



# TELEPIZZA<sup>®</sup>

CNMV  
Comisión Nacional del  
Mercado de Valores  
Pº Castellana, 19  
28046 MADRID

Madrid 27 de junio de 2001.

Muy Sres. Nuestros:

En contestación a su escrito de fecha 7 de junio de 2001, les comentamos y detallamos a continuación los datos solicitados en dicho escrito en relación con la memoria individual y consolidada de Tele Pizza, S.A. al 31 de diciembre de 2000:

## 1. Concepto y naturaleza de los gastos extraordinarios

	Euros (en miles)
Pérdidas de inmovilizado	1.225,43
Gastos extraordinarios	21.804,94
Otros	625,49
	<hr/>
	23.655,86

Las pérdidas procedentes del inmovilizado tienen su origen en bajas de activos relacionados con tiendas y la actividad industrial, como por ejemplo motos, camiones (procedentes de la venta de Delivery Delta, S.A.) y maquinaria e instalaciones en tiendas.

Los gastos extraordinarios tienen como partida más significativa la dotación a la provisión para riesgos y gastos procedentes de la filial Vending Pizza, S.A. por un importe de 14.853 miles de Euros.

Otra partida significativa procede de los gastos extraordinarios en la filial Tele Pizza México, S.A. de C.V., derivados del saneamiento contable en diferentes partidas de activo y llevadas a cabo en dicha filial.



## 2. Valor teórico de determinadas participaciones

Al 31 de diciembre de 2001, el Grupo ha procedido a realizar las correcciones valorativas de aquellas participaciones cuyos valores teóricos son inferiores a la inversión a dicha fecha y teniendo en cuenta las plusvalías tácitas consideradas en su incorporación al grupo se hayan seguido manteniendo en el momento de la valoración actual, como es en los casos más relevantes del anexo incluido en su escrito de fecha 7 de junio de 2001.

Concretamente las filiales Grupo Eysal, Grupo Mixor, Fawn, S.A. y Tele Pizza Granada, están incorporando los resultados positivos previstos en el momento de su adquisición. Para el caso de Tele Pizza México, S.A. de C.V., se ha considerado el efecto de cambio de tendencia derivado de los acuerdos alcanzados con el Grupo Pollo Campero y entendiendo que en el ejercicio 2001 se procederá a la recuperación de sus fondos propios.

## 3. Fondo de comercio de consolidación

3.1. Se adjunta como Anexo I un detalle individual de la composición de los distintos fondos de comercio de consolidación y su correspondiente amortización.

3.2. La evolución de las participadas que han generado los fondos de comercio de consolidación más significativos (Fawn, S.A., Mixor, S.A., Grupo Eysal, Sedes, S.A. y Mixor, S.A., que suponen un 83%) está de acuerdo con lo previsto en la política de amortización de sus respectivos fondos de comercio y sus tendencias se mantienen positivas.

## 4. Situación patrimonial de determinadas sociedades del Grupo

### 4.1. Vending Pizza, S.A.

Con posterioridad al cierre del ejercicio 2000, la Junta General de Accionistas acordó la disolución de dicha Sociedad a pesar de no encontrarse en causa de disolución teniendo en cuenta el carácter participativo del préstamo concedido por Tele Pizza, S.A.

### 4.2. Tele Pizza Maroc, S.A., Tele Pizza France, S.A. y Tele Pizza U.K., plc

El restablecimiento del equilibrio patrimonial de estas filiales se llevará a cabo durante el ejercicio 2001 mediante ampliaciones de capital por parte de su accionista mayoritario, Tele Pizza, S.A.



#### 4.3. Grupo Eysal

Para el caso de este subgrupo, una vez incorporada la actividad industrial desde el mes de diciembre de 2000, el Grupo Eysal generará los beneficios suficientes en el 2001 que restablecerán su equilibrio patrimonial.

