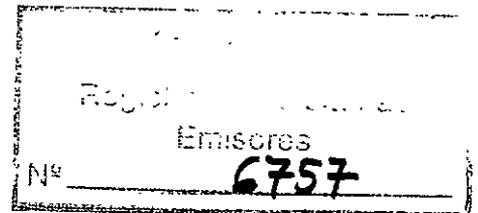




ARTHURANDERSEN

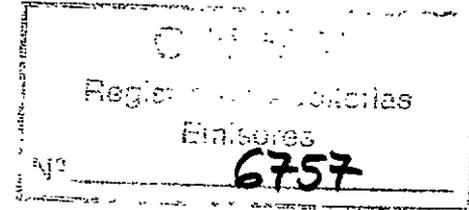
Fondo de Titulización Hipotecaria,  
Hipotebansa VI

Cuentas Anuales e Informe de Gestión  
Correspondientes al Ejercicio Anual Terminado  
el 31 de Diciembre de 2000,  
junto con el Informe de Auditoría



**Informe de auditoría de cuentas anuales**

A los Tenedores de Bonos de  
Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa VI,  
por encargo de BSCH de Titulización, Sociedad  
Gestora de Fondos de Titulización, S.A.:



1. Hemos auditado las cuentas anuales de FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VI, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2000 y la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de su Sociedad Gestora. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores de la Sociedad Gestora presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 2000, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere, exclusivamente, a las cuentas anuales del ejercicio 2000. Con fecha 3 de abril de 2000 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1999, en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas del ejercicio 2000 expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa VI al 31 de diciembre de 2000 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.
4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2000 contiene las explicaciones que los Administradores de la Sociedad Gestora consideran oportunas sobre la situación del Fondo, la evolución de su negocio y sobre otros asuntos, y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2000. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables del Fondo.

ARTHUR ANDERSEN

Germán de la Fuente

6 de abril de 2001

## FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VI

BALANCES DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1, 2 Y 3)  
(Miles de Pesetas)

ACTIVO	2000	1999 (*)	PASIVO	2000	1999 (*)
GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)	-	42.892	PRÉSTAMO SUBORDINADO (Nota 8)	570.912	711.476
INMOVILIZACIONES FINANCIERAS: Participaciones hipotecarias (Nota 4)	26.552.404	31.656.741	EMISIONES DE OBLIGACIONES Y OTROS VALORES NEGOCIABLES: Bonos de titulación hipotecaria (Nota 9)	27.466.280	32.834.416
OTROS CRÉDITOS (Nota 6)	26.552.404	31.656.741		27.466.280	32.834.416
TESORERÍA (Nota 7)	171.006	125.353	OTRAS DEUDAS (Nota 10)	473.604	376.608
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.787.386</b>	<b>2.097.514</b>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>28.510.796</b>	<b>33.922.500</b>
	<b>28.510.796</b>	<b>33.922.500</b>		<b>28.510.796</b>	<b>33.922.500</b>

(\*) Presentada, único y exclusivamente, a efectos comparativos.

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante del balance de situación al 31 de diciembre de 2000.

## FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA, HIPOTEBANSA VI

### CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

**CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000 Y 1999 (NOTAS 1,2,Y3)**  
(Miles de Pesetas)

DEBE	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)	HABER	Ejercicio 2000	Ejercicio 1999 (*)
<b>GASTOS FINANCIEROS:</b>			<b>INGRESOS FINANCIEROS:</b>		
Intereses de bonos de titulación hipotecaria	1.271.478	1.111.719	Intereses de participaciones hipotecarias	1.362.623	1.683.583
Intereses del préstamo subordinado (Nota 8)	25.655	35.861	Ingresos financieros	63.255	69.995
Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 11)	45.457	481.884	Intereses de demora	781	859
	<b>1.342.590</b>	<b>1.629.464</b>	Intereses de contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) (Nota 11)	83.784	-
<b>DOTACIÓN A LA AMORTIZACIÓN DE GASTOS DE ESTABLECIMIENTO (Nota 5)</b>	<b>42.892</b>	<b>51.668</b>		<b>1.510.443</b>	<b>1.754.437</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>	<b>3.753</b>	<b>1.714</b>			
<b>COMISIONES DEVENGADAS</b>	<b>121.208</b>	<b>71.591</b>			
<b>TOTAL DEBE</b>	<b>1.510.443</b>	<b>1.754.437</b>	<b>TOTAL HABER</b>	<b>1.510.443</b>	<b>1.754.437</b>

(\*) Presentada, única y exclusivamente, a efectos comparativos

Las Notas 1 a 13 descritas en la Memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000.

**FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA,  
HIPOTEBANSA VI****MEMORIA****CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000****1. Reseña del fondo**

El Fondo de Titulización Hipotecaria, Hipotebansa VI (en adelante, "el Fondo") se constituyó el 27 de octubre de 1997 al amparo de la Ley 19/1992, de 7 de julio, consistiendo su función en la adquisición de participaciones hipotecarias y en la emisión de dos series de bonos de titulización hipotecaria, por un importe total de 43.750 millones de pesetas (serie A, de 42.675 millones de pesetas y, serie B, de 1.075 millones de pesetas – véase Nota 9). El desembolso de las participaciones hipotecarias, así como el de los bonos de titulización hipotecaria, se produjo el 30 de octubre de 1998, fecha en la que comenzaron a devengarse los ingresos y gastos del Fondo.

El Fondo carece de personalidad jurídica y es gestionado por BSCH de Titulización, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (en adelante, "la Sociedad Gestora").

La gestión y administración de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias corresponde a la sociedad emisora de las mismas, Banco Santander Central Hispano S.A. Banco Santander Central Hispano, S.A. no asume ninguna responsabilidad por el impago de dichos préstamos, obteniendo por dicha gestión una contraprestación de 2.500.000 pesetas (Impuesto sobre el Valor Añadido incluido) a recibir en cada fecha de pago de intereses de los bonos. Asimismo, se pagará a Banco Santander Central Hispano S.A., una cantidad variable, que se devengará el 31 de diciembre de cada ejercicio, igual a la diferencia entre los ingresos y gastos del Fondo de cada ejercicio.

La entidad depositaria de las participaciones hipotecarias es Banco Santander Central Hispano, S.A.

El Real Decreto 2717/1998, de 18 de diciembre por el que se modifica el Capítulo II del Título IV del Reglamento del Impuesto de Sociedades (Real Decreto 537/1997, de 14 de abril), en su art. 57, letra k), excluye explícitamente a los Fondos de Titulización, de la obligación de que les sea practicada ninguna retención legal sobre los intereses devengados por las participaciones hipotecarias.

**2. Bases de presentación de las cuentas anuales****a) Imagen fiel**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables que del Fondo mantiene su Sociedad Gestora y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados del Fondo. Las cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2000 han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad Gestora del Fondo (véase Nota 1).

**b) Principios contables y criterios de valoración**

En la preparación de las cuentas anuales se han seguido los principios contables y criterios de valoración generales aceptados descritos en la Nota 3. No existe ningún principio contable o criterio de valoración de carácter obligatorio que, teniendo un efecto significativo en las cuentas anuales, se haya dejado de aplicar en su elaboración.

**3. Principios de contabilidad y criterios de valoración aplicados**

A continuación, se describen los principios de contabilidad y los criterios de valoración más significativos aplicados en la preparación de las cuentas anuales:

**a) Principio del devengo**

Los ingresos y gastos se reconocen contablemente en función de su período de devengo. En el caso de que el período de liquidación de dichos ingresos y gastos sea superior a doce meses, el devengo se realiza según el método financiero. Siguiendo un criterio de prudencia, los intereses devengados por las participaciones hipotecarias vencidas con antigüedad superior a tres meses se reconocen como ingreso en el momento de su cobro.

**b) Gastos de establecimiento**

Los gastos de establecimiento del Fondo se amortizan linealmente en un período de 3 años, a partir del 30 de octubre de 1997.

**c) Vencimiento de deudores y acreedores**

Como se indica en la Nota 9, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con los flujos de los bonos en circulación, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles procedentes de los cobros de principal e intereses de las participaciones hipotecarias a la amortización de bonos.

Dada la posibilidad de amortización anticipada de las participaciones hipotecarias por parte de los titulares de los préstamos en que tienen su origen, no es posible establecer un calendario definitivo de vencimientos ni de las participaciones hipotecarias ni de los bonos de titulización hipotecaria.

**d) Impuesto sobre sociedades**

Dado que en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**4. Participaciones hipotecarias**

La Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, mediante escritura de constitución de 27 de octubre de 1997 adquirió participaciones hipotecarias por un importe de 43.750.029.374 pesetas, representando cada una de ellas una participación en el 100% del principal y del tipo de interés aplicable en cada momento a cada préstamo en los que tienen su origen. Todos los préstamos hipotecarios, base de las participaciones hipotecarias, están garantizados mediante primera hipoteca sobre viviendas en territorio español.

El movimiento del saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldo al 31 de diciembre de 1999	31.656.741
Amortización de principal de préstamos hipotecarios cobradas	(5.026.034)
Amortización de principal de préstamos hipotecarios vencidas y no cobradas	77
Amortizaciones anticipadas	(78.380)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>26.552.404</b>

Las amortizaciones de principal de los préstamos hipotecarios previstas para el ejercicio 2001 ascienden a 3.928 millones de pesetas, aproximadamente.

El tipo de interés medio anual devengado por las participaciones hipotecarias durante el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000 ha sido del 4,67%.

