

# TELEPIZZA®



## INFORME DE AUDITORIA

\* \* \* \*

**TELE PIZZA, S.A.**  
**Cuentas Anuales e Informe de Gestión**  
**correspondientes al ejercicio terminado**  
**el 31 de diciembre de 2000**



**Domicilio Fiscal y Oficinas:**

Edificio F, Miniparc 1 · c/ Azalea, 1 · 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid  
Teléfonos: 91 657 62 00 / 03 · Fax: 91 650 96 80 / 91 650 75 24

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Tele Pizza, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Tele Pizza, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000 la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000 las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 28 de marzo de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999 en el que expresamos una opinión favorable.

3. Como se indica en los apartados 9 y 11 de la memoria adjunta, la Sociedad es titular de acciones propias, las cuales se encuentran afectas al cumplimiento de Planes de Opciones para sus empleados. Al cierre del ejercicio, el coste de adquisición de estas acciones excedía en 2.613 millones de pesetas a su valor de cotización en bolsa a dicha fecha. Dada la naturaleza extraordinaria de esta diferencia, los administradores de la Sociedad han considerado oportuno utilizar la reserva afecta a las citadas acciones para la constitución de la provisión correspondiente, sin registrar cargo alguno a resultados financieros del ejercicio, como lo requiere la normativa contable en vigor. No obstante, lo anterior no altera los resultados de explotación del ejercicio ni los fondos propios de la Sociedad al cierre del mismo.

4. Los administradores han formulado separadamente las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades conformado por Tele Pizza, S.A. y sus sociedades dependientes, con las que realiza transacciones significativas en los términos y condiciones establecidos entre las partes. En consecuencia, las cuentas anuales adjuntas se refieren exclusivamente a la situación de Tele Pizza, S.A.

5. En nuestra opinión, excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 3 anterior, las cuentas anuales del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Tele Pizza, S.A. al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Tele Pizza, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida de los registros contables de Tele Pizza, S.A.

ERNST &amp; YOUNG

  
José Luis Cores Roldán

Madrid, 30 de marzo de 2001

TELE PIZZA, S.A.  
Balances de situación al 31 de diciembre  
(Expresados en miles de pesetas)

<u>ACTIVO</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<b>INMOVILIZADO</b>		
Gastos de establecimiento	209.193	5.927
<b>Inmovilizaciones inmateriales</b>		
Concesiones, patentes, licencias, marcas, y similares	260.511	215.864
Fondo de comercio	1.602.947	886.984
Aplicaciones informáticas	609.561	260.879
Derecho sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	541.090	505.690
Amortizaciones	<u>(519.599)</u>	<u>(275.751)</u>
	2.494.510	1.593.666
<b>Inmovilizaciones materiales</b>		
Terrenos y construcciones	2.304.029	646.550
Instalaciones técnicas y maquinaria	8.548.313	7.318.592
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	680.850	591.436
Otro inmovilizado	2.057.669	1.966.817
Amortizaciones	<u>(4.765.309)</u>	<u>(3.825.763)</u>
Provisiones	<u>(28.725)</u>	<u>(37.218)</u>
	8.796.827	6.660.414
<b>Inmovilizaciones financieras</b>		
Participaciones en empresas del grupo	16.631.213	12.053.731
Créditos a empresas del grupo	-	1.710.319
Participaciones en empresas asociadas	10.828	2.509
Cartera de valores a largo plazo	5.598	5.598
Otros créditos	205.923	57.857
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	264.420	222.383
Provisiones	<u>(1.050.561)</u>	<u>(785.543)</u>
	16.067.421	13.266.854
Acciones propias	3.254.127	2.187.521
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	123.464	48.457
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Existencias		
Materias primas y otros aprovisionamientos	171.504	939.714
Deudores		
Cientes por ventas y prestación de servicios	1.608.685	785.802
Empresas del grupo, deudores	1.747.247	2.567.032
Empresas asociadas, deudores	30.373	28.060
Deudores varios	618.736	767.866
Personal	32.910	31.757
Administraciones Públicas	<u>51.297</u>	<u>32.756</u>
	4.089.248	4.213.273
<b>Inversiones financieras temporales</b>		
Créditos a empresas del grupo	5.028.070	882.293
Cartera de valores a corto plazo	25.316	42.591
Otros créditos	15.649	13.338
Depósitos y fianzas constituidos a corto-plazo	<u>14.895</u>	<u>9.567</u>
	5.083.930	947.789
Tesorería	136.526	555.929
Ajustes por periodificación	64.670	167.400
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>40.491.420</u>	<u>30.586.944</u>

# TELEPIZZA<sup>®</sup>

<u>PASIVO</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<b>FONDOS PROPIOS</b>		
Capital suscrito	1.116.104	1.071.486
Prima de emisión	1.891.692	-
Reservas		
Reserva legal	214.658	214.658
Reservas para acciones propias	3.254.127	2.187.521
Reservas de fusión	2.126	2.126
Otras reservas	5.156.296	5.322.922
	8.627.207	7.727.227
Pérdidas y ganancias	1.036.419	3.513.186
	12.671.422	12.311.899
<b>INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	-	515
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
Otras provisiones	2.496.073	137.524
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito	12.651.713	9.585.617
Otros acreedores		
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	26.497	18.894
Otras deudas	30.939	41.859
Administraciones públicas a largo plazo	125.422	157.824
	182.858	218.577
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos y otras deudas	7.010.333	1.714.602
Deuda por intereses	202.047	55.315
	7.212.380	1.769.917
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
Deudas con empresas del grupo	1.803.342	1.930.037
Acreedores comerciales		
Anticipos recibidos por pedidos	73.066	6.505
Deudas por compras o prestaciones de servicios	2.540.110	3.925.797
	2.613.176	3.932.302
Otras deudas no comerciales		
Administraciones Públicas	386.236	455.726
Otras deudas	47.110	98.342
Remuneraciones pendientes de pago	317.329	141.457
	750.675	695.525
Ajustes por periodificación	109.781	5.031
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>40.491.420</b>	<b>30.586.944</b>

TELE PIZZA, S.A.  
 Cuentas de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre  
 (Expresadas en miles de pesetas)

<u>DEBE</u>	<u>2000</u>	<u>1999</u>
<b>GASTOS</b>		
Aprovisionamientos		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	12.191.467	10.687.465
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	8.055.329	7.272.953
Cargas sociales	2.143.436	2.004.021
Dotaciones para amortización de inmovilizado	1.499.784	1.320.673
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	7.005.491	7.005.162
Tributos	87.655	83.123
Total gastos de explotación	30.983.162	28.373.397
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<u>4.585.588</u>	<u>5.196.676</u>
Gastos financieros y gastos asimilados		
Por deudas con empresas del grupo	41.546	50.564
Por deudas con terceros y gastos asimilados	823.816	281.032
Variación de las provisiones de inversiones financieras	-	9.384
Diferencias negativas de cambio	129	1.267
Total gastos financieros	865.491	342.247
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<u>4.002.823</u>	<u>5.189.719</u>
Variación de provisiones de inmovilizado	(8.192)	-
Variación de provisiones de la cartera de control	343.415	632.334
Pérdidas procedentes del inmovilizado material, inmaterial y cartera de control	26.535	38.385
Gastos extraordinarios	2.581.588	70.179
Gastos de ejercicios anteriores	320.745	154.759
Total gastos extraordinarios	3.264.091	895.657
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<u>2.015.935</u>	<u>4.534.359</u>
Impuesto sobre Sociedades	(979.516)	(1.021.173)
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<u>1.036.419</u>	<u>3.513.186</u>

26 



HABER

INGRESOS

	<u>2000</u>	<u>1999</u>
Importe neto de la cifra de negocios Ventas	32.214.472	30.701.329
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	3.271.563	2.671.577
Subvenciones	82.715	93.260
Exceso de provisión para riesgos y gastos	-	103.907
<b>Total ingresos de explotación</b>	<b>35.568.750</b>	<b>33.570.073</b>
Ingresos de participaciones en capital		
En empresas del grupo	54.415	52.233
En empresas asociadas	12.004	12.004
Otros intereses e ingresos asimilados		
De empresas del grupo	191.486	268.121
Otros intereses	24.821	2.932
<b>Total ingresos financieros</b>	<b>282.726</b>	<b>335.290</b>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>582.765</b>	<b>6.957</b>

Beneficios de enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	837.203	120.005
Beneficios por operaciones con acciones propias	402.551	64.819
Ingresos extraordinarios	27.292	7.835
Ingresos de otros ejercicios	10.157	47.638
<b>Total ingresos extraordinarios</b>	<b>1.277.203</b>	<b>240.297</b>

<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>1.986.888</b>	<b>655.360</b>
---	------------------	----------------

TELE PIZZA, S.A.

Memoria del ejercicio 2000

## 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Tele Pizza, S.A. (la Sociedad) se constituyó como Sociedad Anónima el 15 de Junio de 1988. Su domicilio social se encuentra en la actualidad en la Calle Azalea nº1, Edificio F-Miniparc-1, Soto de la Moraleja, Madrid.

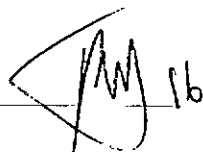
El objeto social de la Sociedad es:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- e) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito, directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los administradores de la Sociedad han formulado las cuentas anuales con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y del resultado de sus operaciones, así como de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2000. Las citadas cuentas anuales han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad, en cuya preparación se han aplicado los principios y criterios contables contenidos en el Plan General de Contabilidad y el resto de la legislación aplicable vigente.

A handwritten signature and the initials 'sb' are present at the bottom of the page, centered horizontally. The signature is written in dark ink and appears to be a stylized name.

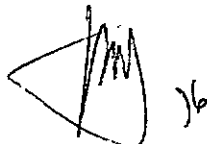


b) Comparación de la información

Durante el presente ejercicio la Sociedad ha tomado determinadas decisiones tendentes a reestructurar la organización de sus unidades de negocio. Las acciones tomadas para este fin requirieron ciertos cambios en las inversiones financieras mantenidas en filiales, y tuvieron como consecuencia la venta o traspaso de líneas de negocio a terceros u otras compañías del grupo. Dado que las transacciones, saldos y contribución de las mencionadas líneas de negocio se encontraban íntegramente incorporadas a las cuentas anuales de la Sociedad en el ejercicio pasado, éstas pueden resultar no comparables en ciertos aspectos.

Las operaciones más significativas han sido las siguientes:

- Como se indica en el apartado 8 de la Memoria, la Sociedad enajenó con fecha 1 de octubre de 2000 la totalidad de las acciones de la filial Delivery Delta, S.A. Sociedad Unipersonal. Esta filial se dedicaba al servicio de transporte de suministros tanto a las tiendas propias y franquiciadas como entre las fábricas y centros de almacenamiento de la Sociedad y otras compañías de su grupo. A partir de la fecha de la operación, la compañía continúa prestando los mismos servicios de transporte al grupo, en calidad de proveedor de servicios independiente. El impacto comparativo en los gastos de transporte de ambos ejercicios no resulta significativo.
- Tras la integración de la Sociedad con la compañía Telechef Corporación, S.A., en la fecha y forma descritas en el apartado 8 de la Memoria, y una vez transformada esta última en sociedad limitada, y modificada su denominación social a la actual, Elaboración y Suministro de Alimentos, S.L. (Eysal, S.L.), la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el 1 de diciembre de 2000, procede a una ampliación de capital de Eysal, S.L., por importe de 500 millones de pesetas, mas una prima de emisión de 1.028 millones de pesetas. El contravalor de las mencionadas acciones es la aportación no dineraria, a valor neto contable en libros a dicha fecha, de los siguientes activos de Tele Pizza, S.A.:
  - La totalidad de las acciones de la filial PRENASA, S.A., por valor neto de 21,6 millones de pesetas.
  - La totalidad de las acciones de la filial Luxtor, S.A., por valor de 1.074 millones de pesetas.
  - La totalidad del inmovilizado material relativo a la rama de actividad fabril de la Sociedad. Los activos aportados corresponden a las fábricas de Guadalajara, Barcelona y Móstoles (Madrid), y presentan un valor neto conjunto de 432 millones de pesetas.

