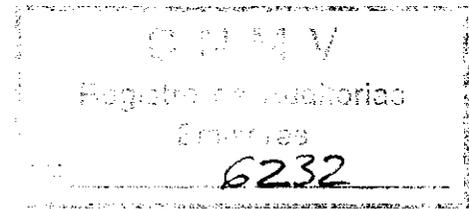




INFORME DE AUDITORIA

* * * *

TELE PIZZA, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 1999



INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de Tele Pizza, S.A.

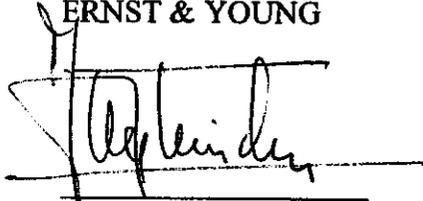
1. Hemos auditado las cuentas anuales de Tele Pizza, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1999 la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1999 las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1999. Con fecha 22 de marzo de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1998 en el que expresamos una opinión favorable.

3. Los administradores han formulado separadamente las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades conformado por Tele Pizza, S.A. y sus sociedades dependientes, con las que realiza transacciones significativas en los términos y condiciones establecidos entre las partes. En consecuencia, las cuentas anuales adjuntas se refieren exclusivamente a la situación de Tele Pizza, S.A.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Tele Pizza, S.A. al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que, excepto por la modificación del criterio de amortización del fondo de comercio, mostrado en el apartado 2 de la Memoria adjunta, con el que estamos de acuerdo, guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1999, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Tele Pizza, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida de los registros contables de Tele Pizza, S.A.

ERNST & YOUNG

José Luis Cores Roldán

Madrid, 28 de marzo de 2000

TELE PIZZA, S.A.
Balances de situación al 31 de diciembre
(Expresados en miles de pesetas)

<u>ACTIVO</u>	<u>1999</u>	<u>1998</u>
INMOVILIZADO		
Gastos de establecimiento	5.927	5.121
Inmovilizaciones inmateriales		
Concesiones, patentes, licencias, marcas, y similares	215.864	186.079
Fondo de comercio	886.984	718.903
Aplicaciones informáticas	260.879	199.150
Derecho sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	505.690	505.690
Amortizaciones	<u>(275.751)</u>	<u>(168.466)</u>
	1.593.666	1.441.356
Inmovilizaciones materiales		
Terrenos y construcciones	646.550	600.550
Instalaciones técnicas y maquinaria	7.318.592	6.171.680
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	591.436	488.684
Otro inmovilizado	1.966.817	1.956.879
Amortizaciones	<u>(3.825.763)</u>	<u>(2.900.719)</u>
Provisiones	<u>(37.218)</u>	<u>(37.218)</u>
	6.660.414	6.279.856
Inmovilizaciones financieras		
Participaciones en empresas del grupo	12.053.731	6.388.058
Créditos a empresas del grupo	1.710.319	-
Participaciones en empresas asociadas	2.509	2.509
Cartera de valores a largo plazo	5.598	5.598
Otros créditos	57.857	23.928
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	222.383	200.754
Provisiones	<u>(785.543)</u>	<u>(153.209)</u>
	13.266.854	6.467.638
Acciones propias	2.187.521	1.372.940
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	48.457	75.520
ACTIVO CIRCULANTE		
Existencias		
Materias primas y otros aprovisionamientos	939.714	953.847
Deudores		
Clientes por ventas y prestación de servicios	785.802	802.298
Empresas del grupo, deudores	2.567.032	2.233.175
Empresas asociadas, deudores	28.060	27.594
Deudores varios	767.866	226.065
Personal	31.757	26.344
Administraciones Públicas	<u>32.756</u>	<u>79.819</u>
	4.213.273	3.395.295
Inversiones financieras temporales		
Créditos a empresas del grupo	882.293	-
Cartera de valores a corto plazo	42.591	150.000
Otros créditos	13.338	16.641
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	<u>9.567</u>	<u>3.969</u>
	947.789	170.610
Tesorería	555.929	352.741
Ajustes por periodificación	167.400	105.178
TOTAL ACTIVO	<u><u>30.586.944</u></u>	<u><u>20.620.102</u></u>

PASIVO

	1999	1998
FONDOS PROPIOS		
Capital suscrito	1.071.486	1.073.293
Reservas		
Reserva legal	214.658	214.658
Reservas para acciones propias	2.187.521	1.372.940
Reservas de fusión	2.126	2.126
Otras reservas	<u>5.322.922</u>	<u>2.884.982</u>
	7.727.227	4.474.706
Pérdidas y ganancias	3.513.186	3.250.714
	<u>12.311.899</u>	<u>8.798.713</u>
INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	515	971
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Otras provisiones	137.524	89.580
ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito	9.585.617	5.088.723
Otros acreedores		
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	18.894	9.510
Otras deudas	41.859	52.779
Administraciones públicas a largo plazo	<u>157.824</u>	<u>183.250</u>
	218.577	245.539
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito		
Estamos y otras deudas	1.714.602	710.049
Deuda por intereses	<u>55.315</u>	<u>28.689</u>
	1.769.917	738.738
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
Deudas con empresas del grupo	1.930.037	1.274.743
Deudas comerciales		
Cheques recibidos por pedidos	6.505	875
Deudas por compras o prestaciones de servicios	<u>3.925.797</u>	<u>3.122.798</u>
	3.932.302	3.123.673
Deudas no comerciales		
Administraciones Públicas	455.726	799.665
Otras deudas	98.342	128.920
Operaciones pendientes de pago	<u>141.457</u>	<u>330.837</u>
	695.525	1.259.422
Deuda por periodificación	5.031	-
TOTAL PASIVO	<u>30.586.944</u>	<u>20.620.102</u>

J h

TELE PIZZA, S.A.
Cuentas de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre
(Expresadas en miles de pesetas)

<u>DEBE</u>	<u>1999</u>	<u>1998</u>
GASTOS		
Aprovisionamientos		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	10.687.465	10.545.957
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	7.272.953	6.937.682
Cargas sociales	2.004.021	1.543.923
Dotaciones para amortización de inmovilizado	1.320.673	1.276.846
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	7.005.162	6.263.156
Tributos	<u>83.123</u>	<u>71.145</u>
Total gastos de explotación	28.373.397	26.638.709
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	<u>5.196.676</u>	<u>4.415.159</u>
Gastos financieros y gastos asimilados		
Por deudas con empresas del grupo	50.564	18.518
Por deudas con terceros y gastos asimilados	281.032	147.633
Variación de las provisiones de inversiones financieras	9.384	-
Diferencias negativas de cambio	<u>1.267</u>	<u>-</u>
Total gastos financieros	342.247	166.151
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	<u>-</u>	<u>-</u>
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	<u>5.189.719</u>	<u>4.412.986</u>
Variación de provisiones de la cartera de control	632.334	55.324
Pérdidas procedentes del inmovilizado material, inmaterial y cartera de control	38.385	47.757
Gastos extraordinarios	70.179	59.011
Gastos de ejercicios anteriores	<u>154.759</u>	<u>-</u>
Total gastos extraordinarios	895.657	162.092
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	<u>-</u>	<u>191.227</u>
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	<u>4.534.359</u>	<u>4.604.213</u>
Impuesto sobre Sociedades	<u>(1.021.173)</u>	<u>(1.353.499)</u>
RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	<u>3.513.186</u>	<u>3.250.714</u>

HABER

INGRESOS

	1999	1998
Importe neto de la cifra de negocios		
Ventas	30.701.329	28.658.865
Otros ingresos de explotación		
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	2.671.577	2.316.208
Subvenciones	93.260	78.795
Exceso de provisión para riesgos y gastos	103.907	-
Total ingresos de explotación	33.570.073	31.053.868
Ingresos de participaciones en capital		
En empresas del grupo	52.233	98.965
En empresas asociadas	12.004	8.003
Otros intereses e ingresos asimilados		
De empresas del grupo	268.121	28.414
Otros intereses	2.932	28.596
Total ingresos financieros	335.290	163.978
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	6.957	2.173
Beneficios de enajenación de inmovilizado inmaterial, material y de control	120.005	37.404
Beneficios por operaciones con acciones propias	64.819	199.092
Ingresos extraordinarios	7.835	27.441
Ingresos de otros ejercicios	47.638	89.382
Total ingresos extraordinarios	240.297	353.319
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	655.360	-

JG

TELE PIZZA, S.A.

Memoria del ejercicio 1999

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Tele Pizza, S.A. (la Sociedad) se constituyó como Sociedad Anónima el 15 de Junio de 1988. Su domicilio social se encuentra en la actualidad en la Calle Azalea nº 1, Edificio F-Miniparc-1, Soto de la Moraleja, Madrid.

El objeto social de la Sociedad es:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- e) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito, directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los administradores de la Sociedad han formulado las cuentas anuales adjuntas con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y del resultado de sus operaciones, así como de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1999.

Las citadas cuentas anuales han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Sociedad, en cuya preparación se han aplicado los principios y criterios contables contenidos en el Plan General de Contabilidad y el resto de la legislación aplicable vigente.

b) Cuentas Anuales Consolidadas

Los Administradores de la Sociedad han formulado las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio, en las que se muestran unas cifras de Fondos Propios y Resultados Consolidados que ascienden a 14.038 y 4.501 millones de pesetas respectivamente.

c) Cambios de estimación

La Ley 37/1998 de 16 de noviembre modificó el Artículo 194 de la Ley de Sociedades Anónimas en el sentido de ampliar el periodo máximo de amortización de los fondos de comercio. Conforme a lo permitido por dicha Ley, con efecto 1 de enero de 1998, la Sociedad ha ampliado en el presente ejercicio el plazo de amortización de los mencionados fondos de 10 a 20 años, que es el periodo en el que estima que las inversiones correspondientes contribuyen a la generación de beneficios. Este cambio de estimación ha supuesto un incremento en los resultados del ejercicio de 107 millones de pesetas, de los cuales 37 millones corresponden a resultados de ejercicios anteriores.

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de la Sociedad ha acordado solicitar a la Junta General de Accionistas la aprobación de la siguiente distribución de los resultados del ejercicio 1999:

	<u>Miles de pesetas</u>
Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	<u>3.513.186</u>
Distribución	
Reservas Voluntarias	<u>3.513.186</u>

De acuerdo con el Artículo 192 del Texto Refundido de la L.S.A., la Sociedad no puede proceder al reparto de dividendos en tanto que las partidas registradas como Gastos de establecimiento y Fondo de comercio no hayan sido amortizadas por completo, a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de dichas partidas no amortizadas.

4. NORMAS DE VALORACION

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas de acuerdo con los principios y criterios contables y de clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad, siendo los más significativos los siguientes:

Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución y ampliación de capital que se encuentran valorados por el importe desembolsado, y se presentan netos de su amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de 5 años.

Inmovilizaciones inmateriales

- Las concesiones, patentes, licencias, marcas y similares se encuentran valorados a su precio de adquisición y se amortizan de forma sistemática, siguiendo un método lineal, en un periodo de 4 años.
- El fondo de comercio puesto de manifiesto en virtud de adquisiciones onerosas se encuentra valorado a su precio de adquisición. El fondo de comercio surgido de la absorción de sociedades se corresponde con la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones que Tele Pizza, S.A. mantenía en las sociedades absorbidas en el momento de la fusión, y los fondos propios de estas sociedades en la fecha en que se incorporaron al patrimonio social. Ambos fondos se amortizan sistemáticamente por el método lineal en el plazo de 20 años. (Ver apartado 2)
- Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de compra y se amortizan de forma lineal, a lo largo de la vida útil estimada de las mismas, que es de 4 años.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, el coste de los bienes y la correspondiente amortización acumulada se traspasa a inmovilizaciones materiales. Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance de situación, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.

Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, no incluyéndose gastos financieros.

Los gastos de reparación y mantenimiento que no representan una ampliación de la vida útil de los elementos son cargados a resultados en el ejercicio en que se incurren. Los costes de ampliación y mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.



La amortización de estos bienes se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal en función de las respectivas vidas útiles, según el siguiente detalle:

	<u>Años</u>
Construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	7-10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Otro inmovilizado	2-6

Dado que por lo general los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, la amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, se realiza durante las vidas útiles estimadas, establecidas de forma general, considerando que este criterio se ajusta al principio de "imagen fiel".

Inmovilizaciones financieras

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas se contabilizan por el precio de adquisición. Al cierre de cada ejercicio se dotan las provisiones que se estiman necesarias, atendiendo a la evolución de los fondos propios de la sociedad participada. En el caso de que se considere que se ha producido una pérdida permanente en el valor de la inversión, se dota la oportuna provisión por el importe total del valor contable de la misma. En los casos referidos a sociedades que operan en mercados o líneas de negocio emergentes, se dota provisión por el importe de las pérdidas del ejercicio, considerando que, sin haberse producido un deterioro irreversible del valor de la inversión, resulta prudente registrar la disminución temporal de su patrimonio contable.

Acciones propias

Al cierre del ejercicio las acciones propias, que se encuentran admitidas a cotización oficial, estaban afectas en su totalidad a distintos planes de opciones ofrecidos a los consejeros y empleados de la Sociedad y están asignadas, por tramos, a cada uno de los planes existentes. Conforme a lo anterior, las acciones propias de cada tramo se valoran a su precio medio de adquisición (ver apartado 9).

En el caso de que existan acciones propias no afectas a planes específicos o que existan dudas razonables de que los citados planes vayan a ser ejercitados por los empleados, se dota la provisión necesaria para reflejar estas acciones a su valor teórico contable, si éste resultara inferior al coste de adquisición.

