaria		
Obras terminadas y edificios construidos	33.862	34.565
Promociones en curso	186.700	-
Edificios adquiridos	130.356	237.589
Terrenos y solares	377.456	487.721
	794.186	814.417
Menos provisiones	(4.304)	(4.304)
	789.882	810.113

El movimiento experimentado en las cuentas incluidas en existencias correspondientes a la actividad inmobiliaria es el siguiente:



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Trasposos a inmovilizado material	Saldo al 31.12.01
Obras terminadas y edificios construidos	34.565	-	(703)	-	33.862
Edificios adquiridos	237.589	72.733	(179.966)	-	130.356
Terrenos y solares	487.721	-	(110.265)	-	377.456
Promociones en curso	-	186.700	-	-	186.700
	<u>759.875</u>	<u>259.433</u>	<u>(290.934)</u>	<u>-</u>	<u>728.374</u>
Menos provisiones	<u>(4.304)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4.304)</u>
	<u><u>755.571</u></u>				<u><u>724.070</u></u>

Dentro del epígrafe de Edificios adquiridos se incluyen los bienes recibidos por cobro de créditos según el siguiente detalle.

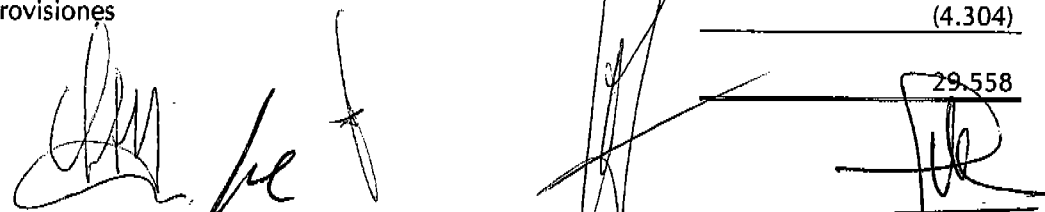
	Miles de pesetas
Villas en Finestrat	105.458
Locales Comerc. Parque Ribalta (Castellón)	24.898
	<u>130.356</u>

Las existencias comerciales en Terrenos y Solares comprenden los siguientes bienes:

	Miles de pesetas
Solares en Rocafort	356.304
Solar en C/. Serpis, 66 y 68	21.152
	<u>377.456</u>

Las existencias de Obras terminadas y edificios construidos, recogen el valor de las unidades no vendidas valoradas a precio de costo, según el siguiente detalle:

	Miles de pesetas
- Viviendas ARCADE	18.183
- Aparcamientos ARCADE	1.366
- Promoción C/. Santo Tomás, 16 - Valencia	13.610
- Promoción Viv. Muro de Alcoy	703
	<u>33.862</u>
- Provisiones	<u>(4.304)</u>
	<u><u>29.558</u></u>



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)**

Las existencias clasificadas dentro del epígrafe de obras terminadas y edificios construidos se encuentran sujetas a gravamen tal y como se describen en las notas 15 y 16.

A Diciembre de 2001 se ha iniciado la promoción inmobiliaria "Río Seco" en Castellón. El valor contable de dicha promoción a cierre de dicho ejercicio asciende a 186.700 miles de pesetas.

10. Deudores

La clasificación de deudores a 31 de Diciembre de 2001, presenta el siguiente estado:

	<u>Miles de pesetas</u>		
	<u>Cleop</u>	<u>UTES</u>	<u>Total</u>
Cientes por certificaciones aprobadas	1.530.091	1.861	1.531.952
Cientes retenciones por garantías	136.688	2.750	139.438
Cientes obra Ejecutada Pendiente Certificar	396.380	59.112	455.492
Cientes efectos a cobrar	202.576	-	202.576
Cientes efectos descontados	217.024	-	217.024
Cientes Parking Castellón	129	-	129
Cientes promociones inmobiliarias	15.024	-	15.024
Cientes empresas grupo	151.643	-	151.643
Cuentas corrientes con A.I.E.	142.910	-	142.910
Administraciones públicas	347.106	13.868	360.974
Deudores diversos	99.863	-	99.863
	<u>3.239.434</u>	<u>77.591</u>	<u>3.317.025</u>
Provisión para insolvencias clientes y deudores	<u>(165.910)</u>	<u>-</u>	<u>(165.910)</u>
	<u>3.073.524</u>	<u>77.591</u>	<u>3.151.115</u>

La cuenta de clientes, empresas del grupo presenta el siguiente detalle:

	<u>Miles de pesetas</u>
Servicleop, S.L.	150.013
Cleop, S.A.	509
Aricleop, S.A.	919
Lucentum, S.L.	202
	<u>151.643</u>

El importe de la deuda de Servicleop, S.L. está suficientemente garantizado por el patrimonio de dicha Sociedad.

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

La cifra de Deudores Diversos presenta como cifras más relevantes al cierre del ejercicio:

	<u>Miles de pesetas</u>
Organismos varios por intereses de demora	69.435
Excma. Diputación Valencia Exprop. Santa Bárbara	11.809
Pavimentos Guillén	12.283
Construcciones Ruplaza	4.325
Construcciones Roscanas	560
Deudores varios	1.451
	<u>99.863</u>

La cifra de Administraciones Públicas presenta como cifras más relevantes al cierre del ejercicio:

	<u>Miles de pesetas</u>
Hacienda Pública Deudora diversos conceptos (I.V.A. + Retenciones)	18.443
Crédito pérdidas a compensar (ejercicios anteriores)	328.663
Saldo deudores con Administraciones Públicas UTEs	13.868
	<u>360.974</u>

11. Inversiones financieras temporales y Tesorería

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inversiones financieras temporales han sido los siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>			
	<u>Saldo al 31.12.00</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Saldo al 31.12.01</u>
Empresas del Grupo				
- Créditos	46.404	-	(1.392)	45.012
Cartera de valores	-	364	-	364
Otros créditos	251.606	913	(151.714)	100.805
Depósitos y fianzas	25.866	20.000	(39.516)	6.350
	<u>323.876</u>	<u>21.277</u>	<u>(192.622)</u>	<u>152.531</u>

El detalle de la tesorería al cierre del ejercicio de 2001 es el siguiente:

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

	Miles de pesetas		
	Cleop	UTE	Total
Caja	1.982	2	1.984
Bancos, cuentas corrientes y de ahorro	408.992	79.314	488.306
	<u>410.974</u>	<u>79.316</u>	<u>490.290</u>

12. Gastos a distribuir en varios ejercicios

El saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.01
Gastos por intereses diferidos	373	-	(373)	-
Gastos diferidos deuda convenio	28.971	-	(1.029)	27.942
	<u>29.344</u>	<u>-</u>	<u>(1.402)</u>	<u>27.942</u>

13. Fondos propios

El importe y los movimientos en las cuentas de capital y reservas durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2001, es el siguiente:

	Miles de pesetas				
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas (nota 13 c)	Resultados de ejercicios anteriores	Pérdidas y ganancias
Saldo al 31.12.00	1.256.487	1.057.691	1.597.736	(1.524.775)	556.580
Distribución del resultado de 2000:					
- a dividendos	-	-	-	-	-
- a reservas	-	-	-	-	-
-Compensación de resultados negativos de ejercicios anteriores	-	-	-	556.580	(556.580)
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	279.638
Saldo al 31.12.01	<u>1.256.487</u>	<u>1.057.691</u>	<u>1.597.736</u>	<u>(968.195)</u>	<u>279.638</u>

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

a) Capital suscrito

El Capital Social está representado por 2.517.213 acciones al portador de 3 Euros nominales cada una, con idénticos derechos económicos y políticos.

Al 31 de diciembre de 2001 las sociedades que participan en el capital social en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Porcentaje de participación</u>
Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.	31,91%
SACYR, S.A.	18,10%

La totalidad de las acciones de la Sociedad están admitidas a cotización en las Bolsas de Valencia y Madrid.

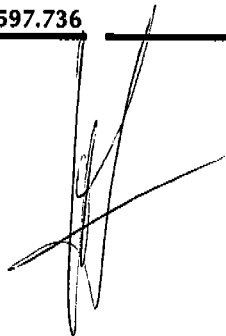
b) Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre distribución.

c) Reservas

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas bajo el epígrafe Reservas han sido los siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>		
	<u>Saldo al 31.12.00</u>	<u>Distribución del resultado de 2000</u>	<u>Saldo al 31.12.01</u>
Reserva legal	255.116	-	255.116
Otras reservas	1.342.620	-	1.342.620
	<u>1.597.736</u>	-	<u>1.597.736</u>



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el Artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

d) Resultados de ejercicios anteriores

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas bajo el epígrafe Resultados de ejercicios anteriores han sido los siguientes:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.00	Distribución del resultado de 2000	Saldo al 31.12.01
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(1.524.775)	556.580	(968.195)

e) Limitaciones para la distribución de dividendos

Las reservas designadas en otros apartados de esta nota como de libre distribución, así como los resultados del ejercicio, están sujetas, no obstante, a la limitación para su distribución que se expone a continuación:

- No deben distribuirse dividendos que reduzcan el saldo de las reservas a un importe inferior al total de los saldos pendientes de amortización de los gastos de establecimiento. Tal y como se indica en la Nota 5 de la Memoria, los gastos de ampliación de capital ascienden a 4.529 miles de pesetas a 31 de diciembre de 2001.

f) Autocartera

La Junta General de Accionistas de la Sociedad acordó en fecha 11 de mayo de 2001 autorizar la adquisición de un número máximo de acciones propias representativas de hasta un 5% del capital social a un precio mínimo de adquisición de 665,544 pesetas por acción (4 euros por acción) y a un precio máximo de 1996,632 pesetas por acción (12 euros por acción); la autorización se concedió para un período de 18 meses a contar desde el momento de la toma del acuerdo.

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

Durante el ejercicio 2001 la Sociedad ha adquirido y enajenado un total de 5.907 acciones propias por valor de 5.955 miles de pesetas en sucesivas operaciones de compra y venta, a un precio medio de adquisición de 1.008,12 pesetas por acción (6,06 euros por acción), obteniendo unos resultados positivos por estas operaciones de 24 miles de pesetas, tal y como se muestra en la Nota 20 de la Memoria.

Al 31 de diciembre de 2001 no existen acciones propias en cartera.

14. Ingresos a distribuir en varios ejercicios

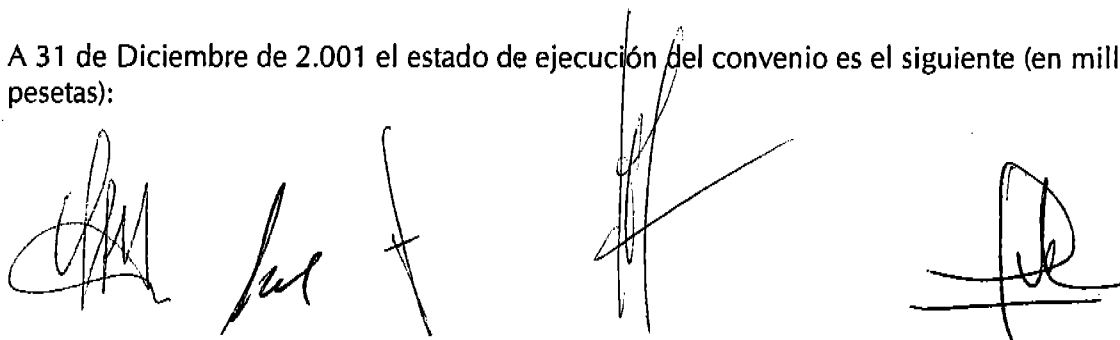
Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Ingresos a distribuir en varios ejercicios han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Imputado a resultados	Saldo al 31.12.01
Subvenciones de capital	1.575	-	(255)	1.320
Ingresos diferidos por convenio de suspensión de pagos	384.025	-	(46.575)	337.450
Ingresos diferidos	-	163	-	163
	385.600	163	(46.830)	338.933

La Sociedad adoptó en el ejercicio de 1998 el acuerdo de contabilizar como ingresos a distribuir en varios ejercicios las quitas derivadas del convenio de acreedores, de tal modo que su transformación en resultados extraordinarios sólo se producirá en la parte proporcional en cada ejercicio al cumplimiento del mencionado convenio, todo ello de acuerdo con la resolución del ICAC a tal efecto.

En el presente Ejercicio ha vencido el primer plazo del Convenio de Acreedores, por lo cual se ha abonado el 10% del saldo resultante a todos aquellos acreedores que así lo han solicitado, imputando a resultados del Ejercicio el 10% de los ingresos pendientes de distribuir en esta fecha.

A 31 de Diciembre de 2.001 el estado de ejecución del convenio es el siguiente (en millones de pesetas):



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

Variante	Descripción	Millones de pesetas			Plazo amortización deuda
		Deuda original	Deuda aprobada en Convenio	Deuda vigente a 31.12.01	
General	Propuesta base (Quita 39%)	2.353	1.435	552	De 12/2001 a 12/2005
Primera	Quita del 50%	104	52	17	De 12/2001 a 12/2005
Segunda	Adjudicación inmuebles (Quita del 39%)	1.236	754	-	Cancelado
Tercera	Capitalización de deuda	500	500	-	Cancelado
		<u>4.193</u>	<u>2.741</u>	<u>569</u>	

Como consecuencia de los acuerdos anteriormente descritos, y tal como se indica en la nota nº 20, los ingresos extraordinarios registrados en el Ejercicio 2001, derivados del cumplimiento del Convenio, son los siguientes:

Variante	Quita original		Quita adicional		Total Ingresos
	%	Ingresos	%	Ingresos	
Propuesta base	39	41	30,00	2	43
Primera variante	50	4	14,60	-	4
Total		<u>45</u>		<u>2</u>	<u>47</u>

La cifra de Subvenciones de capital al 31 de Diciembre de 2.001 asciende a 1.320 miles de pesetas.

15. Acreedores a largo plazo

Recoge esta rúbrica las deudas contraídas por la Sociedad, cuyo vencimiento es mayor de un año, desglosándose de la forma que sigue:

	Miles de pesetas
Deudas con entidades de crédito	122.785
Deudas representadas por efectos de comercio	3.064
Otros acreedores	461.595
Fianzas y depósitos a largo plazo	5.410
	<u>592.854</u>

La partida Deudas con Entidades de Crédito, ofrece el siguiente detalle:

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

	<u>Miles de pesetas</u>
Bancaja préstamo hipotecario Edificio Arcade	4.592
La Caixa préstamo hipotecario Local Castellón	3.863
Banco Valencia préstamo hipotecario Edificio Azalea – Alicante	14.331
Banco Valencia préstamo tesorería	99.999
	<u>122.785</u>

El tipo medio de interés en el ejercicio 2.001 de las deudas no comerciales a largo plazo se sitúa en torno al 4,8%.


La rúbrica de otros acreedores tiene el desglose siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Fondo Garantía Salarial Expediente Regulación Empleo	25.097
Organ. Seguridad Social - Acuerdo Aplazamiento	3.477
Intereses diferidos 1ª Variante preconcursal y otros acreedores	448
Acreedores largo plazo Propuesta Base	422.483
Acreedores largo plazo 1ª Variante	10.090
	<u>461.595</u>

La Sociedad no tiene en el presente momento emitidos bonos de disfrute, obligaciones convertibles u otros títulos o deudas similares.

a) Análisis por vencimientos

Los vencimientos de las deudas no comerciales a largo plazo son los siguientes:



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

	Miles de pesetas		
	Deudas con entidades de crédito	Otros acreedores	Total
2002	102.661	182.214	284.875
2003	102.741	123.219	225.960
2004	2.739	147.588	150.327
2005	2.413	183.661	186.074
2006	1.504	7.127	8.631
Años posteriores	13.388	-	13.888
	225.446	643.809	869.255
Menos parte a corto plazo	(102.661)	(182.214)	(284.875)
Total largo plazo	122.785	461.595	584.380

b) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas gozan de las garantías que se mencionan a continuación (Véase notas 7 y 9):

Acreedor	Garantía	Miles de pesetas
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	25.097
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	3.477
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	4.592
La Caixa	Local comercial, parque Ribalta (Castellón)	3.863
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	14.330
		<u>51.359</u>

c) Gastos financieros devengados y no pagados

A 31 de Diciembre de 2.001 los gastos financieros devengados y no pagados derivados de las deudas no comerciales ascienden a 1.064 miles de pesetas.

