

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
28 OCT. 1996  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 1996-35610



**INFORME DE AUDITORIA**

\* \* \* \*

**TELE PIZZA, S.A.**  
Estados Financieros  
al 30 de junio de 1996

**C N M V**  
Registro de Auditorias  
Emisores  
Nº 4822

## INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS

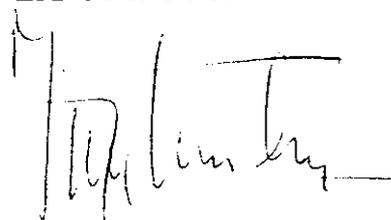
A los Accionistas de  
Tele Pizza, S.A.

Hemos auditado los estados financieros de Tele Pizza, S.A., que comprenden el balance de situación al 30 de junio de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al período de seis meses terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los citados estados financieros en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de los estados financieros y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Los administradores han formulado separadamente los estados financieros consolidados al 30 de junio de 1996 del Grupo de Sociedades conformado por Tele Pizza, S.A. y sus sociedades dependientes, con las que realiza transacciones significativas en los términos y condiciones establecidos entre las partes. En consecuencia, los estados financieros adjuntos se refieren exclusivamente a la situación de Tele Pizza, S.A.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Tele Pizza, S.A. al 30 de junio de 1996 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el período de seis meses terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados, que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

ERNST & YOUNG



José Luis Cores Roldán

Madrid, 3 de septiembre de 1996

**TELEPIZZA, S.A.**

**Balance de Situación**  
(Expresado en miles de pesetas)

<u>ACTIVO</u>	<u>30.06.96</u>	<u>PASIVO</u>	<u>30.06.96</u>
<b>INMOVILIZADO</b>		<b>FONDOS PROPIOS</b>	
Gastos de establecimiento	319	Capital suscrito	155.000
Inmovilizaciones inmateriales	39.734	Prima de emisión	154.500
Concesiones, patentes, licencias, marcas, y similares	1.235	Reservas	31.000
Aplicaciones informáticas	636.319	Reserva legal	44.535
Derecho sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	(70.618)	Reservas para acciones propias	979.781
Amortizaciones	606.670	Otras reservas	610.086
		Pérdidas y ganancias	1.974.902
<b>Inmovilizaciones materiales</b>	170.384		
Terrenos y construcciones	1.630.385	<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	48.033
Instalaciones técnicas y maquinaria	138.664	Otras provisiones	593.293
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	539.779		
Otro inmovilizado	(194.022)	<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	
Amortizaciones	1.885.190	Deudas con entidades de crédito	3.507
		Otras acreedores	80.078
<b>Inmovilizaciones financieras</b>	1.260.457	Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	291.970
Participaciones en empresas del grupo	26.361	Otras deudas	375.555
Créditos a empresas del grupo	18.049	Administraciones públicas a largo plazo	
Participaciones en empresas asociadas	1.700		
Cartera de valores a largo plazo	70.095	<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	
Otros créditos	(70.808)	Deudas con entidades de crédito	188.992
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	1.305.764	Prestamos y otras deudas	1.463
Provisiones	44.535	Deuda por intereses	190.455
Acciones propias	225.190		
<b>GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS</b>	246.107	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	494.312
Existencias	350.332	Deudas con empresas del grupo	494.312
Materias primas y otros aprovisionamientos	480.813	Deudas con empresas asociadas	494.312
Deudores	74.238		
Clientes por ventas y prestación de servicios	23.500	Acreeedores comerciales	2.625
Empresas del grupo, deudores	7.926	Anticipos recibidos por pedidos	1.622.006
Empresas asociadas, deudores	178.424	Deudas por compras o prestaciones de servicios	1.624.631
Deudores varios	1.115.233		
Personal	205.157	Otras deudas no comerciales	510.408
Administraciones Públicas	71.071	Administraciones Públicas	10.920
	2.440	Otras deudas	112.532
Inversiones financieras temporales	278.668	Remuneraciones pendientes de pago	633.860
Créditos a empresas del grupo	150.962		
Cartera de valores a corto plazo	77.845	Ajustes por periodificación	1.442
Otros créditos	5.936.483		
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo		<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>5.936.483</u>	<b>TOTAL PASIVO</b>	<u>5.936.483</u>



TELE PIZZA, S.A.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias  
Período de seis meses terminado el 30 de junio de 1996  
(Expresada en miles de pesetas)

