



CORPORACION IB-NEI, S.A.

Y

SOCIEDADES DEPENDIENTES

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1995,
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
CORPORACIÓN IB-MEI, S.A. :

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Corporación IB-MEI, S.A. y Sociedades dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria consolidadas correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidados de Corporación IB-MEI, S.A. y Sociedades dependientes, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 22 de mayo de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión con salvedades.
3. Las cuentas anuales consolidadas adjuntas presentan las inversiones en sociedades puestas en equivalencia valoradas por un importe inferior en 177 millones de pesetas al que resultaría de aplicar principios de contabilidad generalmente aceptados, que requieren que estas inversiones se valoren por su valor teórico-contable. Este importe ascendía a 338 millones de pesetas al 31 de diciembre de 1995, habiendo registrado la Sociedad la diferencia en el apartado de "Ingresos y beneficios de ejercicios anteriores" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada adjunta.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos de la salvedad indicada en el párrafo 3, las cuentas anuales consolidadas adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de

Corporación IB-MEI, S.A. y Sociedades dependientes al 31 de diciembre de 1996, y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1996 contiene las explicaciones que los Administradores de la sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las Sociedades.

ARTHUR ANDERSEN



Juan Ramirez Agüero

29 de mayo de 1997

CORPORACION IB-MEI, S.A.

Y

SOCIEDADES DEPENDIENTES

(GRUPO CONSOLIDADO)

CUENTAS ANUALES

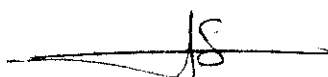
**CORPORACION IB-MEI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
(GRUPO CONSOLIDADO)**

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996 - 1.995

(EXPRESADOS EN MILES DE PESETAS)

A C T I V O

	<u>1.996</u>	<u>1.995</u>
INMOVILIZADO NETO	5.247.227	6.021.952
Gastos de establecimiento (Nota 4)	4.335	6.117
Inmovilizado inmaterial neto (Nota 5)	173.972	250.671
<i>Inmovilizaciones Inmateriales</i>	242.961	345.005
<i>Amortizaciones</i>	(68.989)	(94.334)
Inmovilizado material neto (Nota 6)	4.221.793	5.081.024
<i>Terrenos y Bienes Naturales</i>	1.578.649	1.580.950
<i>Edificios y Otras Construcciones</i>	2.235.516	2.329.444
<i>Maquinaria, Instalaciones y Utillaje</i>	3.094.790	4.598.401
<i>Elementos de Transporte</i>	8.561	10.416
<i>Mobiliario y Enseres</i>	89.878	110.378
<i>Equipo para Proceso de Información</i>	94.216	124.980
<i>Otro Inmovilizado Material</i>	26.239	62.451
<i>Amortización Acumulada Inmov. Material</i>	(2.906.056)	(3.735.996)
Inmovilizado financiero (Nota 7)	829.008	648.376
<i>Participaciones en sociedades puestas en equivalencia</i>	570.401	400.336
<i>Cartera de Valores a largo plazo</i>	203.248	190.766
<i>Fianzas constituidas</i>	55.359	57.274
Fondo de Comercio (Nota 8)	-	5.835
Gastos a distribuir en varios ejercicios	18.119	29.929
ACTIVO CIRCULANTE	6.681.036	5.882.591
Existencias (Nota 9)	659.276	925.440
Deudores	5.748.724	4.868.278
<i>Clientes</i>	4.364.739	4.234.789
<i>Deudores Diversos</i>	352.538	144.182
<i>Administraciones Públicas</i>	1.051.716	490.647
<i>Personal</i>	2.095	2.672
<i>Provisiones</i>	(22.364)	(4.012)
Acciones Propias	3.330	3.700
Inversiones Financieras Temporales	200.785	25.593
Tesorería	35.392	23.094
Ajustes de periodificación	33.529	36.486
TOTAL ACTIVO	11.928.263	11.904.543



P A S I V O

	<u>1.996</u>	<u>1.995</u>
FONDOS PROPIOS (Nota 10)	5.026.498	4.630.195
Capital suscrito	1.451.346	1.466.271
Prima de emisión	2.034.848	2.034.848
Reserva legal	252.312	241.360
Reserva para acciones de la sociedad dominante	3.330	3.700
Reservas Voluntarias	927.667	905.994
Reservas de Consolidación	(59.875)	216.312
Diferencias de Conversión	(15.161)	(62.751)
Resultado del ejercicio	432.031	(175.539)
SOCIOS EXTERNOS (Nota 11)	-	52.975
ACREEDORES A MEDIO Y LARGO PLAZO	1.114.488	1.336.247
Deudas con entidades de crédito (Nota 12)	1.041.869	1.181.744
Otras deudas (Nota 13)	5.650	87.787
Fianzas y depósitos recibidos	66.969	66.716
DEUDAS A CORTO PLAZO	5.787.277	5.885.126
Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	-	51
Deudas con entidades de crédito (Nota 12)	3.266.339	3.931.592
Préstamos y otras deudas	3.266.339	3.931.592
Acreedores comerciales	2.212.865	1.472.733
Deudas por compras y prestaciones de servicios	2.212.865	1.472.733
Otras deudas no comerciales	232.499	390.399
Administraciones Públicas	204.109	307.711
Otras deudas	28.390	82.688
Ajustes por periodificación	75.574	90.351
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	11.928.263	11.904.543

Las Notas números 1 a 18 y el anexo 1 forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de Diciembre 1.996



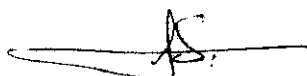
CORPORACION IB-MEI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

GRUPO CONSOLIDADO

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996 Y 1.995

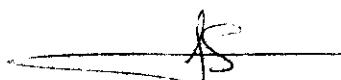
(Expresadas en miles de pesetas)

GASTOS	1.996	1.995
Consumos y otros gastos externos	8.529.600	8.011.690
Disminución de las existencias de productos terminados y en curso de fabricación	-	378
Gastos de personal		
a) Sueldos, salarios y asimilados	1.362.202	2.196.277
b) Cargas Sociales	407.250	593.318
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Notas 4, 5 y 6)	416.518	505.666
Variación de provisiones de tráfico	22.062	32.201
Otros Gastos de explotación	663.603	746.434
BENEFICIOS DE EXPLOTACION	535.961	81.278
Gastos financieros	462.341	475.181
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	-	-
Participación en pérdidas de sociedades puestas en equivalencia	139.935	-
Amortización del fondo de comercio de consolidación	5.835	5.829
RESULTADOS ORDINARIOS POSITIVOS	-	-
Gastos y pérdidas extraordinarias (Nota 15)	119.253	85.294
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	413.163	105.005
BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS	403.834	-
Impuesto sobre beneficios	13.023	-
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	390.811	-
Pérdidas atribuidas a socios externos	41.220	51.573
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)	432.031	-



INGRESOS	1.996	1.995
Importe neto de la cifra de negocios	11.428.249	11.954.831
Variación de las existencias de productos terminados y en curso de fabricación	104.162	-
Trabajos efectuados por el grupo para el inmovilizado	6.602	-
Otros ingresos de explotación	398.183	212.411
PERDIDAS DE EXPLOTACION	-	-
Ingresos por participación en capital	28.100	29.205
Otros ingresos financieros	9.111	11.484
Diferencias positivas de cambio	25.610	-
RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	399.520	434.492
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	-	26.926
RESULTADOS ORDINARIOS NEGATIVOS	9.329	332.117
Ingresos o Beneficios extraordinarios (Nota 15)	342.416	190.299
Ingresos o Beneficios de Ejercicios anteriores (Nota 7)	190.000	-
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	-
PERDIDAS CONSOLIDADAS ANTES DE IMPUESTOS	-	227.112
RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (PERDIDA)	-	227.112
RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (PERDIDA)	-	175.539

Las Notas números 1 a 18 y el anexo forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1.996



CORPORACION IB-MEI, S.A.
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES
(GRUPO CONSOLIDADO)

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.996

1.- ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES CONSOLIDADAS

CORPORACION IB-MEI, S.A. (anteriormente IB-MEI, S.A.), constituida en 1.967, concentró su actividad durante veinte años en la fabricación de motores eléctricos para electrodomésticos pero, tras su salida a Bolsa en 1.987 y después de un fuerte crecimiento de los recursos propios, comienza un importante proceso de expansión y diversificación en distintos sectores. El 30 de Diciembre de 1.988, una vez realizadas importantes inversiones en la toma de participaciones en distintas sociedades, se transforma en Sociedad de Cartera mediante una escisión de los activos y pasivos ligados a la fabricación de motores. En la actualidad el objeto social de Corporación IB-MEI, S.A. (en adelante la Sociedad) lo constituye la promoción y participación en empresas y sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias, de servicios y de cualquier otro tipo.

Las actividades de las sociedades participadas por Corporación IB-MEI, S.A. incluidas en la consolidación y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1.996 se detalla en el Anexo I.



2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a.) Imagen fiel.

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad dominante, y se han preparado a partir de los registros contables de CORPORACION IB-MEI, S.A. y de sus sociedades dependientes y se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable.

Las cuentas anuales consolidadas de CORPORACION IB-MEI, S.A., así como las de sus sociedades dependientes, se hallan pendientes de aprobación por las correspondientes Juntas Generales de Accionistas. No se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

b.) Principios de consolidación

Las cuentas anuales consolidadas incluyen todas aquellas sociedades participadas en las que la Sociedad posee una capacidad de influencia en la gestión significativa. En función de ésta, los métodos de consolidación aplicados son los siguientes:

La consolidación se ha preparado por el método de integración global para las sociedades IB-MEI, S.A., NUOVA IB-MEI, S.p.A., IRENA, S.A., y GESTION SEXTA AVENIDA, S.A., sociedades en las que se mantiene el control de la gestión.

MICROMOTOR, S.A., sociedad participada por CORPORACION IB-MEI, S.A. en un 90%, salió del perímetro de consolidación en el ejercicio 1.993 por ser una sociedad que suspendió pagos en Mayo de dicho año y estar sin actividad desde dicha fecha.

SEDMA, S.A., y CONSTRUCCIONES LAIN, S.A., incluyen por el método de puesta en equivalencia, al ser la capacidad de influencia en su gestión por parte de CORPORACION IB-MEI, S.A., significativa.

No han sido incluidas en consolidación las sociedades SETRESA, ni AMBIENTE 2000, S.A., dado que sus activos, pasivos y volumen de operaciones no son significativos y suponen al 31 de Diciembre de 1.996 una inversión neta y un valor teórico contable insignificante.



En Enero de 1.996, CORPORACION IB-MEI, S.A., vendió su participación en la sociedad ZERTAN, S.A., al cumplirse íntegramente las condiciones suspensivas establecidas en el contrato de compraventa firmado en Diciembre de 1.995, por lo que en el ejercicio de 1996 ha sido excluida del perímetro de la consolidación.

Todas las cuentas y transacciones importantes entre sociedades consolidadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se presenta en los capítulos "Socios externos" del pasivo de los balances de situación consolidados y "Resultado atribuido a socios externos" de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, respectivamente.

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización a las Sociedades del grupo ya que, en general, existen en el mismo normas uniformes.

La fecha de cierre contable en todas las empresas del grupo es el 31 de Diciembre.

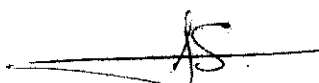
En la conversión a pesetas de las cuentas anuales de la sociedad NUOVA IB-MEI, S.p.A. se han utilizado los tipos de cambios con la lira italiana en vigor al cierre del ejercicio, a excepción de:

- 1.- Capital y reservas, que se han convertido a los tipos de cambios históricos.
- 2.- Cuenta de Pérdidas y Ganancias, que se ha convertido al tipo de cambio medio del ejercicio.

La diferencia de conversión originada como consecuencia de la aplicación de este criterio se incluye en el epígrafe "Diferencias de Conversión" bajo el capítulo de Fondos Propios de los Balances de Situación consolidados adjuntos.

c) Comparación de la información

La Cuenta de Resultados del ejercicio 1995 incluida en estas Cuentas Anuales, incluye ciertas reclasificaciones para homogeneizar su presentación con la de 1996. Como consecuencia de ello los epígrafes "Resultados Ordinarios Negativos" y "Resultados Extraordinarios Positivos" de la cuenta de Pérdidas y Ganancias adjunta, se han incrementado y disminuído respectivamente en 21.097 miles de pesetas. Este cambio no produce efecto alguno en el resultado del ejercicio de 1995.