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

16. Acreedores a corto plazo

Como se especifica en el Balance, este grupo se divide en los siguientes capítulos que, a su vez, detallaremos a continuación:

	Miles de pesetas		
	Cleop	UTES	Total
a) Deudas con entidades de crédito	320.750	-	320.750
b) Deudas con empresas del grupo	21.626	-	21.626
c) Acreedores comerciales	1.179.741	11.633	1.191.374
d) Otras deudas no comerciales	433.832	617	434.449
e) Provisiones para operaciones de tráfico	54.971	1.629	56.600
	<u>2.010.920</u>	<u>13.879</u>	<u>2.024.799</u>

a) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas a corto plazo gozan de las garantías que se mencionan a continuación (Véase nota 7 y 9):

Acreeedor	Garantía	Miles de pesetas
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	5.639
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	39.848
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	1.236
La Caixa	Local comercial, parque Ribalta (Castellón)	465
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	961
		<u>48.149</u>

b) Deudas con Entidades de Crédito

Operaciones financieras del tráfico de la Compañía cuyo detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas
Anticipos bancarios por Certificaciones obra (Cleop)	217.025
Préstamos hipotecarios	2.662
Intereses devengados no vencidos	1.064
Préstamos tesorería	99.999
	<u>320.750</u>

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

La Sociedad tiene las siguientes pólizas de crédito así como líneas de descuento al cierre del ejercicio:

	<u>Miles de pesetas</u>
Líneas de descuento	Dispuesto 217.025
Parte a corto plazo de créditos a largo plazo	103.725
	<u>320.750</u>

c) Deudas con empresas del Grupo y asociadas

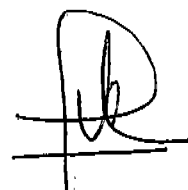
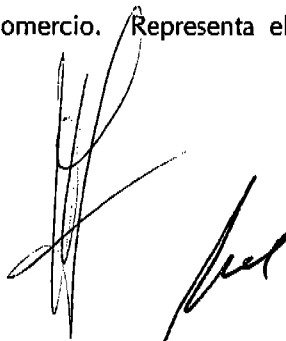
	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Deudas con empresas del Grupo:		
- Préstamos y otras deudas	21.626	22.653
	<u>+21.626</u>	<u>22.653</u>

d) Acreedores Comerciales.-

Deudas por Compras, Prestación de Servicios y Otros, cuyo desglose es como sigue:

	<u>Miles de pesetas</u>		
	<u>Cleop</u>	<u>UTES</u>	<u>Total</u>
Anticipos recibidos por pedidos	2.238	-	2.238
Proveedores	163.667	6.742	170.409
Proveedores facturas pendientes de recibir	320.734	-	320.734
Deudas representadas por efectos de Comercio	693.102	4.500	697.602
Acreedores por prestaciones de servicios	-	391	391
	<u>1.179.741</u>	<u>11.633</u>	<u>1.191.374</u>

- Proveedores.- Representa los saldos de proveedores que en el momento del cierre o están pendientes de pago o no ha sido documentado por efectos aceptados, incluyendo el importe de retenciones efectuadas en garantía.
- Proveedores Facturación Pendiente.- Compras, Servicios y Suministros que al cierre de Balance han sido utilizados en la explotación, no habiéndose recibido las correspondientes facturas.
- Deudas representadas por efectos de Comercio. Representa el saldo de efectos aceptados pendientes de vencimiento.



CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

- e) Otras Deudas no Comerciales.- Acreedores Diversos, Organismos Oficiales, Personal, etc...., con el desglose siguiente:

	Miles de pesetas		
	<u>Cleop</u>	<u>UTES</u>	<u>Total</u>
Pagos salariales periodificados	5.297	-	5.297
Hacienda Pública, Acreed. Conc. Fiscales	151.055	617	151.672
Organismos, Seguridad Social, Acreedores	47.119	-	47.119
Acreedores diversos	230.361	-	230.361
	<u>433.832</u>	<u>617</u>	<u>434.449</u>

- Remuneraciones Pendiente de Pago.- Cantidades corrientes adeudadas al personal para liquidación de nóminas del mes correspondiente al cierre.
- Pagos Salariales Periodificados.- Pagos a efectuar al personal por cargas Sociales y que han sido debidamente periodificados a través del proceso contable utilizado.
- Hacienda Pública Acreedora Conceptos Fiscales.- Cantidades adeudadas a Hacienda Pública por los siguientes conceptos:

	Miles de pesetas		
	<u>Cleop</u>	<u>UTES</u>	<u>Total</u>
I.V.A. repercutido no devengado	88.776	-	88.776
HP acreedores por I.V.A. y otros conceptos	22.460	617	23.077
Retenciones I.R.P.F.	12.997	-	12.997
Deuda postconcurzal por I.V.A.	26.822	-	26.822
	<u>151.055</u>	<u>617</u>	<u>151.672</u>

- Organismos de la Seguridad Social acreedores.- Cantidades adeudadas a la Seguridad Social, según se detalla:

	Miles de pesetas
Seguridad Social - Mes Diciembre Cleop	7.271
Seguridad Social aplazamiento corto plazo	39.848
	<u>47.119</u>

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

- Acreedores Diversos.- Deudas diversas no especificadas en apartados anteriores, cuyos importes más significativos son los siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>
Ayuntamiento Valencia - Tasas e impuestos	49.300
Propuesta Base Primer Plazo SP	129.336
S P Primera Variante	7.398
Fogasa	5.639
Sanción Consellería Treball	2.401
Derrama U.A. 13 Rocafort	13.949
Canon aparcamiento Castellón	1.800
Gastos derivados venta Torre En Conill	1.742
Varios	15.832
Periodificación gastos comunidad	1.174
Periodificaciones varias	1.790
	<u>230.361.</u>

- f) Provisiones.- Para prevenir posibles resultados negativos por reparación u otras contingencias en obras, la Compañía ha efectuado las siguientes Provisiones:

	<u>Miles de pesetas</u>		
	<u>Cleop</u>	<u>UTEs</u>	<u>Total</u>
Provisión para gastos de obra	<u>54.971</u>	<u>1.629</u>	<u>56.600</u>

17. Situación fiscal

De acuerdo con la Legislación vigente, las declaraciones de impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidadas hasta haber sido inspeccionadas por las autoridades fiscales, o que hubiera transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al 31 de Diciembre de 2001 la Sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son aplicables para los cuatro últimos ejercicios a la que está sujeta su actividad.

La Sociedad Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y sus filiales Servicleop, S.L.; Aricleop S.A. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A., están incluidas en el Régimen Fiscal de Grupo Consolidado, para los ejercicios 1999, 2000 y 2001. En Diciembre de 2001, y por acuerdo del Consejo de Administración en sesión celebrada el día 20, se acordó por unanimidad prorrogar durante los tres próximos ejercicios, es decir, 2.002, 2.003 y 2.004, la tributación en el Régimen Fiscal de Grupos Consolidados.



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

El grupo de sociedades tiene la consideración de sujeto pasivo. Las sociedades integrantes no tributan en régimen individual, pero están obligadas a presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades cumplimentándola en su totalidad hasta el cálculo de la cuota a ingresar o a devolver, si bien no tienen que ingresar o solicitar la devolución de la cuota. Es la sociedad dominante la que por medio de la declaración del grupo debe efectuar el ingreso o solicitar la devolución correspondiente al grupo, cumpliendo todos los requisitos del Régimen especial, y entre ellos, el cálculo de la base imponible del grupo.

A) Cálculos correspondientes a "CLEOP, S.A." en relación con el impuesto sobre Sociedades individual de la entidad.

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Resultado neto del ejercicio		279.638
Impuesto sobre sociedades		122.686
Resultado antes de impuestos		402.324
Diferencias permanentes:		-7.844
Diferencias temporales:		
- con origen en el ejercicio actual		-
- con origen en ejercicios anteriores		-
Compensación de bases imponibles negativas		-394.480
Base imponible (Resultado fiscal)		-

El cálculo del Impuesto sobre Sociedades como gasto es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Impuesto Corriente	-
Deducciones Activadas	-26.555
Impuesto anticipado	138.068
Ajustes negativos en la imposición sobre beneficios	11.173
	122.686

B) Cálculos correspondientes al Grupo de Sociedades constituido por la dominante Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y las dominadas Servicleop, S.L., Aricleop, S.A. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A. en relación con el Impuesto sobre Sociedades consolidado de dicho Grupo

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

La conciliación de la diferencia existente entre el resultado contable consolidado fiscalmente del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre Sociedades consolidada es la siguiente:

Resultado contable del Ejercicio antes de Impuestos	486.009
	<u>Aumento</u> <u>Disminución</u>
- Diferencias Permanentes	2.679 -7.844 -5.164
- Resultado Contable Ajustado	480.845
- Diferencias Temporales	- - -
TOTAL BASE IMPONIBLE previa	480.845
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores....	426.956
TOTAL BASE IMPONIBLE	53.889
CUOTA INTEGRAL	18.861
DEDUCCIONES Y BONIF.....	(18.861)
RETENCIONES Y PAGOS A CUENTA.....	7.440

El cálculo del impuesto sobre Sociedades como gasto es el siguiente:

- Impuesto Corriente	-
- Deducciones Activadas	- 7.695
- Impuesto anticipado	138.068
- Ajustes negativos en la imposición sobre beneficios	11.173
-Compensación Bases Imponibles no capitalizadas	11.367
TOTAL	152.913

Conciliación de la compensación de las bases imponible negativas de ejercicios anteriores entre el cálculo individual y el del Grupo, así como cálculo del crédito impositivo compensado tanto individual como del Grupo.

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

La Sociedad forma parte de la Agrupación de Interés Económico denominada Aparcamiento Dr. Waksman en la que participa al 50% con la Sociedad Técnica de Aparcamientos Urbanos, S.A. Dicha agrupación tributa en régimen de transparencia fiscal, imputando a sus socios la base imponible obtenida en el ejercicio de acuerdo con el porcentaje de participación que cada socio tiene en la misma.

El resultado obtenido por la Agrupación en el ejercicio 2001 ha sido imputado a los resultados de la Sociedad en el porcentaje en que participa en dicha agrupación, lo que ha supuesto un incremento de los resultados y de la base imponible de 6.488 miles de pesetas.

Adicionalmente la Sociedad participa en diversas Uniones Temporales de Empresas (UTES). Los resultados obtenidos por dichas UTES han sido integrados en los resultados de la Sociedad y en su base imponible en el porcentaje en que Cleop, S.A. participa en cada UTE. Los resultados contables obtenidos por cada UTE y los porcentaje en los que Cleop participa en las mismas se muestran a continuación:

UTES		% PARTICIPACION	RESULTADO CONTABLE BENEFICIO / (PÉRDIDA)
U.T.E.	Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50%	940
U.T.E.	Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50%	(1.344)
U.T.E.	Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50%	(3)
U.T.E.	Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50%	2.337
U.T.E.	Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojas-Guardamar	50%	1.828
U.T.E.	Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50%	1.473
U.T.E.	Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50%	74
U.T.E.	Cleop-Sacyr Obra: Ronda Albal	50%	0
U.T.E.	Cleop-ACS Obra: Emisario Submarino	50%	0

CLEOP, S.A.

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001**
(Expresadas en Miles de pesetas)

18. Ingresos y gastos

a) Transacciones con empresas del Grupo y empresas asociadas

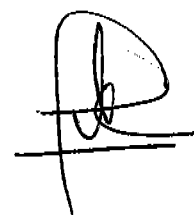
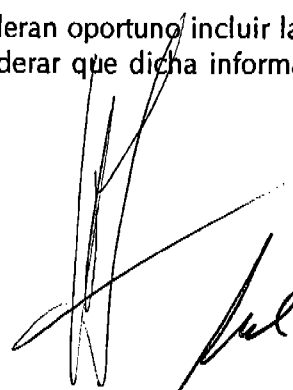
	Miles de pesetas	
	<u>Empresas del Grupo</u>	<u>Empresas Asociadas</u>
Compras netas		
- Compras	1.540	-
Ventas netas		
- Ventas por obra ejecutada	1.627	-
Servicios		
- Recibidos	29.629	-
- Prestados	13.355	-
Intereses		
- Abonados	6.473	-
Dividendos y otros beneficios distribuidos	-	7.416

b) Aprovisionamientos

	Miles de pesetas	
	<u>2001</u>	<u>2000</u>
Actividad constructora		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles:		
- Compras	839.774	601.315
- Variación de existencias	(11.494)	9.196
Actividad inmobiliaria		
Consumo de edificios adquiridos:		
- Variación de existencias	160.239	550.403
Consumo de terrenos y solares:		
- Variación de existencias	93.002	231.995
Otros gastos externos	2.170.616	1.679.885
	<u>3.252.137</u>	<u>3.072.794</u>

c) Distribución del importe neto de la cifra de negocio.

Los administradores de la Sociedad no consideran oportuno incluir la distribución de su cifra de negocios por mercados geográficos, al considerar que dicha información podría perjudicar los intereses de la Sociedad.



CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

d) Cargas sociales

	Miles de pesetas	
	2001	2000
Sueldos, salarios y asimilados	318.400	280.017
Cargas sociales	74.169	68.052
	392.569	348.069

e) Variación de las provisiones y pérdidas de créditos incobrables

	Miles de pesetas	
	2001	2000
Provisiones de existencias	-	4.304
Provisiones y pérdidas de créditos incobrables:		
- Fallidos	-	36.421
- Variación de la provisión por insolvencias	62.050	(79.468)
Otras provisiones de tráfico	-	(4.996)
	62.050	(43.739)

19. Resultados financieros

Los resultados financieros comprenden lo siguiente:

	Miles de pesetas	
	2001	2000
Resultados positivos:		
Ingresos de participaciones en capital		
En empresas asociadas	7.417	7.241
En empresas fuera del Grupo	-	26.010
Otros intereses e ingresos asimilados		
De empresas del Grupo	6.473	1.783
Otros intereses	70.388	112.796
	84.278	147.830
Menos resultados negativos:		
Gastos financieros y gastos asimilados		
Por deudas con terceros y gastos asimilados	13.445	15.122
	13.445	15.122
Resultado financiero neto	70.833	132.708

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

20. Resultados extraordinarios

Los resultados extraordinarios comprenden lo siguiente:

	Miles de pesetas	
	2001	2000
Resultados positivos:		
Beneficios en enajenación de inmovilizado	-	210.365
Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	24	1.371
Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	254	122
Ingresos extraordinarios	56.826	548.155
Ingresos y beneficios de otros ejercicios	96.400	18.100
	<u>153.504</u>	<u>778.113</u>
Menos resultados negativos:		
Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	-	1.724
Pérdidas procedentes del inmovilizado	1.402	10.405
Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	-	2.282
Gastos extraordinarios	5.357	61.838
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	66.291	57.187
	<u>73.050</u>	<u>133.436</u>
Resultado extraordinario neto	<u>80.454</u>	<u>644.677</u>

La Cuenta de Pérdidas y Ganancias de la Sociedad presenta unos resultados extraordinarios, cuyo saldo obedece a las operaciones que, como más importantes, reseñamos a continuación:

Ingresos Extraordinarios

	Miles de pesetas
Beneficios por operaciones con acciones propias	24
Subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio	254
Ingresos extraordinarios quita original suspensión de pagos	44.832
Ingresos extraordinarios quita adicional por cancelación Anticipada	2.302
Cancelación de pasivos de ejercicios anteriores	7.268
Otros ingresos extraordinarios	2.424
Ingresos y beneficios ejercicios anteriores	96.400
	<u>153.504</u>

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE
DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

	<u>Miles de pesetas</u>
Gastos extraordinarios	
Variación de las provisiones de inmovilizado	-
Pérdidas procedentes del inmovilizado material	1.402
Pérdidas de participaciones en empresas asociadas	-
Pérdidas por operaciones con acciones propias	-
Otros gastos extraordinarios	5.357
Gastos y pérdidas de otros ejercicios	66.291
	<u>73.050</u>
Resultados extraordinarios positivos	<u>80.454</u>

21. Otra información

a) Remuneración al Consejo.

