

COMISION NACIONAL DEL
MERCADO DE VALORES

20 ABR. 1998

REGISTRO DE ENTRADA
Nº 1997 16.354

INFORME DE AUDITORIA

* * * *

TELE PIZZA, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 1997

C N M V
Registro de Auditorias
Emisores
Nº 5368

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
Tele Pizza, S.A.



1. Hemos auditado las cuentas anuales de Tele Pizza, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1997, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

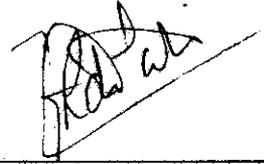
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 21 de marzo de 1997 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1996 en el que expresamos una opinión favorable.

3. Los administradores han formulado separadamente las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades conformado por Tele Pizza, S.A. y sus sociedades dependientes, con las que realiza transacciones significativas en los términos y condiciones establecidos entre las partes. En consecuencia, las cuentas anuales adjuntas se refieren exclusivamente a la situación de Tele Pizza, S.A.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1997 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Tele Pizza, S.A. al 31 de diciembre de 1997 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1997, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Tele Pizza, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1997. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida de los registros contables de Tele Pizza, S.A.

ERNST & YOUNG



José Luis Rodríguez Marina

Madrid, 18 de marzo de 1998

TELEPIZZA®

* * * *

TELE PIZZA, S.A.
Cuentas Anuales e Informe de Gestión
correspondientes al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 1997

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



TELEPIZZA®

TELE PIZZA, S.A.
Balances de situación al 31 de diciembre
(Expresados en miles de pesetas)

	1997	1996	PASIVO	1997	1996
ACTIVO					
INMOVILIZADO			FONDOS PROPIOS		
Gastos de establecimiento	8.447	12.510	Capital suscrito	1.073.293	1.073.293
Inmovilizaciones inmateriales			Reservas		
Concesiones, patentes, licencias, marcas, y similares	214.743	72.532	Reserva legal	178.262	31.000
Aplicaciones informáticas	1.235	1.235	Reservas para acciones propias	656.339	250.001
Derecho sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	537.424	602.944	Reservas de fusión	2.126	399.616
Amortizaciones	(107.729)	(89.907)	Otras reservas	1.325.340	8.849
	645.673	586.804		2.162.067	689.466
Inmovilizaciones materiales			Pérdidas y ganancias	2.312.639	1.472.602
Terrenos y construcciones	612.941	428.378			
Instalaciones técnicas y maquinaria	4.520.509	2.721.305			
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	339.549	220.498			
Otro inmovilizado	1.475.478	909.401			
Amortizaciones	(1.914.380)	(1.287.063)			
Provisiones	(37.218)	(37.218)			
	4.996.879	2.955.301			
Inmovilizaciones financieras			PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS		
Participaciones en empresas del grupo	3.238.212	749.589	Otras provisiones	109.709	196.436
Participaciones en empresas asociadas	73.140	23.839			
Cartera de valores a largo plazo	1.700	1.700	ACREEDORES A LARGO PLAZO		
Otros créditos	40.383	-	Deudas con entidades de crédito	1.985.536	532.430
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	138.398	98.538	Otros acreedores	3.717	3.017
Provisiones	(97.883)	(37.698)	Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	63.698	74.817
	3.394.348	835.988	Otras deudas	224.510	206.440
			Administraciones públicas a largo plazo	291.925	364.074
Acciones propias	656.339	250.001			
FONDO DE COMERCIO DE FUSION	659.268	732.467			
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	146.985	192.638	ACREEDORES A CORTO PLAZO		
ACTIVO CIRCULANTE			Deudas con entidades de crédito	245.706	221.309
Existencias			Préstamos y otras deudas	13.095	576
Materias primas y otros aprovisionamientos	543.594	342.089	Deuda por intereses	258.801	221.885
Deudores			Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	235.485	136.134
Ciudadanos por ventas y prestación de servicios	627.918	509.557			
Empresas del grupo, deudores	869.831	369.561	Acreeedores comerciales	875	-
Empresas asociadas, deudores	117.820	94.033	Anticipos recibidos por productos	4.314.412	2.484.793
Deudores varios	245.098	248.394	Deudas por compras o prestaciones de servicios	4.315.287	2.484.793
Personal	10.021	5.696	Otras deudas no comerciales	466.621	1.058.485
Administraciones Públicas	141.981	232.511	Administraciones Públicas	10.961	10.714
	2.012.669	1.459.752	Otras deudas	333.265	98.389
Inversiones financieras temporales			Reconocimientos pendientes de pago	810.847	1.167.588
Cartera de valores a corto plazo	18.448	705.670			
Otros créditos	55.367	55.367	Ajustes por periodificación	-	1.385
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	2.440	2.440			
	20.888	763.477			
Tesorería	378.093	129.791			
Ajustes por periodificación	92.406	19.268			
TOTAL ACTIVO	13.555.589	8.280.086	TOTAL PASIVO	13.555.589	8.280.086

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	1997	1996	HABER	1997	1996
DEBE					
GASTOS			INGRESOS		
Aprovisionamientos			Importe neto de la cifra de negocios		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	8.231.037	5.329.766	Ventas	21.691.324	11.839.563
Gastos de personal	5.231.719	2.487.922			
Sueldos, salarios y asimilados	1.098.286	508.864			
Cargas sociales	885.855	409.527			
Donaciones para amortización de inmovilizado	32.500				
Variación de provisiones de tráfico	4.623.237	2.665.344	Otros ingresos de explotación	1.891.034	1.811.327
Otros gastos de explotación	45.179	27.497	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		
Servicios exteriores					
Tributos					
Total gastos de explotación	20.147.813	11.428.920	Total ingresos de explotación	23.582.358	13.650.890
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	3.434.545	2.221.970			
Gastos financieros y gastos asimilados			Ingresos de participaciones en capital		
Por deudas con empresas del grupo	13.585	40.548	En empresas del grupo	29.762	20.194
Por deudas con terceros y gastos asimilados	82.866	72.777	En empresas asociadas	24.619	11.680
Diferencias negativas de cambio	33	65			
Total gastos financieros	96.484	113.390	Ingresos de otros valores negociables y de deudas del activo inmovilizado	20.659	-
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	14.770	-	En empresas fuera del grupo		
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	3.449.315	2.203.097	Otros intereses e ingresos asimilados	21.631	32.481
Variación de provisiones de la cartera de control	60.186	15.000	Otros intereses	14.583	29.752
Pérdidas procedentes del inmovilizado material, inmaterial y cartera de control	53.237	28.806	Total ingresos financieros	111.254	94.517
Gastos extraordinarios	38.986	119.439	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	18.873
Gastos de ejercicios anteriores	1.953	42.862	Beneficios de cuajación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	8.625	97.212
Pérdidas por operaciones con acciones propias			Ingresos extraordinarios	17.363	20.572
Total gastos extraordinarios	154.362	206.107	Ingresos de otros ejercicios	1.826	
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	3.322.767	2.114.774	Total ingresos extraordinarios	27.814	117.784
Impuesto sobre Sociedades	(1.010.128)	(642.172)	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	126.548	88.323
RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	2.312.639	1.472.602			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

TELE PIZZA, S.A.

Memoria

Ejercicio 1997

1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Tele Pizza, S.A. se constituyó como Sociedad Anónima el 15 de Junio de 1988 y no ha modificado su denominación social desde su constitución. Su domicilio social se encuentra en la actualidad en la Calle Azalea nº 1, Edificio F-Miniparc-1, Soto de la Moraleja, Madrid.

El objeto social de la Sociedad es:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- e) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito, directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los administradores de la Sociedad han formulado las cuentas anuales adjuntas con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y del resultado de sus operaciones, así como de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1997.

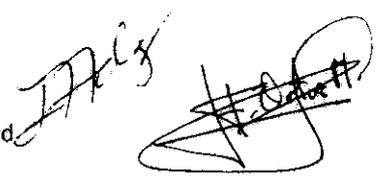
Las citadas cuentas anuales han sido obtenidas a partir de los registros auxiliares de contabilidad, en cuya preparación se han aplicado los principios y criterios contables contenidos en el Plan General de Contabilidad y el resto de la legislación aplicable vigente.

- b) Cuentas Anuales Consolidadas

La Sociedad ha formulado sus Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio, en las que se muestran unas cifras de Fondos Propios y Resultados Consolidados que ascienden a 5.913 y 2.511 millones de pesetas respectivamente.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid.
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de la Sociedad ha acordado solicitar a la Junta General de Accionistas la aprobación de la siguiente distribución de los resultados del ejercicio 1997:

	<u>Miles de pesetas</u>
Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	<u>2.312.639</u>
Distribución	
Reserva Legal	36.397
Reservas Voluntarias	<u>2.276.242</u>
Total	<u>2.312.639</u>

De acuerdo con el Artículo 192 del Texto Refundido de la L.S.A., la Sociedad no puede proceder al reparto de dividendos en tanto que las partidas registradas como Gastos de establecimiento y Fondo de comercio no hayan sido amortizadas por completo, a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de dichas partidas no amortizadas.

4. NORMAS DE VALORACION

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas de acuerdo con los principios y criterios contables y de clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad, y en particular se han aplicado los siguientes criterios:

Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución y ampliación de capital y se encuentran valorados por su importe desembolsado. Se presentan netos de su amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

Inmovilizaciones inmateriales

- Aplicaciones informáticas: Se encuentran valoradas a su precio de compra. La dotación anual a la amortización se calcula en base a la vida estimada, aplicando a los valores de coste el 25% anual.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

- Los derechos concesionales se encuentran valorados a su precio de compra y la dotación anual a la amortización se calcula en base a la duración de la concesión.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, se traspassa a inmovilizaciones materiales el coste de los bienes, así como su correspondiente amortización acumulada.

Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.

La diferencia entre la amortización practicada según el criterio antes expuesto y las cuotas pagadas en el ejercicio, excluidos los gastos de financiación, es ajustada a la base imponible del impuesto sobre sociedades, registrándose el correspondiente impuesto diferido.

Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, no incluyéndose gastos financieros.

Los gastos de reparación y mantenimiento que no representan una ampliación de la vida útil de los elementos son cargados a resultados en el ejercicio en que se incurren. Los costes de ampliación y mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal en función de las respectivas vidas útiles. Los porcentajes aplicados son los siguientes:

	Porcentaje
Construcciones	3%
Instalaciones y maquinaria	10 - 15%
Mobiliario	10%
Otro inmovilizado	16% - 50%

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Dado que los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, la Sociedad aplica como criterio de amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, los tipos que tiene establecidos de forma general, considerando que este criterio se ajusta más al principio de "imagen fiel".

Fondo de comercio de fusión

Corresponde a la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones que Tele Pizza, S.A. mantenía en la sociedades absorbidas en el momento de la fusión, y los fondos propios de estas sociedades en la fecha en que se incorporaron al grupo consolidado. Se amortiza sistemáticamente por el método lineal en el plazo de diez años, en función de la proyección temporal de su contribución a los resultados de la Sociedad.

Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior, dotándose las provisiones necesarias para reflejar la depreciación correspondiente, atendiendo a la evolución de los fondos propios de la Sociedad participada, excepto cuando se prevé que dicha depreciación no será duradera.

Las acciones propias de la Sociedad, que se encuentran admitidas a cotización oficial, se valoran por su precio de adquisición o su valor de mercado, si éste fuera inferior. Sólo en el caso en que dichas acciones propias hubieran sido adquiridas con objeto de amortizarse, se dota la provisión necesaria para reflejar su valor teórico contable si éste resultara inferior a su coste de adquisición.

Las participaciones en capital poseídas como consecuencia de la constitución de sociedades por aportación no dineraria, se valoran de acuerdo con el valor contable de los elementos patrimoniales aportados, con el límite máximo del valor atribuido por la sociedad receptora a dichos elementos.

La cartera de valores a corto plazo se encuentra valorada a su precio de adquisición. Se registran las provisiones necesarias con el fin de mostrar su precio de mercado, si éste fuera inferior.