A handwritten signature in black ink, followed by the date '16'.

Como consecuencia de esta operación, las compras de aprovisionamientos, la actividad de producción, y el almacenamiento y distribución de las existencias dejan de formar parte de las operaciones de Tele Pizza, S.A., a partir de 1 de diciembre de 2000, pasando a ser las principales actividades de la filial Eysal, S.A. A efectos de comparación de las cuentas afectadas, se detallan a continuación los principales saldos y transacciones de la mencionada filial durante el mes de diciembre:

Concepto	Importe (millones de pesetas)
Ventas	1.750
Aprovisionamientos	1.142
Existencias	561

c) Absorción de sociedades filiales

Con fecha 28 de enero de 2000 se produce la disolución con cesión global de activos y pasivos a Tele Pizza, S.A. de cinco de sus filiales. Siendo Tele Pizza, S.A. accionista único de todas las compañías, la operación se realiza sin contraprestación alguna. La integración efectiva se produce sobre los balances cerrados a 31 de enero de 2001. Se resumen a continuación los estados financieros objeto de cesión a dicha fecha, así como el fondo de comercio surgido en la operación como diferencia entre los fondos propios de las filiales y la inversión financiera mantenida en cada una de ellas por Tele Pizza, S.A.:

MILLONES DE PESETAS						
	TELEPIZZA Sabadell, S.A.	TELEPIZZA Valencia, S.A.	Pizza Valencia, S.A.	TELEPIZZA Logroño, S.A.	TELEPIZZA Moratalaz, S.A.	TOTAL
Activo	148	109	36	150	68	511
Fondos Propios	65	46	20	69	36	236
Pasivo	83	63	16	81	32	275
	148	109	36	150	68	511
Coste Inversión	212	411	174	77	55	929
Fondo Comercio	147	365	154	8	19	693

d) Cuentas Anuales Consolidadas

Los Administradores de la Sociedad han formulado las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio, en las que se muestran unas cifras de Fondos Propios y Resultados Consolidados que ascienden a 14.650 y 839 millones de pesetas respectivamente.

### 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de la Sociedad ha acordado solicitar a la Junta General de Accionistas la aprobación de la siguiente distribución de los resultados del ejercicio 2000:

	<u>Miles de pesetas</u>
Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	<u>1.036.419</u>
Distribución	
Reservas Voluntarias	<u>1.036.419</u>

De acuerdo con el Artículo 192 del Texto Refundido de la L.S.A., la Sociedad no puede proceder al reparto de dividendos en tanto que las partidas registradas como Gastos de establecimiento y Fondo de comercio no hayan sido amortizadas por completo, a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de dichas partidas no amortizadas.

### 4. NORMAS DE VALORACION

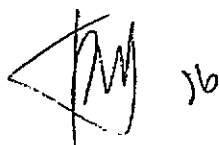
Las cuentas anuales han sido formuladas de acuerdo con los principios y criterios contables y de clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad, siendo los más significativos los siguientes:

#### Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de ampliación de capital y primer establecimiento. Se encuentran valorados por el importe desembolsado, y se presentan netos de su amortización, que se efectúa linealmente en un plazo de 5 años.

#### Inmovilizaciones inmateriales

- Las concesiones, patentes, licencias, marcas y similares se encuentran valorados a su precio de adquisición y se amortizan de forma sistemática, siguiendo un método lineal, en un periodo de 4 años.
- El fondo de comercio puesto de manifiesto por adquisiciones onerosas se encuentra valorado a su precio de adquisición. El fondo de comercio surgido de la absorción de sociedades se corresponde con la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones que Tele Pizza, S.A. mantenía en dichas filiales y los fondos propios de las mismas a la fecha de la operación. Ambos fondos se amortizan sistemáticamente por el método lineal en el plazo de 20 años.



- Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de compra y se amortizan de forma lineal, a lo largo de la vida útil estimada de las mismas, que es de 4 años.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, el coste de los bienes y la correspondiente amortización acumulada se traspasa a inmovilizaciones materiales. Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance de situación, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.

## Inmovilizaciones materiales

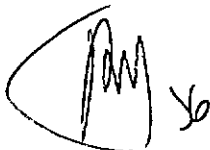
Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, no incluyéndose gastos financieros.

Los gastos de reparación y mantenimiento que no representan una ampliación de la vida útil de los elementos son cargados a resultados en el ejercicio en que se incurren. Los costes de ampliación y mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización de estos bienes se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal en función de las respectivas vidas útiles, según el siguiente detalle:

	<u>Años</u>
Construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	7-10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Otro inmovilizado	2-6

Dado que por lo general los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, la amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, se realiza durante las vidas útiles estimadas, establecidas de forma general, considerando que este criterio se ajusta al principio de "imagen fiel".



## Inmovilizaciones financieras

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas se contabilizan por el precio de adquisición. Al cierre de cada ejercicio se dotan las provisiones que se estiman necesarias, atendiendo a la evolución de los fondos propios de la sociedad participada. En el caso de que se considere que se ha producido una pérdida permanente en el valor de la inversión, se dota la oportuna provisión por el importe total del valor contable de la misma. En los casos referidos a sociedades que operan en mercados o líneas de negocio emergentes, se dota provisión por el importe de las pérdidas del ejercicio, considerando que, sin haberse producido un deterioro irreversible del valor de la inversión, resulta prudente registrar la disminución temporal de su patrimonio contable.

## Acciones propias

Las acciones propias se valoran a su precio medio de adquisición.

En el caso de que a fin de ejercicio existan dudas razonables de que los citados planes vayan a ser ejercitados por los empleados, motivadas básicamente por la evolución de la cotización bursátil de los títulos, se dota la provisión necesaria para reflejar estas acciones a su valor de mercado, si éste resultara inferior al coste de adquisición.

## Existencias

Las existencias están valoradas a su coste medio ponderado de adquisición o al valor neto de realización, si éste fuera menor.

## Impuesto sobre Sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido según corresponda.

## Transacciones y saldos en moneda extranjera

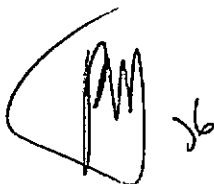
Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

## Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

## Definición de empresas del grupo

A efectos de la presentación de las cuentas anuales, se considera que una empresa forma parte del grupo cuando está vinculada a la Sociedad por una relación de dominio, directa o indirecta, a través de una misma entidad o persona física, nacional o extranjera.

A handwritten signature consisting of a large, stylized 'M' or similar character, followed by the initials 'Jb'.

## 5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Los movimientos del ejercicio corresponden a altas, por importe de 216.728 miles de pesetas, y dotaciones a la amortización, que ascendieron a 13.462 miles de pesetas.

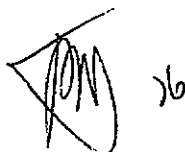
## 6. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31/12/00
	Saldo al 31/12/99	Altas por absorción	Aumentos	
<u>Coste</u>				
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	215.864	11.233	33.414	260.511
Fondo de comercio	886.984	693.823	22.140	1.602.947
Aplicaciones informáticas	260.879	301	348.381	609.561
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	505.690	35.400	-	541.090
<b>Total coste</b>	<b>1.869.417</b>	<b>740.757</b>	<b>403.935</b>	<b>3.014.109</b>
<u>Amortización acumulada</u>				
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	111.343	5.140	45.987	162.470
Fondo de comercio	28.876	-	84.023	112.899
Aplicaciones informáticas	60.727	301	88.855	149.883
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	74.805	3.745	15.797	94.347
<b>Total Amortización acumulada</b>	<b>275.751</b>	<b>9.186</b>	<b>234.662</b>	<b>519.599</b>
<u>Valor neto</u>	<u>1.593.666</u>	<u>731.571</u>	<u>169.273</u>	<u>2.494.510</u>

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero corresponden principalmente a edificios. La situación de los contratos es la siguiente:

	Miles de pesetas
Coste en origen	541.090
Valor de la opción de compra	36.484
Duración de los contratos	Entre 3 y 10 años
Período transcurrido	Hasta 8 años
Cuotas (coste) satisfechas en el ejercicio	74.681
Cuotas (coste) pendientes, incluido el valor de la opción de compra	284.497



## 7. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas				Saldo al 31/12/00
	Saldo al 31/12/99	Altas por absorción	Aumentos	Bajas y cesiones	
<u>Coste</u>					
Terrenos y construcciones	646.550	200	1.657.279	-	2.304.029
Instalaciones técnicas y maquinaria	7.318.592	347.709	2.049.617	1.167.605	8.548.313
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	591.436	33.925	134.961	79.472	680.850
Otro inmovilizado	1.966.817	87.234	273.180	269.562	2.057.669
<b>Total coste</b>	<b>10.523.395</b>	<b>469.068</b>	<b>4.115.037</b>	<b>1.516.639</b>	<b>13.590.861</b>
<u>Amortización acumulada</u>					
Construcciones	76.170	47	19.157	-	95.374
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.405.379	218.398	830.557	450.921	3.003.413
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	178.687	24.033	63.218	28.881	237.057
Otro inmovilizado	1.165.527	77.427	338.728	152.217	1.429.465
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>3.825.763</b>	<b>319.905</b>	<b>1.251.660</b>	<b>632.019</b>	<b>4.765.309</b>
<u>Provisiones</u>	37.218	-	-	8.493	28.725
<u>Valor neto</u>	<u>6.660.414</u>	<u>149.163</u>	<u>2.863.377</u>	<u>876.127</u>	<u>8.796.827</u>

Los aumentos de coste durante el ejercicio corresponden principalmente a la adquisición de un terreno para la futura construcción de una nueva sede social, así como a las inversiones en instalaciones y maquinaria tanto en tiendas nuevas abiertas durante el periodo como en el cambio de formato de tiendas antiguas.

Las bajas producidas durante el ejercicio corresponden en su mayor parte a la cesión de activos a Eysal, S.A., (ver apartado 2) y a la venta de tiendas a franquiciados.