La remuneración percibida durante el Ejercicio por los miembros del Consejo de Administración y otros conceptos relacionados, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Sueldos	17.500
Dietas y otras remuneraciones	8.250
	<u>25.750</u>

No existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del órgano de administración.

b) Avaluos constituidos

Avaluos Técnicos:

	<u>Miles de pesetas</u>
CESCE	30.382
MAPFRE	254.583
Deutsche Bank	83.176
ASEFA	323.215
Banco de Valencia	440.516
Bancaja	127.239
ACC	206.445
St. Paul	50.215
Barclays Bank	4.757

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

Avales Administrativos:

	<u>Miles de pesetas</u>
Bancaja	84.982
Banco Sabadell - Valencia	54.433
Banco de Valencia	37.923

Avales Financieros:

	<u>Miles de pesetas</u>
Banco de Valencia	687
Bancaja	29.617

c) Personal:

El número medio de empleados de la Sociedad en el ejercicio 2001, ha sido el siguiente:

<u>Categoría</u>	<u>Media</u>
Titulados superiores	8
Titulados medios	14
Técnicos	16
Jefes, oficiales y auxiliares	23
Oficiales y especialistas	6
	<u>67</u>

22. Litigios en curso

A la fecha de elaboración y formulación de estas Cuentas Anuales la Compañía mantiene un litigio con la Comunidad y algunos propietarios del Edificio "Arcade", habiendo obtenido en Primera Instancia sentencias favorables a las tesis de Cleop, así como algunos otros litigios de menor rango. Los administradores estiman que no se derivarán pasivos significativos no contemplados en el Balance.

23. Introducción del Euro

Con relación al R.D. 2.814/1.998 de 23 de diciembre de Normas sobre los aspectos contables de la Introducción del Euro, cabe señalar lo siguiente:

- Los sistemas de información financieros se encuentran operativos y contemplan la posibilidad de conversión del Euro.
- Las únicas inversiones que se han realizado para adaptar los sistemas al entorno Euro son las indicadas en la Nota 6. Asimismo, no se espera incurrir en gastos adicionales significativos por este concepto.

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001
(Expresadas en Miles de pesetas)

24. Acontecimientos posteriores al cierre

El pasado 19 de Febrero de 2002 nos ha sido concedido el Certificado de Registro de Empresa y el derecho al uso de la marca AENOR de Registro de Empresa con el código de Certificado ER-0204/2/02, de acuerdo con la norma UNE-EN ISO 9002:1994.

25. Información sobre Uniones Temporales de Empresas

CLEOP participa, a 31 de Diciembre de 2001, en diversas Uniones Temporales de Empresa que se relacionan a continuación, empleándose en las mismas los criterios de valoración indicados en la Nota 3, apartado n).

UTES ó ATEs	% PARTICIPACION	CIFRA GLOBAL VENTAS	OBRA GLOBAL CONTRATADA (en cartera)
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50	-	-
U.T.E. Cleop-Comylsa Obras: Feria de Muestras	50	-	-
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Emisario Submarino	50	-	330.752
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ronda Albal	50	-	642.528

26. Cuadro de financiación

A continuación se recogen los cuadros de financiación correspondientes a los ejercicios 2001 y 2000.

CLEOP, S.A.
CUADROS DE FINANCIACION
(Expresados en Miles de pesetas)

	<u>APLICACIONES DE FONDOS</u>		<u>ORIGENES DE FONDOS</u>	
	2001	2000	2001	2000
Recursos aplicados en las operaciones	-	-	271.423	41.934
Gastos de establecimiento y formalización de Deudas	-1.501	1.697	-	-
Adquisiciones de inmovilizado	180.452	239.503	-	1.697
Inmovilizaciones inmateriales	2.298	141	-	-
Inmovilizaciones materiales	7.955	73.366	97.331	-
Inmovilizaciones financieras	170.199	165.996	97.331	-
Cancelación o traspaso a corto plazo de deudas a largo plazo	207.663	752.365	-	249.120
Inmovilizaciones inmateriales	-	-	-	15.445
Inmovilizaciones materiales	-	-	-	6.266
Inmovilizaciones financieras	-	-	-	227.409
Provisiones para riesgos y gastos	8.527	-	-	97.740
Total aplicaciones de fondos	<u>395.141</u>	<u>993.565</u>	<u>368.754</u>	<u>390.491</u>
Exceso de aplicaciones sobre orígenes (Disminución del Capital Circulante)			<u>26.387</u>	<u>603.074</u>

CLEOP, S.A.

MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DE LOS EJERCICIOS 2001 Y 2000
(Expresadas en Miles de pesetas)

a) Variación del capital circulante

	Miles de pesetas			
	2001		2000	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	-	20.231	-	985.194
Deudores	581.279	-	101.378	-
Acreedores	-	369.979	-	182.010
Inversiones financieras temporales	-	171.345	162.084	-
Tesorería	-	48.012	300.668	-
Ajustes por periodificación	1.901	-	-	-
Total	583.180	609.567	564.130	1.167.204
Variación del Capital Circulante	26.387	-	603.074	-

b) Ajustes a realizar para llegar a los recursos procedentes/(aplicados) de operaciones

	Miles de pesetas	
	2001	2000
Resultado del ejercicio	276.892	556.580
Aumentos:		
- Dotaciones a la amortización	35.648	38.871
- Dotaciones a la provisión	-	5.357
- Imputación a resultados de gastos a distribuir	1.402	2.557
- Pérdidas en la enajenación de inmovilizado	1.402	10.405
- Otros ajustes	-	-
Total aumentos	38.542	57.190
Disminuciones:		
- Exceso de provisiones	-	2.606
- Imputación a resultados de ingresos a distribuir	46.667	340.743
- Subvenciones de capital	-	122
- Beneficios en la enajenación de inmovilizado	-	228.365
Total disminuciones	46.667	571.836
Total recursos procedentes/(aplicados) de Operaciones	268.767	41.934

APROBACION DEL CONSEJO DE ADMINISTRACION

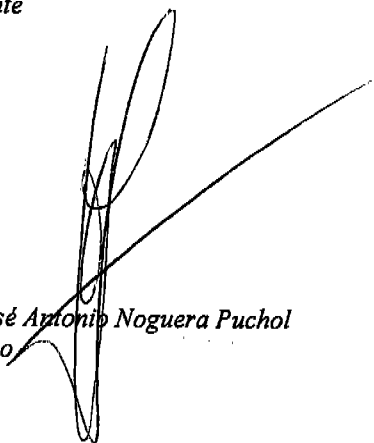
El Consejo de Administración de CLEOP, S.A. en su reunión de 25 de Febrero de 2.002 ha formulado estas Cuentas Anuales y el Informe de Gestión anexo a este documento, correspondiente al Ejercicio de 2.001.



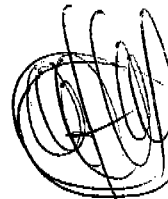
*Fdo.: Carlos Turró Homedes
Presidente*



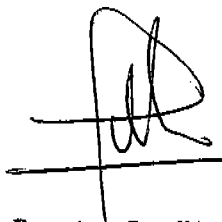
*Fdo.: Julio Casanova Colomer
Consejero-Secretario*



*Fdo.: José Antonio Noguera Puchol
Consejero*



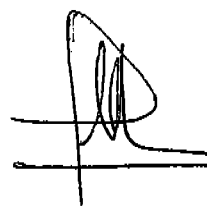
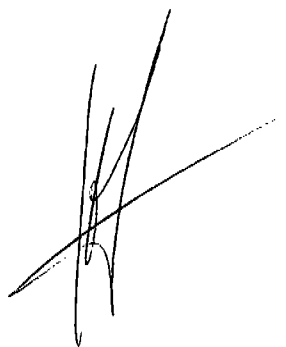
*Fdo.: Carlos Castellanos Escrib
Consejero*



*Fdo.: Francisco Perelló Ferreres
Consejero*



4.- INFORME DE GESTION



CLEOP, S.A.

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresados en Miles de pesetas)

1. Introducción

Tras unos años extraordinariamente positivos en el sector de la construcción en España, en el Ejercicio del año 2001 se ha continuado con unos crecimientos importantes pero confirmando la desaceleración iniciada en el año 2000, lo cual parece indicar un cambio de tendencia a juicio de los expertos. Así tras un incremento de un 9% en 1.999 de la formación bruta del capital fijo en construcción se pasó a un 6,2% en el año 2000, se espera alcanzar un 5,8% en el cierre del Ejercicio 2001 y no se pronostica más allá de un 3,6% para el ejercicio 2002.

En cuanto a la licitación pública ha presentado una evolución positiva sobre todo en los nueve primeros meses del año en los que acumuló un crecimiento del 40,4% que, con toda seguridad, se reducirá en computo anual por la negativa evolución del cuarto trimestre, pero que mantendrá, no cabe duda, un fuerte incremento en el conjunto del año.

Los datos referidos a la Comunidad Valenciana siguen siendo mejores que los de la media nacional. Así el consumo de cemento para el periodo Enero-Octubre aumentó en la Comunidad Valenciana en un 10,1% mientras la media nacional fue tan sólo de un 8,6% y los datos conocidos al tercer trimestre del 2001 del crecimiento regional del empleo en construcción sitúan a la Comunidad Valenciana como la primera de todo el Estado Español con un crecimiento superior al 20%.

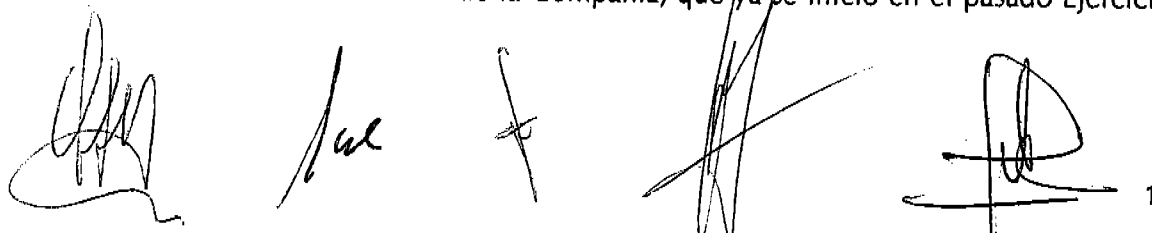
Sin embargo las consecuencias de este crecimiento en la Comunidad Valenciana no siempre han sido favorables para las empresas de construcción. Los fuertes incrementos de costes que la carencia de mano de obra e instaladores han producido, no siempre ha resultado posible repercutirlos por los contratistas a las Administraciones contratantes, lo cual ha tenido como consecuencia, una reducción de los márgenes empresariales, sobre todo en las obras de larga duración.

Dentro de este comportamiento genérico, la situación de la Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. continua siendo singular. Los relevantes resultados económicos alcanzados por la Compañía se deben tanto al crecimiento del área de construcción a terceros, como a la mayor eficiencia de todas las personas que forman la misma.

2. Cifra de ventas y resultados

El importe neto de la cifra de negocios de CLEOP ha ascendido a 4.060.218 PMIs. lo cual supone un 4,1% más que en el ejercicio 2000. Debe destacarse que de esta cantidad, 3.635.041 PMIs. corresponden a obra ejecutada para terceros con un incremento de un 49,6% sobre el año anterior.

El resultado neto del Ejercicio 2001 después de impuestos, ha ascendido a 279.638 PMIs. lo cual supone un 6,88% sobre ventas. Debe destacarse la continuidad del importante cambio del resultado de las actividades ordinarias de la Compañía, que ya se inició en el pasado Ejercicio,



1

CLEOP, S.A.

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresados en Miles de pesetas)

habiéndose obtenido en el actual 321.870 PMIs. frente a las 211.600 PMIs. del ejercicio anterior, lo cual supone un incremento de un 52,11%.

Se somete a la Junta General de Accionistas la aprobación de la aplicación de estos resultados de la Sociedad a Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores, todo ello según lo indicado en la Nota nº 4 de la Memoria Anual.

3. Consejo de administración

El Consejo de Administración de la Compañía Cleop, está formado por D. Carlos Turró Homedes como Presidente; D. Julio Casanova Colomer como Secretario; y los Vocales, D. José Antonio Noguera Puchol, D. Francisco Perelló Ferreres y D. Carlos Castellanos Escrig.

Corresponde cesar en el presente ejercicio, por vencimiento del plazo legal, a los consejeros Don Carlos Turró Homedes y Don Francisco Perelló Ferreres. El Consejo propone a la Junta su reelección.

En cumplimiento de la carta circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre la información al Mercado de la asunción del Código de buen gobierno, el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión celebrada el 22 de Febrero 1.999 adoptó el acuerdo de asumir el Código de buen gobierno con las peculiaridades que se indican y justifican en el anexo correspondiente de este Informe Anual.

4. Capital social

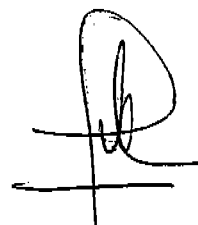
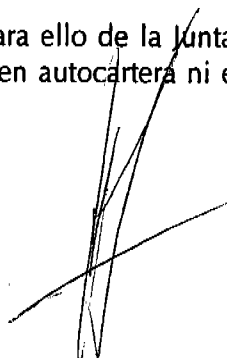
Durante el Ejercicio 2001 no se han producido modificaciones en el Capital Social de la Compañía.

La Junta General de 30 de Abril de 1.999, acordó la redenominación en Euros del Capital Social de la Compañía, así como la reducción del valor nominal de cada acción a Tres Euros, por lo que el Capital Social pasó de la cifra de 1.147.513 PMIs. a la de 6.885 Euros Miles.

Asimismo, en la citada Junta se acordó una Ampliación de Capital por importe de 666.558 Euros que después de la correspondiente tramitación y aprobación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores quedó definitivamente inscrita en el Registro Mercantil el 23/12/99.

5. Acciones propias

La Compañía, aun contando con autorización para ello de la Junta General de Accionistas no tenía a 31 de Diciembre ninguna acción propia en autocartera ni en la matriz del grupo ni en ninguna de las sociedades participadas.



CLEOP, S.A.

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresados en Miles de pesetas)

6. Cartera y perspectivas

La Cartera de Obras de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. a 31 de Diciembre de 2001 ascendía a la cantidad de 6.568,5 Millones de Pesetas, lo cual supone un 31,4% de incremento sobre la cartera a 31 de Diciembre de 2000 y garantiza veintidós meses de facturación si no se incrementara la misma.

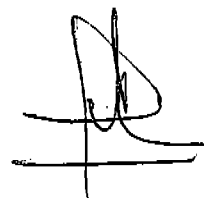
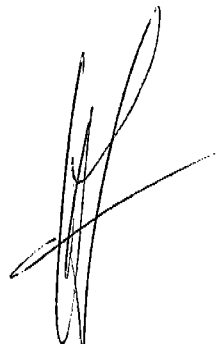

La previsión de importe neto de cifra de negocio para el presente ejercicio 2002 es de 5.635 Millones de pesetas, lo cual supondría un incremento de un 38,8% sobre la facturación del ejercicio anterior.

Este incremento en la facturación de la Compañía, debido en gran parte al aumento de la obra a realizar para terceros, permitirá continuar la tendencia de mejora de los resultados operativos ordinarios frente a los extraordinarios e ingresos diferidos que también seguirán produciéndose, sin embargo en menor rango.

7. Inversiones

Las principales inversiones realizadas en el Ejercicio de 2000, corresponden a los siguientes apartados:

	<u>Miles de pesetas</u>
Inmovilizado Inmaterial:	
Aplicaciones Informáticas	2.298
Inmovilizado Material:	
Edificios y otras construcciones	363
Maquinaria	3.030
Medios Auxiliares	1.830
Mobiliario	33
Equipos Procesos Información	1.563
Equipos Transporte	1.389
Inmovilizado Financiero:	
Participación en diferentes sociedades:	
- Empresas Grupo	8.117
- Empresas Asociadas	169.916
- Inversiones Financieras largo plazo	4.796
- Depósitos	1.685



CLEOP, S.A.

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresados en Miles de pesetas)

8. Personal

La plantilla media de la Compañía en el Ejercicio de 2001, ha sido de 67 empleados, de los cuales 35 son empleados fijos.

La Compañía tiene el propósito de ir creciendo moderadamente en número de empleados, según las necesidades de tipo organizativo que se creen en este ejercicio.

9. Cotización Bursátil

a).- Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Madrid son los siguientes:

RESUMEN CONTRATACIÓN

		Día	Valores	Día	Precio
Efectivo	329.614,60	Máxima: 19-02	3.381	Máximo: 19-01	6,05
Negociado					
Número de Valores	55.740	Mínima: 27-02	225	Mínimo: 19-11	5,70
		Media:	1.296	Media:	5,91

DETALLE CONTRATACION

	Número Valores	Efectivo €	Días Cot.	Media	Ultimo Cambio	Día
Enero	5.696	34.285,80	4	6,01	6,05	29-01
Febrero	6.106	36.636,00	3	6,00	6,00	27-02
Marzo	8.386	50.316,00	7	6,00	6,00	27-03
Abril	10.271	61.331,85	5	5,97	6,00	27-04
Mayo	6.194	36.565,95	5	5,90	6,00	31-05
Junio	2.647	15.870,00	5	5,99	6,00	27-06
Julio	370	2.220,00	1	6,00	6,00	12-07
Agosto	750	4.500,00	1	6,00	6,00	30-08
Septiembre	1.150	6.800,00	2	5,91	5,80	24-09
Octubre						
Noviembre	7.700	44.210,00	4	5,74	5,70	30-11
Diciembre	6.470	36.879,00	6	5,70	5,70	21-12
TOTAL	55.740	329.614,60	43	5,91	5,70	21-12

CLEOP, S.A.