<b>DEBE</b>	<u>30.06.96</u>	<b>HABER</b>	<u>30.06.96</u>
<b>GASTOS</b>		<b>INGRESOS</b>	
Aprovisionamientos		Importe neto de la cifra de negocios	5.531.633
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	2.574.539	Ventas	
Gastos de personal	1.231.042		
Sueldos, salarios y asimilados	241.454		
Cargas sociales	199.816		
Donaciones para amortización de inmovilizado			
Otros gastos de explotación	1.136.773	Otros ingresos de explotación	782.227
Servicios exteriores	12.412	Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	6.846
Tributos		Subvenciones	
Total gastos de explotación	5.396.036	Total ingresos de explotación	6.320.706
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN</b>	<u>924.670</u>		
Gastos financieros y gastos asimilados		Ingresos de participación en capital	20.000
Por deudas con empresas del grupo	18.035	En empresas del grupo	5.409
Por deudas con terceros y gastos asimilados	44.362	En empresas asociadas	
Diferencias negativas de cambio	44	Otros intereses e ingresos asimilados	18.765
Total gastos financieros	62.441	De empresas del grupo	9.655
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<u>916.058</u>	Otros intereses	
Variación de provisiones de la cartera de control	15.000	Total ingresos financieros	53.829
Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	13.617	<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<u>8.612</u>
Gastos extraordinarios	26.194	Beneficios de enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	43.248
Total gastos extraordinarios	54.811	Ingresos extraordinarios	8.651
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<u>913.146</u>	Total ingresos extraordinarios	51.899
Impuesto sobre Sociedades	(303.060)	<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<u>2.912</u>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<u>610.086</u>		

TELE PIZZA, S.A.

Memoria

Período de seis meses terminado el 30 de junio de 1996

## 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Tele Pizza, S.A. se constituyó como Sociedad Anónima el 15 de Junio de 1988 y no ha modificado su denominación social desde su constitución. Su domicilio social se encuentra en la actualidad en la Calle Azalea nº 1, Edificio F-Miniparc-1, Soto de la Moraleja, Madrid.

El objeto social de la Sociedad es:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- e) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito, directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

## 2. BASES DE PRESENTACION

- a) Imagen fiel

Los estados financieros se han presentado a partir de los registros contables de Tele Pizza, S.A., habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable, y en particular las normas de valoración definidas en el apartado 4, con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad durante el período comprendido entre el 1 de enero de 1996 y el 30 de junio de 1996.

## 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El ejercicio social finaliza al 31 de diciembre por lo que los estados contables de la Sociedad no han sido sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas.

## 4. NORMAS DE VALORACION

Los estados financieros adjuntos han sido formulados de acuerdo con los principios y criterios contables y de clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad, y en particular se han aplicado los siguientes criterios:

### Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución y ampliación de capital y se encuentran valorados por su importe desembolsado. Se presentan netos de su amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

### Inmovilizaciones inmateriales

- Aplicaciones informáticas: Se encuentran valoradas a su precio de compra. La dotación anual a la amortización se calcula en base a la vida estimada, aplicando a los valores de coste el 25% anual.
- Los derechos concesionales se encuentran valorados a su precio de compra y la dotación anual a la amortización se calcula en base a la duración de la concesión.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, se traspa a inmovilizaciones materiales el coste de los bienes, así como su correspondiente amortización acumulada.

Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.

La diferencia entre la amortización practicada según el criterio antes expuesto y las cuotas pagadas en el ejercicio, excluidos los gastos de financiación, es ajustada a la base imponible del impuesto sobre sociedades, registrándose el correspondiente impuesto diferido.

### Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, no incluyéndose gastos financieros.

Los gastos de reparación y mantenimiento que no representan una ampliación de la vida útil de los elementos son cargados a resultados en el ejercicio en que se incurren. Los costes de ampliación y mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal en función de las respectivas vidas útiles. Los porcentajes aplicados se encuentran comprendidos entre los siguientes porcentajes:

	<u>Porcentaje</u>
Construcciones	3%
Instalaciones y maquinaria	10 - 15%
Mobiliario	10%
Otro inmovilizado	16% - 50%

Dado que los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, la Sociedad aplica como criterio de amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, los tipos que tiene establecidos de forma general, considerando que este criterio se ajusta más al principio de "imagen fiel".

### Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior, dotándose las provisiones necesarias para reflejar la depreciación correspondiente, atendiendo a la evolución de los fondos propios de la Sociedad participada.

