

**C N M V**

**CORPORACIÓN IB-MEI, S.A.**

Registro de Auditorías

Emisores

Nº

5600

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
CORPORACIÓN IB-MEI, S.A. :

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Corporación IB-MEI, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1997, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación de Corporación IB-MEI, S.A., además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 29 de mayo de 1997 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 1996 en el que expresamos una opinión favorable.
3. La Sociedad formula separadamente cuentas anuales consolidadas, sobre las que hemos emitido nuestra opinión de auditoría con esta misma fecha. En la Nota 6 de la memoria adjunta se desglosan las diferencias entre las cuentas anuales individuales y las cuentas anuales consolidadas, preparadas en base a los registros contables de las sociedades.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación IB-MEI, S.A. al 31 de diciembre de 1997 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para

su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1997 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1997. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN



Manuel Gil Girón

29 de mayo de 1998

2  
CORPORACION IB-MEI, S.A.

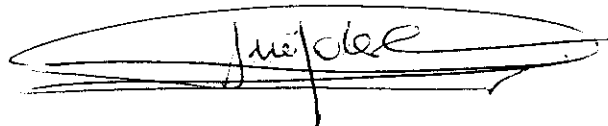
\*\*\*\*\*

**BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997 Y 1996**

(EXPRESADOS EN MILES DE PESETAS)

**A C T I V O**

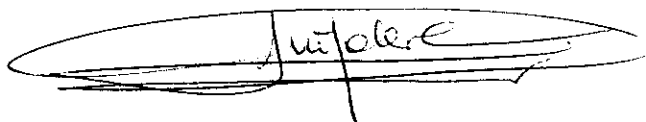
	<u>1.997</u>	<u>1.996</u>
<b>INMOVILIZADO NETO</b>	<b>4.480.894</b>	<b>4.140.049</b>
<hr/>		
Gastos de establecimiento	7.300	-
<hr/>		
Inmovilizado material (Nota 5)	39.954	48.881
<hr/>		
<i>Edificios y otras Construcciones</i>	46.144	46.144
<i>Mobiliario y Enseres</i>	8.936	16.997
<i>Instalaciones</i>	9.926	9.926
<i>Equipo para Proceso de Información</i>	1.491	1.261
<i>Amortización Acumulada Inmov. Material</i>	(26.543)	(25.441)
<hr/>		
Inmovilizado financiero	4.433.640	4.091.168
<hr/>		
<i>Participaciones en empresas del grupo (Nota 6)</i>	4.226.237	4.364.517
<i>Participaciones en empresas asociadas (Nota 6)</i>	923.785	670.373
<i>Préstamos con empresas del Grupo (Nota 9)</i>	200.000	200.000
<i>Provisiones (Nota 6)</i>	(916.382)	(1.143.722)
<hr/>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>719.082</b>	<b>687.649</b>
<hr/>		
Deudores	498.731	485.187
<hr/>		
<i>Empresas del grupo, deudores (Nota 9)</i>	451.882	378.767
<i>Deudores varios</i>	14.499	16.189
<i>Administraciones Públicas (Nota 10)</i>	32.350	90.231
<hr/>		
Tesorería	218.933	201.082
<hr/>		
Ajustes por periodificación	1.418	1.380
<hr/>		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.199.976</b>	<b>4.827.698</b>



## P A S I V O

	<u>1.997</u>	<u>1.996</u>
<b>FONDOS PROPIOS (Nota 7)</b>	<b>5.150.034</b>	<b>4.751.030</b>
Capital suscrito	1.814.183	1.451.346
Prima de emisión	2.034.848	2.034.848
Reserva Legal	260.799	252.312
Otras reservas	931.472	927.667
Pérdidas y Ganancias	108.732	84.857
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>49.942</b>	<b>76.668</b>
Deudas con entidades de crédito	3.160	28.411
Préstamos y otras deudas (Nota 8)	3.160	28.411
Acreedores comerciales	7.868	6.530
Deudas por compras o prestaciones de servicios	7.868	6.530
Otras deudas no comerciales	38.914	41.727
Administraciones Públicas (Nota 10)	29.416	34.321
Otras deudas	9.498	7.406
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5.199.976</b>	<b>4.827.698</b>

Las Notas números 1 al 15 adjuntas, forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de Diciembre de 1997.



**CORPORACION IB-MEI, S.A.**

\*\*\*\*\*

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997 Y 1.996**

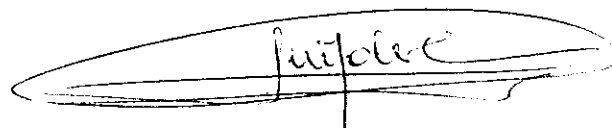
(Expresadas en miles de pesetas)

<b>DEBE</b>	<b>1.997</b>	<b>1.996</b>
<b>Gastos de personal</b>	<b>79.344</b>	<b>84.903</b>
<i>a) Sueldos, salarios y asimilados</i>	<i>75.203</i>	<i>81.072</i>
<i>b) Cargas Sociales</i>	<i>4.141</i>	<i>3.831</i>
<b>Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 5)</b>	<b>4.909</b>	<b>5.713</b>
<b>Otros Gastos de explotación</b>	<b>94.844</b>	<b>85.101</b>
<i>a) Servicios exteriores</i>	<i>48.479</i>	<i>39.868</i>
<i>b) Otros gastos de gestión corriente</i>	<i>46.365</i>	<i>45.233</i>
<b>Gastos financieros y gastos asimilados</b>	<b>14.571</b>	<b>19.399</b>
<i>a) Por deudas con terceros y gastos asimilados</i>	<i>14.571</i>	<i>19.399</i>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>215.864</b>	<b>69.917</b>
<b>BENEFICIO DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>38.267</b>	<b>-</b>
<b>Gastos Extraordinarios (Notas 10 y 11)</b>	<b>20.580</b>	<b>(32.630)</b>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>6.848</b>	<b>175.057</b>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>45.115</b>	<b>84.857</b>
<b>Impuesto sobre sociedades (Nota 11)</b>	<b>(63.617)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>108.732</b>	<b>84.857</b>

<b>HABER</b>	<b>1.997</b>	<b>1.996</b>
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>1.500</b>	<b>15.600</b>
<b>Prestaciones de servicios</b>	<b>1.500</b>	<b>15.600</b>
<hr/>		
<b>PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>	<b>177.597</b>	<b>160.117</b>
<b>Ingresos de participación en capital (Nota 11)</b>	<b>182.851</b>	<b>28.100</b>
<i>a) En empresas del grupo</i>	<i>147.600</i>	<i>-</i>
<i>b) En empresas asociadas</i>	<i>35.251</i>	<i>28.100</i>
<b>Otros intereses e ingresos asimilados (Nota 11)</b>	<b>47.584</b>	<b>61.216</b>
<i>a) De empresas del grupo</i>	<i>37.554</i>	<i>38.251</i>
<i>b) Otros</i>	<i>10.030</i>	<i>22.965</i>
<hr/>		
<b>PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<b>-</b>	<b>90.200</b>
<b>Ingresos extraordinarios (Nota 11)</b>	<b>27.428</b>	<b>142.427</b>

**RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS**

Las Notas números 1 al 15 adjuntas forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1997



## CORPORACION IB-MEI, S.A.

### MEMORIA DEL EJERCICIO 1997

\*\*\*\*\*

#### 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

CORPORACION IB-MEI, S.A. (en adelante, la Sociedad), tiene como objeto social la promoción y participación en empresas y sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias, de servicios, y de cualquier otro tipo.

#### 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

##### Imagen fiel.

Las cuentas anuales adjuntas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad y se han preparado a partir de los registros contables de CORPORACION IB-MEI, S.A., se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable.

Las cuentas anuales de CORPORACION IB-MEI, S.A., se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.





### 3.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de beneficios de CORPORACION IB-MEI, S.A., formulada por los Administradores de la Sociedad es la siguiente:

	Miles de Pesetas
A Reserva Legal	10.873
A Otras Reservas	7.150
A Dividendos	90.709
<b>TOTAL</b>	<b>108.732</b>

### 4.- NORMAS DE VALORACION

#### a.) Gastos de Establecimiento

Corresponden a los gastos derivados de la ampliación de capital realizada en este ejercicio, se han registrado por los costes incurridos en concepto de honorarios de abogados, escrituración, impuestos y registro, y se amortizan en cinco años.

#### b.) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla registrado a su precio de adquisición.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.



La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los siguientes años de vida útil estimada:

	<u>Años de vida útil</u>
Edificios y Otras Construcciones	50
Mobiliario y Enseres	5 a 10
Equipo para Proceso de Información	3

**c.) Valores mobiliarios y otras inversiones análogas**

CORPORACION IB-MEI, S.A. presenta sus inversiones a coste, minorado por las correspondientes provisiones para registrar las mismas a valor teórico contable (corregido con las plusvalías tácitas existentes a la fecha de adquisición y que subsisten a la fecha de cierre de las cuentas anuales), o valor de mercado, el menor. En el caso de la inversión inicial en Construcciones LAIN, S.A. En Agosto del 91, con motivo de su salida a Bolsa, esta sociedad realizó una ampliación de capital. CORPORACION IB-MEI, S.A. no suscribió la ampliación y canceló el valor en libros de la inversión al considerar el importe recibido como coste de venta de los derechos de suscripción, y su exceso sobre el valor contabilizado como resultado de dicho ejercicio, todo ello siguiendo criterios fiscales.

**d.) Deudas a corto y largo plazo**

Las deudas se clasifican en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerandose a corto plazo aquellas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre de las cuentas y a largo las que superan dicho periodo.

Las deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentadas con los intereses devengados pero no vencidos.



#### e.) Impuesto sobre beneficios

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Con fecha 8 de Junio de 1993 se concedió el régimen de declaración fiscal consolidada para las sociedades CORPORACION IB-MEI, S.A. e IB-MEI, S.A.

En 1996 se incluyó en el régimen de declaración fiscal consolidado a la sociedad GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.

#### f.) Transacciones en moneda extranjera

La conversión en moneda nacional de los créditos y débitos expresados en moneda extranjera se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de efectuar la correspondiente operación. Al 31 de Diciembre de 1997 las diferencias que resultarían de valorar los saldos en moneda extranjera a los tipos de cambio en vigor a la fecha de cierre del balance no son significativas.

#### g.) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.



#### h.) Reconocimiento de los ingresos por dividendos

CORPORACION IB-MEI, S.A. sigue el criterio de registrar los ingresos por dividendos de sociedades participadas en el momento en que se aprueban por la correspondiente sociedad participada.

Al 31 de Diciembre de 1997 no existen dividendos aprobados pendientes de cobro.

#### i.) Indemnizaciones por despidos

De acuerdo con la reglamentación vigente, las Sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no es previsible ningún despido. Por esta razón no se ha efectuado provisión por este concepto en las cuentas anuales adjuntas.

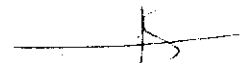


## 5.- INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido durante el ejercicio 1997 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones de ha sido el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>			
	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>ENTRADAS DOTACIONES (O TRASPASOS)</u>	<u>SALIDAS BAJAS (O TRASPASOS)</u>	<u>SALDO FINAL</u>
<u>COSTE</u>				
Edificios y Otras Construcciones	46.144	-	-	46.144
Equipo para Proceso de Información	1.261	230	-	1.491
Mobiliario y Enseres	16.991	-	(8.055)	8.936
Instalaciones	9.926	-	-	9.926
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>74.322</b>	<b>230</b>	<b>(8.055)</b>	<b>66.497</b>
<u>AMORTIZACION ACUMULADA</u>				
Edificios y Otras Construcciones	6.630	922	-	7.552
Equipo para Proceso de Información	1.036	142	-	1.178
Mobiliario y Enseres	9.497	2.197	(3.807)	7.887
Instalaciones	8.278	1.648	-	9.926
<b>TOTAL AMORTIZACION ACUMU.</b>	<b>25.441</b>	<b>4.909</b>	<b>(3.807)</b>	<b>26.543</b>

La partida de "Edificios y Otras Construcciones" corresponde a una nave situada en Colmenar Viejo (Madrid), la cual se encuentra alquilada a 31 de Diciembre de 1997.



## 6.- VALORES MOBILIARIOS Y OTRAS INVERSIONES ANALOGAS

Los movimientos habidos durante el ejercicio de 1997 en las cuentas de "Participaciones en empresas del grupo" y "Participaciones en empresas asociadas", han sido los siguientes:

	Porcentaje de Participación al 31.12.96	Miles de pesetas			Valor en Libros 31.12.97	Porcentaje de Participación al 31.12.97
		Valor en Libros 31.12.96	Entradas	Salidas		
IB-MEI, S.A.	100,00	1.445.593	-	-	1.445.593	100,00
NUOVA IB-MEI S.p.A.	100,00	489.940	-	-	489.940	100,00
MICROMOTOR, S.A.	90,00	730.955	-	-	730.955	90,00
IRENA, S.A.	56,00	160.280	107.060	(267.340)	-	-
SETRESA	50,00	60.000	22.000	-	82.000	50,00
GEST. SEXTA AVENIDA, S.A.	100,00	1.477.749	-	-	1.477.749	100,00
<b>Total Empresas del Grupo</b>		<b>4.364.517</b>	<b>129.060</b>	<b>(267.340)</b>	<b>4.226.237</b>	
AMBIENTE 2000, S.A.	33,00	3.334	-	-	3.334	33,00
Construcciones LAIN, S.A.	4,35	130.580	196.108	-	326.688	4,35
Inmobiliaria ZABALBURU, S.A.	2,92	176.459	17.304	-	193.763	3,31
SEDMA, S.A.	30,00	360.000	40.000	-	400.000	23,50
<b>Total Empresas Asociadas</b>		<b>670.373</b>	<b>253.412</b>	<b>-</b>	<b>923.785</b>	
<b>TOTAL PARTICIPACIONES</b>		<b>5.034.890</b>	<b>382.472</b>	<b>(267.340)</b>	<b>5.150.022</b>	

Las entradas corresponden a la suscripción de las ampliaciones de capital en Construcciones LAIN, S.A., SETRESA, IRENA, S.A. y SEDMA, S.A., y la compra de un 0,39 de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A. en Bolsa.