#### 5. Cargo a reservas

Con relación a las acciones en autocartera que el Grupo mantiene en su balance y ligadas, en su totalidad, a planes de opciones para empleados, la Compañía consideró necesario realizar la provisión correspondiente con el fin de reflejar su valor de cotización a fecha de cierre del pasado ejercicio 2000.

Esta provisión se realizó con cargo a las reservas asignadas previamente para dicha autocartera. Lógicamente, el auditor, siguiendo estrictamente la normativa contable, expresó una salvedad en su informe.

La Compañía, siendo concedora de la salvedad a la que ha dado lugar desde el mismo momento de su contabilización, confirmó la misma basándose en el carácter extraordinario y ajeno a la actividad normal de su negocio, y en consonancia con lo que viene siendo una práctica cada vez más habitual en otras sociedades, tanto nacionales como internacionales.

Adicionalmente, la Compañía considera que el criterio de prudencia está estrictamente contemplado en su balance mediante la minoración de sus fondos propios al 31 de diciembre de 2000 y la materialización de la provisión efectuada solo se produciría a largo plazo (diciembre 2003, fecha final de vencimiento de ejercicio de los planes de opciones relacionados) y siempre y cuando en dicho momento el valor de cotización estuviera por debajo del coste medio de adquisición.

Esperando haber respondido a su solicitud y estando a su disposición para aclarar cualquier duda sobre el contenido de esta carta, reciba un cordial saludo,

El Secretario del Consejo de Administración  
D. Javier Gaspar Pardo de Andrade.

Edif. F. Miniparc 1 - Azalea, 1 - SOTO DE LA MORALEJA 28109 Madrid  
Tel.657 62 10 - Fax 650 20 76

## Fondo de Comercio de Consolidación

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.99</u>	<u>Nuevas</u> <u>Adquisiciones</u>	<u>Otros</u> <u>Movimientos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.00</u>
<b>Coste</b>				
Insular	140.292			140.292
Mineña	262.770			262.770
Moratalaz	37.258		(37.258)	----
Logroño	44.022		(44.022)	----
Sabadell	151.963		(151.963)	----
TP Valencia	371.802		(371.802)	----
P Valencia	151.237		(151.237)	0
Portugal	181.512			181.512
Pizzanorte	22.577			22.577
Mixor	1.120.546			1.120.546
Círcol	82.122			82.122
Luxtor	483.089			483.089
Fawn	1.125.379			1.125.379
Córdoba	30.326			30.326
Granada	377.976			377.976
Eydal	4.698			4.698
Sedes	418.006			418.006
Lubasto	----	1.485		1.485
Tele Chef		716.182		716.182
<b>TOTAL</b>	<b>5.005.575</b>	<b>717.667</b>	<b>(756.282)</b>	<b>4.966.960</b>

	<u>Saldo al</u> <u>31.12.99</u>	<u>Dotaciones</u>	<u>Otros</u> <u>Movimientos</u>	<u>Saldo al</u> <u>31.12.00</u>
<b>Amortización Acumulada</b>				
Insular	49.102	7.015		56.117
Mineña	15.329	13.139		28.468
Moratalaz	2.173	155	(2.328)	0
Logroño	367	183	(550)	0
Sabadell	512	171	(683)	(0)
TP Valencia	2.982	1.491	(4.473)	(0)
P Valencia	1.221	610	(1.831)	0
Portugal	44.922	9.076		53.998
Pizzanorte	22.577	----		22.577
Mixor	177.420	56.027		233.447
Círcol	13.002	4.106		17.108
Luxtor	32.628	24.154		56.782
Fawn	56.269	56.269		112.538
Córdoba	253	1.516		1.769
Granada	3.030	18.180		21.210
Eydal	660	235		895
Sedes	32.737	20.900		53.637
Lubasto	----	6		6
Tele Chef	----	29.841		29.841
<b>TOTAL</b>	<b>455.184</b>	<b>243.075</b>	<b>(9.865)</b>	<b>688.394</b>