Los créditos no comerciales se reflejan por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se registra como ingreso financiero en el ejercicio que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Existencias

Las existencias están valoradas a coste o valor neto de realización, si éste fuera menor. El coste de las materias primas y auxiliares se determina al precio de primera entrada primera salida (Método F.I.F.O.).

Provisiones para riesgos y gastos

Las responsabilidades o riesgos probables de cualquier naturaleza, cualquiera que sea su origen, así como obligaciones pendientes, se provisionan con cargo a los resultados del ejercicio de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

Deudas no comerciales

Figuran en el balance por su valor de reembolso.

Las cuentas de crédito figuran en el balance por el importe dispuesto.

Impuesto sobre Sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido según corresponda.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

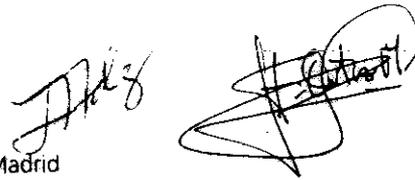
Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



TELEPIZZA®

Definición de empresas del grupo

A efectos de la presentación de las cuentas anuales, la Sociedad considera que una empresa forma parte del grupo cuando ambas están vinculadas por una relación de dominio, directa o indirecta, a través de una misma entidad o persona física, nacional o extranjera.

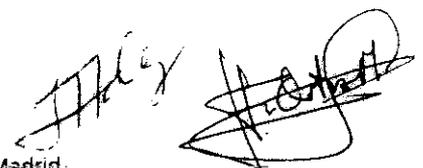
5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento durante el ejercicio de este epígrafe ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31/12/96	12.510
Aumentos	-
Amortizaciones	<u>(4.063)</u>
Saldo al 31/12/97	<u>8.447</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



6. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición de este epígrafe y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen, es el siguiente:

	Miles de pesetas				Saldo al 31/12/97
	Saldo al 31/12/96	Aumentos	Bajas	Traspasos a I. material	
Coste					
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	72.532	142.211	-	-	214.743
Aplicaciones informáticas	1.235	-	-	-	1.235
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>602.944</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(65.520)</u>	<u>537.424</u>
Total coste	<u>676.711</u>	<u>142.211</u>	<u>-</u>	<u>(65.520)</u>	<u>753.402</u>
Amortización acumulada					
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	10.990	31.121	-	-	42.111
Aplicaciones informáticas	1.217	11	-	-	1.228
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>77.700</u>	<u>24.698</u>	<u>-</u>	<u>(38.008)</u>	<u>64.390</u>
Total Amortización acumulada	<u>89.907</u>	<u>55.830</u>	<u>-</u>	<u>(38.008)</u>	<u>107.729</u>
Valor neto	<u>586.804</u>				<u>645.673</u>

La situación de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es la siguiente:

	Miles de pesetas		
	Edificios	Maquinaria	Vehículos
Coste en origen	505.402	19.445	12.577
Valor de la opción de compra	33.699	629	262
Duración del contrato	10 años	3 años	3 años
Periodo transcurrido	hasta 5,5 años	2,5 años	2,5 años
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores y en el ejercicio	259.988	84.159	22.831
Cuotas pendientes, incluido el valor de la opción de compra	522.445	2.167	1.906

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Al 31 de diciembre de 1997 existían activos totalmente amortizados por importe de 6.542 miles de pesetas cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Derechos de traspaso	5.350
Aplicaciones informáticas	<u>1.192</u>
	<u>6.542</u>

7. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen, es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>					
	<u>Saldo al</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Trasposos de</u>	<u>Otros</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>31/12/96</u>			<u>I. inmaterial</u>	<u>Trasposos</u>	<u>31/12/97</u>
<u>Coste</u>						
Terrenos y construcciones	428.378	184.563	-	-	-	612.941
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.721.305	1.845.639	(59.216)	54.032	(41.251)	4.520.509
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	220.498	131.737	-	-	(12.686)	339.549
Otro inmovilizado	<u>909.401</u>	<u>686.760</u>	<u>(186.108)</u>	<u>11.488</u>	<u>53.937</u>	<u>1.475.478</u>
Total coste	<u>4.279.582</u>	<u>2.848.699</u>	<u>(245.324)</u>	<u>65.520</u>	<u>-</u>	<u>6.948.477</u>
<u>Amortización acumulada</u>						
Construcciones	23.842	16.042	-	-	-	39.884
Instalaciones técnicas y maquinaria	768.460	388.710	(47.203)	32.678	(17.999)	1.124.646
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	67.181	25.060	-	-	(4.006)	88.235
Otro inmovilizado	<u>427.580</u>	<u>322.951</u>	<u>(116.251)</u>	<u>5.330</u>	<u>22.005</u>	<u>661.615</u>
Total amortización acumulada	<u>1.287.063</u>	<u>752.763</u>	<u>(163.454)</u>	<u>38.008</u>	<u>-</u>	<u>1.914.380</u>
<u>Provisiones</u>	<u>37.218</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>37.218</u>
<u>Valor neto</u>	<u>2.955.301</u>					<u>4.996.879</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Al 31 de diciembre de 1997 existían activos totalmente amortizados por importe de 344.432 miles de pesetas cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Instalaciones técnicas y maquinaria	47.133
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6.506
Otro inmovilizado	<u>290.793</u>
	<u>344.432</u>

Al cierre del ejercicio, existían activos no afectos a la explotación correspondiente a la inversión en una finca, cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Coste</u>	<u>Amortización acumulada</u>
Terrenos y construcciones	4.411	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	37.232	12.110
Otro inmovilizado	<u>1.401</u>	<u>350</u>
	<u>43.044</u>	<u>12.493</u>

Durante el ejercicio la Sociedad ha adquirido inmovilizado material a otras compañías del grupo a un precio igual al coste neto en libros de las sociedades vendedoras. El detalle de dichos activos es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Coste</u>	<u>Amortización acumulada</u>
Instalaciones técnicas y maquinaria	185.021	116.382
Otro inmovilizado	<u>169.067</u>	<u>101.865</u>
	<u>354.088</u>	<u>218.247</u>

Al 31 de diciembre de 1997 la Sociedad tiene suscritos 147 contratos de arrendamiento referidos a igual número de locales comerciales en explotación. El período de vigencia de los mencionados contratos oscila generalmente entre 10 y 15 años, y de sus cláusulas no se desprenden compromisos futuros para la Sociedad distintos de los correspondientes pagos mensuales estipulados contractualmente como contraprestación.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

8. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento de cada una de las cuentas durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31/12/97
	Saldo al 31/12/96	Aumentos	Disminuciones	
<u>Coste</u>				
Participaciones en empresas del grupo	749.589	2.499.595	(10.972)	3.238.212
Participaciones en empresas asociadas	23.859	61.780	(12.499)	73.140
Cartera de valores a largo plazo	1.700	-	-	1.700
Otros créditos	-	64.989	(24.606)	40.383
Depósitos y fianzas a largo plazo	98.538	42.093	(1.833)	138.798
Total coste	873.686	2.668.457	(49.910)	3.492.233
<u>Provisiones</u>				
De participaciones en empresas del grupo	37.698	60.187	-	97.885
Total provisiones	37.698			97.885
<u>Valor neto</u>	<u>835.988</u>			<u>3.394.348</u>

Participaciones en empresas del grupo y asociadas

Los aumentos y disminuciones más significativos que han tenido lugar en las distintas cuentas de este epígrafe durante el ejercicio corresponden a las siguientes operaciones:

a) Aumentos de participación y nuevas aportaciones en empresas del grupo

	Miles de pesetas
Adquisición de acciones de Mixor, S.A.	1.407.801
Adquisición de acciones de Circol, S.A.	299.548
Constitución de Precocinados Naturales, S.A. (PRENASA)	99.990
Constitución de Delivery Delta, S.A.	100.000
Aumento de capital de Telepizza Portugal, S.A.	256.997
Aumento de capital de Telepizza Polonia, S.A.	42.741
Aumento de capital de Telepizza Mexico, S.A. de C.V.	29.183
Aumento de capital de Telepizza Chile, S.A.	263.335
	<u>2.499.595</u>

Domicilio fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Con fecha 28 de mayo de 1997 la Sociedad adquirió la totalidad de las acciones de las sociedades Mixor, S.A. y Circol, S.A. a un precio de 1.408 y 300 millones de pesetas respectivamente. Ambas compañías eran las propietarias de los activos que en su conjunto constituían el negocio de elaboración y venta de pizzas en España bajo la marca PIZZA WORLD. El precio pagado en la operación es sensiblemente superior al valor teórico contable de ambas compañías, sin embargo la Sociedad estima que el fondo de comercio financiero puesto de manifiesto en esta adquisición se recuperará en el medio plazo a través de las operaciones normales de ambas sociedades. En consecuencia, las presentes cuentas anuales no muestran provisión alguna por depreciación de las mencionadas inversiones.

b) Movimientos en empresas asociadas

	<u>Miles de pesetas</u>
Compra de acciones de Sedes, S.A.	61.780
Reducción de capital de Fawn, S.A.	(12.499)

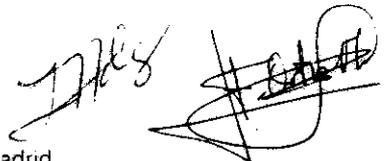
De acuerdo con el Artículo 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad ha notificado a las empresas del grupo las nuevas adquisiciones de acciones que superan el 5% del capital de las mismas.

Provisiones de empresas del grupo

La dotación del ejercicio corresponde en su totalidad a la provisión de las pérdidas del año de la sociedad PRENASA, S.A.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



TELEPIZZA®

La información relacionada con las empresas del grupo y asociadas, al 31 de diciembre de 1997, es la siguiente:

Empresas del Grupo	% Participación al 31.12.97	Miles de pesetas					
		Capital y prima de emisión a 31.12.97	Reservas a 31.12.97	Resultados del ejercicio	Dividendo recibido	Valor de la participación	
		Coste	Provisión				
Telepizza Insular, S.A. Artenara, 13 Las Palmas	51,00	18.000	132.474	123.145	11.644	182.230	-
Telepizza Chile, S.A. Santiago de Chile - Chile	88,00	682.569	(262.743)	53.932	-	341.335	-
Telepizza Córdoba, S.A. Azalea, 1 - Madrid	70,00	16.330	32.370	35.433	10.384	11.449	-
Telepizza Portugal, S.A. Duque Dávila, 193 Lisboa - Portugal	100,00	314.229	5.977	34.401	-	476.104	37.698
Telepizza Polonia Prosta 2/14 Varsovia -Polonia	100,00	123.723	(30.973)	6.856	-	76.427	-
Telepizza Algeciras, S.L. Azalea, 1 - Madrid	51,00	22.295	11.125	24.568	-	11.371	-
Telepizza Logroño, S.A. Azalea, 1 - Madrid	70,00	16.360	25.532	24.532	-	11.460	-
Telepizza México, S.A. San Andrés Atotó 50-A 53.500 Estado de México	100,00	551.627	(183.450)	2.588	-	203.293	-
Telepizza Moratalaz, S.A. Azalea, 1 - Madrid	60,00	10.000	6.297	9.881	7.734	6.000	-
Telepizza Fuenlabrada, S.A. Azalea, 1 - Madrid	70,00	16.000	11.587	12.933	-	11.201	-
Mixor, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	535.000	(82.863)	(59.175)	-	1.407.801	-
Circol, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	400.000	(117.200)	(56.685)	-	299.548	-
PRENASA, S.A. P.I. Bergondo - La Coruña	100,00	100.000	-	(60.188)	-	99.990	60.187
Delivery Delta, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100,00	100.000	-	105	-	100.000	-
						<u>29.762</u>	<u>97.885</u>
						<u>3.238.212</u>	

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Empresas Asociadas	% Participación al 31.12.97	Miles de pesetas					
		Capital y prima de emisión a 31.12.97	Reservas a 31.12.97	Resultados del ejercicio	Dividendo recibido	Valor de la participación	
						Coste	Provisión
Sedes, S.A. Easo, 27 San Sebastián	49.40	25.000	123.707	80.992	13.437	70.630	-
Fasgel, S.A. Lope de Vega, 13 Santander	25.01	10.009	32.217	49.587	5.502	2.509	-
Fawn, S.A. Gran Vía, 40 Bilbao	22,73	55.000	88.986	128.048	5.680	1	-
					<u>24.619</u>	<u>73.140</u>	<u>-</u>

Ninguna de las sociedades dependientes y asociadas tiene admitidas sus acciones a cotización en el mercado de valores.