Las salidas corresponden a la venta de la totalidad de la participación en la sociedad IRENA, S.A. En el mes de Diciembre se llegó al acuerdo con Construcciones LAIN, S.A. y el Grupo Sufi-Omicron, de aportar a la sociedad de cartera SEDMA, S.A. las participaciones de medio ambiente de Corporación IB-MEI, S.A.: IRENA, S.A. (a su valor teórico contable) y EURORESIDUOS, S.A. (participada por SETRESA); del Grupo SUFI-OMICRON: EURORESIDUOS, S.A.; y una participación en DECOSOL, S.A. por parte de Construcciones LAIN, S.A.

De acuerdo con la legislación mercantil en vigor, la Sociedad está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas. El efecto de la consolidación supone, con respecto a las cuentas anuales individuales adjuntas, un aumento de los resultados y de las reservas a 31 de Diciembre de 1997, de 193 y 284 millones de pesetas respectivamente, así como un incremento de los activos y de la cifra de negocio de 7.147 y 11.651 millones de pesetas respectivamente.

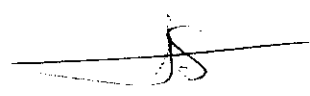
El movimiento de la provisión por depreciación de Inmovilizado Financiero durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	<u>(Miles de Pesetas)</u>
Saldo al 1 Enero 1997	1.143.722
Dotaciones	67.000
Retiros	(227.340)
Reversión	(67.000)
	<hr/>
Saldo el 31 Diciembre 1997	<b>916.382</b>
	<hr/>

La dotación corresponde al reconocimiento del menor valor de la inversión en IRENA, S.A. por las pérdidas de 1997 en el momento de la venta.

Los retiros de provisión corresponden en su totalidad a la venta de la participación en IRENA, S.A.. La reversión de provisión por 67 millones de pesetas corresponde a provisiones existentes al cierre del ejercicio anterior, que como consecuencia de los beneficios generados por determinadas sociedades participadas en 1997, ya no resultan necesarios.

La composición de la provisión contabilizada, y en consecuencia los valores netos en libros de las participadas, no se desglosan por entender los Administradores que esa información es de carácter estratégico, y podría perjudicar los intereses de la Sociedad.



Las empresas del grupo y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1997 son las siguientes:

	IB-MEI S.A. (1) (7)	NUOVA IB-MEI S.p.A. (2) (7)	GESTION SEXTA AVENIDA,S.A. (3) (7)
* Fracción de capital que se posee directamente	100%	100%	100%
* Capital	1.210.000	535.920	524.005
* Reservas	34.043	(79.304)	1.490.562
* Dividendo a cuenta	(72.600)	-	-
* Resultados último ejercicio	299.222	(1.586)	58.271
- Ordinarios	299.426	(1.586)	58.271
- Extraordinarios	(204)	-	-

(1) Dirección: Ctra. Villaviciosa-Móstoles, Km. 1,00 MADRID (ESPAÑA)  
Actividad: Fabricación de motores eléctricos.

(2) Dirección: Viale del Lavoro, 1 ASTI (ITALIA)  
Actividad: Comercialización de motores eléctricos.

(3) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Actividad: Explotación Inmobiliaria

	SETRESA (4) (8)	AMBIENTE 2000 S.A. (5) (8)
* Fracción de capital que se posee directamente	50%	33.3%
* Capital	164.000	10.000
* Reservas	(77.613)	-
* Resultados ultimo ejercicio	46.736	-
- Ordinarios	-	-
- Extraordinarios	46.736	-

(4) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Actividad: Tratamiento de Residuos Industriales

(5) Dirección: Pº de la Castellana, 92 3º - Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Promoción de todo tipo de estudio, relacionado con el medio ambiente

(7) Auditada por Arthur Andersen

(8) No Auditadas



Las empresas asociadas y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1997 son las siguientes:

	CONSTRUCCIONES LAIN S.A. (1) (4)	INMOBILIARIA ZABALBURU S.A. (2) (5)	SEDMA S.A. (3) (4)
* Fracción de capital que se posee directamente	4.35%	3.31%	23.50%
* Capital	9.600.000	2.480.510	1.702.500
* Reservas	7.359.000	6.682.872	(535.972)
* Resultados ultimo ejercicio	1.504.000	523.341	(46.406)
- Ordinarios	1.410.000	510.732	(35.058)
- Extraordinarios	94.000	12.609	(11.348)

(1) Dirección: C/ Arturo Soria, 336 - Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Construcción.

(2) Dirección: Via de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Actividad: Inmobiliaria

(3) Dirección: C/ Arturo Soria, 336 - Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Tratamiento y abastecimiento de aguas.

(4) Auditada por Arthur Andersen

(5) Auditada por Coopers & Lybrand

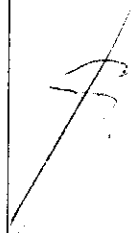
La sociedad Micromotor, S.A. no tiene actividad y está en proceso de liquidación al 31.12.97, y la participación está totalmente provisionada a dicha fecha.

7.- FONDOS PROPIOS

Los movimientos habidos en las cuentas de " Fondos Propios", durante el ejercicio 1997 han sido los siguientes:

Miles de Pesetas !

	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	RESULTADOS
Saldos al 1 Enero 1997	1.451.346	2.034.848	252.312	927.667	84.857
Distribución de Beneficios:					
- Reserva legal	-	-	8.487	-	(8.487)
- Otras Reservas	-	-	-	3.805	(3.805)
- Dividendos	-	-	-	-	(72.565)
Ampliación de capital	362.837	-	-	-	-
Beneficio del ejercicio según cuenta adjunta	-	-	-	-	108.732
<b>Saldos al 31 Diciembre 1997</b>	<b>1.814.183</b>	<b>2.034.848</b>	<b>260.799</b>	<b>931.472</b>	<b>108.732</b>



### **Capital social**

Durante el ejercicio se ha realizado una ampliación de capital de 363 millones de pesetas, correspondientes a 725.673 acciones, con lo que el capital social, al cierre del ejercicio, está constituido por 3.628.366 acciones ordinarias totalmente suscritas y desembolsadas, de 500 pesetas de valor nominal cada una. La Sociedad tiene admitida a cotización oficial en Bolsa la totalidad de las acciones.

### **Reserva Legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10 por ciento del beneficio del ejercicio a la Reserva Legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20 por ciento del Capital Social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 por ciento del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20 por ciento del Capital Social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

### **Prima de Emisión**

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.



## 8.-DEUDAS NO COMERCIALES

La composición de las deudas con entidades de crédito al 31 de Diciembre de 1997, es la siguiente:

Concepto	Miles de Ptas	Tipo de interés Medio	Corto Plazo	Largo Plazo
Por créditos dispuestos	3.064	5,75%	3.064	0
Deudas por intereses	96		96	
<b>TOTAL</b>	<b>3.160</b>		<b>3.160</b>	<b>0</b>

Adicionalmente, CORPORACION IB-MEI, S.A. tenía concertadas al 31 de Diciembre de 1997, líneas de crédito no dispuestas por importe de 422 millones de pesetas.



## 9.- EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS DEUDORAS

La composición del saldo de estas cuentas, al 31 de Diciembre de 1997, es la siguiente:

(En miles de pesetas)

IB-MEI, S.A.	60.834
SETRESA	38.170
NUOVA IB-MEI, S.p.A.	4.494
IRENA, S.A.	125.832
GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.	222.552

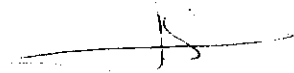
---

451.882

---

Adicionalmente, CORPORACION IB-MEI, S.A., tiene concedido a GESTION SEXTA AVENIDA, S.A. un crédito a largo plazo de 200.000 miles de pesetas, sin vencimiento definido.

Las sociedades del grupo se cargan intereses por los saldos medios prestados durante el ejercicio a un tipo de interés que oscila entre el 6 y el 8%.



## 10.- SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años. Corporación IB-MEI, S.A. tiene pendiente de inspección los últimos cinco años.

Durante el año 1991 las autoridades fiscales efectuaron una inspección de los ejercicios abiertos, hasta el año 1.989 inclusive, en CORPORACION IB-MEI, S.A. Como resultado de ello le fueron levantadas actas por importe de 242 millones de pesetas que fueron recurridas por la Sociedad. Durante el ejercicio 1994 resultaron favorables para la Sociedad actas por importe de 147 millones de pesetas, por lo que, al 31 de Diciembre de 1997, quedaba un importe recurrido de 95 millones de pesetas. Los balances de situación adjuntos no incluyen provisión alguna por este concepto. En 1998 han resultado favorables para la Sociedad las actas pendientes al 31 de Diciembre de 1997 (Ver Nota 14).

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas en el balance de situación es la siguiente:

	<u>(Miles de pesetas)</u>	
	<u>DEUDORES</u>	<u>ACREEDORES</u>
Hacienda Pública. IVA soportado	4.306	
Impuesto sobre Sociedades deudor 1996	17.387	
Retenciones a cuenta Impuesto sobre Sociedades 1997	10.657	
Impuesto sobre Rendimiento de las Personas Físicas		7.713
Seguros Sociales		408
H.P. otros conceptos		9.552
Retenciones sobre dividendos		11.743
	32.350	29.416



Corporación IB-MEI, S.A. es cabecera de un grupo de consolidación fiscal (ver Nota 4 e), así pues el impuesto que le corresponde es el que corresponde al grupo fiscal.

Los cálculos efectuados en relación al Impuesto sobre Sociedades individual y grupo consolidado fiscal, son los siguientes:

(En miles de pesetas)

	<u>Individual</u>
Resultado contable antes de impuestos	45.115
Diferencias temporales	-
Diferencias permanentes	
Dividendos	(147.600)
Otros	20.580
	<hr/>
Base Imponible previa	(81.905)
Compensación de B.I.N.	(99.858)
	<hr/>
Base Imponible	(181.763)
Cuota (35%)	(63.617)
Deducción por inversiones	-
	<hr/>
<b>Total Impuesto sobre Sociedades</b>	<b>(63.617)</b>

Las disminuciones en la base corresponden a la cancelación de las operaciones entre sociedades del grupo fiscal por dividendos.

Debido a los acuerdos realizados entre las sociedades del grupo fiscal, Corporación IB-MEI, S.A. y GESTION SEXTA AVENIDA, S.A., en el reparto del gasto por impuesto de sociedades, Corporación IB-Mei, S.A. asume el gasto por este concepto de Gestión Sexta Avenida, S.A. El efecto de dicha diferencia se recoge en el epígrafe "Gastos Extraordinarios" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta, por importe de 20.580 miles de pesetas.

Al 31 de Diciembre de 1997 no quedaban bases imponibles negativas pendientes de compensar, del grupo de sociedades consolidadas.

**11.- INGRESOS Y GASTOS**

La mayor parte de los ingresos de Corporación IB-MEI, S.A. al ser una Sociedad de Cartera, son dividendos. El detalle de los dividendos recibidos y operaciones con empresas del grupo es el siguiente:

Miles de Pesetas

	DIVIDENDO	INGRESO POR IMPUESTO DE DE SOCIEDADES	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS	INGRESOS (GASTOS) EXTRAORDINARIOS
<b>De empresas del Grupo:</b>				
IB-MEI, S.A.	147.600	43.037	848	-
IRENA, S.A.	-	-	-	-
GESTION SEXTA AVENIDA	-	20.580	36.706	(20.580)
	<b>147.600</b>	<b>63.617</b>	<b>37.554</b>	<b>(20.580)</b>
<b>De empresas asociadas:</b>				
LAIN, S.A.	28.686	-	-	-
INMOBILIARIA ZABALBURU, S.A.	6.565	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>35.251</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Personal**

El número medio de personas empleadas en 1997, distribuido por categorías fue el siguiente:

Titulados superiores	3
Administrativos	1
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>



### Resultados Extraordinarios


El detalle de los beneficios extraordinarios del ejercicio 1997 es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>	
	Beneficios	Pérdidas
De operaciones con acciones propias	1.003	-
Dotación provisión cartera de control (Nota 6)	-	67.000
Reversión provisión cartera de control (Nota 6)	-	(67.000)
Otros	26.425	20.580 (*)
<b>TOTAL</b>	<b>27.428</b>	<b>20.580</b>

(\*) Ver Nota 10

### 12.- AVALES Y GARANTIAS

Como consecuencia del recurso presentado sobre las actas de inspección mencionadas en la Nota 9, CORPORACION IB-MEI, S.A., tiene prestado un aval bancario ante la Hacienda Pública por 95 millones de pesetas más los intereses correspondientes, para lo cual tiene pignoradas en garantía de dicho aval bancario las acciones de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A. (Ver Nota 14).



**13.- RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

Las retribuciones devengadas en el ejercicio 1997 por los administradores de CORPORACION IB-MEI, S.A. ha sido las siguientes:

	<u>Miles de Pesetas</u>
Sueldos	16.500
Dietas	20.900
<b>TOTAL</b>	<b>37.400</b>

Al cierre del ejercicio 1997 la Sociedad no tenía concedido, ningún anticipo, crédito o préstamo a los miembros de su Consejo de Administración. Asimismo, a dicha fecha, la Sociedad no tenía contraído ni devengado compromiso alguno en materia de pensiones, ni compromisos por garantías o avales con los miembros de dicho Consejo.