Las acciones propias de la Sociedad se valoran de acuerdo con estos mismos criterios.

Las participaciones en capital poseídas como consecuencia de la constitución de sociedades por aportación no dineraria, se valoran de acuerdo con el valor contable de los elementos patrimoniales aportados, con el límite máximo del valor atribuido por la sociedad receptora a dichos elementos.

La cartera de valores a corto plazo se encuentra valorada a su precio de adquisición. Se registran las provisiones necesarias con el fin de mostrar su precio de mercado, si éste fuera inferior.

Los créditos no comerciales se reflejan por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se registra como ingreso financiero en el ejercicio que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

### Existencias

Las existencias están valoradas a coste o valor neto de realización, si éste fuera menor. El coste de las materias primas y auxiliares se determina al precio de primera entrada primera salida (Método F.I.F.O.).

### Provisiones para riesgos y gastos

Las responsabilidades o riesgos probables de cualquier naturaleza, cualquiera que sea su origen, así como obligaciones pendientes, se provisionan con cargo a los resultados del ejercicio de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

## Deudas no comerciales

Figuran en el balance por su valor de reembolso.

Las cuentas de crédito figuran en el balance por el importe dispuesto.

## Impuesto sobre Sociedades

Se ha calculado en función del resultado del período comprendido entre el 1 de enero de 1996 y el 30 de junio de 1996, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el período.

Las diferencias entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido según corresponda.

## Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

## Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

## Definición de empresas del grupo

A efectos de la presentación de las cuentas anuales, la Sociedad considera que una empresa forma parte del grupo cuando ambas están vinculadas por una relación de dominio, directa o indirecta, a través de una misma entidad o persona física, nacional o extranjera.

## 5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 1996 de este epígrafe, ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.95	-480
Amortizaciones	<u>(161)</u>
Saldo al 30.06.96	<u>319</u>

## 6. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición de este epígrafe y el movimiento durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 1996, de las distintas cuentas que lo componen, es el siguiente:

	Miles de pesetas				Saldo al 30.06.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	Trasposos a l. material	
<u>Coste</u>					
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29.677	10.159	(102)	-	39.734
Aplicaciones informáticas	1.235	-	-	-	1.235
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>692.076</u>	<u>288</u>	<u>(8.144)</u>	<u>(47.901)</u>	<u>636.319</u>
Total coste	<u>722.988</u>	<u>10.447</u>	<u>(8.246)</u>	<u>(47.901)</u>	<u>677.288</u>
<u>Amortización acumulada</u>					
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	209	416	-	-	625
Aplicaciones informáticas	1.207	6	-	-	1.213
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>70.099</u>	<u>22.358</u>	<u>(3.850)</u>	<u>(19.827)</u>	<u>68.780</u>
Total Amortización acumulada	<u>71.515</u>	<u>22.780</u>	<u>(3.850)</u>	<u>(19.827)</u>	<u>70.618</u>
<u>Valor neto</u>	<u>651.473</u>				<u>606.670</u>

La situación de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es la siguiente:

	Miles de pesetas		
	Edificios	Maquinaria	Vehículos
Coste en origen	473.287	113.078	49.953
Valor de la opción de compra	29.949	3.737	1.771
Duración del contrato	10 años	3 - 4 años	2 - 3 años
Período transcurrido	hasta 3 años	hasta 3 años	hasta 3 años
Cuotas satisfechas hasta 30.06.96	131.126	90.614	43.522
Cuotas pendientes, incluido el valor de la opción de compra	631.410	75.252	14.831

## 7. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe y el movimiento durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 1996, de las distintas cuentas que lo componen, es el siguiente:

	Miles de pesetas				Saldo al 30.06.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	Trasposos de I. inmaterial	
<u>Coste</u>					
Terrenos y construcciones	160.329	10.055	-	-	170.384
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.501.725	181.674	(81.392)	28.378	1.630.385
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	134.505	8.651	(4.492)	-	138.664
Otro inmovilizado	<u>485.598</u>	<u>80.447</u>	<u>(45.789)</u>	<u>19.523</u>	<u>539.779</u>
Total coste	<u>2.282.157</u>	<u>280.827</u>	<u>(131.673)</u>	<u>47.901</u>	<u>2.479.212</u>
<u>Amortización acumulada</u>					
Terrenos y construcciones	7.072	2.422	-	-	9.494
Instalaciones técnicas y maquinaria	241.394	84.184	(6.910)	13.119	331.787
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	25.130	6.525	(1.087)	-	30.568
Otro inmovilizado	<u>157.967</u>	<u>83.319</u>	<u>(25.821)</u>	<u>6.708</u>	<u>222.173</u>
Total amortización acumulada	<u>431.563</u>	<u>176.450</u>	<u>(33.818)</u>	<u>19.827</u>	<u>594.022</u>
Valor neto	<u>1.850.594</u>				<u>1.885.190</u>