3.- NORMAS DE VALORACION

Las principales normas de valoración utilizadas por las Sociedades en la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, de acuerdo con las establecidas en el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a.) Gastos de Establecimiento

Los gastos de establecimiento están formados básicamente por gastos de ampliación de capital y están contabilizados por los costes incurridos. Representan, fundamentalmente, gastos incurridos en concepto de honorarios de abogados, escrituración, impuestos y registro, y se amortizan en cinco años.

b.) Inmovilizado inmaterial

Los derechos derivados de los contratos de arrendamiento financiero se contabilizan como inmovilizado inmaterial por el valor al contado del bien, reflejándose en el pasivo la deuda total por las cuotas más el importe por la opción de compra. La diferencia entre ambos importes, que representan los gastos financieros de la operación, se contabiliza como gasto a distribuir en varios ejercicios y se imputa a los resultados de cada ejercicio de acuerdo con un criterio financiero. La amortización de los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se efectúa siguiendo idénticos criterios que con los elementos del inmovilizado material.

El cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 1996 por el concepto de amortización del inmovilizado inmaterial ascendió a 58 millones de pesetas.

c.) Inmovilizado material

En las cuentas anuales individuales de las Sociedades consolidadas, se presenta el inmovilizado material adquirido con anterioridad al 31 de Diciembre de 1.983 valorado a precio de coste actualizado, en su caso, de acuerdo con diversas disposiciones legales. Las adiciones posteriores se han valorado a coste de adquisición.



En las cuentas anuales consolidadas se presentan dentro del inmovilizado material determinados solares valorados de acuerdo con el criterio que se indica en el Nota 3-e.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Las Sociedades amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal mediante la distribución del coste de los activos entre los años de vida útil estimada de los mismos, según el siguiente detalle:

	<u>Años de vida útil</u>		
Edificios y Otras Construcciones	25	a	50
Inmuebles en alquiler	50	a	75
Maquinaria	8	a	14
Instalaciones	10	a	17
Utillaje	3	a	10
Mobiliario y Enseres	6	a	10
Elementos de transporte	5	a	10
Equipo para Proceso de Información	7	a	10
Otro inmovilizado material			10

d.) Valores mobiliarios y otras inversiones análogas

Las inversiones no consolidadas se valoran a coste, minorado en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, por el exceso del coste sobre su valor razonable (valor teórico contable) al cierre de cada ejercicio, obtenido a partir de los estados financieros de las sociedades participadas.



e.) Fondo de Comercio

Como consecuencia de la consolidación se ponen de manifiesto diversas diferencias de consolidación positivas entre el valor de adquisición de la participación de CORPORACION IB-MEI, S.A., y la parte proporcional de los fondos propios de las sociedades dependientes en la fecha de adquisición.

Dichas diferencias positivas se han asignado a aquellos elementos patrimoniales de la correspondiente sociedad filial que presentaban una diferencia entre el valor de mercado y su valor neto contable en el Balance de Situación de referencia. El valor de mercado es el resultante de la peritación efectuada en su momento por tasadores independientes. En ningún caso los valores finales superan el valor de mercado actual.

El ajuste asignado al inmovilizado material, de acuerdo con este criterio, una vez deducidas las ventas posteriores a la adquisición ascendió a 963 millones de pesetas, correspondientes a terrenos de la sociedad participada Gestión Sexta Avenida, S.A.

El fondo de comercio que presentaba el balance de situación consolidado adjunto no era asignable a elementos patrimoniales, y queda amortizado en el presente ejercicio.

La dotación del ejercicio en concepto de amortización del fondo de comercio asciende a 6 millones de pesetas.

f.) Existencias

Las materias primas y auxiliares y los elementos y conjuntos incorporables se valoran al coste medio de adquisición o valor de mercado, si éste fuera menor.

Los productos terminados e intermedios se valoran a coste estándar, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación, o a valor de mercado el menor. Dicho coste estándar no difiere significativamente del correspondiente coste medio real.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización.



g.) Deudas a corto y largo plazo

Las deudas se clasifican en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerándose a corto plazo aquellas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre de las cuentas y a largo las que superan dicho periodo.

Las deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentadas con los intereses devengados pero no vencidos.

h.) Impuesto sobre beneficios

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Con fecha 8 de Junio de 1.993 se concedió el régimen de declaración fiscal consolidada para las sociedades CORPORACION IB-MEI, S.A. e IB-MEI, S.A., y con fecha 30 de Mayo de 1.994 se incluye en este régimen la sociedad ZERTAN, S.A.

Para 1.996 se ha solicitado se incluya en el régimen de declaración fiscal consolidado la sociedad GESTION SEXTA AVENIDA, S.A. y se excluya la sociedad ZERTAN, S.A., por haber sido vendida.

i.) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se registran en pesetas aplicando un tipo de cambio estándar constante durante el ejercicio, valorándose al cierre de acuerdo con el tipo de cambio en ese momento.

Las correspondientes diferencias de cambio se cargan o abonan, según corresponda, al resultado del ejercicio. Dichas diferencias al 31 de Diciembre de 1.996, han resultado negativas por importes poco significativos.



j.) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, las sociedades únicamente contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsible y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

k.) Indemnizaciones por despidos

De acuerdo con la reglamentación vigente, las Sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales.

Los Administradores de la sociedad consideran que no es previsible ningún despido. Por esta razón no se ha efectuado provisión por este concepto en la cuentas anuales adjuntas.

4.- GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en las diferentes cuentas que integran los gastos de establecimiento ha sido el siguiente:

(En miles de Pesetas)

	Gastos de Ampliación de Capital
Saldo Inicial	6.117
Reclasificaciones y bajas	-
Adiciones	-
Amortizaciones	(1.782)
SALDO FINAL	4.335

5.- INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en las diferentes cuentas que integran el inmovilizado inmaterial ha sido el siguiente:

(En miles de Pesetas)

Saldo Inicial	250.671
Adiciones y Reclasificaciones	229
Amortizaciones	(58.321)
Salidas	(18.607)
SALDO FINAL	173.972

Las salidas corresponden básicamente a las producidas por la venta de la sociedad ZERTAN, S.A. (Ver Nota 2).



La situación de los contratos de leasing al cierre del ejercicio, en miles de pesetas, es el siguiente:

Descripción	Duración	Costo en Origen	Cuotas Satisfechas		Cuotas Pendientes	Valor Opción
			Años Anteriores	1.996		
Tres grupos de fundición de aluminio	3 años	205.075	131.685	67.790	33.895	5.649
Inyectora de cámara fría de 400 Tm.	3 años	27.320	5.306	10.612	16.804	884

Las cuotas pendientes de pago a largo plazo se encuentran desglosadas en la Nota 12.

6.- INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en las diferentes cuentas que integran el Inmovilizado material ha sido el siguiente:

	Miles de Pesetas			
	SALDO INICIAL	ENTRADAS DOTACIONES O TRASPASOS	SALIDAS BAJAS O TRASPASOS	SALDO FINAL
<u>COSTE</u>				
Terrenos y Bienes Naturales	1.580.950	0	(2.301)	1.578.649
Edificios y Otras Construcciones	2.329.444	253.811	(347.739)	2.235.516
Maquinaria, Instalaciones y Utillaje	4.598.401	219.766	(1.723.377)	3.094.790
Elementos de Transporte	10.416	0	(1.855)	8.561
Mobiliario y Enseres	110.378	211	(20.711)	89.878
Equipo para Proceso de Información	124.980	4.027	(34.791)	94.216
Otro Inmovilizado Material	62.451	429	(36.641)	26.239
TOTAL COSTE	8.817.020	478.244	(2.167.415)	7.127.849
<u>AMORTIZACION ACUMULADA</u>				
Edificios y otras Construcciones	648.318	65.176	(39.743)	673.751
Maquinaria, Instalaciones y Utillaje	2.864.685	274.381	(1.107.484)	2.031.582
Elementos de Transporte	7.169	0	0	7.169
Mobiliario y Enseres	85.886	4.484	(1.114)	89.256
Equipo para Proceso de Información	85.966	10.378	(2.243)	94.101
Otro Inmovilizado material	43.972	1.996	(35.771)	10.197
TOTAL AMORTIZ. ACUMU.	3.735.996	356.415	(1.186.355)	2.906.056

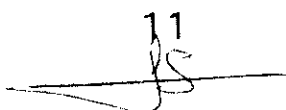
Los saldos anteriores incluyen un importe neto de amortización acumulada, de 100 millones de pesetas aproximadamente, correspondientes a bienes situados en Italia, así como elementos totalmente amortizados por importe de 1.320 millones de pesetas. Al 31 de Diciembre de 1996 no existen activos no afectos a la explotación por importes significativos.

Las salidas corresponden básicamente a las producidas por la venta de la sociedad ZERTAN, S.A. (Ver Nota 1).

Durante 1996, Corporación IB-MEI, S.A. adquirió a los trabajadores de MICROMOTOR, S.A., según el acuerdo que tenía con ellos, refrendado por la Autoridad Laboral, el inmueble de la sociedad por 253 millones de pesetas, así como la maquinaria por 53 millones de pesetas. Posteriormente, vendió a terceros la nave y parte de la maquinaria, vendiendo el resto a IB-MEI, S.A. La venta de estos activos supuso una pérdida neta de 2.370 miles de pesetas.

El grupo de sociedades tiene como política asegurar a valor de reposición todos sus activos inmovilizados y existencias.

Aproximadamente, 2.200 millones de pesetas correspondientes a terrenos y edificios se encuentran afectos a un préstamo hipotecario (Véase Nota 12).

11


7.- VALORES MOBILIARIOS Y OTRAS INVERSIONES ANALOGAS

El detalle de los porcentajes de participación en las sociedades participadas de CORPORACION IB-MEI, S.A. es el siguiente:

	PORCENTAJE PARTICIPACION
IB-MEI, S.A.	100,00
NUOVA IB-MEI, S.p.A	100,00
MICROMOTOR, S.A.	90,00
IRENA, S.A.	56,00
SEDMA, S.A.	30,00
SETRESA, S.A.	50,00
GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.	100,00
AMBIENTES 2000, S.A.	33,00
CONSTRUCCIONES LAIN,S.A.	4,35
ZABALBURU, S.A.	2,92

En el Anexo 1 se indican para estas sociedades otra información relevante, así como las participaciones directas.

Los movimientos habidos durante el ejercicio 1.996 en las cuentas del epígrafe de inmovilizado financiero del balance consolidado han sido los siguientes:

	Miles de Pesetas			Saldos al 31.12.96
	Saldos al 31.12.95	Entradas	Salidas	
Cartera de valores a largo plazo:				
. SETRESA	33.660	-	(12.951)	20.709
. AMBIENTE 2000, S.A.	3.334	-	-	3.334
. Inmob. ZABALBURU, S.A.	147.425	29.034	-	176.459
Cartera de valores a largo plazo en empresas del Grupo:				
. De ECORENA, S.A.	6.347	-	(3.601)	2.746
	<u>190.766</u>			<u>203.248</u>
Participación en sociedades puestas en equivalencia:				
. Construcciones LAIN, S.A.	64.315	330.098	-	394.413
. Inversiones MOSTOLES, S.A.	130.580	-	(130.580)	-
. SEDMA, S.A.	205.441	120.000	(149.453)	175.988
	<u>400.336</u>			<u>570.401</u>
Fianzas y depósitos constituidos	57.274	-	(1.915)	55.359
	<u>648.376</u>	<u>479.132</u>	<u>(298.500)</u>	<u>829.008</u>



Las entradas corresponden a la suscripción de la ampliación de capital en SEDMA, S.A., la compra de un 0,67% de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A. en Bolsa, y en el caso de Construcciones LAIN, S.A., a las acciones recibidas a cambio de Inversiones MOSTOLES, S.A., y al registro de beneficios de la inversión, en su mayor parte correspondientes a ejercicios anteriores. Además, Inversiones MOSTOLES, S.A. ha realizado una reducción de capital con devolución de aportaciones a Corporación IB-MEI, S.A. Esta reducción, que únicamente ha afectado a dicho accionista, se ha desembolsado con acciones de la cartera de Inversiones MOSTOLES, correspondientes al 0,94% de Construcciones LAIN, S.A. Esta operación no ha tenido efecto alguno en el resultado de Corporación IB-MEI, S.A.