**14.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES**

En Febrero de 1998 Corporación IB-MEI, S.A., ha realizado una Joint-Venture con un socio chino -JINAN HOUSEHOLD APPLIANCES FITTINGS COMPANY-, para la realización de una fábrica de motores eléctricos en China para el mercado asiático. La participación de Corporación IB-MEI, S.A. es del 55%, y el proyecto de inversión es de 7 millones de dólares.

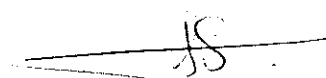
Al 31 de Marzo de 1998 (fecha de formulación de las Cuentas Anuales), la Sociedad ha vendido en Bolsa un 2,48% de su participación en Inmobiliaria ZABALBURU, S.A., lo que ha supuesto una plusvalía de 335 millones de pesetas.

En 1998, la Sociedad ha recibido resolución favorable de las actas de inspección recurridas por 95 millones de pesetas (ver Nota 10).



## 15.- CUADRO DE FINANCIACION

Aplicaciones	Miles de Pesetas	
	(1997)	(1996)
Recursos aplicables a las operaciones	-	82.950
Gastos de Establecimiento	7.300	-
Adquisiciones de inmovilizado:		
a) Inmovilizaciones materiales	230	306.317
b) Inmovilizaciones financieras:		
b.1) Empresas del grupo	129.060	-
b.2) Empresas asociadas	253.412	169.033
Pago de Dividendos	72.565	72.569
Amortización acciones propias	-	19.697
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>462.567</b>	<b>650.566</b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTOS DEL CAPITAL CIRCULANTE)</b>	<b>58.159</b>	<b>236.126</b>
<b>Orígenes</b>		
Recursos procedentes de las operaciones	113.916	-
Ampliación de capital	362.837	-
Cancelación Dividendos Históricos	-	435
Enajenaciones de inmovilizados:		
a) Inmovilizado financiero	40.000	582.627
b) Inmovilizado material	3.973	303.630
<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>520.726</b>	<b>886.692</b>
<b>Variaciones de Capital Circulante</b>	<b>Aumentos (Disminuciones) 1997</b>	<b>Aumentos (Disminuciones) 1996</b>
Deudores	13.544	(74.632)
Acreedores	26.726	134.296
Tesorería	17.851	175.082
Periodificaciones	38	1.380
<b>VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>58.159</b>	<b>236.126</b>



La conciliación entre el resultado del ejercicio y los recursos procedentes de las operaciones es como sigue:

	<u>Miles de Pesetas</u>	
	<u>1997</u>	<u>1996</u>
Resultado del ejercicio:	108.732	84.857
Amortizaciones	4.909	5.713
(Beneficio)/Pérdida venta inmovilizado	275	2.370
Beneficio venta inmovilizado financiero	-	(63.382)
Dotación Cartera de control	67.000	(35.000)
Reversión provisión cartera	(67.000)	(77.508)
	<u>113.916</u>	<u>(82.950)</u>



# INFORME DE GESTION

## CORPORACION IB-MEI, S.A.

### EL ENTORNO EN 1997

El año 1997 ha representado para nuestro país un buen escenario económico, al que sólo le ha faltado un despertar del consumo privado más temprano, para ser considerado como un ejercicio excelente.

Con un gobierno centrado en el cumplimiento de las condiciones impuestas para la entrada en el Euro, y un entorno económico internacional estable, la inflación y los tipos de interés han jugado a favor de las empresas en 1997.

Por fin, en el segundo semestre despertó el consumo privado en nuestro país, tras años de recesión y niveles de ahorro privado pocas veces conocidos en España. Las bajas tasas de inflación arrastraron los tipos de interés a cifras ya olvidadas, que han propiciado excedentes, tanto en las familias como en las empresas, que han terminado por aflorar en los mercados bursátiles y, por fin, en el incremento de los niveles de consumo privados.

No obstante, para evitar que la bonanza fuera completa, las empresas con importante presencia internacional, se han visto afectadas por la crisis financiera asiática, que repercutió en otras zonas del mundo en vías de desarrollo como, por ejemplo, en la aún frágil economía brasileña.

Así, las empresas que, como nuestra Corporación tienen mercados importantes en las áreas afectadas por la crisis asiática, vieron reducidas sus ventas por una retracción en el consumo en estos mercados, principalmente Brasil, donde los tipos de interés superaron la barrera del 20%, y trajeron una nueva oleada de medidas arancelarias proteccionistas que perjudicaron a los importadores finalmente. Aunque desde la óptica que propician los tres meses transcurridos del año 1998, en que redactamos este informe, podemos concluir que la mencionada

crisis asiática ha quedado claramente aislada y circunscrita a los países de Asia involucrados, y que Brasil ha salido tocado pero fortalecido de la prueba especulativa a que fué sometida su economía, esperando que 1998 sea un año más estable en los países en vías de desarrollo, y claramente positivo tanto en Europa, como en los Estados Unidos.

### DIVISION INDUSTRIAL

. **IB-MEI, S.A.:** La tendencia que marcaban los últimos meses de 1996 se vió confirmada y consolidada durante la primera parte del año 1997, donde se consiguieron resultados económicos notables, que han propiciado que el beneficio alcanzado haya superado con creces lo presupuestado.

Pese al comportamiento desfavorable de materias primas claves, como el cobre, que vieron incrementado su precio en casi un 30% durante el año, la mayor actividad industrial permitió alcanzar un nivel de producción que aportó importantes márgenes operativos en la Cuenta de Resultados.

Por otra parte, continuando con la política de negociación laboral iniciada en 1996, en el ejercicio que comentamos se cerró un acuerdo con los trabajadores por tres años, que permite afrontar este período en condiciones laborales predeterminadas y estables, con lo que esperamos ganar competitividad en nuestros mercados.

La estabilidad de las monedas, a excepción del dólar USA que incide sólo en nuestras compras, permitió asimismo un escenario sin sobresaltos en lo comercial, que se vió alterado en el último trimestre por la crisis asiática y su efecto rebote en Brasil, nuestro principal mercado en Sudamérica.

La caída de las ventas en nuestros clientes brasileños, y algunas desviaciones en clientes europeos, truncaron lo que parecía un ejercicio espectacular en nuestra filial española, dejándolo en un simple nivel satisfactorio.



Así, alcanzamos una facturación de 6.192 millones de pesetas, mediante la venta de motores, con un aumento en número de unidades del 2,5%. Tuvimos con ello un beneficio de 299 millones de pesetas, frente a los 238 millones del pasado ejercicio. El cash-flow se situó en una importante cifra con 592 millones, lo que permitió llevar a cabo un plan de inversiones de 292 millones de pesetas.

A pesar de dicho esfuerzo inversor, el Fondo de Maniobra mejoró en 275 millones de pesetas, continuando la excelente tendencia que se inició el pasado año.

**. NUOVA IB-MEI S.p.A.:** El ejercicio de 1997 ha sido para nuestra filial italiana muy parecido al del pasado año, con una facturación que ha alcanzado los 5.462 millones de pesetas, gracias a la venta de 1.616.000 motores, lo que ha representado un crecimiento del 2,65% respecto al pasado año.

A nivel de Resultado hemos tenido un beneficio de 11 millones de pesetas antes de impuestos, frente a los 53 millones del pasado año.

Comercialmente se ha podido superar una tendencia desfavorable, propiciada por una mala campaña de cortacésped, de características más cíclicas que estructurales, que ya en 1998 aparece claramente superada. Esta situación se vió además agravada por la pérdida del mercado alemán de hidropulidoras, hoy felizmente recuperado.

Podemos concluir, que en un entorno negativo, nuestra filial italiana ha podido completar un ejercicio positivo. No obstante, permanece la amenaza de una menor competitividad salarial debido a los aumentos por este concepto, que a nivel nacional se producen en todas las industrias del país, que puede provocar en próximos ejercicios un desequilibrio de márgenes, y en consecuencia la pérdida del actual nivel de resultados.

**. EXPANSION INTERNACIONAL:** Ya en la pasada Memoria, comentábamos nuestro inicial acercamiento a los mercados internacionales, desde un planteamiento estratégico, impulsados por el objetivo de colocar a IB-Mei en posiciones de liderazgo a nivel mundial en el sector de los motores a inducción de dos velocidades para lavadoras de tipo europeo.

Por ello, 1997 ha representado un ejercicio de inusitada actividad, donde hemos podido concretar nuestro interés por el mercado chino, a través de la negociación para el establecimiento de una asociación con un grupo chino del sector de componentes para electrodomésticos, mediante la constitución de una "joint-venture". Manteniendo nuestro Grupo, desde Corporación IB-MEI, S.A. una mayoría del 55%, hemos diseñado un proyecto que comienza formalmente en Febrero de 1998 a nivel societario, y que debe ver iniciada su producción en Junio del mismo año con el montaje local de subconjuntos fabricados en Madrid, alcanzando una integración total de fabricación y montaje de componentes a finales de 1999.

Se trata de una inversión de 7 millones de dólares, para el 100% del proyecto, con un capital suscrito de 4 millones de dólares, correspondiendo a Corporación IB-MEI el ya comentado 55%. Se han conseguido importantes subvenciones, tanto de organismos españoles -COFIDES- como de la C.E.E., que superan el 30% de la misma.

No cabe duda, que esta inversión va a constituir un hito clave en la trayectoria empresarial de nuestra Corporación, por lo que de importancia estratégica representa, y sobre todo por el esfuerzo de gestión que va a comportar a todos los niveles de nuestra estructura organizativa.

No olvidamos, el interés en los mercados latinoamericanos, comentado en pasados Informes y que hoy estamos en situación de concretar más claramente en Brasil. Allí, la ya tradicional protección arancelaria, se ha visto potenciada a niveles "históricos" en la pasada crisis asiática, colocándonos en situaciones de difícil competencia ante nuestros clientes, y frente al único competidor local, más caro y con peor calidad que nosotros.

En el momento de redactar estas líneas, y tras sufrir el impacto de seis meses de ventas nulas en clientes tradicionales, parece evidente que la proyectada implantación local, aunque sólo sea a nivel administrativo-comercial, no puede demorarse. Por todo ello, y hacia mediados del año se llevarán a cabo las acciones diseñadas y sometidas al Consejo en estas fechas de Junio-98, para consolidar estos importantes mercados, que deben proteger nuestra posición de liderazgo conseguida en Latinoamérica de los últimos años.





No cabe duda que si estos planteamientos alcanzan los objetivos previstos, nuestro Grupo Industrial estará presente como líder, en los hoy considerados principales mercados emergentes, China y Brasil, donde seremos los primeros en establecer posiciones de dominio, y por tanto en tomar la ventaja inicial frente a nuestros competidores europeos tradicionales.

### DIVISION DE MEDIO AMBIENTE

Como ya anunciábamos en el pasado Informe, 1997 iba a ser el año de la reestructuración de nuestras empresas del sector de medio ambiente.

Así, en Diciembre, se produjo la aportación a SEDMA, a través de una ampliación de capital, de nuestra participación del 100% en IRENA, y del 35% en EURORESIDUOS, S.A.; ésta última detentada a través de nuestro 50% en SETRESA. Todo ello fue parte de una operación más importante, que se concretó con las aportaciones, por parte de SUFISA, de su 60% de EURORESIDUOS, S.A. y la propiedad de los terrenos que ocupa el vertedero de residuos industriales de Aragón, y por parte de Construcciones LAIN, S.A., de un 10% de DECOSOL, S.A., la sociedad propietaria de la desaladora de agua de mar de la Costa del sol, la mayor existente en Europa.

Todo ello ha conformado un Grupo de Medio Ambiente con mayor entidad, que alcanzó una facturación de 490 millones de pesetas, y unos Fondos Propios de 1.120 millones de pesetas en 1997. Pero lo más importante, en este caso, es el potencial del sector en el que se inscribe esta participación de Corporación IB-MEI, S.A., que tras las descritas operaciones se ha concretado en un 23,50% del Grupo SEDMA resultante. Esperamos, que a partir de esta situación, 1998 pueda aportar una mayor dimensión del Grupo tras diseñar nuevas operaciones de adquisición de empresas del sector, lo que esperamos nos dé un nivel de facturación y Fondos Propios suficiente para salir a los mercados internacionales, y poder aprovechar así las sinergias que representan nuestras actuales posiciones en países como China y Brasil.

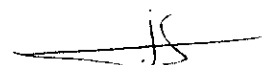
Dentro de la actividad del Grupo SEDMA, en el que hoy se encuentra nuestra participación en el sector de Medio Ambiente, podemos resaltar lo siguiente:

. **UTE de Vélez-Málaga:** consiguió un aumento de tarifas en torno al 40%, que restableció en parte el equilibrio económico de la concesión a futuro, aunque a costa de pérdidas de 98 millones de pesetas en 1997, si bien se prevé equilibrar resultados en 1998, o que como máximo sean ligeramente negativos. No obstante, se espera poder plantear, y conseguir, una nueva subida de tarifas en 1998, que compense los actuales desequilibrios de la concesión.

. **EURORESIDUOS, S.A.,** titular de la concesión del único vertedero de residuos industriales de Aragón, ha visto despejado su porvenir tras la solución de todos los problemas administrativos, que venían retrasando su operatividad desde hacía años. Así, en el último trimestre de 1997, pudo comenzar a operar, configurando un primer ejercicio parcial que va a desembocar en un año 1998 que preveemos de resultados positivos; algo realmente importante para el primer año de la concesión.

. **CONCESIONES de Trapiche, Churriana y Algarrobo:** explotadas en la actualidad directamente por SEDMA, han tenido un comportamiento muy similar al del pasado año, con resultado positivo, pero una importante dificultad en el cobro de las facturaciones a la Administración en el caso de Trapiche, donde al menos hemos podido cobrar la deuda del ejercicio corriente, no viéndose aumentada la ya contabilizada el pasado ejercicio de 1996.