Al 31 de diciembre de 2000 el detalle de los activos totalmente amortizados es el siguiente:

	Millones pesetas
Instalaciones técnicas y maquinaria	568
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	39
Otro inmovilizado	813
	<u>1.420</u>



## 8. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31/12/99	Aumentos	Bajas, cesiones y traspasos	Saldo al 31/12/00
<u>Coste</u>				
Participaciones en empresas del grupo	12.053.731	6.780.166	2.202.684	16.631.213
Créditos a empresas del grupo	1.710.319	-	1.710.319	-
Participaciones en empresas asociadas	2.509	8.319	-	10.828
Cartera de valores a largo plazo	5.598	-	-	5.598
Otros créditos	57.857	198.673	50.607	205.923
Depósitos y fianzas a largo plazo	222.383	43.065	1.028	264.420
<b>Total coste</b>	<b>14.052.397</b>	<b>7.030.223</b>	<b>3.964.638</b>	<b>17.117.982</b>
<u>Provisiones</u>				
De participaciones en empresas del grupo	785.543	343.415	78.397	1.050.561
<b>Valor neto</b>	<b>13.266.854</b>			<b>16.067.421</b>

### Participaciones en empresas del grupo y asociadas

Los movimientos corresponden a las siguientes operaciones:

	Miles de pesetas
<b>AUMENTOS</b>	
• Adquisición de acciones y posterior ampliación de capital de Telechef Corporación, S.A., (actual Eysal, S.L.)	3.560.015
• Ampliación de capital de Telepizza México, S.A. de C.V.	2.178.453
• Ampliación de capital de Telepizza Polonia, S.A.	490.000
• Ampliación de capital de Telepizza France, S.A.	330.942
• Constitución de Lubasto Holding, B.V.	220.756
	<u>6.780.166</u>
<b>BAJAS Y CESIONES</b>	
• Cesión de inversiones financieras a Eysal, S.L. (Ver apartado 2.b)	1.174.114
• Absorción de sociedades filiales (Ver apartado 2.c)	928.570
• Enajenación de acciones de Delivery Delta, S.A.	100.000
	<u>2.202.684</u>



La información relativa a empresas del grupo a fin de ejercicio es la siguiente:

Empresas del Grupo	% Participac.	Miles de pesetas						
		Capital y P. Emisión	Reservas	Resultado	Dividendo Recibido	Participación		
						Coste	Provisión	
TELEPIZZA Córdoba, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	20.420	107.989	3.739	-	80.539	-	
Grupo Eysal, S.L. Azalea, 1 - Madrid	100,00	5.696.657	(2.730.890)	197.526	-	3.569.155	-	
Grupo TELEPIZZA Insular, S.A. Artenara, 13 - Las Palmas	51,00	18.000	384.425	192.632	47.490	182.230	-	
TELEPIZZA Fuenlabrada, S.A. Azalea, 1 - Madrid	70,00	16.000	30.731	14.231	3.660	11.201	-	
Grupo TELEPIZZA Chile, S.A. Santiago - Chile	88,00	654.393	175.172	200.044	-	341.335	-	
Grupo TELEPIZZA Portugal, S.A. Lisboa - Portugal	100,00	314.229	307.608	294.773	-	476.104	-	
TELEPIZZA Polonia, S.A. Varsovia -Polonia	100,00	1.069.546	(61.180)	46.529	-	1.059.858	71.451	
Grupo TELEPIZZA México, S.A. de C.V. - México	100,00	4.494.690	339.954	(1.256.119)	-	4.349.055	-	
TELEPIZZA Algeciras, S.L. Azalea, 1 - Madrid	51,00	13.087	48.556	17.862	3.266	6.675	-	
Grupo Mixor, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	535.000	177.302	179.310	-	1.407.801	-	
Circol, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	180.480	(26.790)	66.381	-	299.548	72.424	
Fawn, S.A. Gran Vía, 40 - Bilbao	100,00	55.000	398.370	248.337	-	1.313.637	-	
Sedes, S.A. Easo, 27 - San Sebastián	100,00	25.000	340.942	145.709	-	555.642	-	
TELEPIZZA Francia, S.A. París- Francia	100,00	1.800.611	(562.672)	(146.874)	-	1.842.548	710.144	
Vending Pizza, S.A., Azalea, 1 - Madrid	51,00	10.000	-	(1.999.034)	-	5.100	5.100	
TELEPIZZA UK, plc. Londres - Reino Unido	100,00	463.663	3.785	(181.679)	-	463.663	181.679	
TELEPIZZA Granada, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	18.000	41.429	14.543	-	429.500	-	
TELEPIZZA Maroc, S.A. Casablanca - Marruecos	100,00	9.762	1.188	(39.557)	-	9.762	9.762	
Lubasto Holding, B.V. Amsterdam - NL	100,00	219.323	-	(2.317)	-	220.756	-	
Otras menores					-	7.100	-	
						<u>54.416</u>	<u>16.631.213</u>	<u>1.050.561</u>

El patrimonio negativo de la filial Vending Pizza, S.A. a 31 de diciembre, junto con el análisis de las expectativas de su negocio, han llevado a la Sociedad a analizar la recuperación del préstamo participativo concedido a dicha filial. (Ver apartado 12).

La actividad de las sociedades dependientes es esencialmente la misma que la de Tele Pizza, S.A., a excepción de Vending Pizza, S.A., que tiene por objeto social la fabricación y comercialización de máquinas expendedoras de pizzas y otros alimentos, y Lubasto Holding, B.V., tenedora del 50% de las acciones de la compañía A Tu Hora, S.A., dedicada a desarrollar actividades y servicios en el área de las telecomunicaciones.

## Créditos a empresas del grupo

El movimiento durante el ejercicio corresponde al traspaso a corto plazo del préstamo participativo concedido a Vending Pizza, S.A.

## Provisiones

Las dotaciones del ejercicio se corresponden en su casi totalidad con las pérdidas contables del presente ejercicio de las sociedades Telepizza France, S.A. y TELEPIZZA UK, plc. Las bajas del periodo son consecuencia de la cesión a Eysal, S.L. de la inversión neta mantenida en PRENASA.

## 9. ACCIONES PROPIAS

El movimiento durante el período ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.99	2.187.521
Adquisiciones	4.412.505
Ventas	(732.693)
Provisiones	<u>(2.613.206)</u>
Saldo al 31.12.00	<u>3.254.127</u>

Durante el presente ejercicio, y de acuerdo con las correspondientes autorizaciones de la Junta General de Accionistas, la Sociedad ha adquirido 5.590 miles de acciones propias a un coste medio de 789 pesetas por acción. De las ventas del ejercicio, 949 miles de acciones corresponden a ventas a empleados, directivos y consejeros de la Sociedad, por ejecución de los Planes de Opciones sobre Acciones vigentes, mientras que 541 miles de acciones fueron enajenadas en el mercado.

Tras estas operaciones la Sociedad mantiene en cartera 7.775 miles acciones propias cuyo valor nominal conjunto asciende a 38,8 millones de pesetas, lo que representa un 3,48% del capital social a 31 de diciembre de 2000. De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., la Sociedad tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

A 31 de diciembre de 2000 la Sociedad ha dotado provisión por la diferencia entre el coste medio de adquisición de las mencionadas acciones propias y su cotización bursátil a dicha fecha. El importe de esta provisión se ha destinado a minorar el saldo de reservas. (Ver apartado 11).

Del total de títulos en autocartera a 31 de diciembre de 2000, 6.556.000 acciones se encuentran adscritas a los Planes de Opciones sobre Acciones de la Sociedad aprobados y

vigentes desde los años 1998 y 1999, respectivamente. Las 1.219.000 acciones restantes se destinarán a cubrir nuevos Planes de Opciones sobre Acciones, cuyos términos y condiciones serán propuestos en su momento por el Consejo de Administración a la Junta General de Accionistas. En cualquier caso el precio de ejercicio de las mencionadas opciones será superior al valor neto contable de los correspondientes títulos (2,52 Euros por acción).

## 10. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Aumentos	Bajas	Saldo al 31.12.00
Créditos a empresas del grupo	882.293	4.145.777	-	5.028.070
Cartera de valores a corto plazo	42.591	-	17.275	25.316
Otros créditos	12.766	2.883	-	15.649
Depósitos y fianzas a corto plazo	9.567	7.394	2.066	14.895
Intereses devengados	572	-	572	-
	<u>947.789</u>	<u>4.156.054</u>	<u>19.913</u>	<u>5.083.930</u>

Los créditos a empresas del grupo más significativos corresponden a préstamos a corto plazo concedidos Eysal, S.A. y Luxtor, S.A., por importe de 1.181 y 421 millones de pesetas, respectivamente, así como el saldo del préstamo participativo mantenido por la Sociedad en su filial Vending Pizza, S.A., por importe de 2.654 millones de pesetas. Como se indica en el apartado 8, la Sociedad ha analizado el riesgo de recuperación del mencionado préstamo participativo, registrando una Provisión para riesgos y gastos por importe de 1.993 millones de pesetas.

## 11. FONDOS PROPIOS

La composición de este epígrafe y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

Miles de pesetas

	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva acciones propias	Reserva de fusión	Otras reservas	Pérdidas y Ganancias
Saldo al 31-12-99	1.071.486	-	214.658	2.187.521	2.126	5.322.922	3.513.186
Distribución del resultado 1999	-	-	-	-	-	3.513.186	(3.513.186)
Ampliación de capital	44.618	1.891.692	-	-	-	-	-
Reserva acciones propias	-	-	-	3.679.812	-	(3.679.812)	-
Provisión acciones propias	-	-	-	(2.613.206)	-	-	-
Resultado del ejercicio 2000	-	-	-	-	-	-	1.036.419
Saldo al 31-12-00	<u>1.116.104</u>	<u>1.891.692</u>	<u>214.658</u>	<u>3.254.127</u>	<u>2.126</u>	<u>5.156.296</u>	<u>1.036.419</u>

### Capital suscrito

-----

La Junta General de Accionistas, en su reunión de fecha 28 de febrero de 2000, acordó la emisión de 8.938.900 acciones nuevas a 5 pesetas (0,03 Euros) de valor nominal, con una prima de emisión de 211,6 pesetas (1,27189 Euros) por acción. Por tanto, el capital social a 31 de diciembre de 2000 queda representado por 223.597.400 acciones de 0,03 Euros de valor nominal cada una, admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Valores Nacionales. A la mencionada fecha la sociedad Henderson Global Investors, Ltd. posee el 16,8 % del capital social.

### Reserva legal y Reserva para acciones propias

-----

De acuerdo con el artículo 214 del T.R.L.S.A., la reserva legal, que alcanza el 20% del capital social, no podrá distribuirse, excepto en caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado. La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

### Provisión para acciones propias

-----

Como se indica en el apartado 9, la Sociedad ha dotado provisión por la diferencia entre el coste medio de adquisición de las mencionadas acciones propias y su cotización bursátil a fin de ejercicio. El importe de esta provisión se ha destinado a minorar el saldo de reservas para acciones propias.

## 12. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento en el ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.00
	Saldo al 31.12.99	Aumentos	Bajas	
Otras provisiones	<u>137.524</u>	<u>2.471.356</u>	<u>112.807</u>	<u>2.496.073</u>

A 31 de diciembre de 2000 el saldo de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo corresponde principalmente al riesgo estimado de recuperación del préstamo participativo concedido a la filial Vending Pizza, S.A.

## 13. DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de estas deudas, distinguiendo por fecha de vencimiento es el siguiente:

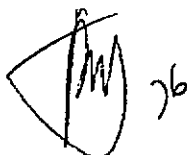
	Miles de pesetas		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
<u>Deudas con entidades de crédito</u>			
Deudas por contratos de arrendamiento financiero	207.713	76.784	284.497
Préstamo sindicado	12.444.000	3.556.000	16.000.000
Créditos	-	3.377.549	3.377.549
Intereses devengados y no vencidos	-	202.047	202.047
<u>Otras deudas no comerciales</u>			
Otras deudas	30.939	47.110	78.049
Administraciones públicas	125.422	386.236	511.658

### Préstamo sindicado

Con fecha 20 de julio de 2000 la Sociedad suscribió un préstamo por importe de 16.000 millones de pesetas, a un tipo de interés de Euribor + 0,5, y con vencimiento final 20 de julio de 2005.

### Créditos disponibles

El importe disponible de las pólizas de crédito suscritas asciende a 6.122 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 9.500 millones de pesetas. El tipo medio de interés anual de estos contratos ha sido de aproximadamente un 3,5%.



## Deudas con vencimiento a largo plazo

-----

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al cierre del ejercicio presenta el siguiente detalle:

<u>Año de vencimiento</u>	<u>Importe</u> <u>(miles de pesetas)</u>
2001	7.645.726
2002	3.680.049
2003	3.662.104
2004	3.631.354
2005	<u>1.834.567</u>
	<u>20.453.800</u>

## 14. SITUACION FISCAL

La Sociedad se encuentra abierta a inspección fiscal, por todos los impuestos que le son aplicables, desde el ejercicio 1997 inclusive. La Sociedad se ha subrogado en todos los posibles pasivos y obligaciones fiscales correspondientes a las 5 sociedades absorbidas en el ejercicio, encontrándose todas ellas abiertas a inspección fiscal, para todos los impuestos aplicables, en los últimos 4 años o desde la fecha de su constitución. Los administradores de la Sociedad consideran que del resultado de las posibles inspecciones no resultarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.

