

RUSTICAS, S.A.

***CUENTAS ANUALES E
INFORME DE GESTION EJERCICIO 2.000***

En Madrid, 15 de Marzo de 2.001

I. INDICE.

I. INDICE.

II. INFORME DE AUDITORIA.

III. BALANCE DE SITUACIÓN.

IV. CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

V. MEMORIA. ¹

- 1.- Actividad de la empresa.-
- 2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.-
- 3.- Propuesta de distribución de resultados.-
- 4.- Normas de valoración.-
- 5.- Inmovilizado Inmaterial.-
- 6.- Inmovilizado Material.-
- 7.- Inversiones Financieras.-
- 8.- Existencias.-
- 9.- Fondos propios.-
- 10.- Subvenciones.-
- 11.- Provisiones para riesgos y gastos.-
- 12.- Deudas no comerciales.-
- 13.- Situación fiscal.-
- 14.- Garantías comprometidas con terceros.-
- 15.- Ingresos y gastos.-
- 16.- Cuadro de financiación.-

VI. INFORME DE GESTIÓN.

¹Todos los cuadros de la memoria vienen expresados en miles de ptas.

Francisco Blázquez Cortés
Economista Auditor

Nº del R.O.A. C 13.621
Nº Rea 2282

Reina Mercedes, 20 - 1ª planta
Teléfono 91 534 04 05
28020 - Madrid

II. INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES V

Registro de Auditorías
Emisores
Nº 6978

1. He auditado las cuentas anuales de *RUSTICAS, S.A.* que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2.000, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio de 2.000, las correspondientes al ejercicio anterior. Mi opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2.000. Con fecha 20 de Marzo de 2.000 emití mi informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1.999 en el que expresé una opinión con salvedades.

3. En mi opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2.000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad *RUSTICAS, S.A.* al 31 de Diciembre de 2.000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

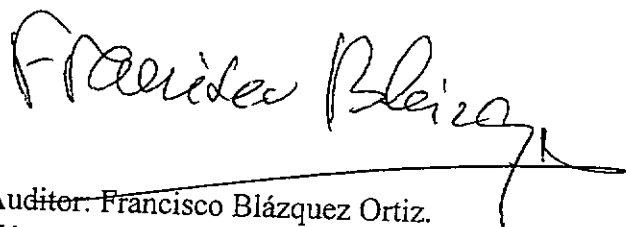
Francisco Blázquez Ortiz
Economista Auditor

Nº del R.O.A.C. 13.621
Nº Rea 2282

Reina Mercedes, 20 - 1ª planta
Teléfono 91 534 04 05
28020 - Madrid

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2.000, contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. He verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2.000. Mi trabajo como auditor se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros de la Sociedad.

En Madrid, a 20 de Marzo de 2.001.



Auditor: Francisco Blázquez Ortiz.
Número 13.621 del R.O.A.C.

RUSTICAS, S.A.

F. Cierre: 31 de Diciembre

		Balance de situación	
		Activo	
		Ejercicio	Ejercicio
		2000	1999
B)	INMOVILIZADO	3,523,911,319	3,578,981,580
B)2	INMOVILIZACIONES INMATERIALES		
B)2-d	Derechos de traspaso	10,000,000	168,034
B)2-f	Derechos s/ bienes en Arrendamiento Financiero	15,000,000	0
B)2-i	Amortizaciones	0	3,568,104
		-5,000,000	-3,400,070
B)3	INMOVILIZACIONES MATERIALES		
B)3-a	Terrenos y construcciones	2,069,689,740	2,092,701,586
B)3-b	Instalaciones técnicas y maquinaria	954,234,784	952,177,905
B)3-c	Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1,369,772,258	1,322,819,293
B)3-d	Otro inmovilizado	40,929,699	40,636,483
B)3-e	Anticipos e Inmovilizaciones materiales en curso	193,803,455	187,401,227
B)3-g	Amortizaciones	493,650	493,650
		-489,544,106	-410,826,972
B)4	INMOVILIZACIONES FINANCIERAS		
B)4-c	Participaciones en empresas asociadas	1,444,221,579	1,486,111,960
B)4-d	Créditos a empresas asociadas	1,243,534,198	1,270,616,285
B)4-e	Cartera de Valores a L. P.	147,774,160	68,795,020
B)4-f	Otros créditos	219,463,201	216,594,171
B)4-h	Provisiones	99,125,055	98,760,055
		-265,675,035	-168,653,571
C)	GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	7,754,947	306
D)	ACTIVO CIRCULANTE	876,431,790	1,086,909,538
D)2	EXISTENCIAS		
D)2-a	Comerciales	49,931,717	58,454,788
D)2-b	Materias primas	41,833,712	50,006,654
D)2-f	Anticipos	8,048,005	8,398,134
		50,000	50,000
D)3	DEUDORES		
D)3-a	Clientes por ventas y prestación de servicios	582,594,070	820,992,895
D)3-d	Deudores varios	137,730,903	270,338,387
D)3-e	Personal	377,984,129	468,792,177
D)3-f	Administraciones públicas	1,991,371	0
		64,887,667	81,862,331
D)4	INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES		
D)4-d	Créditos a empresas asociadas	182,987,585	111,189,701
D)4-f	Otros créditos	71,182,207	0
D)4-g	Depósitos y fianzas a corto plazo	166,754,551	166,754,551
D)4-h	Provisiones	635,677	20,000
		-55,584,850	-55,584,850
D)6	TESORERIA	59,177,221	86,973,151
D)7	AJUSTES POR PERIODIFICACION	1,741,197	9,299,003
TOTAL ACTIVO		4,408,098,056	4,665,891,424

RUSTICAS, S.A.