. **IRENA, S.A.,** la filial de reforestación y ornamentación de plantas, ya integrada en SEDMA, ha cerrado el ejercicio con una pérdida inferior a la del año anterior. Esperamos que tras su reestructuración e integración en el Grupo SEDMA, pueda aprovechar las sinergias que le aportarán el resto de sus filiales, y sobre todo del Grupo LAIN, socio de IRENA a través de SEDMA, por el potencial de buen número de obras públicas que requiere una fase final de ajardinamiento.



. **Planta desaladora de la Costa del Sol:** la participación de SEDMA con el 10% de DECOSOL está pendiente de concretar su rentabilidad futura en el próximo ejercicio de 1998, donde deben evidenciarse las vías de pago de la Administración local, tanto en lo que se refiere a la obra, como en lo concerniente a la explotación.

El futuro del Grupo SEDMA, no cabe duda que está abocado a conseguir mayores cuotas de participación en el sector de Medio Ambiente, como ya hoy podemos avanzar que va a producirse en el siguiente ejercicio de 1998, donde a través de nuestro socio Construcciones LAIN, vamos a participar en la privatización de INIMA, una importante sociedad del sector, perteneciente al antiguo INI, que va a completar nuestras referencias y cifras claves en este sector, lo que permitirá la comentada expansión exterior de nuestro Grupo.

**SECTOR INMOBILIARIO Y DE CONSTRUCCION**

. **GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.:** En este segundo ejercicio de gestión del Centro Comercial SEXTA AVENIDA, hemos podido concretar los planes enunciados en el pasado Informe de Gestión, que se centraban en la consolidación de la oferta comercial del Centro, así como en su saneamiento patrimonial.

Todos estos planes han sido llevados a cabo tal y como se planearon, salvando no obstante un ejercicio 1997 razonable en lo económico, que ha aportado 58 millones de pesetas de resultado positivo.

De todas formas, será en 1998 cuando se producirán las consecuencias beneficiosas de las acciones llevadas a cabo en 1,997, y que podrán sacar partido del tímido relanzamiento del consumo de los últimos meses, que está tendiendo a consolidarse en el primer semestre de 1998.

A la fecha en que se redacta este Informe, puede hablarse de una ocupación del centro del 97%, con unos contratos muy saneados que dibujan una imagen del centro Comercial consolidado y en alza.



Los últimos meses de 1997 vinieron a confirmar las expectativas del nuevo Plan General de Urbanismo, que va a permitir al Centro la ampliación de unos 4.200 m<sup>2</sup> más, lo que sin duda elevará la facturación por rentas del Centro hasta niveles en torno a los 500 millones de pesetas anuales.

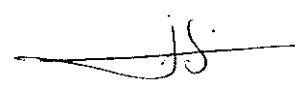
. **CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.**, ha tenido un excelente ejercicio 1997, donde aparte de obtener un importante crecimiento en facturación, pasando de 83.259 millones de pesetas en 1996 a 88.245 millones de pesetas en 1997, ha visto mejorado su resultado con un crecimiento del 47%, que le ha llevado a conseguir 1.504 millones de pesetas de beneficio en 1997.

Su expansión como grupo ha continuado con la fusión de la constructora PACSA, que ha pasado a formar parte del Grupo LAIN en este ejercicio.

Para reforzar su estructura patrimonial, el Grupo LAIN amplió capital en el ejercicio 1997, al 150%, con una proporción de 5 por 11 acciones, lo que significó una importante entrada de fondos en torno a los 4.500 millones de pesetas, y que Corporación IB-MEI, S.A. suscribió en su parte proporcional correspondiente.

Posteriormente, en 1998, LAIN ha procedido a ampliar su capital de nuevo, para así poder adquirir el 100% de Construcciones J. Guinovart, siempre dentro de una estrategia de reforzamiento patrimonial, y que ha hecho que sus acciones hayan sido excelentemente valoradas en la Bolsa de Madrid en los últimos meses.

. **INMOBILIARIA ZABALBURU, S.A.**, El ejercicio de 1997 ha significado para Inmobiliaria ZABALBURU, S.A. un excelente ejemplo de gestión y rentabilidad, que ha propiciado unos resultados realmente satisfactorios que han ascendido a los 523 millones de pesetas, donde la política de inversiones en solares para construir nuevas promociones de viviendas, fundamentalmente en Madrid y Valencia, decidida en 1995, ha comenzado a producir una importante aportación de beneficios por esta actividad.



Su otra fuente de ingresos, esto es el alquiler de inmuebles, se ha mantenido en un nivel equivalente al del pasado ejercicio, obteniendo unos ingresos por este concepto de unos 1.100 millones de pesetas, generados en sus más de 100.000 m2 de propiedades repartidas entre Madrid, Barcelona, Bilbao, Sevilla, Palma de Mallorca, Valencia y Castellón.

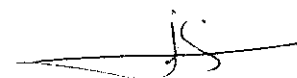
La entrada en la compañía del Grupo Tabacalera como socio de referencia, ha producido, unido a la mejora del resultado de la compañía y al reconocimiento de sus plusvalías latentes, una fuerte revalorización de sus acciones en el mercado bursátil

#### INVERSIONES EN I + D

IB-MEI, S.A. ha continuado su política de inversión en I + D, dentro de la estrategia general del Grupo definida para este importante área.

Así, aparte de concretar los logros ya comentados el pasado año, acerca del desarrollo de un control electrónico para motores de dos velocidades, con la puesta en producción del mismo y su homologación por dos de nuestros principales clientes, ha continuado con el desarrollo de conceptos más elaborados.

Siguiendo con la política del pasado ejercicio, se ha seguido colaborando con la Universidad Carlos III de Madrid, para tratar de culminar un desarrollo novedoso que permita controlar electrónicamente un motor trifásico a un costo competitivo. Esperamos de este programa excelentes aportaciones técnico-comerciales a lo largo de 1998, que nos permitan seguir liderando técnicamente el sector en los próximos años.



## ACTIVIDAD FINANCIERA

Como hechos significativos de la actividad financiera de Corporación IB-MEI, S.A. destacamos los siguientes en 1997:

- En el mes de Septiembre, Corporación IB-MEI, S.A. realizó una ampliación de capital a la par de 1 acción nueva por 4 antiguas, que se suscribió y desembolsó en su totalidad por un importe de 362 millones de pesetas.

- Durante 1997 han aumentado capital las sociedades IRENA, S.A., SETRESA, CONSTRUCCIONES LAIN, S.A. Y SEDMA, S.A., lo que ha supuesto unos desembolsos para Corporación IB-MEI, S.A. de 107, 22, 196 y 40 millones de pesetas respectivamente.

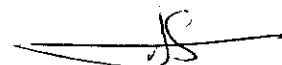
La ampliación de capital de IRENA, S.A. se realizó tras una reducción a cero para compensar pérdidas. Esta ampliación sólo fué suscrita por Corporación IB-MEI, S.A., con lo que pasó a tener el 100% de la sociedad.

- En el mes de Diciembre se llegó al acuerdo con Construcciones LAIN, S.A. y el Grupo SUFISA-OMICRON, de aportar en la sociedad de cartera SEDMA, S.A. las participaciones del sector de Medio Ambiente de Corporación IB-MEI, S.A. -IRENA, S.A. Y EURORESIDUOS, S.A. (a través de SETRESA)-; del Grupo Sufisa-Omicron, EURORESIDUOS, S.A., y por parte de Construcciones Lain, S.A. una participación en DECOSOL, S.A.

- En el primer trimestre de 1997 la Sociedad adquirió en Bolsa un 0,39% del capital de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A.

## OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS

Durante el ejercicio, la Sociedad ha comprado y vendido 23.249 acciones propias, lo que ha supuesto un beneficio por este concepto de un millón de pesetas.



## HECHOS SIGNIFICATIVOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO 1997

- Como se ha indicado anteriormente, en el mes de Febrero de 1998, Corporación IB-MEI, S.A. ha suscrito el 55% de la Joint Venture, realizado en China con JINAN HOUSEHOLD APPLIANCES FITTINGS COMPANY.
- Al 31 de Marzo de 1998 (fecha de formulación de las Cuentas anuales), la Sociedad ha vendido en Bolsa un 2,48% de su participación en Inmobiliaria ZABALBURU, S.A., lo que le ha supuesto una plusvalía de 335 millones de pesetas.
- En 1998, la Sociedad ha recibido resolución favorable de las actas de inspección recurridas de ejercicios anteriores, por 95 millones de pesetas (Ver Nota 12).



ARTUR  
ANDERSEN

CORPORACIÓN IBMET S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN CONSOLIDADOS  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1997,  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA



## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de  
CORPORACIÓN IB-MEI, S.A. :

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Corporación IB-MEI, S.A. y Sociedades dependientes, que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1997, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados de Corporación IB-MEI, S.A. y Sociedades dependientes, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 29 de mayo de 1997 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996 en el que expresamos una opinión con una salvedad referente al mismo aspecto indicado en el párrafo 3 siguiente.
3. Las cuentas anuales consolidadas adjuntas presentan determinadas inversiones en sociedades puestas en equivalencia valoradas por un importe inferior en 177 millones de pesetas al que resultaría de aplicar principios de contabilidad generalmente aceptados, que requieren que estas inversiones se valoren por su valor teórico-contable.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de la salvedad indicada en el párrafo 3, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera consolidada de

Corporación IB-MEI, S.A. y Sociedades dependientes al 31 de diciembre de 1997, y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1997 contiene las explicaciones que los Administradores de la sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las Sociedades.

ARTHUR ANDERSEN



Manuel Gil Girón

29 de mayo de 1998

**CORPORACION IB-MEI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
(GRUPO CONSOLIDADO)**

\*\*\*\*\*

**BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.997 Y 1.996**

(EXPRESADOS EN MILES DE PESETAS)

**A C T I V O**

	<u>1.997</u>	<u>1.996</u>
<b>INMOVILIZADO NETO</b>	<b>5.517.343</b>	<b>5.247.227</b>
Gastos de establecimiento (Nota 4)	10.400	4.335
Inmovilizado inmaterial neto (Nota 5)	18.062	173.972
<i>Inmovilizaciones Inmateriales</i>	<i>31.343</i>	<i>242.961</i>
<i>Amortizaciones</i>	<i>(13.281)</i>	<i>(68.989)</i>
<b>Inmovilizado material neto (Nota 6)</b>	<b>4.306.583</b>	<b>4.221.793</b>
<i>Terrenos y Bienes Naturales</i>	<i>1.579.967</i>	<i>1.578.649</i>
<i>Edificios y Otras Construcciones</i>	<i>2.247.996</i>	<i>2.235.516</i>
<i>Maquinaria, Instalaciones y Utilaje</i>	<i>3.523.540</i>	<i>3.094.790</i>
<i>Elementos de Transporte</i>	<i>1.560</i>	<i>8.561</i>
<i>Mobiliario y Enseres</i>	<i>73.384</i>	<i>89.878</i>
<i>Equipo para Proceso de Información</i>	<i>91.731</i>	<i>94.216</i>
<i>Otro Inmovilizado Material</i>	<i>44.669</i>	<i>26.239</i>
<i>Amortización Acumulada Inmov. Material</i>	<i>(3.256.264)</i>	<i>(2.906.056)</i>
<b>Inmovilizado financiero (Nota 7)</b>	<b>1.169.230</b>	<b>829.008</b>
<i>Participaciones en sociedades puestas en equivalencia</i>	<i>1.114.356</i>	<i>570.401</i>
<i>Cartera de Valores a largo plazo</i>	<i>3.334</i>	<i>203.248</i>
<i>Fianzas constituidas</i>	<i>51.540</i>	<i>55.359</i>
<b>Gastos a distribuir en varios ejercicios</b>	<b>13.068</b>	<b>18.119</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.830.087</b>	<b>6.681.036</b>
Existencias (Nota 8)	647.076	659.276
Deudores	5.876.602	5.748.724
<i>Clientes</i>	<i>4.316.467</i>	<i>4.364.739</i>
<i>Deudores Diversos</i>	<i>657.216</i>	<i>352.538</i>
<i>Administraciones Públicas</i>	<i>925.624</i>	<i>1.051.716</i>
<i>Personal</i>	<i>5.238</i>	<i>2.095</i>
<i>Provisiones</i>	<i>(27.943)</i>	<i>(22.364)</i>
<b>Acciones Propias</b>	<b>-</b>	<b>3.330</b>
<b>Inversiones Financieras Temporales</b>	<b>175.000</b>	<b>200.785</b>
Tesorería	103.634	35.392
Ajustes de periodificación	27.775	33.529
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>12.347.430</b>	<b>11.928.263</b>

*P. J. J. J.*

# P A S I V O

	<u>1.997</u>	<u>1.996</u>
<b>FONDOS PROPIOS (Nota 9)</b>	<b>5.626.717</b>	<b>5.026.498</b>
Capital suscrito	1.814.183	1.451.346
Prima de emisión	2.034.848	2.034.848
Reserva legal	260.799	252.312
Reserva para acciones de la sociedad dominante	-	3.330
Reservas Voluntarias	931.472	927.667
Reservas de Consolidación	301.747	(59.875)
Diferencias de Conversión	(17.747)	(15.161)
Resultado del ejercicio	301.415	432.031
<b>ACREEDORES A MEDIO Y LARGO PLAZO</b>	<b>927.230</b>	<b>1.114.488</b>
Deudas con entidades de crédito (Nota 10)	859.780	1.041.869
Otras deudas (Nota 11)	6.018	5.650
Fianzas y depósitos recibidos	61.432	66.969
<b>DEUDAS A CORTO PLAZO</b>	<b>5.793.483</b>	<b>5.787.277</b>
Deudas con entidades de crédito (Nota 10)	3.171.620	3.266.339
<i>Préstamos y otras deudas</i>	<i>3.171.620</i>	<i>3.266.339</i>
Acreedores comerciales	2.415.317	2.212.865
<i>Deudas por compras y prestaciones de servicios</i>	<i>2.415.317</i>	<i>2.212.865</i>
Otras deudas no comerciales	143.455	232.499
<i>Administraciones Públicas</i>	<i>133.958</i>	<i>204.109</i>
<i>Otras deudas</i>	<i>9.497</i>	<i>28.390</i>
Ajustes por periodificación	63.091	75.574
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>12.347.430</b>	<b>11.928.263</b>