La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado antes de Impuestos	2.015.935
Diferencias permanentes	2.545.344
Diferencias temporales	65.076
Compensación Bases Imponibles negativas ejercicios anteriores	<u>(7.466)</u>
Base Imponible positiva	<u>4.618.889</u>
Cuota íntegra	1.616.611
Bonificaciones y deducciones	<u>(629.076)</u>
Cuota líquida	987.535
Impuestos diferidos	<u>(22.777)</u>
Impuestos sobre beneficios en el extranjero	<u>14.758</u>
Gasto por impuesto	<u>979.516</u>

El movimiento del saldo de Impuestos diferidos durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.99	208.718
Bajas	<u>(22.777)</u>
Saldo al 31.12.00	<u>185.941</u>

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la dotación para la provisión para riesgos y gastos del ejercicio.

Las diferencias temporales surgen casi en su totalidad por el hecho de que la Sociedad se acogió en el ejercicio 1995 a la libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo prevista en el Real Decreto 2/1995, de 17 de febrero.

El importe de las deducciones aplicadas por la Sociedad durante el ejercicio corresponde principalmente a deducciones por actividad exportadora. A 31 de diciembre existen deducciones pendientes de aplicar por importe de 946 millones de pesetas, que corresponden básicamente a deducciones por actividad exportadora de los ejercicios 1999 y 2000.

## 15. GARANTIAS Y OTROS COMPROMISOS

A 31 de diciembre de 2000, la Sociedad tiene concedidos avales bancarios por un importe de 224 millones de pesetas.

## 16. TRANSACCIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Las operaciones más significativas realizadas durante el ejercicio, detalladas por conceptos, han sido las siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Sociedades del grupo</u>	<u>Sociedades asociadas</u>
Ventas	5.353.357	-
Compras	6.466.997	-
Servicios prestados	1.113.640	-
Servicios recibidos	-	-
Intereses cargados	191.486	-
Intereses pagados	41.546	-
Dividendos recibidos	54.415	12.004



## 17. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones efectuadas durante el ejercicio en moneda extranjera corresponden en su práctica totalidad a compras de materias primas, cuyo contravalor en pesetas asciende a 527 millones de pesetas.

## 18. INGRESOS Y GASTOS

Cifra de negocios  
-----

La distribución de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Mercado nacional	31.798.586
Exportaciones	<u>415.886</u>
	<u>32.214.472</u>

Aprovisionamientos  
-----

El desglose de la cuenta de consumo de materias primas y otras materias consumibles al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Compras	11.423.257
Variación de existencias	<u>768.210</u>
	<u>12.191.467</u>

## 19. PERSONAL

El número medio de empleados, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

	<u>Número</u>
Dirección	35
Jefes de tienda	340
Administrativos	105
Otro personal	<u>7.890</u>
Total	<u>8.370</u>



20. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

Las remuneraciones totales devengadas durante el ejercicio por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A. ascienden a 142 millones de pesetas, en concepto de dietas de asistencia, sueldos y remuneración en especie.

A handwritten signature, possibly "M. J.", enclosed in a hand-drawn triangle, followed by the initials "21".

## 21. CUADRO DE FINANCIACION

APLICACIONES	Miles de pesetas		ORIGENES	Miles de pesetas	
	2000	1999		2000	1999
1. Aumentos de inmovilizado			1. Recursos procedentes de las operaciones	4.024.948	5.367.698
• Gastos de establecimiento	216.728	3.753	2. Aumento de capital	44.618	-
• Inmovilizaciones inmateriales	1.135.506	259.595	3. Prima de emisión	1.891.692	-
• Inmovilizaciones materiales	4.264.200	1.956.881	4. Cargo a reservas acciones propias	(2.613.206)	-
• Inmovilizaciones financieras	7.030.223	7.462.475	5. Ingresos a distribuir	(515)	(456)
• Acciones propias	1.799.299	961.827	6. Bajas y cesiones de inmovilizado		
2. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo			• Inmovilizaciones materiales	849.592	447.502
• Administraciones públicas	32.402	25.426	• Inmovilizaciones financieras	3.013.125	-
• Otras deudas	10.920	10.920	• Acciones propias	1.135.244	212.065
			7. Gastos a distribuir	(75.007)	27.063
			8. Deudas con entidades de crédito	3.066.096	4.496.894
			9. Cancelación de inmovilizaciones financieras	1.710.319	30.925
			10. Fianzas a largo plazo	7.603	9.384
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>14.489.278</b>	<b>10.680.877</b>	<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>13.054.509</b>	<b>10.591.075</b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES</b>	<b>1.434.769</b>	<b>89.802</b>
	<b>14.489.278</b>	<b>10.680.877</b>		<b>14.489.278</b>	<b>10.680.877</b>

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	Miles de pesetas			
	2000		1999	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	-	768.210	-	14.133
Deudores	-	124.025	817.978	-
Acreedores	-	4.156.542	-	1.931.205
Inversiones financieras temporales	4.136.141	-	777.179	-
Tesorería	-	419.403	203.188	-
Ajustes por periodificación	-	102.730	57.191	-
<b>TOTAL</b>	<b>4.136.141</b>	<b>5.570.910</b>	<b>1.855.536</b>	<b>1.945.338</b>
<b>VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>1.434.769</b>	<b>-</b>	<b>89.802</b>	<b>-</b>
	<b>5.570.910</b>	<b>5.570.910</b>	<b>1.945.338</b>	<b>1.945.338</b>

La conciliación entre el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias y los recursos procedentes de las operaciones mostrados en el cuadro de financiación es la siguiente:

	Miles de pesetas	
	2000	1999
Pérdidas y ganancias (beneficio)	1.036.419	3.513.186
Más:		
Dotaciones a las amortizaciones de inmovilizado	1.499.784	1.320.673
Variación de la provisión de la cartera de control	343.415	632.334
Pérdidas procedentes del inmovilizado	26.535	38.385
Provisión para riesgos y gastos (dotaciones)	2.471.356	106.778
Menos:		
Beneficios en la enajenación de inmovilizado	837.203	120.005
Provisión para riesgos y gastos (aplicaciones)	112.807	58.834
Beneficios en la enajenación de acciones propias	402.551	64.819
Recursos procedentes de las operaciones	<u>4.024.948</u>	<u>5.367.698</u>



**TELEPIZZA®**

**INFORME DE GESTION**

---

*[Handwritten signature]* 26

# TELEPIZZA®

## INFORME DE GESTION

En el ejercicio 2000 las ventas de la sociedad ascendieron a 32.214 millones de pesetas, lo que representa un crecimiento del 4,9% con respecto al año anterior.

A lo largo de este ejercicio, TelePizza ha intensificado su actividad en las tres áreas de crecimiento estratégico planteadas por la compañía: profundización en la estrategia de internacionalización, ampliación de la oferta de productos y búsqueda de nuevas oportunidades de negocio.

En cuanto a los resultados del ejercicio 2000, TelePizza obtuvo en 2000 un resultado de explotación de 4.586 millones de pesetas, inferior a los 5.197 millones de pesetas alcanzados en 1999, debido principalmente al incremento de los gastos de personal.

Durante el presente ejercicio, y de acuerdo con las correspondientes autorizaciones de la Junta General de Accionistas, la Sociedad Dominante ha adquirido 5.590.000 acciones propias a un coste medio de 789 pesetas por acción. De las ventas del ejercicio, 949 miles de acciones corresponden a ventas a empleados, directivos y consejeros de la Sociedad, por ejecución de los Planes de Opciones sobre Acciones vigentes, mientras que 541.000 acciones fueron enajenadas en el mercado.

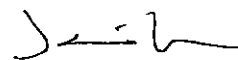
Tras estas operaciones la Sociedad Dominante mantiene en cartera 7.775.000 acciones propias cuyo valor nominal conjunto asciende a 38,8 millones de pesetas, lo que representa un 3,48% del capital social a 31 de diciembre de 2000. De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., Tele Pizza, S.A. tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

A 31 de diciembre de 2000 la Sociedad Dominante ha dotado provisión por la diferencia entre el coste medio de adquisición de las mencionadas acciones propias y su cotización bursátil a dicha fecha. El importe de esta provisión se ha destinado a minorar el saldo de reservas indisponibles.

Del total de títulos en autocartera a 31 de diciembre de 2000, 6.556.000 acciones se encuentran adscritas a los Planes de Opciones sobre Acciones de la Sociedad aprobados y vigentes desde los años 1998 y 1999, respectivamente. Las 1.219.000 acciones restantes se destinarán a cubrir nuevos Planes de Opciones sobre Acciones, cuyos términos y condiciones serán propuestos en su momento por el Consejo de Administración a la Junta General de Accionistas.

La sociedad continua en la misma línea de años anteriores en los temas relacionados con investigación y desarrollo.

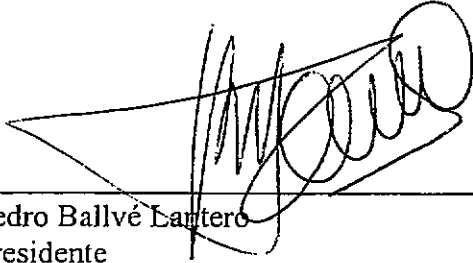
No existen hechos relevantes posteriores al cierre



Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 - c/ Azalea, 1 - 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid

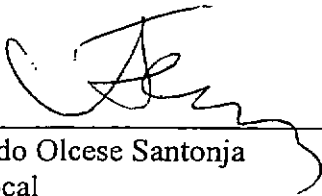
Las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión, que se incluyen en papel con membrete de la Sociedad en las páginas anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 27 de marzo de 2001. En este mismo acto, el Presidente y el Secretario del Consejo proceden a visar la totalidad de las páginas referidas, en representación del resto de los consejeros.



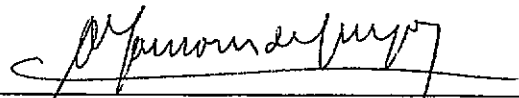
Pedro Ballvé Lantero  
Presidente



José Carlos Olcese Santonja  
Vicepresidente



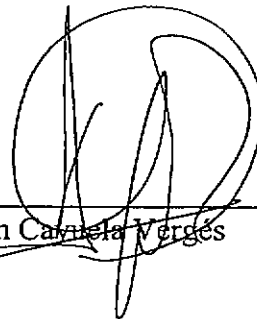
Aldo Olcese Santonja  
Vocal



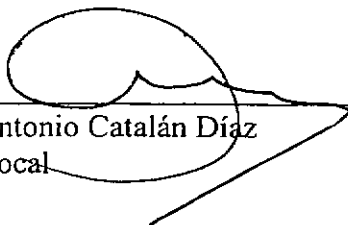
Alfonso Martínez de Irujo Fitz-James Stuart  
Vocal



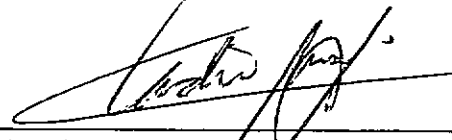
Rainiero Vanni D'Archirafi  
Vocal



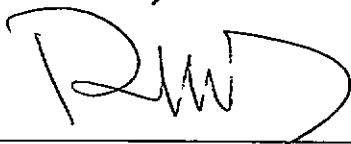
Joaquín Cantela Vergés  
Vocal



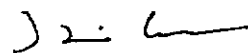
Antonio Catalán Díaz  
Vocal



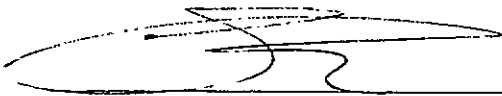
Claudio Boada Palleres  
Vocal



Rafael Hernández García  
Vocal



Javier Gaspar Pardo de Andrade  
Secretario no consejero



Guillermo de la Dehesa  
Vocal

**TELEPIZZA®**

C N M V
Registro de Auditorías
Emisores
Nº <u>6927</u>

**INFORME DE AUDITORIA**

\* \* \* \*

**TELE PIZZA, S.A.**  
**Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Cuentas Anuales Consolidadas e**  
**Informe de Gestión Consolidado**  
**correspondientes al ejercicio terminado**  
**el 31 de diciembre de 2000**

**Domicilio Fiscal y Oficinas:**

Edificio F, Miniparc 1 - c/ Azalea, 1 - 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid  
Teléfonos: 91 657 62 00 / 03 - Fax: 91 650 96 80 / 91 650 75 24





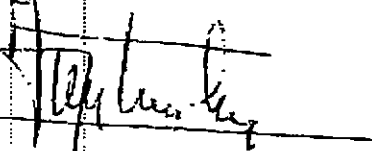
 ERNST & YOUNG

- 2 -

4. En nuestra opinión, excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 3 anterior, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados consolidados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 2000, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes.