F. Cierre: 31 de Diciembre

		Balance de situación	
		Pasivo	
		Ejercicio	Ejercicio
		2000	1999
A)	FONDOS PROPIOS	3,398,900,007	3,306,963,865
A)1	CAPITAL SUSCRITO	2,662,176,000	2,000,000,000
A)4	RESERVAS		
A)4-a	Reserva legal	644,787,865	1,167,288,334
A)4-d	Reservas estatutarias	79,954,782	41,126,843
A)4-e	Otras reservas	659,850	659,850
		564,173,233	1,125,501,641
A)5	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES		
A)5-b	Resultados negativos ejercicios anteriores	0	-248,603,860
		0	-248,603,860
A)6	PÉRDIDAS Y GANANCIAS	91,936,142	388,279,391
B)	INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	12,015,206	0
B)1	Subvenciones en capital	12,015,206	0
C)	PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS L. P.	1,085,142	1,043,406
C)3	Otras provisiones	1,085,142	1,043,406
D)	ACREEDORES A LARGO PLAZO	759,272,749	855,343,444
D)2	DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO	757,689,416	604,010,111
D)3	DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS		
D)3-b	Deudas con empresas asociadas	0	250,000,000
		0	250,000,000
D)4	OTROS ACREEDORES		
D)4-b	Otras deudas	1,583,333	1,333,333
D)4-c	Fianzas y depósitos a L. P.	0	0
		1,583,333	1,333,333
E)	ACREEDORES A CORTO PLAZO	236,824,952	502,540,709
E)2	DEUDAS CON ENTIDADES DE CREDITO		
E)2-a	Préstamos y otras deudas	154,017,365	156,287,379
E)2-b	Deuda por intereses	147,703,839	146,915,099
		6,313,526	9,372,280
E)3	DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A C. P.		
E)3-b	Deudas con empresas asociadas	5,181,206	6,325,324
		5,181,206	6,325,324
E)4	ACREEDORES COMERCIALES		
E)4-a	Anticipos recibidos por pedidos	40,762,717	177,470,250
E)4-b	Deudas por compras o prestación de servicios	12,200,000	4,700,630
		28,552,717	172,769,620
E)5	OTRAS DEUDAS NO COMERCIALES		
E)5-a	Administraciones públicas	26,479,368	142,104,950
E)5-c	Remuneraciones pendientes de pago	6,028,296	5,924,918
E)5-d	Otras deudas	484,370	0
E)5-e	Fianzas y depósitos recibidos C. P	18,916,702	135,130,032
		1,050,000	1,050,000
E)7	AJUSTES POR PERIODIFICACION	10,394,296	20,352,806
TOTAL PASIVO		4,408,098,056	4,665,891,424

RUSTICAS, S.A.

F. Cierre: 31 de Diciembre

		Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
		<i>DEBE</i>			
A)	IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS				
A)1	Ventas			699,148,744	697,923,176
A)2	Prestaciones de servicios			671,107,421	667,957,045
				28,041,323	29,966,131
B)	AUMENTO DE LAS EXISTENCIAS DE PTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACION			0	-22,150,800
C)	TRABAJOS EFECTUADOS POR LA EMPRESA PARA SU INMOVILIZADO			4,654,158	3,122,645
D)	OTROS INGRESOS DE EXPLOTACION				
D)1	Ingresos accesor. y otros de gestión			214,393,850	165,832,785
D)2	Subvenciones			64,106,461	52,151,881
				150,287,389	113,680,904
F)	APROVISIONAMIENTO				
F)1	Consumo de mercaderías			-223,497,209	-271,428,737
F)2	Consumo de materias primas y otras materias consumibles			-2,377,568	-26,566,949
F)3	Otros gastos externos			-134,332,115	-214,556,649
				-86,787,526	-30,305,139
G)	GASTOS DE PERSONAL				
G)1	Sueldos, salarios y asimilados			-84,122,120	-61,680,433
G)2	Cargas sociales			-71,647,359	-49,808,273
				-12,474,761	-11,872,160
H)	DOTACIONES PARA AMORTIZACIONES DE INMOVILIZADO			-80,317,064	-60,438,523
I)	VARIACION DE LAS PROVISIONES DE TRAFICO				
I)2	Variación de provisiones y pérdidas de créditos incobrables			-7,833,446	0
				-7,833,446	0
J)	OTROS GASTOS DE EXPLOTACION				
J)1	Servicios exteriores			-361,373,518	-178,578,623
J)2	Tributos			-349,643,636	-167,477,688
				-11,729,882	-11,100,935
RESULTADO DE EXPLOTACION				161,053,395	272,601,490
		<i>HABER</i>			
K)	RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS				
K)1	Ingresos de participaciones en capital			7,845,888	1,975,954
K)1-c	En Empresas fuera del Grupo			2,702	9,368
K)2	Ingresos de otros valores negociables y de créditos del activo inmovilizado			2,702	9,368
K)2-b	De Empresas Asociadas			7,826,330	1,717,753
K)2-c	De Empresas fuera del Grupo			6,262,749	0
K)3	Otros intereses e ingresos asimilados			1,563,581	1,717,753
K)3-c	Otros intereses			16,856	248,833
				16,856	248,833
L)	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS				
L)1	Gastos financieros y gastos asimilados			-165,327,033	-81,077,324
L)1-c	Por deudas con terceros y gastos asimilados			-68,305,569	-34,347,514
L)1-d	Pérdidas de inversiones financieras			-68,305,569	-33,052,957
L)2	Variación de las provisiones de inversiones financieras			0	-1,294,557
				-97,021,464	-46,729,810
RESULTADOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS				3,572,250	193,500,120

RUSTICAS, S.A.