#### 5. Gastos de establecimiento

El movimiento que se ha producido en el saldo de este epígrafe del balance de situación durante el ejercicio 2000 se muestra a continuación:

	Miles de Pesetas
Saldos al 31 de diciembre de 1999	42.892
Amortizaciones	(42.892)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>-</b>

#### 6. Otros créditos

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
Intereses devengados no cobrados de permuta financiera de intereses (Nota 11)	44.803
Ingresos devengados no vencidos de cuenta corriente	6.089
Intereses devengados no vencidos de participaciones hipotecarias	112.334
Cuotas vencidas y no cobradas de los préstamos hipotecarios sobre los que se han instrumentado las participaciones hipotecarias:	
Con antigüedad inferior a 3 meses	7.214
Con antigüedad superior a 3 meses	1.033
	8.247
Intereses vencidos:	
Con antigüedad superior a 3 meses	(467)
	<b>171.006</b>

Teniendo en cuenta la antigüedad de la deuda vencida y las características de los préstamos, no se considera necesaria la dotación de importe alguno en concepto de provisión para insolvencias.

## 7. Tesorería

El saldo de este epígrafe del balance de situación corresponde a dos cuentas corrientes ("cuentas de tesorería y cuenta ABN") abiertas a nombre del Fondo en Banco Santander Central Hispano, S.A. y en ABN Amro Bank, por importes de 1.471.524.146 y 315.862.220 pesetas al 31 de diciembre de 2000, respectivamente.

En virtud de un contrato de reinversión a tipo variable garantizado, Banco Santander Central Hispano, S.A. garantiza que el saldo de su cuenta obtendrá una rentabilidad anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,6% el tipo de interés medio ponderado aplicable a la cartera de participaciones hipotecarias durante el trimestre inmediatamente anterior a cada fecha de pago. Este contrato queda supeditado a que la calificación de Banco Santander Central Hispano, S.A., no descienda de la categoría A-1+, según la agencia calificadoradora S&P Ratings Services, y P-1 según Moody's Investors Service Limited; según consta en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos.

Como consecuencia del descenso de la calificación de la deuda a corto plazo de Banco Santander Central Hispano S.A. a A-1 asignado por la Agencia S&P Ratings Services, la Sociedad Gestora trasladó el 23 de diciembre de 1998 el "fondo de reserva principal", cuyo saldo equivale al 1,15% del saldo de las participaciones hipotecarias en vigor el día hábil anterior a cada fecha de determinación (véase Nota 8), a ABN Amro Bank, entidad que cumple con los requisitos de calificación establecidos en el Folleto Informativo y en la Escritura de Constitución del Fondo y de Emisión de los Bonos. ABN Amro Bank garantiza para las cantidades depositadas en esta cuenta una rentabilidad anual igual a la que resulte de disminuir en un 0,16%, el tipo Euribor a tres meses en pesetas para los períodos trimestrales que median entre cada una de las fechas de pago.

La rentabilidad media de las cuentas de tesorería en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000 ha sido del 4,07%.

## 8. Préstamo subordinado

Banco Santander Central Hispano S.A. concedió al Fondo un préstamo subordinado por importe inicial de 1.002.000.000 pesetas, destinado a:

1. Financiar los gastos de constitución del Fondo y de emisión de los bonos de titulización hipotecaria.
2. Financiar parcialmente la suscripción de las participaciones hipotecarias.
3. Dotar dos "Fondos de Reserva", que se aplicarán en cada fecha de pago al cumplimiento de todas las obligaciones de pago del Fondo. Un fondo de reserva principal, por importe de 503.125.000 pesetas, y, otro fondo de reserva secundario, por importe de 336.875.000 pesetas.

Este préstamo devenga un interés nominal anual equivalente al tipo de interés que resulte de disminuir en un 0,60% el tipo de interés medio ponderado de los tipos nominales de las participaciones hipotecarias de los últimos tres meses anteriores a cada fecha de pago. El pago de estos intereses está condicionado a que el Fondo disponga de liquidez suficiente. Al 31 de diciembre de 2000, del importe total devengado (25.654.959 pesetas) se encontraban pendiente de pago 5.032.632 pesetas (véase Nota 10).

El préstamo se amortiza según el siguiente procedimiento: la parte destinada a financiar los gastos de constitución del Fondo, trimestralmente (a medida que se vayan amortizando dichos gastos); la destinada a financiar los gastos de emisión de bonos se amortiza siguiendo un método de cálculo financiero y, el resto, se amortizará en cada fecha de pago de los bonos en una cuantía igual a la diferencia existente entre los importes del saldo requerido en la fecha de vencimiento anterior y del saldo requerido a la fecha de vencimiento en curso de los fondos de reserva. Durante el ejercicio 2000 el fondo ha amortizado 140.563.464 pesetas.

**9. Bonos de titulización hipotecaria**

El saldo de este epígrafe del balance de situación recoge la emisión de bonos de titulización hipotecaria realizada el 27 de octubre de 1997, que está dividida en dos series: serie A, constituida por 1.707 bonos de 25.000.000 de pesetas de valor nominal cada uno, y, serie B, constituida por 43 bonos de 25.000.000 de pesetas cada uno. La serie B se encuentra postergada en el pago de intereses y de principal respecto a la serie A. Los bonos de ambas series tienen un interés nominal anual variable, pagadero trimestralmente (18 de enero, 18 de abril, 18 de julio y 18 de octubre), calculado como resultado de sumar un margen del 0,12% en la serie A y del 0,50% en la serie B al tipo Libor a tres meses en pesetas.