## CORPORACION IB-MEI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

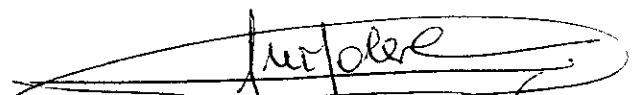
## GRUPO CONSOLIDADO

\*\*\*\*\*

## Cuentas de Peridas y Ganancias correspondientes a los Ejercicios Anuales Terminados al 31 de Diciembre de 1.997 y 1.996

(Expresadas en miles de pesetas)

<b>GASTOS</b>	<b>1.997</b>	<b>1.996</b>
Consumos y otros gastos externos	8.872.686	8.529.600
Gastos de personal		
a) Sueldos, salarios y asimilados	1.272.190	1.362.202
b) Cargas Sociales	383.783	407.250
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Notas 4, 5 y 6)	367.237	416.518
Variación de provisiones de tráfico	9.189	22.062
Otros Gastos de explotación	736.952	663.603
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>565.039</b>	<b>535.961</b>
Gastos financieros	357.337	462.341
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	67.000	139.935
Amortización del fondo de comercio de consolidación	-	5.835
<b>RESULTADOS ORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>303.902</b>	<b>-</b>
Gastos y pérdidas extraordinarias (Nota 13)	20.000	119.253
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>10.213</b>	<b>413.163</b>
<b>BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>314.115</b>	<b>403.834</b>
Impuesto sobre beneficios	12.700	13.023
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>301.415</b>	<b>390.811</b>
Pérdidas atribuidas a socios externos	-	41.220
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>301.415</b>	<b>432.031</b>



<b>INGRESOS</b>	<b>1.997</b>	<b>1.996</b>
Importe neto de la cifra de negocios	11.653.563	11.428.249
Variación de las existencias de productos terminados y en curso de fabricación	151.921	104.162
Trabajos efectuados por el grupo para el inmovilizado	-	6.602
Otros Ingresos de explotación	401.592	398.183
<hr/>		
<b>PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>	-	-
Ingresos por participación en capital	-	28.100
Otros ingresos financieros	17.012	9.111
Diferencias positivas de cambio	39.562	25.610
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>300.763</b>	<b>399.520</b>
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	106.626	-
<b>RESULTADOS ORDINARIOS NEGATIVOS</b>	-	<b>9.329</b>
Ingresos o Beneficios extraordinarios (Nota 13)	30.213	342.416
Ingresos o Beneficios de Ejercicios anteriores	-	190.000
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	-	-
<b>PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS</b>	-	-
<hr/>		
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PERDIDA)</b>	-	-
<hr/>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PERDIDA)</b>	-	-

Las Notas números 1 al 16 adjuntas forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1997

*Luís*

**CORPORACION IB-MEI, S.A.**  
**Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
**(GRUPO CONSOLIDADO)**

**MEMORIA DEL EJERCICIO 1997**

\*\*\*\*\*

**1.- ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES CONSOLIDADAS**

CORPORACION IB-MEI, S.A. (en adelante, la Sociedad), tiene como objeto social la promoción y participación en empresas y sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias, de servicios, y de cualquier otro tipo.

Las actividades de las sociedades participadas por Corporación IB-MEI, S.A. incluidas en la consolidación y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1997 se detalla en la Nota 7.

**2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES**

**a.) Imagen fiel.**

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante, y se han preparado a partir de los registros contables de CORPORACION IB-MEI, S.A. y de sus sociedades dependientes y se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable.

Las cuentas anuales consolidadas de CORPORACION IB-MEI, S.A., así como las de sus sociedades dependientes, se hallan pendientes de aprobación por las correspondientes Juntas Generales de Accionistas. No se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.



### b.) Principios de consolidación

Las cuentas anuales consolidadas incluyen todas aquellas sociedades participadas en las que la Sociedad posee una capacidad de influencia en la gestión significativa. En función de ésta, los métodos de consolidación aplicados son los siguientes:

La consolidación se ha preparado por el método de integración global para las sociedades IB-MEI, S.A., NUOVA IB-MEI, S.p.A., y GESTION SEXTA AVENIDA, S.A., sociedades en las que se mantiene el control de la gestión.

MICROMOTOR, S.A., sociedad participada por CORPORACION IB-MEI, S.A. en un 90%, salió del perímetro de consolidación en el ejercicio 1993 por ser una sociedad que suspendió pagos en Mayo de dicho año y estar sin actividad desde dicha fecha.

SEDMA, S.A., Inmobiliara ZABALBURU, S.A., CONSTRUCCIONES LAIN, S.A. y SETRESA, se incluyen por el método de puesta en equivalencia, al ser la capacidad de influencia en su gestión por parte de CORPORACION IB-MEI, S.A., significativa.

No ha sido incluida en consolidación la sociedad AMBIENTE 2000, S.A., dado que sus activos, pasivos y volumen de operaciones no son significativos y suponen al 31 de Diciembre de 1997 una inversión neta y un valor teórico contable insignificante.

En el mes de Diciembre se llegó al acuerdo con Construcciones LAIN, S.A. y el Grupo SUFI-OMICRON, de aportar a la sociedad SEDMA, S.A. las participaciones de medio ambiente de CORPORACION IB-MEI, S.A. -IRENA, S.A. Y EUROSRESIDUOS, S.A. (sociedad participada por SETRESA)-, del Grupo SUFI-OMICRON -EUROSRESIDUOS, S.A.-, y una participación en DECOSOL, S.A. por parte de Construcciones LAIN, S.A. Como formalización del acuerdo, en Diciembre de 1997 se vendió a SEDMA, S.A. el 100% de la participación en IRENA, S.A., con lo que en el ejercicio de 1997 esta sociedad ha sido excluida del perímetro de la consolidación, si bien la pérdida aportada por dicha sociedad en el porcentaje correspondiente de participación anterior a su venta, y que asciende a 67 millones de pesetas, figura incluido en las cuentas anuales consolidadas del Grupo del ejercicio 1997 en el apartado de "Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta.

Todas las cuentas y transacciones importantes entre sociedades consolidadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización a las Sociedades del grupo ya que, en general, existen en el mismo normas uniformes.





La fecha de cierre contable en todas las empresas del grupo es el 31 de Diciembre.

En la conversión a pesetas de las cuentas anuales de la sociedad NUOVA IB-MEI, S.p.A. se han utilizado los tipos de cambios con la lira italiana en vigor al cierre del ejercicio, a excepción de:

- 1.- Capital y reservas, que se han convertido a los tipos de cambios históricos.
- 2.- Cuenta de Pérdidas y Ganancias, que se ha convertido al tipo de cambio medio del ejercicio.

La diferencia de conversión originada como consecuencia de la aplicación de este criterio se incluye en el epígrafe "Diferencias de Conversión" bajo el capítulo de Fondos Propios del Balance de Situación consolidado adjunto.

### **3.- NORMAS DE VALORACION**

Las principales normas de valoración utilizadas por las sociedades en la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, de acuerdo con las establecidas en el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

#### **a.) Gastos de Establecimiento**

Los gastos de establecimiento están formados básicamente por gastos de ampliación de capital y están contabilizados por los costes incurridos. Representan, fundamentalmente, gastos incurridos en concepto de honorarios de abogados, escrituración, impuestos y registro, y se amortizan en cinco años.

#### **b.) Inmovilizado inmaterial**

Los derechos derivados de los contratos de arrendamiento financiero se contabilizan como inmovilizado inmaterial por el valor al contado del bien, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas más el importe por la opción de compra. La diferencia entre ambos importes, que representan los gastos financieros de la operación, se contabiliza como gasto a distribuir en varios ejercicios y se imputa a los resultados de cada ejercicio de acuerdo con un criterio



financiero. La amortización de los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se efectúa siguiendo idénticos criterios que con los elementos del inmovilizado material.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1997 por el concepto de amortización del inmovilizado inmaterial ascendió a 31 millones de pesetas.

**c.) Inmovilizado material**

En las cuentas anuales individuales de las Sociedades consolidadas, se presenta el inmovilizado material adquirido con anterioridad al 31 de Diciembre de 1.983 valorado a precio de coste actualizado, en su caso, de acuerdo con diversas disposiciones legales. Las adiciones posteriores se han valorado a coste de adquisición.

En las cuentas anuales consolidadas se presentan dentro del inmovilizado material determinados solares valorados de acuerdo con el criterio que se indica en el Nota 3-e.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Las Sociedades amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal mediante la distribución del coste de los activos entre los años de vida útil estimada de los mismos, según el siguiente detalle:

	<u>Años de vida útil</u>		
Edificios y Otras Construcciones	25	a	50
Inmuebles en alquiler	50	a	75
Maquinaria	8	a	14
Instalaciones	10	a	17
Utillaje	3	a	10
Mobiliario y Enseres	6	a	10
Elementos de transporte	5	a	10
Equipo para Proceso de Información	7	a	10
Otro inmovilizado material			10

#### d.) Valores mobiliarios y otras inversiones análogas

Las inversiones no consolidadas se valoran a coste, minorado en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, por el exceso del coste sobre su valor razonable (valor teórico contable) al cierre de cada ejercicio, obtenido a partir de los estados financieros de las Sociedades participadas.

#### e.) Fondo de Comercio

Como consecuencia de la consolidación se pone de manifiesto una diferencia de consolidación positiva entre el valor de adquisición de la participación de CORPORACION IB-MEI, S.A., y la parte proporcional en los fondos propios de la sociedad dependiente en la fecha de adquisición.

Dicha diferencia positiva se ha asignado a aquellos elementos patrimoniales de la correspondiente sociedad filial que presentaban una diferencia entre el valor de mercado y su valor neto contable en el Balance de Situación de referencia. El valor de mercado es el resultante de la peritación efectuada en su momento por tasadores independientes. En ningún caso los valores finales superan el valor de mercado actual.

El ajuste asignado al inmovilizado material, de acuerdo con este criterio, ascendió a 963 millones de pesetas, correspondientes a terrenos de la sociedad participada Gestión Sexta Avenida, S.A.

#### f.) Existencias

Las materias primas y auxiliares y los elementos y conjuntos incorporables se valoran al coste medio de adquisición o valor de mercado, si éste fuera menor.

Los productos terminados e intermedios se valoran a coste estándar, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación, o a valor de mercado el menor. Dicho coste estándar no difiere significativamente del correspondiente coste medio real.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización.



**g.) Deudas a corto y largo plazo**

Las deudas se clasifican en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerandose a corto plazo aquellas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre de las cuentas y a largo las que superan dicho periodo.

Las deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentadas con los intereses devengados pero no vencidos.

**h.) Impuesto sobre beneficios**

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Con fecha 8 de Junio de 1993 se concedió el régimen de declaración fiscal consolidada para las sociedades CORPORACION IB-MEI, S.A. e IB-MEI, S.A.

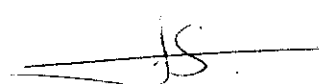
En 1996 se incluyó también en el régimen de declaración fiscal consolidado la sociedad GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.

**i.) Transacciones en moneda extranjera**

Los elementos patrimoniales cuyo precio de adquisición o coste de producción estaba expresado en moneda extranjera, se contabilizaron en pesetas mediante conversión de los importes en moneda extranjera, al tipo de cambio vigente en la fecha en que se produjo cada adquisición, o en la fecha en que los bienes se incorporaron al patrimonio.

La conversión a pesetas de los créditos y débitos expresados en moneda extranjera se realiza aplicando el tipo de cambio vigente en el momento de efectuar la correspondiente operación, valorándose al cierre del ejercicio de acuerdo con el tipo de cambio vigente en ese momento.

Las diferencias de cambio que se producen en relación con la valoración de la moneda extranjera en poder de las Sociedades, se cargan o abonan, según corresponda, al resultado del ejercicio. Dichas diferencias netas, al 31 de Diciembre de 1997, han resultado positivas por importes poco significativos.



#### j.) Ingresos y gastos


Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, las sociedades únicamente contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

#### k.) Indemnizaciones por despidos

De acuerdo con la reglamentación vigente, las sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales.

Los Administradores de las sociedades consolidadas consideran que no es previsible ningún despido. Por esta razón no se ha efectuado provisión por este concepto en la cuentas anuales adjuntas.



#### 4.- GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en las diferentes cuentas que integran los gastos de establecimiento ha sido el siguiente:

	<u>(En miles de Pesetas)</u>
	Gastos de Ampliación de Capital
Saldo Inicial	4.335
Reclasificaciones y bajas	-
Adiciones	7.300
Amortizaciones	(1.235)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>10.400</b>

Las adiciones corresponden a los gastos derivados de la ampliación de capital realizada en este ejercicio, y se han registrado por los costes incurridos en concepto de honorarios de abogados, escrituración, impuestos y registro, y se amortizan en cinco años.