Existencias

Las existencias están valoradas a su coste medio ponderado de adquisición o al valor neto de realización, si éste fuera menor.



Impuesto sobre Sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido según corresponda.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera, exceptuando aquellas efectuadas en la zona euro, se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Definición de empresas del grupo

A efectos de la presentación de las cuentas anuales, se considera que una empresa forma parte del grupo cuando está vinculada a la Sociedad por una relación de dominio, directa o indirecta, a través de una misma entidad o persona física, nacional o extranjera.

5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

Los movimientos del ejercicio corresponden a altas, por importe de 3.753 miles de pesetas, y dotaciones a la amortización, que ascendieron a 2.947 miles de pesetas.



6. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31/12/98	Aumentos	Saldo al 31/12/99
<u>Coste</u>			
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	186.079	29.785	215.864
Fondo de comercio	718.903	168.081	886.984
Aplicaciones informáticas	199.150	61.729	260.879
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	505.690	-	505.690
Total coste	1.609.822	259.595	1.869.417
<u>Amortización acumulada</u>			
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	70.883	40.460	111.343
Fondo de comercio (ver apartado 2)	17.683	11.193	28.876
Aplicaciones informáticas	18.128	42.599	60.727
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	61.772	13.033	74.805
Total Amortización acumulada	168.466	107.285	275.751
<u>Valor neto</u>	<u>1.441.356</u>		<u>1.593.666</u>

Los bienes en régimen de arrendamiento financiero corresponden en su totalidad a edificios. La situación de los contratos es la siguiente:

	Miles de pesetas
Coste en origen	505.690
Valor de la opción de compra	35.824
Duración del contrato	10 años
Período transcurrido	Hasta 7,5 años
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores y en el ejercicio	449.359
Cuotas pendientes, incluido el valor de la opción de compra	279.972

7. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31/12/99
	Saldo al 31/12/98	Aumentos	Bajas	
<u>Coste</u>				
Terrenos y construcciones	600.550	46.000	-	646.550
Instalaciones técnicas y maquinaria	6.171.680	1.328.536	(181.624)	7.318.592
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	488.684	119.645	(16.893)	591.436
Otro inmovilizado	1.956.879	462.700	(452.762)	1.966.817
Total coste	9.217.793	1.956.881	(651.279)	10.523.395
<u>Amortización acumulada</u>				
Construcciones	58.154	18.016	-	76.170
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.721.132	709.009	(24.762)	2.405.379
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	128.074	52.873	(2.260)	178.687
Otro inmovilizado	993.359	430.543	(258.375)	1.165.527
Total amortización acumulada	2.900.719	1.210.441	(285.397)	3.825.763
<u>Provisiones</u>	37.218	-	-	37.218
<u>Valor neto</u>	<u>6.279.856</u>			<u>6.660.414</u>

Al 31 de diciembre de 1999 el detalle de los activos totalmente amortizados es el siguiente:

	Miles de pesetas
Instalaciones técnicas y maquinaria	426.667
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	38.288
Otro inmovilizado	694.430
	<u>1.159.385</u>

A fin de ejercicio existen 8 establecimientos no operativos, correspondientes a la línea de negocio TeleGrill. El valor neto contable de la inversión en dichas tiendas asciende a 284.761 miles de pesetas, de las cuales 201.429 miles de pesetas corresponden a instalaciones técnicas, y el resto a otros activos. La Sociedad ha desarrollado un plan de reactivación de estos establecimientos que consiste en su utilización como centros de distribución de una nueva línea de negocio de reparto de productos no alimentarios, por lo que no se ha considerado necesario dotar provisión alguna por pérdida de valor de estos activos.

8. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31/12/99
	Saldo al 31/12/98	Aumentos	Bajas	
<u>Coste</u>				
Participaciones en empresas del grupo	6.388.058	5.670.369	(4.696)	12.053.731
Créditos a empresas del grupo	-	1.710.319	-	1.710.319
Participaciones en empresas asociadas	2.509	-	-	2.509
Cartera de valores a largo plazo	5.598	-	-	5.598
Otros créditos	23.928	47.252	(13.323)	57.857
Depósitos y fianzas a largo plazo	200.754	34.535	(12.906)	222.383
Total coste	6.620.847	7.462.475	(30.925)	14.052.397
<u>Provisiones</u>				
De participaciones en empresas del grupo	153.209	632.334	-	785.543
Total provisiones	153.209	632.334	-	785.543
<u>Valor neto</u>	<u>6.467.638</u>			<u>13.266.854</u>

Participaciones en empresas del grupo y asociadas

Los aumentos corresponden a las siguientes operaciones:

	Miles de pesetas
• Adquisición de acciones y ampliación de capital de Luxtor, S.A.	300.000
• Ampliación de capital de Telepizza México, S.A. de C.V.	1.657.533
• Ampliación de capital de Telepizza Polonia, S.A.	349.866
• Adquisición de acciones de Telepizza Logroño, S.A.	65.000
• Adquisición de acciones de Telepizza Córdoba, S.A.	65.000
• Constitución y ampliación de capital de Telepizza France, S.A.	1.511.606
• Constitución y ampliación de capital de Telepizza UK, plc.	463.663
• Adquisición de acciones de Telepizza Granada, S.A.	429.500
• Adquisición de acciones de Telepizza Sabadell, S.A.	212.141
• Adquisición de acciones de Telepizza Valencia, S.L.	410.735
• Adquisición de acciones de Pizza Valencia, S.L.	174.222
• Constitución de Vending Pizza, S.A.	5.100
• Constitución de Telepizza Maroc, S.A.	9.762
• Otros menores	16.241
	<u>5.670.369</u>

La información relativa a empresas del grupo y asociadas a fin de ejercicio es la siguiente:

Empresas del Grupo	% Participac.	Miles de pesetas						
		Capital	Reservas	Resultado	Dividendo	Participación		
					Recibido	Coste	Provisión	
TP Córdoba, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	20.420	80.375	27.614	9.556	80.539	-	
TP Logroño, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	16.360	61.450	(11.092)	5.317	76.460	-	
TP Insular, S.A. Artenara, 13 - Las Palmas	51,00	18.000	360.075	125.625	22.997	182.230	-	
Mineña, S.L. León y Castillo - Las Palmas	51,00	72.999	164	20.143	-	Indirecta	-	
TP Fuenlabrada, S.A. Azalea, 1 - Madrid	70,00	16.000	28.579	4.305	2.842	11.201	-	
Grupo TP Chile, S.A. Santiago - Chile	88,00	654.393	(45.883)	148.514	-	341.335	-	
Grupo TP Portugal, S.A. Lisboa - Portugal	100,00	314.229	160.367	161.005	-	476.104	-	
TP Polonia, S.A. Varsovia -Polonia	100,00	579.546	(6.616)	(51.325)	-	569.858	71.454	
TP Moratalaz, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	10.000	19.877	5.143	-	55.012	-	
Grupo TP México, S.A. de C.V. - México	100,00	2.170.603	215.295	(29.083)	-	2.170.603	-	
TP Algeciras, S.L. Azalea, 1 - Madrid	51,00	13.087	42.935	7.644	4.702	6.675	-	
Míxor, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	535.000	8.641	168.660	-	1.407.801	-	
Eydal, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	35.000	(23.528)	15.776	-	Indirecta	-	
Circol, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	400.000	(228.569)	(17.739)	-	299.548	72.424	
PRENASA, S.A. Móstoles - Madrid	100,00	100.000	(78.395)	35.401	-	99.990	78.395	
Delivery Delta, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	100.000	79.324	45.496	-	100.000	-	
Luxtor, S.A. P.I Vicolozano - Avila	100,00	190.000	360.982	122.176	-	1.074.124	-	
Fawn, S.A. Gran Vía, 40 - Bilbao	100,00	55.000	188.104	210.266	6.818	1.313.637	-	
Sedes, S.A. Easo, 27 - San Sebastián	100,00	25.000	220.543	120.399	-	555.642	-	
TP Francia, S.A. París- Francia	100,00	1.471.170	-	(563.270)	-	1.511.606	563.270	
Vending Pizza, S.A., Azalea, 1 - Madrid	51,00	10.000	-	-	-	5.100	-	
TP UK, plc. Londres - Reino Unido	100,00	463.663	-	3.785	-	463.663	-	
TP Granada, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	18.000	33.524	7.311	-	429.500	-	
TP Sabadell, S.A. Ctra. Barcelona Km. 558	100,00	10.040	50.130	2.254	-	212.141	-	
TP Valencia, S.L. Dr. Waksman - Valencia	100,00	21.000	15.533	5.601	-	410.735	-	
Pizza Valencia, S.L. C/ Carteros - Valencia	100,00	5.000	5.728	5.795	-	174.222	-	
TP Maroc, S.A. Casablanca - Marruecos	100,00	9.762	-	1.188	-	9.762	-	
Otras menores						16.241	-	
						<u>52.233</u>	<u>12.053.731</u>	<u>785.543</u>

La actividad de las sociedades dependientes y asociadas es esencialmente la misma que la de Tele Pizza, S.A., a excepción de Mineña, S.L., cuya actividad es la tenencia de activos, Delivery Delta, S.A. cuyo objeto social es el transporte, almacenaje y distribución de mercancías, Luxtor, S.A., dedicada a la fabricación de productos lácteos, y Vending Pizza, S.A. que tiene por objeto social la fabricación y comercialización de máquinas expendedoras de pizzas y otros alimentos, así como la elaboración y comercialización de los citados productos.

Con fecha 1 de febrero de 2000 se ha hecho efectiva la disolución sin liquidación con cesión global de activos y pasivos a favor de Tele Pizza, S.A., de las sociedades TP Logroño, S.A., TP Moratalaz, S.A., TP Sabadell, S.A., TP Valencia, S.L. y Pizza Valencia, S.L.

Créditos a empresas del grupo

Los créditos a empresas del grupo corresponden en su totalidad al principal e intereses de 1.504 y 206 millones de pesetas respectivamente concedidos a Vending Pizza, S.A. Esta sociedad se ha financiado en su práctica totalidad desde su constitución mediante préstamos participativos de Tele Pizza, S.A. Estos préstamos devengan un interés del 20% y aunque tienen vencimiento el 24 de marzo de 2000, se han clasificado como inmovilizaciones financieras ya que los Administradores de la Sociedad prevén que el mismo será prolongado durante un año. A la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales, la sociedad filial se encuentra en el inicio de explotación de sus actividades. La Sociedad estima que no existen dudas sobre la recuperabilidad de dichos préstamos, en base a los resultados previstos en el Plan de Negocio elaborado por Vending Pizza, S.A.

Provisiones

Las dotaciones del ejercicio se corresponden en su totalidad con las pérdidas contables del presente ejercicio de las sociedades del grupo Telepizza France, S.A., Telepizza Polonia, S.A. y Circol, S.A.

En el mes de enero de 1999 se constituyó la sociedad Telepizza France, S.A. El objeto social de esta compañía consiste básicamente en la explotación de establecimientos cuyos activos productivos, excluyendo la propiedad de los locales, fueron adjudicados a Tele Pizza, S.A. mediante subasta pública a un precio de 377 millones de pesetas. Durante el presente ejercicio, la filial ha procedido a la reforma de los locales al formato TelePizza y a la reestructuración y lanzamiento de sus actividades. A fin de ejercicio se encuentran operativos 28 establecimientos, con un periodo medio de actividad de 9 meses. La Sociedad estima que no existen dudas sobre la recuperabilidad de la inversión, en base a las proyecciones de negocio elaboradas, si bien se ha dotado provisión por el importe de las pérdidas del ejercicio (ver apartado 4).



9. ACCIONES PROPIAS

El movimiento durante el período ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.98	1.372.940
Adquisiciones	961.827
Ventas	<u>(147.246)</u>
Saldo al 31.12.99	<u>2.187.521</u>

Durante el presente ejercicio, y de acuerdo con las correspondientes autorizaciones de la Junta General de Accionistas, la Sociedad ha adquirido 1.356.267 acciones propias a un coste medio de 709 pesetas por acción.

Las ventas del ejercicio corresponden a la venta de 946.428 acciones a empleados, directivos y consejeros de la Sociedad, por ejecución del Plan de Opciones sobre Acciones vigente desde el año 1997.

Tras estas operaciones la Sociedad mantiene en cartera 3.676.291 acciones propias cuyo valor nominal asciende a 18.381.455 pesetas, lo que representa un 1,71% del capital social a 31 de diciembre de 1999. De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., la Sociedad tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

El destino de los mencionados títulos es el siguiente:

- a) 1.033.575 acciones, valoradas a un coste medio de adquisición de 156 pesetas por acción (0,94 euros), se encuentran adscritas al Plan de Opciones vigente desde 1997. De acuerdo con los términos del mencionado Plan, estas opciones podrán ser ejecutadas en varios tramos, con vencimiento final 30 de junio de 2000, a un precio que oscila entre las 225 y las 249 pesetas por acción.
- b) 113.295 acciones, valoradas a un coste medio de 827 pesetas por acción (4,97 euros), adscritas al Plan Especial de Opciones vigente desde 1998. De acuerdo con los términos del mencionado Plan, estas opciones podrán ser ejecutadas hasta el 31 de diciembre de 2003, a un precio no inferior al de su coste medio de adquisición.
- c) 2.529.421 acciones, valoradas a un coste medio de 764 pesetas por acción (4,59 euros), se destinarán a cubrir los Planes de Opciones sobre Acciones, aprobados por el Consejo de Administración en la misma sesión en la que se formulan las presentes Cuentas Anuales, en los términos y condiciones que se indican en el apartado 23 de esta Memoria.



10. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 1999 es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Materias primas	397.287
Otros aprovisionamientos	<u>542.427</u>
	<u>939.714</u>

11. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>			
	<u>Saldo al</u> 31.12.98	<u>Aumentos</u>	<u>Bajas</u>	<u>Saldo al</u> 31.12.99
Créditos a empresas del grupo	-	882.293	-	882.293
Cartera de valores a corto plazo	150.000	42.591	(150.000)	42.591
Otros créditos	15.974	6.500	(9.708)	12.766
Depósitos y fianzas a corto plazo	3.969	6.017	(419)	9.567
Intereses devengados	<u>667</u>	<u>572</u>	<u>(667)</u>	<u>572</u>
	<u>170.610</u>	<u>937.973</u>	<u>(160.794)</u>	<u>947.789</u>

Los créditos a empresas del grupo corresponden a préstamos a corto plazo concedidos a Luxtor, S.A., TP France, S.A. y TP Polonia, S.A.

La tasa media anual de rentabilidad de la cartera de valores ha sido de un 3%.

12. FONDOS PROPIOS

La composición de este epígrafe y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas					
	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva acciones propias	Reserva de fusión	Otras reservas	Pérdidas y Ganancias
Saldo al 31-12-98	1.073.293	214.658	1.372.940	2.126	2.884.982	3.250.714
Redenominación del capital a euros	(1.807)	-	-	-	1.807	-
Distribución del resultado 1998	-	-	-	-	3.250.714	(3.250.714)
Acciones propias	-	-	814.581	-	(814.581)	-
Resultado del ejercicio 1999	-	-	-	-	-	3.513.186
Saldo al 31-12-99	<u>1.071.486</u>	<u>214.658</u>	<u>2.187.521</u>	<u>2.126</u>	<u>5.322.922</u>	<u>3.513.186</u>

Capital suscrito

Con fecha 18 de marzo de 1999, el Consejo de Administración de la Sociedad, de conformidad con la legislación vigente sobre introducción al euro, procedió a redenominar el capital social modificando el valor nominal de las acciones de 5 pesetas a 0,03 euros. El ajuste a la baja de dicho valor nominal, consecuencia de los redondeos aritméticos, en la cuenta "Diferencias por ajuste del capital en euros", constituyendo una reserva indisponible.

A 31 de diciembre de 1999 el capital social está representado por 214.658.500 acciones de 0,03 euros de valor nominal cada una, admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Valores Nacionales. A 31 de diciembre de 1999 la sociedad Henderson Investors, Ltd. posee el 10,99% del capital social.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad de fecha 29 de junio de 1999, tomó el acuerdo de delegar en el Consejo de Administración de la Sociedad la facultad de efectuar, en un plazo máximo de cinco años, una ampliación de capital, hasta un máximo del 50% del mismo y con exclusión del derecho de suscripción preferente, mediante la emisión de nuevas acciones de la misma clase y con los mismos derechos políticos y económicos. En la misma reunión se acordó delegar en el Consejo de Administración la facultad de destinar un máximo del 2% del incremento de capital aprobado, a dar cumplimiento al Plan de Opciones sobre Acciones a favor de empleados y consejeros de la Sociedad, quienes serían los únicos suscriptores de las acciones a emitir, como compensación para el ejercicio 1999.



Reserva legal y Reserva para acciones propias

De acuerdo con el artículo 214 del T.R.L.S.A., la reserva legal, que alcanza el 20% del capital social, no podrá distribuirse, excepto en caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado.

La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

13. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento en el ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.99
	Saldo al 31.12.98	Aumentos	Bajas	
Otras provisiones	<u>89.580</u>	<u>106.778</u>	<u>(58.834)</u>	<u>137.524</u>

A 31 de diciembre de 1999 el saldo de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo corresponde en su totalidad a pasivos contingentes cuya materialización definitiva aún no se conoce.



14. DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de estas deudas, distinguiendo por fecha de vencimiento es el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
<u>Deudas con entidades de crédito</u>			
Deudas por contratos de arrendamiento financiero	221.192	58.780	279.972
Préstamos y créditos	9.364.425	1.655.822	11.020.247
Intereses devengados y no vencidos	-	55.315	55.315
<u>Otras deudas no comerciales</u>			
Otras deudas	41.859	98.342	140.201
Administraciones públicas	157.824	455.726	613.550

Créditos disponibles

El importe disponible de las pólizas de crédito suscritas asciende a 2.322 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 13.342 millones de pesetas. La Sociedad tiene suscritas líneas de confirming por importe límite de 2.672 millones de pesetas, estando comprometidas en 986 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1999.

Deudas con vencimiento a largo plazo

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al cierre del ejercicio 1999 presenta el siguiente detalle:

	Miles de pesetas						Total
	2000	2001	2002	2003	2004	Resto	
Administraciones públicas	455.726	32.402	26.421	24.151	24.151	50.699	613.550
Deudas por leasing	58.780	68.919	62.866	62.866	26.541	-	279.972
Préstamos y créditos	1.711.137	6.364.583	2.999.842	-	-	-	11.075.562
Otras deudas	98.342	10.920	10.920	10.920	9.099	-	140.201
	<u>2.323.985</u>	<u>6.476.824</u>	<u>3.100.049</u>	<u>97.937</u>	<u>59.791</u>	<u>50.699</u>	<u>12.109.285</u>

El tipo medio de interés anual de las deudas por contratos de arrendamiento financiero es de aproximadamente un 3,5%.

El tipo de interés medio aplicable a los préstamos y créditos bancarios está referido al MIBOR más un diferencial que, por término medio, se sitúa en 0,2 puntos porcentuales.



15. SITUACION FISCAL

La Sociedad se encuentra abierta a inspección fiscal, por todos los impuestos que le son aplicables, desde el ejercicio 1996 inclusive. Por otro lado, y como consecuencia de la operación de fusión llevada a cabo en el ejercicio 1996, la Sociedad se subrogó en todos los posibles pasivos y obligaciones fiscales correspondientes a las 13 sociedades absorbidas, encontrándose todas ellas en el momento de su extinción abiertas a inspección fiscal, para todos los impuestos aplicables, en los últimos 4 años o desde la fecha de su constitución. Los administradores de la Sociedad consideran que del resultado de las posibles inspecciones no resultarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.

La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado antes de Impuestos	4.534.359
Diferencias permanentes	
Gastos no deducibles	73.197
Otras diferencias permanentes	(25.922)
Diferencias temporales	<u>91.290</u>
Base Imponible positiva	<u>4.672.924</u>
Cuota íntegra	1.635.523
Bonificaciones y deducciones	<u>(582.399)</u>
Cuota líquida	1.053.124
Impuestos diferidos	<u>31.951</u>
Gasto por impuesto	<u><u>1.021.173</u></u>

El movimiento del saldo de Impuestos diferidos durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.98	240.669
Bajas	<u>(31.951)</u>
Saldo al 31.12.99	<u><u>208.718</u></u>

Las diferencias temporales surgen principalmente por el hecho de que la Sociedad se acogió en el ejercicio 1995 a la libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo prevista en el Real Decreto 2/1995, de 17 de febrero.

El importe de las bonificaciones y deducciones aplicados por la Sociedad durante el ejercicio corresponde principalmente a deducciones por actividad exportadora. A 31 de diciembre de 1999 existen deducciones pendientes de aplicar por importe de 442 millones de pesetas, que corresponden básicamente a deducciones por actividad exportadora del ejercicio 1999.

16. GARANTIAS Y OTROS COMPROMISOS

A 31 de diciembre de 1999, la Sociedad tiene concedidos avales bancarios por un importe de 98 millones de pesetas.

17. TRANSACCIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Las operaciones más significativas realizadas durante el ejercicio, detalladas por conceptos, han sido las siguientes:

	Miles de pesetas	
	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas
Ventas	3.009.364	219.513
Compras	5.059.138	-
Servicios prestados	995.203	64.350
Servicios recibidos	1.161.695	-
Intereses cargados	268.121	-
Intereses pagados	50.564	-
Dividendos recibidos	52.233	12.004

18. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones efectuadas durante el ejercicio en moneda extranjera corresponden en su totalidad a compras de materias primas y materiales diversos, cuyo contravalor en pesetas asciende a 725 millones de pesetas.



19. INGRESOS Y GASTOS

Cifra de negocios

La distribución de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Mercado nacional	29.319.931
Exportaciones	<u>1.381.398</u>
	<u>30.701.329</u>

Aprovisionamientos

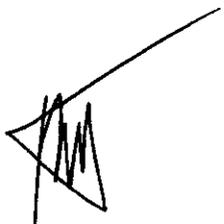
El desglose de la cuenta de consumo de materias primas y otras materias consumibles al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Compras	10.673.332
Variación de existencias	<u>14.133</u>
	<u>10.687.465</u>

20. PERSONAL

El número medio de empleados, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

	<u>Número</u>
Dirección	22
Jefes de tienda	208
Otro personal	<u>3.136</u>
Total	<u>3.366</u>



21. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

Las remuneraciones totales devengadas durante el ejercicio por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A. ascienden a 141 millones de pesetas, en concepto de dietas de asistencia y remuneración en especie.

22. ASPECTOS DERIVADOS DEL "EFECTO 2000"

Los Administradores de la Sociedad no tienen conocimiento de que se haya producido efecto adverso alguno en los sistemas y operaciones de la Sociedad como consecuencia del "Efecto 2000", ni prevén que se produzcan efectos significativos en el futuro.

23. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Acciones propias

Con posterioridad al cierre del ejercicio la Sociedad ha realizado varias adquisiciones de acciones propias por un total de 3.995.551 títulos a un precio medio de 4,37 euros cada uno, lo que supone una inversión de 2.908 millones de pesetas. Tras estas operaciones la Sociedad cuenta con un total de 7.671.842 acciones propias, cuyo valor nominal es de 38,2 millones pesetas, lo que representa un 3,57% del capital social.

Adquisición Telechef Corporación, S.A.

La Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, en su reunión de fecha 28 de febrero de 2000, procedió a aprobar la propuesta realizada por el Consejo de Administración, consistente en el aumento del capital social, mediante emisión de nuevas acciones, con supresión del derecho preferente de suscripción. El contravalor de esta ampliación consistirá íntegramente en la aportación no dineraria de las acciones representativas del capital social de la sociedad Telechef Corporación, S.A. El importe del aumento se cifra en 268.167 euros de valor nominal, con una prima de emisión de 1,27189 euros por acción, emitiendo 8.938.900 acciones con idéntico valor nominal y representativas de los mismos derechos y obligaciones que las ya existentes.

Plan de Opciones sobre Acciones

El Consejo de Administración en la misma sesión en la que se formulan las presentes Cuentas Anuales, acuerda proponer a la Junta General de Accionistas la aprobación de dos Planes de Opciones sobre Acciones de Tele Pizza, S.A. en las condiciones que se expresan a continuación:

- Plan Especial de Opciones por un número máximo de 2.400.000 acciones, a un precio de ejercicio de 4,60 euros por acción, que podrán ser ejecutadas en diferentes tramos desde el 10 de diciembre de 2000 hasta el 31 de diciembre de 2003.
- Plan General de Opciones por un número máximo de 4.293.170 acciones, a un precio de ejercicio de 5,32 euros por acción, que podrán ser ejecutadas en diferentes tramos desde el 1 de junio de 2000 hasta el 31 de diciembre de 2003.

En ambos Planes el precio de ejercicio es superior al coste medio de adquisición de los correspondientes títulos.

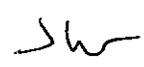
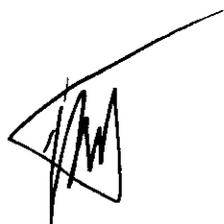
24. CUADRO DE FINANCIACION

APLICACIONES	Miles de pesetas		ORIGENES	Miles de pesetas	
	1999	1998		1999	1998
1. Adquisición de inmovilizado			1. Recursos procedentes de las operaciones	5.367.698	4.374.013
• Gastos de establecimiento	3.753	-	2. Ingresos a distribuir	(456)	971
• Inmovilizaciones inmateriales	259.595	307.082	3. Enajenación de inmovilizado		
• Inmovilizaciones materiales	1.956.881	2.549.314	• Inmovilizaciones materiales	447.502	153.133
• Inmovilizaciones financieras	7.462.475	3.156.897	• Acciones propias	212.065	481.016
• Acciones propias	961.827	998.525	4. Gastos a distribuir	27.063	71.465
2. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo			5. Deudas con entidades de crédito	4.496.894	3.103.187
• Administraciones públicas	25.426	-	6. Cancelación de inmovilizaciones financieras	30.925	28.283
• Otras deudas	10.920	46.386	7. Fianzas a largo plazo	9.384	-
TOTAL APLICACIONES	10.680.877	7.058.204	TOTAL ORIGENES	10.591.075	8.212.068
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES	-	1.153.864	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES	89.802	-
	10.680.877	8.212.068		10.680.877	8.212.068

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	Miles de pesetas			
	1999		1998	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	-	14.133	410.253	-
Deudores	817.978	-	1.382.626	-
Acreeedores	-	1.931.205	-	776.157
Inversiones financieras temporales	777.179	-	149.722	-
Tesorería	203.188	-	-	25.352
Ajustes por periodificación	57.191	-	12.772	-
TOTAL	1.855.536	1.945.338	1.955.373	801.509
VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	89.802	-	-	1.153.864
	1.945.338	1.945.338	1.955.373	1.955.373

La conciliación entre el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias y los recursos procedentes de las operaciones mostrados en el cuadro de financiación es la siguiente:

	Miles de pesetas	
	1999	1998
Pérdidas y ganancias (beneficio)	3.513.186	3.250.714
Más:		
Dotaciones a las amortizaciones de inmovilizado	1.320.673	1.276.843
Variación de la provisión de la cartera de control	632.334	55.324
Pérdidas procedentes del inmovilizado	38.385	47.757
Provisión para riesgos y gastos (dotaciones)	106.778	-
Menos:		
Beneficios en la enajenación de inmovilizado	120.005	37.404
Provisión para riesgos y gastos (aplicaciones)	58.834	20.129
Beneficios en la enajenación de acciones propias	64.819	199.092
Recursos procedentes de las operaciones	<u>5.367.698</u>	<u>4.374.013</u>



TELEPIZZA

INFORME DE GESTION



TELEPIZZA

TELE PIZZA, S.A.