Al 30 de junio de 1996, existían activos totalmente amortizados por importe de 36.893 miles de pesetas, cuyo detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas
Instalaciones técnicas y maquinaria	14.527
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	5.529
Otro inmovilizado	<u>16.837</u>
	<u>36.893</u>

Al 30 de junio de 1996, existían activos no afectos a la explotación correspondiente a la inversión en una finca, cuyo detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas	
	Coste	Amortización acumulada
Terrenos y construcciones	4.411	11
Instalaciones técnicas y maquinaria	36.876	6.228
Otro inmovilizado	<u>1.401</u>	<u>143</u>
	<u>42.688</u>	<u>6.382</u>

Al 30 de junio de 1996 la Sociedad tiene suscritos 55 contratos de arrendamiento referidos a igual número de locales comerciales en explotación. El período de vigencia de los mencionados contratos oscila generalmente entre 10 y 15 años, y de sus cláusulas no se desprenden compromisos futuros para la Sociedad distintos de los correspondientes pagos mensuales estipulados contractualmente como contraprestación.

## 8. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento de cada una de las cuentas durante el período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 1996, ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas				Saldo al 30.06.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	Trasposos	
<u>Coste</u>					
Participaciones en empresas del grupo	1.221.708	38.749	-	-	1.260.457
Créditos a empresas del grupo	26.361	-	-	-	26.361
Participaciones en empresas asociadas	38.049	-	(20.000)	-	18.049
Cartera de valores a largo plazo	1.700	-	-	-	1.700
Otros créditos	14.653	-	-	(14.653)	-
Depósitos y fianzas a largo plazo	67.735	5.536	(3.176)	-	70.095
<b>Total coste</b>	<b>1.370.206</b>	<b>44.285</b>	<b>(23.176)</b>	<b>(14.653)</b>	<b>1.376.662</b>
<u>Provisiones</u>					
De participaciones en empresas del grupo	55.898	26.000	(11.000)	-	70.898
<b>Total provisiones</b>	<b>55.898</b>	<b>26.000</b>	<b>(11.000)</b>	<b>-</b>	<b>70.898</b>
<u>Valor neto</u>	<u>1.314.308</u>				<u>1.305.764</u>

### Participaciones en empresas del grupo y asociadas

Los aumentos y disminuciones más significativos que han tenido lugar en las distintas cuentas de este epígrafe durante el período corresponden a las siguientes operaciones:

#### a) Aumentos de participación en empresas del grupo

	Miles de pesetas
Adquisición de acciones Telepizza Córdoba, S.A.	6.369
Adquisición de acciones Telepizza Logroño, S.A.	6.380
Adquisición de acciones Telepizza Centro, S.A.	26.000
	<u>38.749</u>

De acuerdo con el Artículo 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad ha notificado a las empresas del grupo las nuevas adquisiciones de acciones que superan el 5% del capital de las mismas.

b) Disminuciones de participación en empresas asociadas

	<u>Miles de pesetas</u>
Reducción de capital Telepizza Galicia, S.A.	14.000
Venta de acciones Telepizza Galicia, S.A.	<u>6.000</u>
	<u>20.000</u>

La información relacionada con las empresas del grupo y asociadas, al 30 de junio de 1996, es la siguiente:

Empresas del Grupo	%	Miles de pesetas						
		Participación al 30.06.96	Capital y prima de emisión a 30.06.96	Reservas a 30.06.96	Resultados del período	Dividendo recibido	Valor de la participación	
							Coste	Provisión
Pizzatel, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100.00	36.000	(3.178)	10.022	-	36.000	-	
Telepizza Insular, S.A. Artenara, 13 Las Palmas	51.00	18.000	63.980	42.373	12.750	182.233	-	
Pizzaphone, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100.00	10.000	28.832	8.115	-	23.000	-	
Pizzamed, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100.00	10.000	32.494	17.003	-	94.839	-	
Cuatro Caballeros, S.A. Azalea, 1 - Madrid	50.00	10.000	4.319	8.975	7.250	4.998	-	
Telepizza Chile, S.A. Castillo del Sur, 3679 Santiago de Chile	71.56	347.501	(182.877)	(8.106)	-	78.000	-	
Telepizza Córdoba, S.A. Azalea, 1 - Madrid	70.00	16.330	15.854	14.022	-	11.449	-	
Telepizza Portugal Duque Dávila, 193 Lisboa	54.03	74.298	(49.548)	12.539	-	51.070	37.698	
Telepizza Polonia Prosta 2/14 Varsovia	100.00	76.603	(34.600)	5.233	-	26.659	-	
Pizza Gestión Azalea, 1 - Madrid	100.00	92.000	(11.000)	11.000	-	92.000	-	
Telepizza Centro, S.A. Azalea, 1 - Madrid	100.00	141.000	(170.563)	5.195	-	33.200	33.200	
Telepizza Logroño, S.A. Azalea, 1 - Madrid	70.00	16.330	9.895	3.634	-	11.460	-	
Cofrade, S.A. Azalea, 1 - Madrid	74,36	257.500	73.660	12.583	-	<u>615.549</u>	-	
						<u>20.000</u>	<u>1.260.457</u>	<u>70.898</u>

Empresas Asociadas	% Participación al 30.06.96	Miles de pesetas					Valor de la participación	
		Capital y prima de emisión a 30.06.96	Reservas a 30.06.96	Resultados del ejercicio	Dividendo recibido	Coste	Provisión	
Telepizza Funjabradu, S.A. Azalca, 1 - Madrid	19,00	16.000	6.135	1.180	-	3.040	-	
Fasgel, S.A. Lope de Vega, 13 Santander	25,01	10.009	39.166	16.656	2.001	2.509	-	
Fawn, S.A. Gran Vía, 40 Bilbao	22,73	55.000	66.659	25.769	3.408	12.500	-	
					<u>5.409</u>	<u>18.049</u>	<u>-</u>	

Ninguna de las sociedades relacionadas cotizan en bolsa al 30 de junio de 1996.

Los objetos sociales de todas las Sociedades del grupo y asociadas son los siguientes:

- La realización de estudios económicos.
- La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito, directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

#### Créditos a empresas del grupo

El saldo a 30 de junio de 1996 corresponde en su totalidad, al importe nominal de un crédito concedido a Telepizza Centro, S.A. que devenga un interés nominal de 10% y vence en el año 2003.

## 9. ACCIONES PROPIAS

El movimiento durante el período ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas
Saldo al 31.12.95	15.000
Adquisiciones	<u>29.535</u>
Saldo al 30.06.96	<u><u>44.535</u></u>

A 31 de diciembre de 1995 la Sociedad mantenía 12.400 acciones propias cuyo precio medio de adquisición ascendió a 1.209 pesetas. Con fecha 27 de junio de 1996 la Junta de Accionistas aprobó la compra de 4.326 acciones propias a un precio medio de adquisición de 6.828 pesetas por acción. Por lo tanto, a 30 de junio de 1996 el número de acciones propias asciende a 16.726, que representan un 1,07% del capital social.

De acuerdo con el Art. 79.3 de la L.S.A., la Sociedad tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

## 10. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe del balance a 30 de junio de 1996 es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Materias primas	134.357
Otros aprovisionamientos	<u>111.750</u>
	<u>246.107</u>

## 11. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El movimiento en el período comprendido entre el 1 de enero de 1996 y el 30 de junio de 1996 de los distintos conceptos incluidos en esta cuenta, es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>				
	<u>Saldo al</u>				<u>Saldo al</u>
	<u>31.12.95</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Trasposos</u>	<u>30.06.96</u>
Créditos a empresas del grupo	100.494	77.881	(178.375)	-	-
Cartera de valores a corto plazo					
Pagarés Banco Atlántico	25.000	-	(25.000)	-	-
Valores renta fija	-	4.330.902	(4.125.745)	-	205.157
Otros créditos	30.196	39.722	(13.500)	14.653	71.071
Depósitos y fianzas a corto plazo	2.440	-	-	-	2.440
Intereses devengados	6.185	-	(6.185)	-	-
	<u>164.315</u>	<u>4.448.505</u>	<u>(4.348.805)</u>	<u>14.653</u>	<u>278.668</u>

El tipo medio de interés anual aplicado a los créditos a empresas del grupo y otros créditos es de un 10%.