#### 5.- INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en las diferentes cuentas que integran el inmovilizado inmaterial ha sido el siguiente:

	<u>(En miles de Pesetas)</u>
Saldo Inicial	173.972
Adiciones	1.118
Reclasificaciones	(123.785)
Amortizaciones	(31.011)
Salidas	(2.232)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>18.062</b>

Las reclasificaciones corresponden a los traspasos a inmovilizado material.



La situación de los contratos de leasing al cierre del ejercicio, en miles de pesetas, es el siguiente:

Descripción	Duración	Costo en Origen	Cuotas Satisfechas		Cuotas Pendientes	Valor Opción
			Años Anteriores	1997		
. Inyectora de cámara fría de 400 Tm.	3 años	27.320	15.918	10.613	6.191	884

Adicionalmente, dentro del inmovilizado inmaterial se incluyen determinados importes en concepto de patentes, concesiones y licencias, que se encuentran totalmente amortizadas al cierre del ejercicio.

## 6.- INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en las diferentes cuentas que integran el Inmovilizado material ha sido el siguiente:

	Miles de Pesetas				
	SALDO INICIAL	ENTRADAS DOTACIONES	SALIDAS BAJAS	TRASPASO INMOVILIZADO INMATERIAL	SALDO FINAL
<b><u>COSTE</u></b>					
Terrenos y Bienes Naturales	1.578.649	1.318	0	0	1.579.967
Edificios y Otras Construcciones	2.235.516	16.300	(3.820)	0	2.247.996
Maquinaria, Instalaciones y Utillaje	3.094.790	287.909	(64.233)	205.074	3.523.540
Elementos de Transporte	8.561	0	(7.001)	0	1.560
Mobiliario y Enseres	89.878	1.149	(17.643)	0	73.384
Equipo para Proceso de Información	94.216	4.144	(6.629)	0	91.731
Otro Inmovilizado Material	26.239	18.430	0	0	44.669
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>7.127.849</b>	<b>329.250</b>	<b>(99.326)</b>	<b>205.074</b>	<b>7.562.847</b>
<b><u>AMORTIZACION ACUMULADA</u></b>					
Terrenos y bienes naturales	0	0	0	0	0
Edificios y otras Construcciones	673.751	59.587	0	0	733.338
Maquinaria, Instalaciones y Utillaje	2.031.582	260.807	(45.883)	81.289	2.327.795
Elementos de Transporte	7.169	0	(7.001)	0	168
Mobiliario y Enseres	89.256	3.928	(11.849)	0	81.335
Equipo para Proceso de Información	94.101	8.967	(1.339)	0	101.729
Otro Inmovilizado material	10.197	1.702	0	0	11.899
<b>TOTAL AMORTIZ. ACUMU.</b>	<b>2.906.056</b>	<b>334.991</b>	<b>(66.072)</b>	<b>81.289</b>	<b>3.256.264</b>

Los saldos anteriores incluyen un importe neto de amortización acumulada, de 208 millones de pesetas aproximadamente, correspondientes a bienes situados en Italia, así como elementos totalmente amortizados por importe de 1.566 millones de pesetas. Al 31 de Diciembre de 1997 no existen activos no afectos a la explotación por importes significativos.

Las bajas corresponden básicamente a las producidas por la salida de la sociedad IRENA, S.A. (Ver Nota 2).

El grupo de sociedades tiene como política asegurar a valor de reposición todos sus activos inmovilizados y existencias.

Aproximadamente, 2.200 millones de pesetas correspondientes a terrenos y edificios se encuentran afectos a un préstamo hipotecario (Véase Nota 10).



## 7.- VALORES MOBILIARIOS Y OTRAS INVERSIONES ANALOGAS

El detalle de los porcentajes de participación en las sociedades participadas de CORPORACION IB-MEI, S.A. es el siguiente:

	PORCENTAJE PARTICIPACION
IB-MEI, S.A.	100,00
NUOVA IB-MEI, S.p.A	100,00
MICROMOTOR, S.A.	90,00
SEDMA, S.A.	23,50
SETRESA, S.A.	50,00
GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.	100,00
AMBIENTES 2000, S.A.	33,00
CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.	4,35
ZABALBURU, S.A.	3,31

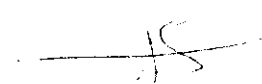
Los movimientos habidos durante el ejercicio 1997 en las cuentas del epígrafe de inmovilizado financiero del balance consolidado han sido los siguientes:

	Miles de Pesetas				Saldos al 31.12.97
	Saldos al 31.12.96	Entradas	Salidas	Traspasos	
Cartera de valores a largo plazo:					
. SETRESA	20.709	45.852	-	(66.561)	-
. AMBIENTE 2000, S.A.	3.334	-	-	-	3.334
. Inmob. ZABALBURU, S.A.	176.459	27.427	-	(203.886)	-
. MICROMOTOR, S.A.	730.955	-	-	-	730.955
Cartera de valores a largo plazo en empresas del Grupo:					
. De Ecorena, S.A.	2.746	-	(2.746)	-	-
. Provisión MICROMOTOR, S.A.	(730.955)	-	-	-	(730.955)
	<u>203.248</u>				<u>3.334</u>
Participación en sociedades puestas en equivalencia:					
. SETRESA	-	-	-	66.561	66.561
. Construcciones LAIN, S.A.	394.413	233.508	-	-	627.921
. Inmobiliaria ZABALBURU, S.A.	-	-	-	203.886	203.886
. SEDMA, S.A.	175.988	40.000	-	-	215.988
	<u>570.401</u>				<u>1.114.356</u>
Fianzas y depósitos constituidos	55.359	-	(3.819)	-	51.540
	<u>829.008</u>	<u>346.787</u>	<u>(6.565)</u>	<u>-</u>	<u>1.169.230</u>

Las entradas corresponden a la suscripción de las ampliaciones de capital en Construcciones LAIN, S.A., SETRESA, S.A. Y SEDMA, S.A., a la compra de un 0,39% de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A. en Bolsa, y al registro de los beneficios en las sociedades puestas en equivalencia.

En el mes de Diciembre se llegó al acuerdo con Construcciones LAIN, S.A. y el Grupo Sufi-Omicron, de aportar a la sociedad de cartera SEDMA, S.A. las participaciones de medio ambiente de Corporación IB-MEI, S.A.: IRENA, S.A. (a su valor teórico contable) y EURORESIDUOS, S.A. (participada por SETRESA); del Grupo SUFI-OMICRON: EURORESIDUOS, S.A.; y una participación en DECOSOL, S.A. por parte de Construcciones LAIN, S.A.

En cuanto a los traspasos, corresponden a la disminución de los valores a largo plazo de SETRESA e Inmobiliaria ZABALBURU, S.A., por su consolidación, por puesta en equivalencia por primera vez, durante el presente ejercicio, al alcanzarse el porcentaje de participación requerido como consecuencia del incremento de participación.



Las empresas del grupo y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1997 son las siguientes:

	IB-MEI S.A. (1) (7)	NUOVA IB-MEI S.p.A. (2) (7)	GESTION SEXTA AVENIDA, S.A. (3) (7)
* Fracción de capital que se posee directamente	100%	100%	100%
* Capital	1.210.000	535.920	524.005
* Reservas	34.043	(79.304)	1.490.562
* Dividendo a cuenta	(72.600)	-	-
* Resultados último ejercicio	299.222	(1.586)	58.271
- Ordinarios	299.426	(1.586)	58.271
- Extraordinarios	(204)	-	-

(1) Dirección: Ctra. Villaviciosa-Móstoles, Km. 1,00 MADRID (ESPAÑA)  
Actividad: Fabricación de motores eléctricos.

(2) Dirección: Viale del Lavoro, 1 ASTI (ITALIA)  
Actividad: Comercialización de motores eléctricos.

(3) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Actividad: Explotación Inmobiliaria

	SETRESA (4) (8)	AMBIENTE 2000 S.A. (5) (8)
* Fracción de capital que se posee directamente	50%	33.3%
* Capital	164.000	10.000
* Reservas	(77.613)	-
* Resultados ultimo ejercicio	46.736	-
- Ordinarios	-	-
- Extraordinarios	46.736	-

(4) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Actividad: Tratamiento de Residuos Industriales

(5) Dirección: Pº de la Castellana, 92 3º - Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Promoción de todo tipo de estudio, relacionado con el medio ambiente

(7) Auditada por Arthur Andersen

(8) No Auditadas

Las empresas asociadas y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1997 son las siguientes:

	CONSTRUCCIONES LAIN S.A. (1) (4)	INMOBILIARIA ZABALBURU S.A. (2) (5)	SEDMA S.A. (3) (4)
* Fracción de capital que se posee directamente	4.35%	3.31%	23.50%
* Capital	9.600.000	2.480.510	1.702.500
* Reservas	7.359.000	6.682.872	(535.972)
* Resultados ultimo ejercicio	1.504.000	523.341	(46.406)
- Ordinarios	1.410.000	510.732	(35.058)
- Extraordinarios	94.000	12.609	(11.348)

(1) Dirección: C/ Arturo Soria, 336 - Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Construcción.

(2) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)  
Actividad: Inmobiliaria

(3) Dirección: C/ Arturo Soria, 336 - Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Tratamiento y abastecimiento de aguas.

(4) Auditada por Arthur Andersen

(5) Auditada por Coopers & Lybrand

La sociedad Micromotor, S.A. no tiene actividad y está en proceso de liquidación al 31.12.97, y la participación está totalmente provisionada a dicha fecha.

## 8.- EXISTENCIAS

El detalle de la cifra de existencias en el balance de situación consolidado al 31 de Diciembre de 1997 es el siguiente:

	(En miles de Pesetas)
Productos terminados	263.630
Productos semiterminados	96.495
Materias primas y auxiliares	286.951

---

647.076

---



**FONDOS PROPIOS**

Los movimientos habidos en las cuentas de " Fondos Propios" en las Cuentas Anuales consolidadas, han sido los siguientes:

Miles de Pesetas

	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	RESERVA LEGAL	RESERVA ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE	RESERVA OTRAS RESERVAS SOCIEDAD DOMINANTE	DIFER CONVERS.	RESERV. CONSOLID	RESULT. CONSOLID	PAGO DE DIVIDENDO
1 Enero 1996	1.451.346	2.034.848	252.312	3.330	927.667	(15.161)	(59.875)	432.031	-
ión Resultados	-	-	8.487	-	3.805	-	347.174	(432.031)	72.565
on de capital	362.837	-	-	-	-	-	-	-	-
as Conversión	-	-	-	-	-	(2.466)	-	-	-
S	-	-	-	(3.330)	-	-	3.330	-	-
	-	-	-	-	-	-	11.118	-	-
del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	301.415 \	-

31 Diciembre 1997 1.814.183 2.034.848 260.799 - 931.472 (17.627) 301.747 301.415

### **Capital social**

Durante el ejercicio se ha realizado una ampliación de capital de 363 millones de pesetas, correspondientes a 725.673 acciones, con lo que el capital social, al cierre del ejercicio, está constituido por 3.628.366 acciones ordinarias totalmente suscritas y desembolsadas, de 500 pesetas de valor nominal cada una. La Sociedad tiene admitida a cotización oficial en Bolsa la totalidad de las acciones.

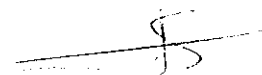
### **Reserva Legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10 por ciento del beneficio del ejercicio a la Reserva Legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20 por ciento del Capital Social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 por ciento del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20 por ciento del Capital Social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

### **Prima de Emisión**

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.



**Reserva en Sociedades Consolidadas**

El detalle de las reservas en sociedades consolidadas por integración global, proporcional o puesta en equivalencia, una vez incluidos los ajustes de consolidación de amortización de fondos de comercio (diferencia entre coste de la inversión y valor teórico contable histórico del saldo al 31 de Diciembre de 1997), es el siguiente:

(Miles de Pesetas)

IB-MEI, S.A.	(201.549)
NUOVA IB-MEI, SpA	(15.697)
SEDMA, S.A.	(184.012)
Construcciones LAIN, S.A.	263.833
Gestión SEXTA AVENIDA, S.A.	251.036
Corporación IB-MEI, S.A.	188.136

---

301.747

---

## 10.- DEUDAS NO COMERCIALES

La composición de las deudas no comerciales con entidades de crédito en el balance de situación del grupo consolidado al 31 de Diciembre de 1997, es el siguiente:

Concepto	Tipo de interés Medio	<u>Miles de Pesetas</u>	
		Corto Plazo	Largo Plazo
Deudas con entidades de leasing		6.191	-
Por Préstamos hipotecarios	MIBOR + 0,875	215.736	859.780
Por créditos dispuestos	MIBOR + 0,5	363.608	-
Por efectos descontados y financiación exportación	MIBOR + 0,5 LIBOR + 0,5	- 2.561.778	
Deuda por intereses		24.307	
<b>TOTAL</b>		<b>3.171.620</b>	<b>859.780</b>

El vencimiento de la deuda a largo plazo en los próximos años, es el siguiente:

<u>SOCIEDAD</u>	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>2001</u>	<u>2002</u>	<u>TOTAL</u>
Gestión Sexta Avenida, S.A.	164.286	164.286	164.286	164.286	657.144
Nuova IB-Mei, SpA	60.403	60.403	60.403	21.425	202.636

Adicionalmente, a nivel consolidado, al 31 de Diciembre de 1997 existían líneas de financiación no dispuestas por un importe de 3.200 millones de pesetas.



**11.- OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO**

El detalle al 31 de Diciembre de 1997 de "Otras deudas a largo plazo" en el balance de situación consolidado es el siguiente:

(En miles de pesetas)

Fondo de liquidación	6.018
----------------------	-------

Este importe corresponde al fondo de liquidación al personal en la sociedad NUOVA IB-MEI, S.p.A.. Según la legislación italiana el trabajador devenga una paga anual que se le hace efectiva cuando termina su relación con la Sociedad. El devengo en el ejercicio 1997 cargado a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada ha ascendido a 1 millón de pesetas.