Informe de Gestión

Ejercicio 1999

Las ventas de la Sociedad en el ejercicio 1999 han superado los 30.701 millones de pesetas lo que representa un crecimiento del 7,1% con respecto al ejercicio anterior. El resultado neto se ha situado en 3.513 millones de pesetas lo que supone un incremento del 8,1 % con respecto al ejercicio anterior.

En el año 1999 se han abierto en España un total de 45 tiendas hasta alcanzar un total de 512 tiendas a final del ejercicio. De este número, 327 son tiendas propias y administradas y las 185 restantes son franquicias.

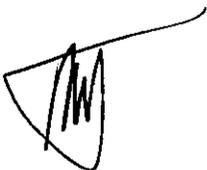
En el ejercicio 1999 Tele Pizza, S.A. ha potenciado la presencia de la marca predominante en todo el territorio nacional para lo cual ha reconvertido algunas tiendas que operaban bajo la marca Pizza World a TelePizza. El plan de aperturas junto con la transformación de tiendas mencionada ha permitido mantener la posición de liderazgo en el mercado de entrega a domicilio de pizzas, tanto en ventas como en número de establecimientos.

Tele Pizza, S.A. ha mantenido sus líneas estratégicas de actuación en diversificación, integración vertical y en la expansión internacional.

En primer lugar, en cuanto a la diversificación es destacable la integración de la cadena TeleChef lo que posibilitará la ampliación de la oferta de productos, tales como hamburguesas, sandwiches y bocadillos principalmente con el objetivo de atender las necesidades y demandas crecientes de los clientes. Se prevé la introducción masiva de estos productos en la totalidad de la cadena en España a lo largo del año 2000.

Dentro de la estrategia de diversificación Tele Pizza, S.A. tiene una participación del 51% en el capital de la sociedad Vending Pizza, S.A., sociedad que se dedica a la fabricación y comercialización de máquinas expendedoras de pizzas y otros alimentos, así como la elaboración y comercialización de los productos que puedan ser suministrados en dichas máquinas.

En segundo lugar, la Sociedad ha seguido con la estrategia de integración vertical fundamentalmente en la adquisición de algunas sociedades que explotaban franquicias. En este sentido, Tele Pizza, S.A. ha adquirido la totalidad del capital de las sociedades, TelePizza Sabadell, S.A., TelePizza Granada, S.A., TelePizza Valencia, S.L. y Pizza Valencia, S.L. lo que ha supuesto una inversión total de 1.227 millones de pesetas



TELEPIZZA

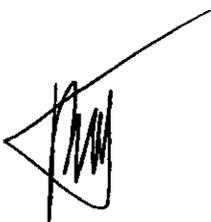
En tercer lugar, se ha mantenido el interés por la expansión internacional destacando la apertura de tres nuevos países, Francia, Reino Unido y Marruecos. Estos países con diferentes niveles de desarrollo en lo que se refiere al mercado del "Fast Food" en general y al de "Pizzas" en particular supone la confirmación de la vocación que Tele Pizza tiene por la internacionalización.

En el ejercicio 1999 la Sociedad ha realizado varias compras de acciones propias por un total de 1.356.267 títulos a un precio medio de 709 pesetas cada uno lo que ha supuesto una inversión de 962 millones de pesetas.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, la Sociedad ha adquirido 3.995.551 títulos más a un precio de 728 pesetas cada uno representando una inversión de 2.908 millones de pesetas.

Después de estas adquisiciones la Sociedad cuenta con un total de 7.671.842 acciones propias cuyo valor nominal es de 38,2 millones de pesetas lo que representa un 3,57 % del capital social. Estas acciones están destinadas o se destinarán a los planes de opciones sobre acciones de Tele Pizza dirigidos a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. Estos planes podrán ejercitarse en varios tramos hasta el 31 de diciembre de 2003.

En dichos planes de opciones el precio de venta de las acciones propias a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición de las acciones propias objeto de los mismos.



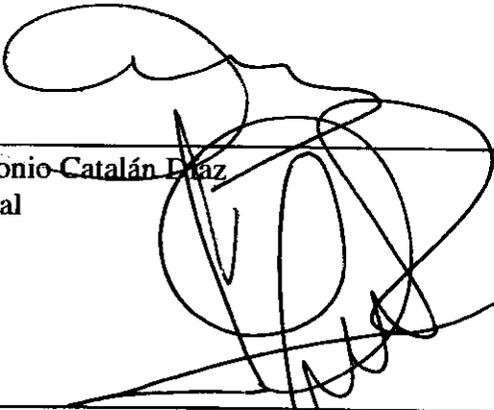
Las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión, que se incluyen en papel con membrete de la Sociedad en las páginas 1 a 25 anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 27 de marzo de 2000. En este mismo acto, el Presidente y el Secretario del Consejo proceden a visar la totalidad de las páginas referidas, en representación del resto de los consejeros.



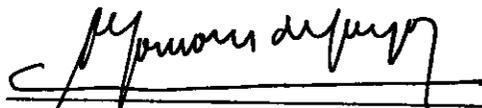
Pedro Ballvé Lantero
Presidente



Carlos López Casas
Consejero Delegado

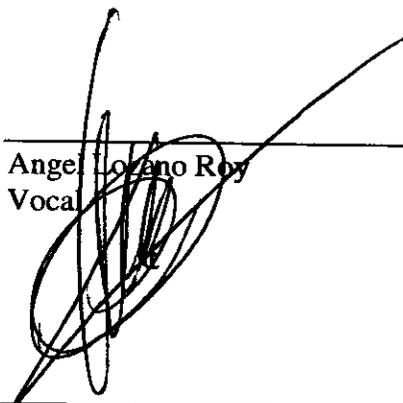


Antonio Catalán Díaz
Vocal



Alfonso Martínez de Irujo Fitz-James Stuart
Vocal

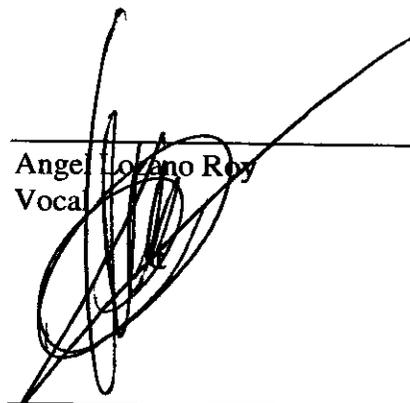
Joaquín Cayuela Vergés
Vocal



Ángel Lozano Roy
Vocal



Guillermo de la Dehesa Romero
Vocal



Claudio Boada Palleres
Vocal



Rainiero Vanni D'Archirafi
Vocal



Javier Gaspar Pardo de Andrade
Secretario

INFORME DE AUDITORIA

* * * *

**TELE PIZZA, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Cuentas Anuales Consolidadas e
Informe de Gestión Consolidado
correspondientes al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 1999**

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de Tele Pizza, S.A.

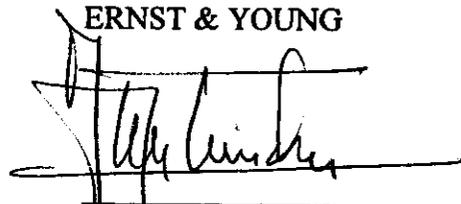
1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1999, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad Dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad Dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 1999, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1999. Con fecha 22 de marzo de 1999 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1998 en el que expresamos una opinión favorable.

3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 1999 y de los resultados consolidados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que, excepto por la modificación del criterio de amortización del fondo de comercio, mostrado en el apartado 2 de la Memoria adjunta, con el que estamos de acuerdo, guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1999, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1999. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes.

ERNST & YOUNG



José Luis Cores Roldán

Madrid, 28 de marzo de 2000

TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Balances de Situación Consolidados al 31 de diciembre
(Expresados en miles de pesetas)

	Miles de pesetas	
	1999	1998
ACTIVO		
INMOVILIZADO		
Gastos de establecimiento	478.565	100.571
Inmovilizaciones inmateriales		
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	1.487.119	493.726
Fondo de comercio	1.679.735	723.498
Aplicaciones informáticas	298.625	215.906
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	1.191.506	951.202
Amortizaciones	(519.863)	(347.237)
	4.137.122	2.037.095
Inmovilizaciones materiales		
Terrenos y construcciones	2.344.855	1.930.107
Instalaciones técnicas y maquinaria	15.530.933	11.185.998
Otro inmovilizado	6.535.510	4.923.775
Amortizaciones	(7.792.019)	(5.472.425)
Provisiones	(46.123)	(52.493)
	16.573.156	12.514.962
Inmovilizaciones financieras		
Participaciones puestas en equivalencia	46.118	32.460
Cartera de valores a largo plazo	16.883	6.005
Otros créditos	160.658	23.928
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	461.526	314.405
	685.185	376.798
Acciones de la sociedad dominante	2.187.521	1.372.940
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION De sociedades consolidadas por integración global	4.550.391	3.439.314
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	94.472	116.884
ACTIVO CIRCULANTE		
Existencias	1.842.868	1.696.227
Deudores		
Clientes por ventas y prestación de servicios	2.016.089	1.740.826
Empresas puestas en equivalencia	28.060	31.124
Personal	109.205	30.549
Administraciones Públicas	809.794	326.347
Otros deudores	1.280.090	565.287
	4.243.238	2.694.133
Inversiones financieras temporales		
Cartera de valores a corto plazo	226.502	297.325
Otros créditos	17.025	18.435
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	115.001	7.380
	358.528	323.140
Tesorería	1.701.045	1.092.223
Ajustes por periodificación	257.905	147.120
TOTAL ACTIVO	37.109.996	25.911.407

PASIVO

FONDOS PROPIOS

	Miles de pesetas	
	1999	1998
Capital suscrito	1.071.486	1.073.293
Otras reservas de la sociedad dominante		
Reservas distribuibles	5.262.271	2.841.054
Reservas no distribuibles	2.403.986	1.587.598
Reservas en sociedades consolidadas	659.714	261.490
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	25.950	12.445
Diferencias de conversión	113.749	(5.828)
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	4.500.989	3.641.894
Pérdidas y ganancias consolidadas	4.605.886	3.784.958
Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	(104.897)	(143.064)
	<u>14.038.145</u>	<u>9.411.946</u>
SOCIOS EXTERNOS	439.021	483.938
DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION	232.737	237.578
INGRESOS A DISTRIBUIR	249.226	279.579
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	228.138	381.611
ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito	10.277.987	5.797.665
Otros acreedores	101.448	74.895
Administraciones públicas a largo plazo	151.606	189.145
	<u>10.531.041</u>	<u>6.061.705</u>
ACREEDORES A CORTO PLAZO		
Deudas con entidades de crédito	2.801.872	1.931.366
Acreedores comerciales	6.587.795	5.163.718
Administraciones Públicas	1.251.410	1.275.653
Otros acreedores	233.325	138.489
Remuneraciones pendientes de pago	441.041	486.267
Ajustes por periodificación	76.245	59.557
	<u>11.391.688</u>	<u>9.055.050</u>

TOTAL PASIVO

37.109.996 25.911.407

TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
 Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas al 31 de diciembre
 (Expresadas en miles de pesetas)

<u>GASTOS</u>	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>1999</u>	<u>1998</u>
Consumos y otros gastos externos	14.172.027	12.948.762
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	13.267.005	10.344.640
Cargas sociales	3.447.795	2.178.053
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	2.804.045	2.167.918
Variación de las provisiones de tráfico	-	22.318
Otros gastos de explotación	<u>10.976.364</u>	<u>8.295.368</u>
	44.667.236	35.957.059
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	6.335.078	5.578.659
Gastos financieros	388.063	221.978
Diferencias negativas de cambio	-	3.314
Amortización del fondo de comercio de consolidación	198.096	200.859
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	5.862.127	5.294.612
Pérdidas procedentes del inmovilizado	66.950	69.945
Gastos y pérdidas extraordinarias	230.604	292.583
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	138.942	56.338
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	6.001.069	5.350.950
Impuesto sobre Sociedades	<u>(1.395.183)</u>	<u>(1.565.992)</u>
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	4.605.886	3.784.958
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	<u>(104.897)</u>	<u>(143.064)</u>
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	<u>4.500.989</u>	<u>3.641.894</u>

JW

INGRESOS

	Miles de pesetas	
	<u>1999</u>	<u>1998</u>
Importe neto de la cifra de negocios	48.541.727	38.740.690
Otros ingresos de explotación	<u>2.460.587</u>	<u>2.795.028</u>
	51.002.314	41.535.718
Ingresos financieros	<u>95.549</u>	<u>77.639</u>
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	292.514	147.653
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	17.659	64.465
Beneficios procedentes del inmovilizado	229.245	49.045
Beneficios por operaciones con acciones propias	64.819	199.092
Ingresos extraordinarios	<u>142.432</u>	<u>170.729</u>
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	-



TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada del ejercicio 1999

1. ACTIVIDAD

Tele Pizza, S.A. (la Sociedad Dominante) es una entidad, cabecera de un grupo de sociedades, cuyo objeto social consiste principalmente en la elaboración, distribución y comercialización de productos alimenticios a través de las tiendas habilitadas a tal efecto.