En cuanto a las salidas, corresponden a los ajustes en los valores de las inversiones en SEDMA, S.A. y SETRESA, a la disminución de los valores a largo plazo de IRENA, S.A., el decremento de las fianzas a largo plazo, y la salida del capital en INVERSIONES MOSTOLES, S.A. mencionada anteriormente.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line.

8.- FONDO DE COMERCIO

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en el fondo de comercio ha sido el siguiente:

(En miles de Pesetas)

Saldo Inicial	5.835
Adiciones	-
Amortizaciones	(5.835)
<hr/>	
SALDO FINAL	-
<hr/>	

9.- EXISTENCIAS

El detalle de la cifra de existencias en el balance de situación consolidado al 31 de Diciembre de 1.996 es el siguiente:

(En miles de Pesetas)

Productos terminados	308.206
Productos semiterminados	86.708
Materias primas y auxiliares	264.362

659.276



10.- FONDOS PROPIOS

Los movimientos habidos en las cuentas de " Fondos Propios" en las Cuentas Anuales consolidadas, han sido los siguientes:

	<u>Miles de Pesetas</u>					<u>RESULTADOS</u>		
	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	RESERVA LEGAL	RESERVA ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE	OTRAS RESERVAS MATRIZ	DIFER. CONVERS.	RESERV. CONSOLID	RESULT. CONSOLID
Saldos al 1 Enero 1.996	1.466.271	2.034.848	241.360	3.700	905.994	(62.751)	216.312	(175.539)
Distribución Rtdo. Matriz	-	-	10.952	-	26.010	-	(115.651)	78.689
Dividendos Matriz	-	-	-	-	-	-	(72.569)	-
Distribución Rtdo. Filiales	-	-	-	-	-	-	(96.850)	96.850
Amortización acciones propias	(14.925)	-	-	-	(4.772)	-	-	-
Diferencias Conversión	-	-	-	-	-	47.590	-	-
Otros	-	-	-	(370)	435	-	8.883	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	432.031
Saldos al 31 Diciembre 1996	1.451.346	2.034.848	252.312	3.330	927.667	(15.161)	(59.875)	432.031



Capital social

El Capital Social de Corporación IB-MEI, S.A. está formado por 2.902.693 acciones ordinarias totalmente suscritas y desembolsadas, de 500 pesetas de valor nominal cada una. La Sociedad tiene admitida a cotización oficial en Bolsa la totalidad de las acciones. Durante el ejercicio, la sociedad ha adquirido 29.849 acciones propias, las cuales ha amortizado antes del 31 de Diciembre de 1996

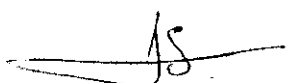
Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10 por ciento del beneficio del ejercicio a la Reserva Legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20 por ciento del Capital Social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 por ciento del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20 por ciento del Capital Social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Prima de Emisión

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a vertical stroke.

Reserva en Sociedades Consolidadas

El detalle de las reservas en sociedades consolidadas por integración global, proporcional o puesta en equivalencia, una vez incluidos los ajustes de consolidación de amortización de fondos de comercio (diferencia entre coste de la inversión y valor teórico contable histórico del saldo al 31 de Diciembre de 1.996), es el siguiente:

(Miles de Pesetas)

IB-MEI, S.A.	(364.944)
NUOVA IB-MEI, SpA	3.179
IRENA, S.A.	(96.011)
SEDMA, S.A.	(34.559)
Construcciones LAIN, S.A.	64.315
Gestión SEXTA AVENIDA, S.A.	218.122
Corporación IB-MEI, S.A.	150.023

(59.875)

Reserva de acciones propias

Esta reserva se crea de acuerdo a lo estipulado en el artículo 75, apartado tercero, de la Ley de Sociedades Anónimas.

Al 31 de Diciembre de 1.996, en el grupo consolidado el total de acciones poseidas es de 4.934 (0,2% del capital social) valoradas a un precio medio de 675 pesetas.

IB-MEI, S.A. y Gestión Sexta Avenida, S.A., sociedades unipersonales, a la fecha tienen cumplidos los requisitos legales exigidos en materia de unipersonalidad.



11.- SOCIOS EXTERNOS

El saldo incluido en este capítulo de los balances de situación consolidados adjuntos recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las sociedades consolidadas. Asimismo, el saldo que se muestra en las cuentas de Pérdidas y Ganancias consolidadas adjuntas en el capítulo "Resultados atribuidos a socios externos" representa la participación de dichos accionistas minoritarios en los resultados de cada ejercicio.

El movimiento experimentado durante el ejercicio 1.996 ha sido el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>
- Saldo al 31 de Diciembre de 1.995	52.975
- Participación en resultados del ejercicio	(41.220)
- Venta participación ZERTAN, S.A.	(19.755)
- Ampliación de Capital IRENA, S.A.	8.000
	<hr/>
- Saldo al 31 de Diciembre de 1.996	-
	<hr/>

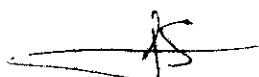
12.- DEUDAS NO COMERCIALES

La composición de las deudas no comerciales con entidades de crédito en el balance de situación del grupo consolidado al 31 de Diciembre de 1.996, es el siguiente:

Concepto	Tipo de interés Medio	<u>Miles de Pesetas</u>	
		Corto Plazo	Largo Plazo
Deudas con entidades de leasing		45.771	6.191
Por Préstamos hipotecarios	MIBOR + 0,875	207.136	1.035.678
Por créditos dispuestos	MIBOR + 0,5	288.671	-
Por efectos descontados y financiación exportación	MIBOR + 0,5 LIBOR + 0,5	2.653.430	
Deuda por intereses		71.331	
TOTAL		3.266.339	1.041.869

El vencimiento de la deuda a largo plazo va del año 1.997 al 2.002, y básicamente corresponde al préstamo sindicado con garantía hipotecaria del Centro Comercial "Sexta Avenida", propiedad de GESTION SEXTA AVENIDA, S.A., con vencimiento final en Julio del 2.002 por importe de 82.143 miles de pesetas, y al préstamo con garantía hipotecaria de los inmuebles de NUOVA IB-MEI, S.p.A., con vencimiento final en Enero del 2.002 por importe de 21.425 miles de pesetas.

Adicionalmente, a nivel consolidado, al 31 de Diciembre de 1.996 existían líneas de financiación no dispuestas por un importe de 1.700 millones de pesetas.



13.- OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO

El detalle al 31 de Diciembre de 1.996 de "Otras deudas a largo plazo" en el balance de situación consolidado es el siguiente:

(En miles de pesetas)

Fondo de liquidación	5.650
----------------------	-------

Este importe corresponde al fondo de liquidación al personal en la Sociedad NUOVA IB-MEI, S.p.A.. Según la legislación italiana el trabajador devenga una paga anual que se le hace efectiva cuando termina su relación con la Sociedad. El devengo en el ejercicio 1.996 cargado a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada ha ascendido a 2 millones de pesetas. Se han utilizado del Fondo 6 millones de pesetas.

Además se han cancelado 78 millones de pesetas correspondientes a la provisión constituida en ejercicios anteriores, derivada del proceso de liquidación de Micromotor, S.A., por entender la Dirección de la Sociedad que ya no es necesaria.

14.- SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años.

Durante el año 1.991 las autoridades fiscales efectuaron una inspección de los ejercicios abiertos, hasta el año 1.989 inclusive, en CORPORACION IB-MEI, S.A. Como resultado de ello le fueron levantadas actas por importe de 242 millones de pesetas que fueron recurridas por la Sociedad. Durante el ejercicio 1.994 resultaron favorables para la Sociedad, actas por importe de 147 millones de pesetas, por lo que, recurrido al 31 de Diciembre, queda un importe de 95 millones de pesetas. Los balances de situación adjuntos no incluyen provisión alguna por este concepto al entender la Dirección de la Sociedad que obtendrá una resolución favorable de los recursos interpuestos. Por otro lado, la Dirección considera que de las contingencias que pudieran existir para los ejercicios abiertos a inspección en diversas sociedades del Grupo no se derivan impactos significativos en las cuentas anuales adjuntas.

El resultado contable agregado asciende a 302.687 miles de pesetas. No hay diferencias permanentes ni temporales en las sociedades individuales, correspondiendo la diferencia con el resultado consolidado a diferencias permanentes de los ajustes de consolidación.



Todas las sociedades consolidadas tienen pendientes de inspección, para todos los impuestos a que están sometidas, los últimos cinco años.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar y los plazos máximos de compensación del grupo de sociedades consolidadas, correspondientes a IB-MEI, S.A. y Corporación IB-MEI, S.A. son los siguientes:

Ejercicio	Importe en miles de pesetas	Plazo máximo para compensar
1.994	145.671	2.001

En aplicación de criterios de prudencia valorativa, los balances de situación adjuntos no incluyen el crédito fiscal que se podrían derivar de las bases imponibles negativas anteriores.



15.- INGRESOS Y GASTOS

Por motivos de estrategia comercial y utilizando la posibilidad incluida en el Plan General de Contabilidad vigente no se detalla la distribución del importe neto de la cifra de negocios por actividades y mercados geográficos.

El detalle de los resultados aportados por las sociedades consolidadas es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>		
	Resultado neto individual	Ajustes de consolidación	Resultado aportado al consolidado
CORPORACION IB-MEI, S.A.	84.857	93.958	178.815
IB-MEI, S.A.	238.394	0	238.394
NUOVA IB-MEI, S.p.A.	40.087	0	40.087
IRENA, S.A.	(93.683)	35.385	(58.298)
GESTION SEXTA AV., S.A.	33.033	0	33.033
			<u>432.031</u>

Personal

El número medio de personas empleadas en 1.996 distribuido por categorías fue el siguiente:

	Consolidado
Titulados superiores	15
Titulados medios	10
Administrativos	29
Maestros de taller	11
Oficiales	79
Especialistas	222
Subalternos	4
TOTAL	370

Resultados Extraordinarios

El detalle de los resultados extraordinarios del ejercicio 1.996 es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>	
	Beneficios	Pérdidas
Venta de Cartera	264.908	-
Venta de inmovilizados	-	4.927
Dotación cartera de valores	-	12.951
Provisiones	77.508	101.375
TOTAL	342.416	119.253

16.- AVALES Y GARANTIAS

Como consecuencia del recurso presentado sobre las actas de inspección mencionadas en la Nota 14, Corporación IB-MEI, S.A., tiene prestado un aval bancario ante la Hacienda Pública por 95 millones de pesetas más los intereses correspondientes, para lo cual tiene pignoradas en garantía de dicho aval bancario las acciones de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A..



17.- RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Las retribuciones devengadas en el ejercicio 1.996 por los administradores de CORPORACION IB-MEI, S.A. ha sido las siguientes:

	<u>Miles de Pesetas</u>
	Consolidado
Sueldos	22.500
Dietas	21.771
TOTAL	44.271

Al cierre del ejercicio 1.9965 la Sociedad no tenía concedido, ni pendiente de cobro, ningún anticipo, crédito o préstamo a los miembros de su Consejo de Administración. Así mismo, a dicha fecha, la Sociedad no tenía contraído ni devengado compromiso alguno en materia de pensiones, ni compromisos por garantías o avales con los miembros de dicho Consejo.

18.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES

En Enero de 1.997, la Sociedad participada SEDMA, S.A., ha adquirido el el 40% de sus acciones propias a TRACTEBEL España, S.A., reduciendo el capital en este mismo porcentaje posteriormente. Como consecuencia de ello, Corporación IB-MEI, S.A. detenta en la actualidad el 50% de SEDMA, S.A., siendo el 50% restante de Construcciones LAIN, S.A.



ANEXO 1

Las empresas del grupo y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1.996 son las siguientes:

	IB-MEI S.A. (1) (7)	NUOVA IB-MEI S.p.A. (2) (7)
* Fracción de capital que se posee directamente	100%	100%
* Capital	1.210.000	535.920
* Reservas	(129.352)	(120.786)
* Resultados último ejercicio	238.394	53.110
- Ordinarios	245.905	53.110
- Extraordinarios	(7.511)	-

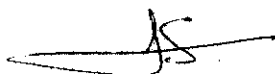
(1) Dirección: Ctra. Villaviciosa-Móstoles, Km. 1,00 MADRID (ESPAÑA)
Actividad: Fabricación de motores eléctricos.

(2) Dirección: Viale del Lavoro, 1 ASTI (ITALIA)
Actividad: Comercialización de motores eléctricos.