F. Cierre: 31 de Diciembre

		Ejercicio 2000	Ejercicio 1999
	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		
M)	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		
M)1	Beneficios en enajenación de inmobilizaciones inmaterial, material y cartera de control	161,750,585	226,715,952
M)3	Subvenciones de capital transferidas al resultado del ejercicio	112,310,642	222,249,956
M)4	Ingresos extraordinarios	950,844	0
M)5	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	45,479,504	4,465,996
		3,009,595	0
N)	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		
N)1	Variación de las provisiones de inmobilizado	-73,386,693	-23,887,892
N)2	Pérdidas procedentes del inmobilizado inmaterial, material y cartera de control	0	697,192
N)4	Gastos extraordinarios	-69,060,693	-12,994,418
N)5	Gastos y pérdidas de otros ejercicios	-1,600,040	-3,067,490
		-2,725,960	-8,523,176
	RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	91,936,142	396,328,180
O)	IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES Y OTROS IMPUESTOS	0	-8,048,789
	RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	91,936,142	388,279,391

V. MEMORIA DE RUSTICAS, S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.000.

1.- Actividad de la empresa.-

El objeto de la entidad consiste básicamente en la explotación agrícola e industrial de fincas, la adquisición y posesión de títulos valores de sociedades de objeto análogo, la transformación de fincas rústicas en urbanas y la explotación de hoteles y negocios turísticos.

Actualmente, las actividades de la empresa, enmarcadas dentro de su objeto social, se centran en la explotación agrícola de sus fincas y en el desarrollo inmobiliario.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.-

2.1. Órgano de Administración de la Sociedad:

El Consejo de Administración de la Sociedad está integrado por las siguientes personas:

Presidente:

D. Ramón Navarro Mateo.
(Economista)

Consejeros:

D. Rafael Ruiz Villalpando.
(Economista)

D. Carlos Cremades Carceller
(Ingeniero Industrial)

D. Javier María Cremades Carceller
(Economista)

Secretario no consejero:

D. Manuel Cavestany.

2.2. Normativa:

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2.000 adjuntas han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 2.000 y se presentan tal y como determina el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/90, de 20 de diciembre, habiéndose aplicado los principios contables establecidos por el precitado Real Decreto y el Código de Comercio.

La Sociedad presenta el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria según el modelo normal.

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2.000, las correspondientes a 1.999.

Las partidas de ambos ejercicios son comparables.

La empresa está obligada legalmente a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2.000 y estuvo obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 1.999.

3.- Propuesta de distribución de resultados.-

La sociedad ha obtenido unos beneficios de 91.936.142 ptas en el ejercicio 2.000, el cual se destinará:

- * 10% a la Reserva Legal: 9.193.614 ptas.
- * A Reservas Voluntarias: 82.742.528 ptas.

4.- Normas de valoración.-

4.1. Inmovilizado inmaterial:

Está compuesto en su totalidad por derechos de traspaso originados en virtud de una adquisición onerosa, amortizándose de forma sistemática en el plazo de tres años, período durante el cual contribuirá a la obtención de ingresos.

En su contabilización se ha atendido a lo dispuesto en la norma de valoración 5ª d) del Plan General de Contabilidad.

4.2. Inmovilizado material:

Se ha registrado al coste de adquisición y amortizado en función de la vida útil de cada bien del activo fijo. Los costes de ampliación, modernización y mejoras del inmovilizado material se han incorporado al mismo.

La amortización dotada en el ejercicio ha sido lineal aplicando los tipos que figuran en el siguiente cuadro:

<u>Descripción</u>	<u>% Anual</u>
* Construcciones	2%
* Instalaciones técnicas	Del 2% al 10%
* Maquinaria	Del 5,6% al 20%
* Mobiliario	10%
* Equipos para procesos de información	20%
* Elementos de transporte	20%
* Plantaciones (Variable según plantación)	Del 3,3% al 24%

El coste de los trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado material asciende a 4.654.158 ptas.

4.3. Inmovilizado financiero:

Las participaciones en empresas asociadas se han valorado por su precio de adquisición a la suscripción o compra. Respecto a la dotación de la provisión necesaria para corregir su valor se ha atendido a la evolución de los fondos propios de las sociedades participadas.

Los demás valores negociables se han registrado al coste de adquisición a la suscripción o a la compra. Dicho valor ha sido corregido al final del ejercicio cuando el precio de mercado era inferior al de adquisición. En el caso de los valores no admitidos a cotización se ha tomado como valor de mercado el valor teórico contable.

4.4. Créditos no comerciales:

Se han registrado por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se considera ingreso por intereses en el ejercicio en que se devengan.

Las provisiones contra resultados se han dotado en función del riesgo de recuperación.

4.5. Existencias:

Se valoran al precio de adquisición o al coste medio de producción según corresponda. Cuando su valor de mercado es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción se dota la provisión correspondiente con cargo a los resultados del ejercicio.