Adicionalmente, según los estatutos sociales de la Sociedad Dominante, el objeto social es:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- e) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados del ejercicio de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes. Para la obtención de dichas cuentas anuales consolidadas se han aplicado los principios y criterios contables vigentes y en particular las normas establecidas en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

b) Cambios de estimación

La Ley 37/1998 de 16 de noviembre modificó el Artículo 194 de la Ley de Sociedades Anónimas en el sentido de ampliar el periodo máximo de amortización de los fondos de comercio. Conforme a lo permitido por dicha Ley, con efecto 1 de enero de 1998, el Grupo ha ampliado en el presente ejercicio el plazo de amortización de los mencionados fondos de 10 a 20 años, que es el periodo en el que estima que las inversiones correspondientes contribuyen a la generación de beneficios. Este cambio de estimación ha supuesto un incremento en los resultados del ejercicio de 405 millones de pesetas, de los cuales 137 millones corresponden a resultados de ejercicios anteriores.

c) Socios Externos

Los intereses de los socios externos que se muestran en el balance de situación adjunto corresponden íntegramente a accionistas no vinculados al grupo TELE PIZZA.

3. CRITERIOS DE CONSOLIDACION

Los principales criterios utilizados en la preparación de las cuentas anuales consolidadas han sido los siguientes:

a) Primera consolidación

De conformidad con la normativa aplicable, se ha considerado como fecha de primera consolidación el 1 de enero de 1993, fecha de comienzo del primer ejercicio en que el Grupo formuló cuentas anuales consolidadas.

b) Métodos de consolidación

En función del grado de participación o dominio de la Sociedad Dominante en las distintas sociedades, éstas se definen y clasifican en las siguientes categorías:

- Sociedades Dependientes

Son aquellas sobre las que la matriz mantiene un dominio directo, indirecto o ambos a la vez, de más de un 50% de su capital social o aquellas en las que se tiene influencia notable en su gestión.

- Sociedades Asociadas

Se definen así aquellas en las que el dominio directo, indirecto o la suma de ambas, alcanza más del 20% y no supera el 50% de su capital social.

- **Sociedades Participadas**

Son las participaciones inferiores al 20% y en las que en ningún caso implica la existencia de una influencia notable.

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades dependientes han sido consolidados por el método de integración global. En el caso de sociedades asociadas la consolidación se ha realizado por el método de puesta en equivalencia.

Por otra parte, las sociedades participadas permanecen valoradas en el balance de situación consolidado adjunto a su precio de coste o a su valor teórico contable, si este último es inferior.

c) **Homogeneización de la información**

Las cuentas anuales o estados financieros individuales de las sociedades que integran el Grupo están referidos en todos los casos a la misma fecha de cierre y período que las cuentas anuales consolidadas. Asimismo, los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos de las sociedades incluidas en la consolidación, incluyendo la dominante, se encuentran valorados, en los aspectos significativos, siguiendo métodos uniformes de acuerdo con los principios y normas contables establecidas en las disposiciones legales vigentes, habiéndose realizado las oportunas reclasificaciones para la homogeneización de los balances de situación y las cuentas de pérdidas y ganancias de las sociedades consolidadas.

d) **Saldos y transacciones con sociedades consolidadas**

La totalidad de los saldos mantenidos con sociedades consolidadas por integración global, así como las transacciones entre las mismas realizadas durante el ejercicio, han sido eliminadas del balance de situación consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjuntos.

4. **PERIMETRO DE CONSOLIDACION**

Las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 1999 son las siguientes:

Sociedad Dominante:

• **TELE PIZZA, S.A.**

Actividad: Elaboración, distribución y comercialización de productos alimentarios.

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

TELEPIZZA®

Sociedades Dependientes:

- **TELEPIZZA CORDOBA, S.A.**
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA LOGROÑO, S.A.**
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA INSULAR, S.A.**
Domicilio: Parque Industrial de las Torres C/Artenara, 13. Lomo Blanco
La Palma de Gran Canaria
- **MINEÑA, S.L.**
Domicilio: C/ León y Castillo, 71
La Palma de Gran Canaria
- **TELEPIZZA FUENLABRADA, S.A.**
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid
- **GRUPO TELEPIZZA CHILE, S.A.**
Domicilio: C/Castillo Urizar Sur nº 3703
Santiago de Chile - Chile
- **GRUPO TELEPIZZA PORTUGAL, S.A.**
Domicilio: Avda. Duque D'Avila nº 193
Lisboa - Portugal
- **TELEPIZZA POLONIA, S.A.**
Domicilio: Prosta 2/14
Varsovia - Polonia
- **TELEPIZZA MORATALAZ, S.A.**
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

TELEPIZZA

- **GRUPO TELEPIZZA MEXICO, S.A. DE C.V.**

Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A
53.500 Estado de México, D.F. México

- **TELEPIZZA ALGECIRAS, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **MIXOR, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **EYDAL, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **CIRCOL, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **PRECOCINADOS NATURALES (PRENASA), S.A.**

Domicilio: Polígono Industrial 1, calle S
Móstoles - Madrid

- **DELIVERY DELTA, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **LUXTOR, S.A.**

Domicilio: Polígono Industrial Vicolozano - Avila

- **FAWN, S.A.**

Domicilio: C/Gran Vía, 40 - Bilbao

- **SEDES, S.A.**

Domicilio: C/Easo, 27 - San Sebastián



TELEPIZZA®

- **TELEPIZZA FRANCE, S.A.**

Domicilio: 27 Rue Carnot- París - Francia

- **VENDING PIZZA, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **TELEPIZZA UK, plc.**

Domicilio: Senator House, 85
Queen Victoria Street - Londres - Reino Unido

- **TELEPIZZA GRANADA, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **TELEPIZZA SABADELL, S.A.**

Domicilio: Ctra. Barcelona Km 558 - Sabadell

- **TELEPIZZA VALENCIA, S.L.**

Domicilio: Avda. Doctor Waksman, 2B - Valencia

- **PIZZA VALENCIA, S.L.**

Domicilio: C/ Carteros, 73 - Valencia

- **TELEPIZZA MAROC, S.A.**

Domicilio: 34, Rue de la Convention - Casablanca - Marruecos

Sociedades Asociadas:

- **FASGEL, S.A.**

Domicilio: C/Lope de Vega, 13 - Santander

Ninguna de las sociedades dependientes y asociadas tiene admitidas sus acciones a cotización en el mercado de valores.

TELEPIZZA

La actividad de las sociedades dependientes y asociadas es básicamente la misma que la de la Sociedad Dominante, a excepción de Mineña, S.A., cuya actividad es la tenencia de activos, Delivery Delta, S.A. cuyo objeto social es el transporte, almacenaje y distribución de mercancías, Luxtor, S.A., dedicada a la fabricación de productos lácteos y Vending Pizza, S.A. que tiene por objeto social la fabricación y comercialización de máquinas expendedoras de pizzas y otros alimentos, así como la elaboración y comercialización de los citados productos.

Con fecha 1 de febrero de 2000 se ha hecho efectiva la disolución sin liquidación con cesión global de activos y pasivos a favor de Tele Pizza, S.A., de las sociedades TP Logroño, S.A., TP Moratalaz, S.A., TP Sabadell, S.A., TP Valencia, S.L. y Pizza Valencia, S.L.

Cambios en el perímetro de consolidación

Las modificaciones más significativas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 1999 respecto al ejercicio anterior, han tenido su origen en las siguientes operaciones:

	<u>Miles de pesetas</u>
• Adquisición de un 3,21% del capital social de Luxtor, S.A.	150.000
• Adquisición de un 30% del capital social de Telepizza Logroño, S.A.	65.000
• Adquisición de un 25% del capital social de Telepizza Córdoba, S.A.	65.000
• Constitución y suscripción del 100% del capital social de Telepizza France, S.A.	1.511.606
• Constitución y suscripción del 100% del capital social de Telepizza UK, plc.	463.663
• Adquisición del 100% del capital social de Telepizza Granada, S.A.	429.500
• Adquisición del 100% del capital social de Telepizza Sabadell, S.A.	212.141
• Adquisición del 100% del capital social de Telepizza Valencia, S.L.	410.735
• Adquisición del 100% del capital social de Pizza Valencia, S.L.	174.222
• Constitución y suscripción del 51% del capital social de Vending Pizza, S.A.	5.100
• Constitución y suscripción del 100% del capital social de Telepizza Maroc, S.A.	9.762

5
7

TELEPIZZA®

El detalle del porcentaje de participación, así como otra información relevante a fin de ejercicio de las sociedades que conforman el perímetro de consolidación son los siguientes:

Empresas del Grupo	% Participación	Miles de pesetas		
		Capital	Reservas	Resultado
TP Córdoba, S.A.	100,00	20.420	80.375	27.614
TP Logroño, S.A.	100,00	16.360	61.450	(11.092)
TP Insular, S.A.	51,00	18.000	360.075	125.625
Míneña, S.L.	51,00	72.999	164	20.143
TP Fuenlabrada, S.A.	70,00	16.000	28.579	4.305
Grupo TP Chile, S.A.	88,00	654.393	(45.883)	148.514
Grupo TP Portugal, S.A.	100,00	314.229	160.367	161.005
TP Polonia, S.A.	100,00	579.546	(6.616)	(51.325)
TP Moratalaz, S.A.	100,00	10.000	19.877	5.143
Grupo TP México, S.A. de C.V.	100,00	2.170.603	215.295	(29.083)
TP Algeciras, S.L.	51,00	13.087	42.935	7.644
Mixor, S.A.	100,00	535.000	8.641	168.660
Eydal, S.A.	100,00	35.000	(23.528)	15.776
Circol, S.A.	100,00	400.000	(228.569)	(17.739)
PRENASA, S.A.	100,00	100.000	(78.395)	35.401
Delivery Delta, S.A.	100,00	100.000	79.324	45.496
Luxtor, S.A.	100,00	190.000	360.982	122.176
Fawn, S.A.	100,00	55.000	188.104	210.266
Sedes, S.A.	100,00	25.000	220.543	120.399
TP Francia, S.A.	100,00	1.471.170	-	(563.270)
Vending Pizza, S.A.	51,00	10.000	-	-
TP UK, plc.	100,00	463.663	-	3.785
TP Granada, S.A.	100,00	18.000	33.524	7.311
TP Sabadell, S.A.	100,00	10.040	50.130	2.254
TP Valencia, S.L.	100,00	21.000	15.533	5.601
Pizza Valencia, S.L.	100,00	5.000	5.728	5.795
TP Maroc, S.A.	100,00	9.762	-	1.188
Empresas Asociadas				
Fasgel, S.A.	25,01	10.009	119.830	70.636

5. NORMAS DE VALORACION

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido formuladas de acuerdo con los principios y criterios contables y de clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad, siendo los más significativos los siguientes:

Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución, ampliación de capital y de primer establecimiento, encontrándose valorados por su importe desembolsado. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de 5 años, desde el momento en que la inversión contribuye a la obtención de ingresos.

Inmovilizaciones inmateriales

- Las concesiones, patentes, licencias, marcas y similares se encuentran valorados a su precio de adquisición y se amortizan de forma sistemática, siguiendo un método lineal, en un periodo de 4 años, desde el momento en que la inversión contribuye a la obtención de ingresos.
- El fondo de comercio puesto de manifiesto en virtud de adquisiciones onerosas se encuentra valorado a su precio de adquisición. El fondo de comercio surgido de la absorción de sociedades se corresponde con la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones que Tele Pizza, S.A. mantenía en la sociedades absorbidas en el momento de la fusión, y los fondos propios de estas sociedades en la fecha en que se incorporaron al patrimonio social. Ambos fondos se amortizan sistemáticamente por el método lineal en el plazo de 20 años (ver apartado 2).
- Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de compra y se amortizan de forma lineal, a lo largo de la vida útil estimada de las mismas, que es de 4 años.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, el coste de los bienes y la correspondiente amortización acumulada se traspa a inmovilizaciones materiales. Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.

Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, no incluyéndose gastos financieros.

Los gastos de reparación y mantenimiento que no representan una ampliación de la vida útil de los elementos son cargados a resultados en el ejercicio en que se incurren. Los costes de ampliación y mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización de estos bienes se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal en función de las respectivas vidas útiles, según el siguiente detalle:

	<u>Años</u>
Construcciones	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	6-10
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	10
Otro inmovilizado	2-6

Dado que por lo general los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, la amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, se realiza durante las vidas útiles estimadas, establecidas de forma general, considerando que este criterio se ajusta al principio de "imagen fiel".

Acciones de la Sociedad Dominante

Al cierre del ejercicio las acciones propias de la Sociedad Dominante, que se encuentran admitidas a cotización oficial, estaban afectas en su totalidad a distintos planes de opciones ofrecidos a los empleados del Grupo y están asignadas, por tramos, a cada uno de los planes existentes. Conforme a lo anterior, las acciones propias de cada tramo se valoran a su precio medio de adquisición (ver apartado 10).

En el caso de que existan acciones propias no afectas a planes específicos o que existan dudas razonables de que los citados planes vayan a ser ejercitados por los empleados, se dota la provisión necesaria para reflejar estas acciones a su valor teórico contable, si éste resultara inferior al coste de adquisición.

Fondo de comercio de consolidación

Corresponde a la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones en empresas del grupo y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de primera consolidación, así como en las fechas que, en su caso, se produce un aumento en el porcentaje de participación. Se amortiza sistemáticamente por el método lineal en el plazo de 20 años (ver apartado 2).