La actividad de las sociedades dependientes y asociadas es la misma que la de Tele Pizza, S.A., a excepción de Delivery Delta, S.A. cuyo objeto social es el transporte, almacenaje y distribución de mercancías.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • C/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

9. ACCIONES PROPIAS

El movimiento durante el período ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.96	250.001
Adquisiciones	406.338
Amortizaciones	-
Saldo al 31.12.97	<u>656.339</u>

La Junta General de Accionistas de la Sociedad, en su reunión celebrada con fecha 15 de octubre de 1996, autorizó a los Organos de Administración de la Compañía a proceder a la adquisición de acciones propias hasta un límite del 5% del capital social y por un plazo máximo de 18 meses.

En virtud de la mencionada autorización, la Sociedad adquirió durante el primer trimestre del ejercicio 1997 un total de 63.891 acciones propias a un precio medio de adquisición de 6.371 pesetas cada una. Tras estas operaciones la Sociedad mantiene en cartera 172.587 acciones propias cuyo valor nominal asciende a 17.258.700 pesetas, lo que representa un 1,6% del capital social a 31 de diciembre de 1997.

De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., la Sociedad tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

Con fecha 3 de junio de 1997 la Junta General de Accionistas amplía la autorización otorgada a los Organos de Administración de la Sociedad, en el sentido de autorizar nuevas adquisiciones de acciones, hasta un límite de 364.059 títulos, en un plazo máximo de 18 meses.

La práctica totalidad de las acciones propias mantenidas por la Sociedad a 31 de diciembre de 1997 se destinarán al cumplimiento del Plan de Opciones sobre Acciones dirigido a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de la Sociedad. De acuerdo con las condiciones definidas en el mencionado Plan, el precio de venta a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición para la Sociedad de las acciones propias.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

10. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 1997 es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Materias primas	358.516
Otros aprovisionamientos	<u>185.078</u>
	<u>543.594</u>

11. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El movimiento en el ejercicio de los distintos conceptos incluidos en esta cuenta es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>			
	<u>Saldo al</u>		<u>Disminuciones</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>31.12.96</u>	<u>Aumentos</u>		<u>31.12.97</u>
Cartera de valores a corto plazo	705.670	-	(705.670)	-
Otros créditos	55.367	42.275	(80.356)	17.286
Depósitos y fianzas a corto plazo	2.440	-	-	2.440
Intereses devengados	-	3.369	(2.207)	1.162

La tasa media anual de rentabilidad de la cartera de valores ha sido del 5,75%.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

12. FONDOS PROPIOS

El movimiento de las diferentes cuentas que componen este epígrafe durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

Miles de pesetas

	Capital suscrito	Reserva legal	Reserva acciones propias	Reserva de fusión	Otras reservas	Pérdidas y Ganancias
Saldo al 31-12-96	1.073.293	31.000	250.001	399.616	8.849	1.472.602
Distribución del resultado 1996		147.262		-	1.325.340	(1.472.602)
Acciones propias			406.338	(397.490)	(8.849)	-
Resultado del ejercicio 1997						2.312.639
Saldo al 31-12-97	1.073.293	178.262	656.339	2.126	1.325.340	2.312.639

Capital suscrito

A 31 de diciembre de 1997 el capital social está representado por 10.732.925 acciones de 100 pesetas de valor nominal cada una, admitidas a cotización oficial en las Bolsas de valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia. El 35,77% del capital social a 31 de diciembre de 1997, pertenece a la compañía Transeuropean Research Traders, S.A.

La Junta General de Accionistas de la Sociedad, en reunión de fecha 3 de junio de 1997, delegó en el Consejo de Administración la facultad de realizar un aumento de capital hasta un máximo de 537 millones de pesetas de valor nominal, cifra a la que habrá de añadir la prima de emisión necesaria para alcanzar en su conjunto el equivalente al valor de cotización bursátil del momento de la ampliación. La mencionada autorización se extiende a un periodo máximo de 5 años, a contar desde la fecha de este acuerdo de Junta, y deberá realizarse preceptivamente mediante aportación dineraria.

Reserva legal y Reserva para acciones propias

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 214 del Texto Refundido de la L.S.A., la Sociedad deberá destinar al menos un 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no podrá distribuirse, excepto en caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado.

La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

13. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.97
	Saldo al 31.12.96	Aumentos	Aplicaciones	
Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo	136.436	35.174	61.901	109.709

A 31 de diciembre de 1997 el saldo de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo corresponde en su totalidad a pasivos contingentes cuya materialización definitiva aún no se conoce.

Las disminuciones del ejercicio corresponden a la materialización de los riesgos para los que fueron creadas estas provisiones.

14. DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de los importes incluidos en este epígrafe, distinguiendo por fecha de vencimiento, es el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Vencimiento largo plazo	Vencimiento corto plazo	Total
<u>Deudas con entidades de crédito</u>			
Deudas por contratos de arrendamiento financiero	453.523	72.995	526.518
Préstamos y créditos	1.532.013	172.711	1.704.724
Intereses devengados y no vencidos	-	13.095	13.095
	<u>1.985.536</u>	<u>258.801</u>	<u>2.244.337</u>

Crédito disponible

El importe disponible de las pólizas de crédito suscritas por la Sociedad a 31 de diciembre de 1997 asciende 1.795 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 3.500 millones de pesetas.

La Sociedad tiene suscritas líneas de confirming por un importe límite de 1.715 millones de pesetas, estando comprometidas un importe de 459 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1997.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Deudas con vencimiento a largo plazo

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al cierre del ejercicio 1997 presenta el siguiente detalle:

	Miles de pesetas						
	1998	1999	2000	2001	2002	Resto	Total
• Administraciones públicas	466.621	39.257	32.732	32.402	26.421	93.698	691.131
• Deudas por contratos de arrendamiento financiero	72.995	68.919	68.919	68.919	62.865	183.901	526.518
• Préstamos y créditos	172.711	1.532.013	-	-	-	-	1.704.724
• Otras deudas	10.961	10.920	10.920	10.920	10.920	20.018	74.659
	<u>723.288</u>	<u>1.651.109</u>	<u>112.571</u>	<u>112.241</u>	<u>100.206</u>	<u>297.617</u>	<u>2.997.032</u>

El tipo medio de interés anual de las deudas por contratos de arrendamiento financiero es de aproximadamente un 6,5%.

El tipo de interés medio aplicable a los préstamos y créditos bancarios está referido al MIBOR más un diferencial que, por término medio, se sitúa en 0,2 puntos porcentuales.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • C/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

15. SITUACION FISCAL

La Sociedad se encuentra abierta a inspección fiscal, por todos los impuestos que le son aplicables, desde el ejercicio 1995 inclusive. Por otro lado, y como consecuencia de la operación de fusión llevada a cabo en el ejercicio anterior, la Sociedad se ha subrogado en todos los posibles pasivos y obligaciones fiscales correspondientes a las 13 sociedades absorbidas, encontrándose todas ellas en el momento de su extinción abiertas a inspección fiscal, para todos los impuestos aplicables, en los últimos 5 años o desde la fecha de su constitución. Los administradores de la Sociedad consideran que del resultado de las posibles inspecciones no resultarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.

La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado antes de Impuestos	3.322.767
Diferencias permanentes	93.197
Diferencias temporales	191.157
Compensación Bases Imponibles negativas	-
	<hr/>
Base Imponible positiva	3.607.121
	<hr/>
Cuota íntegra	1.262.492
	<hr/>
Deducciones	(185.460)
	<hr/>
Cuota líquida	1.077.032
	<hr/>
Impuestos diferidos	(66.904)
	<hr/>
Gasto por impuesto	<u>1.010.128</u>

El movimiento del saldo de Impuestos diferidos durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.96	345.484
Aumentos	7.860
Bajas	<u>(74.764)</u>
	<hr/>
Saldo al 31.12.97	<u>286.440</u>

Las diferencias permanentes surgen principalmente como consecuencia de la diferente definición en el ámbito económico y el tributario del gasto registrado en el ejercicio en concepto de dotación a la amortización del fondo de comercio de fusión.

Domicilio Fiscal y Oficinas:
Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Las diferencias temporales surgen principalmente por el hecho de que la Sociedad se acogió en el ejercicio 1995 a la libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo prevista en el Real Decreto 2/1995, de 17 de febrero.

Incentivos fiscales

El importe de los incentivos fiscales aplicados por la Sociedad durante el ejercicio asciende a 185,4 millones de pesetas, que corresponden principalmente a deducciones por inversiones internacionales y por doble imposición de dividendos.

A 31 de diciembre de 1997 no existen deducciones pendientes de aplicar.

16. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

A 31 de diciembre de 1997, la Sociedad tiene concedidos avales bancarios por un importe de 93,3 millones de pesetas.

17. TRANSACCIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO, ASOCIADAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

Las operaciones más significativas realizadas durante el ejercicio, detalladas por conceptos, han sido las siguientes:

	Miles de pesetas		
	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas	Otros
Ventas	1.445.657	-	-
Servicios prestados	278.114	225.374	-
Servicios recibidos	-	-	53.250
Intereses cargados	21.631	-	-
Intereses pagados	13.585	-	-
Dividendos recibidos	29.762	24.619	-
Compras de inmovilizado	135.841	-	-

Domicilio Postal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

18. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones efectuadas durante el ejercicio en moneda extranjera corresponden en su totalidad a compras de materias primas y materiales diversos, cuyo contravalor en pesetas asciende a 718,8 millones de pesetas.

19. INGRESOS Y GASTOS

Cifra de negocios

La distribución de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Mercado nacional	20.842.769
Exportaciones	<u>848.555</u>
	<u>21.691.324</u>

Aprovisionamientos

El desglose de la cuenta de consumo de materias primas y otras materias consumibles al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Compras	8.432.542
Variación de existencias	<u>(201.505)</u>
	<u>8.231.037</u>

Cargas sociales

El detalle del epígrafe cargas sociales al cierre del ejercicio es como sigue:

	<u>Miles de pesetas</u>
Seguridad Social	1.078.273
Otros gastos sociales	<u>20.013</u>
	<u>1.098.286</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas: 
Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



20. PERSONAL

El número medio de empleados en el ejercicio, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

	<u>Número</u>
Dirección	9
Jefes de tienda	116
Otro personal	<u>3.482</u>
Total	<u><u>3.607</u></u>

21. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

Las remuneraciones totales devengadas durante el ejercicio por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A. ascienden a 38,6 millones de pesetas, en concepto de dietas de asistencia.

22. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 1997 la Sociedad ha realizado varias adquisiciones de acciones propias por un total de 17.375 títulos a un precio medio de 18.432 pesetas cada uno lo que supone una inversión de 320 millones de pesetas.

Después de esta operación la Sociedad cuenta con un total de 189.962 acciones propias cuyo valor nominal es de 18.996.200 pesetas, lo que representa un 1,8% del capital social.

En el mes de diciembre de 1997 la Sociedad constituyó la compañía Delivery Delta, S.A. ostentando el 100% de su capital. En el mes de enero de 1998 la mencionada compañía ha adquirido, por importe de 529 millones de pesetas, la flota de camiones y remolques con los que un tercero venía prestando el servicio de transporte a la Sociedad. Tras esta inversión, las operaciones de transporte de Tele Pizza, S.A. pasan a ser desarrolladas por Delivery Delta, S.A. a partir de 1 de enero de 1998.