	GESTION SEXTA AVENIDA, S.A. (3) (8)	IRENA S.A. (4) (8)
* Fracción de capital que se posee directamente	100%	56%
* Capital	524.005	108.000
* Reservas	1.457.648	(15.568)
* Resultados último ejercicio	33.033	(93.683)
- Ordinarios	33.033	(90.781)
- Extraordinarios	-	(2.902)

(3) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Actividad: Explotación Inmobiliaria.

(4) Dirección: c/ Comunidad de Madrid, 35 bis - Las Rozas (Madrid)
Actividad: Repoblación forestal.



	SETRESA (5) (8)	AMBIENTE 2000 S.A. (6) (8)
* Fracción de capital que se posee directamente	50%	33.3%
* Capital	120.000	10.000
* Reservas	(51.711)	0
* Resultados ultimo ejercicio	(25.902)	0
- Ordinarios	(25.902)	0
- Extraordinarios	0	0

(5) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Actividad: Tratamiento de Residuos Industriales

(6) Dirección: Pº de la Castellana, 92 3º - Madrid (ESPAÑA)

Actividad: Promoción de todo tipo de estudio, relacionado con el medio ambiente

(7) Auditada por Arthur Andersen

(8) No Auditadas

Las empresas asociadas y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1.996 son las siguientes:

	CONSTRUCCIONES LAIN S.A. (1) (4)	INMOBILIARIA ZABALBURU S.A. (2) (5)	SEDMA S.A. (3) (4)
* Fracción de capital que se posee directamente	4.35%	2.92%	30%
* Capital	6.600.000	2.480.510	1.200.000
* Reservas	6.077.000	6.491.775	(115.196)
* Resultados ultimo ejercicio	805.000	390.948	(198.180)
- Ordinarios	1.150.000	289.730	(91.761)
- Extraordinarios	(345.000)	101.218	(106.419)

(1) Dirección: C/ Arturo Soria, 336 - Madrid (ESPAÑA)

Actividad: Construcción.

(2) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Actividad: Inmobiliaria

(3) Dirección: C/ Arturo Soria, 336 - Madrid (ESPAÑA)

Actividad: Tratamiento y abastecimiento de aguas.

(4) Auditada por Arthur Andersen

(5) Auditada por Coopers & Lybrand

La sociedad Micromotor, S.A. no tiene actividad y está en proceso de liquidación al 31.12.96.

CORPORACION IB-MEI, S.A.

Y

SOCIEDADES DEPENDIENTES

(GRUPO CONSOLIDADO)

INFORME DE GESTION

INFORME DE GESTION

CORPORACION IB-MEI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

(GRUPO CONSOLIDADO)

EL ENTORNO EN 1.996

Comenzó el año siguiendo la tendencia al estancamiento que venía observándose en el segundo semestre de 1.995. La expectativa de las elecciones generales, y el cambio de Gobierno previsible, conformaron un primer trimestre de escaso interés desde el punto de vista económico.

La definición de la nueva situación política en Mayo, dió inicio a un período más activo en España, que enlazó con un segundo semestre de mejor desenvolvimiento económico. Al mismo tiempo, los mercados europeos y sudamericanos tenían, de forma coincidente, un comportamiento positivo y de mayor solidez.

Si bien es cierto que el consumo no llegó a animarse en 1.996, lo cual tiene una incidencia considerable en las ventas de aparatos electrodomésticos, de singular importancia para la actividad de la Corporación, sí ha habido factores claves que han incidido de forma positiva sobre la actividad empresarial.

Por una parte, la reducción de los tipos de interés ha venido a mejorar los resultados de las empresas españolas de forma importante, mejorando la autofinanciación. De otro lado, las empresas exportadoras se han visto beneficiadas por una favorable cotización de nuestra moneda, principalmente frente a la Lira italiana y la Libra esterlina.

En el segundo semestre, en suma, vinieron a aunarse todos estos factores junto al general descenso del coste de las materias primas, y una contención de los salarios, para concretar un entorno económico favorable, al que solo le ha faltado el crecimiento del consumo privado para ofrecer un panorama francamente positivo.



Todos los factores comentados han influido favorablemente en las empresas de la División Industrial de la Corporación, si bien la falta de inversión pública en el sector de la construcción, y en general la restricción del gasto público, iniciada tras el cambio de gobierno, han venido a afectar negativamente a nuestras participadas en estos sectores.

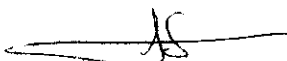
DIVISION INDUSTRIAL

. **IB-MEI, S.A.:** El ejercicio de 1.996 ha resultado clave para nuestra filial. Tras largas negociaciones se consiguió llegar a un acuerdo con los trabajadores, que garantizaba por un año una mejora de nuestra competitividad, por reducción de los costes laborales en casi un 10%.

Este decisivo paso permitió, amparados en una favorable coyuntura de competitividad de la peseta frente a la Lira italiana y a la bajada de las materias primas en el segundo semestre, invertir la tendencia negativa que había llevado a trece meses continuos de resultados negativos, que finalmente pudieron abandonarse en el mes de Mayo, para conformar de forma sostenida lo que ha sido un ejercicio muy positivo para IB-MEI, S.A.

La facturación aumentó en un 6,8%, alcanzándose los 6.047 millones de pesetas, obteniéndose 238 millones de beneficio, frente a una pérdida de 135 millones del pasado año. Estos resultados positivos llevaron a un cash-flow de 566 millones, que gracias a una contención de las inversiones ha permitido mejorar el Fondo de Maniobra en 410 millones de pesetas, dando un espectacular giro a la financiación del circulante.

. **NUOVA IB-MEI S.p.A.:** Nuestra filial italiana, ha tenido un buen ejercicio también, comercializando un importante número de motores, 1.592.000, lo que ha significado un incremento de 20% sobre el año anterior. Su situación de precios y márgenes, debido a la fuerte revalorización de la lira italiana frente a la moneda de sus principales clientes, en el área del marco alemán, no ha sido lo positiva que hubieramos deseado. Así, los mayores volúmenes comercializados han venido acompañados por sacrificios en precios para mantener posiciones de liderazgo en mercados tradicionales, como el del motor eléctrico de cortacésped.



. MICROMOTOR, S.A.: Como ya se comentó el pasado año, ha seguido su proceso de liquidación. Los trabajadores se adjudicaron judicialmente el inmueble, y Corporación IB-MEI, S.A. procedió a su compra, habiendo conseguido venderlo en Octubre de 1.996.

ZERTAN, S.A.: Como ya se hizo público en su momento, Corporación IB-MEI, S.A., procedió a la venta de su participación en esta sociedad, debido a la pérdida de interés estratégico en este sector y a la excelente oferta recibida.

Nuevas Inversiones

La División Industrial de Corporación IB-MEI, S.A. ha formulado en este ejercicio sus objetivos estratégicos para los próximos tres años, que incluyen como aspecto principal la protección y reforzamiento de su posición de liderazgo, hoy a nivel europeo, y en el futuro a nivel mundial, en el motor de inducción de dos velocidades para lavadoras de tipo europeo.

En la actualidad se está presente comercialmente en 20 países en los cinco continentes, y algunos mercados, por su importancia actual o futura, reclaman un replanteamiento de nuestra posición.

Latinoamérica, donde hoy tenemos que proteger una posición de líder del mercado, nos obliga a plantear el pase a una presencia en el sector productivo que nos permita atender mejor y más rentablemente este mercado ya importante, pero con un futuro probablemente espectacular.

En Asia, tras el establecimiento de nuestros principales clientes fabricantes de lavadoras, en China y la India, hemos tomado contacto con un mercado de posibilidades enormes, que hoy estamos estudiando cuidadosamente para definir la viabilidad de acceder a ellos con instalaciones productivas, en asociación con inversores locales.



SECTOR INMOBILIARIO Y DE CONSTRUCCION

. **GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.:** Corporación IB-MEI, S.A., tras la escisión de SEINSA que se anunció el pasado ejercicio, pasó a ser propietaria del 100% de esta sociedad, dueña del Centro Comercial del mismo nombre, que ha comenzado a explotar desde el verano de 1.995.

Este primer ejercicio completo de actividad ha significado un avance en la consolidación comercial del Centro, falto de algunos servicios esenciales hasta entonces, y donde había que recuperar la iniciativa, tanto en la gestión patrimonial como en la comercialización de locales.

A pesar de lo mucho avanzado, estamos aún en pleno proceso de redefinición comercial de la oferta. En todo ello no está ayudando la atonía del consumo, que en 1.996 ha dificultado la actividad comercial al detall, deteriorando la capacidad de pago de nuestros clientes. No obstante, podemos afirmar que hoy el Centro Comercial SEXTA AVENIDA está en un momento más favorable que cuando nos hicimos cargo de su gestión.

El saneamiento de la gestión patrimonial nos ha permitido ya contar con una fuente recurrente de ingresos, proveniente de las rentas por alquileres del Centro.

En otro orden de cosas, la aprobación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, ha significado para el Centro Comercial un incremento de la superficie de ocupación autorizada, así como de la edificable, que si bien no colma las expectativas que inicialmente albergábamos, sí permite al menos la legalización de los 2.990 m² edificados anteriormente, y que hasta el momento no habían podido ser utilizados y puestos en renta, además de la construcción de otros 1.500 m² nuevos.

. **INMOBILIARIA ZABALBURU, S.A.,** ha tenido en 1.996 un ejercicio muy positivo, con importantes éxitos en las promociones emprendidas, lo que le ha permitido alcanzar los 391 millones de resultado.



. **CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.**, ha consolidado en 1.996 su proceso de expansión a todo el territorio nacional con la adquisición de filiales en el País Vasco y Cataluña, como ya comentábamos en nuestro anterior informe. 1.996 ha venido marcado, para esta empresa, por la finalización de la obra de la desaladora de la Costa del Sol, que representa un hito en este tipo de instalaciones, colocando a LAIN como empresa puntera en esta especialidad.

En lo que respecta a su sector tradicional, su facturación y cartera de obras ha podido mantenerse, a pesar de la tendencia marcada por el gobierno, que por un lado ha recortado la inversión pública para limitar el déficit, y por otro aún no ha definido sistemas de financiación privada que puedan sustituir a la iniciativa pública.

DIVISION DE MEDIO AMBIENTE

En este sector la atonía del sector público ha venido también incidiendo negativamente sobre la marcha del mismo.

. **IRENA, S.A.**, que basa su actividad en la reforestación, el tratamiento de montes para la prevención de incendios, y en general la ornamentación con plantas, no ha podido favorecer su actividad con mayor volumen de obra, debido a la falta de inversión pública en general.

Esta situación ha obligado a IRENA a adaptar su estructura a menores niveles de actividad, reduciendo gastos y estructura de personal. El saneamiento económico, ha dado paso a un saneamiento patrimonial que deberá concretarse en 1.997, para permitir un nuevo futuro de IRENA.

. **SETRESA**, nuestra sociedad de tratamiento de residuos ha visto limitada su actividad a la inversión en **EURORESIDUOS, S.A.**, propietaria del vertedero de residuos industriales de la Comunidad de Aragón.

En 1.996 este vertedero ha visto como se solucionaban todos los problemas administrativos que habían venido retrasando la actividad de Euroresiduos. A la fecha, se ha podido terminar la obra, y en 1.997 se está ya comenzando la actividad de tratamiento y eliminación, que permitirá la plena actividad de la sociedad a lo largo de dicho ejercicio.

. **SEDMA, S.A.**, 1.996 ha significado para nuestra filial un año difícil al no haber conseguido, en su principal concesión, Vélez Málaga, la modificación de tarifas necesaria para restablecer el equilibrio económico de la sociedad.

A la fecha, aunque no solucionado todavía, parece próximo un arreglo satisfactorio, sin recurrir a un contencioso con el Ayuntamiento.

La negativa trayectoria del pasado ejercicio ha obligado a un saneamiento de la sociedad, decidiendo una ampliación de capital de 400 millones, de los que Corporación IB-MEI, S.A. ha suscrito 120 millones.

Reestructuración de la División de Medio Ambiente

Tras la salida de nuestro socio estratégico en este sector, el Grupo Tractebel, nuestra participación en **SEDMA** ha pasado a ser del 50%. Por ello, y para concretar mejor nuestra capacidad de gestión en esta División de Medio Ambiente, se van a agrupar nuestras participaciones en una sola sociedad. Se ha decidido que ésta sea **SEDMA, S.A.**, donde Corporación IB-MEI, S.A. aportará su participación en **IRENA** y **EURORESIDUOS**. **SETRESA** quedará inactiva, como sociedad instrumental, al haber quedado reducida su actividad a su sola participación en Euroresiduos.