Diferencia negativa de consolidación

La diferencia negativa obtenida en el proceso de primera consolidación ha sido registrada como mayores reservas de la Sociedad Dominante de acuerdo con el artículo 25,4 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre de 1991. Para aquellas sociedades cuya fecha de incorporación es posterior a la de primera consolidación, así como en los casos en que se produce un aumento en el porcentaje de participación, se registra en este epígrafe la diferencia negativa existente entre el valor contable de la participación y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de su incorporación.

Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras

Las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades extranjeras incluidas en el perímetro de consolidación han sido convertidas a pesetas aplicando el método del tipo de cambio al cierre. En el caso de sociedades sometidas a altas tasas de inflación, dichas partidas son ajustadas por los efectos de los cambios de precios antes de su conversión a pesetas mostrando así las divisas de poder adquisitivo a 31 de diciembre de 1999. En ambos casos la diferencia entre los fondos propios de las sociedades extranjeras convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta resultante de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones al tipo de cambio vigente en la fecha de cierre del ejercicio, se ha registrado en el epígrafe de fondos propios del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión".

Existencias

Las existencias están valoradas a su coste medio ponderado de adquisición o al valor neto de realización, si éste fuera menor.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera, exceptuando aquellas efectuadas en la zona euro, se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

Impuesto sobre Sociedades

Dado que el grupo de sociedades no se encuentra acogido al régimen de tributación consolidada, el gasto por impuesto reflejado en las presentes cuentas anuales consolidadas es el resultado de la agregación de los gastos de las compañías individualmente consideradas. El gasto por impuesto de cada compañía, se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el fiscal, distinguiéndose éstas por su carácter de permanentes o temporales, a efectos de determinar el impuesto devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el impuesto sobre sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

El efecto impositivo derivado de la posible repatriación de los beneficios obtenidos por filiales domiciliadas en países extranjeros, con los que no existieran acuerdos para evitar la doble imposición internacional, se registra únicamente en el caso en el que la Sociedad Dominante tuviera prevista la mencionada repatriación a corto plazo. Dada la fase de expansión internacional en que se encuentra el Grupo, la dirección de la Sociedad Dominante estima que los beneficios obtenidos en el extranjero serán reinvertidos en su totalidad en el país de origen.

Ingresos y gastos

Se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

6. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1998	100.571
Aumentos	446.533
Amortizaciones	<u>(68.539)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1999	<u>478.565</u>

7. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

Miles de pesetas

<u>Coste</u>	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Bajas</u>	<u>Traspos</u>	<u>Otros movimientos</u>	<u>Saldo al 31.12.99</u>
- Concesiones, patentes, licencias y marcas	493.726	1.005.214	(12.000)	-	179	1.487.119
- Fondo de comercio	723.498	956.237	-	-	-	1.679.735
- Aplicaciones informáticas	215.906	82.821	-	-	(102)	298.625
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>951.202</u>	<u>286.082</u>	<u>(7.500)</u>	<u>(31.782)</u>	<u>(6.496)</u>	<u>1.191.506</u>
	<u>2.384.332</u>	<u>2.330.354</u>	<u>(19.500)</u>	<u>(31.782)</u>	<u>(6.419)</u>	<u>4.656.985</u>
Amortización Acumulada						
- Concesiones, patentes, licencias y marcas	175.202	68.872	(9.896)	-	(2.751)	231.427
- Fondo de comercio (ver apartado 2)	17.683	14.251	-	-	-	31.934
- Aplicaciones informáticas	25.852	48.584	-	-	2.175	76.611
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>128.500</u>	<u>82.980</u>	<u>(1.563)</u>	<u>(10.878)</u>	<u>(19.148)</u>	<u>179.891</u>
	<u>347.237</u>	<u>214.687</u>	<u>(11.459)</u>	<u>(10.878)</u>	<u>(19.724)</u>	<u>519.863</u>
Importe Neto	<u>2.037.095</u>					<u>4.137.122</u>

Como parte de los aumentos, tanto de coste como de amortización acumulada, se incluyen los saldos a la fecha de incorporación al Grupo de las sociedades que han entrado a formar parte del mismo durante el ejercicio. Los importes ascienden a 1.738 y 16 millones de pesetas, respectivamente. La columna "Otros movimientos" muestra las variaciones en pesetas originadas por la diferencia de conversión y las correcciones monetarias de los saldos de las sociedades extranjeras que componen el Grupo.

En el mes de enero de 1999 se constituyó la sociedad Telepizza France, S.A. El objeto social de esta compañía consiste básicamente en la explotación de establecimientos cuyos activos productivos, excluyendo la propiedad de los locales, fueron adjudicados a Tele Pizza, S.A. mediante subasta pública a un precio de 377 millones de pesetas. La sociedad aporta al Grupo consolidado activos inmovilizados por importe aproximado de 1.140 millones de pesetas, de los cuales 200 millones corresponden a gastos de establecimiento, 415 millones al fondo de comercio puesto de manifiesto en la operación y 525 millones a inmovilizaciones materiales. Durante el presente ejercicio, la filial ha procedido a la reforma de los locales al formato TelePizza y a la re-estructuración y lanzamiento de sus actividades. A fin de ejercicio se encuentran operativos 28 establecimientos, con un periodo medio de actividad de 9 meses. El Grupo estima que no existen dudas sobre la recuperabilidad de estas inversiones, en base a las proyecciones de negocio elaboradas.

La sociedad Vending Pizza, S.A. aporta al Grupo consolidado activos inmovilizados por importe aproximado de 1.420 millones de pesetas, de los cuales 133 millones corresponden a gastos de establecimiento, 941 millones al coste de la patente y 346 millones a inmovilizaciones materiales. A la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales Consolidadas, la filial se encuentra en el inicio de explotación de sus actividades, por lo que no se ha practicado amortización alguna sobre estos elementos en el presente ejercicio. El Grupo estima que no existen dudas sobre la recuperación de estas inversiones, en base a los resultados previstos en el Plan de Negocio elaborado por Vending Pizza, S.A.

La situación de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es la siguiente:

	Miles de pesetas		
	Edificios	Maquinaria	Otro inmovilizado
Coste en origen	685.700	109.101	396.705
Valor de la opción de compra	54.129	3.407	11.152
Duración del contrato	10 años	1,1 a 5 años	1,3 a 4 años
Período transcurrido	0,25 a 7,5 años	0,25 a 4 años	0,25 a 2,6 años
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	582.189	54.838	115.636
Cuotas pendientes	436.114	58.901	273.384

8. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas					Saldo al 31.12.99
	Saldo al 31.12.98	Aumentos	Bajas	Trasposos	Otros movimientos	
Coste						
- Terrenos y construcciones	1.930.107	442.356	(7.443)	-	(20.165)	2.344.855
- Inst. técnicas y maquinaria	11.185.998	4.367.426	(322.782)	11.597	288.694	15.530.933
- Otro inmovilizado	4.923.775	2.236.757	(731.035)	20.185	85.828	6.535.510
	<u>18.039.880</u>	<u>7.046.539</u>	<u>(1.061.260)</u>	<u>31.782</u>	<u>354.357</u>	<u>24.411.298</u>
Amortización Acumulada						
- Terrenos y construcciones	182.215	65.751	(2.653)	-	(22.705)	222.608
- Inst. técnicas y maquinaria	3.336.691	1.489.008	(86.807)	4.008	118.959	4.861.859
- Otro inmovilizado	1.953.519	1.089.424	(401.915)	6.870	59.654	2.707.552
	<u>5.472.425</u>	<u>2.644.183</u>	<u>(491.375)</u>	<u>10.878</u>	<u>155.908</u>	<u>7.792.019</u>
Provisiones						
- Inst. técnicas y maquinaria	52.493	2.930	(9.300)	-	-	46.123
Importe Neto	<u>12.514.962</u>					<u>16.573.156</u>

Como parte de los aumentos, tanto de coste como de amortización acumulada, se incluyen los saldos a la fecha de incorporación al Grupo de las sociedades que han entrado a formar parte del mismo durante el ejercicio. Los importes ascienden a 1.434 y 313 millones de pesetas, respectivamente. La columna "Otros movimientos" muestra las variaciones en pesetas originadas por la diferencia de conversión y las correcciones monetarias de los saldos de las sociedades extranjeras que componen el Grupo.

A fin de ejercicio existen 8 establecimientos no operativos, correspondientes a la línea de negocio TeleGrill. El valor neto contable de la inversión en dichas tiendas asciende a 284.761 miles de pesetas, de las cuales 201.429 miles de pesetas corresponden a instalaciones técnicas, y el resto a otros activos. La Sociedad Dominante ha desarrollado un plan de reactivación de estos establecimientos que consiste en su utilización como centros de distribución de una nueva línea de negocio de reparto de productos no alimentarios, por lo que no se ha considerado necesario dotar provisión alguna por pérdida de valor de estos activos.

Al 31 de diciembre de 1999 el detalle de los activos totalmente amortizados es el siguiente:

	Miles de pesetas
Instalaciones técnicas y maquinaria	772.493
Otras Instalaciones, utillaje y mobiliario	77.291
Otro inmovilizado	<u>837.184</u>
	<u>1.686.968</u>

Al 31 de diciembre de 1999 existen inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español con el siguiente detalle:

	Miles de pesetas	
	Coste	Amortización acumulada
Terrenos y construcciones	516.231	80.817
Instalaciones técnicas y maquinaria	3.960.859	676.928
Otro inmovilizado	<u>1.479.965</u>	<u>391.008</u>
	<u>5.957.055</u>	<u>1.148.753</u>

Al 31 de diciembre de 1999 el Grupo mantiene activos en garantía de devolución de créditos y préstamos hipotecarios cuyo valor neto contable asciende a 685 millones de pesetas. El importe pendiente de devolución de los mencionados créditos es de 367 millones de pesetas.

Al 31 de diciembre de 1999 existían compromisos de inversión relacionados con la Ley 19/1994 de Reservas de Inversiones en las Islas Canarias con el siguiente detalle:

<u>Año de generación</u>	<u>Miles de pesetas Cuantía de la inversión</u>	<u>Año límite de materialización</u>
1998	121.754	2001
1999	108.329	2002
	<u>230.083</u>	

Al cierre del ejercicio existían subvenciones oficiales de capital, de carácter no reintegrable, correspondientes a un proyecto de inversión de una fábrica de la filial Luxtor, S.A. El importe original de las mismas ascendió a 314 millones de pesetas, de los cuales 14 fueron aplicados en el ejercicio 1997, 21 en el ejercicio 1998 y 34 en el actual. El saldo a fin de ejercicio, que asciende a 245 millones de pesetas, se encuentra recogido en la cuenta de Ingresos a distribuir en varios ejercicios. El Grupo estima que se han cumplido todas las condiciones establecidas para la concesión de dichas subvenciones.

9. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>			<u>Saldo al 31.12.99</u>
	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Bajas</u>	
Participaciones en sociedades puestas en equivalencia	32.460	17.659	(4.001)	46.118
Cartera de valores largo plazo	6.005	11.179	(301)	16.883
Otros créditos	23.928	150.053	(13.323)	160.658
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	314.405	151.051	(3.930)	461.526
	<u>376.798</u>	<u>329.942</u>	<u>(21.555)</u>	<u>685.185</u>

El detalle por compañías de las participaciones puestas en equivalencia es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>			<u>Saldo al 31.12.99</u>
	<u>Saldo al 31.12.98</u>	<u>Participación en Rdos. 1999</u>	<u>Dividendo distribuido</u>	
Fasgel, S.A.	32.460	17.659	(4.001)	46.118

10. ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

El movimiento durante el período ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.98	
Adquisiciones	1.372.940
Ventas	961.827
	<u>(147.246)</u>
Saldo al 31.12.99	
	<u>2.187.521</u>

Durante el presente ejercicio, y de acuerdo con las correspondientes autorizaciones de la Junta General de Accionistas, la Sociedad Dominante ha adquirido 1.356.267 acciones propias a un coste medio de 709 pesetas por acción.

Las ventas del ejercicio corresponden a la venta de 946.428 acciones a empleados, directivos y consejeros, por ejecución del Plan de Opciones sobre Acciones vigente desde el año 1997.

Tras estas operaciones la Sociedad Dominante mantiene en cartera 3.676.291 acciones propias cuyo valor nominal asciende a 18.381.455 pesetas, lo que representa un 1,71% del capital social a 31 de diciembre de 1999. De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., la Sociedad tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

El destino de los mencionados títulos es el siguiente:

- 37
- a) 1.033.575 acciones, valoradas a un coste medio de adquisición de 156 pesetas por acción (0,94 euros), se encuentran adscritas al Plan de Opciones vigente desde 1997. De acuerdo con los términos del mencionado Plan, estas opciones podrán ser ejecutadas en varios tramos, con vencimiento final 30 de junio de 2000, a un precio que oscila entre las 225 y las 249 pesetas por acción.
 - b) 113.295 acciones, valoradas a un coste medio de 827 pesetas por acción (4,97 euros), adscritas al Plan Especial de Opciones vigente desde 1998. De acuerdo con los términos del mencionado Plan, estas opciones podrán ser ejecutadas hasta el 31 de diciembre de 2003, a un precio no inferior al de su coste medio de adquisición.
 - c) 2.529.421 acciones, valoradas a un coste medio de 764 pesetas por acción (4,59 euros), se destinarán a cubrir los Planes de Opciones sobre Acciones, aprobados por el Consejo de Administración en la misma sesión en la que se formulan las presentes Cuentas Anuales, en los términos y condiciones que se indican en el apartado 27 de esta Memoria.

11. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.98	Aumentos	Efecto cambio de estimación	Saldo al 31.12.99
<u>Coste</u>				
• Telepizza Logroño, S.A.	-	44.022	-	44.022
• Telepizza Insular, S.A.	140.292	-	-	140.292
• Mineña, S.L.	262.770	-	-	262.770
• Telepizza Portugal, S.A.	181.512	-	-	181.512
• Pizzanorte, Lda.	22.577	-	-	22.577
• Mixor, S.A.	1.120.546	-	-	1.120.546
• Circol, S.A.	82.122	-	-	82.122
• Luxtor, S.A.	401.721	81.368	-	483.089
• Fawn, S.A.	1.125.379	-	-	1.125.379
• Telepizza Moratalaz, S.A.	37.258	-	-	37.258
• Eydal, S.A.	4.698	-	-	4.698
• Sedes, S.A.	418.006	-	-	418.006
• Telepizza Córdoba, S.A.	-	30.326	-	30.326
• Telepizza Sabadell, S.A.	-	151.963	-	151.963
• Telepizza Granada, S.A.	-	377.976	-	377.976
• Telepizza Valencia, S.L.	-	371.802	-	371.802
• Pizza Valencia, S.L.	-	151.237	-	151.237
	<u>3.796.881</u>	<u>1.208.694</u>	<u>-</u>	<u>5.005.575</u>
<u>Amortización acumulada</u>				
• Telepizza Logroño, S.A.	-	367	-	367
• Telepizza Insular, S.A.	49.102	7.015	(7.015)	49.102
• Mineña, S.L.	4.380	13.139	(2.190)	15.329
• Telepizza Portugal, S.A.	44.921	9.076	(9.075)	44.922
• Pizzanorte, Lda.	22.577	-	-	22.577
• Mixor, S.A.	177.420	56.028	(56.028)	177.420
• Circol, S.A.	13.002	4.106	(4.106)	13.002
• Luxtor, S.A.	23.050	21.103	(11.525)	32.628
• Fawn, S.A.	-	56.269	-	56.269
• Telepizza Moratalaz, S.A.	621	1.863	(311)	2.173
• Eydal, S.A.	953	231	(524)	660
• Sedes, S.A.	21.541	20.901	(9.705)	32.737
• Telepizza Córdoba, S.A.	-	253	-	253
• Telepizza Sabadell, S.A.	-	512	-	512
• Telepizza Granada, S.A.	-	3.030	-	3.030
• Telepizza Valencia, S.L.	-	2.982	-	2.982
• Pizza Valencia, S.L.	-	1.221	-	1.221
	<u>357.567</u>	<u>198.096</u>	<u>(100.479)</u>	<u>455.184</u>
<u>Importe neto</u>	<u>3.439.314</u>			<u>4.550.391</u>

12. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.98	Bajas	Saldo al 31.12.99
• Telepizza Polonia, S.A.	16.924	-	16.924
• Telepizza Chile, S.A.	50.929	-	50.929
• Telepizza México, S.A. de C.V.	164.884	-	164.884
• Telepizza Córdoba, S.A.	4.841	(4.841)	-
	<u>237.578</u>	<u>(4.841)</u>	<u>232.737</u>

13. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.98	Aumentos	Bajas	Saldo al 31.12.99
Cartera de valores a corto plazo	297.325	105.232	(176.055)	226.502
Otros créditos	18.435	11.015	(12.425)	17.025
Depósitos y fianzas a corto plazo	7.380	108.141	(520)	115.001
	<u>323.140</u>	<u>224.388</u>	<u>(189.000)</u>	<u>358.528</u>

La tasa media anual de rentabilidad de la cartera de valores ha sido de aproximadamente un 9,9%.

14. FONDOS PROPIOS

La composición de este epígrafe del balance de situación al 31 de diciembre y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen es el siguiente:

	Miles de pesetas					
	Saldo al 31.12.98	Distribución resultado 1998	Reclasifi- caciones y otros	Diferencias conversión	Resultado de 1999	Saldo al 31.12.99
Capital suscrito	1.073.293	-	(1.807)	-	-	1.071.486
Reservas de la sociedad dominante						
Reservas distribuibles	2.841.054	2.352.130	69.087	-	-	5.262.271
Reservas no distribuibles	1.587.598	814.581	1.807	-	-	2.403.986
Reservas en sociedades consolidadas	261.490	457.677	(59.453)	-	-	659.714
Reservas soc. puestas equivalencia	12.445	17.506	(4.001)	-	-	25.950
Diferencias de conversión	(5.828)	-	-	119.577	-	113.749
Pérdidas y ganancias	3.641.894	(3.641.894)	-	-	4.500.989	4.500.989
	<u>9.411.946</u>	<u>-</u>	<u>5.633</u>	<u>119.577</u>	<u>4.500.989</u>	<u>14.038.145</u>

Capital suscrito

Con fecha 18 de marzo de 1999, el Consejo de Administración de la Sociedad Dominante, de conformidad con la legislación vigente sobre introducción al euro, procedió a red denominar el capital social modificando el valor nominal de las acciones de 5 pesetas a 0,03 euros. El ajuste a la baja de dicho valor nominal, consecuencia de los redondeos aritméticos, en la cuenta "Diferencias por ajuste del capital en euros", constituyendo una reserva indisponible.

A 31 de diciembre de 1999 el capital social está representado por 214.658.500 acciones de 0,03 euros de valor nominal cada una, admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Valores Nacionales. A 31 de diciembre de 1999 la sociedad Henderson Investors, Ltd. posee el 10,99% del capital social.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante, en reunión de fecha 29 de junio de 1999, tomó el acuerdo de delegar en el Consejo de Administración la facultad de efectuar, en un plazo máximo de cinco años, una ampliación de capital, hasta un máximo del 50% del mismo y con exclusión del derecho de suscripción preferente, mediante la emisión de nuevas acciones de la misma clase y con los mismos derechos políticos y económicos. En la misma reunión se acordó delegar en el Consejo de Administración la facultad de destinar un máximo del 2% del incremento de capital aprobado, a dar cumplimiento al Plan de Opciones sobre Acciones a favor de empleados y consejeros, quienes serían los únicos suscriptores de las acciones a emitir, como compensación para el ejercicio 1999.

Reservas no distribuibles

Corresponden a la reserva legal, a la reserva para acciones propias y la reserva resultante de la redenominación del capital a euros de la Sociedad Dominante.

De acuerdo con el artículo 214 del T.R.L.S.A., la reserva legal, que alcanza el 20% del capital social, no podrá distribuirse, excepto en caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado.

La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

Reservas en sociedades consolidadas

	<u>Miles de pesetas</u>
Telepizza Córdoba, S.A.	56.224
Telepizza Logroño, S.A.	43.008
Telepizza Insular, S.A.	101.777
Mineña, S.L.	(4.296)
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	20.005
Grupo Telepizza Chile	143.222
Grupo Telepizza Portugal	135.082
Telepizza Polonia, S.A.	(13.851)
Telepizza Moratalaz, S.A.	11.502
Grupo Telepizza México	8.279
Telepizza Algeciras, S.A.	22.034
Mixor, S.A.	78.965
Eydal, S.A.	(7.760)
Circol, S.A.	(58.998)
PRENASA	(78.395)
Delivery Delta, S.A.	79.325
Luxtor, S.A.	(17.621)
Fawn, S.A.	54.846
Sedes, S.A.	86.366
	<u>659.714</u>

Reservas en sociedades puestas en equivalencia

	<u>Miles de pesetas</u>
Fasgel, S.A.	<u>25.950</u>

Diferencias de conversión

	Miles de pesetas
Grupo Telepizza Chile	(7.849)
Grupo Telepizza Portugal	1.956
Telepizza Polonia, S.A.	(56.649)
Grupo Telepizza México	169.972
TP UK, plc.	6.319
	<u>113.749</u>

15. SOCIOS EXTERNOS

Al 31 de diciembre de 1999 el detalle por sociedad de este epígrafe es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Capital	Reservas	Resultados	Total
Telepizza Córdoba, S.A.	-	(5.642)	5.642	-
Telepizza Logroño, S.A.	-	2.364	(2.364)	-
Telepizza Insular, S.A.	8.820	176.437	61.556	246.813
Mineña, S.L.	35.770	80	9.870	45.720
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	4.800	8.573	1.292	14.665
Grupo Telepizza Chile	78.527	(5.504)	17.673	90.696
Telepizza Algeciras, S.A.	6.413	21.168	3.746	31.327
Luxtor, S.A.	-	(7.482)	7.482	-
Vending Pizza, S.A.	4.900	-	-	4.900
Otros menores	4.900	-	-	4.900
	<u>144.130</u>	<u>189.994</u>	<u>104.897</u>	<u>439.021</u>

El movimiento de este epígrafe en el ejercicio se muestra a continuación:

	Miles de pesetas						
	Saldo al 31.12.98	Participación en Resultados de 1999	Nuevas inversiones	Nuevas adquisiciones	Otros ajustes	Dividendos	Saldo al 31.12.99
Telepizza Córdoba, S.A.	27.210	5.642	(29.834)	-	-	(3.018)	-
Telepizza Logroño, S.A.	25.622	(2.364)	(20.979)	-	-	(2.279)	-
Telepizza Insular, S.A.	207.555	61.556	-	-	-	(22.298)	246.813
Mineña, S.A.	35.770	9.870	-	-	80	-	45.720
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	14.591	1.292	-	-	-	(1.218)	14.665
Grupo Telepizza Chile	73.025	17.673	-	-	(2)	-	90.696
Telepizza Algeciras, S.A.	36.612	3.746	(4.511)	-	-	(4.520)	31.327
Luxtor, S.A.	63.553	7.482	(71.035)	-	-	-	-
Vending Pizza, S.A.	-	-	-	4.900	-	-	4.900
Otros menores	-	-	-	4.900	-	-	4.900
	<u>483.938</u>	<u>104.897</u>	<u>(126.359)</u>	<u>9.800</u>	<u>78</u>	<u>(33.333)</u>	<u>439.021</u>

16. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de esta cuenta en el ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.99
	Saldo al 31.12.98	Aumentos	Bajas	
Provisión para riesgos y gastos a largo plazo	381.611	148.353	(301.826)	228.138

Al 31 de diciembre de 1999 el saldo de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo corresponde a pasivos contingentes, cuya materialización definitiva aún no se conoce.

17. DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de los importes incluidos en este epígrafe, distinguido por fecha de vencimientos es el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
<u>Deudas con entidades de crédito</u>			
• Deudas por contratos de arrendamiento financiero	537.253	231.146	768.399
• Préstamos y créditos	9.740.734	2.505.581	12.246.315
• Intereses devengados y no vencidos	-	65.145	65.145
<u>Otras deudas no comerciales</u>			
• Otros acreedores	101.448	233.325	334.773
• Administraciones públicas	157.824	1.245.192	1.403.016

Créditos disponibles

El importe disponible de las pólizas de crédito suscritas por el Grupo a 31 de diciembre de 1999 asciende a 2.453 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 13.983 millones de pesetas. El Grupo tiene suscritas líneas de confirming por importe límite de 2.900 millones de pesetas, estando comprometidas en 1.021 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1999.

Tipo de interés

El tipo medio de interés anual de las deudas por contratos de arrendamiento financiero está referido al MIBOR más un diferencial de 0,45 puntos porcentuales. El tipo de interés medio devengado por los créditos y préstamos bancarios está referido al MIBOR más un diferencial que oscila entre 0,2 y 0,8 puntos porcentuales.

Vencimiento de las deudas no comerciales

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al cierre del ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas						
	2000	2001	2002	2003	2004	Resto	Total
Administraciones públicas	1.245.192	32.402	26.421	24.151	24.151	50.699	1.403.016
Deudas por contratos de arrendamiento financiero	231.146	176.091	145.226	113.654	43.270	59.012	768.399
Préstamos y créditos	2.570.726	6.445.424	3.078.691	75.901	31.369	109.349	12.311.460
Otros acreedores	233.325	15.543	10.920	10.920	9.099	54.966	334.773
	<u>4.280.389</u>	<u>6.669.460</u>	<u>3.261.258</u>	<u>224.626</u>	<u>107.889</u>	<u>274.026</u>	<u>14.817.648</u>

18. SITUACION FISCAL

Las sociedades que componen el grupo consolidado tributan individualmente por el Impuesto sobre Sociedades y se encuentran abiertas a inspección fiscal, por todos los impuestos que les son aplicables, para los últimos cuatro ejercicios o desde su fecha de constitución, en el caso de las sociedades nacionales, a excepción de la Sociedad Dominante, que se encuentra abierta a inspección sólo desde el año 1996 inclusive. En el caso de las sociedades extranjeras los plazos se adecúan a la legislación fiscal vigente en cada país. Los administradores de dichas sociedades consideran que el resultado de las posibles inspecciones fiscales futuras a que fueran sometidas no implicarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.

La conciliación del resultado contable consolidado del ejercicio con la base imponible agregada del impuesto sobre sociedades en la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado contable consolidado del ejercicio (antes de impuestos):	6.001.069
Diferencias permanentes:	
- De las sociedades individuales	(47.693)
- De los ajustes por consolidación	416.211
Diferencias temporales:	
- De las sociedades individuales	64.055
Bases Imponibles negativas generadas en el ejercicio	672.509
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores	<u>(185.917)</u>
Base imponible agregada	<u>6.920.234</u>
Cuota íntegra	2.090.165
Bonificaciones y deducciones	<u>(672.563)</u>
Cuota líquida	1.417.602
Impuestos diferidos	<u>(22.419)</u>
Gasto por impuesto	<u><u>1.395.183</u></u>

El movimiento de la cuenta de Impuestos diferidos durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.98	238.239
Altas	17.597
Bajas	<u>(40.016)</u>
Saldo al 31.12.99	<u><u>215.820</u></u>

Las diferencias permanentes correspondientes a las sociedades individuales se refieren principalmente a deducción por reserva de inversión de la filial Telepizza Insular, S.A. Las diferencias temporales surgen principalmente, por el hecho de que la Sociedad Dominante se acogió en el ejercicio 1995 a la libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo prevista en el Real Decreto 2/1995 de 17 de febrero.