El Fondo terminará de amortizar dichos bonos el 18 de julio de 2022. No obstante, la Sociedad Gestora podrá proceder a liquidar de forma anticipada el Fondo y, con ello, los bonos en los siguientes supuestos:

1. Cuando, de acuerdo con lo previsto en la Ley 19/1992 y la Escritura de Constitución, el importe de las participaciones hipotecarias pendiente de amortización sea inferior al 10% del inicial.
2. Cuando por razón de algún evento o circunstancia excepcional no previsto en la fecha de otorgamiento de la Escritura de Constitución, el equilibrio financiero exigido por la Ley 19/1992 y previsto para el Fondo se viera desvirtuado de forma permanente.

Asimismo, en el supuesto de que la Sociedad Gestora fuera declarada en liquidación, suspensión de pagos o quiebra o su autorización fuera revocada y el depositario de las participaciones hipotecarias no pudiera asumir legalmente, aún de forma transitoria, la función de gestión del Fondo o transcurriese el plazo máximo de un año sin que el depositario hubiese designado una nueva sociedad gestora, se producirá la liquidación anticipada del Fondo y la amortización de los bonos.

Adicionalmente, con objeto de que los flujos de principal e intereses del conjunto de las participaciones hipotecarias coincidan con aquéllos de los bonos emitidos por el Fondo, en cada fecha de pago se aplicarán los fondos disponibles para amortización de bonos de conformidad con las siguientes reglas:

1. Hasta la primera fecha de pago (excluida) posterior al 18 de julio de 2002 en la que el saldo pendiente de pago de los bonos de la serie B sea igual o mayor al 10% del saldo pendiente de los bonos de la serie A, los fondos disponibles para amortización serán utilizados en su totalidad para la amortización de los bonos de la serie A.
2. En la fecha de pago posterior al 18 de julio de 2002 en la que la relación anterior sea igual o mayor al 10%, los fondos disponibles para amortización se aplicarán a la amortización de ambas series A y B, proporcionalmente entre las mismas, de modo tal que dicha relación entre los saldos pendientes de pago de los bonos de las series B y A se mantenga en el 10%.
3. En el momento en el cual el saldo pendiente de los bonos de la serie B alcance la cifra de 437.500.000 pesetas, de conformidad con el punto anterior, cesará la amortización de los bonos de la citada serie, destinándose la totalidad de los fondos disponibles por este concepto a la amortización de los bonos de la serie A, hasta su total amortización.
4. Una vez que haya tenido lugar la total amortización de los bonos de la serie A, dará comienzo nuevamente la correspondiente a los bonos de la serie B, hasta su completa amortización.

En relación con la amortización de los bonos de la serie B, y aun cumpliéndose la totalidad de los supuestos previstos en las reglas anteriores, la misma no tendrá lugar si se produjeran cualquiera de las dos circunstancias siguientes:

1. Que el importe a que ascienda las participaciones hipotecarias con morosidad igual o superior a noventa días en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago en curso sea igual o superior al 7% del saldo vivo de dichas participaciones hipotecarias a esa fecha. En este supuesto, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada a la amortización de los bonos de la serie A.

2. Que exista un déficit de amortización, según lo descrito anteriormente, en cuyo caso, la totalidad de los fondos disponibles para amortización será destinada, igualmente, a la amortización de los bonos de la serie A.

El movimiento que se ha producido en el saldo vivo de los bonos de titulización hipotecaria en el ejercicio 2000 es el siguiente:

	Miles de Pesetas		
	Serie A	Serie B	Total
Saldo al 31 de diciembre de 1999	31.759.416	1.075.000	32.834.416
Amortización de 18 de enero de 2000	(1.471.379)	-	(1.471.379)
Amortización de 18 de marzo de 2000	(1.337.110)	-	(1.337.110)
Amortización de 18 de julio de 2000	(1.273.859)	-	(1.273.859)
Amortización de 18 de octubre de 2000	(1.285.788)	-	(1.285.788)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2000</b>	<b>26.391.280</b>	<b>1.075.000</b>	<b>27.466.280</b>

La rentabilidad media de los bonos en el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000 ha ascendido al 4,30% para la serie A y al 4,68% para la serie B.

#### 10. Otras deudas

La composición del saldo de este epígrafe del balance de situación es la siguiente:

	Miles de Pesetas
<b>Intereses devengados no pagados de:</b>	
Bonos titulización hipotecaria	294.292
Préstamo subordinado (Nota 8)	5.033
	<b>299.325</b>
<b>Cuentas a pagar:</b>	
Comisión variable (Nota 1)	56.675
Comisión de administración	5.644
Otros acreedores	111.960
	<b>174.279</b>
	<b>473.604</b>

El saldo pendiente de "otros acreedores" incluye 106.380 miles de pesetas, correspondiente a importes a devolver a Banco Santander Central Hispano, S.A. en concepto de ingresos realizados en exceso en la cuenta de tesorería derivados de desajustes en el proceso de integración de oficinas del banco.