Con esta reordenación de actividades y participaciones, unificando la gestión en la sociedad más preparada para ello, esperamos conseguir importantes sinérgias operativas, que permitan una suma de actividades más eficaz y rentable.



INVERSIONES EN I+D

IB-MEI, S.A. ha culminado el desarrollo de un control electrónico de velocidad, para motores de inducción, que significa un importante avance tecnológico en su campo.

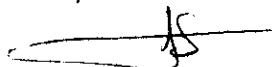
Nuestra filial, líder europeo en la venta de motores de inducción dentro del grupo de fabricantes independientes, ha desarrollado, en colaboración con la Universidad Carlos III de Madrid y su Laboratorio de Electrónica, un novedoso sistema de control de velocidad que permitirá reducir costes de producción, a la vez que alcanzar en las lavadoras de altas velocidades de centrifugado, una considerable disminución del típico ruido que se produce al centrifugar.

A todas estas ventajas, hay que añadir la ya conocida de no necesitar mantenimiento ni gastos de asistencia técnica, por no existir cambio de escobillas en los motores de inducción, como los fabricados por IB-MEI, en oposición al tradicionalmente utilizado de colector o universal, para centrifugar a altas velocidades, que sí lo necesitan.

ACTIVIDAD FINANCIERA

Como hechos significativos de la actividad financiera de CORPORACION IB-MEI, S.A. hay que destacar:

- Durante 1.996 SEDMA ha aumentado su capital a 1.200 millones de pesetas, lo que ha supuesto una inversión para Corporación IB-MEI, S.A. de 120 millones de pesetas.
- En el mes de Enero, Corporación IB-MEI, S.A. vendió la totalidad de su participación en ZERTAN, S.A. al cumplirse íntegramente las condiciones suspensivas establecidas en el contrato de compraventa firmado en Diciembre de 1995.



- En el mes de Diciembre, Corporación IB-MEI, S.A. salió del capital de INVERSIONES MOSTOLES, S.A. tras reducir ésta su capital en la participación correspondiente a Corporación IB-MEI, S.A. y amortizar esta participación con acciones de Construcciones LAIN, S.A.
- Durante 1.996, IRENA, S.A., amplió su capital en 28 millones de pesetas, de las cuales Corporación IB-MEI suscribió y desembolsó 20 millones de pesetas.
- Al 31 de Diciembre de 1.996 el Grupo posee 4.934 acciones propias de Corporación IB-MEI, S.A., que representan el 0,2% del capital de dicha sociedad.
- Adicionalmente, durante 1.996, Corporación IB-MEI adquirió a los trabajadores de Micromotor, S.A., según el acuerdo que tenía con ellos y refrendado por las Autoridades Laborales, el inmueble de la sociedad por 253 millones de pesetas, así como la maquinaria productiva por 53 millones. Posteriormente vendió a terceros la nave, y parte de la maquinaria, vendiendo el resto de la misma a IB-MEI, S.A. La venta de estos activos supuso una pérdida neta de 2.370 miles de pesetas.

OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS

- Durante el ejercicio la Sociedad ha adquirido 29.849 acciones propias , las cuales ha amortizado antes del 31 de Diciembre de 1.996.

HECHOS POSTERIORES

- En Enero de 1.997, la Sociedad participada SEDMA, S.A., ha adquirido el 40% de sus acciones propias a TRACTEBEL España, S.A., reduciendo el capital en este mismo porcentaje posteriormente. Como consecuencia de ello, Corporación IB-MEI, S.A. detenta en la actualidad el 50% de SEDMA, S.A., siendo el 50% restante de Construcciones LAIN, S.A.
- En Febrero de 1997, Corporación IB-MEI ha suscrito y desembolsado el 50% de una ampliación de capital en SETRESA de 40 millones de pesetas.

CORPORACION IB-MEI, S.A.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTION
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1995,
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORIA

ARTUR
ANDERSEN

CORPORACIÓN IB-MEI, S.A.

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1996,
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de
CORPORACIÓN IB-MEI, S.A. :

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Corporación IB-MEI, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación de Corporación IB-MEI, S.A., además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 22 de mayo de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión con una salvedad.
3. De acuerdo con la legislación mercantil en vigor, la Sociedad formula separadamente cuentas anuales consolidadas, sobre las que hemos emitido nuestra opinión de auditoría con esta misma fecha. En la Nota 6 de la memoria adjunta se desglosan las diferencias entre las cuentas anuales individuales y las cuentas anuales consolidadas, preparadas en base a los registros contables de las sociedades.
4. En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación IB-MEI, S.A. al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para

su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1996 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

ARTHUR ANDERSEN


Juan Ramírez Agüero

29 de mayo de 1997

CORPORACION IB-MEI, S.A.

CUENTAS ANUALES

CORPORACION IB-MEI, S.A.

BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996 Y 1995

(EXPRESADO EN MILES DE PESETAS)

A C T I V O

	<u>1.996</u>	<u>1.995</u>
INMOVILIZADO NETO	4.140.049	4.460.657
<hr/>		
Inmovilizado material (Nota 5)	48.881	54.277
<hr/>		
<i>Edificios y otras Construcciones</i>	<i>46.144</i>	<i>46.144</i>
<i>Mobiliario y Enseres</i>	<i>16.991</i>	<i>16.917</i>
<i>Instalaciones</i>	<i>9.926</i>	<i>9.926</i>
<i>Equipo para Proceso de Información</i>	<i>1.261</i>	<i>1.018</i>
<i>Amortización Acumulada Inmov. Material</i>	<i>(25.441)</i>	<i>(19.728)</i>
<hr/>		
Inmovilizado financiero (Nota 6)	4.091.168	4.406.380
<hr/>		
<i>Participaciones en empresas del grupo</i>	<i>4.364.517</i>	<i>4.863.763</i>
<i>Participaciones en empresas asociadas</i>	<i>670.373</i>	<i>521.339</i>
<i>Préstamos con empresas del Grupo (Nota 9)</i>	<i>200.000</i>	<i>200.000</i>
<i>Provisiones (Nota 6)</i>	<i>(1.143.722)</i>	<i>(1.178.722)</i>
<hr/>		
ACTIVO CIRCULANTE	687.649	585.819
<hr/>		
Deudores	485.187	559.819
<hr/>		
<i>Empresas del grupo, deudores (Nota 9)</i>	<i>378.767</i>	<i>417.284</i>
<i>Deudores varios</i>	<i>16.189</i>	<i>14.044</i>
<i>Administraciones Públicas (Nota 10)</i>	<i>90.231</i>	<i>128.491</i>
<hr/>		
Tesorería	201.082	26.000
<hr/>		
Ajustes por periodificación	1.380	-
<hr/>		
TOTAL ACTIVO	4.827.698	5.046.476



P A S I V O

	<u>1.996</u>	<u>1.995</u>
FONDOS PROPIOS (Nota 7)	4.751.030	4.758.004
<i>Capital suscrito</i>	1.451.346	1.466.271
<i>Prima de emisión</i>	2.034.848	2.034.848
<i>Reserva Legal</i>	252.312	241.360
<i>Otras reservas</i>	927.667	905.994
Pérdidas y Ganancias	84.857	109.531
DEUDAS A MEDIO Y LARGO PLAZO	-	77.508
<i>Otras Provisiones (Nota 6)</i>	-	77.508
ACREEDORES A CORTO PLAZO	76.668	210.964
<i>Emissiones de obligaciones y otros valores negociables</i>	-	51
<i>Intereses de obligaciones y otros valores</i>	-	51
Deudas con entidades de crédito	28.411	179.916
<i>Préstamos y otras deudas (Nota 8)</i>	28.411	179.916
Acreeedores comerciales	6.530	4.072
<i>Deudas por compras o prestaciones de servicios</i>	6.530	4.072
Otras deudas no comerciales	41.727	26.925
<i>Administraciones Públicas (Nota 10)</i>	34.321	17.991
<i>Otras deudas</i>	7.406	8.224
<i>Empresas del grupo, acreedores (Nota 9)</i>	-	710
<i>Desembolso Ptes. sobre acciones</i>	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	4.827.698	5.046.476

Las Notas números 1 a 15 y el anexo 1 forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de Diciembre de 1.996.



CORPORACION IB-MEI, S.A.

CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996 Y 1.995

(Expresado en miles de pesetas)

DEBE	1.996	1.995
Gastos de personal	84.903	79.413
<i>a) Sueldos, salarios y asimilados</i>	81.072	74.574
<i>b) Cargas Sociales</i>	3.831	4.839
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado (Nota 5)	5.713	16.666
Otros Gastos de explotación	85.101	78.917
<i>a) Servicios exteriores</i>	39.868	28.003
<i>b) Otros gastos de gestion corriente</i>	45.233	50.914
Gastos financieros y gastos asimilados	19.399	36.002
<i>a) Por deudas con empresas del grupo</i>	-	8.140
<i>b) Por deudas con terceros y gastos asimilados</i>	19.399	27.862
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	69.917	522.733
Gastos Extraordinarios (Notas 6 y 11)	(32.630)	385.000
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	175.057	-
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	84.857	109.531
Impuesto sobre sociedades	0	0
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)	84.857	109.531



HABER	1.996	1.995
Importe neto de la cifra de negocios	15.600	3.600
Prestaciones de servicios (Nota 12)	15.600	3.600
PERDIDAS DE EXPLOTACION	160.117	171.396
Ingresos de participación en capital (Nota 11)	28.100	549.161
<i>a) En empresas del grupo</i>	-	<i>519.954</i>
<i>b) En empresas asociadas</i>	<i>28.100</i>	<i>29.207</i>
Otros intereses e ingresos asimilados (Nota 11)	61.216	9.574
<i>a) De empresas del grupo</i>	<i>38.251</i>	<i>8.300</i>
<i>b) Otros</i>	<i>22.965</i>	<i>1.274</i>
Ingresos extraordinarios (Nota 11)	142.427	143.194
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	241.806

Las Notas números 1 a 15 y el anexo I forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1.996



CORPORACION IB-MEI, S.A.

MEMORIA DEL EJERCICIO 1.996

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

CORPORACION IB-MEI, S.A. (anteriormente IB-MEI, S.A.), constituida en 1.967, concentró su actividad durante veinte años en la fabricación de motores eléctricos para electrodomésticos pero, tras su salida a Bolsa en 1.987 y después de un fuerte crecimiento de los recursos propios, comienza un importante proceso de expansión y diversificación en distintos sectores. El 30 de Diciembre de 1.988, una vez realizadas importantes inversiones en la toma de participaciones en distintas sociedades, se transforma en Sociedad de Cartera mediante una escisión de los activos y pasivos ligados a la fabricación de motores. En la actualidad el objeto social de Corporación IB-MEI, S.A. (en adelante la Sociedad) lo constituye la promoción y participación en empresas y sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias, de servicios y de cualquier otro tipo.



2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

a.) Imagen fiel.

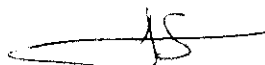
Las cuentas anuales adjuntas, que han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad y se han preparado a partir de los registros contables de CORPORACION IB-MEI, S.A., se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable.

Las cuentas anuales de CORPORACION IB-MEI, S.A., se hallan pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. No se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

3.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de beneficios de CORPORACION IB-MEI, S.A., formulada por los Administradores de la Sociedad es la siguiente:

	Miles de Pesetas
A Reserva Legal	8.486
A Otras Reservas	3.804
A Dividendos	72.567
TOTAL	84.857



4.- NORMAS DE VALORACION

a.) Inmovilizado material

El inmovilizado material se halla registrado a su precio de adquisición.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos entre los siguientes años de vida útil estimada:

	<u>Años de vida útil</u>
Edificios y Otras Construcciones	50
Mobiliario y Enseres	5 a 10
Equipo para Proceso de Información	3

b.) Valores mobiliarios y otras inversiones análogas

CORPORACION IB-MEI, S.A. presenta sus inversiones a coste, minorado por las correspondientes provisiones para registrar las mismas a valor teórico contable o de mercado, corregido con las plusvalías tácitas existentes a la fecha de adquisición y que subsisten a la fecha de cierre de las cuentas anuales, excepto en el caso de la inversión inicial en Construcciones LAIN, S.A. En Agosto del 91, con motivo de su salida a Bolsa, esta Sociedad realizó una ampliación de capital. CORPORACION IB-MEI, S.A. no suscribió la ampliación y canceló el valor en libros de la inversión al considerarlo como coste de venta de los derechos de suscripción, dando el resto como resultado de dicho ejercicio, todo ello siguiendo criterios fiscales.



c.) Deudas a corto y largo plazo

Las deudas se clasifican en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerándose a corto plazo aquellas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes a la fecha de cierre de las cuentas y a largo las que superan dicho periodo.