ERNST &amp; YOUNG



José Luis Cores Roldán

Madrid, 30 de marzo de 2001

**TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Balances de Situación Consolidados al 31 de diciembre**  
**(Expresados en miles de pesetas)**

<b>ACTIVO</b>	<b>Miles de pesetas</b>	
	<b>2000</b>	<b>1999</b>
<b>INMOVILIZADO</b>		
Gastos de establecimiento	821.236	478.565
Inmovilizaciones inmateriales		
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	1.877.225	1.487.119
Fondo de comercio	2.577.951	1.679.735
Aplicaciones informáticas	732.088	298.625
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	974.399	1.191.506
Amortizaciones	(895.007)	(519.863)
Provisiones	(1.153.698)	-
	4.112.958	4.137.122
Inmovilizaciones materiales		
Terrenos y construcciones	5.339.468	2.344.855
Instalaciones técnicas y maquinaria	19.260.455	15.530.933
Otro inmovilizado	8.162.128	6.535.510
Amortizaciones	(10.408.342)	(7.792.019)
Provisiones	(186.609)	(46.123)
	22.167.100	16.573.156
Inmovilizaciones financieras		
Participaciones puestas en equivalencia	199.169	46.118
Cartera de valores a largo plazo	6.174	16.883
Otros créditos	361.232	160.658
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	505.551	461.526
	1.072.126	685.185
Acciones de la sociedad dominante	3.254.127	2.187.521
<b>FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION</b>		
De sociedades consolidadas por integración global	4.278.567	4.550.391
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	131.276	94.472
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Existencias	2.126.836	1.842.868
Deudores		
Clientes por ventas y prestación de servicios	3.174.517	2.016.089
Empresas puestas en equivalencia	41.737	28.060
Personal	55.502	109.205
Administraciones Públicas	3.125.283	809.794
Otros deudores	827.896	1.280.090
	7.224.935	4.243.238
Inversiones financieras temporales		
Cartera de valores a corto plazo	387.875	226.502
Otros créditos	137.712	17.025
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	480.991	115.001
	1.006.578	358.528
Tesorería	978.163	1.701.045
Ajustes por periodificación	129.099	257.905
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>47.303.001</b>	<b>37.109.996</b>



ACTIVO	Miles de pesetas	
	2000	1999
<b>ACTIVOS PROPIOS</b>		
Capital suscrito	1.116.104	1.071.486
Prima de emisión	1.891.692	-
Otras reservas de la sociedad dominante		
Reservas distribuibles	5.859.636	5.262.271
Reservas no distribuibles	3.470.911	2.403.986
Reservas en sociedades consolidadas	1.007.083	659.714
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	31.605	25.950
Diferencias de conversión	434.129	113.749
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	839.258	4.500.989
Pérdidas y ganancias consolidadas	964.371	4.605.886
Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	(125.113)	(104.897)
	<u>14.650.418</u>	<u>14.038.145</u>
<b>ACTIVOS EXTERNOS</b>	503.311	439.021
<b>DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	67.853	232.737
<b>RESERVAS A DISTRIBUIR</b>	212.332	249.226
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	928.227	228.138
<b>DEUDAS A LARGO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito	13.060.408	10.277.987
Otros acreedores	292.901	101.448
Administraciones públicas a largo plazo	-	151.606
	<u>13.353.309</u>	<u>10.531.041</u>
<b>DEUDAS A CORTO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito	9.822.135	2.801.872
Acreedores comerciales	5.775.489	6.587.795
Administraciones Públicas	1.132.421	1.251.410
Otros acreedores	128.997	233.325
Remuneraciones pendientes de pago	525.822	441.041
Ajustes por periodificación	202.687	76.245
	<u>17.587.551</u>	<u>11.391.688</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>47.303.001</u>	<u>37.109.996</u>

*Handwritten signature and date: 26*

**TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas al 31 de diciembre**  
**(Expresadas en miles de pesetas)**

<b>GASTOS</b>	<b>Miles de pesetas</b>	
	<b>2000</b>	<b>1999</b>
Consumos y otros gastos externos	15.668.962	14.172.027
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	14.689.537	13.267.005
Cargas sociales	4.638.801	3.447.795
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	3.321.299	2.804.045
Otros gastos de explotación	13.862.608	10.976.364
	<b>52.181.207</b>	<b>44.667.236</b>
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>5.281.768</b>	<b>6.335.078</b>
Gastos financieros	977.078	388.063
Amortización del fondo de comercio de consolidación	245.485	198.096
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>4.260.742</b>	<b>5.862.127</b>
Pérdidas procedentes del inmovilizado	2.420.787	66.950
Gastos y pérdidas extraordinarias	1.414.537	230.604
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	-	138.942
<b>BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.901.623</b>	<b>6.001.069</b>
Impuesto sobre Sociedades	(937.252)	(1.395.183)
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>964.371</b>	<b>4.605.886</b>
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	(125.113)	(104.897)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>839.258</b>	<b>4.500.989</b>

# TELEPIZZA®

## INGRESOS

Importe neto de la cifra de negocios  
Otros ingresos de explotación

Miles de pesetas	
2000	1999
54.666.987	48.541.727
<u>2.795.988</u>	<u>2.460.587</u>
57.462.975	51.002.314

Ingresos financieros

<u>86.081</u>	<u>95.549</u>
---------------	---------------

## SULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS

Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia  
Reversión diferencias negativas de consolidación

890.997	292.514
(49.428)	17.659
164.884	-

Beneficios procedentes del inmovilizado

882.575	229.245
---------	---------

Beneficios por operaciones con acciones propias

402.551	64.819
---------	--------

Ingresos extraordinarios

<u>191.079</u>	<u>142.432</u>
----------------	----------------

## SULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS

2.359.119	-
-----------	---



## TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del ejercicio 2000

### 1. ACTIVIDAD

Tele Pizza, S.A. (la Sociedad Dominante) es una entidad, cabecera de un grupo de sociedades, cuyo objeto social consiste principalmente en la elaboración, distribución y comercialización de productos alimenticios a través de las tiendas habilitadas a tal efecto.

Adicionalmente, según los estatutos sociales de la Sociedad Dominante, el objeto social es:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- e) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

### 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados del ejercicio de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes. Para la obtención de dichas cuentas anuales consolidadas se han aplicado los principios y criterios contables vigentes y en particular las normas establecidas en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

- c) Socios Externos

Los intereses de los socios externos que se muestran en el balance de situación corresponden íntegramente a accionistas no vinculados al grupo TELE PIZZA.

### 3. CRITERIOS DE CONSOLIDACION

Los principales criterios utilizados en la preparación de las cuentas anuales consolidadas han sido los siguientes:

#### a) Métodos de consolidación

En función del grado de participación o dominio de la Sociedad Dominante en las distintas sociedades, éstas se definen y clasifican en las siguientes categorías:

##### - Sociedades Dependientes

Son aquellas sobre las que la matriz mantiene un dominio directo, indirecto o ambos a la vez, de más de un 50% de su capital social o aquellas en las que se tiene influencia notable en su gestión.

##### - Sociedades Asociadas

Se definen así aquellas en las que el dominio directo, indirecto o la suma de ambas, alcanza más del 20% y no supera el 50% de su capital social.

##### - Sociedades Participadas

Son las participaciones inferiores al 20% y en las que en ningún caso implica la existencia de una influencia notable.

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades dependientes han sido consolidados por el método de integración global. En el caso de sociedades asociadas la consolidación se ha realizado por el método de puesta en equivalencia.

Por otra parte, las sociedades participadas permanecen valoradas en el balance de situación consolidado adjunto a su precio de coste o a su valor teórico contable, si este último es inferior.

#### b) Homogeneización de la información

Las cuentas anuales o estados financieros individuales de las sociedades que integran el Grupo están referidos en todos los casos a la misma fecha de cierre y período que las cuentas anuales consolidadas. Asimismo, los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos de las sociedades incluidas en la consolidación, incluyendo la dominante, se encuentran valorados, en los aspectos significativos, siguiendo métodos uniformes de acuerdo con los principios y normas contables establecidas en las disposiciones legales vigentes, habiéndose realizado las oportunas reclasificaciones para la homogeneización de los balances de situación y las cuentas de pérdidas y ganancias de las sociedades consolidadas.





c) Saldos y transacciones con sociedades consolidadas

La totalidad de los saldos mantenidos con sociedades consolidadas por integración global, así como las transacciones entre las mismas realizadas durante el ejercicio, han sido eliminadas del balance de situación consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

d) Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras

Las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades extranjeras incluidas en el perímetro de consolidación han sido convertidas a pesetas aplicando el método del tipo de cambio al cierre. En el caso de sociedades sometidas a altas tasas de inflación, dichas partidas son ajustadas por los efectos de los cambios de precios antes de su conversión a pesetas mostrando así las divisas de poder adquisitivo a 31 de diciembre de 2000. En ambos casos la diferencia entre los fondos propios de las sociedades extranjeras convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta resultante de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones al tipo de cambio vigente en la fecha de cierre del ejercicio, se ha registrado en el epígrafe de fondos propios del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión".

#### 4. PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2000 son las siguientes:

Sociedad Dominante:

- **TELE PIZZA, S.A.**  
Actividad: Elaboración, distribución y comercialización de productos alimentarios.  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

Sociedades Dependientes:

- **TELEPIZZA CORDOBA, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **GRUPO EYSAL, S.L.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **GRUPO TELEPIZZA INSULAR, S.A.**  
Domicilio: Parque Industrial de las Torres C/Artenara, 13. Lomo Blanco  
La Palma de Gran Canaria

# TELEPIZZA®

- **TELEPIZZA FUENLABRADA, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **GRUPO TELEPIZZA CHILE, S.A.**  
Domicilio: C/Castillo Urizar Sur nº 3703  
Santiago de Chile - Chile
- **GRUPO TELEPIZZA PORTUGAL, S.A.**  
Domicilio: Avda. Duque D'Avila nº 193  
Lisboa - Portugal
- **TELEPIZZA POLONIA, S.A.**  
Domicilio: Prosta 2/14  
Varsovia - Polonia
- **GRUPO TELEPIZZA MEXICO, S.A. DE C.V.**  
Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A  
53.500 Estado de México, D.F. México
- **TELEPIZZA ALGECIRAS, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **GRUPO MIXOR, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **CIRCOL, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **FAWN, S.A.**  
Domicilio: C/Gran Vía, 40 - Bilbao
- **SEDES, S.A.**  
Domicilio: C/Easo, 27 - San Sebastián
- **TELEPIZZA FRANCE, S.A.**  
Domicilio: 27 Rue Carnot - París - Francia
- **VENDING PIZZA, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid



# TELEPIZZA®

- **TELEPIZZA UK, plc.**  
Domicilio: Senator House, 85  
Queen Victoria Street - Londres - Reino Unido
- **TELEPIZZA GRANADA, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA MAROC, S.A.**  
Domicilio: 34, Rue de la Convention - Casablanca - Marruecos
- **LUBASTO HOLDING, B.V.**  
Domicilio: Amsterdam - Holanda

## Sociedades Asociadas:

- **FASGEL, S.A.**  
Domicilio: C/Lope de Vega, 13 – Santander
- **A TU HORA, S.A.**  
Domicilio: Avd. De Europa, 24 – Alcobendas - Madrid

Ninguna de las sociedades dependientes y asociadas tiene admitidas sus acciones a cotización en el mercado de valores.