4.6. Subvenciones de capital:

Las subvenciones de capital se han valorado por el importe concedido, al tener carácter de no reintegrables, y se han imputado a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo por los activos financiados por tales subvenciones.

4.7. Deudas no comerciales:

Figuran por su valor de reembolso, contabilizándose los intereses devengados como gastos financieros del ejercicio.

4.8. Clientes, proveedores, deudores y acreedores de tráfico:

Figuran por su valor nominal.

Las correcciones valorativas se incorporan dotando contra los resultados las provisiones necesarias en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto al cobro o recuperación de los activos de que se trate.

4.9. Clasificación a corto y largo plazo:

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando es superior a un año contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

4.10. Impuesto sobre beneficios:

No se ha devengado impuesto sobre sociedades en el ejercicio al resultar negativo el resultado fiscal.

4.11. Ingresos y gastos:

Se han registrado tal y como determinan las normas de valoración 17ª y 18ª del Plan General de Contabilidad.

5.- Inmovilizado Inmaterial.-

a) Evolución del inmovilizado inmaterial:

INMOVILIZADO INMATERIAL	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Coste de las Inmovilizaciones				
* Derechos de traspaso	0	15.000		15.000
* Derechos sobre bienes en leasing	3.568		3.568	0
TOTAL COSTE	3.568	15.000	3.568	15.000

b) Evolución de la amortización acumulada:

AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO INMATERIAL	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
* Derechos de traspaso	0	5.000		5.000
* Derechos sobre bienes en leasing	3.400	105	3.505	0
TOTAL AMORTIZACIÓN	3.400	5.105	3.505	5.000

6.- Inmovilizado Material.-

a) Evolución del inmovilizado material:

INMOVILIZADO MATERIAL	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Coste de las Inmovilizaciones				
* Terrenos y bienes naturales	803.570	6.728	4.671	805.627
* Construcciones	148.607			148.607
* Instalaciones técnicas	1.249.932	40.784		1.290.715
* Maquinaria	72.888	6.170		79.058
* Otras instalaciones	35.636			35.636
* Mobiliario	5.000	293		5.293
* Equipos de proceso de información	6.278	91		6.369
* Elementos de transporte	5.202	2.723		7.925
* Otro inmovilizado material	175.921	13.192	9.604	179.509
* Anticipos e inmovilizaciones en curso	494			494
TOTAL COSTE	2.503.528	69.981	14.275	2.559.233

b) Evolución de la amortización acumulada:

Coste del inmovilizado totalmente amortizado	Importe
Instalaciones Técnicas	172.882
Maquinaria	14.878
Equipos para procesos de información	5.457
Elementos de transporte	5.201
Otro inmovilizado	40.698
Total	239.116

AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
* Construcciones	995	213		1.208
* Instalaciones técnicas	257.505	58.559		316.064
* Maquinaria	46.224	10.424		56.648
* Mobiliario	4.000	520		4.520
* Otras instalaciones	998	1.996		2.993
* Equipos de proceso de información	5.583	180		5.763
* Elementos de transporte	5.202	143		5.345
* Otro inmovilizado material	90.320	6.682		97.002
TOTAL AMORTIZACIÓN	410.826	78.117		489.544

c) Los bienes afectos a garantías reales son fincas rústicas que responden frente a préstamos concertados por la Sociedad con la Caja de Ahorros del Mediterráneo y la Caja de Ahorros de Valencia, Alicante y Castellón, BANCAJA.

7.- Inversiones financieras.-

a) Evolución del inmovilizado financiero:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Empresas Asociadas				
* Participaciones	1.270.616	229.613	256.695	1.243.534
* Créditos	68.795	147.774	68.795	147.774
* Provisión depreciación	0			0
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	1.339.411	377.387	325.490	1.391.308

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Otras inversiones financieras				
* Inversiones financieras permanentes	216.594	2.869		219.463
* Créditos al personal, por enajenación de inmovilizado y otros	98.760	365		99.125
* Provisión por depreciación	(168.654)	(821)		(169.475)
* Provisión insolvencias de crédito	0	(96.200)		(96.200)
TOTAL OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	146.700	(93.787)		52.913

b) Evolución de las inversiones financieras temporales:

INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
Empresas asociadas				
* Créditos a empresas asociadas	0	71.182		71.182
Otras inversiones financieras				
* Créditos por enajena de inmovilizado y otros	166.754			166.754
* Fianzas y depósitos constituidos	20	616		636
* Provisión insolvencias de crédito	(55.584)			(55.584)
TOTAL INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	111.190	71.798		182.988

c) Información sobre las empresas asociadas:

EMPRESA	Monduber, S.A.	Nova Santa Pola, S.A. ¹	Xeresa Golf, S.A.
ACTIVIDAD	Inmobiliaria	Inmobiliaria	Explotación Hotelera
DOMICILIO	Madrid	Valencia	Valencia
FRACCIÓN DE CAPITAL	34,83%	49,88%	27,058%
CAPITAL SOCIAL	3.000.000	14.975	1.698.011
RESERVAS	(260.172)	0	(1.725)
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(72.608)	0	172
RTDOS.EXTRAORDINARIOS	0	0	0
VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN	928.993	7.470	459.027