Las deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentadas con los intereses devengados pero no vencidos.

d.) Impuesto sobre beneficios

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiéndose éste como la base imponible del citado impuesto, excluidas las retenciones y los pagos a cuenta.

Con fecha 8 de Junio de 1.993 se concedió el régimen de declaración fiscal consolidada para las sociedades CORPORACION IB-MEI, S.A. e IB-MEI, S.A., y con fecha 30 de Mayo de 1.994 se incluyó en este régimen la sociedad ZERTAN, S.A.

Para 1.996 se ha solicitado se incluya en el régimen de declaración fiscal consolidado a la sociedad GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.. Asimismo, se excluye a la sociedad ZERTAN, S.A., por haber sido vendida.

e.) Transacciones en moneda extranjera

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se registran en pesetas aplicando un tipo de cambio estándar constante durante el ejercicio, valorándose al cierre de acuerdo con el tipo de cambio en ese momento.

Las correspondientes diferencias de cambio se cargan o abonan, según corresponda, al resultado del ejercicio. Dichas diferencias al 31 de Diciembre de 1.996, han resultado positivas por importes poco significativos.



f.) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, la sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsible y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

g.) Reconocimiento de los ingresos por dividendos

CORPORACION IB-MEI, S.A. sigue el criterio de registrar los ingresos por dividendos de sociedades participadas en el momento en que se aprueban por la correspondiente sociedad participada.

Al 31 de Diciembre de 1996 no existen dividendos aprobados pendientes de cobro.

h.) Indemnizaciones por despidos

De acuerdo con la reglamentación vigente, las Sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales.

Los Administradores de la Sociedad consideran que no es previsible ningún despido. Por esta razón no se ha efectuado provisión por este concepto en las cuentas anuales adjuntas.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a horizontal line and a flourish.

5.- INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento habido durante el ejercicio 1.996 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones de ha sido el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>			
	<u>SALDO INICIAL</u>	<u>ENTRADAS DOTACIONES O TRASPASOS</u>	<u>SALIDAS BAJAS O TRASPASOS</u>	<u>SALDO FINAL</u>
<u>COSTE</u>				
Edificios y Otras Construcciones	46.144	253.000	(253.000)	46.144
Equipo para Proceso de Información	1.018	243	-	1.261
Mobiliario y Enseres	16.917	74	-	16.991
Instalaciones	9.926	-	-	9.926
Maquinaria	-	53.000	(53.000)	-
TOTAL COSTE	74.005	306.317	(306.000)	74.322
<u>AMORTIZACION ACUMULADA</u>				
Edificios y Otras Construcciones	5.704	926	-	6.630
Equipo para Proceso de Información	902	134	-	1.036
Mobiliario y Enseres	6.835	2.662	-	9.497
Instalaciones	6.287	1.991	-	8.278
TOTAL AMORTIZACION ACUMU.	19.728	5.713	-	25.441

Durante 1996, Corporación IB-MEI, S.A. adquirió a los trabajadores de MICROMOTOR, S.A. (Nota 6), según el acuerdo que tenía con ellos, refrendado por la Autoridad Laboral, el inmueble de la sociedad por 253 millones de pesetas, así como la maquinaria por 53 millones de pesetas. Posteriormente, vendió a terceros la nave y parte de la maquinaria, vendiendo el resto a IB-MEI, S.A. La venta de estos activos supuso una pérdida neta de 2.370 miles de pesetas (Nota 11).

La partida de "Edificios y Otras Construcciones" corresponde a una nave situada en Colmenar Viejo (Madrid), la cual se encuentra alquilada a 31 de Diciembre de 1996.

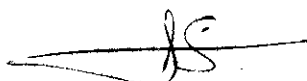
6.- VALORES MOBILIARIOS Y OTRAS INVERSIONES ANALOGAS

Los movimientos habidos durante el ejercicio de 1.996 en las cuentas de "Participaciones en empresas del grupo" y "Participaciones en empresas asociadas", han sido los siguientes:

	Porcentaje de Participación al 31.12.95	Valor en Libros 31.12.95	Miles de pesetas		Valor en Libros 31.12.96	Porcentaje de Participación al 31.12.96
			Entradas	Salidas		
IB-MEI, S.A.	100,00	1.445.593	-	-	1.445.593	100,00
NUOVA IB-MEI S.p.A.	100,00	489.940	-	-	489.940	100,00
ZERTAN, S.A.	95,10	519.246	-	(519.246)	-	-
MICROMOTOR, S.A.	90,00	730.955	-	-	730.955	90,00
IRENA, S.A.	50,00	140.280	20.000	-	160.280	56,00
SETRESA	50,00	60.000	-	-	60.000	50,00
GEST. SEXTA AVENIDA, S.A.	100,00	1.477.749	-	-	1.477.749	100,00
Total Empresas del Grupo		4.863.763	20.000	(519.246)	4.364.517	
AMBIENTES 2000, S.A.	33,00	3.334	-	-	3.334	33,00
Inversiones MOSTOLES, S.A.	10,00	130.580	-	(130.580)	-	-
Construcciones LAIN, S.A.	3,41	0	130.580	-	130.580	4,35
Inmobiliaria ZABALBURU, S.A.	2,25	147.425	29.034	-	176.459	2,92
SEDMA, S.A.	30,00	240.000	120.000	-	360.000	30,00
Total Empresas Asociadas		521.339	279.614	(130.580)	670.373	
TOTAL PARTICIPACIONES		5.385.102	299.614	(649.826)	5.034.890	

Las entradas corresponden a la suscripción de las ampliaciones de capital en SEDMA, S.A., e IRENA, S.A., y la compra de un 0,67% de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A. en Bolsa. Además, Inversiones MOSTOLES, S.A. ha realizado una reducción de capital con devolución de aportaciones a Corporación IB-MEI, S.A. Esta reducción, que únicamente ha afectado a dicho accionista, se ha desembolsado con acciones de la cartera de Inversiones MOSTOLES, correspondientes al 0,94% de Construcciones LAIN, S.A. Esta operación no ha tenido efecto alguno en el resultado de Corporación IB-MEI, S.A.

Las salidas corresponden a la venta de la totalidad de la participación en la sociedad ZERTAN, S.A., que se realizó en Enero de 1996, al cumplirse íntegramente las condiciones suspensivas establecidas en el contrato de compraventa firmado en Diciembre de 1995. Esta venta produce un beneficio de 63 millones de pesetas, una vez deducidos los costes correspondientes a la intermediación de la venta por importe de 83 millones de pesetas.



El resto corresponde a la salida del capital de INVERSIONES MOSTOLES, S.A., mencionada anteriormente.

En el Anexo 1 se indica para estas sociedades otra información relevante, así como las participaciones, directas e indirectas.

De acuerdo con la legislación mercantil en vigor, la sociedad está obligada a formular separadamente cuentas anuales consolidadas. El efecto de la consolidación supone, con respecto a las cuentas anuales individuales adjuntas, un aumento de los resultados y de las reservas a 31 de Diciembre de 1996, de 347 y 275 millones de pesetas respectivamente, así como un incremento de los activos y de la cifra de negocio de 7.101 y 11.412 millones de pesetas respectivamente.

El movimiento de las provisiones durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	<u>(Miles de Pesetas)</u>		
	Saldos 1 Enero 1996	Dotación (Aplicación)	Saldos 31 Dic.1996
Provisión por depreciación de Inmoviliz. Financiero	1.178.722	(35.000)	1.143.722
Otras Provisiones	77.508	(77.508)	-
TOTALES	1.256.230	(112.508)	1.143.722

Las aplicaciones corresponden a la reversión del exceso de provisión sobre la provisión del Inmovilizado Financiero dotado en 1.995, y a la cancelación de la provisión constituida en ejercicios anteriores, derivada del proceso de liquidación de MICROMOTOR, S.A., por entender la Dirección de la sociedad que ya no es necesaria.

La descomposición de la provisión contabilizada, y en consecuencia los valores netos en libros de las participadas, no se desglosan por entender los Administradores que esa información es de carácter estratégico, y podría perjudicar los intereses de la Sociedad.



7.- FONDOS PROPIOS

Los movimientos habidos en las cuentas de " Fondos Propios", durante el ejercicio 1.996 han sido los siguientes:

	<u>Miles de Pesetas</u>				<u>RESULTADOS</u>	
	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	EJERCICIOS ANTERIORES	EJERCICIO
Saldos al 1 Enero 1.996	1.466.271	2.034.848	241.360	905.994	109.531	-
Distribución de Beneficios:						
- Reserva legal	-	-	10.952	-	(10.952)	-
- Otras Reservas	-	-	-	26.010	(26.010)	-
- Dividendos	-	-	-	435	(72.569)	-
- Otros	-	-	-	(4.772)	-	-
Amortización de acciones propias	(14.925)	-	-	-	-	-
Beneficio del ejercicio según cuenta adjunta	-	-	-	-	-	84.857
Saldos al 31 Diciembre 1.996	1.451.346	2.034.848	252.312	927.667	-	84.857



Capital social

El Capital Social de Corporación IB-MEI, S.A. está formado por 2.902.693 acciones ordinarias totalmente suscritas y desembolsadas, de 500 pesetas de valor nominal cada una. La Sociedad tiene admitida a cotización oficial en Bolsa la totalidad de las acciones. Durante el ejercicio, la sociedad ha adquirido 29.849 acciones propias, las cuales ha amortizado antes del 31 de Diciembre de 1.996.

Reserva Legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10 por ciento del beneficio del ejercicio a la Reserva Legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20 por ciento del Capital Social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 por ciento del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20 por ciento del Capital Social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Prima de Emisión

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

8.-DEUDAS NO COMERCIALES

La composición de las deudas con entidades de crédito al 31 de Diciembre de 1996, es la siguiente:

Concepto	Miles de Ptas	Tipo de interés Medio	Corto Plazo	Largo Plazo
Por créditos dispuestos	28.206	7.64%	28.206	0
Deudas por intereses	205		205	
TOTAL	28.411		28.411	0

Adicionalmente, CORPORACION IB-MEI, S.A. tenía concertadas al 31 de Diciembre de 1996, líneas de crédito no dispuestas por importe de 204 millones de pesetas.

9.- EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS DEUDORAS

La composición del saldo de estas cuentas, al 31 de Diciembre de 1.996, es la siguiente:

(En miles de pesetas)

IB-MEI, S.A.	118.501
SETRESA	11.370
NUOVA IB-MEI, S.p.A.	4.494
IRENA, S.A.	116.868
GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.	127.229
SEDMA, S.A.	305
	<hr/>
	378.767
	<hr/>

Adicionalmente, CORPORACION IB-MEI, S.A., tiene concedido a GESTION SEXTA AVENIDA, S.A. un crédito a largo plazo de 200.000 miles de pesetas.

Las sociedades del grupo se cargan intereses por los saldos medios prestados durante el ejercicio a un tipo de interés que va del 9 al 10%



10.- SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años. Corporación IB-MEI, S.A. tiene pendiente de inspección los últimos cinco años.

Durante el año 1.991 las autoridades fiscales efectuaron una inspección de los ejercicios abiertos, hasta el año 1.989 inclusive, en CORPORACION IB-MEI, S.A. Como resultado de ello le fueron levantadas actas por importe de 242 millones de pesetas que fueron recurridas por la Sociedad. Durante el ejercicio 1.994 resultaron favorables para la Sociedad actas por importe de 147 millones de pesetas, por lo que, al 31 de Diciembre de 1.995, queda un importe recurrido de 95 millones de pesetas. Los balances de situación adjuntos no incluyen provisión alguna por este concepto al entender la Dirección de la Sociedad que obtendrá una resolución favorable de los citados recursos.