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresados en Miles de pesetas)

b).- Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Valencia son los siguientes:

		Variación s/mismo Periodo año Anterior %
Volumen efectivo negociado €	678.331,00	63,97
Volumen efectivo negociado medio diario (Euros)	2.713,32	63,97
Nº Títulos admitidos a negociación a principio del periodo	2.517.213	9,68
Nº Títulos admitidos a negociación a final del periodo	2.517.213	0,00
Títulos negociados	112.637	74,92
Indice de rotación (%)	4,47	59,48
Indice de rotación de todo el Corro (%)	1,89	-46,76
Número de días cotizados	28	7,69
Indice de frecuencia (%)	11,20	7,69
Indice de frecuencia medio de todas las acciones del Corro (%)	6,46	6,95

c).- En este ejercicio se ha reducido el volumen total de contratación del valor desde 2.100.366 Euros hasta 1.007.945 Euros.

10. Diversificación

La Compañía ha continuado en el pasado Ejercicio el proceso de diversificación iniciado en el ejercicio 1.999. En ese orden, ha tomado una participación de un 20% en el pasado Ejercicio en la sociedad Lucentum Ocio, S.L. que está promoviendo un Centro de Ocio y Comercial de gran importancia en la Gran Vía de Alicante, tal como se detalla en el apartado 8 de la Memoria.

También, durante el pasado Ejercicio, se ha procedido a participar en la ampliación de capital de Terramit, S.A., manteniendo nuestro porcentaje de participación del 50%.

Se ha alcanzado, por último, un acuerdo con la sociedad GIRSA (Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A.) para participar conjuntamente en el concurso destinado a la ejecución de la Planta Integral de Residuos prevista por el Plan Zonal aprobado por la Generalitat Valenciana en la ZONA-III Area de Gestión 1 en el Término Municipal de Picassent.

11. Sello de calidad AENOR

Recientemente nos ha sido concedida el Certificado de Registro de Empresa y el derecho al uso de la marca AENOR de Registro de Empresa con el código de Certificado ER-0204/2/02, de acuerdo con la norma UNE-EN ISO 9002:1994.

No dudamos que la consecución de la citada acreditación, que es fruto del desarrollo de un importante proceso en el que han participado todas las personas afectas a nuestra Compañía,

CLEOP, S.A.

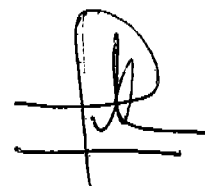
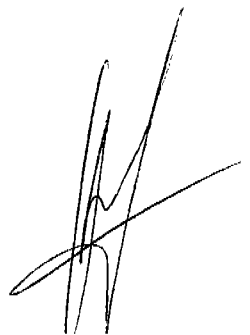
INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresados en Miles de pesetas)

nos permitirá una mayor calidad en el desarrollo de los proyectos de esta Sociedad y una mayor satisfacción para nuestros clientes.

12. Auditoría

Vence en este Ejercicio el plazo de nombramiento de los Auditores de la Compañía, por lo que la Junta deberá adoptar el acuerdo pertinente al respecto.

Valencia, a 25 de Febrero de 2.002



CLEOP, S.A.

FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2001

El Consejo de Administración de la sociedad CLEOP, S.A. en fecha 25 de Febrero de 2002, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2001, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

FIRMANTES

FIRMA



Presidente:
D. Carlos Turró Homedes



Consejero-Secretario:
D. Julio Casanova Colomer

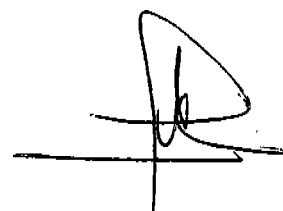
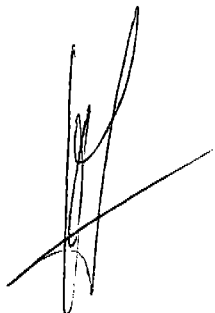
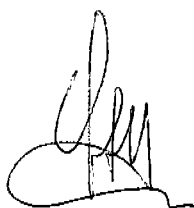
Consejero:
D. José Antonio Noguera Puchol

Consejero:
D. Carlos Castellanos Escrig

Consejero:
D. Francisco Perelló Ferreres



**5.- INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE BUEN
GOBIERNO**



**INFORME ANUAL SOBRE REGLAS DE GOBIERNO Y ASUNCIÓN DEL CODIGO
DE BUEN GOBIERNO POR LA SOCIEDAD**

En cumplimiento de las instrucciones emanadas de la Comisión Nacional del Mercado de Valores para aquellas sociedades que de forma voluntaria hayan decidido asumir el Código de Buen Gobierno se emite por el Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. el presente Informe Anual, según el modelo facilitado por la citada entidad en su carta circular 11/1.998.

1.- INFORMACIÓN SOBRE LAS REGLAS DE GOBIERNO APLICADAS POR LA SOCIEDAD.

La Compañía fue constituida el 30 de Diciembre de 1.946, siendo su objeto principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad.

El Gobierno de la Sociedad corresponde a la Junta General de Accionistas que es el órgano supremo de la Sociedad y al Consejo de Administración, cada uno dentro del ámbito de sus atribuciones, todo ello en concordancia con los Estatutos Sociales que fueron adaptados en su día a la vigente Ley de Sociedades Anónimas (Agosto de 1.990) y de los cuales existen ejemplares a disposición de cualquier accionista que así lo solicite.

Además de los Estatutos Sociales, que es el documento en el que se recogen sus reglas de gobierno, la Sociedad dispone de un Reglamento Interno de Conducta vigente desde el 26 de Abril de 1.994 que afecta a los miembros del Consejo de Administración, incluso el Secretario cuando no ostente la condición de Consejero, al Director General de la Compañía y a los empleados que mantengan con la Sociedad una relación laboral de carácter especial, según lo establecido en el Real Decreto 1.382/1.985 de 1 de Agosto.

Por último el Consejo de Administración de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. celebrado el día 22 de Febrero 1.999, decidió, entre otros acuerdos, asumir voluntariamente las recomendaciones surgidas del Código de Buen Gobierno con las precisiones y peculiaridades indicadas en el punto 2 de este Informe, todo ello para dar cumplimiento a la circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores.

Durante el Ejercicio de 2001 no se han modificado las reglas de gobierno de la Sociedad.



2.- INFORMACIÓN SOBRE LA ASUNCIÓN DEL CODIGO DEL BUEN GOBIERNO

Recomendación primera.

El Consejo de Administración asume expresamente como núcleo de su misión la función general de supervisión, ejerciendo con carácter indelegable las responsabilidades que comporta sin que hasta la fecha haya establecido un catálogo formal de las materias reservadas a su conocimiento.

Recomendación Segunda.

En el Consejo se integran un número razonable de Consejeros independientes, cuyo perfil responde a personas de prestigio desvinculadas del equipo ejecutivo y de los accionistas significativos.

Recomendación tercera.

El Consejo de Administración está formado por las siguientes personas:

Presidente: D. Carlos Turró Homedes (fechas de nombramiento: Consejero: Enero de 1.986. Presidente: Diciembre de 1.994)

Secretario: D. Julio Casanova Colomer (fecha de nombramiento Junio de 1.987)

Vocales: D. Carlos Castellanos Escrig (fecha de nombramiento Junio de 1.991)

D. José Antonio Noguera Puchol (fecha de nombramiento Junio de 1.990)

D. Francisco Perelló Ferreres (fecha de nombramiento Junio de 1.995)

Recomendación cuarta.

La dimensión del Consejo de Administración (cinco miembros) es adecuada a los tamaños recomendados por el Código de Buen Gobierno.

Recomendación quinta.

El Consejo de Administración celebra un número de sesiones anuales importante que le permiten reducir los riesgos inherentes a la existencia de un Presidente que a su vez tiene funciones ejecutivas en la Sociedad.

Recomendación sexta.

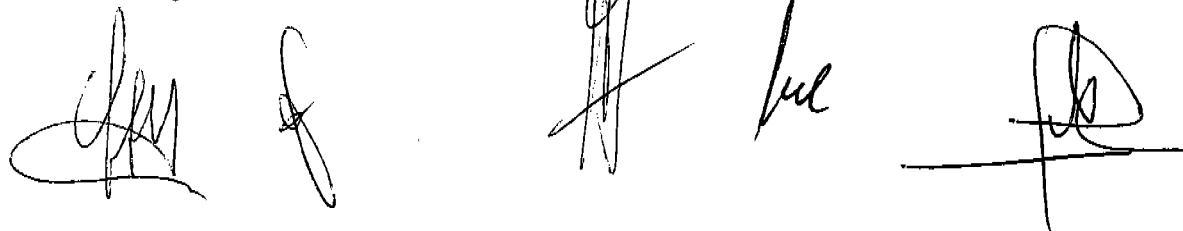
El Secretario del Consejo goza de la relevancia adecuada, así como de la independencia y estabilidad necesarias.

Recomendación séptima.

Dado el tamaño de la Sociedad y de su Consejero no existe Comisión Ejecutiva.

Recomendación octava

El Consejo ha constituido dos comisiones:



La Comisión de Auditoría integrada por D. Francisco Perelló Ferreres, Presidente; D. Julio Casanova Colomer, Secretario y D. Carlos Castellanos Escrig, Vocal.

Y la Comisión de Nombramientos y Retribuciones integrada por D. Carlos Castellanos Escrig, Presidente; D. Julio Casanova Colomer, Secretario y D. Francisco Perelló Ferreres, Vocal.

La Comisión de Auditoría tiene atribuidas las siguientes funciones:

- a) Proponer la designación de auditor, sus condiciones de contratación, el alcance del mandato profesional y, en su caso, su renovación o no. Supervisar el cumplimiento del contrato de auditoría.
- b) Informar las propuestas de modificación de principios y criterios contables surgidos por la dirección.
- c) Comprobar la adecuación e integridad de los sistemas internos de control y revisar la designación y sustitución de sus responsables.

La Compañía de Nombramientos y Retribuciones tiene atribuidas las siguientes funciones:

- a) Informar las propuestas de nombramiento de consejeros, a fin de verificar en adecuación a los criterios de selección establecidos.
- b) Proponer al Consejo los miembros que deben formar parte de cada una de las Comisiones.
- c) Proponer al Consejo de Administración el sistema y la cuantía de las retribuciones anuales de los consejeros.

Recomendación novena, décima, undécima y duodécima.

Nada que precisar respecto a las mismas.

Recomendación decimotercera.

El Consejo establecerá tras el oportuno análisis las edades límite para el desempeño de los cargos.

Recomendaciones decimocuarta, decimoquinta, decimosexta, decimoséptima y décimo-octava

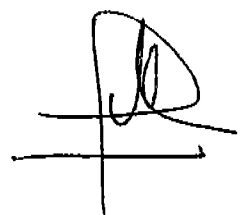
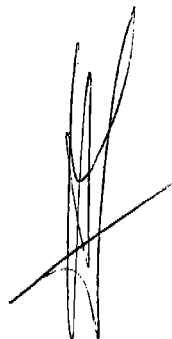
Nada que precisar sobre las mismas, salvo la obligada referencia a que existe en la Sociedad un Reglamento Interior de Conducta vigente para todas las personas comprendidas en su artículo primero, desde el 26 de Abril de 1.994.

Recomendación decimonovena.

El Consejo de Administración se responsabiliza de suministrar a los mercados información rápida, precisa y fiable, realizándolo habitualmente a través de comunicaciones de "Hechos Relevantes" que posteriormente son difundidos por la propia sociedad a través de las agencias y medios de comunicación.

Recomendación veinte.

Nada que preciar sobre la misma.



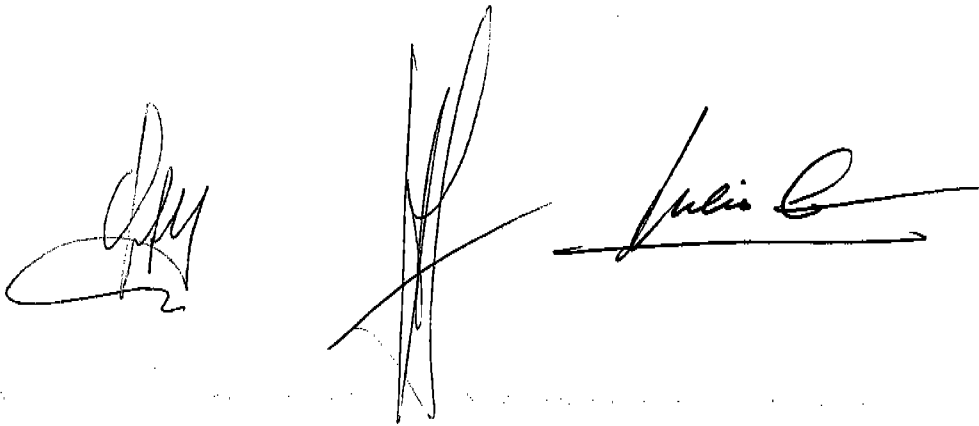
Recomendación veintiuna.

Los auditores de la Sociedad no han percibido honorarios por servicios profesionales de naturaleza distinta a los de auditoría.

Recomendación veintidós y veintitrés.

Nada que precisar sobre las mismas.

Valencia, a 25 de Febrero de 2002

Three handwritten signatures in black ink, arranged horizontally. The first signature on the left is a stylized, cursive script. The middle signature is a tall, vertical, scribbled mark. The third signature on the right is a cursive signature that appears to read 'Julia C'.A small, handwritten mark or signature, possibly a stylized letter 'f' or a similar character, located at the bottom center of the page.A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page. It consists of a cursive script with a long horizontal stroke extending to the right.

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

27 ABR. 2002

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 2002 32625

Cleop, S.A. y Sociedades dependientes

~~Cuentas Anuales consolidadas, Informe~~
~~de Gestión e Informe de Auditoria~~
Registro de Auditorias al 31 de Diciembre de 2001
Emisores
Nº 7196

Cleop, S.A.
y Sociedades Dependientes

Informe de auditoría,
Cuentas anuales consolidadas al 31 de diciembre de 2001
e Informe de gestión del ejercicio 2001

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de Compañía Levantina
de Edificación y Obras Públicas, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. y sociedades dependientes (en adelante, Grupo CLEOP), que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 2001, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 2001, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001. Con fecha 26 de marzo de 2001 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera del Grupo CLEOP al 31 de diciembre de 2001 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2001 contiene las explicaciones que los administradores de la Sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación de Cleop, S.A. y sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2001. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las sociedades del Grupo.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.