EMPRESA	Proirsa, S.L.	Els Marells, S.A. ¹	Agrios, S.A. ¹
ACTIVIDAD	Inmobiliaria	Explotación Hotelera	Agrícola Servicios
DOMICILIO	Madrid	Gandía	Madrid
FRACCIÓN DE CAPITAL	35%	24,50%	40%
CAPITAL SOCIAL	12.000	10.000	15.625
RESERVAS	97.325	14.673	84.285
RESULTADOS DEL EJERCICIO	(3.540)	55.986	53.065
RTDOS.EXTRAORDINARIOS	0	(2.353)	(1.162)
VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN	37.024	19.761	61.190

¹ Los datos facilitados están referidos al balance de situación y a la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de diciembre de 1.999.

d) Información sobre los créditos concedidos por la empresa:

* Créditos a empresas asociadas:

<u>(Cifras en miles de ptas.)</u>	<u>Importe</u>
* Créditos con vencimiento en el año 2.001	68.795
* Créditos con vencimiento en el año 2.002	143.899
TOTAL	212.694

Los intereses devengados y no cobrados al cierre del ejercicio ascienden a 6.262.749 ptas.-

* Otros Créditos:

La sociedad tiene concedidos créditos a terceros por 98.760.055 ptas. a largo plazo y por 166.754.551 ptas. a corto plazo. Ha recibido por uno de ellos como garantía de carácter real un terreno de uso industrial. El importe de la línea de crédito correspondiente a la hipoteca que grava el terreno asciende a 200.000.000 de ptas.

8.- Existencias.-

Las existencias que figuran en el activo ascienden a 49.931.717 ptas que corresponden básicamente a existencias inmobiliarias.

9.- Fondos propios.-

9.1. Evolución:

FONDOS PROPIOS	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
* Capital social	2.000.000	662.176		2.662.176
* Reserva legal	41.127	38.828		79.955
* Reservas estatutarias	660			660
* Reservas especiales y voluntarias	1.125.502		561.328	564.173
* Rdos negativos de ejercicios anteriores	(248.604)		(248.604)	0
* Pérdidas y ganancias	388.279	91.936	388.279	91.936
TOTAL FONDOS PROPIOS	3.306.964	792.940	701.004	3.398.900

9.2. Composición del capital social:

En el ejercicio se ha procedido a la redenominación del capital social a euros, conforme a la ley 46 /1.998, realizándose también una ampliación de capital con cargo a reservas voluntarias, con lo que el capital suscrito de la Sociedad en la actualidad está compuesto de 4.000.000 de acciones de 4 euros de nominal que totalizan los 16.000.000 de euros, 2.662.176.000 ptas.-, que figuran en la partida de capital suscrito del pasivo del balance de situación, todas ellas están admitidas a cotización, siendo la cotización media del último trimestre de 19'50 euros y la del cierre, a 22 de Diciembre de 2.000, de 18'50 euros.

Tiene una participación en el capital social superior al 10 % el Deutsche Bank Suisse.

Por la Junta General de Accionistas de la sociedad se ha procedido a autorizar al Consejo de Administración para ampliar la cifra de capital social hasta cuarenta millones de euros, mediante la emisión de nuevas acciones y con aportaciones dinerarias, en un plazo máximo de cinco años a contar desde la fecha del acuerdo.

10.- Subvenciones.-

Le han sido concedidas varias subvenciones por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha por un importe total de 150.287.389 ptas. para ayuda en la explotación de determinados cultivos. La concesión de las mismas tiene asociada una serie de condiciones que hasta la fecha la Sociedad viene cumpliendo correctamente.

También le ha sido concedida una subvención de capital por la Junta de Castilla-La Mancha por un importe de 12.966.050 ptas, aplicada a la mejora de regadíos.

11.- Provisiones para riesgos y gastos.-

PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	Saldo Inicial	Altas o Traspasos	Bajas o Traspasos	Saldo Final
* Provisión para responsabilidades (cubre el gasto de auditoría)	1.043	1.085	1.043	1.085
TOTAL PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	1.043	1.085	1.043	1.085

12.- Deudas no comerciales.-

12.1. Importe de las deudas correspondientes a préstamos recibidos de entidades de crédito con vencimiento en los cinco años siguientes:

(Cifras en miles de ptas.)	Importe
* Deudas con vencimiento en el año 2.001	147.704
* Deudas con vencimiento en el año 2.002	161.293
* Deudas con vencimiento en el año 2.003	175.789
* Deudas con vencimiento en el año 2.004	173.010
* Deudas con vencimiento en el año 2.005	37.018
* Deudas con vencimiento posterior al año 2.005	210.580
TOTAL	905.394

Las deudas con garantía real, ya consideradas en el anterior cuadro, ascienden a 305.027.290 ptas.-

12.2. Desglose de deudas con empresas asociadas:

<u>* Deudas con empresas asociadas</u>	<u>Corto</u>	<u>Largo</u>	<u>TOTAL</u>
* Deudas por préstamos recibidos	5.181	0	5.181
TOTAL	5.181	0	5.181

12.3. Desglose de otras deudas no comerciales:

<u>* Otras Deudas</u>	<u>Corto</u>	<u>Largo</u>	<u>TOTAL</u>
* Deudas por préstamos recibidos	8.799		8.799
* Fianzas recibidas	1.050	1.583	2.633
* Proveedores de inmovilizado	10.117		10.117
TOTAL OTRAS DEUDAS	19.966	1.583	21.549

12.4. Otra información:

El tipo de interés medio aproximado de las deudas no comerciales es del 5'65 %.