Incentivos fiscales

El importe de las bonificaciones y deducciones aplicado durante el ejercicio corresponde, en su mayor parte, a deducción por actividad exportadora de la Sociedad Dominante. El importe de las deducciones pendientes de aplicar al 31 de diciembre de 1999 asciende a 459 millones de pesetas, correspondiendo básicamente a deducciones por actividad exportadora del ejercicio 1999 de la Sociedad Dominante.

TELEPIZZA

Bases imponibles negativas

Las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendientes de compensar fiscalmente corresponden a las siguientes compañías:

Sociedad	Base imponible (miles de pesetas)
Telepizza Polonia, S.A.	68.936
Telepizza Chile, S.A.	189.613
Prenasa, S.A.	25.591
Eydal, S.A.	30.075
TP Francia, S.A.	563.270
TP Logroño, S.A.	11.092
Telepizza México, S.A. de C.V.	320.174
Circol, S.A.	140.591
Otras menores	2.861
	<u>1.352.203</u>

19. TRANSACCIONES CON EMPRESAS ASOCIADAS

Corresponden a ventas realizadas, servicios prestados y dividendos recibidos de Fagel, S.A., por importe de 244, 71 y 12 millones de pesetas respectivamente.

20. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones efectuadas durante el ejercicio en moneda extranjera por la Sociedad Dominante, corresponden en su totalidad a compras de materias primas y materiales diversos, cuyo contravalor en pesetas asciende a 725 millones de pesetas.

El contravalor en pesetas de las transacciones en moneda extranjera realizadas durante el ejercicio por las sociedades extranjeras que forman parte del Grupo, en su parte no eliminada, es el siguiente:

	Millones de pesetas					
	Grupo Telepizza Chile	Telepizza France, S.A.	Grupo Telepizza México	Telepizza Polonia, S.A.	Grupo Telepizza Portugal	Telepizza UK, plc.
Compras	318	138	701	303	755	55
Ventas	1.045	632	2.329	1.107	2.877	197
Servicios prestados	11	1	31	-	92	17
Servicios recibidos	269	414	749	282	448	42

21. CIFRA DE NEGOCIOS

La distribución del importe neto de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Mercado nacional	40.312.472
Mercado exterior	<u>8.229.255</u>
	<u>48.541.727</u>

22. PERSONAL

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por categorías, es como sigue:

	<u>Número medio</u>
Dirección	60
Jefes de tienda	536
Otro personal	<u>8.812</u>
	<u>9.408</u>

23. RESULTADO CONSOLIDADO

La aportación de cada sociedad a los resultados consolidados, considerando la fecha de su entrada en el Grupo y una vez efectuados los ajustes de consolidaciones la siguiente:

	Miles de pesetas			Total
	Resultado individual	Ajustes consolidación	Socios externos	
Tele Pizza, S.A.	3.513.186	559.099	-	4.072.285
<u>Sociedades Dependientes</u>				
Telepizza Córdoba, S.A.	27.614	(253)	(5.642)	21.719
Telepizza Logroño, S.A.	(11.092)	(367)	2.364	(9.095)
Telepizza Insular, S.A.	125.625	-	(61.556)	64.069
Mineña, S.A.	20.143	(10.949)	(9.870)	(676)
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	4.305	-	(1.292)	3.013
Grupo Telepizza Chile	148.514	-	(17.673)	130.841
Grupo Telepizza Portugal	161.005	-	-	161.005
Telepizza Polonia, S.A.	(51.325)	-	-	(51.325)
Telepizza Moratalaz, S.A.	5.143	(1.552)	-	3.591
Grupo Telepizza México	(29.083)	42.134	-	13.051
Telepizza Algeciras, S.A.	7.644	-	(3.746)	3.898
Mixor, S.A.	168.660	-	-	168.660
Eydal, S.A.	15.776	125	-	15.901
Circol, S.A.	(17.739)	-	-	(17.739)
Prenasa, S.A.	35.401	-	-	35.401
Delivery Delta, S.A.	45.496	-	-	45.496
Luxtor, S.A.	122.176	(9.578)	(7.482)	105.116
Fawn, S.A.	210.266	(56.269)	-	153.997
Sedes, S.A.	120.399	(11.196)	-	109.203
TP France, S.A.	(563.270)	-	-	(563.270)
TP UK, plc.	3.785	-	-	3.785
TP Granada, S.A.	7.311	(3.030)	-	4.281
TP Sabadell, S.A.	2.254	(512)	-	1.742
TP Valencia, S.L.	5.601	(2.982)	-	2.619
Pizza Valencia, S.L.	5.795	(1.221)	-	4.574
TP Maroc, S.A.	1.188	-	-	1.188
<u>Sociedades Asociadas</u>				
Fasgel, S.A.	-	17.659	-	17.659
	<u>4.084.778</u>	<u>521.108</u>	<u>(104.897)</u>	<u>4.500.989</u>

24. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

El importe de las remuneraciones totales devengadas durante el ejercicio por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad Dominante asciende a 141 millones de pesetas, en concepto de dietas de asistencia y remuneración en especie.

25. GARANTIAS Y OTROS COMPROMISOS

A 31 de diciembre de 1999 el Grupo tiene concedidos avales bancarios por un importe aproximado de 185 millones de pesetas.

26. ASPECTOS DERIVADOS DEL "EFECTO 2000"

Los Administradores de la Sociedad Dominante no tienen conocimiento de que se haya producido efecto adverso alguno en los sistemas y operaciones del Grupo como consecuencia del "Efecto 2000", ni prevén que se produzcan efectos significativos en el futuro.

27. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE

Acciones propias

Con posterioridad al cierre del ejercicio la Sociedad Dominante ha realizado varias adquisiciones de acciones propias por un total de 3.995.551 títulos a un precio medio de 4,37 euros cada uno, lo que supone una inversión de 2.908 millones de pesetas. Tras estas operaciones la Sociedad Dominante cuenta con un total de 7.671.842 acciones propias, cuyo valor nominal es de 38,2 millones pesetas, lo que representa un 3,57% del capital social.

Adquisición Telechef Corporación, S.A.

La Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Dominante, en su reunión de fecha 28 de febrero de 2000, procedió a aprobar la propuesta realizada por el Consejo de Administración, consistente en el aumento del capital social, mediante emisión de nuevas acciones, con supresión del derecho preferente de suscripción. El contravalor de esta ampliación consistirá íntegramente en la aportación no dineraria de las acciones representativas del capital social de la sociedad Telechef Corporación, S.A. El importe del aumento se cifra en 268.167 euros de valor nominal, con una prima de emisión de 1,27189 euros por acción, emitiendo 8.938.900 acciones con idéntico valor nominal y representativas de los mismos derechos y obligaciones que las ya existentes.

Plan de Opciones sobre Acciones

El Consejo de Administración, en la misma sesión en la que se formulan las presentes Cuentas Anuales Consolidadas, acuerda proponer a la Junta General de Accionistas la aprobación de dos Planes de Opciones sobre Acciones de Tele Pizza, S.A. en las condiciones que se expresan a continuación:

TELEPIZZA

- Plan Especial de Opciones por un número máximo de 2.400.000 acciones, a un precio de ejercicio de 4,60 euros por acción, que podrán ser ejecutadas en diferentes tramos desde el 10 de diciembre de 2000 hasta el 31 de diciembre de 2003.
- Plan General de Opciones por un número máximo de 4.293.170 acciones, a un precio de ejercicio de 5,32 euros por acción, que podrán ser ejecutadas en diferentes tramos desde el 1 de junio de 2000 hasta el 31 de diciembre de 2003.

En ambos Planes el precio de ejercicio es superior al coste medio de adquisición de los correspondientes títulos.



TELEPIZZA

36

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO



TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Informe de Gestión Consolidado

Ejercicio 1999

Las ventas consolidadas del Grupo en el ejercicio 1999 han alcanzado un importe de 48.542 millones de pesetas lo que representa un crecimiento del 25,3% con respecto al ejercicio anterior. El resultado neto se ha situado en 4.501 millones de pesetas lo que supone un incremento del 23,6 % con respecto al ejercicio anterior.

En el año 1999 se han abierto en la totalidad de los países donde tiene presencia el Grupo un total de 177 tiendas hasta alcanzar las 767 tiendas a final del ejercicio. De este número, 554 son tiendas propias y administradas y las 213 restantes son franquicias.

En el ejercicio 1999 el Grupo ha potenciado su presencia en el área Internacional como lo demuestra el hecho de que de las 177 nuevas tiendas incorporadas al Grupo 132 tiendas lo hayan sido fuera de España.

Por otra parte, en España se ha potenciado la presencia de la marca predominante en todo el territorio nacional para lo cual se han reconvertido algunas tiendas que operaban bajo la marca Pizza World a TelePizza. El plan de aperturas junto con la transformación de tiendas mencionada ha permitido mantener la posición de liderazgo en el mercado de entrega a domicilio de pizzas, tanto en ventas como en número de establecimientos.

El Grupo ha mantenido sus líneas estratégicas de actuación en diversificación, integración vertical y en la expansión internacional.

En primer lugar, en cuanto a la diversificación es destacable la integración de la cadena TeleChef lo que posibilitará la ampliación de la oferta de productos, tales como hamburguesas, sandwiches y bocadillos principalmente con el objetivo de atender las necesidades y demandas crecientes de los clientes. Se prevé la introducción masiva de estos productos en la totalidad de la cadena en España a lo largo del año 2000.

Dentro de la estrategia de diversificación Tele Pizza, S.A. tiene una participación del 51% en el capital de la sociedad Vending Pizza, S.A., sociedad que se dedica a la fabricación y comercialización de máquinas expendedoras de pizzas y otros alimentos, así como la elaboración y comercialización de los productos que puedan ser suministrados en dichas máquinas.

En segundo lugar, la Sociedad ha seguido con la estrategia de integración vertical fundamentalmente en la adquisición de algunas sociedades que explotaban franquicias. En este sentido, Tele Pizza, S.A. ha adquirido la totalidad del capital de las sociedades, TelePizza Sabadell, S.A., TelePizza Granada, S.A., Telepizza Valencia, S.L. y Pizza Valencia, S.L. lo que ha supuesto una inversión total de 1.227 millones de pesetas

TELEPIZZA

En tercer lugar, se ha mantenido el interés por la expansión internacional destacando la apertura de tres nuevos países, Francia, Reino Unido y Marruecos. Estos países con diferentes niveles de desarrollo en lo que se refiere al mercado del "Fast Food" en general y al de "Pizzas" en particular supone la confirmación de la vocación que Tele Pizza tiene por la internacionalización.

En el ejercicio 1999 la Sociedad ha realizado varias compras de acciones propias por un total de 1.356.267 títulos a un precio medio de 709 pesetas cada uno lo que ha supuesto una inversión de 962 millones de pesetas.

Con posterioridad al cierre del ejercicio, la Sociedad ha adquirido 3.995.551 títulos más a un precio de 728 pesetas cada uno representando una inversión de 2.908 millones de pesetas.

Después de estas adquisiciones la Sociedad cuenta con un total de 7.671.842 acciones propias cuyo valor nominal es de 38,2 millones de pesetas lo que representa un 3,57 % del capital social. Estas acciones están destinadas o se destinarán a los planes de opciones sobre acciones de Tele Pizza dirigidos a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. Estos planes podrán ejercitarse en varios tramos hasta el 31 de diciembre de 2003.

En dichos planes de opciones el precio de venta de las acciones propias a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición de las acciones propias objeto de los mismos.

TELEPIZZA

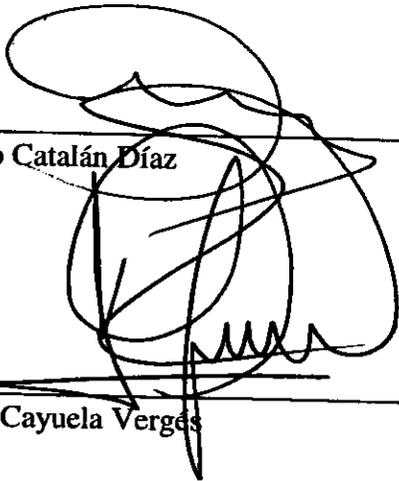
Las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado, que se incluyen en papel con membrete de la Sociedad Dominante en las páginas 1 a 34 anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 27 de marzo de 2000. En este mismo acto, el Presidente y el Secretario del Consejo proceden a visar la totalidad de las páginas referidas, en representación del resto de los consejeros.



Pedro Ballvé Lanero
Presidente



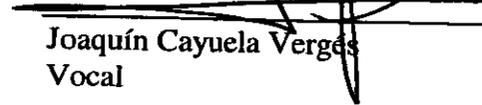
Carlos López Casas
Consejero Delegado



Antonio Catalán Díaz
Vocal



Alfonso Martínez de Irujo Fitz-James Stuart
Vocal



Joaquín Cayuela Vergés
Vocal



Ángel Lozano Roy
Vocal



Guillermo de la Dehesa Romero
Vocal



Claudio Boada Palleres
Vocal

Rainiero Vanni D'Archirafi
Vocal



Javier Gaspar Pardo de Andrade
Secretario