- 24 -

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

23. CUADRO DE FINANCIACION

APLICACIONES	Miles de pesetas		ORIGENES	Miles de pesetas	
	1997	1996		1997	1996
1. Adquisición de inmovilizado			1. Recursos procedentes de las operaciones	3.338.466	1.945.014
Gastos de establecimiento	-	10.006	2. Amortización acciones propias	-	(1.672)
Inmovilizaciones inmateriales	142.211	34.895	3. Provisiones para riesgos y gastos		
Inmovilizaciones materiales	2.848.699	995.011	Incorporación por fusión	-	18.144
Inmovilizaciones financieras	2.668.457	885.400	4. Enajenación de inmovilizado		
Acciones propias	406.338	235.001	Inmovilizaciones inmateriales	-	11.667
2. Incorporaciones por fusión			Inmovilizaciones materiales	37.258	248.903
Gastos de establecimiento	-	2.765	Inmovilizaciones financieras	49.910	63.829
Inmovilizaciones inmateriales	-	30.356	5. Bajas por fusión		
Inmovilizaciones materiales	-	606.726	Inmovilizaciones financieras	-	1.360.166
Inmovilizaciones financieras	-	49.275	6. Incorporación de la Reserva de fusión	-	399.616
3. Incorporación de Fondo de Comercio de Fusión	-	732.467	7. Gastos a distribuir	45.653	67.715
4. Gastos a distribuir	-	-	8. Deudas con entidades de crédito	1.532.013	-
5. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo					
Deudas con entidades de crédito	78.907	130.046			
Otros acreedores	72.149	45.317			
6. Dividendos repartidos	-	290.024			
7. Dividendos a cuenta	-	-			
8. Aplicación de provisión de riesgos y gastos	61.901	-			
TOTAL APLICACIONES	6.278.662	4.047.289	TOTAL ORIGENES	5.003.300	4.113.382
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES	-	66.093	EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES	1.275.362	-
	6.278.662	4.113.382		6.278.662	4.113.382

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	Miles de pesetas			
	1997		1996	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	201.505	-	48.400	-
Deudores	552.917	-	126.867	-
Acreedores	-	1.610.020	-	869.348
Inversiones financieras temporales	-	742.589	599.162	-
Tesorería	248.302	-	59.333	-
Provisión para riesgos y gastos	-	-	102.168	-
Ajustes por periodificación	74.523	-	-	489
TOTAL	1.077.247	2.352.609	935.930	869.837
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	1.275.362	-	-	66.093
	<u>2.352.609</u>	<u>2.352.609</u>	<u>935.930</u>	<u>935.930</u>

La conciliación entre el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias del balance adjunto y los recursos procedentes de las operaciones mostrados en el cuadro de financiación es la siguiente:

	Miles de pesetas	
	1997	1996
Pérdidas y ganancias (beneficio)	2.312.639	1.472.602
Más:		
Dotaciones a las amortizaciones de inmovilizado	885.855	409.527
Variación de la provisión de la cartera de control	60.186	15.000
Pérdidas procedentes del inmovilizado	53.237	28.806
Provisión para riesgos y gastos (dotaciones)	35.174	116.291
Menos:		
Beneficios en la enajenación de inmovilizado	8.625	97.212
Recursos procedentes de las operaciones	<u>3.338.466</u>	<u>1.945.014</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
 Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

INFORME DE GESTION

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



TELE PIZZA, S.A.

Informe de Gestión

Ejercicio 1997

El ejercicio 1997 ha tenido un comportamiento muy positivo para la actividad de Tele Pizza, S.A. siguiendo con la línea de crecimiento de ejercicios anteriores.

Las ventas de la Sociedad en el ejercicio 1997 han supuesto un crecimiento del 83,2 % con respecto al ejercicio 1996, si bien, dicho crecimiento debe ser matizado por la operación de fusión por absorción de 13 sociedades filiales al 100% de Tele Pizza, S.A. y realizada con fecha 27 de diciembre de 1996. El resultado neto de la Sociedad se ha situado en 2.313 millones de pesetas lo que supone un incremento del 57% con respecto al ejercicio 1996.

En el año 1997 se han abierto un total de 52 tiendas propias situándose el total de tiendas propias a finales del ejercicio 1997 en 151. A esta cifra hay que añadir las aperturas de 3 tiendas propias realizadas en sociedades administradas y 13 tiendas franquiciadas, lo que supone que la cadena Tele Pizza en España se haya situado en 296 tiendas a final del ejercicio 1997. Las perspectivas de crecimiento para el año 1998 son similares a las acontecidas en el pasado ejercicio.

En el ejercicio 1997 Tele Pizza, S.A. ha consolidado la posición de liderazgo en el mercado de entrega a domicilio de pizzas, tanto en ventas como en número de establecimientos. Dicha posición queda reforzada por la adquisición de las sociedades que explotaban la cadena Pizza World el 28 de mayo de 1997 lo que supuso una inversión total de 1.840 millones de pesetas.

En la línea de crecimiento de Tele Pizza, S.A. y con el objetivo de ampliar la capacidad de servicio a las tiendas de las cadenas Tele Pizza y Pizza World, se inauguró una nueva central de producción y distribución en Sant Quirze del Vallés (Barcelona) desde donde se suministra producto a las tiendas de Tele Pizza y Pizza World ubicadas en Cataluña, Aragón y Levante.

A finales del ejercicio 1997 se constituyó la sociedad Delivery Delta, S.A. participada al 100% por Tele Pizza, S.A. que ha adquirido la flota de camiones y remolques con los que se presta el servicio de transporte a nuestras tiendas desde el 1 de enero de 1998. La inversión realizada por un total de 529 millones de pesetas tiene un contenido estratégico en la actividad de la sociedad para asegurar un nivel de servicio y de producto de la más alta calidad.

En el ejercicio 1997 la Sociedad ha realizado varias compras de acciones propias por un total de 63.921 títulos a un precio medio de 6.357 pesetas cada uno lo que supone una inversión de 406 millones de pesetas.

- 29 -
Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Con posterioridad al cierre del ejercicio 1997 la Sociedad ha realizado varias adquisiciones de acciones propias por un total de 17.375 títulos a un precio medio de 18.432 pesetas cada uno lo que supone una inversión de 320 millones de pesetas.

Después de estas adquisiciones la sociedad cuenta con un total de 189.962 acciones propias cuyo valor nominal es de 18.996.200 pesetas lo que representa un 1,8% del capital social al 31 de diciembre de 1997. Estas acciones se destinarán, en su mayor parte, al plan de opciones sobre acciones de Tele Pizza dirigido a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que fue inscrito en la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 26 de marzo de 1997. En virtud de dicho plan el precio de venta de las acciones propias a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición para la Sociedad de las acciones propias objeto del Plan.

- 30 -

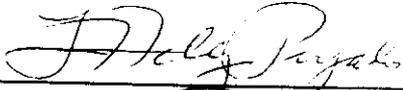
Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

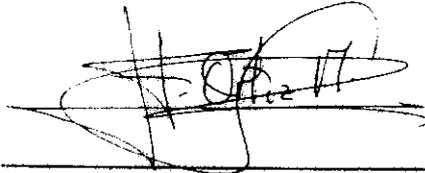


TELEPIZZA®

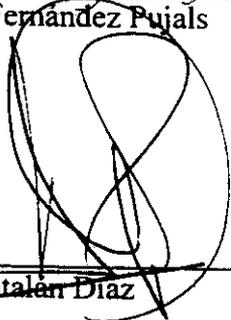
Las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión, que se incluyen en papel con membrete de la Sociedad en las páginas 1 a 30 anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 17 de marzo de 1998. En este mismo acto, el Presidente y el Secretario del Consejo proceden a visar la totalidad de las páginas referidas, en representación del resto de los consejeros.



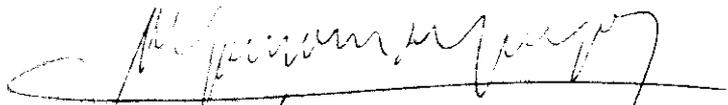
Leopoldo Fernández Pujals
Presidente



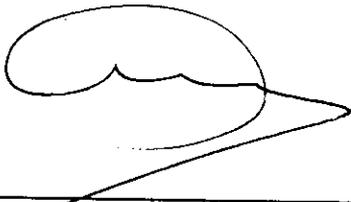
José Ortiz Martínez
Secretario



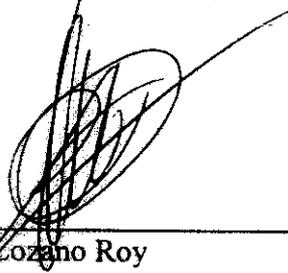
Antonio Catalán Díaz
Vocal



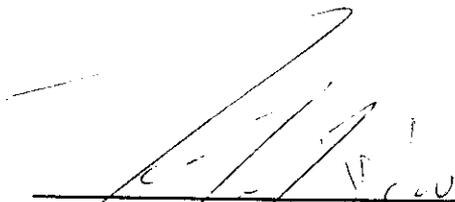
Alfonso Martínez de Irujo Fitz-James Stuart
Vocal



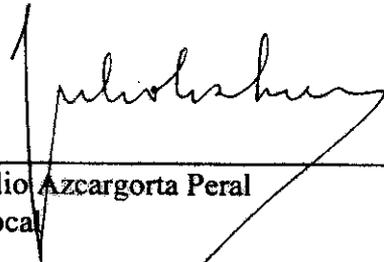
Joaquín Cayuela Vergés
Vocal



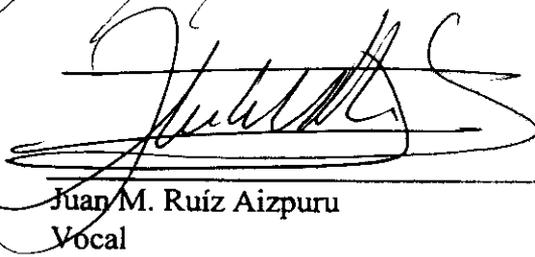
Ángel Lozano Roy
Vocal



Joaquín Arespacochaga Llópiz
Vocal



Julio Azcargorta Peral
Vocal



Juan M. Ruiz Aizpuru
Vocal

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

COMISIÓN NACIONAL
VALORES

21 ABR. 1998

REGISTRO DE ENTRADA

1998 16354

INFORME DE AUDITORIA

* * * *

TELE PIZZA, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Cuentas Anuales Consolidadas e
Informe de Gestión Consolidado
correspondientes al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 1997





INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de
Tele Pizza, S.A.

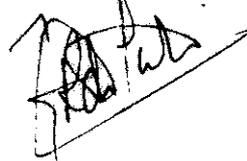
1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1997, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 1997, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1997. Con fecha 21 de marzo de 1997 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996 en el que expresamos una opinión favorable.

3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 1997 y de los resultados consolidados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1997, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1997. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes.

ERNST & YOUNG



José Luis Rodríguez Marina

Madrid, 18 de marzo de 1998

TELEPIZZA®

* * * *

**TELE PIZZA, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
Cuentas Anuales Consolidadas e
Informe de Gestión Consolidado
correspondientes al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 1997**

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • C/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



GASTOS	Miles de pesetas		INGRESOS		Miles de pesetas	
	1997	1996	1997	1996	1997	1996
Consumos y otros gastos externos	9.276.276	6.206.795	Importe neto de la cifra de negocios	26.875.949	17.992.585	
Gastos de personal	7.018.883	4.741.110	Otros ingresos de explotación:	2.081.487	1.373.176	
Sueldos, salarios y asimilados	1.364.510	831.157		28.957.436	19.365.761	
Cargas sociales	1.218.514	745.650				
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	32.500	20.300				
Variación de las provisiones de tráfico	6.107.147	3.846.292				
Otros gastos de explotación	25.017.830	16.391.304				
	3.939.606	2.974.457				
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	141.135	147.367	Ingresos por participaciones en capital	-	464	
Gastos financieros	99	65	Ingresos financieros	83.341	65.387	
Diferencias negativas de cambio						
	104.468	106.413	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	57.893	81.581	
Amortización del fondo de comercio de consolidación	3.866.749	2.840.813	Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	89.504	54.350	
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	123.401	45.324	Beneficios por enajenación de participaciones en sociedades consolidadas	-	-	
Pérdidas procedentes del inmovilizado	158.846	293.219	Beneficios por enajenación de participaciones en sociedades puestas en equivalencia	-	9.315	
Gastos y pérdidas extraordinarias	-	42.862	Beneficios procedentes del inmovilizado	51.133	104.660	
Pérdidas por operaciones con acciones propias	3.705.922	2.612.277	Ingresos extraordinarios	70.287	38.894	
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	(1.090.686)	(839.501)	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	160.827	228.536	
Impuesto sobre beneficios	2.615.236	1.777.776				
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	(104.673)	(70.981)				
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	2.510.563	1.701.795				
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)						

TELEPIZZA®

TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada

Ejercicio 1997

1. ACTIVIDAD

TELE PIZZA, S.A. es una entidad, cabecera de un grupo de sociedades, cuyo objeto social consiste principalmente en la elaboración, distribución y comercialización de productos alimenticios a través de las tiendas habilitadas a tal efecto.