Los gastos financieros devengados y no pagados ascienden a 6.313.526 ptas.-

13.- Situación fiscal.-

a) Impuesto de Sociedades:

No se ha devengado gasto en el ejercicio como consecuencia del impuesto sobre sociedades al resultar el resultado fiscal negativo.

Conciliación del resultado con la Base Imponible	Aumentos	Disminuciones	Importe
Resultado Contable ejercicio			91.936
Diferencias Temporales			
Con origen en el ejercicio			
Con origen en ejercicios anteriores	36.396	(158.090)	(121.694)
Compensac. BI negativas ejerc. ant.			
Base Imponible (Resultado Fiscal)			(29.758)

Las Bases Imponibles pendientes de compensar fiscalmente son las siguientes:

BASES IMPONIBLES NEGATIVAS	CRÉDITO FISCAL	COMPENSABLE HASTA
57.734	20.207	2.008
29.758	10.415	2.010
TOTAL = 87.492	TOTAL = 30.622	

b) Información requerida por los artículos 38 y 45 del Reglamento del Impuesto sobre Sociedades aprobado por R.D. 537/1997, de 14 de abril.

1. Régimen de reinversión de beneficios extraordinarios:

* Importe de la renta acogida al régimen mencionado previsto en el artículo 21.1 de la Ley del Impuesto sobre Sociedades: 686.772.171 ptas.

* Método de integración de la renta en la base imponible:

- Si el porcentaje de amortización de los elementos patrimoniales en los que se materialice la reinversión es superior al 14%, se realizará la integración por séptimas partes.

- Si el porcentaje de amortización de los elementos patrimoniales en los que se materialice la reinversión es inferior al 14%, la integración se realizará proporcionalmente en los periodos impositivos en que se amorticen los elementos patrimoniales.

* Descripción de los elementos patrimoniales en que se materializó la reinversión:

- Terrenos y bienes naturales.
- Construcciones.
- Instalaciones técnicas.
- Maquinaria.
- Otras instalaciones.
- Equipos informáticos.
- Otro inmovilizado material.

* Importe de la renta positiva incorporada a la base imponible en el ejercicio 2.000:
36.395.835 ptas.-

* Importe de la renta pendiente de incorporar a la base imponible según resulte de la aplicación de los métodos de integración mencionados: 629.861.259 ptas.-

2. Exención por reinversión en empresas de reducida dimensión:

* Importe de las rentas acogidas a la exención por reinversión : 50.000.000 ptas.

* Período impositivo en que se generaron dichas rentas: 1.997.

* Descripción de los elementos patrimoniales en los que se realizó la reinversión: la reinversión se realizó en el año 1.998 en los siguientes grupos de elementos:

- Instalaciones técnicas.
- Maquinaria.
- Otro inmovilizado inmaterial.
- Otras instalaciones.

c) De acuerdo con la legislación fiscal, Rústicas, S.A. tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son de aplicación desde el 1 de enero de 1.997.

14.- Garantías comprometidas con terceros.-

Las garantías comprometidas con terceros existentes son: las contraídas con ocasión de los préstamos hipotecarios mencionados en el apartado 12 y avales por importe de 9.799.019 ptas.

15.- Ingresos y gastos.-

15.1. Desglose del consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles:

<u>CONSUMO DE MERCADERÍAS</u>	<u>Importe</u>
* Variación de mercaderías	2.378
TOTAL CONSUMO MERCADERÍAS	2.378

<u>CONSUMO DE MATERIAS CONSUMIBLES</u>	<u>Importe</u>
* Compras de materias primas	117.703
* Compras de otros aprovisionamientos	10.484
* Variación de existencias de materias primas	6.146
TOTAL CONSUMO MATERIAS CONSUMIBLES	134.333

15.2. Desglose de las cargas sociales:

<u>CARGAS SOCIALES</u>	<u>Importe</u>
* Aportaciones y dotaciones para pensiones	0
* Otras cargas sociales	12.475
TOTAL CARGAS SOCIALES	12.475

15.3. Transacciones realizadas con empresas asociadas:

Ventas a empresas asociadas por un importe total de 126.070.215 ptas.-

15.4 Distribución del importe neto de la cifra de negocios:

<u>CONCEPTO</u>	<u>Importe</u>
* Venta de productos agrícolas	243.468
* Venta de energía eléctrica	299.553
* Venta de inmuebles y solares	128.086
* Prestaciones de servicios	28.041
TOTAL	699.148

15.5 Desglose del personal medio distribuido por categorías:

<u>CATEGORÍA PROFESIONAL</u>	<u>Número</u>
* Titulados superiores y de grado medio	2
* Encargados y oficiales de Administración	5
* Capataces, tractoristas-especialistas	9
* Peones	20
TOTAL	36

15.6 Comentario de las gastos e ingresos extraordinarios relevantes:

Los ingresos extraordinarios corresponden básicamente a beneficios en la venta de inmovilizado material y financiero, a indemnizaciones recibidas por expropiaciones y a condonación de intereses en deudas con entidades de crédito.

Los gastos extraordinarios corresponden fundamentalmente al registro de gastos por el pago de cuotas de riego de ejercicios anteriores.

15.7 Prestaciones a los Administradores:

Los consejeros de la Sociedad no han recibido ningún tipo de retribución en el ejercicio 2.000.