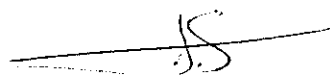
**12.- SITUACION FISCAL**

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años.

Durante el año 1991 las autoridades fiscales efectuaron una inspección de los ejercicios abiertos, hasta el año 1.989 inclusive, en CORPORACION IB-MEI, S.A. Como resultado de ello le fueron levantadas actas por importe de 242 millones de pesetas que fueron recurridas por la Sociedad. Durante el ejercicio 1994 resultaron favorables para la Sociedad, actas por importe de 147 millones de pesetas, por lo que, recurrido al 31 de Diciembre, quedaba un importe de 95 millones de pesetas. Los balances de situación adjuntos no incluyen provisión alguna por este concepto. Durante el año 1998 han resultado favorables para la Sociedad las actas pendientes al 31 de Diciembre de 1997. Por otro lado, la Dirección considera que de las contingencias que pudieran existir para los ejercicios abiertos a inspección en diversas sociedades del Grupo no se derivan impactos significativos en las cuentas anuales adjuntas.

El resultado contable agregado asciende a 477.340 miles de pesetas. No hay diferencias temporales significativas en las sociedades individuales, correspondiendo la diferencia con el resultado consolidado, básicamente a diferencias permanentes de los ajustes de consolidación.

Todas las sociedades consolidadas tienen pendientes de inspección, para todos los impuestos a que están sometidas, los últimos cinco años, excepto Nuova IB-MEI, SpA, que está inspeccionada hasta el 31 de Diciembre de 1996.



Corporación IB-MEI, S.A., es cabecera de un grupo de consolidación fiscal (Ver nota 4e).

Los cálculos efectuados en relación al Impuesto sobre Sociedades en el grupo consolidado fiscal y resto de sociedades, es el siguiente:

	<u>Grupo Consolidado Fiscal</u>	<u>Resto de Sociedades</u>	<u>TOTAL</u>
Resultado consolidado antes de impuestos	302.999	11.116	314.115
Diferencias Sociedades Individuales			
Diferencias permanentes	558	13.913	14.471
Diferencias temporales	(12.184)	-	(12.184)
Diferencia ajustes de consolidación	15.625	-	15.625
Base Imponible previa	306.998	25.029	332.057
Compensación BIN	(241.315)	-	(241.315)
B.I. definitiva	65.683	25.029	90.712
Cuota (35%)	22.989	12.700	35.689
Deducción por Inversiones	(22.989)	-	(22.989)
<b>Total Impuesto de Sociedades</b>	<b>0</b>	<b>12.700</b>	<b>12.700</b>

En el resto de sociedades se incluye únicamente la sociedad NUOVA IB-MEI, SpA, sociedad que tributa en Italia, siendo la cuota del Impuesto de Sociedades en dicho país del 50%.

Las disminuciones en la base corresponden a la cancelación de las operaciones entre sociedades del grupo fiscal por dividendos.

Al 31 de Diciembre de 1997 no quedan bases imponibles negativas del grupo de sociedades consolidado, pendientes de compensar por importes significativos.

### 13.- INGRESOS Y GASTOS

Por motivos de estrategia comercial y utilizando la posibilidad incluida en el Plan General de Contabilidad vigente no se detalla la distribución del importe neto de la cifra de negocios por actividades y mercados geográficos.

El detalle de los resultados aportados por las sociedades consolidadas es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>		
	Resultado neto individual	Ajustes de consolidación	Resultado aportado al consolidado
CORPORACION IB-MEI, S.A.	108.732	(163.223)	(54.491)
IB-MEI, S.A.	299.221	0	299.221
NUOVA IB-MEI, S.p.A.	(1.586)	0	(1.586)
GESTION SEXTA AV., S.A.	58.271	0	58.271
			<u>301.415</u>

#### Personal

El número medio de personas empleadas en 1997 distribuido por categorías fue el siguiente:

	Consolidado
Titulados superiores	12
Titulados medios	14
Administrativos	25
Maestros de taller	11
Oficiales	73
Especialistas	223
Subalternos	4
<b>TOTAL</b>	<b>362</b>

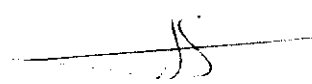
### Resultados Extraordinarios

El detalle de los resultados extraordinarios del ejercicio 1997 es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>	
	Beneficios	Pérdidas
Compra-Venta acciones propias	1.003	-
Venta de inmovilizados	2.786	-
Otros	-	20.000
De ejercicios anteriores	26.424	-
<b>TOTAL</b>	<b>30.213</b>	<b>20.000</b>

### 14.- AVALES Y GARANTIAS

Como consecuencia del recurso presentado sobre las actas de inspección mencionadas en la Nota 12, Corporación IB-MEI, S.A., tiene prestado un aval bancario ante la Hacienda Pública por 95 millones de pesetas más los intereses correspondientes, para lo cual tiene pignoras en garantía de dicho aval bancario las acciones de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A.. (Nota 16)



2

**15.- RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

Las retribuciones devengadas en el ejercicio 1997 por los administradores de CORPORACION IB-MEI, S.A. ha sido las siguientes:

	<u>Miles de Pesetas</u>
	Consolidado
Sueldos	16.500
Dietas	20.900
<b>TOTAL</b>	<b>37.400</b>

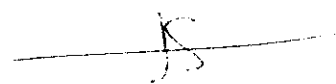
Al cierre del ejercicio 1997 la Sociedad no tenía concedido ningún anticipo, crédito o préstamo a los miembros de su Consejo de Administración. Así mismo, a dicha fecha, la Sociedad no tenía contraído ni devengado compromiso alguno en materia de pensiones, ni compromisos por garantías o avales con los miembros de dicho Consejo.

**16.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES**

En Febrero de 1998 Corporación IB-MEI, S.A. ha realizado una Joint-Venture con un socio chino -JINAN HOUSEHOLD APPLIANCES FITTINGS COMPANY- para la realización de una fábrica de motores eléctricos en dicho país, para el mercado asiático. La participación de Corporación IB-MEI, S.A. es del 55%, y el proyecto de inversión de 7 millones de dólares.

Al 31 de Marzo de 1998 (fecha de formulación de las Cuentas anuales), la Sociedad ha vendido en Bolsa un 2,48% de su participación en Inmobiliaria ZABALBURU, S.A., lo que le ha supuesto una plusvalía de 335 millones de pesetas.

En 1998, la Sociedad ha recibido resolución favorable de las actas de inspección recurridas por 95 millones de pesetas (Ver nota 12).



# INFORME DE GESTION

## CONSOLIDADO

### EL ENTORNO EN 1997

El año 1997 ha representado para nuestro país un buen escenario económico, al que sólo le ha faltado un despertar del consumo privado más temprano, para ser considerado como un ejercicio excelente.

Con un gobierno centrado en el cumplimiento de las condiciones impuestas para la entrada en el Euro, y un entorno económico internacional estable, la inflación y los tipos de interés han jugado a favor de las empresas en 1997.

Por fin, en el segundo semestre despertó el consumo privado en nuestro país, tras años de recesión y niveles de ahorro privado pocas veces conocidos en España. Las bajas tasas de inflación arrastraron los tipos de interés a cifras ya olvidadas, que han propiciado excedentes, tanto en las familias como en las empresas, que han terminado por aflorar en los mercados bursátiles y, por fin, en el incremento de los niveles de consumo privados.

No obstante, para evitar que la bonanza fuera completa, las empresas con importante presencia internacional, se han visto afectadas por la crisis financiera asiática, que repercutió en otras zonas del mundo en vías de desarrollo como, por ejemplo, en la aún frágil economía brasileña.

Así, las empresas que, como nuestra Corporación tienen mercados importantes en las áreas afectadas por la crisis asiática, vieron reducidas sus ventas por una retracción en el consumo en estos mercados, principalmente Brasil, donde los tipos de interés superaron la barrera del 20%, y trajeron una nueva oleada de medidas arancelarias proteccionistas que perjudicaron a los importadores finalmente. Aunque desde la óptica que propician los tres meses transcurridos del año 1998, en que redactamos este informe, podemos concluir que la mencionada



crisis asiática ha quedado claramente aislada y circunscrita a los países de Asia involucrados, y que Brasil ha salido tocado pero fortalecido de la prueba especulativa a que fué sometida su economía, esperando que 1998 sea un año más estable en los países en vías de desarrollo, y claramente positivo tanto en Europa, como en los Estados Unidos.

### DIVISION INDUSTRIAL

. **IB-MEI, S.A.:** La tendencia que marcaban los últimos meses de 1996 se vió confirmada y consolidada durante la primera parte del año 1997, donde se consiguieron resultados económicos notables, que han propiciado que el beneficio alcanzado haya superado con creces lo presupuestado.

Pese al comportamiento desfavorable de materias primas claves, como el cobre, que vieron incrementado su precio en casi un 30% durante el año, la mayor actividad industrial permitió alcanzar un nivel de producción que aportó importantes márgenes operativos en la Cuenta de Resultados.

Por otra parte, continuando con la política de negociación laboral iniciada en 1996, en el ejercicio que comentamos se cerró un acuerdo con los trabajadores por tres años, que permite afrontar este período en condiciones laborales predeterminadas y estables, con lo que esperamos ganar competitividad en nuestros mercados.

La estabilidad de las monedas, a excepción del dólar USA que incide sólo en nuestras compras, permitió asimismo un escenario sin sobresaltos en lo comercial, que se vió alterado en el último trimestre por la crisis asiática y su efecto rebote en Brasil, nuestro principal mercado en Sudamérica.

La caída de las ventas en nuestros clientes brasileños, y algunas desviaciones en clientes europeos, truncaron lo que parecía un ejercicio espectacular en nuestra filial española, dejándolo en un simple nivel satisfactorio.



Así, alcanzamos una facturación de 6.192 millones de pesetas, mediante la venta de motores, con un aumento en número de unidades del 2,5%. Tuvimos con ello un beneficio de 299 millones de pesetas, frente a los 238 millones del pasado ejercicio. El cash-flow se situó en una importante cifra con 592 millones, lo que permitió llevar a cabo un plan de inversiones de 292 millones de pesetas.

A pesar de dicho esfuerzo inversor, el Fondo de Maniobra mejoró en 275 millones de pesetas, continuando la excelente tendencia que se inició el pasado año.

. **NUOVA IB-MEI S.p.A.:** El ejercicio de 1997 ha sido para nuestra filial italiana muy parecido al del pasado año, con una facturación que ha alcanzado los 5.462 millones de pesetas, gracias a la venta de 1.616.000 motores, lo que ha representado un crecimiento del 2,65% respecto al pasado año.

A nivel de Resultado hemos tenido un beneficio de 11 millones de pesetas antes de impuestos, frente a los 53 millones del pasado año.

Comercialmente se ha podido superar una tendencia desfavorable, propiciada por una mala campaña de cortacésped, de características más cíclicas que estructurales, que ya en 1998 aparece claramente superada. Esta situación se vió además agravada por la pérdida del mercado alemán de hidropulidoras, hoy felizmente recuperado.

Podemos concluir, que en un entorno negativo, nuestra filial italiana ha podido completar un ejercicio positivo. No obstante, permanece la amenaza de una menor competitividad salarial debido a los aumentos por este concepto, que a nivel nacional se producen en todas las industrias del país, que puede provocar en próximos ejercicios un desequilibrio de márgenes, y en consecuencia la pérdida del actual nivel de resultados.

. **EXPANSION INTERNACIONAL:** Ya en la pasada Memoria, comentábamos nuestro inicial acercamiento a los mercados internacionales, desde un planteamiento estratégico, impulsados por el objetivo de colocar a IB-Mei en posiciones de liderazgo a nivel mundial en el sector de los motores a inducción de dos velocidades para lavadoras de tipo europeo.





Por ello, 1997 ha representado un ejercicio de inusitada actividad, donde hemos podido concretar nuestro interés por el mercado chino, a través de la negociación para el establecimiento de una asociación con un grupo chino del sector de componentes para electrodomésticos, mediante la constitución de una "joint-venture". Manteniendo nuestro Grupo, desde Corporación IB-MEI, S.A. una mayoría del 55%, hemos diseñado un proyecto que comienza formalmente en Febrero de 1998 a nivel societario, y que debe ver iniciada su producción en Junio del mismo año con el montaje local de subconjuntos fabricados en Madrid, alcanzando una integración total de fabricación y montaje de componentes a finales de 1999.

Se trata de una inversión de 7 millones de dólares, para el 100% del proyecto, con un capital suscrito de 4 millones de dólares, correspondiendo a Corporación IB-MEI el ya comentado 55%. Se han conseguido importantes subvenciones, tanto de organismos españoles -COFIDES- como de la C.E.E., que superan el 30% de la misma.

No cabe duda, que esta inversión va a constituir un hito clave en la trayectoria empresarial de nuestra Corporación, por lo que de importancia estratégica representa, y sobre todo por el esfuerzo de gestión que va a comportar a todos los niveles de nuestra estructura organizativa.

No olvidamos, el interés en los mercados latinoamericanos, comentado en pasados Informes y que hoy estamos en situación de concretar más claramente en Brasil. Allí, la ya tradicional protección arancelaria, se ha visto potenciada a niveles "históricos" en la pasada crisis asiática, colocándonos en situaciones de difícil competencia ante nuestros clientes, y frente al único competidor local, más caro y con peor calidad que nosotros.