Adicionalmente, según los estatutos sociales de la sociedad dominante, el objeto social es:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- e) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados del ejercicio de TELE PIZZA, S.A. y sociedades dependientes. Para la obtención de dichas cuentas anuales consolidadas se han aplicado los principios y criterios contables vigentes y en particular las normas establecidas en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

b) Socios Externos

Los intereses de los socios externos que se muestran en el balance de situación adjunto corresponden íntegramente a accionistas no vinculados directamente al grupo TELE PIZZA.

3. CRITERIOS DE CONSOLIDACION

Los principales criterios utilizados en la preparación de las cuentas anuales consolidadas han sido los siguientes:

a) Primera consolidación

De conformidad con la normativa aplicable, se ha considerado como fecha de primera consolidación el 1 de enero de 1993, fecha de comienzo del primer ejercicio en que el grupo formuló cuentas anuales consolidadas.

b) Métodos de consolidación

En función del grado de participación o dominio de la sociedad matriz en las distintas sociedades, éstas se definen y clasifican en las siguientes categorías:

- Sociedades Dependientes

Son aquellas sobre las que la matriz mantiene un dominio directo, indirecto o ambos a la vez, de más de un 50% de su capital social o aquellas en las que se tiene influencia notable en su gestión.

- Sociedades Asociadas

Se definen así aquellas en las que el dominio directo, indirecto o la suma de ambas, alcanza más del 20% y no supera el 50% de su capital social.

- Sociedades Participadas

Son las participaciones inferiores al 20% y en las que en ningún caso implica la existencia de una influencia notable.

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades dependientes han sido consolidados por el método de integración global. En el caso de sociedades asociadas la consolidación se ha realizado por el método de puesta en equivalencia.

Por otra parte, las sociedades participadas permanecen valoradas en el balance de situación consolidado adjunto a su precio de coste o a su valor teórico contable, si este último es inferior:

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



c) Homogeneización de la información

Las cuentas anuales o estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo están referidos en todos los casos a la misma fecha de cierre y período que las cuentas anuales consolidadas. Asimismo, los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos de las sociedades incluidas en la consolidación, incluyendo la dominante, se encuentran valorados, en los aspectos significativos, siguiendo métodos uniformes de acuerdo con los principios y normas contables establecidas en las disposiciones legales vigentes, habiéndose realizado las oportunas reclasificaciones para la homogeneización de los balances de situación y las cuentas de pérdidas y ganancias de las sociedades consolidadas.

d) Saldos y transacciones con sociedades consolidadas

La totalidad de los saldos mantenidos con sociedades consolidadas por integración global, así como las transacciones entre las mismas realizadas durante el ejercicio, han sido eliminadas del balance de situación consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjuntos.

4. PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 1997 son las siguientes:

Sociedad Dominante:

• **TELE PIZZA, S.A.**

Actividad: Elaboración, distribución y comercialización de productos alimentarios.

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

Sociedades Dependientes:

• **TELEPIZZA CORDOBA, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

• **TELEPIZZA LOGROÑO, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • C/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

- **TELEPIZZA INSULAR, S.A.**

Domicilio: Parque Industrial de las Torres C/Artenara, 13. Lomo Blanco
La Palma de Gran Canaria

- **TELEPIZZA FUENLABRADA, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **TELEPIZZA CHILE, S.A.**

Domicilio: C/Castillo Urizar Sur nº 3703
Santiago de Chile - Chile

- **TODOPIZZA LIMITADA, S.A.**

Domicilio: Av. Walker Martínez nº 1786
Santiago de Chile - Chile

- **TELEPIZZA PORTUGAL, S.A.**

Domicilio: Avda. Duque D'Avila nº 193
Lisboa - Portugal

- **PIZZANORTE, LDA.**

Domicilio: Avda. Duque D'Avila nº 193
Lisboa - Portugal

- **TELEPIZZA POLONIA, S.A.**

Domicilio: Prosta 2/14
Varsovia - Polonia

- **TELEPIZZA MORATALAZ, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **TELEPIZZA MEXICO, S.A. DE C.V.**

Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A
53.500 Estado de México, D.F. México

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

- **TODOPIZZA, S.A. DE C.V.**

Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A
53.500 Estado de México, D.F. México

- **PIZZAS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.**

Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A
53.500 Estado de México, D.F. México

- **INMOBILIARIA LOMBARD, S.A. DE C.V.**

Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A
53.500 Estado de México, D.F. México

- **TELEPIZZA ALGECIRAS, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **MIXOR, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **CIRCOL, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

- **PRECOCINADOS NATURALES (PRENASA), S.A.**

Domicilio: Polígono Industrial Bergondo
La Coruña

- **DELIVERY DELTA, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1
Soto de la Moraleja - Madrid

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Sociedades Asociadas:

- **FAWN, S.A.**

Domicilio: C/Gran Vía, 40 - Bilbao

- **FASGEL, S.A.**

Domicilio: C/Lope de Vega, 13 - Santander

- **SEDES, S.A.**

Domicilio: C/Easo, 27 - San Sebastián

Ninguna de las sociedades dependientes y asociadas tiene admitidas sus acciones a cotización en el mercado de valores.

La actividad de las sociedades dependientes y asociadas es la misma que la de la sociedad dominante, a excepción de Inmobiliaria Lombard, S.A. de C.V. cuya actividad es la tenencia de activos y la sociedad Delivery Delta, S.A. cuyo objeto social es el transporte, almacenaje y distribución de mercancías.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azálea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Cambios en el perímetro de consolidación

Las modificaciones más significativas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 1997 respecto al ejercicio anterior, han tenido su origen en las siguientes operaciones:

- a) En enero de 1997 la sociedad dominante adquirió el 10% restante del capital de Telepizza Portugal, S.A. por 17.067 miles de pesetas. En el mes de diciembre la mencionada compañía efectúa un incremento de capital por valor de 239.930 miles de pesetas que es suscrito por Tele Pizza, S.A. en su totalidad.
- b) El 7 de abril de 1997 Telepizza Chile, S.A. amplió su capital en 263.335 miles de pesetas. La ampliación es suscrita en su totalidad por la sociedad dominante y como consecuencia incrementa su participación en la mencionada filial en un 16%.
- c) En escritura pública de fecha 10 de abril de 1997 Tele Pizza, S.A. constituyó la sociedad Precocinados Naturales, S.A. (PRENASA) mediante una aportación de capital de 100 millones de pesetas.
- d) Con fecha 28 de mayo de 1997 la sociedad dominante adquirió la totalidad de las acciones de las sociedades Mixor, S.A. y Circol, S.A. a un precio de 1.408 y 300 millones de pesetas respectivamente. Ambas compañías eran las propietarias de los activos que en su conjunto constituían el negocio de elaboración y venta de pizzas en España bajo la marca PIZZA WORLD.
- e) Durante el ejercicio Tele Pizza, S.A. ha enajenado el 49% de su participación en la sociedad Telepizza Algeciras, S.A.
- f) Con fecha 18 de diciembre de 1997 la sociedad dominante ha constituido, mediante aportación de capital de 100 millones de pesetas, la sociedad Delivery Delta, S.A.
- g) Durante el mes de diciembre de 1997 Telepizza Polonia, S.A. y Telepizza Mexico, S.A., ambas filiales al 100% de la sociedad dominante, ampliaron su capital en 42.741 y 29.183 miles de pesetas respectivamente. Dichas ampliaciones fueron suscritas en su totalidad por Tele Pizza, S.A.
- h) En abril de 1997 la sociedad dominante adquirió un 15,4% de participación a adicional en la sociedad asociada Sedes, S.A por un precio de 61.780 miles de pesetas.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Mirapar 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

El detalle del porcentaje de participación, así como otra información relevante de las sociedades que conforman el perímetro de consolidación, son los siguientes:

	% participación		Miles de pesetas			
	Directo	Indirecto	Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio
Sociedades Dependientes						
Telepizza Córdoba, S.A.	70%	-	16.330	-	32.370	35.433
Telepizza Logroño, S.A.	70%	-	16.360	-	25.532	24.532
Telepizza Insular, S.A.	51%	-	18.000	-	132.474	123.145
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	70%	-	16.000	-	11.587	12.933
Grupo Telepizza Chile	88%	-	682.569	-	(262.743)	53.932
Telepizza Portugal, S.A.	100%	-	314.229	-	5.977	34.401
Pizzanorte, Lda.	-	100%	18.876	-	(49.552)	21.783
Telepizza Polonia, S.A.	100%	-	123.723	-	(30.973)	6.856
Telepizza Moratalaz, S.A.	60%	-	10.000	-	6.297	9.881
Grupo Telepizza México	100%	-	551.627	-	(183.450)	2.588
Telepizza Algeciras, S.A.	51%	-	22.295	-	11.125	24.568
Mixor, S.A.	100%	-	535.000	-	(82.863)	(59.175)
Circol, S.A.	100%	-	400.000	-	(117.200)	(56.685)
Prenasa, S.A.	100%	-	100.000	-	-	(60.188)
Delivery Delta, S.A.	100%	-	100.000	-	-	105
Sociedades Asociadas						
Fawn, S.A.	22,73%	-	55.000	-	88.986	128.048
Fasgel, S.A.	25,01%	-	10.001	8	32.217	49.587
Sedes, S.A.	49,40%	-	25.000	-	123.707	80.992

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

5. NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables significativos aplicados en la preparación del balance de situación consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada son los siguientes:

Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución y ampliación de capital, encontrándose valorados por su importe desembolsado. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

Inmovilizaciones inmateriales

- Los derechos concesionales se encuentran valorados a su precio de adquisición y la dotación anual a la amortización se calcula en base a la duración de la concesión.
- Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de compra. La dotación anual a la amortización se calcula en base a la vida estimada, aplicando a los valores de coste el 25% anual.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, se traspasa a inmovilizaciones materiales el coste de los bienes, así como su correspondiente amortización acumulada.

Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance de situación consolidado adjunto, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.

La diferencia entre la amortización practicada según el criterio antes expuesto y las cuotas pagadas en el ejercicio, excluidos los gastos de financiación, es ajustada a la base imponible del impuesto sobre sociedades, registrándose el correspondiente impuesto diferido.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Inmovilizaciones materiales

Los elementos comprendidos en este epígrafe están valorados al coste de adquisición.

Las amortizaciones se calculan por el método lineal, en función de la vida útil estimada de los diferentes elementos. Los porcentajes utilizados se encuentran comprendidos dentro de los márgenes siguientes:

Construcciones	3%
Instalaciones técnicas y Maquinaria	10% - 15%
Otro inmovilizado	10% - 50%

Dado que los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, el grupo aplica como criterio de amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, los tipos que tiene establecidos de forma general, considerando que este criterio se ajusta más al principio de "imagen fiel".

Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Las participaciones en empresas asociadas se encuentran registradas al valor teórico-contable de las mismas que se desprende de los balances de situación de las respectivas sociedades al cierre del ejercicio (método de puesta en equivalencia).

La cartera de valores a largo plazo corresponde en su mayor parte a las sociedades participadas, encontrándose valoradas a su coste de adquisición menos, en su caso, la correspondiente provisión para depreciación, cuando el valor teórico-contable de la participación es inferior a aquél.

Las acciones propias de la Sociedad se encuentran admitidas a cotización oficial y se valoran por su precio de adquisición o su valor de mercado, si éste fuera inferior. Sólo en el caso en que dichas acciones propias hubieran sido adquiridas con objeto de amortizarse, se dota la provisión necesaria para reflejar su valor teórico contable si éste resultara inferior a su coste de adquisición.