16.- Cuadro de financiación:

16.1. Ajustes sobre el resultado del ejercicio:

CUADRO DE FINANCIACIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.000(en miles de ptas.-)		
CALCULO DEL RESULTADO AJUSTADO DEL EJERCICIO	2.000	1.999
* Resultado del ejercicio	91.936	388.279
+ Dotación a las amortizaciones y provisiones de inmovilizado	177.339	62.272
+ Dotación a la provisión para riesgos y gastos	1.085	1.043
+ Gastos derivados de intereses diferidos	0	46
+ Gastos a distribuir en varios ejercicios	1.815	
+ Ajuste por transferencia de terrenos a existencias	0	7.466
+ Pérdidas en la enajenación de inmovilizado	69.061	16.996
- Excesos de provisiones de inmovilizado	0	(11.385)
- Ajuste por la venta de terrenos transferidos a existencias	0	(245.696)
- Beneficios en la enajenación del inmovilizado	112.311	(222.250)
- Subvenciones de capital traspasadas al resultado del ejercicio	951	0
* Resultado ajustado del ejercicio	227.974	(3.229)

16.2. Aplicaciones:

APLICACIONES	2.000	1.999
1. Recursos aplicados en las operaciones		3.229
2. Adquisiciones de inmovilizado:		
a) Inmovilizaciones inmateriales	15.000	
b) Inmovilizaciones materiales	61.805	586.595
c) Inmovilizaciones financieras		
c1) Empresas asociadas	377.387	76.266
c2) Otras inversiones financieras	373	
3. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo:		
a) De empresas asociadas	250.000	42.281
b) De otras deudas	146.321	228
4. Provisiones para riesgos y gastos	1.043	1.014
TOTAL DE APLICACIONES	851.929	709.613
EXCESO DE ORÍGENES SOBRE APLICACIONES	55.238	98.230
(AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)		

16.3. Orígenes:

ORÍGENES	2.000	1.999
1. Recursos procedentes de las operaciones	227.974	
2. Subvenciones de capital	12.015	
3. Deudas a largo plazo con entidades de crédito	300.000	137.998
4. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones materiales	3.627	255.349
b) Inmovilizaciones financieras		
b1) Empresas asociadas	294.756	220.975
b2) Otras inversiones financieras		193.521
5. Traspaso a corto plazo de inmovilizaciones financieras:		
a) De empresas asociadas	68.795	
TOTAL ORÍGENES	907.167	807.843
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORÍGENES		

16.4. Variación del capital circulante durante los ejercicios 2.000 y 1.999:

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2.000

	Aumentos	Disminuciones
1. Existencias		8.523
2. Deudores		238.399
3. Acreedores	265.716	
4. Inversiones financieras temporales	71.798	
5. Tesorería		27.796
6. Ajustes por periodificación		7.558
TOTAL	337.514	282.276
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	55.238	

VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 1.999

	Aumentos	Disminuciones
1. Existencias		35.632
2. Deudores	232.226	
3. Acreedores	2.178	
4. Inversiones financieras temporales		171.879
5. Tesorería	72.759	
6. Ajustes por periodificación		1.728
TOTAL	307.163	208.933
VARIACIÓN DEL CAPITAL CIRCULANTE	98.230	

Cuentas formuladas en Madrid, a 15 de Marzo de 2.001.

INFORME DE GESTIÓN DE LA SOCIEDAD RÚSTICAS, S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2000.

1. INTRODUCCIÓN.

1.1. La Economía Internacional.

España ha acusado por primera vez la pérdida de soberanía de su política monetaria consecuencia de su adhesión como miembro de la UEM.

Nuestra política antiinflacionista tiene serias limitaciones, ya que los tipos de interés que en cada momento determina el BCE no son los adecuados para contener las tensiones de los precios en nuestro país.

Hemos terminado el año 2000 con una tasa de IPC del 4%. Esta cifra no es solo imputable a nuestra fuerte dependencia energética del área del dólar, ni al deterioro de la relación euro – dólar. Nuestra inflación subyacente revela la existencia de razones estructurales endógenas que por los motivos expuestos son difíciles de corregir, con la urgencia que exige el riesgo de pérdida de competitividad.

1.2. La Economía Nacional.

Durante el ejercicio 2000 asistimos al sexto año consecutivo de crecimiento del PIB y al tercero en que este crecimiento se sitúa en torno al 4%, más de medio punto por encima del crecimiento medio de la zona euro. Con este proceso continuado de convergencia real se han creado cerca de medio millón de nuevos empleos por segundo año consecutivo, pese a ello todavía, según cifras de la EPA, la tasa de paro en España 13,72% de la población activa, es la más alta de la Unión Europea. Subsisten las históricas diferencias de trabajo para las mujeres y la vinculación territorial de la mano de obra. Está abierto el debate de la inmigración y la escasez de empleo cualificado en sectores y territorios muy concretos.

Durante el año 2000 se siguió deteriorando el déficit por cuenta corriente de la balanza de pagos, que alcanzó la cifra de 2,1 billones en septiembre del mismo año, en gran medida responsabilidad de la factura energética.

En cuanto al compromiso del Ejecutivo de rebajar el déficit público se ha cumplido ampliamente el mismo, situándolo al término del ejercicio en un 0,4% del PIB.

El comportamiento bursátil ha sido absolutamente decepcionante en referencia al período 1996, 1997 y 1998.

No obstante, el balance económico global de 2000 contiene bastantes más luces que sombras.