En el momento de redactar estas líneas, y tras sufrir el impacto de seis meses de ventas nulas en clientes tradicionales, parece evidente que la proyectada implantación local, aunque sólo sea a nivel administrativo-comercial, no puede demorarse. Por todo ello, y hacia mediados del año se llevarán a cabo las acciones diseñadas y sometidas al Consejo en estas fechas de Junio-98, para consolidar estos importantes mercados, que deben proteger nuestra posición de liderazgo conseguida en Latinoamérica de los últimos años.



No cabe duda que si estos planteamientos alcanzan los objetivos previstos, nuestro Grupo Industrial estará presente como líder, en los hoy considerados principales mercados emergentes, China y Brasil, donde seremos los primeros en establecer posiciones de dominio, y por tanto en tomar la ventaja inicial frente a nuestros competidores europeos tradicionales.

### DIVISION DE MEDIO AMBIENTE

Como ya anunciábamos en el pasado Informe, 1997 iba a ser el año de la reestructuración de nuestras empresas del sector de medio ambiente.

Así, en Diciembre, se produjo la aportación a SEDMA, a través de una ampliación de capital, de nuestra participación del 100% en IRENA, y del 35% en EURORESIDUOS, S.A.; ésta última detentada a través de nuestro 50% en SETRESA. Todo ello fue parte de una operación más importante, que se concretó con las aportaciones, por parte de SUFISA, de su 60% de EURORESIDUOS, S.A. y la propiedad de los terrenos que ocupa el vertedero de residuos industriales de Aragón, y por parte de Construcciones LAIN, S.A., de un 10% de DECOSOL, S.A., la sociedad propietaria de la desaladora de agua de mar de la Costa del sol, la mayor existente en Europa.

Todo ello ha conformado un Grupo de Medio Ambiente con mayor entidad, que alcanzó una facturación de 490 millones de pesetas, y unos Fondos Propios de 1.120 millones de pesetas en 1997. Pero lo más importante, en este caso, es el potencial del sector en el que se inscribe esta participación de Corporación IB-MEI, S.A., que tras las descritas operaciones se ha concretado en un 23,50% del Grupo SEDMA resultante. Esperamos, que a partir de esta situación, 1998 pueda aportar una mayor dimensión del Grupo tras diseñar nuevas operaciones de adquisición de empresas del sector, lo que esperamos nos dé un nivel de facturación y Fondos Propios suficiente para salir a los mercados internacionales, y poder aprovechar así las sinergias que representan nuestras actuales posiciones en países como China y Brasil.



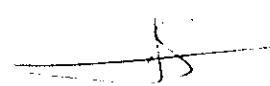
Dentro de la actividad del Grupo SEDMA, en el que hoy se encuentra nuestra participación en el sector de Medio Ambiente, podemos resaltar lo siguiente:

. **UTE de Vélez-Málaga:** consiguió un aumento de tarifas en torno al 40%, que restableció en parte el equilibrio económico de la concesión a futuro, aunque a costa de pérdidas de 98 millones de pesetas en 1997, si bien se prevé equilibrar resultados en 1998, o que como máximo sean ligeramente negativos. No obstante, se espera poder plantear, y conseguir, una nueva subida de tarifas en 1998, que compense los actuales desequilibrios de la concesión.

. **EURORESIDUOS, S.A.,** titular de la concesión del único vertedero de residuos industriales de Aragón, ha visto despejado su porvenir tras la solución de todos los problemas administrativos, que venían retrasando su operatividad desde hacía años. Así, en el último trimestre de 1997, pudo comenzar a operar, configurando un primer ejercicio parcial que va a desembocar en un año 1998 que preveemos de resultados positivos; algo realmente importante para el primer año de la concesión.

. **CONCESIONES de Trapiche, Churriana y Algarrobo:** explotadas en la actualidad directamente por SEDMA, han tenido un comportamiento muy similar al del pasado año, con resultado positivo, pero una importante dificultad en el cobro de las facturaciones a la Administración en el caso de Trapiche, donde al menos hemos podido cobrar la deuda del ejercicio corriente, no viéndose aumentada la ya contabilizada el pasado ejercicio de 1996.

. **IRENA, S.A.,** la filial de reforestación y ornamentación de plantas, ya integrada en SEDMA, ha cerrado el ejercicio con una pérdida inferior a la del año anterior. Esperamos que tras su reestructuración e integración en el Grupo SEDMA, pueda aprovechar las sinergias que le aportarán el resto de sus filiales, y sobre todo del Grupo LAIN, socio de IRENA a través de SEDMA, por el potencial de buen número de obras públicas que requiere una fase final de ajardinamiento.



2

. Planta desaladora de la Costa del Sol: la participación de SEDMA con el 10% de DECOSOL está pendiente de concretar su rentabilidad futura en el próximo ejercicio de 1998, donde deben evidenciarse las vías de pago de la Administración local, tanto en lo que se refiere a la obra, como en lo concerniente a la explotación.

El futuro del Grupo SEDMA, no cabe duda que está abocado a conseguir mayores cuotas de participación en el sector de Medio Ambiente, como ya hoy podemos avanzar que va a producirse en el siguiente ejercicio de 1998, donde a través de nuestro socio Construcciones LAIN, vamos a participar en la privatización de INIMA, una importante sociedad del sector, perteneciente al antiguo INI, que va a completar nuestras referencias y cifras claves en este sector, lo que permitirá la comentada expansión exterior de nuestro Grupo.

## SECTOR INMOBILIARIO Y DE CONSTRUCCION

. GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.: En este segundo ejercicio de gestión del Centro Comercial SEXTA AVENIDA, hemos podido concretar los planes enunciados en el pasado Informe de Gestión, que se centraban en la consolidación de la oferta comercial del Centro, así como en su saneamiento patrimonial.

Todos estos planes han sido llevados a cabo tal y como se planearon, salvando no obstante un ejercicio 1997 razonable en lo económico, que ha aportado 58 millones de pesetas de resultado positivo.

De todas formas, será en 1998 cuando se producirán las consecuencias beneficiosas de las acciones llevadas a cabo en 1,997, y que podrán sacar partido del tímido relanzamiento del consumo de los últimos meses, que está tendiendo a consolidarse en el primer semestre de 1998.

A la fecha en que se redacta este Informe, puede hablarse de una ocupación del centro del 97%, con unos contratos muy saneados que dibujan una imagen del centro Comercial consolidado y en alza.

Los últimos meses de 1997 vinieron a confirmar las expectativas del nuevo Plan General de Urbanismo, que va a permitir al Centro la ampliación de unos 4.200 m<sup>2</sup> más, lo que sin duda elevará la facturación por rentas del Centro hasta niveles en torno a los 500 millones de pesetas anuales.

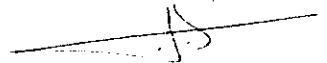
. **CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.**, ha tenido un excelente ejercicio 1997, donde aparte de obtener un importante crecimiento en facturación, pasando de 83.259 millones de pesetas en 1996 a 88.245 millones de pesetas en 1997, ha visto mejorado su resultado con un crecimiento del 47%, que le ha llevado a conseguir 1.504 millones de pesetas de beneficio en 1997.

Su expansión como grupo ha continuado con la fusión de la constructora PACSA, que ha pasado a formar parte del Grupo LAIN en este ejercicio.

Para reforzar su estructura patrimonial, el Grupo LAIN amplió capital en el ejercicio 1997, al 150%, con una proporción de 5 por 11 acciones, lo que significó una importante entrada de fondos en torno a los 4.500 millones de pesetas, y que Corporación IB-MEI, S.A. suscribió en su parte proporcional correspondiente.

Posteriormente, en 1998, LAIN ha procedido a ampliar su capital de nuevo, para así poder adquirir el 100% de Construcciones J. Guinovart, siempre dentro de una estrategia de reforzamiento patrimonial, y que ha hecho que sus acciones hayan sido excelentemente valoradas en la Bolsa de Madrid en los últimos meses.

. **INMOBILIARIA ZABALBURU, S.A.**, El ejercicio de 1997 ha significado para Inmobiliaria ZABALBURU, S.A. un excelente ejemplo de gestión y rentabilidad, que ha propiciado unos resultados realmente satisfactorios que han ascendido a los 523 millones de pesetas, donde la política de inversiones en solares para construir nuevas promociones de viviendas, fundamentalmente en Madrid y Valencia, decidida en 1995, ha comenzado a producir una importante aportación de beneficios por esta actividad.



2

Su otra fuente de ingresos, esto es el alquiler de inmuebles, se ha mantenido en un nivel equivalente al del pasado ejercicio, obteniendo unos ingresos por este concepto de unos 1.100 millones de pesetas, generados en sus más de 100.000 m2 de propiedades repartidas entre Madrid, Barcelona, Bilbao, Sevilla, Palma de Mallorca, Valencia y Castellón.

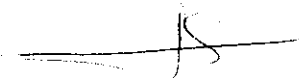
La entrada en la compañía del Grupo Tabacalera como socio de referencia, ha producido, unido a la mejora del resultado de la compañía y al reconocimiento de sus plusvalías latentes, una fuerte revalorización de sus acciones en el mercado bursátil

#### INVERSIONES EN I+D

IB-MEI, S.A. ha continuado su política de inversión en I + D, dentro de la estrategia general del Grupo definida para este importante área.

Así, aparte de concretar los logros ya comentados el pasado año, acerca del desarrollo de un control electrónico para motores de dos velocidades, con la puesta en producción del mismo y su homologación por dos de nuestros principales clientes, ha continuado con el desarrollo de conceptos más elaborados.

Siguiendo con la política del pasado ejercicio, se ha seguido colaborando con la Universidad Carlos III de Madrid, para tratar de culminar un desarrollo novedoso que permita controlar electrónicamente un motor trifásico a un costo competitivo. Esperamos de este programa excelentes aportaciones tecnico-comerciales a lo largo de 1998, que nos permitan seguir liderando técnicamente el sector en los próximos años.



**ACTIVIDAD FINANCIERA**

Como hechos significativos de la actividad financiera de Corporación IB-MEI, S.A. destacamos los siguientes en 1997:

- En el mes de Septiembre, Corporación IB-MEI, S.Á. realizó una ampliación de capital a la par de 1 acción nueva por 4 antiguas, que se suscribió y desembolsó en su totalidad por un importe de 362 millones de pesetas.

- Durante 1997 han aumentado capital las sociedades IRENA, S.A., SETRESA, CONSTRUCCIONES LAIN, S.A. Y SEDMA, S.A., lo que ha supuesto unos desembolsos para Corporación IB-MEI, S.A. de 107, 22, 196 y 40 millones de pesetas respectivamente.

La ampliación de capital de IRENA, S.A. se realizó tras una reducción a cero para compensar pérdidas. Esta ampliación sólo fué suscrita por Corporación IB-MEI, S.A., con lo que pasó a tener el 100% de la sociedad.

- En el mes de Diciembre se llegó al acuerdo con Construcciones LAIN, S.A. y el Grupo SUFISA-OMICRON, de aportar en la sociedad de cartera SEDMA, S.A. las participaciones del sector de Medio Ambiente de Corporación IB-MEI, S.A. -IRENA, S.A. Y EURORESIDUOS, S.A. (a través de SETRESA)-; del Grupo Sufisa-Omicron, EURORESIDUOS, S.A., y por parte de Construcciones Lain, S.A. una participación en DECOSOL, S.A.

- En el primer trimestre de 1997 la Sociedad adquirió en Bolsa un 0,39% del capital de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A.

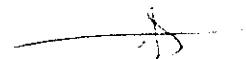
**OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS**

Durante el ejercicio, la Sociedad ha comprado y vendido 23.249 acciones propias, lo que ha supuesto un beneficio por este concepto de un millón de pesetas.



## HECHOS SIGNIFICATIVOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO 1997

- Como se ha indicado anteriormente, en el mes de Febrero de 1998, Corporación IB-MEI, S.A. ha suscrito el 55% de la Joint Venture, realizado en China con JINAN HOUSEHOLD APPLIANCES FITTINGS COMPANY.
- Al 31 de Marzo de 1998 (fecha de formulación de las Cuentas anuales), la Sociedad ha vendido en Bolsa un 2,48% de su participación en Inmobiliaria ZABALBURU, S.A., lo que le ha supuesto una plusvalía de 335 millones de pesetas.
- En 1998, la Sociedad ha recibido resolución favorable de las actas de inspección recurridas de ejercicios anteriores, por 95 millones de pesetas (Ver Nota 12).



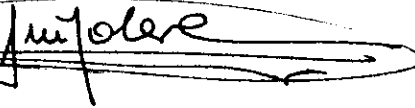


## Formulación de cuentas e informe de gestión

La formulación de las presentes Cuentas Anuales y del informe de gestión del ejercicio 1997 ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 31 de Marzo de 1998, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 171 y 172 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas. Dichas cuentas anuales e informe de gestión están extendidos en hojas, incluyendo Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Memoria e informe de gestión, todas ellas visadas por el Presidente de la Sociedad a efectos de identificación, firmando en esta última hoja todos los consejeros.

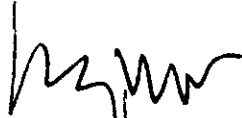
### Presidente

D. Luis Solera Gutiérrez



### Vicepresidente

D. Ladislao de Arriba Azcona

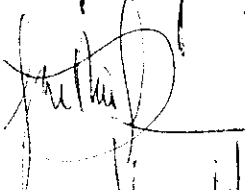


### Consejeros:

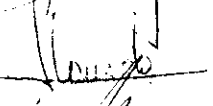
D. Rafael Naranjo Anegón



D. José Pérez García



D. Leonardo Sánchez Heredero



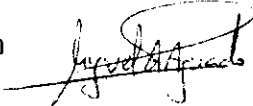
D. Alvaro Satrústegui Figueroa



D. Enrique de Aldama y Miñón



D. Miguel Aguado Gavilán



### Secretario

D. Félix Ester Butragueño