Jorge Molina
Socio - Auditor de Cuentas
25 de Febrero de 2002

CLEOP, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

BALANCES DE SITUACIÓN CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresados en Miles de pesetas)

ACTIVO	2001	2000	PASIVO	2001	2000
INMOVILIZADO			FONDOS PROPIOS		
Gastos de establecimiento	2.004.812	1.851.681	Capital suscrito	3.323.263	2.999.007
Inmovilizaciones Inmateriales	8.899	6.030	Prima de emisión	1.256.487	1.256.487
Concesiones administrativas	659.242	678.083	Otras reservas de la Sociedad dominante	1.057.691	1.057.691
Aplicaciones informáticas	983.706	983.582	Reservas distribuíbles	595.200	41.264
Derechos sobre bienes leasing	10.254	6.828	Reservas no distribuíbles	1.308.279	1.310.923
Provisiones y amortizaciones	7.362	7.362	Resultados de ejercicios anteriores	255.116	255.116
Inmovilizaciones materiales	(342.080)	(319.689)	Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	(968.195)	(1.574.775)
Terrenos y construcciones	906.801	886.206	Reservas en sociedades atribuíbles a la Sociedad dominante (beneficio)	63.605	61.342
Instalaciones técnicas y maquinaria	765.890	761.540	Pérdidas y ganancias consolidadas	43.000	50.578
Otro Inmovilizado	286.430	283.076	Pérdidas y ganancias atribuídas a socios externos	307.280	531.645
Provisiones y amortizaciones	530.879	470.802			
Inmovilizaciones financieras	(676.398)	(629.212)	SOCIOS EXTERNOS	2	26
Participaciones puestas en equivalencia	429.870	281.362	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	338.933	385.600
Cartera de valores a largo plazo	294.435	154.421	Subvenciones en capital	1.320	1.375
Otros créditos	9.209	5.511	Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	337.450	384.025
			Otros ingresos por intereses diferidos	163	-
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACIÓN			PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		8.527
De sociedades puestas en equivalencia	-	8.192	ACREEDORES A LARGO PLAZO	657.341	812.745
		8.192	Deudas con entidades de crédito	187.272	135.021
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	27.942	29.344	Otros acreedores	470.069	677.724
ACTIVO CIRCULANTE	4.704.381	4.265.891	ACREEDORES A CORTO PLAZO	2.417.596	1.949.203
Existencias	789.882	810.113	Deudas con entidades de crédito	477.286	191.584
Deudores	3.238.972	2.589.217	Deudas con sociedades puestas en equivalencia	22.115	15.260
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	2.811.027	1.777.979	Acreedores comerciales	1.327.938	1.146.649
Empresas puestas en equivalencia	144.540	146.862	Otras deudas no comerciales	533.657	490.791
Otros deudores	462.647	748.838	Provisiones para operaciones de tráfico	56.600	104.919
Provisiones	(179.242)	(84.462)			
Inversiones financieras temporales	108.911	282.256			
Cartera de valores a corto plazo	364	-			
Créditos a empresas puestas en equivalencia	1.392	2.784			
Otros créditos	100.805	251.606			
Depósitos y fianzas	6.350	27.866			
Tesorería	559.296	578.057			
Ajustes por periodificación	7.320	6.248			
Total activo	6.737.135	6.155.108	Total pasivo	6.737.135	6.155.108

CLEOP, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

**CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2001 Y 2000
(Expresadas en Miles de pesetas)**

	INGRESOS	
	2001	2000
GASTOS		
Reducción de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	6.565	195.485
Consumos y otros gastos externos	3.272.693	3.089.144
Gastos de personal	904.617	785.489
Sueldos, salarios y asimilados	702.250	606.185
Cargas sociales	202.367	179.304
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	71.708	116.342
Variación de provisiones de tráfico	75.383	(43.739)
Otros gastos de explotación	561.516	479.664
BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN	364.409	80.786
Gastos financieros	29.286	26.303
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS NETOS	36.577	112.652
Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	17.618	9.684
Amortización del fondo de comercio de consolidación	8.192	8.194
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	380.350	190.171
Pérdidas procedentes del inmovilizado	1.402	10.405
Variación de provisiones de inmovilizado material e inmaterial	-	1.724
Pérdidas por operaciones con acciones de la Sociedad dominante y con pasivos financieros del grupo	-	2.282
Gastos y pérdidas extraordinarias	75.214	132.892
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	83.424	654.679
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	463.774	844.850
Impuesto sobre Sociedades	156.494	313.205
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	307.280	531.645
Resultado atribuido a socios externos (beneficio)	-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	307.280	531.645

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS DEL EJERCICIO 2001
(Expresada en Miles de pesetas)**

1. Actividad y estructura del Grupo

Cleop, S.A. tiene como actividad principal la contratación y ejecución de obras, tanto públicas como privadas, y la realización de cuantas operaciones industriales y comerciales guarden relación con dicha finalidad, entre las que se incluyen las actividades inmobiliarias cuyo objeto es la comercialización de las edificaciones resultantes de la utilización del suelo para construir, en forma de venta o arrendamiento, así como la explotación de Concesiones Administrativas. Sus principales instalaciones industriales están ubicadas en Valencia, así como el domicilio social y fiscal.

Asimismo, la Sociedad es cabecera de un grupo compuesto por varias sociedades con actividades como la explotación de concesiones de retirada de vehículos y estacionamiento público de vehículos, promoción inmobiliaria, extracción y comercialización de materiales para la construcción.

La relación de sociedades dependientes y asociadas, así como la información relativa a las mismas es la siguiente:

<u>Sociedad y domicilio social</u>	<u>Actividad</u>	<u>Participación</u>		<u>Razón que determina su configuración</u>
		<u>%</u>	<u>Miles de pesetas</u>	
Sociedades dependientes:				
- Servicleop, S.L.	Concesión servicio municipal retirada de vehículos.	99,99	199.999	Mayoría de derechos de voto.
- Aricleop, S.A.	Extracción y comercialización de materiales para la construcción.	100	49.916	Mayoría de derechos de voto.
- Clecop, S.A.	Proyectos de arquitectura e ingeniería.	100	20.000	Mayoría de derechos de voto.
- Terramit, S.A.	Gestión y construcción de programas de actuación integrada.	50	33.277	Mayoría de derechos de voto.
Sociedades asociadas:				
- Residencial Santo Domingo, S.A	Promoción inmobiliaria.	50	26.940	Porcentaje de participación.
- AIE Dr. Waksman	Explotación de parkings	50	5.000	Porcentaje de participación.
- Lucentum Ocio, S.L.	Promoción inmobiliaria	20	169.714	Porcentaje de participación.

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

2. Bases de presentación

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de Cleop, S.A. y de las sociedades consolidadas e incluyen los ajustes y reclasificaciones necesarios para la homogeneización temporal y valorativa con la Sociedad dominante. Dichas cuentas anuales se presentan de acuerdo con lo establecido en la legislación mercantil vigente, con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad adaptado a empresas constructoras y empresas inmobiliarias, así como en el Real Decreto 1815/1991 por el que se aprueban las normas para la formulación de cuentas anuales consolidadas con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Grupo consolidado.

b) Principios de consolidación

Las cuentas anuales consolidadas se han elaborado mediante la aplicación de los métodos de integración global para las sociedades dependientes. Las participaciones en sociedades asociadas se han valorado por el método de puesta en equivalencia.

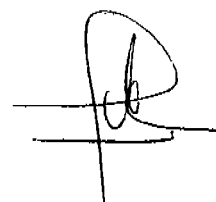
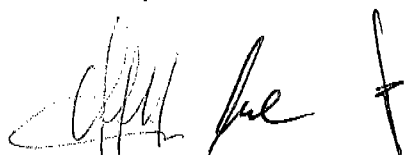
No obstante, se ha valorado por puesta en equivalencia la participación que la Sociedad dominante posee en las siguientes sociedades dependientes:

<u>Sociedad</u>	<u>Razón de la exclusión</u>
Sociedades dependientes:	
- Aricleop, S.A	- Interés poco significativo respecto a la imagen fiel del Grupo.
- Clecop, S.A	- Interés poco significativo respecto a la imagen fiel del Grupo.
- Terramit, S.A.	- Interés poco significativo respecto a la imagen fiel del Grupo.

El efecto sobre las cuentas anuales consolidadas de haber consolidado por el método de integración global las sociedades dependientes no sería significativo.

Las cuentas anuales de las sociedades del Grupo utilizadas en el proceso de consolidación son, en todos los casos, las correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2001.

El valor de la participación de terceros en el patrimonio neto y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se recoge en el epígrafe de Socios externos de los balances de situación consolidados adjuntos y en Beneficio atribuido a socios externos de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, respectivamente.



CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Las reservas restringidas de las sociedades dependientes consolidadas se han considerado también como reservas restringidas en el proceso de consolidación y señalado como tales en la nota de Fondos propios.

Los resultados de las operaciones de sociedades adquiridas o enajenadas se han incluido desde o hasta la fecha de adquisición o enajenación, según corresponda.

3. Criterios contables

a) Fondo de comercio de consolidación

La diferencia positiva existente entre el valor contable de la participación, directa o indirecta, de la Sociedad dominante en el capital de las sociedades dependientes y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de éstas atribuible a dicha participación, ajustado, en su caso, por las plusvalías tácitas existentes, se registra en el proceso de consolidación como Fondo de comercio de consolidación.

Se amortiza linealmente en 5 años, considerado este período como el plazo medio de recuperación de las inversiones realizadas.

b) Saldos y transacciones entre sociedades incluidas en el perímetro de consolidación

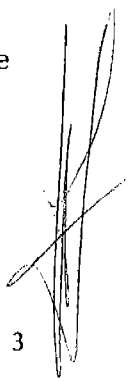
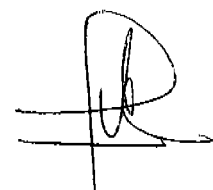



Todas las cuentas y transacciones significativas entre las sociedades consolidadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

c) Homogeneización de partidas

Con objeto de presentar de una forma homogénea las distintas partidas que componen las cuentas anuales consolidadas adjuntas, se han aplicado, a todas las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación, los principios y normas de valoración seguidos por la Sociedad dominante.

d) Gastos de establecimiento

Los gastos de ampliación de capital se capitalizan a su precio de adquisición y se amortizan linealmente en un período de 5 años. Cuando varían las circunstancias que permitieron su capitalización la parte pendiente de amortización se lleva a resultados en el ejercicio en que cambian dichas condiciones.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

e) Inmovilizaciones inmateriales

Las inmovilizaciones inmateriales figuran contabilizadas a su precio de adquisición o a su coste incurrido en la construcción u obtención de la concesión municipal. La amortización se calcula según el método lineal.

Los bienes utilizados en régimen de arrendamiento financiero se reflejan en el epígrafe correspondiente del inmovilizado inmaterial cuando, por las condiciones económicas del arrendamiento, se desprende que son capitalizables y se amortizan en función de su vida útil estimada en base a los coeficientes expuestos para inmovilizaciones materiales similares. Los gastos financieros relacionados con la operación se llevan a resultados en función de la duración del contrato y de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización se calcula según el método lineal, siendo los porcentajes de amortización del 2% en el caso de las concesiones, de un 15% para los elementos de transportes adquiridos por leasing, y de un 20-25% en aplicaciones informáticas.

f) Inmovilizaciones materiales

Las inmovilizaciones materiales de la Sociedad dominante están contabilizadas al coste de adquisición, incluyendo el efecto de las actualizaciones efectuadas en virtud de disposiciones legales, a las cuales se acogió la Sociedad dominante, contenidas en la Ley 1/1979 de 19 de Junio y Ley 74/1980 de 29 de Diciembre.

La amortización se calcula por el método lineal, en base a la vida útil estimada de los activos, de acuerdo a los siguientes porcentajes anuales:

	%
Edificios y otras construcciones	1,65 - 2
Maquinaria y Utillaje	10 - 25
Elementos de Transporte	12,5 - 15
Mobiliario y Enseres	8,3 - 16,7
Equipo de proceso de datos	20 - 25

Las mejoras en bienes existentes que alargan la vida útil de los activos son capitalizadas. Los gastos de mantenimiento y conservación se cargan a resultados en el momento en que se producen. Las bajas y enajenaciones se reflejan contablemente mediante la eliminación del coste del elemento y la amortización acumulada correspondiente.

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

g) Inmovilizaciones financieras

Las participaciones en el capital de sociedades dependientes excluidas del conjunto consolidable o de sociedades asociadas se valoran por el método de puesta en equivalencia, sustituyendo su valor contable por el importe correspondiente al porcentaje que de los fondos propios de la sociedad participada le corresponda, una vez excluidas las acciones propias.

El resto de las inmovilizaciones financieras se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor.

h) Existencias

Las existencias figuran valoradas de la forma siguiente:

Comerciales: bienes recibidos por cobro de créditos y otros bienes adquiridos, al coste de adquisición según escrituras de compra incluyendo los gastos legales incurridos.

De Promoción Inmobiliaria: Terminada, recoge las unidades pendientes de venta de las promociones valoradas al precio de coste de las adquisiciones, de acuerdo con el contenido de la adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.

i) Créditos no comerciales

Los créditos no comerciales se registran por el importe entregado.

j) Inversiones financieras temporales

Las inversiones financieras temporales se reflejan al precio de adquisición o al de mercado, si fuera menor.

k) Indemnizaciones por despido

Las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión de despido.

l) Impuesto sobre sociedades

El grupo Cleop compuesto por Cleop, S.A. y las sociedades dependientes Servicleop, S.L., Aricleop, S.A y Clecop, S.A., tributa en régimen de declaración consolidada.

5

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Se reconoce como gasto en cada ejercicio el Impuesto sobre sociedades calculado en base al beneficio antes de impuestos, corregido por las diferencias de naturaleza permanente con los criterios fiscales y tomando en cuenta las bonificaciones y deducciones aplicables. El impuesto diferido o anticipado que surge como resultado de diferencias temporales derivadas de la aplicación de criterios fiscales en el reconocimiento de ingresos y gastos, se refleja en el balance de situación hasta su reversión.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto se consideran como minoración del gasto por impuestos en el ejercicio en que se registran.

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporales y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del grupo, derivada del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

La Sociedad dominante del grupo registra el importe total a pagar por el Impuesto sobre Sociedades consolidado. El importe de la deuda correspondiente a las sociedades dependientes, se registra con cargo a Créditos con empresas del grupo y asociadas.

El criterio seguido en el reconocimiento del pasivo por impuestos diferidos es el de provisionar todos, incluso aquellos cuya reversión no está prevista de inmediato. Dicha provisión se ajusta para reflejar eventuales cambios en el tipo del Impuesto sobre sociedades. Por otra parte, los impuestos anticipados sólo se reconocen en el activo en la medida en que su realización futura esté razonablemente asegurada en el plazo máximo de 10 años, o siempre que existan impuestos diferidos que los compensen, a partir de 10 años.

m) Subvenciones de capital

Las subvenciones de capital se contabilizan cuando se obtiene la concesión oficial de las mismas y se registran bajo el epígrafe Ingresos a distribuir en varios ejercicios, imputándose al resultado del ejercicio en proporción a la amortización correspondiente a los activos financiados con las mismas.

CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

n) Acreedores

Las deudas a largo y corto plazo figuran contabilizadas a su valor de reembolso.

o) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan siguiendo el criterio del devengo, es decir, en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, el Grupo únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre del ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidas.

A continuación se detallan los criterios de imputación de ingresos más significativos seguidos por la Sociedad dominante:

Ingresos de la actividad constructora

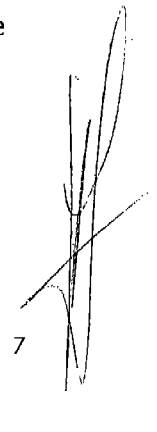



La Sociedad dominante contabiliza como ingresos la obra ejecutada en firme por el método del porcentaje de realización correspondiente a las unidades o productos terminados valorados a los precios contratados con el cliente, y la obra ejecutada en tramitación, que corresponde a las unidades o productos terminados valorados a precios estimados de cobro, aún no definitivos por estar pendientes de la aceptación por parte del cliente.

Ingresos de la actividad promotora

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las Empresas Inmobiliarias, la Sociedad dominante contabiliza como ingreso las ventas de inmuebles entregados en el ejercicio, correspondientes a promociones terminadas.

p) Uniones Temporales de Empresas

En cumplimiento de lo dispuesto en las normas de adaptación al Plan General de Contabilidad para las Empresas Constructoras, la Sociedad dominante integra en cada partida de su balance y cuenta de pérdidas y ganancias la parte proporcional de su participación en cada Unión Temporal de Empresas, informando separadamente en las correspondientes notas.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

4. Gastos de establecimiento

Los movimientos habidos en el epígrafe Gastos de establecimiento durante el ejercicio han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Amortizaciones	Saldo al 31.12.01
Gastos de ampliación de capital	6.030	-	(1.501)	4.529
Gastos de primer establecimiento	-	5.368	(998)	4.370
	6.030	5.368	(2.499)	8.899

Los gastos de ampliación de capital corresponden a la ampliación llevada a cabo por la Sociedad dominante en el ejercicio 1999, teniéndose prevista su amortización en un período de cinco años.

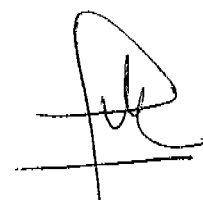
Los gastos de primer establecimiento incluyen, principalmente, honorarios y gastos de acondicionamiento y puesta en marcha de la nueva concesión de retirada de vehículos en el municipio de Castellón, así como los estudios previos de naturaleza técnica. Los gastos de primer establecimiento se amortizan al 20% salvo los relativos a estudios previos que se amortizan al 50%.