1.3. El Sector Agrario Español.

Especialmente relevante va ser para la zona sureste español (donde están situadas nuestras fincas “Dehesa de Borja” en Valencia y “Balsares” en Alicante) la aprobación

del Plan Hidrológico Nacional por el que se podrá derivar en la desembocadura del Ebro y con destino a Cataluña, Comunidad Valenciana, Murcia y Andalucía un caudal de 1.000 Hm³ al año, para consolidar los regadíos establecidos y permitir el desarrollo equilibrado del llamado Arco Mediterráneo, utilizando excedentes de una cuenca que dispone de recursos suficientes para que les sean satisfechas sus demandas históricas y pueda solidariamente contribuir a la generación de importantes fuentes de riqueza y consiguientemente de empleo y bienestar.

De la Ley de Extranjería se espera que con su aplicación y desarrollo, dé solución a los problemas derivados de una demanda cada vez mayor de mano de obra, insatisfecha mediante población local, que se precisa para llevar a cabo la creciente expansión de nuestra economía.

2. SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD. NUESTRO EJERCICIO.

Durante el año se han llevado a cabo una ampliación de capital con cargo a reservas voluntarias, con lo que el capital social suscrito de la Sociedad está ahora compuesto por 4.000.000 de acciones de 4 Euros de nominal cada una, que totalizan los 16.000.000 de Euros, o sea, 2.662.176.000 Ptas., que figuran en la partida de capital suscrito del pasivo del balance de situación.

La cotización media del último trimestre ha sido de 19,50 Euros y la del cierre, el 22 de diciembre, de 18,50 Euros.

2.1. Actividad Agrícola e Industrial.

En este ejercicio como en los dos anteriores se han consolidado los ingresos de los sectores agrícola e industrial derivados de las operaciones de venta de productos terminados, de energía generada, subvenciones oficiales y prestación de servicios, así como de arrendamiento de tierras para cultivos hortícolas por períodos inferiores al año tanto en la finca de Alicante "Balsares", como en las de Toledo "Barcilés" y Valencia "Dehesa de Borja".

Además en esta última finca se vienen desarrollando con notable éxito las nuevas plantaciones de naranjos con riego localizado de las variedades más comerciales en la actualidad.

En el complejo industrial de la finca "Barcilés": cámaras frigoríficas, deshidratadora de alfalfa, cogeneradora eléctrica, se confirman los resultados previstos.

Las cuentas del año dan un beneficio antes de impuestos de 91.936.142 Ptas. Si en el año 1999 el beneficio fue superior a 358 millones, fue porque en él se produjo una venta de terrenos para la constitución de "Nova Santa Pola, S.A."

2.2. Otras Actividades.

"Nova Santa Pola, S.A.", participada por **Rústicas** en un 50% y por el Grupo Bancaja, tiene presentado en el Ayuntamiento de Santa Pola un Programa de Actuación Integrada

en el Sector CJ5 del Plan General de Ordenación Urbana, para la urbanización de 105.000 m2 edificables de los que el 70% son de su propiedad.

Adicionalmente **Rústicas** ha otorgado a "Nova Santa Pola, S.A." una opción de compra de hasta 800.000 m2 de su finca "Balsares" para futuros desarrollos.

Asimismo, en la provincia de Alicante, "Monduber, S.A.", sociedad en la que **Rústicas** participa en un 34,83% de su capital social está presente, como primer inversor no institucional, en el Parque Temático de Benidorm "Terra Mítica, S.A." con el 5% de participación.

También **Rústicas** participa con un 27,06% en el capital social de "Xeresa Golf, S.A.". A esta sociedad le fue adjudicada, mediante concurso público, la concesión por un plazo de 75 años, un derecho de superficie de 160 hectáreas para construir y explotar dos campos de golf y dos hoteles de 4 y 5 estrellas respectivamente, anejos al Parque Temático Terra Mítica.

Con estos antecedentes, que acreditan un conocimiento muy amplio del sector, con una situación económica consolidada después de muchos años de rigurosa gestión, parece lógico empresarialmente, plantearse un Programa de Desarrollo, en períodos sucesivos, para llevar a cabo Actuaciones Urbanísticas que de acuerdo con la ordenación territorial prevista se pueda dar cobertura a la demanda que hemos detectado en los municipios de Elche y Santa Pola.

La actuación de **Rústicas** en el plano inmobiliario estaría basada, de una parte, en la potenciación en Elche de núcleos urbanos como expansión de las Partidas Rurales de Balsares y Valverde, y a la vez allí donde fuere aconsejable, desarrollar un turismo de calidad complementado con instalaciones deportivas que aprovecharan, al máximo, el excelente paisaje y la envidiable climatología que disfrutamos.

Estas propuestas han sido inicialmente bien acogidas al ser expuestas en los municipios de Elche y Santa Pola, sin duda para favorecer la captación de inversores que configuren un espacio territorial bien urbanizado que dé paso a una óptima calidad de vida de los ciudadanos, creando a su vez nuevas fuentes de empleo y de riqueza local.

3. AMPLIACIÓN DE CAPITAL.

Para el desarrollo inmobiliario al que nos hemos referido, por la Junta General de Accionistas de la sociedad se procedió a autorizar al Consejo de Administración para ampliar la cifra de capital social hasta cuarenta millones de euros, mediante la emisión de nuevas acciones y con aportaciones dinerarias, en un plazo máximo de cinco años desde la fecha del acuerdo (18 de mayo de 2000).