La actividad de las sociedades dependientes y asociadas es básicamente la misma que la de la Sociedad Dominante, a excepción de Vending Pizza, S.A. que tiene por objeto social la fabricación y comercialización de máquinas expendedoras de pizzas y otros alimentos, y Lubasto Holding, B.V., tenedora del 50% de las acciones de la compañía asociada A Tu Hora, S.A., dedicada a desarrollar actividades y servicios en el área de las telecomunicaciones.

## Cambios en el perímetro de consolidación

Las modificaciones más significativas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 2000 respecto al ejercicio anterior, han tenido su origen en las siguientes operaciones:

	<u>Miles de pesetas</u> <u>(coste inversión)</u>
• Adquisición de acciones y posterior ampliación de capital de Telechef Corporación, S.A., (actual Eysal, S.L.)	3.560.015
• Constitución de Lubasto Holding, B.V.	220.756
• Enajenación de acciones de Delivery Delta, S.A.	(100.000)

# TELEPIZZA®

El detalle del porcentaje de participación, así como otra información relevante a fin de ejercicio de las sociedades que conforman el perímetro de consolidación son los siguientes:

Empresas del Grupo	% Participación	Miles de pesetas		
		Capital	Reservas	Resultado
TELEPIZZA Córdoba, S.A.	100,00	20.420	107.989	3.739
Grupo Eysal, S.A.	100,00	5.696.657	(2.730.890)	197.526
Grupo TELEPIZZA Insular, S.A.	51,00	18.000	384.425	192.632
TELEPIZZA Fuenlabrada, S.A.	70,00	16.000	30.731	14.231
Grupo TELEPIZZA Chile, S.A.	88,00	654.393	175.172	200.044
Grupo TELEPIZZA Portugal, S.A.	100,00	314.229	307.608	294.773
TELEPIZZA Polonia, S.A.	100,00	1.069.546	(61.180)	46.529
Grupo TELEPIZZA México, S.A. de C.V.	100,00	4.494.690	339.954	(1.256.119)
TELEPIZZA Algeciras, S.L.	51,00	13.087	48.556	17.862
Grupo Mixor, S.A.	100,00	535.000	177.302	179.310
Circol, S.A.	100,00	180.480	(26.790)	66.381
Fawn, S.A.	100,00	55.000	398.370	248.337
Sedes, S.A.	100,00	25.000	340.942	145.709
TELEPIZZA Francia, S.A.	100,00	1.800.611	(562.672)	(146.874)
Vending Pizza, S.A.	51,00	10.000	-	(1.999.034)
TELEPIZZA UK, plc.	100,00	463.663	3.785	(181.679)
TELEPIZZA Granada, S.A.	100,00	18.000	41.429	14.543
TELEPIZZA Maroc, S.A.	100,00	9.762	1.188	(39.557)
Lubasto Holding, B.V.	100,00	219.323	-	(2.317)

## 5. NORMAS DE VALORACION

Las cuentas anuales consolidadas han sido formuladas de acuerdo con los principios y criterios contables y de clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad, siendo los más significativos los siguientes:

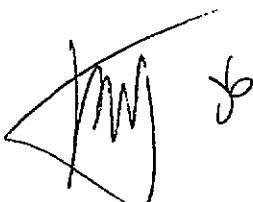
### Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución, ampliación de capital y de primer establecimiento, encontrándose valorados por su importe desembolsado. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de 5 años, desde el momento en que la inversión contribuye a la obtención de ingresos.

### Inmovilizaciones inmateriales

- Las concesiones, patentes, licencias, marcas y similares se encuentran valorados a su precio de adquisición y se amortizan de forma sistemática, siguiendo un método lineal, en un periodo de 4 años, desde el momento en que la inversión contribuye a la obtención de ingresos.
- El fondo de comercio puesto de manifiesto en virtud de adquisiciones onerosas se encuentra valorado a su precio de adquisición. El fondo de comercio surgido de la absorción de sociedades se corresponde con la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones que Tele Pizza, S.A. mantenía en las sociedades absorbidas en el momento de la operación, y los fondos propios de estas sociedades en la fecha en que se incorporaron al patrimonio social. Ambos fondos se amortizan sistemáticamente por el método lineal en el plazo de 20 años.
- Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de compra y se amortizan de forma lineal, a lo largo de la vida útil estimada de las mismas, que es de 4 años.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, el coste de los bienes y la correspondiente amortización acumulada se traspasa a inmovilizaciones materiales. Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.



## Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, no incluyéndose gastos financieros.

Los gastos de reparación y mantenimiento que no representan una ampliación de la vida útil de los elementos son cargados a resultados en el ejercicio en que se incurren. Los costes de ampliación y mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización de estos bienes se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal en función de las respectivas vidas útiles, según el siguiente detalle:-

	<u>Años</u>
Construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	6-10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Otro inmovilizado	2-6

Dado que por lo general los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, la amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, se realiza durante las vidas útiles estimadas, establecidas de forma general, considerando que este criterio se ajusta al principio de "imagen fiel".

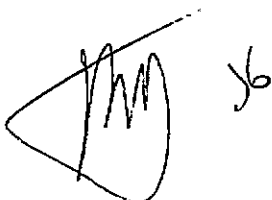
## Acciones de la Sociedad Dominante

Las acciones propias de la Sociedad Dominante se valoran a su precio medio de adquisición.

En el caso de que a fin de ejercicio existan dudas razonables de que los citados planes vayan a ser ejercitados por los empleados, motivadas básicamente por la evolución de la cotización bursátil de los títulos, se dota la provisión necesaria para reflejar estas acciones a su valor de mercado, si éste resultara inferior al coste de adquisición.

## Fondo de comercio de consolidación

Corresponde a la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones en empresas del grupo y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de primera consolidación, así como en las fechas que, en su caso, se produce un aumento en el porcentaje de participación. Se amortiza sistemáticamente por el método lineal en el plazo de 20 años.





#### Diferencia negativa de consolidación

La diferencia negativa obtenida en el proceso de primera consolidación ha sido registrada como mayores reservas de la Sociedad Dominante de acuerdo con el artículo 25.4 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre de 1991. Para aquellas sociedades cuya fecha de incorporación es posterior a la de primera consolidación, así como en los casos en que se produce un aumento en el porcentaje de participación, se registra en este epígrafe la diferencia negativa existente entre el valor contable de la participación y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de su incorporación.

#### Existencias

- Las existencias están valoradas a su coste medio ponderado de adquisición o al valor neto de realización, si éste fuera menor.

#### Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.



Impuesto sobre Sociedades

Dado que el grupo de sociedades no se encuentra acogido al régimen de tributación consolidada, el gasto por impuesto reflejado en las presentes cuentas anuales consolidadas es el resultado de la agregación de los gastos de las compañías individualmente consideradas. El gasto por impuesto de cada compañía, se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el fiscal, distinguiéndose éstas por su carácter de permanentes o temporales, a efectos de determinar el impuesto devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el impuesto sobre sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

El efecto impositivo derivado de la posible repatriación de los beneficios obtenidos por filiales domiciliadas en países extranjeros, con los que no existieran acuerdos para evitar la doble imposición internacional, se registra únicamente en el caso en el que la Sociedad Dominante tuviera prevista la mencionada repatriación a corto plazo. Dada la fase de expansión internacional en que se encuentra el Grupo, la dirección de la Sociedad Dominante estima que los beneficios obtenidos en el extranjero serán reinvertidos en su totalidad en el país de origen.

Ingresos y gastos

Se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

6. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1999	478.565
Aumentos	603.878
Amortizaciones	<u>261.207</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2000	<u><u>821.236</u></u>

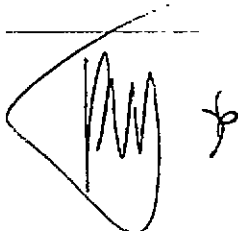


## 7. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas				Saldo al 31.12.00
	Saldo al 31.12.99	Aumentos	Bajas	Otros movimientos	
<b>Coste</b>					
- Concesiones, patentes, licencias y marcas	1.487.119	343.137	-	46.969	1.877.225
- Fondo de comercio	1.679.735	859.949	-	38.267	2.577.951
- Aplicaciones informáticas	298.625	443.627	3.430	(6.734)	732.088
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	1.191.506	208.737	410.351	(15.493)	974.399
	<u>4.656.985</u>	<u>1.855.450</u>	<u>413.781</u>	<u>63.009</u>	<u>6.161.663</u>
<b>Amortización Acumulada</b>					
- Concesiones, patentes, licencias y marcas	231.427	175.323	-	14.631	421.381
- Fondo de comercio	31.934	85.773	-	(4.325)	113.382
- Aplicaciones informáticas	76.611	117.421	1.101	394	193.325
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	179.891	53.089	67.331	1.270	166.919
	<u>519.863</u>	<u>431.606</u>	<u>68.432</u>	<u>11.970</u>	<u>895.007</u>
<b>Provisiones</b>					
- Concesiones, patentes, licencias y marcas	-	1.153.698	-	-	1.153.698
<b>Valor Neto</b>	<u>4.137.122</u>				<u>4.112.958</u>

Como parte de los aumentos, tanto de coste como de amortización acumulada, se incluyen los saldos a la fecha de incorporación al Grupo de las sociedades que han entrado a formar parte del mismo durante el ejercicio. La columna "Otros movimientos" muestra las variaciones en pesetas originadas por la diferencia de conversión y las correcciones monetarias de los saldos de las sociedades extranjeras que componen el Grupo.



La situación de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es la siguiente:

	Miles de pesetas		
	Edificios	Maquinaria	Otro inmovilizado
Coste en origen	578.901	375.944	19.555
Valor de la opción de compra	37.004	21.076	562
Duración del contrato	8 a 10	1,1 a 10	1,3 a 5
Período transcurrido	5,1 a 8,8	1,1 a 6,5	1,1 a 3,7
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	533.998	283.754	33.683
Cuotas pendientes	293.931	139.054	6.477

## 8. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas					Saldo al 31.12.00
	Saldo al 31.12.99	Aumentos	Bajas	Trasposos	Otros movimientos	
<b>Coste</b>						
- Terrenos y construcciones	2.344.855	2.434.375	151.613	622.808	89.043	5.339.468
- Inst. técnicas y maquinaria	15.530.933	5.898.882	1.764.085	(696.775)	291.500	19.260.455
- Otro inmovilizado	6.535.510	2.827.883	1.453.301	73.967	178.069	8.162.128
	<u>24.411.298</u>	<u>11.161.140</u>	<u>3.368.999</u>	<u>-</u>	<u>558.612</u>	<u>32.762.051</u>
<b>Amortización Acumulada</b>						
- Terrenos y construcciones	222.608	167.038	-	112.831	8.230	510.707
- Inst. técnicas y maquinaria	4.861.859	2.090.490	806.692	(144.603)	145.994	6.147.048
- Otro inmovilizado	2.707.552	1.518.296	589.683	31.772	82.650	3.750.587
	<u>7.792.019</u>	<u>3.775.824</u>	<u>1.396.375</u>	<u>-</u>	<u>236.874</u>	<u>10.408.342</u>
<b>Provisiones</b>						
- Inst. técnicas y maquinaria	46.123	140.486	-	-	-	186.609
<b>Valor Neto</b>	<u>16.573.156</u>					<u>22.167.100</u>

Los aumentos de coste corresponden a la adquisición de un terreno para la futura construcción de una nueva sede social del Grupo, así como a las inversiones en instalaciones y maquinaria en tiendas nuevas y cambio de formato de tiendas antiguas. Como parte de los aumentos, tanto de coste como de amortización acumulada, se incluyen los saldos a la fecha de incorporación al Grupo de las sociedades que han entrado a formar parte del mismo durante el ejercicio. La columna "Otros movimientos" muestra las variaciones en pesetas originadas por la diferencia de conversión y las correcciones monetarias de los saldos de las sociedades extranjeras que componen el Grupo.