La tasa media anual de rentabilidad de los valores de renta fija es del 7,5%.

## 12. FONDOS PROPIOS

El movimiento de las diferentes cuentas que componen este epígrafe durante el período, ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas							
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva acciones propias	Otras reservas	Dividendo a cuenta	Dividendo	Pérdidas y Ganancias
Saldo al 31.12.95	155.000	154.500	31.000	15.000	527.092	(192.200)	-	964.448
Distribución del resultado 1995	-	-	-	-	482.224	192.200	290.024	(964.448)
Acciones propias	-	-	-	29.535	(29.535)	-	-	-
Resultado del período 01.06.96 a 30.06.96	-	-	-	-	-	-	-	610.086
Saldo al 30.06.96	<u>155.000</u>	<u>154.500</u>	<u>31.000</u>	<u>44.535</u>	<u>979.781</u>	<u>-</u>	<u>290.024</u>	<u>610.086</u>

### Capital suscrito

-----

Al 30 de junio de 1996 el capital social, está representado por 1.550.000 acciones nominativas de 100 pesetas de valor nominal cada una, encontrándose totalmente suscritas y desembolsadas junto con una prima de emisión de 154,5 millones de pesetas.

Con fecha 28 de junio de 1996, la Junta General de Accionistas de Tele Pizza, S.A. acordó efectuar un aumento de capital de 54,2 millones de pesetas con cargo a reservas de libre disposición, que aún no se ha llevado a efecto.

Todas las acciones gozan de los mismos derechos, teniendo los accionistas actuales derecho de adquisición preferente en el caso de enajenación de las acciones. No están admitidas a cotización en los mercados de valores.

Al 30 de junio de 1996, la Compañía Estourne, B.V. posee un 15,5% de las acciones de la Sociedad.

### Reserva legal y Reserva para acciones propias

-----

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 214 del Texto Refundido de la L.S.A., la reserva legal, que alcanza el 20% del capital social, no podrá distribuirse, excepto en caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado.

La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

## 13. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 30.06.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Aplicaciones	
Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo	2.000	46.033	-	48.033
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo	102.168	17.000	(119.168)	-

Las disminuciones corresponden a la materialización de los riesgos por lo que fueron creadas estas provisiones.

## 14. DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de los importes incluidos en este epígrafe, distinguiendo por fecha de vencimiento, es el siguiente:

	Miles de pesetas		
	Vencimiento		Total
	Largo plazo	Corto plazo	
<u>Deudas con entidades de crédito</u>			
Deudas por contratos de arrendamiento financiero	593.293	128.200	721.493
Préstamos y créditos	-	60.792	60.792
Intereses devengados y no vencidos	-	1.463	1.463
	<u>593.293</u>	<u>190.455</u>	<u>783.748</u>
<u>Otras deudas no comerciales</u>			
Administraciones públicas	291.970	510.408	802.378
Otras deudas	80.078	10.920	90.998
Remuneraciones pendientes de pago	-	112.532	112.532
	<u>372.048</u>	<u>633.860</u>	<u>1.005.908</u>

### Crédito disponible

-----

El importe dispuesto de las pólizas de crédito suscritas por la Sociedad a 30 de junio de 1996 asciende a 42 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 650 millones de pesetas.

Asimismo, la Sociedad dispone líneas de descuento por un importe de 50 millones de pesetas, encontrándose 19 millones de pesetas dispuestos a 30 de junio de 1996.

## Deudas con vencimiento a largo plazo

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al cierre del período comprendido entre el 1 de enero y el 30 de junio de 1996 presenta el siguiente detalle:

	Miles de pesetas					Resto	Total
	1996/97	1997/98	1998/99	1999/00	2000/01		
• Administraciones públicas	510.408	48.348	44.768	34.740	32.733	131.381	802.378
• Deudas por contratos de arrendamiento financiero	128.200	100.648	69.370	69.370	69.370	284.535	721.493
• Otras deudas	10.920	10.920	10.920	10.920	10.920	36.398	90.998
	<u>649.528</u>	<u>159.916</u>	<u>125.058</u>	<u>115.030</u>	<u>113.023</u>	<u>452.314</u>	<u>1.614.869</u>

El tipo medio de interés anual de las deudas por contratos de arrendamiento financiero es de aproximadamente un 10%.

El tipo de interés medio aplicable a los préstamos y créditos bancarios está referido al MIBOR más un diferencial que, por término medio, se sitúa en 0.5 puntos porcentuales.