5. Inmovilizaciones inmateriales

Los movimientos habidos en el epígrafe Inmovilizaciones inmateriales han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.01
Coste				
Concesiones administrativas	983.582	124	-	983.706
Aplicaciones informáticas	6.828	3.426	-	10.254
Derechos sobre bienes leasing	7.362	-	-	7.362
	997.772	3.550	-	1.001.322
Amortización				
Concesiones administrativas	(310.473)	(20.025)	-	(330.498)
Aplicaciones informáticas	(2.600)	(2.112)	-	(4.712)
Derechos sobre bienes leasing	(6.616)	(254)	-	(6.870)
	(319.689)	(22.391)	-	(342.080)
Valor neto contable	678.083			659.242



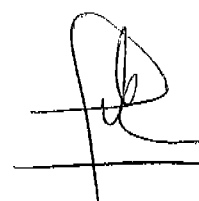
**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

La cuenta de "Aplicaciones Informáticas" comprende, básicamente, la inversión efectuada en la renovación de los programas informáticos como consecuencia de la adaptación al Euro.

Bienes totalmente amortizados.

Existen los siguientes elementos del inmovilizado inmaterial que se encuentran totalmente amortizados al 31 de diciembre de 2001:

<u>Descripción</u>	<u>Miles de pesetas</u> <u>Valor contable</u> <u>bruto al 31.12.01</u>
Concesiones administrativas	<u>175.695</u>



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

6. Inmovilizaciones materiales

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones materiales han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.01
Coste				
Terrenos y construcciones	761.540	6.680	(2.330)	765.890
Maquinaria e instalaciones técnicas	283.076	4.757	(1.403)	286.430
Ustillaje	90.429	2.033	(813)	91.649
Mobiliario	97.860	2.216	-	100.076
Equipos para proceso información	87.559	4.735	-	92.294
Elementos de transporte	194.488	51.351	-	245.839
Inmovilizado UTES	466	555	-	1.021
	<u>1.515.418</u>	<u>72.327</u>	<u>(4.546)</u>	<u>1.583.199</u>
Amortización				
Terrenos y construcciones	(33.262)	(13.252)	-	(46.514)
Maquinaria e instalaciones técnicas	(244.855)	(5.874)	-	(250.729)
Ustillaje	(87.680)	(829)	-	(88.509)
Mobiliario	(92.408)	(1.733)	544	(93.597)
Equipos para proceso información	(67.919)	(7.838)	-	(75.757)
Elementos de transporte	(100.898)	(18.646)	808	(118.736)
Inmovilizado UTES	(466)	(366)	-	(832)
	<u>(627.488)</u>	<u>(48.538)</u>	<u>1.352</u>	<u>(674.674)</u>
Provisiones				
Terrenos y construcciones	(1.724)	-	-	(1,724)
Maquinaria e instalaciones técnicas	-	-	-	-
Ustillaje	-	-	-	-
Mobiliario	-	-	-	-
Equipos para proceso información	-	-	-	-
Elementos de transporte	-	-	-	-
Inmovilizado UTES	-	-	-	-
	<u>(1.724)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1,724)</u>
Valor neto contable	<u>886.206</u>			<u>906.801</u>

En el presente ejercicio, Servicleop, S.L. ha decidido modificar la estimación de la vida útil de determinado inmovilizado material para adaptarla a las nuevas circunstancias económicas. El efecto del cambio de estimación ha supuesto disminuir la amortización del inmovilizado material, con respecto al ejercicio anterior, en un importe de 19,8 millones de pesetas.

a) Bienes totalmente amortizados

Al 31 de diciembre de 2001 existe inmovilizado material con un coste original de 509.733 miles de pesetas que está totalmente amortizado y que todavía está en uso.

CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

b) Intereses capitalizados

Durante el ejercicio se capitalizaron en el inmovilizado material importes de 4.589 miles de pesetas en concepto de intereses.

c) Inmovilizado material afecto a garantías

Deuda con Fondo de Garantía Salarial, por un importe total de 30.736 miles de pesetas.

- Local Comercial sito en Calle Serpis nº 66, identificado con el número 4, e inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 67.967, con un coste original de 60.049 miles de pesetas y amortización acumulada de 4.438 miles de pesetas.
- Local Comercial sito en Calle Honduras s/n, inscrito en el Registro de la Propiedad nº 6 de Valencia, Finca número 70.045, con un coste original de 20.269 miles de pesetas y amortización acumulada de 1.544 miles de pesetas.

Deuda con la Seguridad Social, por importe total de 43.325 miles de pesetas.

- Oficinas en C/. Serpis nº 68-1º-1ª, Edificio Arcade, con un coste original de 148.794 miles de pesetas y amortización acumulada de 10.777 miles de pesetas.

Deuda con el Banco de Valencia, por importe de 77.399 miles de pesetas.

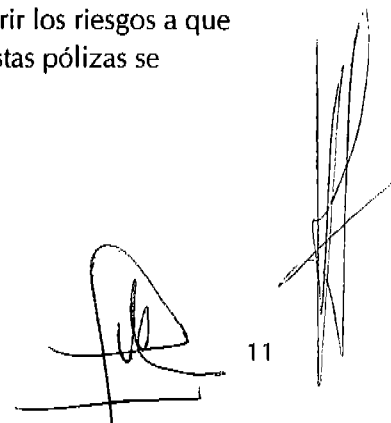
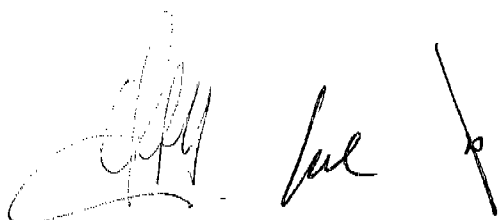
- Terrenos y construcciones con un coste original de 234.609 miles de pesetas y amortización acumulada de 5.194 miles de pesetas.

d) Bienes Arrendados.

A 31 de Diciembre de 2.001, la Sociedad dominante tiene arrendados bienes de inmovilizado material con un coste original de 301.757 miles de pesetas, teniendo unos ingresos anuales en concepto de alquileres de 42.863 miles de pesetas.

e) Seguros

El Grupo consolidado tiene contratado varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los elementos del inmovilizado material. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

7. Inmovilizaciones financieras

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Inmovilizaciones financieras han sido los siguientes:

	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo al 31.12.01
Sociedades puestas en equivalencia					
- Participaciones	154.421	183.207	(43.193)	-	294.435
Cartera de valores	121.430	4.796	-	-	126.226
Otros créditos	5.511	2.503	(805)	2.000	9.209
	<u>281.362</u>	190.506	(43.505)	2.000	<u>429.870</u>

Servicleop S.L. ha reclasificado a largo plazo la fianza depositada por el alquiler del depósito de vehículos de la calle Sueca, la cual se encontraba registrada en el corto plazo dentro del epígrafe de inversiones financieras temporales.

a) Participaciones en sociedades puestas en equivalencia

El detalle y movimiento del ejercicio del epígrafe Participaciones en sociedades puestas en equivalencia es el siguiente:

Sociedad	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo al 31.12.01
- Residencial Santo Domingo, S.A.	57.477	-	(24.151)	-	33.326
- Clecop, S.A.	22.368	956	-	-	23.324
- Terramit, S.A.	20.526	8.319	(4.581)	-	24.264
- Aricleop, S.A.	44.401	-	(7.602)	-	36.799
- A.I.E Aparcamiento Dr Waksman	9.649	4.218	(4.649)	-	9.218
- Lucentum Ocio, S.L.	-	169.714	(2.210)	-	167.504
	<u>154.421</u>	<u>183.207</u>	<u>(43.193)</u>	<u>-</u>	<u>294.435</u>

- (1) Las bajas registradas en la participación puesta en equivalencia en la sociedad Residencial Santo Domingo, S.A., corresponden al dividendo satisfecho, por importe de 7.417 miles de pesetas, a la reducción de capital con devolución de aportaciones por importe de 13.509 miles de pesetas, así como a la parte proporcional de las pérdidas incurridas en el ejercicio.
- (2) Las entradas registradas en Terramit, S.A. corresponden básicamente a la ampliación de capital llevada a cabo durante el presente ejercicio.
- (3) Se ha registrado como entrada la aportación de capital de la Sociedad dominante en la constitución de la sociedad Lucentum Ocio, S.L.

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

b) Otras participaciones

La cartera de valores incluye, entre otros, otras participaciones menores que no alcanzan los límites establecidos para la consolidación.

8. Fondo de comercio de consolidación

Los movimientos habidos en el epígrafe Fondo de comercio de consolidación han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Amortizaciones	Saldo al 31.12.01
Sociedades puestas en equivalencia	8.192	-	(8.192)	-

El Fondo de comercio de consolidación se puso de manifiesto en la adquisición de la sociedad Residencial Santo Domingo, S.A.

9. Gastos a distribuir en varios ejercicios

El saldo de esta cuenta presenta el siguiente detalle:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Saldo al 31.12.01
Gastos por intereses diferidos	373	-	(373)	-
Gastos diferidos deuda convenio	28.971	-	(1.029)	27.942
	29.344	-	(1.402)	27.942

10. Existencias

Un detalle del epígrafe de Existencias por actividades y grado de terminación es el siguiente:

	Miles de pesetas	
	2001	2000
Actividad constructora		
Materiales de construcción y elementos almacenables	34.377	22.069
Obras en curso, trabajos auxiliares, gastos iniciales de proyecto e instalaciones generales	31.435	32.378
Anticipos	-	95
Actividad inmobiliaria		
Obras terminadas y edificios construidos	33.862	34.565
Edificios adquiridos	130.356	237.589
Terrenos y solares	377.456	487.721
	794.186	814.417
Menos provisiones	(4.304)	(4.304)
	789.882	810.113

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

El movimiento experimentado en las cuentas incluidas en existencias correspondientes a la actividad inmobiliaria es el siguiente:

	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Traspos a inmovilizado material	Saldo al 31.12.01
Obras terminadas y edificios construidos	34.565	-	(703)	-	33.862
Edificios adquiridos	237.589	72.733	(179.966)	-	130.356
Terrenos y solares	487.721	-	(110.265)	-	377.456
Promociones en curso	-	186.700	-	-	186.700
	759.875	259.433	(290.934)	-	728.374
Menos provisiones	(4.304)	-	-	-	(4.304)
	<u>755.571</u>				<u>724.070</u>

Dentro del epígrafe de Edificios adquiridos se incluyen los bienes recibidos por cobro de créditos según el siguiente detalle.

	Miles de pesetas
Villas en Finestrat	105.458
Locales Comerc. Parque Ribalta (Castellón)	24.898
	<u>130.356</u>

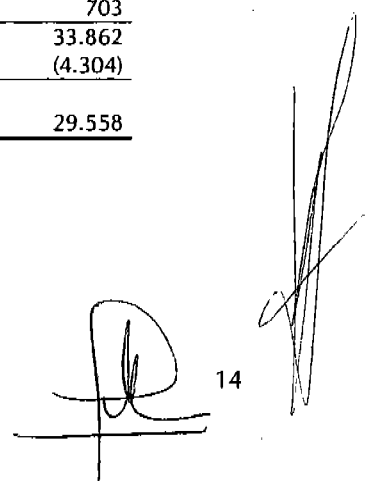
Las existencias comerciales en Terrenos y Solares comprenden los siguientes bienes:

	Miles de pesetas
Solares en Rocafort	356.304
Solar en C/. Serpis, 66 y 68	21.152
	<u>377.456</u>

Las existencias de Obras terminadas y edificios construidos, recogen el valor de las unidades no vendidas valoradas a precio de costo, según el siguiente detalle:

	Miles de pesetas
- Viviendas ARCADE	18.183
- Aparcamientos ARCADE	1.366
- Promoción C/. Santo Tomás, 16 - Valencia	13.610
- Promoción Viv. Muro de Alcoy	703
	<u>33.862</u>
- Provisiones	(4.304)
	<u>29.558</u>



 14

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Las existencias clasificadas dentro del epígrafe de obras terminadas y edificios construidos se encuentran sujetas a gravamen.

A Diciembre de 2001 se ha iniciado la promoción inmobiliaria "Río Seco" en Castellón. El valor contable de dicha promoción a cierre de dicho ejercicio asciende a 186.700 miles de pesetas.

11. Deudores

	Miles de pesetas	
	2001	2000
Clientes por ventas y prestación de servicios	2.811.027	1.777.979
Sociedades puestas en equivalencia	144.540	146.862
Otros deudores	462.647	748.838
	<u>3.418.214</u>	<u>2.673.679</u>
Menos provisiones	(179.242)	(84.462)
	<u>3.238.972</u>	<u>2.589.217</u>

12. Inversiones financieras temporales

Los movimientos habidos en el epígrafe de inversiones financieras temporales han sido los siguientes:

	Miles de pesetas				Saldo al 31.12.01
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Retiros	Reclasificaciones	
Cartera de valores	-	364	-	-	364
Créditos a empresas puestas en equivalencia	2.784	-	(1.392)	-	1.392
Otros créditos	251.606	913	(151.714)	-	100.805
Depósitos y fianzas	27.866	20.000	(39.516)	(2.000)	6.350
	<u>282.256</u>	21.277	(192.622)	(2.000)	<u>108.911</u>

13. Fondos propios

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Fondos propios han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			Resultado atribuible a la Sociedad dominante
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas (nota 13 c)	
Saldo al 31.12.00	1.256.487	1.057.691	153.184	531.645
Distribución del resultado de 2000:				
- a reservas	-	-	531.645	(531.645)
Resultado del ejercicio	-	-	-	307.280
Otros movimientos	-	-	16.976	-
Saldo al 31.12.01	<u>1.256.487</u>	<u>1.057.691</u>	<u>701.805</u>	<u>307.280</u>

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

a) Capital suscrito

El capital suscrito de la Sociedad dominante se compone de 2.517.213 acciones al portador de 3 Euros de valor nominal cada una, totalmente desembolsadas.

Al 31 de diciembre de 2000 las sociedades ajenas al Grupo o vinculadas al mismo que participan en el capital social de alguna sociedad del Grupo en un porcentaje igual o superior al 10% son las siguientes:

<u>Sociedad del Grupo</u>	<u>Porcentaje de participación</u>	<u>Accionista</u>
Cleop, S.A.	31,91%	- Participaciones Industriales y de Servicios, S.A.
	18,10%	- SACYR, S.A., con una participación directa e indirecta a través de Prinur, S.A. y otras sociedades.

b) Prima de emisión de acciones

Esta reserva es de libre distribución.

c) Reservas

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas bajo el epígrafe Reservas han sido los siguientes:

	Miles de pesetas				Saldo al 31.12.01
	Saldo al 31.12.00	Distribución del resultado	Otros movimientos	Reclasificaciones	
Otras reservas de la Sociedad dominante:					
- Distribuibles	1.310.923	(20.035)	16.952	439	1.308.279
- No distribuibles	255.116	-	-	-	255.116
- Resultados de ejercicios anteriores	(1.524.775)	556.580	-	-	(968.195)
Reservas en sociedades consolidadas por integración global	61.342	2.239	24	-	63.605
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	50.578	(7.139)	-	(439)	43.000
	153.184	531.645	16.976	-	701.805

Reserva legal

La reserva legal ha sido dotada de conformidad con el Artículo 214 de la Ley de Sociedades Anónimas, que establece que, en todo caso, una cifra igual al 10 por 100 del beneficio del ejercicio se destinará a ésta hasta que alcance, al menos, el 20 por 100 del capital social.

No puede ser distribuida y si es usada para compensar pérdidas, en el caso de que no existan otras reservas disponibles suficientes para tal fin, debe ser repuesta con beneficios futuros.