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas en el balance de situación es la siguiente:

	<u>(Miles de pesetas)</u>	
	<u>DEUDORES</u>	<u>ACREEDORES</u>
Impuesto sobre Sociedades deudor 1.992	2.050	
Impuesto sobre Sociedades deudor 1.995	75.220	
Retenciones a cuenta Impuesto sobre Sociedades 1.996	12.961	
H.P. acreedora por I.V.A.		408
Impuesto sobre Rendimiento de las Personas Físicas		10.006
Seguros Sociales		393
H.P. otros conceptos		9.552
Retenciones sobre dividendos		13.962
	<hr/>	<hr/>
	90.231	34.321
	<hr/>	<hr/>

Los cálculos efectuados en relación al Impuesto sobre Sociedades individual son los siguientes:

	<u>(En miles de pesetas)</u>
Resultado contable	84.857
Diferencias permanentes	
Aumentos de la base	-
Disminución de la base	(112.508)
	<hr/>
Base Imponible	(27.651)
Cuota (35%)	-
Total Impuesto sobre Sociedades	0

Las disminuciones en la base corresponden a la cancelación de las provisiones de otros pasivos por MICROMOTOR, S.A. y cancelación parcial de la provisión de cartera.

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar y los plazos máximos de compensación, son los siguientes:

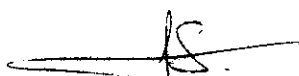
Ejercicio	Importe en miles de pesetas	Plazo máximo para compensar
1.994	249.324	2.001
1.996	27.651	2.003
	<hr/>	
	276.975	
	<hr/>	

En aplicación de criterios de prudencia valorativa, los balances de situación adjuntos no incluyen el crédito fiscal que se podrían derivar de las bases imponibles negativas anteriores.

11.- INGRESOS Y GASTOS

La mayor parte de los ingresos de Corporación IB-MEI, S.A. al ser una Sociedad de Cartera, son dividendos. El detalle de los dividendos recibidos y operaciones con empresas del grupo es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>			
	DIVIDENDO	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS	PRESTA- CIONES DE SERVICIOS	VENTA INMOVILIZADO
De empresas del Grupo:				
IB-MEI, S.A.	-	3.820	12.000	67.967
IRENA, S.A.	-	-	3.600	-
GESTION SEXTA AVENIDA	-	31.431	-	-
		38.251	15.600	
De empresas asociadas:				
LAIN, S.A.	22.500	0	0	
INVERSIONES MOSTOLES, S.A.	5.600	0	0	
TOTAL	28.100	0	0	



Personal

El número medio de personas empleadas en 1.996, distribuido por categorías fue el siguiente:

Titulados superiores	3
Administrativos	1
TOTAL	4

Resultados Extraordinarios

El detalle de los resultados extraordinarios del ejercicio 1.996 es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>	
	Beneficios	Pérdidas
Venta de Cartera	63.382	-
Venta de inmovilizados		2.370
Reversión provisión cartera de control (Nota 6)	-	(35.000)
Reversión otras provisiones (Nota 6)	77.508	-
Otros	1.537	-
TOTAL	142.427	(32.630)



12.- AVALES Y GARANTIAS

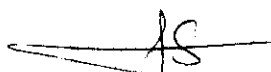
Como consecuencia del recurso presentado sobre las actas de inspección mencionadas en la Nota 10, CORPORACION IB-MEI, S.A., tiene prestado un aval bancario ante la Hacienda Pública por 95 millones de pesetas más los intereses correspondientes, para lo cual tiene pignoradas en garantía de dicho aval bancario las acciones de Inmobiliaria ZABALBURU, S.A..

13.- RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION

Las retribuciones devengadas en el ejercicio 1.996 por los administradores de CORPORACION IB-MEI, S.A. ha sido las siguientes:

	<u>Miles de Pesetas</u>
Sueldos	22.500
Dietas	21.771
TOTAL	44.271

Al cierre del ejercicio 1.996 la Sociedad no tenía concedido, ni pendiente de cobro, ningún anticipo, crédito o préstamo a los miembros de su Consejo de Administración. Asimismo, a dicha fecha, la Sociedad no tenía contraído ni devengado compromiso alguno en materia de pensiones, ni compromisos por garantías o avales con los miembros de dicho Consejo.



14.- ACONTECIMIENTOS POSTERIORES

En Enero de 1.997, la Sociedad participada SEDMA, S.A., ha adquirido el el 40% de sus acciones propias a TRACTEBEL España, S.A., reduciendo el capital en este mismo porcentaje posteriormente. Como consecuencia de ello, Corporación IB-MEI, S.A. detenta en la actualidad el 50% de SEDMA, S.A., siendo el 50% restante de Construcciones LAIN, S.A.

15.- CUADRO DE FINANCIACION

Aplicaciones	Miles de Pesetas	
	(1.996)	(1.995)
Adquisiciones de inmovilizado:		
a) Inmovilizaciones materiales	306.317	8.221
b) Inmovilizaciones financieras:		
b.1) Empresas del grupo	-	775
b.2) Empresas asociadas	169.033	90.000
Cancelación deuda Micromotor, S.A.		8.090
Préstamos a largo plazo:		
a) Empresas del Grupo		200.000
Pago de Dividendos	72.569	-
Amortización acciones propias	19.697	-
TOTAL APLICACIONES	567.616	307.086
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTOS DEL CAPITAL CIRCULANTE)	236.126	728.635
Orígenes		
Recursos procedentes de las operaciones	(82.950)	371.656
Reparto de Reservas Empresas del Grupo	-	76.699
Cancelación Dividendos Históricos	435	-
Enajenaciones de inmovilizados:		
a) Inmovilizado financiero	582.627	584.766
b) Inmovilizado material	303.630	2.600
TOTAL ORIGENES	803.742	1.035.721
EXCESO DE APLICAC. SOBRE ORIGENES (DISMINUCIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE)	-	-

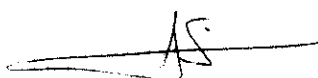


Miles de Pesetas

Variaciones de Capital Circulante	Aumentos (Disminuciones) 1.996	Aumentos (Disminuciones) 1.995
Deudores	(74.632)	396.560
Acreedores	134.296	306.346
Tesoreria	175.082	25.729
Periodificaciones	1.380	-
VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE	236.126	728.635

La conciliación entre el resultado del ejercicio y los recursos procedentes de las operaciones es como sigue:

	<u>Miles de Pesetas</u>	
	1.996	1.995
Resultado del ejercicio:	84.857	109.531
Amortizaciones	5.713	16.666
(Beneficio)/Pérdida venta inmovilizado	2.370	(2.600)
Beneficio venta inmovilizado financiero	(63.382)	(136.941)
Dotación Cartera de control	(35.000)	385.000
Cancelación otras provisiones	(77.508)	-
	(82.950)	371.656



ANEXO 1

Las empresas del grupo y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1.996 son las siguientes:

	IB-MEI S.A. (1) (7)	NUOVA IB-MEI S.p.A. (2) (7)
* Fracción de capital que se posee directamente	100%	100%
* Capital	1.210.000	535.920
* Reservas	(129.352)	(120.786)
* Resultados último ejercicio	238.394	53.110
- Ordinarios	245.905	53.110
- Extraordinarios	(7.511)	

(1) Dirección: Ctra. Villaviciosa-Móstoles, Km. 1,00 MADRID (ESPAÑA)
Actividad: Fabricación de motores eléctricos.

(2) Dirección: Viale del Lavoro, 1 ASTI (ITALIA)
Actividad: Comercialización de motores eléctricos.

	GESTION SEXTA AVENIDA, S.A. (3) (8)	IRENA S.A. (4) (8)
* Fracción de capital que se posee directamente	100%	56%
* Capital	524.005	108.000
* Reservas	1.457.648	(15.568)
* Resultados último ejercicio	33.032	(93.683)
- Ordinarios	33.032	(90.781)
- Extraordinarios		(2.902)

(3) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Actividad: Explotación Inmobiliaria.

(4) Dirección: Comunidad de Madrid, 35 bis - Las Rozas (Madrid)
Actividad: Repoblación forestal.

	SETRESA (5) (8)	AMBIENTE 2000 S.A. (6) (8)
* Fracción de capital que se posee directamente	50%	33.3%
* Capital	120.000	10.000
* Reservas	(51.711)	0
* Resultados ultimo ejercicio	(25.902)	0
- Ordinarios	(25.902)	0
- Extraordinarios	0	0

(5) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Actividad: Tratamiento de Residuos Industriales

(6) Dirección: Pº de la Castellana, 92 3º - Madrid (ESPAÑA)
Actividad: Promoción de todo tipo de estudio, relacionado con el medio ambiente

(7) Auditada por Arthur Andersen

(8) No Auditadas

Las empresas asociadas y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1.996 son las siguientes:

	CONSTRUCCIONES LAIN S.A. (1) (4)	INMOBILIARIA ZABALBURU S.A. (2) (5)	SEDMA S.A. (3) (4)
* Fracción de capital que se posee directamente	4.35%	2.92%	30%
* Capital	6.600.000	2.480.510	1.200.000
* Reservas	6.077.000	6.491.775	(115.196)
* Resultados ultimo ejercicio	805.000	390.948	(198.180)
- Ordinarios	1.150.000	289.730	(91.761)
- Extraordinarios	(345.000)	101.218	(106.419)

(1) Dirección: C/ Arturo Soria, 336 - Madrid (ESPAÑA)
Actividad: Construcción.

(2) Dirección: Vía de las Dos Castillas, 33 - Pozuelo de Alarcón (Madrid)
Actividad: Inmobiliaria

(3) Dirección: C/ Arturo Soria, 336 - Madrid (ESPAÑA)
Actividad: Tratamiento y abastecimiento de aguas.

(4) Auditada por Arthur Andersen

(5) Auditada por Coopers & Lybrand

La sociedad Micromotor, S.A. no tiene actividad y está en proceso de liquidación al 31.12.96.

CORPORACION IB-MEI, S.A.

INFORME DE GESTION

INFORME DE GESTION

CORPORACION IB-MEI, S.A.

EL ENTORNO EN 1.996

Comenzó el año siguiendo la tendencia al estancamiento que venía observándose en el segundo semestre de 1.995. La expectativa de las elecciones generales, y el cambio de Gobierno previsible, conformaron un primer trimestre de escaso interés desde el punto de vista económico.

La definición de la nueva situación política en Mayo, dió inicio a un período más activo en España, que enlazó con un segundo semestre de mejor desenvolvimiento económico. Al mismo tiempo, los mercados europeos y sudamericanos tenían, de forma coincidente, un comportamiento positivo y de mayor solidez.

Si bien es cierto que el consumo no llegó a animarse en 1.996, lo cual tiene una incidencia considerable en las ventas de aparatos electrodomésticos, de singular importancia para la actividad de la Corporación, sí ha habido factores claves que han incidido de forma positiva sobre la actividad empresarial.

Por una parte, la reducción de los tipos de interés ha venido a mejorar los resultados de las empresas españolas de forma importante, mejorando la autofinanciación. De otro lado, las empresas exportadoras se han visto beneficiadas por una favorable cotización de nuestra moneda, principalmente frente a la Lira italiana y la Libra esterlina.

En el segundo semestre, en suma, vinieron a aunarse todos estos factores junto al general descenso del coste de las materias primas, y una contención de los salarios, para concretar un entorno económico favorable, al que solo le ha faltado el crecimiento del consumo privado para ofrecer un panorama francamente positivo.

Todos los factores comentados han influido favorablemente en las empresas de la División Industrial de la Corporación, si bien la falta de inversión pública en el sector de la construcción, y en general la restricción del gasto público, iniciada tras el cambio de gobierno, han venido a afectar negativamente a nuestras participadas en estos sectores.


DIVISION INDUSTRIAL

. **IB-MEI, S.A.:** El ejercicio de 1.996 ha resultado clave para nuestra filial. Tras largas negociaciones se consiguió llegar a un acuerdo con los trabajadores, que garantizaba por un año una mejora de nuestra competitividad, por reducción de los costes laborales en casi un 10%.

Este decisivo paso permitió, amparados en una favorable coyuntura de competitividad de la peseta frente a la Lira italiana y a la bajada de las materias primas en el segundo semestre, invertir la tendencia negativa que había llevado a trece meses continuos de resultados negativos, que finalmente pudieron abandonarse en el mes de Mayo, para conformar de forma sostenida lo que ha sido un ejercicio muy positivo para IB-MEI, S.A.

La facturación aumentó en un 6,8%, alcanzándose los 6.047 millones de pesetas, obteniéndose 238 millones de beneficio, frente a una pérdida de 135 millones del pasado año. Estos resultados positivos llevaron a un cash-flow de 566 millones, que gracias a una contención de las inversiones ha permitido mejorar el Fondo de Maniobra en 410 millones de pesetas, dando un espectacular giro a la financiación del circulante.