La cartera de valores a corto plazo se encuentra valorada a su precio de adquisición. Se registran las provisiones necesarias con el fin de mostrar su precio de mercado, si éste fuera inferior.

Los créditos no comerciales se reflejan por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se registra como ingreso financiero en el ejercicio en que se devengan.


Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650-96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Fondo de comercio de consolidación y Fondo de Comercio de fusión

El fondo de comercio corresponde a la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones en empresas del grupo, absorbidas y asociadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de primera consolidación, así como en las fechas que, en su caso, se produce un aumento en el porcentaje de participación. El fondo de comercio se amortiza de forma sistemática por el método lineal en el plazo de diez años, en función de la proyección temporal de la evolución de los resultados de las sociedades dependientes que lo originan, en el caso del fondo de comercio de consolidación, o por la proyección temporal de su contribución a los resultados del grupo, en el caso del de fusión.

Diferencia negativa de consolidación

La diferencia negativa obtenida en el proceso de primera consolidación ha sido registrada como mayores reservas de la sociedad dominante de acuerdo con el artículo 25,4 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre de 1991. Para aquellas sociedades cuya fecha de incorporación es posterior a la de primera consolidación, así como en los casos en que se produce un aumento en el porcentaje de participación, se registra en este epígrafe la diferencia negativa existente entre el valor contable de la participación y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de su incorporación.

Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras

Las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades extranjeras incluidas en el perímetro de consolidación han sido convertidos a pesetas aplicando el método del tipo de cambio al cierre. En el caso de sociedades sometidas a altas tasas de inflación, dichas partidas son ajustadas por los efectos de los cambios de precios antes de su conversión a pesetas mostrando así las divisas de poder adquisitivo a 31 de diciembre de 1997. En ambos casos la diferencia entre los fondos propios de las sociedades extranjeras convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta resultante de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones al tipo de cambio vigente en la fecha de cierre del ejercicio, se ha registrado en el epígrafe de fondos propios del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión".

Existencias

Las existencias se valoran al precio de coste, obtenido mediante la aplicación del método FIFO, o al valor neto de realización si éste es inferior.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Provisiones para riesgos y gastos

Las responsabilidades o riesgos probables de cualquier naturaleza, cualquiera que sea su origen, así como las obligaciones pendientes, se provisionan con cargo a los resultados del ejercicio de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

Deudas no comerciales

Figuran en el balance por su valor de reembolso. Las cuentas de crédito figuran registradas por el importe dispuesto.

Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

Impuesto sobre Sociedades

Dado que el grupo de sociedades no se encuentra acogido al régimen de tributación consolidada, el gasto por impuesto reflejado en las presentes cuentas anuales consolidadas es el resultado de la agregación de los gastos de las compañías individualmente consideradas. El gasto por impuesto de cada compañía, se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el fiscal, distinguiéndose éstas por su carácter de permanentes o temporales, a efectos de determinar el impuesto devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el impuesto sobre sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

Ingresos y gastos

Se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Empresas del grupo

De acuerdo con la legislación contable en vigor, se consideran empresas del grupo, además de las sociedades participadas directa o indirectamente por la sociedad matriz, aquellas otras cuyos accionistas son comunes a los de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

6. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento durante el ejercicio de este epígrafe ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1996	26.716
Aumentos	13.310
Amortizaciones	<u>(11.695)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1997	<u>28.331</u>

7. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del movimiento en el ejercicio de las cuentas que componen este epígrafe es el siguiente:

	Miles de pesetas					
<u>Coste</u>	<u>Saldo al 31.12.96</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Traspasos</u>	<u>Otros movimientos</u>	<u>Saldo al 31.12.97</u>
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	72.532	283.506	(21.700)		-	334.338
- Aplicaciones informáticas	2.273	311	-	-	(18)	2.566
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>954.187</u>	<u>18.496</u>	<u>(5.290)</u>	<u>(295.509)</u>	<u>30.153</u>	<u>702.037</u>
	1.028.992	302.313	(26.990)	(295.509)	30.135	1.038.941
 <u>Amortización Acumulada</u>						
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	10.991	131.419	(13.868)	-	-	128.542
- Aplicaciones informáticas	1.520	243	-	-	(7)	1.756
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>124.204</u>	<u>47.921</u>	<u>(2.755)</u>	<u>(77.439)</u>	<u>3.391</u>	<u>95.322</u>
	136.715	179.583	(16.623)	(77.439)	3.384	(225.620)
Importe Neto	<u>892.277</u>					<u>813.321</u>

Como parte de las adiciones, tanto de coste como de amortización acumulada, se incluyen los saldos a la fecha de incorporación al grupo de las sociedades que han entrado a formar parte del mismo durante el ejercicio. Los importes ascienden a 152 y 70 millones de pesetas, respectivamente. La columna "Otros movimientos" muestra las variaciones en pesetas originadas por la diferencia de conversión y las correcciones monetarias de los saldos de las sociedades extranjeras que componen el grupo.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • C/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

La situación de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es la siguiente:

	Miles de pesetas		
	Edificios	Maquinaria	Otro inmovilizado
Coste en origen	788.499	146.937	59.658
Valor de la opción de compra	80.472	2.945	1.075
Duración del contrato	8 a 10 años	2 a 4 años	2 a 4 años
Periodo transcurrido	3 a 6 años	2 a 4 años	1 a 3 años
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	667.003	210.816	59.920
Cuotas pendientes	623.622	2.167	7.081

Al 31 de diciembre de 1997 existían activos totalmente amortizados cuyo detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas
Derechos de traspaso	5.350
Aplicaciones informáticas	1.192
	<u>6.542</u>

8. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El detalle del movimiento en el ejercicio de las cuentas que componen este epígrafe es el siguiente:

	Miles de pesetas					
	Saldo al 31.12.96	Adiciones	Retiros	Traspasos	Otros movimientos	Saldo al 31.12.97
Coste						
- Terrenos y construcciones	670.971	208.979	-	112.817	36.561	1.029.328
- Inst. técnicas y maquinaria	3.453.561	3.420.052	(558.552)	122.892	106.213	6.544.166
- Otro inmovilizado	1.525.763	2.032.380	(408.341)	59.800	40.279	3.249.881
	5.650.295	5.661.411	(966.893)	295.509	183.053	10.823.375
Amortización Acumulada						
- Terrenos y construcciones	38.960	27.709	-	17.969	1.372	86.010
- Inst. técnicas y maquinaria	964.931	1.238.131	(362.310)	16.730	28.136	1.885.618
- Otro inmovilizado	645.304	700.000	(326.230)	42.740	10.901	1.072.715
	1.649.195	1.965.840	(688.540)	77.439	40.409	3.044.343
Provisiones						
- Inst. técnicas y maquinaria	37.218	-	-	-	-	37.218
Importe Neto	<u>3.963.882</u>					<u>7.741.814</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Como parte de las adiciones, tanto de coste como de amortización acumulada, se incluyen los saldos a la fecha de incorporación al grupo de las sociedades que han entrado a formar parte del mismo durante el ejercicio. Los importes ascienden a 1.419 y 893 millones de pesetas, respectivamente. La columna "Otros movimientos" muestra las variaciones en pesetas originadas por la diferencia de conversión y las correcciones monetarias de los saldos de las sociedades extranjeras que componen el grupo.

Al 31 de diciembre de 1997 existían activos totalmente amortizados cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Instalaciones técnicas y maquinaria	47.200
Otro inmovilizado	<u>368.405</u>
	<u>415.605</u>

Al 31 de diciembre de 1997, existen inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Coste</u>	<u>Amortización acumulada</u>
Terrenos y construcciones	416.386	46.213
Instalaciones técnicas y maquinaria	861.969	233.109
Otro inmovilizado	441.080	172.539
	<u>1.719.435</u>	<u>451.861</u>

Al cierre del ejercicio, existían activos no afectos a la explotación correspondientes a la inversión en una finca, cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Coste</u>	<u>Amortización acumulada</u>
Terrenos y construcciones	4.411	33
Instalaciones técnicas y maquinaria	37.232	12.110
Otro inmovilizado	1.401	350
	<u>43.044</u>	<u>12.493</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Al 31 de diciembre de 1997 existían compromisos de inversión relacionados con la Ley 19/1994 de Reservas de Inversiones en las Islas Canarias con el siguiente detalle:

<u>Año de generación</u>	<u>Miles de pesetas Cuantía de la inversión</u>	<u>Año límite de materialización</u>
1995	9.015	1998
1996	61.645	1999
	<u>70.660</u>	

Al cierre del ejercicio, las sociedades que conforman el grupo tienen suscritos, aproximadamente, 260 contratos de arrendamiento referidos a igual número de locales comerciales en explotación. El periodo de vigencia de los mencionados contratos oscila, generalmente, entre los 10 y los 15 años, y de sus cláusulas no se desprenden compromisos futuros para las sociedades distintos de los correspondientes pagos mensuales estipulados contractualmente como contraprestación.

9. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento durante el ejercicio de las cuentas que componen este epígrafe es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>			<u>Saldo al 31.12.97</u>
	<u>Saldo al 31.12.96</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	
Participaciones en sociedades puestas en equivalencia	117.999	104.881	(24.619)	198.258
Cartera de valores largo plazo	1.700	5.507	-	7.207
Otros créditos	-	43.883	-	43.883
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	105.931	84.318	(5.664)	184.585
	<u>225.630</u>	<u>238.589</u>	<u>(30.283)</u>	<u>433.933</u>

El detalle por compañías de las participaciones puestas en equivalencia es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>				<u>Saldo al 31.12.97</u>
	<u>Saldo al 31.12.96</u>	<u>Participación en Resultados de 1997</u>	<u>Dividendo distribuido</u>	<u>Reducción de capital e inversiones</u>	
Fawn, S.A.	51.340	28.675	(5.682)	(12.500)	61.833
Fasgel, S.A.	16.060	12.397	(5.500)	-	22.954
Sedes, S.A.	50.599	48.432	(13.437)	27.877	113.471
	<u>117.999</u>	<u>89.504</u>	<u>(24.619)</u>	<u>15.377</u>	<u>198.258</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

10. ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

El movimiento durante el período ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.96	250.001
Adquisiciones	406.338
Amortizaciones	-
Saldo al 31.12.97	<u>656.339</u>

La Junta General de Accionistas de la sociedad dominante, en su reunión celebrada con fecha 15 de octubre de 1996, autorizó a los Organos de Administración de la Compañía a proceder a la adquisición de acciones propias hasta un límite del 5% del capital social y por un plazo máximo de 18 meses.

En virtud de la mencionada autorización, la Sociedad adquirió durante el primer trimestre del ejercicio 1997 un total de 63.891 acciones propias a un precio medio de adquisición de 6.371 pesetas cada una. Tras estas operaciones la Sociedad mantiene en cartera 172.587 acciones propias cuyo valor nominal asciende a 17.258.700 pesetas, lo que representa un 1,6% del capital social a 31 de diciembre de 1997.

De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., la Sociedad tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

J. Pérez
Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • C/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24



TELEPIZZA®

Con fecha 3 de junio de 1997 la Junta General de Accionistas amplía la autorización otorgada a los Organos de Administración de la Sociedad, en el sentido de autorizar nuevas adquisiciones de acciones, hasta un límite de 364.059 títulos, en un plazo máximo de 18 meses.

La práctica totalidad de las acciones propias mantenidas por la sociedad dominante a 31 de diciembre de 1997 se destinarán al cumplimiento del Plan de Opciones sobre Acciones dirigido a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de dicha Sociedad. De acuerdo con las condiciones definidas en el mencionado Plan, el precio de venta a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición para la Sociedad de las acciones propias.