Al 31 de diciembre de 2000 el detalle de los activos totalmente amortizados es el siguiente:

	Miles de pesetas
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.134.296
Otras Instalaciones, utillaje y mobiliario	117.849
Otro inmovilizado	<u>1.012.581</u>
	<u>2.264.726</u>

Al 31 de diciembre de 2000 existen inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español con el siguiente detalle:

	Miles de pesetas	
	Coste	Amortización acumulada
Terrenos y construcciones	2.186.954	380.610
Instalaciones técnicas y maquinaria	4.774.877	904.600
Otro inmovilizado	<u>2.561.634</u>	<u>871.619</u>
	<u>9.523.465</u>	<u>2.156.829</u>

Al 31 de diciembre de 2000 existían compromisos de inversión relacionados con la Ley 19/1994 de Reservas de Inversiones en las Islas Canarias con el siguiente detalle:

Año de generación	Miles de pesetas Cuantía de la inversión	Año límite de materialización
1998	17.677	2001
1999	84.915	2002
	<u>102.592</u>	

Al cierre del ejercicio existían subvenciones oficiales de capital, de carácter no reintegrable, correspondientes a un proyecto de inversión de una fábrica de la filial Luxtor, S.A., perteneciente al subgrupo Eysal, S.A. El importe original de las mismas ascendió a 314 millones de pesetas, de los cuales 14 fueron aplicados en el ejercicio 1997, 21 en el ejercicio 1998, 34 en 1999 y 35 en el actual. El saldo a fin de ejercicio, que asciende a 210 millones de pesetas, se encuentra recogido en la cuenta de Ingresos a distribuir en varios ejercicios. El Grupo estima que se han cumplido todas las condiciones establecidas para la concesión de dichas subvenciones.

## 9. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.00
	Saldo al 31.12.99	Aumentos	Bajas	
Participaciones en sociedades puestas en equivalencia	46.118	231.081	78.030	199.169
Cartera de valores largo plazo	16.883	490	11.199	6.174
Otros créditos	160.658	315.480	114.906	361.232
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	461.526	192.516	148.491	505.551
	<u>685.185</u>	<u>739.567</u>	<u>352.626</u>	<u>1.072.126</u>

El detalle por compañías de las participaciones puestas en equivalencia es el siguiente:

	Miles de pesetas				Saldo al 31.12.00
	Saldo al 31.12.99	Nuevas inversiones	Participación resultado 2000	Dividendo distribuido	
Fasgel, S.A.	46.118	-	16.598	12.004	50.712
A Tu Hora, S.A.	-	216.303	(66.026)	-	150.277
Otros	-	(1.820)	-	-	(1.820)
	<u>46.118</u>	<u>216.303</u>	<u>(49.428)</u>	<u>12.004</u>	<u>199.169</u>



## 10. ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

El movimiento durante el período ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.99	2.187.521
Adquisiciones	4.412.505
Ventas	(732.693)
Provisiones	<u>(2.613.206)</u>
Saldo al 31.12.00	<u>3.354.127</u>

Durante el presente ejercicio, y de acuerdo con las correspondientes autorizaciones de la Junta General de Accionistas, la Sociedad Dominante ha adquirido 5.590.000 acciones propias a un coste medio de 789 pesetas por acción. De las ventas del ejercicio, 949 miles de acciones corresponden a ventas a empleados, directivos y consejeros de la Sociedad, por ejecución de los Planes de Opciones sobre Acciones vigentes, mientras que 541.000 acciones fueron enajenadas en el mercado.

Tras estas operaciones la Sociedad Dominante mantiene en cartera 7.775.000 acciones propias cuyo valor nominal conjunto asciende a 38,8 millones de pesetas, lo que representa un 3,48% del capital social a 31 de diciembre de 2000. De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., Tele Pizza, S.A. tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

A 31 de diciembre de 2000 la Sociedad Dominante ha dotado provisión por la diferencia entre el coste medio de adquisición de las mencionadas acciones propias y su cotización bursátil a dicha fecha. El importe de esta provisión se ha destinado a minorar el saldo de reservas indisponibles. (Ver apartado 14).

Del total de títulos en autocartera a 31 de diciembre de 2000, 6.556.000 acciones se encuentran adscritas a los Planes de Opciones sobre Acciones de la Sociedad aprobados y vigentes desde los años 1998 y 1999, respectivamente. Las 1.219.000 acciones restantes se destinarán a cubrir nuevos Planes de Opciones sobre Acciones, cuyos términos y condiciones serán propuestos en su momento por el Consejo de Administración a la Junta General de Accionistas. En cualquier caso el precio de ejercicio de las mencionadas opciones será superior al valor neto contable de los correspondientes títulos (2,52 Euros por acción).



## 11. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.99	Aumentos	Bajas y Trasposos	Saldo al 31.12.00
<u>Coste</u>				
• Grupo Eysal, S.A.	-	717.661	483.089	1.200.750
• Luxtor, S.A.	483.089	-	(483.089)	-
• Grupo Mixor, S.A.	1.125.244	-	-	1.125.244
• Fawn, S.A.	1.125.379	-	-	1.125.379
• Resto	<u>2.271.863</u>	-	<u>(756.282)</u>	<u>1.515.581</u>
	<u>5.005.575</u>	<u>717.661</u>	<u>(756.282)</u>	<u>4.966.954</u>
<u>Amortización acumulada</u>				
• Grupo Eysal, S.A.	-	29.841	56.782	86.623
• Luxtor, S.A.	32.628	24.154	(56.782)	-
• Grupo Mixor, S.A.	178.080	56.262	-	234.342
• Fawn, S.A.	56.269	56.269	-	112.538
• Resto	<u>188.207</u>	<u>78.959</u>	<u>(12.276)</u>	<u>254.884</u>
	<u>455.184</u>	<u>245.485</u>	<u>(12.276)</u>	<u>688.387</u>
<u>Importe neto</u>	<u>4.550.391</u>			<u>4.278.567</u>

## 12. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.99	Bajas	Saldo al 31.12.00
• Telepizza Polonia, S.A.	16.924	-	16.924
• Telepizza Chile, S.A.	50.929	-	50.929
• Telepizza México, S.A. de C.V.	<u>164.884</u>	<u>(164.884)</u>	<u>-</u>
	<u>232.737</u>	<u>(164.884)</u>	<u>67.853</u>

## 13. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

Miles de pesetas

	Saldo al 31.12.99	Aumentos	Bajas	Saldo al 31.12.00
Cartera de valores a corto plazo	226.502	198.648	(37.275)	387.875
Otros créditos	17.025	132.273	(11.587)	137.712
Depósitos y fianzas a corto plazo	115.001	1.099.788	(733.797)	480.991
	<u>358.528</u>	<u>1.430.709</u>	<u>(782.659)</u>	<u>1.006.578</u>

## 14. FONDOS PROPIOS

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

Miles de pesetas

	Saldo al 31.12.99	Distribución resultado 1999	Incremento de Capital y otros ajustes	Diferencias conversión	Provisión acciones S. Dominante	Resultado de 2000	Saldo al 31.12.00
Capital suscrito	1.071.486	-	44.618	-	-	-	1.116.104
Prima de emisión	-	-	1.891.692	-	-	-	1.891.692
Reservas de la sociedad dominante							
Reservas distribuibles	5.262.271	468.153	129.212	-	-	-	5.859.636
Reservas no distribuibles	2.403.986	3.679.812	319	-	(2.613.206)	-	3.470.911
Reservas en sociedades consolidadas	659.714	347.369	-	-	-	-	1.007.083
Reservas soc. puestas equivalencia	25.950	5.655	-	-	-	-	31.605
Diferencias de conversión	113.749	-	-	320.380	-	-	434.129
Pérdidas y ganancias	4.500.989	(4.500.989)	-	-	-	839.258	839.258
	<u>14.038.145</u>	<u>-</u>	<u>2.065.841</u>	<u>320.380</u>	<u>(2.613.206)</u>	<u>839.258</u>	<u>14.650.418</u>

# TELEPIZZA®

## Capital suscrito

---

La Junta General de Accionistas, en su reunión de fecha 28 de febrero de 2000, acordó la emisión de 8.938.900 acciones nuevas a 5 pesetas (0,03 Euros) de valor nominal, con una prima de emisión de 211,6 pesetas (1,27189 Euros) por acción. Por tanto, el capital social a 31 de diciembre de 2000 queda representado por 223.597.400 acciones de 0,03 Euros de valor nominal cada una, admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Valores Nacionales. A la mencionada fecha la sociedad Henderson Global Investors, Ltd. posee el 16,8 % del capital social.

## Reservas no distribuibles

---

Corresponden a la reserva legal y a la reserva para acciones propias de la Sociedad Dominante. De acuerdo con el artículo 214 del T.R.L.S.A., la reserva legal, que alcanza el 20% del capital social, no podrá distribuirse, excepto en caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado. La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

## Provisión para acciones propias

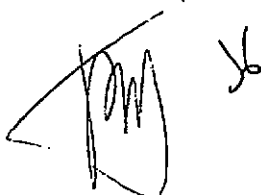
---

Como se indica en el apartado 10, la Sociedad Dominante ha dotado provisión por la diferencia entre el coste medio de adquisición de las mencionadas acciones propias y su cotización bursátil a fin de ejercicio. El importe de esta provisión se ha destinado a minorar el saldo de reservas no distribuibles.

## Reservas en sociedades consolidadas

---

	<u>Miles de pesetas</u>
Grupo Telepizza Insular, S.A.	144.921
Grupo Telepizza Chile	274.063
Grupo Telepizza Portugal	281.944
Grupo Telepizza México	175.070
Grupo Mixor, S.A.	255.934
Fawn, S.A.	208.843
Sedes, S.A.	195.569
Telepizza Francia, S.A.	(562.674)
Resto	33.413
	<u>1.007.083</u>







Diferencias de conversión

---

	<u>Miles de pesetas</u>
Grupo Telepizza Chile	90.085
Telepizza Polonia, S.A.	30.525
Grupo Telepizza México	276.572
TELEPIZZA UK, plc.	<u>36.947</u>
	<u>434.129</u>

15. SOCIOS EXTERNOS

Al 31 de diciembre de 2000 el detalle por sociedad de este epígrafe es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>			
	<u>Capital</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados</u>	<u>Total</u>
Grupo Telepizza Insular, S.A.	44.590	198.318	94.390	337.298
Grupo Telepizza Chile	78.527	12.169	23.805	114.501
Resto	<u>21.013</u>	<u>23.581</u>	<u>6.918</u>	<u>51.512</u>
	<u>144.130</u>	<u>234.068</u>	<u>125.113</u>	<u>503.311</u>

El movimiento de este epígrafe en el ejercicio se muestra a continuación:

	<u>Miles de pesetas</u>				
	<u>Saldo al</u>	<u>Participación</u>	<u>Otros</u>	<u>Dividendos</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>31.12.99</u>	<u>en Resultados</u>	<u>ajustes</u>	<u>Dividendos</u>	<u>31.12.00</u>
		<u>de 2000</u>			
Grupo Telepizza Insular, S.A.	292.533	94.390	-	(49.625)	337.298
Grupo Telepizza Chile	90.696	23.805	-	-	114.501
Resto	<u>55.792</u>	<u>6.918</u>	<u>(11.198)</u>	-	<u>51.512</u>
	<u>439.021</u>	<u>125.113</u>	<u>(11.198)</u>	<u>(49.625)</u>	<u>503.311</u>

**16. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS**

El movimiento de esta cuenta en el ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.00
	Saldo al 31.12.99	Aumentos	Bajas	
Provisión para riesgos y gastos a largo plazo	228.138	812.896	112.807	928.227

Al 31 de diciembre de 2000 el saldo de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo corresponde a pasivos contingentes, cuya materialización definitiva aún no se conoce.