. **NUOVA IB-MEI S.p.A.:** Nuestra filial italiana, ha tenido un buen ejercicio también, comercializando un importante número de motores, 1.592.000, lo que ha significado un incremento de 20% sobre el año anterior. Su situación de precios y márgenes, debido a la fuerte revalorización de la lira italiana frente a la moneda de sus principales clientes, en el área del marco alemán, no ha sido lo positiva que hubieramos deseado. Así, los mayores volúmenes comercializados han venido acompañados por sacrificios en precios para mantener posiciones de liderazgo en mercados tradicionales, como el del motor eléctrico de cortacésped.



. **MICROMOTOR, S.A.:** Como ya se comentó el pasado año, ha seguido su proceso de liquidación. Los trabajadores se adjudicaron judicialmente el inmueble, y Corporación IB-MEI, S.A. procedió a su compra, habiendo conseguido venderlo en Octubre de 1.996.

ZERTAN, S.A.: Como ya se hizo público en su momento, Corporación IB-MEI, S.A., procedió a la venta de su participación en esta sociedad; debido a la pérdida de interés estratégico en este sector y a la excelente oferta recibida.

Nuevas Inversiones

La División Industrial de Corporación IB-MEI, S.A. ha formulado en este ejercicio sus objetivos estratégicos para los próximos tres años, que incluyen como aspecto principal la protección y reforzamiento de su posición de liderazgo, hoy a nivel europeo, y en el futuro a nivel mundial, en el motor de inducción de dos velocidades para lavadoras de tipo europeo.

En la actualidad se está presente comercialmente en 20 países en los cinco continentes, y algunos mercados, por su importancia actual o futura, reclaman un replanteamiento de nuestra posición.

Latinoamérica, donde hoy tenemos que proteger una posición de líder del mercado, nos obliga a plantear el pase a una presencia en el sector productivo que nos permita atender mejor y más rentablemente este mercado ya importante, pero con un futuro probablemente espectacular.

En Asia, tras el establecimiento de nuestros principales clientes fabricantes de lavadoras, en China y la India, hemos tomado contacto con un mercado de posibilidades enormes, que hoy estamos estudiando cuidadosamente para definir la viabilidad de acceder a ellos con instalaciones productivas, en asociación con inversores locales.

SECTOR INMOBILIARIO Y DE CONSTRUCCION

. **GESTION SEXTA AVENIDA, S.A.:** Corporación IB-MEI, S.A., tras la escisión de SEINSA que se anunció el pasado ejercicio, pasó a ser propietaria del 100% de esta sociedad, dueña del Centro Comercial del mismo nombre, que ha comenzado a explotar desde el verano de 1.995.

Este primer ejercicio completo de actividad ha significado un avance en la consolidación comercial del Centro, falta de algunos servicios esenciales hasta entonces, y donde había que recuperar la iniciativa, tanto en la gestión patrimonial como en la comercialización de locales.

A pesar de lo mucho avanzado, estamos aún en pleno proceso de redefinición comercial de la oferta. En todo ello no está ayudando la atonía del consumo, que en 1.996 ha dificultado la actividad comercial al detall, deteriorando la capacidad de pago de nuestros clientes. No obstante, podemos afirmar que hoy el Centro Comercial SEXTA AVENIDA está en un momento más favorable que cuando nos hicimos cargo de su gestión.

El saneamiento de la gestión patrimonial nos ha permitido ya contar con una fuente recurrente de ingresos, proveniente de las rentas por alquileres del Centro.

En otro orden de cosas, la aprobación del nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, ha significado para el Centro Comercial un incremento de la superficie de ocupación autorizada, así como de la edificable, que si bien no colma las expectativas que inicialmente albergábamos, sí permite al menos la legalización de los 2.990 m² edificados anteriormente, y que hasta el momento no habían podido ser utilizados y puestos en renta, además de la construcción de otros 1.500 m² nuevos.

. **INMOBILIARIA ZABALBURU, S.A.,** ha tenido en 1.996 un ejercicio muy positivo, con importantes éxitos en las promociones emprendidas, lo que le ha permitido alcanzar los 391 millones de resultado.

. **CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.**, ha consolidado en 1.996 su proceso de expansión a todo el territorio nacional con la adquisición de filiales en el País Vasco y Cataluña, como ya comentábamos en nuestro anterior informe. 1.996 ha venido marcado, para esta empresa, por la finalización de la obra de la desaladora de la Costa del Sol, que representa un hito en este tipo de instalaciones, colocando a LAIN como empresa puntera en esta especialidad.

En lo que respecta a su sector tradicional, su facturación y cartera de obras ha podido mantenerse, a pesar de la tendencia marcada por el gobierno, que por un lado ha recortado la inversión pública para limitar el déficit, y por otro aún no ha definido sistemas de financiación privada que puedan sustituir a la iniciativa pública.

DIVISION DE MEDIO AMBIENTE

En este sector la atonía del sector público ha venido también incidiendo negativamente sobre la marcha del mismo.

. **IRENA, S.A.**, que basa su actividad en la reforestación, el tratamiento de montes para la prevención de incendios, y en general la ornamentación con plantas, no ha podido favorecer su actividad con mayor volumen de obra, debido a la falta de inversión pública en general.

Esta situación ha obligado a IRENA a adaptar su estructura a menores niveles de actividad, reduciendo gastos y estructura de personal. El saneamiento económico, ha dado paso a un saneamiento patrimonial que deberá concretarse en 1.997, para permitir un nuevo futuro de IRENA.

. **SETRESA**, nuestra sociedad de tratamiento de residuos ha visto limitada su actividad a la inversión en EURORESIDUOS, S.A., propietaria del vertedero de residuos industriales de la Comunidad de Aragón.

En 1.996 este vertedero ha visto como se solucionaban todos los problemas administrativos que habían venido retrasando la actividad de Euroresiduos. A la fecha, se ha podido terminar la obra, y en 1.997 se está ya comenzando la actividad de tratamiento y eliminación, que permitirá la plena actividad de la sociedad a lo largo de dicho ejercicio.

. **SEDMA, S.A.**, 1.996 ha significado para nuestra filial un año difícil al no haber conseguido, en su principal concesión, Vélez Málaga, la modificación de tarifas necesaria para restablecer el equilibrio económico de la sociedad.

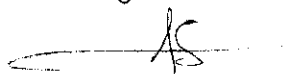
A la fecha, aunque no solucionado todavía, parece próximo un arreglo satisfactorio, sin recurrir a un contencioso con el Ayuntamiento.

La negativa trayectoria del pasado ejercicio ha obligado a un saneamiento de la sociedad, decidiendo una ampliación de capital de 400 millones, de los que Corporación IB-MEI, S.A. ha suscrito 120 millones.

Reestructuración de la División de Medio Ambiente

Tras la salida de nuestro socio estratégico en este sector, el Grupo Tractebel, nuestra participación en SEDMA ha pasado a ser del 50%. Por ello, y para concretar mejor nuestra capacidad de gestión en esta División de Medio Ambiente, se van a agrupar nuestras participaciones en una sola sociedad. Se ha decidido que ésta sea SEDMA, S.A., donde Corporación IB-MEI, S.A. aportará su participación en IRENA y EURORESIDUOS. SETRESA quedará inactiva, como sociedad instrumental, al haber quedado reducida su actividad a su sola participación en Euroresiduos.

Con esta reordenación de actividades y participaciones, unificando la gestión en la sociedad más preparada para ello, esperamos conseguir importantes sinérgias operativas, que permitan una suma de actividades más eficaz y rentable.



INVERSIONES EN I + D

IB-MEI, S.A. ha culminado el desarrollo de un control electrónico de velocidad, para motores de inducción, que significa un importante avance tecnológico en su campo.

Nuestra filial, líder europeo en la venta de motores de inducción dentro del grupo de fabricantes independientes, ha desarrollado, en colaboración con la Universidad Carlos III de Madrid y su Laboratorio de Electrónica, un novedoso sistema de control de velocidad que permitirá reducir costes de producción, a la vez que alcanzar en las lavadoras de altas velocidades de centrifugado, una considerable disminución del típico ruido que se produce al centrifugar.

A todas estas ventajas, hay que añadir la ya conocida de no necesitar mantenimiento ni gastos de asistencia técnica, por no existir cambio de escobillas en los motores de inducción, como los fabricados por IB-MEI, en oposición al tradicionalmente utilizado de colector o universal, para centrifugar a altas velocidades, que sí lo necesitan.

ACTIVIDAD FINANCIERA

Como hechos significativos de la actividad financiera de CORPORACION IB-MEI, S.A. hay que destacar:

- Durante 1.996 SEDMA ha aumentado su capital a 1.200 millones de pesetas, lo que ha supuesto una inversión para Corporación IB-MEI, S.A. de 120 millones de pesetas.
- En el mes de Enero, Corporación IB-MEI, S.A. vendió la totalidad de su participación en ZERTAN, S.A. al cumplirse íntegramente las condiciones suspensivas establecidas en el contrato de compraventa firmado en Diciembre de 1995.

- En el mes de Diciembre, Corporación IB-MEI, S.A. salió del capital de INVERSIONES MOSTOLES, S.A. tras reducir ésta su capital en la participación correspondiente a Corporación IB-MEI, S.A. y amortizar esta participación con acciones de Construcciones LAIN, S.A.
- Durante 1.996, IRENA, S.A., amplió su capital en 28 millones de pesetas, de las cuales Corporación IB-MEI suscribió y desembolsó 20 millones de pesetas.
- Al 31 de Diciembre de 1.996 el Grupo posee 4.934 acciones propias de Corporación IB-MEI, S.A., que representan el 0,2% del capital de dicha sociedad.
- Adicionalmente, durante 1.996, Corporación IB-MEI adquirió a los trabajadores de Micromotor, S.A., según el acuerdo que tenía con ellos y refrendado por las Autoridades Laborales, el inmueble de la sociedad por 253 millones de pesetas, así como la maquinaria productiva por 53 millones. Posteriormente vendió a terceros la nave, y parte de la maquinaria, vendiendo el resto de la misma a IB-MEI, S.A. La venta de estos activos supuso una pérdida neta de 2.370 miles de pesetas.

OPERACIONES CON ACCIONES PROPIAS

- Durante el ejercicio la Sociedad ha adquirido 29.849 acciones propias , las cuales ha amortizado antes del 31 de Diciembre de 1.996.

HECHOS POSTERIORES

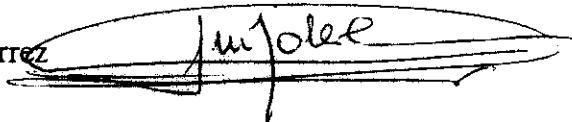
- En Enero de 1.997, la Sociedad participada SEDMA, S.A., ha adquirido el 40% de sus acciones propias a TRACTEBEL España, S.A., reduciendo el capital en este mismo porcentaje posteriormente. Como consecuencia de ello, Corporación IB-MEI, S.A. detenta en la actualidad el 50% de SEDMA, S.A., siendo el 50% restante de Construcciones LAIN, S.A.
- En Febrero de 1997, Corporación IB-MEI ha suscrito y desembolsado el 50% de una ampliación de capital en SETRESA de 40 millones de pesetas.

Formulación de cuentas e informe de gestión

La formulación de las presentes Cuentas Anuales y del Informe de Gestión del ejercicio 1996, ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en su reunión del 18 de Marzo de 1997, en cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 171 y 172 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas. Dichas cuentas anuales e informe de gestión están extendidos en 74 hojas, incluyendo Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias, Memoria e Informe de Gestión, todas ellas visadas por el Presidente de la Sociedad a efectos de identificación, firmando en esta última hoja todos los consejeros.

Presidente

D. Luis Solera Gutiérrez



Vicepresidente

D. Ladislao de Arriba Azcona



Consejeros:

D. Rafael Naranjo Anegón

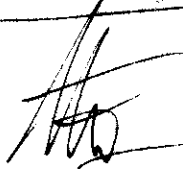
D. José Pérez García

D. Leonardo Sánchez Heredero

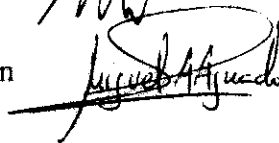
D. Enrique de Aldama y Miñón



D. Alvaro Satrústegui Figueroa



D. Miguel Angel Aguado Gavilán



Secretario

D. Félix Ester Butragueño