11. FONDO DE COMERCIO DE FUSION

El detalle y movimiento se muestran a continuación:

	Miles de pesetas	
	Saldo al 31.12.96	Saldo al 31.12.97
Coste	821.155	821.155
Amortización acumulada	(88.688)	(161.887)
Importe neto	732.467	659.268

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

12. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

El detalle y movimiento durante el ejercicio de este epígrafe se muestran a continuación:

Sociedades consolidadas por integración global:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.97
	Saldo al 31.12.96	Adiciones	Bajas	
<u>Coste</u>				
• Telepizza Insular, S.A.	140.292	-	-	140.292
• Telepizza Portugal, S.A.	172.423	9.089	-	181.512
• Pizzanorte, Lda.	22.577	-	-	22.577
• Mixor, S.A.	-	1.120.546	-	1.120.546
• Circol, S.A.	-	82.122	-	82.122
	<u>335.292</u>	<u>1.211.757</u>	<u>-</u>	<u>1.547.049</u>
<u>Amortización acumulada</u>				
• Telepizza Insular, S.A.	21.044	14.029	-	35.073
• Telepizza Portugal, S.A.	8.619	18.151	-	26.770
• Pizzanorte, Lda.	22.577	-	-	22.577
• Mixor, S.A.	-	65.365	-	65.365
• Circol, S.A.	-	4.790	-	4.790
	<u>52.240</u>	<u>102.335</u>	<u>-</u>	<u>154.575</u>
<u>Importe neto</u>	<u>283.052</u>	<u>1.109.422</u>	<u>-</u>	<u>1.392.474</u>

Sociedades puestas en equivalencia:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.96	Adiciones	Saldo al 31.12.97
<u>Coste</u>			
• Sedes, S.A.	-	34.130	34.130
<u>Amortización acumulada</u>			
• Sedes, S.A.	-	2.133	2.133
<u>Importe neto</u>	<u>-</u>	<u>31.997</u>	<u>31.997</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

13. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

El detalle y movimientos durante el ejercicio de este epígrafe del balance se muestran a continuación:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.96	Bajas	Saldo al 31.12.97
• Telepizza Polonia, S.A.	16.924	-	16.924
• Telepizza Chile, S.A.	53.847	(2.918)	50.929
• Telepizza México, S.A. de C.V.	164.884	-	164.884
	<u>235.655</u>	<u>(2.918)</u>	<u>232.737</u>

14. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El movimiento en el ejercicio de los distintos conceptos incluidos en esta cuenta es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.96	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31.12.97
Cartera de valores a corto plazo	795.174		(795.174)	-
Otros créditos	55.367	46.032	(82.563)	18.836
Depósitos y fianzas a corto plazo	5.628	4.822	-	10.450
	<u>856.169</u>	<u>50.854</u>	<u>(877.737)</u>	<u>29.286</u>

La tasa media anual de rentabilidad de la cartera de valores ha sido el 5,75%.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

15. FONDOS PROPIOS

El movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

Miles de pesetas

	Saldo al 31.12.96	Distribución resultado 1996	Acciones propias	Diferencias conversión	Resultado de 1997	Saldo al 31.12.97
Capital suscrito	1.073.293	-	-	-	-	1.073.293
Reservas de la sociedad dominante						
Reservas distribuibles	232.758	1.408.286	(406.338)	-	-	1.234.706
Reservas no distribuibles	281.001	147.262	406.338	-	-	834.601
Reservas en sociedades consolidadas	(56.354)	97.704	-	-	-	41.350
Reservas soc. puestas equivalencia	32.824	48.543	-	-	-	81.367
Diferencias de conversión	14.197	-	-	123.083	-	137.280
Pérdidas y ganancias	1.701.795	(1.701.795)	-	-	2.510.563	2.510.563
	<u>3.279.514</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>123.083</u>	<u>2.510.563</u>	<u>5.913.160</u>

Capital suscrito

A 31 de diciembre de 1997 el capital social está representado por 10.732.925 acciones de 100 pesetas de valor nominal cada una, admitidas a cotización oficial en las Bolsas de valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia. El 35,77% del capital social a 31 de diciembre de 1997, pertenece a la compañía Transeuropean Research Traders, S.A.

La Junta General de Accionistas de la sociedad dominante, en reunión de fecha 3 de junio de 1997, delegó en el Consejo de Administración la facultad de realizar un aumento de capital hasta un máximo de 537 millones de pesetas de valor nominal, cifra a la que habrá de añadir la prima de emisión necesaria para alcanzar en su conjunto el equivalente al valor de cotización bursátil del momento de la ampliación. La mencionada autorización se extiende a un periodo máximo de 5 años, a contar desde la fecha de este acuerdo de Junta, y deberá realizarse preceptivamente mediante aportación dineraria.

Reservas no distribuibles

Corresponden a la reserva legal y a la reserva para acciones propias de la sociedad dominante.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de La Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual o superior al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal no podrá distribuirse, excepto en el caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado.

La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

Reservas en sociedades consolidadas

El detalle por sociedad es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Telepizza Córdoba, S.A.	22.641
Telepizza Logroño, S.A.	16.464
Telepizza Insular, S.A.	13.760
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	8.110
Telepizza Portugal, S.A.	16.502
Pizzanorte. Lda.	(30.876)
Telepizza Chile, S.A.	(19.862)
Telepizza Polonia, S.A.	(1.168)
Telepizza Moratalaz, S.A.	4.654
Telepizza Algeciras, S.A.	11.125
	<u>41.350</u>

Reservas en sociedades puestas en equivalencia

El detalle por sociedad se muestra a continuación:

	<u>Miles de pesetas</u>
Fawn, S.A.	29.710
Fasgel, S.A.	7.763
Sedes, S.A.	43.894
	<u>81.367</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Diferencias de conversión

	Miles de pesetas
Telepizza Chile, S.A.	41.055
Telepizza Portugal, S.A.	(1.030)
Pizzanorte, Lda.	(755)
Telepizza Polonia, S.A.	(6.994)
Telepizza Mexico, S.A.	105.004
	<u>137.280</u>

16. SOCIOS EXTERNOS

Al 31 de diciembre de 1997, el detalle por sociedad de este epígrafe es el siguiente:

	Miles de pesetas				
	Capital suscrito	Reservas	Resultado del ejercicio	Diferencias de conversión	Total
Telepizza Córdoba, S.A.	4.899	9.711	10.630	-	25.240
Telepizza Logroño, S.A.	4.908	7.060	7.360	-	19.328
Telepizza Insular, S.A.	8.820	64.912	60.341	-	134.073
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	4.800	3.476	3.880	-	12.156
Telepizza Chile, S.A.	81.908	(31.529)	6.472	5.600	62.451
Telepizza Moratalaz, S.A.	4.000	2.519	3.952	-	10.471
Telepizza Algeciras, S.A.	10.925	5.451	12.038	-	28.414
	<u>120.260</u>	<u>61.600</u>	<u>104.673</u>	<u>5.600</u>	<u>292.133</u>

El movimiento de este epígrafe en el ejercicio se muestra a continuación:

	Miles de pesetas						
	Saldo al 31.12.96	Participación en Resultados de 1997	Reducción de capital y enajenaciones	Nuevas adquisiciones	Otros ajustes	Dividendos	Saldo al 31.12.97
Telepizza Córdoba, S.A.	19.060	10.630	-	-	-	(4.450)	25.240
Telepizza Logroño, S.A.	11.968	7.360	-	-	-	-	19.328
Telepizza Insular, S.A.	84.919	60.341	-	-	-	(11.187)	134.073
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	13.518	3.880	-	-	(5.242)	-	12.156
Telepizza Chile, S.A.	55.565	6.472	-	(5.186)	5.600	-	62.451
Telepizza Portugal, S.A.	7.978	-	-	(7.978)	-	-	-
Telepizza Moratalaz, S.A.	11.675	3.952	-	-	-	(5.156)	10.471
Telepizza Algeciras, S.A.	-	12.038	16.376	-	-	-	28.414
	<u>204.683</u>	<u>104.673</u>	<u>16.376</u>	<u>(13.164)</u>	<u>358</u>	<u>(20.793)</u>	<u>292.133</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

17. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de esta cuenta en el ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.97
	Saldo al 31.12.96	Aumentos	Disminuciones	
Provisión para riesgos y gastos a largo plazo	298.736	134.131	(61.901)	370.966

Al 31 de diciembre de 1997, el saldo de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo corresponde a pasivos contingentes de la sociedad dominante y sociedades dependientes, cuya materialización definitiva aun no se conoce.

18. DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de los importes incluidos en este epígrafe, distinguido por fecha de vencimiento, es el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Vencimiento largo plazo	Vencimiento corto plazo	Total
<u>Deudas con entidades de crédito</u>			
• Deudas por contratos de arrendamiento financiero	542.383	90.487	632.870
• Préstamos y créditos	1.532.013	183.785	1.715.798
• Intereses devengados y no vencidos	-	13.095	13.095
	<u>2.074.396</u>	<u>287.367</u>	<u>2.361.764</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

Crédito disponible

El importe disponible de las pólizas de crédito suscritas por el grupo a 31 de diciembre de 1997, asciende a 1.785 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 3.500 millones de pesetas. El grupo tiene suscritas líneas de confirming por importe límite de 1.700 millones de pesetas, estando dispuestas en 459 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1997.

Tipo de interés

El tipo medio de interés anual de las deudas por contratos de arrendamiento financiero es de, aproximadamente, un 7,5 %.

El tipo de interés medio devengado por los créditos y préstamos bancarios está referido al MIBOR más un diferencial que, por término medio, se sitúa en 0,2 puntos porcentuales.

Vencimiento de las deudas no comerciales

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al cierre del ejercicio 1997 es el siguiente:

	Miles de pesetas						Total
	1998	1999	2000	2001	2002	Resto	
Administraciones públicas	667.124	39.257	32.732	32.402	26.421	93.698	891.634
Deudas por contratos de arrendamiento financiero	90.487	83.259	84.708	86.743	82.131	205.542	632.870
Préstamos y otros créditos	183.785	1.532.013	-	-	-	-	1.715.798
Otros acreedores	25.557	12.200	11.740	11.280	10.920	24.235	95.932
	<u>966.953</u>	<u>1.666.729</u>	<u>129.180</u>	<u>130.425</u>	<u>119.472</u>	<u>323.475</u>	<u>3.336.234</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

19. SITUACION FISCAL

Las sociedades que componen el grupo consolidado tributan individualmente por el Impuesto sobre Sociedades y se encuentran abiertas a inspección fiscal, por todos los impuestos que les son aplicables, para los últimos cinco ejercicios o desde su fecha de constitución, a excepción de la sociedad dominante, que se encuentra abierta a inspección sólo desde el año 1995 inclusive. Los administradores de dichas sociedades consideran que el resultado de las posibles inspecciones fiscales futuras a que fueran sometidas no implicarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.

La conciliación del resultado contable consolidado del ejercicio con la base imponible agregada del impuesto sobre sociedades en la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado contable consolidado del ejercicio (antes de impuestos):	3.705.922
Diferencias permanentes:	
- De las sociedades individuales	(42.487)
- De los ajustes por consolidación	(128.488)
Diferencias temporales:	
- De las sociedades individuales	184.040
Bases Imponibles negativas generadas en el ejercicio	176.048
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores	<u>(43.307)</u>
Base imponible agregada	<u>3.851.728</u>
Cuota íntegra	1.349.430
Deducciones	<u>(193.828)</u>
Cuota líquida	1.155.602
Impuestos diferidos	<u>(64.916)</u>
Gasto por impuesto	<u><u>1.090.686</u></u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

El movimiento de la cuenta de Impuestos diferidos durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.96	341.381
Altas	7.861
Bajas	<u>(72.777)</u>
Saldo al 31.12.97	<u>276.465</u>

Las diferencias temporales surgen principalmente, por el hecho de que la sociedad dominante se acogió en el ejercicio 1995 a la libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo prevista en el Real Decreto 2/1995 de 17 de febrero.

Incentivos fiscales

El importe de los incentivos fiscales aplicados durante el ejercicio asciende a 193,8 millones de pesetas, que corresponden, en su mayor parte, a deducción por inversiones internacionales y por doble imposición de dividendos de la sociedad dominante.

El importe de las deducciones pendientes de aplicar por las sociedades del grupo al 31 de diciembre de 1997 asciende a 22,4 millones de pesetas.