**17. DEUDAS NO COMERCIALES**

El detalle de los importes incluidos en este epígrafe por fecha de vencimiento, es el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
<b>Deudas con entidades de crédito</b>			
• Deudas por contratos de arrendamiento financiero	325.001	114.448	439.449
• Préstamos y créditos	12.735.407	9.496.965	22.232.372
• Intereses devengados y no vencidos	-	210.722	210.722
<b>Otras deudas no comerciales</b>			
• Otros acreedores	292.901	128.997	421.898
• Administraciones públicas	-	1.132.421	1.132.421

**Préstamo sindicado**

Con fecha 20 de julio de 2000 la Sociedad Dominante suscribió un préstamo por importe de 16.000 millones de pesetas, a un tipo de interés de Euribor + 0,5, y con vencimiento final 20 de julio de 2005.

**Créditos disponibles**

El importe disponible de las pólizas de crédito suscritas por el Grupo a 31 de diciembre de 2000 asciende a aproximadamente 8.000 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 10.500 millones de pesetas. El tipo de interés anual de los citados créditos está referenciado al MIBOR mas un diferencial de mercado.

## Vencimiento de las deudas no comerciales

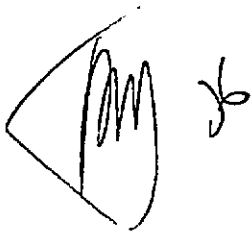
---

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al cierre del ejercicio es el siguiente:

<u>Año de vencimiento</u>	<u>Importe (miles de pesetas)</u>
2001	11.102.886
2002	3.893.117
2003	3.750.287
2004	3.676.645
2005	1.908.516
Resto	105.411
	<u>24.436.862</u>

## 18. SITUACION FISCAL

Las sociedades que componen el grupo consolidado tributan individualmente por el Impuesto sobre Sociedades y se encuentran abiertas a inspección fiscal, por todos los impuestos que les son aplicables, para los últimos cuatro ejercicios o desde su fecha de constitución, a excepción de la compañía cabecera del subgrupo Eysal, S.A., que se encuentra inspeccionada hasta el año 1998 por Impuesto sobre Sociedades e Impuesto sobre el Valor Añadido. En el caso de las sociedades extranjeras los plazos se adecuan a la legislación fiscal vigente en cada país. Los administradores de dichas sociedades consideran que el resultado de las posibles inspecciones fiscales futuras a que fueran sometidas no implicarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.





La conciliación del resultado contable consolidado del ejercicio con la base imponible agregada del impuesto sobre sociedades en la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado contable consolidado del ejercicio (antes de impuestos):	1.901.623
Diferencias permanentes:	
- De las sociedades individuales	2.531.617
- De los ajustes por consolidación	(1.925.714)
Diferencias temporales:	
- De las sociedades individuales	69.836
Bases Imponibles negativas generadas en el ejercicio	4.161.128
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores	(186.296)
Base imponible agregada	<u>6.552.194</u>
Cuota íntegra	2.166.238
Bonificaciones y deducciones	<u>(680.955)</u>
Cuota líquida	1.485.283
Crédito fiscal del ejercicio	(523.528)
Impuestos diferidos	<u>(24.503)</u>
Gasto por impuesto	<u><u>937.252</u></u>

Las diferencias permanentes corresponden principalmente a la dotación para la provisión para riesgos y gastos realizada por la Sociedad Dominante en el ejercicio.

El importe de las bonificaciones y deducciones aplicado durante el ejercicio corresponde, en su mayor parte, a deducción por actividad exportadora de la Sociedad Dominante. El importe de las deducciones pendientes de aplicar al 31 de diciembre de 2000 asciende a 946 millones de pesetas, correspondiendo básicamente a deducciones por actividad exportadora de los ejercicios 1999 y 2000 de la Sociedad Dominante.

#### Bases imponibles negativas

-----

Las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar fiscalmente ascienden a 7.422 millones de pesetas, de los cuales, y como partida mas representativa, 4.722 millones corresponden al subgrupo Eysal, S.A.



## 19. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones efectuadas durante el ejercicio en moneda extranjera por la Sociedad Dominante, corresponden en su totalidad a compras de materias primas y materiales diversos, cuyo contravalor en pesetas asciende a 527 millones de pesetas.

El contravalor en pesetas de las transacciones en moneda extranjera realizadas durante el ejercicio por las sociedades extranjeras que forman parte del Grupo, en su parte no eliminada, es el siguiente:

	Millones de pesetas					
	Grupo Telepizza Chile	Telepizza France, S.A.	Grupo Telepizza México	Telepizza Polonia, S.A.	Grupo Telepizza Portugal	Telepizza UK, plc.
Compras	429	32	1.391	883	912	62
Ventas	1.405	895	4.987	2.785	3.584	319
Servicios prestados	14	-	78	-	111	20
Servicios recibidos	331	501	2.156	676	771	169

## 20. CIFRA DE NEGOCIOS

La distribución del importe neto de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos es la siguiente:

	Miles de pesetas
Mercado nacional	40.614.577
Mercado exterior	14.052.410
	<u>54.666.987</u>

## 21. PERSONAL

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por categorías, es como sigue:

	Número medio
Dirección	58
Jefes de tienda	822
Otro personal	17.230
	<u>18.110</u>

## 22. RESULTADO CONSOLIDADO

El detalle de la composición de los resultados consolidados, considerando los resultados individuales de las compañías y una vez efectuados los ajustes de consolidación, es el siguiente:

	Miles de pesetas			Total
	Resultado individual	Ajustes consolidación	Socios externos	
• Tele Pizza, S.A.	1.036.419	1.902.707	-	2.939.126
• Sociedades Dependientes	(1.997.762)	72.435	(125.113)	(2.050.440)
• Sociedades Asociadas		(49.428)	-	(49.428)
	<u>(961.343)</u>	<u>1.925.714</u>	<u>(125.113)</u>	<u>839.258</u>

## 23. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

El importe de las remuneraciones totales devengadas durante el ejercicio por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante asciende a 142 millones de pesetas, en concepto de dietas de asistencia, sueldos y remuneración en especie.

## 24. GARANTIAS Y OTROS COMPROMISOS

A 31 de diciembre de 2000 el Grupo tiene concedidos avales bancarios por un importe aproximado de 300 millones de pesetas.



# TELEPIZZA®

## INFORME DE GESTION

En el ejercicio 2000 las ventas consolidadas del Grupo TelePizza ascendieron 54.667 millones de pesetas, lo que representa un crecimiento del 12,6% con respecto al año anterior.

A lo largo de este ejercicio, el Grupo TelePizza ha intensificado su actividad en las tres áreas de crecimiento estratégico planteadas por la compañía: profundización en la estrategia de internacionalización, ampliación de la oferta de productos y búsqueda de nuevas oportunidades de negocio.

Así, las ventas obtenidas por el área internacional de la cadena aumentaron un 66,4%, ascendiendo a 15.488 millones de pesetas frente a los 9.307 millones de pesetas obtenidos en 1999. De esta forma, continúa la creciente importancia del área internacional en la actividad de TelePizza.

En cuanto a los resultados del ejercicio 2000, el Grupo TelePizza obtuvo un resultado explotación de 5.282 millones de pesetas, inferior a los 6.335 millones de pesetas alcanzados en 1999, debido principalmente al impacto de las filiales de México, Francia y Reino Unido.

Durante el presente ejercicio, y de acuerdo con las correspondientes autorizaciones de la Junta General de Accionistas, la Sociedad Dominante ha adquirido 5.590.000 acciones propias a un coste medio de 789 pesetas por acción. De las ventas del ejercicio, 949 miles de acciones corresponden a ventas a empleados, directivos y consejeros de la Sociedad, por ejecución de los Planes de Opciones sobre Acciones vigentes, mientras que 541.000 acciones fueron enajenadas en el mercado.

Tras estas operaciones la Sociedad Dominante mantiene en cartera 7.775.000 acciones propias cuyo valor nominal conjunto asciende a 38,8 millones de pesetas, lo que representa un 3,48% del capital social a 31 de diciembre de 2000. De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., Tele Pizza, S.A. tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

A 31 de diciembre de 2000 la Sociedad Dominante ha dotado provisión por la diferencia entre el coste medio de adquisición de las mencionadas acciones propias y su cotización bursátil a dicha fecha. El importe de esta provisión se ha destinado a minorar el saldo de reservas indisponibles.

Del total de títulos en autocartera a 31 de diciembre de 2000, 6.556.000 acciones se encuentran adscritas a los Planes de Opciones sobre Acciones de la Sociedad aprobados y vigentes desde los años 1998 y 1999, respectivamente. Las 1.219.000 acciones restantes se destinarán a cubrir nuevos Planes de Opciones sobre Acciones, cuyos términos y condiciones serán propuestos en su momento por el Consejo de Administración a la Junta General de Accionistas.

La sociedad continua en la misma línea de años anteriores en los temas relacionados con investigación y desarrollo.

No existen hechos relevantes posteriores al cierre

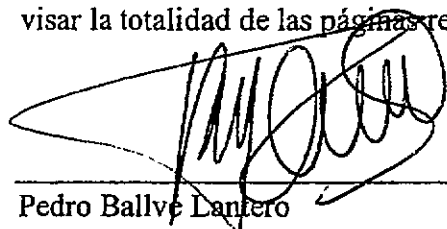
226

### Domicilio Fiscal y Oficinas:

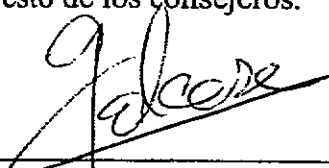
Edificio F, Miniparc 1 · c/ Azalea, 1 · 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid

Teléfonos: 91 657 62 00 / 03 · Fax: 91 650 96 80 / 91 650 75 34

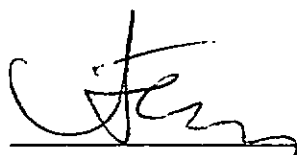
Las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado, que se incluyen en papel con membrete de la Sociedad Dominante en las páginas anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 27 de marzo de 2001. En este mismo acto, el Presidente y el Secretario del Consejo proceden a visar la totalidad de las páginas referidas, en representación del resto de los consejeros.



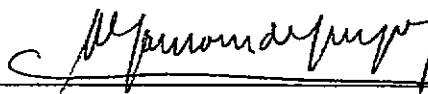
Pedro Ballve Lantero  
Presidente



José Carlos Olcese Santonja  
Vicepresidente



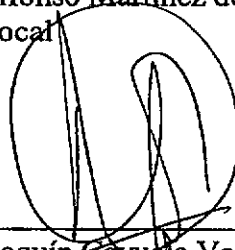
Aldo Olcese Santonja  
Vocal



Alfonso Martínez de Irujo Fitz-James Stuart  
Vocal



Rainiero Vanni D'Archirafi  
Vocal



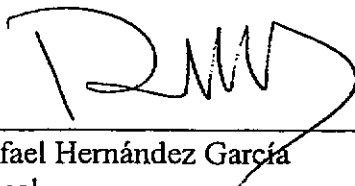
Joaquín Cayuela Vergés  
Vocal



Antonio Catalán Díaz  
Vocal



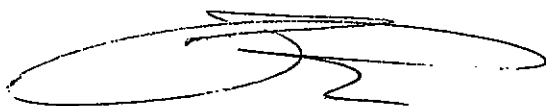
Claudio Boada Palleres  
Vocal



Rafael Hernández García  
Vocal



Javier Gaspar Pardo de Andrade  
Secretario no consejero



Guillermo de la Dehesa Romero  
Vocal