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Reservas en sociedades consolidadas por integración global y en sociedades puestas en equivalencia

El desglose por sociedades al 31 de diciembre de 2001 de los epígrafes Reservas en sociedades consolidadas por integración global y Reservas en sociedades puestas en equivalencia es el siguiente:

<u>Sociedad</u>	<u>Miles de pesetas</u>
Sociedades consolidadas por integración global:	
- Servicleop, S.L.	63.605
Sociedades puestas en equivalencia:	
- Residencial Santo Domingo, S.A.	50.579
- Aricleop, S.A.	(5.515)
- Clecop, S.A.	2.368
- Terramit, S.A.	(4.432)
	<u>43.000</u>

Del total de reservas en sociedades consolidadas por integración global, un importe de 4.853 miles de pesetas corresponde a la reserva legal que no es de libre disposición. Asimismo, para las reservas en sociedades puestas en equivalencia el importe asciende a 9.598 miles de pesetas.

d) Resultado atribuible a la Sociedad dominante

La aportación de cada sociedad incluida en el perímetro de consolidación a los resultados consolidados, con indicación de la parte que corresponde a los socios externos es como sigue:

<u>Sociedad</u>	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Resultado consolidado</u>	<u>Resultado atribuido a socios externos</u>
- Cleop, S.A.	259.380	-
- Servicleop, S.L	60.344	-
- Residencial Santo Domingo, S.A.	(3.225)	-
- Clecop, S.A.	956	-
- Terramit, S.A.	(4.581)	-
- Aricleop, S.A.	(7.602)	-
- A.I.E Aparcamiento Dr. Waksman	4.218	-
- Lucentum Ocio, S.L.	(2.210)	-
	<u>307.280</u>	<u>-</u>

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

e) Limitaciones para la distribución de dividendos

Las reservas designadas en otros apartados de esta nota como de libre distribución, así como los resultados del ejercicio, están sujetas, no obstante, a las limitación para su distribución que se expone a continuación:

- No deben distribuirse dividendos que reduzcan el saldo de las reservas a un importe inferior al total de los saldos pendientes de amortización de los gastos de establecimiento. Al 31 de diciembre de 2001, los gastos de establecimiento alcanzaban el importe de 8.899 miles de pesetas.

f) Resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado de 2001 de la Sociedad dominante a presentar a la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
<u>Base de reparto</u>	
Pérdidas y ganancias	<u>279.638</u>
<u>Distribución</u>	
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	<u>279.638</u>

g) Autocartera

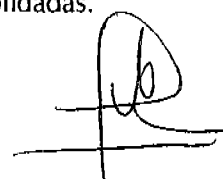
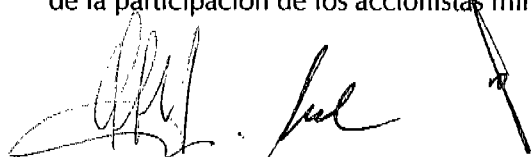
La Junta General de Accionistas de la Sociedad dominante acordó en fecha 11 de mayo de 2001 autorizar la adquisición de un número máximo de acciones propias representativas de hasta un 5% del capital social a un precio mínimo de adquisición de 665,544 pesetas por acción (4 euros por acción) y a un precio máximo de 1996,632 pesetas por acción (12 euros por acción); la autorización se concedió para un período de 18 meses a contar desde el momento de la toma del acuerdo.

Durante el ejercicio 2001 la Sociedad dominante ha adquirido y enajenado un total de 5.907 acciones propias por valor de 5.955 miles de pesetas en sucesivas operaciones de compra y venta, a un precio medio de adquisición de 1.008,12 pesetas por acción (6,06 euros por acción), obteniendo unos resultados positivos por estas operaciones de 24 miles de pesetas.

Al 31 de diciembre de 2001 no existen acciones propias en cartera.

14. Socios externos

El saldo incluido en este capítulo del balance de situación consolidado adjunto recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las Sociedades consolidadas.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Asimismo, el saldo que se muestra en la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjunta en el capítulo "Resultado atribuido a socios externos" representa la participación de accionistas minoritarios en el resultado del ejercicio.

La totalidad del saldo con socios externos corresponde a la sociedad dependiente Serviceop, S.L.

15. Ingresos a distribuir en varios ejercicios

Los movimientos habidos en las cuentas incluidas en Ingresos a distribuir en varios ejercicios han sido los siguientes:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.00	Adiciones	Imputado a resultados	
Subvenciones de capital	1.575	-	(255)	1.320
Ingresos diferidos por convenio de suspensión de pagos	384.025	-	(46.575)	337.450
Ingresos diferidos	-	163	-	163
	385.600	163	(46.830)	338.933

La Sociedad dominante adoptó en el ejercicio de 1998 el acuerdo de contabilizar como ingresos a distribuir en varios ejercicios las quitas derivadas del convenio de acreedores, de tal modo que su transformación en resultados extraordinarios sólo se producirá en la parte proporcional en cada ejercicio al cumplimiento del mencionado convenio, todo ello de acuerdo con la resolución del ICAC a tal efecto.

En el presente ejercicio ha vencido el primer plazo del Convenio de Acreedores, por lo cual se ha abonado el 10% del saldo resultante a todos aquellos acreedores que así lo han solicitado, imputando a resultados del ejercicio el 10% de los ingresos pendientes de distribuir en esta fecha.

A 31 de Diciembre de 2.001 el estado de ejecución del convenio es el siguiente (en millones de pesetas):

Variante	Descripción	Millones de pesetas			Plazo amortización deuda
		Deuda original	Deuda aprobada en Convenio	Deuda vigente a 31.12.01	
General	Propuesta base (Quita 39%)	2.353	1.435	552	De 12/2001 a 12/2005
Primera	Quita del 50%	104	52	17	De 12/2001 a 12/2005
Segunda	Adjudicación inmuebles (Quita del 39%)	1.236	754	-	Cancelado
Tercera	Capitalización de deuda	500	500	-	Cancelado
		4.193	2.741	569	

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Como consecuencia de los acuerdos anteriormente descritos, los ingresos extraordinarios registrados en el ejercicio 2001, derivados del cumplimiento del Convenio, son los siguientes:

Variante	Quita original		Quita adicional		Total Ingresos
	%	Ingresos	%	Ingresos	
Propuesta base	39	41	30,00	2	43
Primera variante	50	4	14,60	-	4
Total		45		2	47

16. Acreedores a largo plazo

a) Análisis por vencimientos

Los vencimientos de las deudas no comerciales a largo plazo son los siguientes:

	Miles de pesetas		
	Deudas con entidades de crédito	Otros acreedores	Total
2002	146.320	182.214	328.534
2003	149.340	131.693	281.033
2004	20.627	147.588	168.215
2005	2.413	183.661	186.074
Años posteriores	14.892	7.127	22.019
	333.592	652.283	985.875
Menos parte a corto plazo	(146.320)	(182.214)	(328.534)
Total largo plazo	187.272	470.069	657.341

b) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas gozan de las garantías que se mencionan a continuación:

Acreedor	Garantía	Miles de pesetas
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	25.097
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	3.477
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	4.592
La Caixa	Local comercial, parque Ribalta (Castellón)	3.863
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	14.330
Banco de Valencia	Terrenos y construcciones	43.574
		94.933
		20

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

c) Gastos financieros devengados y no pagados

A 31 de Diciembre de 2.001 los gastos financieros devengados y no pagados derivados de las deudas no comerciales ascienden a 1.064 miles de pesetas.

17. Acreedores a corto plazo

Tal y como se especifica en el balance consolidado, este grupo se divide en los siguientes capítulos que, a su vez, detallaremos a continuación:

	Miles de pesetas		
	Grupo	UTEs	Total
a) Deudas con entidades de crédito	477.286	-	477.286
b) Deudas con sociedades puestas en equivalencia	22.115	-	22.115
c) Acreedores comerciales	1.316.305	11.633	1.327.938
d) Otras deudas no comerciales	533.040	617	533.657
e) Provisiones por operaciones de tráfico	54.971	1.629	56.600
	<u>2.403.717</u>	<u>13.879</u>	<u>2.417.596</u>

a) Deudas con garantía real

Las siguientes deudas a corto plazo gozan de las garantías que se mencionan a continuación:

Acreedor	Garantía	Miles de pesetas
Fondo de Garantía Salarial	Local comercial C/ Serpis nº 66, Finca nº 67.967 Local comercial C/ Honduras s/n, Finca nº 70.045	5.639
Organismos de la Seguridad Social, aplazamiento	Oficinas C/ Serpis nº 68-1º-1ª, Ed. Arcade	39.848
Bancaja	Vivienda y aparcamiento edificio Arcade	1.236
La Caixa	Local comercial, parque Ribalta (Castellón)	465
Banco de Valencia	Oficinas Edificio Azalea (Alicante)	961
Banco de Valencia	Terrenos y construcciones	32.285
		<u>80.434</u>

b) Deudas con Entidades de Crédito

La Sociedad tiene las siguientes pólizas de crédito así como líneas de descuento al cierre del ejercicio:

	Miles de pesetas	
	Dispuesto	Límite
Líneas de descuento	329.902	-
Parte a corto plazo de créditos a largo plazo	147.384	-
	<u>477.286</u>	-

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

18. Impuesto sobre sociedades y situación fiscal

Desde el 8 de abril de 1999, la Sociedad dominante está autorizada a presentar declaración fiscal consolidada por el Impuesto sobre sociedades junto con las siguientes sociedades del Grupo: Servicleop, S.L., Clecop, S.A. y Aricleop, S.A. que por haber sido constituida el 24 de mayo de 2000 consolida desde este ejercicio.

El grupo de sociedades tiene la consideración de sujeto pasivo. Las sociedades integrantes no tributan en régimen individual, pero están obligadas a presentar declaración por el Impuesto sobre Sociedades cumplimentándola en su totalidad hasta el cálculo de la cuota a ingresar o a devolver, si bien no tienen que ingresar o solicitar la devolución de la cuota. Es la Sociedad dominante la que por medio de la declaración del grupo debe efectuar el ingreso o solicitar la devolución correspondiente al grupo, cumpliendo todos los requisitos del Régimen especial, y entre ellos, el cálculo de la base imponible del grupo.

Debido a que determinadas operaciones tienen diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto sobre sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales consolidadas, la base imponible del ejercicio difiere del resultado contable consolidado. El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en períodos diferentes a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales.

La conciliación entre el resultado contable consolidado y la base imponible del Impuesto sobre sociedades es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>		
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u></u>
Resultado consolidado neto del ejercicio			307.280
Impuesto sobre sociedades			156.494
Resultado contable consolidado del ejercicio			463.774
Diferencias permanentes:			
- de las sociedades individuales	2.680	(7.844)	(5.164)
- de los ajustes por consolidación	32.702	(10.467)	22.235
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios Anteriores			<u>(426.956)</u>
Base imponible (Resultado fiscal)			<u>53.889</u>

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

El cargo por el Impuesto sobre sociedades se compone de lo siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Impuesto corriente	11.367
Deducciones activadas	(7.695)
Impuesto anticipado	138.068
Ajustes negativos en la imposición sobre beneficios	14.754
	<u>156.494</u>

El impuesto sobre sociedades corriente, resultado de aplicar el 35% sobre la base imponible, ha quedado reducido en 7.494 miles de pesetas por deducciones por doble imposición, básicamente.

El grupo de sociedades que tributan en régimen de tributación consolidada, prevé obtener beneficios futuros suficientes para compensar los créditos fiscales.

La Sociedad dominante incurrió en el pasado en pérdidas fiscales, cuyos importes y plazos para compensar son los siguientes:

<u>Año</u>	<u>Miles de pesetas</u>	<u>Ultimo año</u>
1996	523.537	2011
1997	349.309	2012
Total Bases Imponibles negativas a compensar	<u>872.846</u>	

Los ejercicios abiertos a inspección en relación con los impuestos que les son de aplicación para las distintas sociedades del Grupo consolidado son:

<u>Impuesto</u>	<u>Ejercicios abiertos</u>
Impuesto sobre Sociedades	1997 a 2000
Impuesto sobre el Valor Añadido	1998 a 2001
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	1998 a 2001
Rendimientos sobre el Capital Mobiliario	1998 a 2001
Impuesto de Actividades Económicas	1998 a 2001
Seguridad Social	1998 a 2001

La Sociedad dominante forma parte de la Agrupación de Interés Económico denominada Aparcamiento Dr. Waksman en la que participa al 50% con la Sociedad Técnica de Aparcamientos Urbanos, S.A. Dicha agrupación tributa en régimen de transparencia fiscal, imputando a sus socios la base imponible obtenida en el ejercicio de acuerdo con el porcentaje de participación que cada socio tiene en la misma.

CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Adicionalmente la Sociedad participa en diversas Uniones Temporales de Empresas (UTEs). Los resultados obtenidos por dichas UTEs han sido integrados en los resultados de la Sociedad y en su base imponible en el porcentaje en que Cleop, S.A. participa en cada UTE. Los resultados contables obtenidos por cada UTE y los porcentajes en los que Cleop participa en las mismas se muestran a continuación:

UTES	% PARTICIPACIÓN	RESULTADO CONTABLE BENEFICIO / (PÉRDIDA)
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50%	940
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50%	(1.344)
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50%	(3)
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50%	2.337
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50%	1.828
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50%	1.473
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50%	74
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ronda Albal	50%	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Emisario Submarino	50%	-

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los administradores de la Sociedad dominante consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales consolidadas.

19. Ingresos y gastos

a) Transacciones del Grupo consolidado con empresas asociadas.

	Miles de pesetas Empresas asociadas
Compras netas	
- Compras	1.540
Servicios	
- Recibidos	33.416
- Prestados	1.540
-	
Dividendos y otros beneficios distribuidos	7.416

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

b) Distribución del importe neto de la cifra de negocios

El importe neto de la cifra de negocios puede analizarse por naturaleza como sigue:

<u>Línea</u>	<u>%</u>
- Ventas por ejecución de obra	3.702.932
- Ventas por promociones inmobiliarias	357.286
- Prestación de servicios:	
. Retirada de vehículos	928.043
	<u>4.988.261</u>

20. Otra información

a) Número promedio de empleados del Grupo por categoría

<u>Categoría</u>	<u>Media</u>
Titulados superiores	8
Titulados medios	15
Técnicos	26
Jefes, oficiales y auxiliares	51
Oficiales y especialistas	95
	<u>195</u>

b) Retribución de los administradores de la Sociedad dominante

La remuneración percibida durante el ejercicio 2001 por los miembros del Consejo de Administración y otros conceptos relacionados, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Sueldos	17.500
Dietas y otras remuneraciones	8.250
	<u>25.750</u>

No existen anticipos ni créditos concedidos a los miembros del órgano de administración.

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

c) **Avales constituidos**

Avales Técnicos:

	<u>Miles de pesetas</u>
CESCE	30.382
MAPFRE	254.583
Deutsche Bank	83.176
ASEFA	323.215
Banco de Valencia	440.516
Bancaja	127.239
ACC	206.445
St. Paul	50.215
Barclays Bank	4.757

Avales Administrativos:

	<u>Miles de pesetas</u>
Bancaja	84.982
Banco Sabadell - Valencia	54.433
Banco de Valencia	37.923

Avales Financieros:

	<u>Miles de pesetas</u>
Banco de Valencia	687
Bancaja	29.617

21. Litigios en curso

A la fecha de elaboración y formulación de estas Cuentas Anuales Consolidadas, se mantiene un litigio con la Comunidad y algunos propietarios del Edificio "Arcade", habiendo obtenido en Primera Instancia sentencias favorables a las tesis de la sociedad dominante, así como algunos otros litigios de menor rango. Los administradores estiman que no se derivarán pasivos significativos no contemplados en el Balance consolidado.

22. Acontecimientos posteriores al cierre

El pasado 19 de Febrero de 2002 ha sido concedido a la sociedad dominante el Certificado de Registro de Empresa y el derecho al uso de la marca AENOR de Registro de Empresa con el código de Certificado ER-0204/2/02, de acuerdo con la norma UNE-EN ISO 9002:1994.

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

23. Introducción del Euro

Con relación al R.D. 2.814/1.998 de 23 de diciembre de Normas sobre los aspectos contables de la Introducción del Euro, cabe señalar lo siguiente:

- Los sistemas de información financieros se encuentran operativos y contemplan la posibilidad de conversión del Euro.
- Las únicas inversiones que se han realizado para adaptar los sistemas al entorno Euro son las indicadas en la Nota 6. Asimismo, no se espera incurrir en gastos adicionales significativos por este concepto.

24. Información sobre Uniones Temporales de Empresas

La Sociedad dominante participa, a 31 de diciembre de 2001, en diversas Uniones Temporales de Empresa que se relacionan a continuación, empleándose en las mismas los criterios de valoración indicados en la Nota 3.

UTES ó ATEs	% PARTICIPACION	CIFRA GLOBAL VENTAS	OBRA GLOBAL CONTRATADA (en cartera)
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urb. Paseo Marítimo	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Albaida	50	-	-
U.T.E. Cleop-Lubasa Obras: Variante Carcagente	50	-	-
U.T.E. Cleop-Comylsa Obras: Feria de Muestras	50	-	-
U.T.E. Cleop-Dragados Obras: Urbanización Monteolivete	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obras: Cetro Penitenciario Aranjuez	50	-	-
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ctra. Rojales-Guardamar	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Edificio Grecia y Laberinto De Terra Mítica	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Villas Romanas	50	-	-
U.T.E. Cleop-ACS Obra: Emisario Submarino	50	-	330.752
U.T.E. Cleop-Sacyr Obra: Ronda Albal	50	-	642.528

CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresado en Miles de pesetas)

1. Introducción

Tras unos años extraordinariamente positivos en el sector de la construcción en España, en el Ejercicio del año 2001 se ha continuado con unos crecimientos importantes pero confirmando la desaceleración iniciada en el año 2000, lo cual parece indicar un cambio de tendencia a juicio de los expertos. Así tras un incremento de un 9% en 1.999 de la formación bruta del capital fijo en construcción se pasó a un 6,2% en el año 2000, se espera alcanzar un 5,8% en el cierre del Ejercicio 2001 y no se pronostica más allá de un 3,6% para el ejercicio 2002.