Bases imponibles negativas

El importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendiente de compensar fiscalmente, asciende a 1.110 millones de pesetas que corresponde a las siguientes compañías:

<u>Sociedad</u>	<u>Base imponible (miles de pesetas)</u>
Pizzanorte, Lda.	28.806
Telepizza Polonia, S.A.	2.180
Telepizza Chile, S.A.	492.131
Prenasa, S.A.	60.188
Mixor, S.A.	72.997
Circol, S.A.	85.904
Telepizza México, S.A. de C.V.	368.279
	<u>1.110.485</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

20. TRANSACCIONES CON EMPRESAS ASOCIADAS Y OTRAS PARTES RELACIONADAS

El detalle de las transacciones efectuadas durante el ejercicio, detalladas por conceptos, es el siguiente:

	Miles de pesetas	
	Sociedades asociadas	Otros
Servicios prestados	225.374	-
Servicios recibidos	-	53.250
Dividendos recibidos	24.619	-

21. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones efectuadas durante el ejercicio en moneda extranjera por la sociedad dominante, corresponden en su totalidad a compras de materias primas y materiales diversos, cuyo contravalor en pesetas asciende a 718,8 millones de pesetas.

El contravalor en pesetas de las transacciones en moneda extranjera realizadas durante el ejercicio por de las sociedades extranjeras que forman parte del grupo, en su parte no eliminada, son las siguientes:

	Miles de pesetas				
	Pizzanorte, Lda.	Telepizza Portugal, S.A.	Telepizza Chile, S.A.	Telepizza Polonia, S.A.	Telepizza México, S.A.
Compras	17.918	383.144	226.763	91.534	262.006
Ventas	255.935	1.483.730	669.151	357.605	687.453
Servicios prestados	-	-	19.584	-	44.134
Servicios recibidos	47.041	331.244	137.230	74.804	178.038

22. CIFRA DE NEGOCIOS

La distribución del importe neto de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos es la siguiente:

	Miles de pesetas
Mercado nacional	23.422.065
Mercado exterior	3.453.884
	<u>26.875.949</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • C/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

23. PERSONAL

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por categorías, es como sigue:

	<u>Número medio de empleados</u>
Dirección	16
Jefes de tienda	268
Otro personal	<u>5.908</u>
	<u>6.192</u>

24. GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 1997 el detalle del saldo de este epígrafe es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Dotación a la provisión para riesgos y gastos	134.131
Otros gastos extraordinarios	<u>24.715</u>
	<u>158.846</u>

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • C/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

25. RESULTADO CONSOLIDADO

La aportación de cada sociedad a los resultados consolidados, una vez efectuados los ajustes de consolidación, es la siguiente:

	Miles de pesetas			Total
	Resultado individual	Ajustes consolidación	Socios externos	
Tele Pizza, S.A.	2.312.639	(79.446)	-	2.233.193
Sociedades Dependientes				
Telepizza Córdoba, S.A.	35.433	-	(10.630)	24.803
Telepizza Logroño, S.A.	24.532	-	(7.360)	17.172
Telepizza Insular, S.A.	123.145	(14.029)	(60.341)	48.775
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	12.933	-	(3.880)	9.053
Telepizza Chile, S.A.	53.932	(2.955)	(6.472)	44.505
Telepizza Portugal, S.A.	34.401	(17.659)	-	16.742
Pizzanorte, Lda.	21.783	-	-	21.783
Telepizza Polonia, S.A.	6.856	557	-	7.423
Telepizza Moratalaz, S.A.	9.881	-	(3.952)	5.929
Telepizza México, S.A. de C.V.	2.588	-	-	2.588
Telepizza Algeciras, S.A.	24.568	(5.452)	(12.038)	7.078
Mixor, S.A.	(59.175)	99.517	-	40.342
Circol, S.A.	(56.685)	60.584	-	3.899
Prenasa, S.A.	(60.188)	-	-	(60.188)
Delivery Delta, S.A.	105	-	-	105
Sociedades Asociadas				
Fawn, S.A.	-	28.676	-	28.676
Fasgel, S.A.	-	12.397	-	12.397
Sedes, S.A.	-	46.298	-	46.298
	<u>2.486.748</u>	<u>128.488</u>	<u>(104.673)</u>	<u>2.510.563</u>

26. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

El importe de las remuneraciones totales devengadas durante el ejercicio por los miembros del Consejo de Administración de la sociedad dominante asciende a 38,6 millones de pesetas, en concepto de dietas de asistencia.

27. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio 1997 la Sociedad ha realizado varias adquisiciones de acciones propias por un total de 17.375 títulos a un precio medio de 18.432 pesetas cada uno lo que supone una inversión de 320 millones de pesetas.

Después de esta operación la Sociedad cuenta con un total de 189.962 acciones propias cuyo valor nominal es de 18.996.200 pesetas, lo que representa un 1,8% del capital social.

- 32 -

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

En el mes de diciembre de 1997 la sociedad dominante constituyó la compañía Delivery Delta, S.A. ostentando el 100% de su capital. En el mes de enero de 1998 la mencionada compañía ha adquirido, por importe de 529 millones de pesetas, la flota de camiones y remolques con los que un tercero venía prestando el servicio de transporte a Tele Pizza, S.A. Tras esta inversión, las operaciones de transporte de la sociedad dominante pasan a ser desarrolladas por Delivery Delta, S. A. a partir de 1 de enero de 1998.

- 33 -

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Informe de Gestión Consolidado

Ejercicio 1997

El ejercicio 1997 ha tenido un comportamiento muy positivo para la actividad del Grupo Tele Pizza, S.A. siguiendo con la línea de crecimiento de ejercicios anteriores.

Las ventas consolidadas en el ejercicio 1997 han supuesto un crecimiento del 54,1 % con respecto al ejercicio 1996. En la misma línea, el resultado neto consolidado atribuido a la sociedad dominante se ha situado en 2.511 millones de pesetas, lo que supone un crecimiento del 47,5 % con respecto al ejercicio 1996. La consecución de dicho crecimiento ha sido posible gracias a la aportación de todas las unidades de negocio.

En el año 1997 se han abierto un total de 62 tiendas propias Tele Pizza situándose el total de tiendas propias a finales del ejercicio 1997 en 212. A esta cifra hay que añadir las aperturas de 23 tiendas franquiciadas, lo que supone que la cadena Tele Pizza se haya situado en 374 tiendas a final del ejercicio 1997. A este número de tiendas hay añadir 27 tiendas propias y 60 tiendas franquiciadas existentes al final del ejercicio 1997 que operan bajo la marca Pizza World. Las perspectivas de crecimiento para el año 1998 son muy esperanzadoras.

El Grupo ha realizado un gran esfuerzo inversor durante el ejercicio 1997 como lo demuestra el hecho de que la inversión en inmovilizado material, inmaterial y el fondo de comercio de consolidación puesto de manifiesto en la adquisición de Pizza World haya alcanzado conjuntamente 6.246 millones de pesetas.

Dentro de las inversiones destaca la adquisición de las sociedades que explotaban la cadena Pizza World el 28 de mayo de 1997 que supuso una inversión total de 1.840 millones de pesetas.

En la línea de crecimiento de Tele Pizza, S.A. y con el objetivo de ampliar la capacidad de servicio a las tiendas de las cadenas Tele Pizza y Pizza World, se inauguró una nueva central de producción y distribución en Sant Quirze del Vallés (Barcelona) desde donde se suministra producto a las tiendas de Tele Pizza y Pizza World ubicadas en Cataluña, Aragón y Levante.

A finales del ejercicio 1997 se constituyó la sociedad Delivery Delta, S.A. participada al 100% por Tele Pizza, S.A. que ha adquirido la flota de camiones y remolques con los que se presta el servicio de transporte a nuestras tiendas desde el 1 de enero de 1998. La inversión realizada por un total de 529 millones de pesetas tiene un contenido estratégico en la actividad de la sociedad para asegurar un nivel de servicio y de producto de la más alta calidad.

El resto de las inversiones realizadas se han materializado, fundamentalmente, en instalaciones técnicas, maquinaria, mobiliario y equipos informáticos necesarios para la apertura de tiendas.

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

TELEPIZZA®

En el ejercicio 1997 la sociedad dominante ha realizado varias compras de acciones propias por un total de 63.921 títulos a un precio medio de 6.357 pesetas cada uno lo que supone una inversión de 406 millones de pesetas.

Con posterioridad al cierre del ejercicio 1997 la Sociedad ha realizado varias adquisiciones de acciones propias por un total de 17.375 títulos a un precio medio de 18.432 pesetas cada uno lo que supone una inversión de 320 millones de pesetas.

Después de estas adquisiciones la sociedad cuenta con un total de 189.962 acciones propias cuyo valor nominal es de 18.996.200 pesetas lo que representa un 1,8 % del capital social al 31 de diciembre de 1997. Estas acciones se destinarán, en su mayor parte, al plan de opciones sobre acciones de Tele Pizza dirigido a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de la Sociedad que fue inscrito en la Comisión Nacional del Mercado de Valores el 26 de marzo de 1997. En virtud de dicho plan el precio de venta de las acciones propias a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición para la Sociedad de las acciones propias objeto del Plan.

- 35 -

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1. • c/ Azalea, 1. • 28109.El Soto de la Moraleja - Madrid.
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24

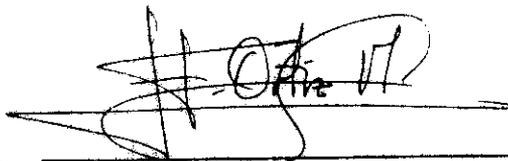


TELEPIZZA®

Las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado, que se incluyen en papel con membrete de la sociedad dominante en las páginas 1 a 35 anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 17 de marzo de 1998. En este mismo acto, el Presidente y el Secretario del Consejo proceden a visar la totalidad de las páginas referidas, en representación del resto de los consejeros.



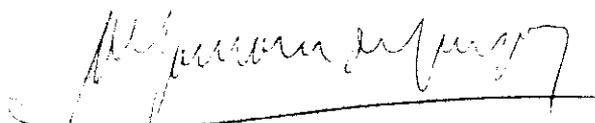
Leopoldo Fernández Pujals
Presidente



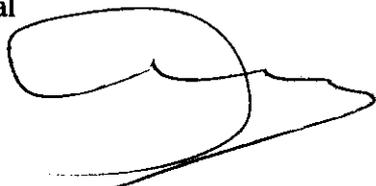
José Ortiz Martínez
Secretario



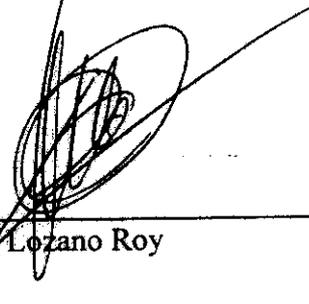
Antonio Catalán Díaz
Vocal



Alfonso Martínez de Irujo Fitz-James Stewart
Vocal



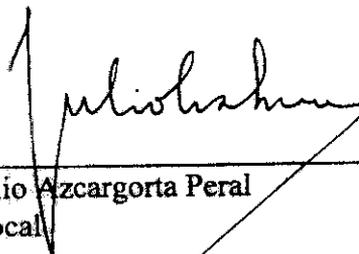
Joaquín Cayuela Vergés
Vocal



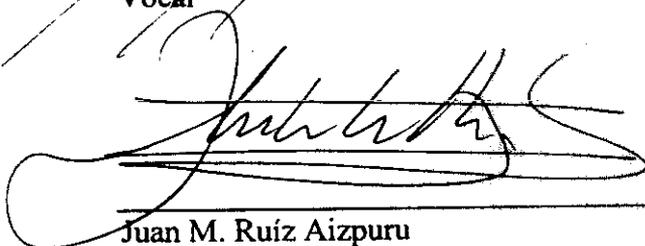
Ángel Lozano Roy
Vocal



Joaquín Arespacochaga Llópiz
Vocal



Julio Azcargorta Peral
Vocal



Juan M. Ruíz Aizpuru
Vocal

Domicilio Fiscal y Oficinas:

Edificio F, Miniparc 1 • c/ Azalea, 1 • 28109 El Soto de la Moraleja - Madrid
Teléfonos: 657 62 30 / 03 • Fax: 650 96 80 / 650 75 24