La comisión de administración que se paga a la Sociedad Gestora se calcula como el 0,1% del valor de los bonos de titulización hipotecaria pendientes de amortización en la fecha anterior a la de pago de dichos bonos.

**11. Permuta financiera de intereses (swap de intereses)**

El Fondo ha formalizado dos contratos de permuta financiera de intereses (swap de intereses) A y B, uno para cada serie de bonos, con Banco Santander Central Hispano, S.A., en virtud de los cuales, dicho banco paga al Fondo un tipo de interés equivalente al de los bonos de titulización hipotecaria y el Fondo paga al banco un interés anual variable trimestralmente igual al de las participaciones hipotecarias, menos un margen del 0,60% (véase Nota 4). El principal sobre el que gira este contrato está fijado en el saldo de los bonos de titulización hipotecaria. El resultado de este contrato para el ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2000 ha sido un ingreso neto para el Fondo de 38.326.867 pesetas. Al 31 de diciembre de 2000 se encontraban pendientes de cobro 44.802.809 pesetas (véase Nota 6).

Union Bank of Switzerland garantiza incondicional e irrevocablemente el cumplimiento de las obligaciones asumidas por Banco Santander Central Hispano, S.A. en el contrato de permuta financiera de intereses de los bonos de la Serie A.

**12. Situación fiscal**

El Fondo tiene sujetos a inspección fiscal todos los impuestos que le son de aplicación desde la fecha de su constitución.

Según se indica en la Nota 3-d, en el ejercicio 2000 se han equilibrado los ingresos y los gastos del Fondo, por lo que no procede liquidar cuota alguna por el Impuesto sobre Sociedades.

**13. Cuadro de financiación**

A continuación se muestran los cuadros de financiación del Fondo correspondientes a los ejercicios 2000 y 1999:

	Miles de Pesetas	
	2000	1999(*)
<b>ORÍGENES:</b>		
Dotación para la amortización de gastos de establecimiento (Nota 5)	42.892	51.668
Amortización de participaciones hipotecarias (Nota 4)	5.104.337	5.573.952
Otros créditos	-	60.269
Tesorería	310.128	342.022
Otras deudas	96.996	-
<b>Total orígenes</b>	<b>5.554.353</b>	<b>6.027.911</b>
<b>APLICACIONES:</b>		
Amortización del préstamo subordinado (Nota 8)	140.564	168.319
Amortización de bonos de titulización hipotecaria (Nota 9)	5.368.136	5.702.686
Otras deudas	-	156.906
Otros Créditos	45.653	-
<b>Total aplicaciones</b>	<b>5.554.353</b>	<b>6.027.911</b>

(\*) Presentado única y exclusivamente a efectos comparativos

FONDO DE TITULIZACION HIPOTECARIA,  
HIPOTEBANSA VI

INFORME DE GESTIÓN

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2000

1.- PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PH'S)

PRESTAMOS HIPOTECARIOS	A LA EMISIÓN	SITUACIÓN ACTUAL
Número de Préstamos:	5.306	4.134
Saldo Pendiente de Amortizar PH's:	45.439.843.190	26.557.388.019
Importes Unitarios Préstamos Vivos:	8.563.860	6.424.138
Tipo de Interés:	6,87%	5,01%

TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA	SITUACIÓN ACTUAL
Tasa mensual actual anualizada:	6,26%
Tasa últimos 12 meses anualizada:	10,51%
Tasa anualizada desde Constitución del Fondo:	9,01%

MOROSIDAD ACTUAL	Hasta 1 mes	De 1 a 6 meses	Mayor de 6 meses
Deuda Vencida (Principal + Intereses):	4.679.424	1.686.266	0
Deuda Pendiente Vencimiento:			26.553.617.293
Deuda Total:	4.679.424	1.686.266	26.553.617.293

A continuación se incluyen a efectos informativos los siguientes cuadros estadísticos de la cartera de préstamos hipotecarios en base a la cual tiene lugar esta emisión, a 31 de diciembre de 2000 (el saldo incluye tanto los importes pendientes de vencer, como las amortizaciones vencidas):