## 15. SITUACION FISCAL

La Sociedad se encuentra abierta a inspección fiscal, por todos los impuestos que le son aplicables, desde el ejercicio 1995 inclusive. Los administradores de la Sociedad consideran que del resultado de las posibles inspecciones no resultarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.

La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del período, es la siguiente:

	Miles de pesetas
Resultado antes de Impuestos	913.146
Diferencias permanentes	31.122
Diferencias temporales	<u>99.909</u>
Base Imponible positiva	<u>1.044.177</u>
Cuota íntegra	365.462
Deducciones	<u>(27.434)</u>
Cuota líquida	338.028
Impuestos diferidos	<u>(34.968)</u>
Gasto por impuesto	<u><u>303.060</u></u>

El movimiento del saldo de Impuestos diferidos durante el período ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.95	413.223
Reversión diferencias años anteriores	(34.968)
Otros	<u>(11.675)</u>
Saldo al 30.06.96	<u>366.580</u>

Las diferencias temporales surgen principalmente por el hecho de que la Sociedad se acogió en el ejercicio 1995 a la libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo prevista en el Real Decreto 2/1995, de 17 de febrero. Según establece el mencionado Real Decreto, para que la aplicación de la libertad de amortización pueda considerarse definitiva, la Sociedad deberá mantener el empleo generado en 1995 durante un período adicional de 24 meses.

## Incentivos fiscales

-----

La Sociedad se ha aplicado la totalidad de los incentivos fiscales que le son de aplicación a 30 de junio de 1996, que corresponden en su mayor parte a deducciones por empresa exportadora y por doble imposición sobre dividendos.

## 16. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

A 30 de junio de 1996, la Sociedad tiene concedidos avales bancarios por un importe de 104,6 millones de pesetas.

## 17. TRANSACCIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

El detalle de las transacciones efectuadas durante el período con empresas del grupo y asociadas, detalladas por conceptos, han sido las siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Sociedades del grupo</u>	<u>Sociedades asociadas</u>
Ventas	989.186	285.572
Servicios prestados	323.394	89.241
Intereses cargados	18.035	-
Intereses pagados	18.765	-
Dividendos recibidos	20.000	5.409

## 18. INGRESOS Y GASTOS

### Cifra de negocios

-----

La distribución del importe neto de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Mercado nacional	5.368.915
Exportaciones	<u>162.718</u>
	<u><u>5.531.633</u></u>

### Aprovisionamientos

-----

El desglose de la cuenta de consumo de materias primas y otras materias consumibles al cierre del período es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Compras y otros aprovisionamientos	2.524.294
Variación de existencias	<u>50.245</u>
	<u><u>2.574.539</u></u>

### Cargas sociales

-----

El detalle del epígrafe cargas sociales al cierre del período es como sigue:

	<u>Miles de pesetas</u>
Seguridad Social	241.044
Otros gastos sociales	<u>410</u>
	<u><u>241.454</u></u>



## 19. PERSONAL

El número medio de empleados, a jornada completa equivalente en el período, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

	<u>Número</u>
Dirección	8
Jefes de tienda	60
Otro personal	<u>1.110</u>
	<u>1.178</u>

## 20. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

Las remuneraciones totales devengadas durante el período por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración, excluyendo el importe de los dividendos percibidos por su condición de accionistas, ascienden a 21,7 millones de pesetas.

## 21. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 30 de julio de 1996, la Sociedad adquirió 5.000 acciones de Cuatro Caballeros, S.A. por un precio aproximado de 64.250.000 pesetas. En la misma fecha adquirió 40.000 acciones de Telepizza Andalucía, S.A. por un precio de 138.000.000 pesetas. Después de realizar estas operaciones ambas sociedades son dominadas al 100% por Tele Pizza, S.A.

A la fecha de redacción de esta memoria, se está tramitando la adquisición de hasta el 100% de Telepizza Portugal, S.A. y de COFRADE, S.A., (y, consecuentemente, de su Grupo de Sociedades). La inversión global por ambos conceptos será de unos 440 millones de pesetas.

Aún cuando todavía se encuentra pendiente de su aprobación definitiva por los órganos de administración de las sociedades, se tiene la intención de proceder, en el más breve plazo de tiempo posible, a la fusión con Tele Pizza, S.A. de todas las sociedades españolas de las que la matriz posee el 100% del capital, lo que se espera redunde en una significativa racionalización desde el punto de vista societario y administrativo.