En cuanto a la licitación pública ha presentado una evolución positiva sobre todo en los nueve primeros meses del año en los que acumuló un crecimiento del 40,4% que, con toda seguridad, se reducirá en computo anual por la negativa evolución del cuarto trimestre, pero que mantendrá, no cabe duda, un fuerte incremento en el conjunto del año.

Los datos referidos a la Comunidad Valenciana siguen siendo mejores que los de la media nacional. Así el consumo de cemento para el periodo Enero-Octubre aumentó en la Comunidad Valenciana en un 10,1% mientras la media nacional fue tan sólo de un 8,6% y los datos conocidos al tercer trimestre del 2001 del crecimiento regional del empleo en construcción sitúan a la Comunidad Valenciana como la primera de todo el Estado Español con un crecimiento superior al 20%.

Sin embargo las consecuencias de este crecimiento en la Comunidad Valenciana no siempre han sido favorables para las empresas de construcción. Los fuertes incrementos de costes que la carencia de mano de obra e instaladores han producido, no siempre ha resultado posible repercutirlos por los contratistas a las Administraciones contratantes, lo cual ha tenido como consecuencia, una reducción de los márgenes empresariales, sobre todo en las obras de larga duración.

Dentro de este comportamiento genérico, la situación de la Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. continua siendo singular. Los relevantes resultados económicos alcanzados por la Compañía se deben tanto al crecimiento del área de construcción a terceros, como a la mayor eficiencia de todas las personas que forman la misma.

En el resto de empresas del Grupo Consolidado cabe destacar la creación de la sociedad dependiente Lucentum Ocio, S.L. dedicada a adquisición, administración, gestión, construcción, promoción, explotación en arrendamiento – excepto el financiero Leasing o en cualquier otra forma, de toda clase de bienes e inmuebles, y en general de todo tipo de negocios inmobiliarios.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left, a smaller one in the middle, and a large signature on the right with a small '1' next to it.

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresado en Miles de pesetas)**

2. Cifra de ventas y resultados

El importe neto de la cifra de negocios del Grupo Consolidado ha ascendido a 4.988.261 PMLs. lo cual supone un 9.5% más que en el ejercicio 2000. Debe destacarse que de esta cantidad, 3.635.041 PMLs. corresponden a obra ejecutada para terceros con un incremento de un 49,6% sobre el año anterior.

El resultado neto del Ejercicio 2001 después de impuestos, ha ascendido a 307.280 PMLs. lo cual supone un 6,16% sobre ventas. Debe destacarse la continuidad del importante cambio del resultado de las actividades ordinarias de la Compañía, que ya se inició en el pasado Ejercicio, habiéndose obtenido en el actual 380.350 PMLs. frente a los 190.171 PMLs. del ejercicio anterior, lo cual supone un incremento de un 100%.

Se somete a la Junta General de Accionistas la aprobación de la aplicación de estos resultados de la Sociedad a Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores.

3. Consejo de administración

El Consejo de Administración de la Compañía Cleop, está formado por D. Carlos Turró Homedes como Presidente; D. Julio Casanova Colomer como Secretario; y los Vocales, D. José Antonio Noguera Puchol, D. Francisco Perelló Ferreres y D. Carlos Castellanos Escrig.

Corresponde cesar en el presente ejercicio, por vencimiento del plazo legal, a los consejeros Don Carlos Turró Homedes y Don Francisco Perelló Ferreres. El Consejo propone a la Junta su reelección.

En cumplimiento de la carta circular 11/1.998 de la Comisión Nacional del Mercado de Valores sobre la información al Mercado de la asunción del Código de buen gobierno, el Consejo de Administración de la Sociedad en sesión celebrada el 22 de Febrero 1.999 adoptó el acuerdo de asumir el Código de buen gobierno con las peculiaridades que se indican y justifican en el anexo correspondiente de este Informe Anual.

La sociedad dependiente Servicleop, S.L. tiene dos Administradores Solidarios, Don Carlos Turró Homedes, Presidente a su vez del Consejo de Administración de la Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. (CLEOP, S.A.) y Don Alejandro Serra Nogués.

Las sociedades dependientes Aricleop, S.A. y Compañía Levantina de Consultoría y Proyectos, S.A. (CLECOP), tienen ambas como Administradores Solidarios a Don Carlos Turró Homedes y Don Alejandro Serra Nogués.

La sociedad dependiente Terramit, S.A., tiene un Consejo de Administración formado por cuatro personas de las que Don Carlos Turró Homedes es Presidente del Consejo de Administración y Don Alejandro Serra Nogués, ambos en nombre de Cleop, S.A., vocal del mismo, siendo los otros dos miembros del Consejo personas que representan el resto del capital social (D. José María Álvarez González y Dña. Mercedes Blanco González)

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresado en Miles de pesetas)**

Por último la sociedad dependiente Lucentum Ocio, S.L. tiene un Consejo de Administración formado por D. Carlos Turró Homedes como Presidente del Consejo de Administración, D. Antonio Peiró-Camaró Rodríguez en representación de Aletesa, S.A. como Consejero Delegado mancomunado, D. Alejandro Serra Nogués en representación de Cleop, S.A., como Consejero Delegado Mancomunado y D. Fernando Turró Homedes en representación de Contratas y Obras, S.A. como Consejero.

4. Capital social

Durante el Ejercicio 2001 no se han producido modificaciones en el Capital Social de la Compañía.

La Junta General de 30 de Abril de 1.999, acordó la redenominación en Euros del Capital Social de la Compañía, así como la reducción del valor nominal de cada acción a Tres Euros, por lo que el Capital Social pasó de la cifra de 1.147.513 P.Mls. a la de 6.885 Euros Miles.

Asimismo, en la citada Junta se acordó una Ampliación de Capital por importe de 666.558 Euros que después de la correspondiente tramitación y aprobación por la Comisión Nacional del Mercado de Valores quedó definitivamente inscrita en el Registro Mercantil el 23/12/99.

5. Acciones propias


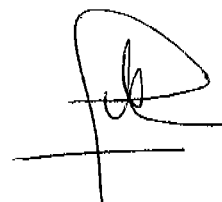


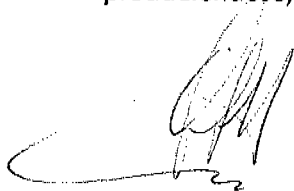
La Compañía, aun contando con autorización para ello de la Junta General de Accionistas no tenía a 31 de Diciembre ninguna acción propia en autocartera ni en la matriz del grupo ni en ninguna de las sociedades participadas.

6. Cartera y perspectivas

La Cartera de Obras de Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. a 31 de Diciembre de 2001 ascendía a la cantidad de 6.568,5 Millones de Pesetas, lo cual supone un 31,4% de incremento sobre la cartera a 31 de Diciembre de 2000 y garantiza veintidós meses de facturación si no se incrementara la misma.

La previsión de importe neto de cifra de negocio para el presente ejercicio 2002 es de 6.862 Millones de pesetas, lo cual supondría un incremento de un 37,5% sobre la facturación del ejercicio anterior.

Este incremento en la facturación de la Compañía, debido en gran parte al aumento de la obra a realizar para terceros, permitirá continuar la tendencia de mejora de los resultados operativos ordinarios frente a los extraordinarios e ingresos diferidos que también seguirán produciéndose, sin embargo en menor rango.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresado en Miles de pesetas)**

Del resto de sociedades cabe destacar el incremento de facturación previsto en la sociedad Serviceop, S.L. fruto del aumento de la recogida de vehículos que se prevé en las concesiones de Valencia y Castellón.

7. Inversiones

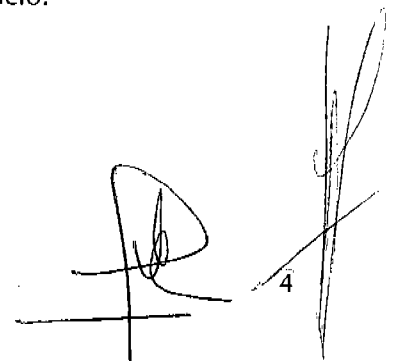
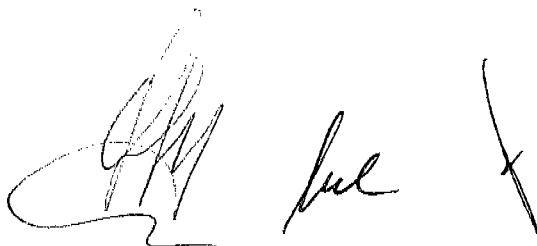
Las principales inversiones realizadas en el Ejercicio de 2000, corresponden a los siguientes apartados:

	<u>Miles de pesetas</u>
Inmovilizado Inmaterial:	
Aplicaciones Informáticas	3.550
Inmovilizado Material:	
Edificios y otras construcciones	6.680
Maquinaria	4.757
Medios Auxiliares	2.033
Mobiliario	2.216
Equipos Procesos Información	4.753
Equipos Transporte	51.351
Inmovilizado Financiero:	
Participación en diferentes sociedades:	
- Empresas Asociadas	183.207
- Inversiones Financieras largo plazo	4.796
- Depósitos	12.503

8. Personal

La plantilla media de Cleop Grupo Consolidado en el Ejercicio de 2001, ha sido de 195 empleados, de los cuales 154 son empleados fijos.

La Compañía tiene el propósito de ir creciendo moderadamente en número de empleados, según las necesidades de tipo organizativo que se creen en este ejercicio.



CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresado en Miles de pesetas)

9. Cotización Bursátil

a).- Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Madrid son los siguientes:

RESUMEN CONTRATACIÓN

		Día	Valores	Día	Precio
Efectivo	329.614,60	Máxima: 19-02	3.381	Máximo: 19-01	6,05
Negociado					
Número de Valores	55.740	Mínima: 27-02	225	Mínimo: 19-11	5,70
		Media:	1.296	Media:	5,91

DETALLE CONTRATACIÓN

	Número Valores	Efectivo €	Días Cot.	Media	Ultimo Cambio	Día
Enero	5.696	34.285,80	4	6,01	6,05	29-01
Febrero	6.106	36.636,00	3	6,00	6,00	27-02
Marzo	8.386	50.316,00	7	6,00	6,00	27-03
Abril	10.271	61.331,85	5	5,97	6,00	27-04
Mayo	6.194	36.565,95	5	5,90	6,00	31-05
Junio	2.647	15.870,00	5	5,99	6,00	27-06
Julio	370	2.220,00	1	6,00	6,00	12-07
Agosto	750	4.500,00	1	6,00	6,00	30-08
Septiembre	1.150	6.800,00	2	5,91	5,80	24-09
Octubre						
Noviembre	7.700	44.210,00	4	5,74	5,70	30-11
Diciembre	6.470	36.879,00	6	5,70	5,70	21-12
TOTAL	55.740	329.614,60	43	5,91	5,70	21-12

**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresado en Miles de pesetas)**

b).- Los datos más importantes de la evolución de la cotización bursátil en la Bolsa de Valencia son los siguientes:

		<i>Variación s/mismo Periodo año Anterior %</i>
<i>Volumen efectivo negociado €</i>	678.331,00	63,97
<i>Volumen efectivo negociado medio diario (Euros)</i>	2.713,32	63,97
<i>Nº Títulos admitidos a negociación a principio del periodo</i>	2.517.213	9,68
<i>Nº Títulos admitidos a negociación a final del periodo</i>	2.517.213	0,00
<i>Títulos negociados</i>	112.637	74,92
<i>Índice de rotación (%)</i>	4,47	59,48
<i>Índice de rotación de todo el Corro (%)</i>	1,89	-46,76
<i>Número de días cotizados</i>	28	7,69
<i>Índice de frecuencia (%)</i>	11,20	7,69
<i>Índice de frecuencia medio de todas las acciones del Corro (%)</i>	6,46	6,95

c).- En este ejercicio se ha reducido el volumen total de contratación del valor desde 2.100.366 Euros hasta 1.007.945 Euros.

10. Diversificación

La Compañía ha continuado en el pasado Ejercicio el proceso de diversificación iniciado en el ejercicio 1.999. En ese orden, ha tomado una participación de un 20% en el pasado Ejercicio en la sociedad Lucentum Ocio, S.L. que está promoviendo un Centro de Ocio y Comercial de gran importancia en la Gran Vía de Alicante, tal como se detalla en el apartado 8 de la Memoria.

También, durante el pasado Ejercicio, se ha procedido a participar en la ampliación de capital de Terramit, S.A., manteniendo nuestro porcentaje de participación del 50%.

Se ha alcanzado, por último, un acuerdo con la sociedad GIRSA (Gestión Integral de Residuos Sólidos, S.A.) para participar conjuntamente en el concurso destinado a la ejecución de la Planta Integral de Residuos prevista por el Plan Zonal aprobado por la Generalitat Valenciana en la ZONA-III Area de Gestión 1 en el Término Municipal de Picassent.



**CLEOP, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**INFORME DE GESTION DEL EJERCICIO 2001
(Expresado en Miles de pesetas)**

11. Sello de calidad AENOR

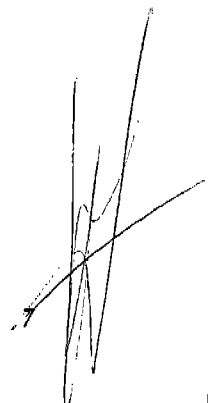
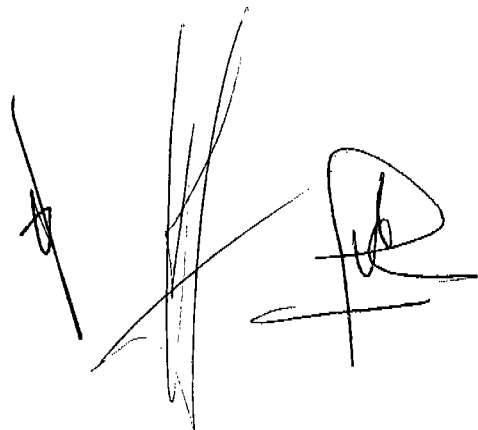
Recientemente le ha sido concedida a Compañía Levantina de Edificación y Obras Públicas, S.A. el Certificado de Registro de Empresa y el derecho al uso de la marca AENOR de Registro de Empresa con el código de Certificado ER-0204/2/02, de acuerdo con la norma UNE-EN ISO 9002:1994.

No dudamos que la consecución de la citada acreditación, que es fruto del desarrollo de un importante proceso en el que han participado todas las personas afectas a nuestra Compañía, nos permitirá una mayor calidad en el desarrollo de los proyectos de esta Sociedad y una mayor satisfacción para nuestros clientes.

12. Auditoría

Vence en este Ejercicio el plazo de nombramiento de los Auditores de la Compañía, por lo que la Junta deberá adoptar el acuerdo pertinente al respecto.

Valencia, a 25 de Febrero de 2.002



CLEOP, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES


FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2001

El Consejo de Administración de la sociedad Cleop, S.A en fecha 25 de Febrero de 2002, y en cumplimiento de los requisitos establecidos en el artículo 171 de la Ley de Sociedades Anónimas y del artículo 37 del Código de Comercio, procede a formular las Cuentas anuales consolidadas y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2001, los cuales vienen constituidos por los documentos anexos que preceden a este escrito.

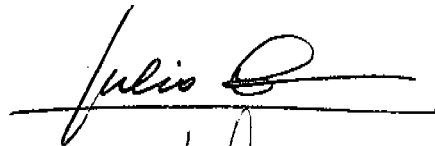
FIRMANTES

FIRMA

Presidente:
D. Carlos Turró Homedes



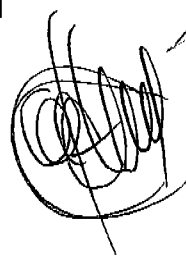
Consejero-Secretario:
D. Julio Casanova Colomer



Consejero:
D. José Antonio Noguera Puchol



Consejero:
D. Carlos Castellanos Escrig



Consejero:
D. Francisco Perelló Ferreres