**DISTRIBUCIÓN DEL PRINCIPAL PENDIENTE EN FUNCIÓN DE LA FECHA DE VENCIMIENTO DE LA ÚLTIMA CUOTA**

Intervalo	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
1/01/2001 - 30/06/2001	8.308	49.932,09	0,03	24	0,58
1/07/2001 - 31/12/2001	26.097	156.846,13	0,09	35	0,84
1/01/2002 - 30/06/2002	63.277	380.302,43	0,23	38	0,91
1/07/2002 - 31/12/2002	52.840	317.574,80	0,19	27	0,65
1/01/2003 - 30/06/2003	94.456	567.691,99	0,35	40	0,96
1/07/2003 - 31/12/2003	83.536	502.061,47	0,31	37	0,89
1/01/2004 - 30/06/2004	207.926	1.249.660,43	0,78	58	1,40
1/07/2004 - 31/12/2004	180.404	1.084.249,88	0,67	50	1,20
1/01/2005 - 30/06/2005	222.949	1.339.950,48	0,83	67	1,62
1/07/2005 - 31/12/2005	173.296	1.041.529,94	0,65	39	0,94
1/01/2006 - 30/06/2006	795.608	4.781.700,38	2,99	203	4,91
1/07/2006 - 31/12/2006	811.245	4.875.680,65	3,05	168	4,06
1/01/2007 - 30/06/2007	1.304.567	7.840.605,58	4,91	257	6,21
1/07/2007 - 31/12/2007	148.259	891.054,54	0,55	34	0,82
1/01/2008 - 30/06/2008	3.169.368	19.048.285,31	11,93	612	14,80
1/07/2008 - 31/12/2008	1.284.828	7.721.971,80	4,83	238	5,75
1/01/2009 - 30/06/2009	1.664.625	10.004.597,74	6,26	272	6,57
1/07/2009 - 31/12/2009	81.473	489.662,59	0,30	13	0,31
1/01/2010 - 30/06/2010	213.954	1.285.889,44	0,80	26	0,62
1/07/2010 - 31/12/2010	193.710	1.164.220,55	0,72	25	0,60
1/01/2011 - 30/06/2011	1.790.665	10.762.113,40	6,74	234	5,66
1/07/2011 - 31/12/2011	2.387.282	14.347.853,79	8,98	314	7,59
1/01/2012 - 30/06/2012	3.473.535	20.876.365,80	13,07	486	11,75
1/07/2012 - 31/12/2012	120.895	726.593,58	0,45	13	0,31
1/01/2013 - 30/06/2013	141.971	853.262,89	0,53	17	0,41
1/07/2013 - 31/12/2013	94.996	570.937,46	0,35	9	0,21
1/01/2014 - 30/06/2014	180.372	1.084.057,55	0,67	20	0,48
1/07/2014 - 31/12/2014	85.211	512.128,42	0,32	9	0,21
1/01/2015 - 30/06/2015	159.320	957.532,48	0,59	16	0,38
1/07/2015 - 31/12/2015	101.206	608.260,31	0,38	11	0,26
1/01/2016 - 30/06/2016	1.159.845	6.970.808,84	4,36	123	2,97
1/07/2016 - 31/12/2016	1.294.204	7.778.322,70	4,87	146	3,53
1/01/2017 - 30/06/2017	2.571.299	15.453.818,23	9,68	267	6,45
1/07/2017 - 31/12/2017	29.711	178.566,71	0,11	3	0,07
1/01/2018 - 30/06/2018	32.513	195.407,07	0,12	3	0,07
1/07/2018 - 31/12/2018	16.164	97.147,60	0,06	1	0,02
1/01/2019 - 30/06/2019	55.506	333.597,78	0,20	8	0,19
1/07/2019 - 31/12/2019	24.822	149.183,22	0,09	3	0,07
1/01/2020 - 30/06/2020	0	0,00	0,00	0	0,00
1/07/2020 - 31/12/2020	40.916	245.910,11	0,15	3	0,07
1/01/2021 - 30/06/2021	362.447	2.178.350,34	1,36	32	0,77
1/07/2021 - 31/12/2021	528.126	3.174.101,19	1,98	56	1,35
1/01/2022 - 01/05/2022	1.125.656	6.765.328,81	4,23	97	2,33
<b>TOTALES</b>	<b>26.557.388</b>	<b>159.613.116,49</b>	<b>100,00</b>	<b>4.134</b>	<b>100,00</b>

Fecha de Vencimiento máxima:  
Fecha de Vencimiento mínima:

1/5/2022  
1/1/2001

## LISTADO ESTADÍSTICO DE TIPO DE INTERÉS ACTUAL

Intervalo (%)	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
0,00 - 3,99	1.297.546	7.798.408,52	4,88	164	3,96
4,00 - 4,49	3.816.185	22.935.733,78	14,36	457	11,05
4,50 - 4,99	9.822.402	59.033.824,96	36,98	1424	34,44
5,00 - 5,49	4.675.231	28.098.704,22	17,60	762	18,43
5,50 - 5,99	2.636.878	15.847.955,96	9,92	424	10,25
6,00 - 6,49	2.081.603	12.510.686,00	7,83	351	8,49
6,50 - 6,99	686.507	4.125.990,17	2,58	146	3,53
7,00 - 7,49	349.034	2.097.736,59	1,31	78	1,88
7,50 - 7,99	443.191	2.663.631,56	1,66	104	2,51
8,00 - 8,49	169.038	1.015.938,84	0,63	46	1,11
8,50 - 8,99	149.814	900.400,27	0,56	46	1,11
9,00 - 9,49	54.976	330.412,41	0,20	14	0,33
9,50 - 9,99	369.911	2.223.209,89	1,39	117	2,83
10,00 - 10,49	0	0,00	0,00	0	0,00
10,50 - 10,99	0	0,00	0,00	0	0,00
11,00 - 11,25	5.069	30.465,30	0,01	0	0,00
<b>TOTALES</b>	<b>26.557.388</b>	<b>159.613.116,49</b>	<b>100,00</b>	<b>4.134</b>	<b>100,00</b>

Tipo de interés ponderado: 5,01%

Tipo de interés máximo: 11,25%

Tipo de interés mínimo: 0,00%

## LISTADO ESTADÍSTICO DE SALDOS VIVOS

Intervalo (Ptas.)	Saldos Vivos			Préstamos	
	(Miles Ptas.)	(Euro)	(%)	Nº	(%)
46.518,00 - 2.499.999,99	874.520	5.255.971,06	3,29	555	13,42
2.500.000,00 - 4.999.999,99	5.118.166	30.760.797,18	19,27	1.352	32,70
5.000.000,00 - 7.499.999,99	6.280.887	37.748.891,13	23,65	1.016	24,57
7.500.000,00 - 9.999.999,99	4.583.098	27.544.973,74	17,25	532	12,86
10.000.000,00 - 12.499.999,99	3.505.697	21.069.663,31	13,20	316	7,64
12.500.000,00 - 14.999.999,99	2.238.366	13.452.850,60	8,42	165	3,99
15.000.000,00 - 17.499.999,99	1.228.291	7.382.177,59	4,62	76	1,83
17.500.000,00 - 19.999.999,99	949.585	5.707.120,79	3,57	51	1,23
20.000.000,00 - 22.499.999,99	610.231	3.667.562,17	2,29	29	0,70
22.500.000,00 - 24.999.999,99	331.093	1.989.909,01	1,24	14	0,33
25.000.000,00 - 27.499.999,99	317.319	1.907.125,60	1,19	12	0,29
27.500.000,00 - 29.999.999,99	288.659	1.734.875,53	1,08	10	0,24
30.000.000,00 - 32.499.999,99	31.634	190.124,17	0,11	1	0,02
32.500.000,00 - 34.999.999,99	68.896	414.073,30	0,25	2	0,04
35.000.000,00 - 52.533.878,00	130.946	787.001,31	0,48	3	0,06
<b>TOTALES</b>	<b>26.557.388</b>	<b>159.613.116,49</b>	<b>100,00</b>	<b>4.134</b>	<b>100,00</b>

Saldo Vivo máximo: 52.533.878 Ptas 315.734,97 Euro

Saldo Vivo mínimo: 46.518 Ptas 279,58 Euro

Saldo Vivo medio: 6.424.138 Ptas 38.609,85 Euro

## 2.- BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (BTH'S)

El importe de la emisión asciende a 43.750 millones de pesetas y está constituida por 1.750 Bonos, de 25 millones de importe nominal cada uno, agrupados en dos Series: Serie A (1.707 Bonos e importe total de 42.675 millones de pesetas), y Serie B (43 Bonos e importe total de 1.075 millones de pesetas).

Las cantidades abonadas a los bonistas en cada una de las fechas de pago, los días 18 de enero, abril, julio y octubre de cada año, siempre y cuando sean días hábiles, se detallan a continuación:

<b>Pago de Fecha 18 de enero</b>		<b>Pago de Fecha 18 de abril</b>	
<b>Principal Serie A:</b>		<b>Principal Serie A:</b>	
Saldo anterior:	32.834.416.093	Saldo anterior:	31.363.036.717
Amortizaciones:	1.471.379.376	Amortizaciones:	1.337.110.170
Saldo Actual:	31.363.036.717	Saldo Actual:	30.025.926.547
% sobre Saldo Inicial:	71,6869	% sobre Saldo Inicial:	68,6306
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
<b>Intereses:</b>		<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A:	284.068.690	Intereses pagados BTH's Serie A:	259.762.725
Intereses pagados BTH's Serie B:	10.659.278	Intereses pagados BTH's Serie B:	10.380.463
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0
<b>Pago de Fecha 18 de julio</b>		<b>Pago de Fecha 18 de octubre</b>	
<b>Principal Serie A:</b>		<b>Principal Serie A:</b>	
Saldo anterior:	30.025.926.547	Saldo anterior:	28.752.067.555
Amortizaciones:	1.273.858.992	Amortizaciones:	1.285.787.508
Saldo Actual:	28.752.067.555	Saldo Actual:	27.466.280.047
% sobre Saldo Inicial:	65,7190	% sobre Saldo Inicial:	62,7800
Amortización devengada no pagada:	0	Amortización devengada no pagada:	0
<b>Intereses:</b>		<b>Intereses:</b>	
Intereses pagados BTH's Serie A:	295.652.400	Intereses pagados BTH's Serie A:	331.018.026
Intereses pagados BTH's Serie B:	12.010.781	Intereses pagados BTH's Serie B:	13.901.026
Intereses devengados no pagados:	0	Intereses devengados no pagados:	0

De acuerdo con la orden de prioridad de pagos del Fondo, no se ha destinado importe alguno durante el ejercicio 2000 a la amortización de los Bonos en su importe inicial, 1.075 millones de pesetas.

La vida media de los Bonos de la Serie A es de 3,75 años, y de los Bonos de la Serie B de 6,57 años.

Los mencionados Bonos se encuentran sometidos a un tipo de interés variable trimestralmente, en base a LIBOR a tres meses en pesetas, más un margen del 0,12%, para los Bonos de la Serie A y del 0,5%, para los Bonos de la Serie B, todo ello de conformidad con lo previsto en el citado Folleto. Los tipos de interés vigentes en el año 2000 han sido los siguientes:

PERIODOS	BONOS SERIE A		BONOS SERIE B	
	INTERÉS NOMINAL	TAE	INTERÉS NOMINAL	TAE
19/10/1999 - 18/01/2000	3,5486%	3,5961%	3,9339%	3,9923%
18/01/2000 - 18/04/2000	3,4878%	3,5337%	3,8731%	3,9297%
18/04/2000 - 18/07/2000	4,0961%	4,1595%	4,4814%	4,5573%
18/07/2000 - 18/10/2000	4,7450%	4,8301%	5,1303%	5,2298%
18/10/2000 - 18/01/2001	5,1994%	5,3016%	5,5846%	5,7027%

**3.- ESTADO DE FLUJOS DE CAJA**  
**INFORME DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS**  
**(CAJA)**

Periodo: 1 de enero a 31 de diciembre de 2000

<b>A.- ORIGEN:</b>	<b>8.227.919.457 Pts</b>
Saldo anterior al 1 de enero de 2000	1.436.906.611 Pts
a) PRINCIPAL COBRADO:	
1. AMORTIZACIÓN DE PH'S:	5.104.414.339 Pts
b) INTERESES COBRADOS:	
1. INTERESES DE PH'S:	1.517.478.972 Pts
2. INTERESES DE REINVERSION:	62.739.244 Pts
c) DEUDA A FAVOR DE B.S.C.H	106.380.291 Pts
<b>B.- APLICACION:</b>	<b>8.227.919.457 Pts</b>
1. GASTOS CORRIENTES:	40.884.324 Pts
2. INTERESES NETOS SWAPS SERIE A:	42.648.610 Pts.
3. INTERESES DE BTH'S SERIE A:	1.170.501.849 Pts
4. AMORTIZACIÓN DE BTH'S:	5.368.136.046 Pts
5. INTERESES NETOS SWAPS SERIE B:	-2.821.218 Pts
6. INTERESES DE BTH'S SERIE B:	46.951.485 Pts
7. INTERÉS PRESTAMO SUBORDINADO:	26.528.551 Pts
8. AMORTIZACIÓN DEL PRESTAMO SUBORDINADO:	140.563.464 Pts
9. COMISIONES A FAVOR DE B.S.C.H.:	236.658.966 Pts
10. DISPOSICIONES DE FONDOS DE RESERVA PRINCIPAL Y SECUNDARIO:	(90.184.690) Pts
11. REMANENTE EN TESORERIA:	1.248.052.070 Pts

**C.- ESTADO DE LA CUENTA DE TESORERÍA:****a) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA PRINCIPAL:**

1. SALDO ANTERIOR:	377.595.786 Pts
2. UTILIZACIÓN DEL PERIODO:	(61.733.566) Pts
3. SALDO ACTUAL:	315.862.220 Pts

**b) EN CONCEPTO DE FONDO DE RESERVA SECUNDARIO:**

1. SALDO ANTERIOR:	279.022.406 Pts
2. RETENCIÓN DEL PERIODO:	(28.451.122) Pts
3. SALDO ACTUAL:	250.571.284 Pts

**c) RETENCIÓN COMISIONES A FAVOR DE BSCH**

127.181.459 Pts

**d) REMANENTE EN TESORERIA:**

1.248.052.070 Pts

**TOTAL (a + b + c + d)****1.941.667.033 Pts**



Las CUENTAS ANUALES anteriormente transcritas, correspondientes al ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2000 (Memoria, Balance y Cuenta de Pérdidas y Ganancias), así como el INFORME DE GESTION correspondiente, contenidas en los precedentes folios numerados correlativamente de la página 1 a 17 (ambas inclusive), han sido aprobadas por el Consejo de Administración de la Sociedad Gestora del Fondo, BSCH de Titulización, el día 30 de marzo de 2001.

D. Javier Pazos Aceves

D. Ignacio Ortega Gavara

D. Santos González Sánchez

D. Emilio Osuna Heredia

Dª Ana Bolado Valle