## 22. CUADRO DE FINANCIACION

<u>APLICACIONES</u>	<u>Miles de pesetas</u>	<u>ORIGENES</u>	<u>Miles de pesetas</u>
1. Adquisición de inmovilizado		1. Recursos procedentes de las operaciones	
Inmovilizaciones inmateriales	10.447	2. Gastos a distribuir	841.304
Inmovilizaciones materiales	280.827	3. Enajenación de inmovilizado	35.163
2. Inmovilizaciones financieras		Inmovilizaciones inmateriales	4.396
Empresas del grupo	38.749	Inmovilizaciones materiales	101.061
Otras inversiones	5.536	4. Inmovilizaciones financieras	
3. Acciones propias	29.535	Empresas asociadas	46.000
4. Dividendo	290.024	Otras inversiones	3.176
5. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo		5. Traspaso a corto plazo de créditos a largo plazo	14.653
Deudas con entidades de crédito	69.183		
De otras deudas	33.836		
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b><u>758.137</u></b>	<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b><u>1.045.753</u></b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)</b>	<b><u>287.616</u></b>		
	<b><u>1.045.753</u></b>		

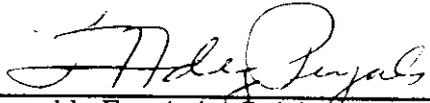
### VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Aumentos</u>	<u>Disminuciones</u>
Existencias	-	47.582
Deudores	-	217.652
Acreedores	-	-
Inversiones financieras temporales	197.794	-
Tesorería	114.353	-
Provisión para riesgos y gastos	80.504	-
Ajustes por periodificación	102.168	-
	<u>58.031</u>	-
<b>TOTAL</b>	<b>552.850</b>	<b>265.234</b>
<b>VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>-</b>	<b><u>287.616</u></b>
	<b><u>552.850</u></b>	<b><u>552.850</u></b>

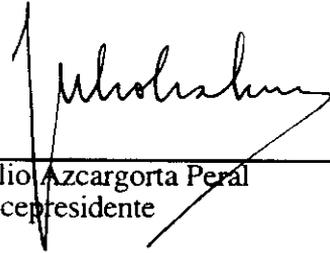
La conciliación entre el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias del balance adjunto y los recursos procedentes de las operaciones mostrados en el cuadro de financiación es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Pérdidas y ganancias (beneficio)	610.086
Más:	
Dotaciones a las amortizaciones de inmovilizado	199.816
Variación de la provisión de la cartera de control	15.000
Pérdidas procedentes del inmovilizado	13.617
Provisiones para riesgos y gastos	46.033
Menos:	
Beneficios en la enajenación de inmovilizado	<u>43.248</u>
Recursos procedentes de las operaciones	<u>841.304</u>

Los Estados Financieros que se incluyen en papel con membrete de la Sociedad en las páginas 1 a 19 anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 2 de septiembre de 1996.



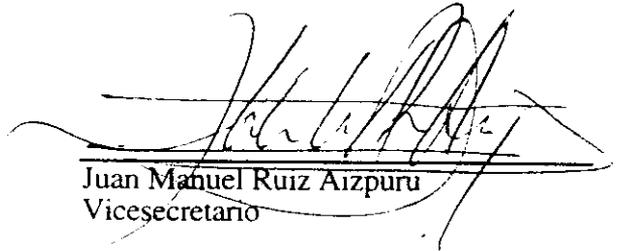
Leopoldo Fernández Pujals  
Presidente



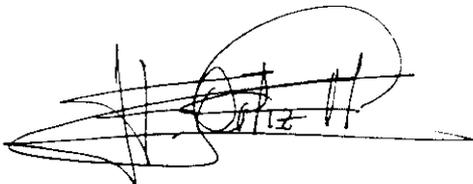
Julio Azcargorta Peral  
Vicepresidente



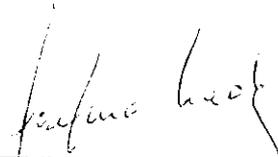
Eduardo Fernández Pujals  
Secretario



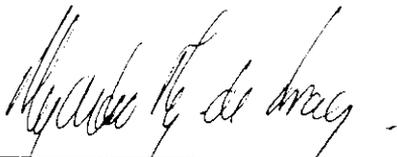
Juan Manuel Ruiz Aizpuru  
Vicesecretario



José Ortiz Martínez  
Vocal



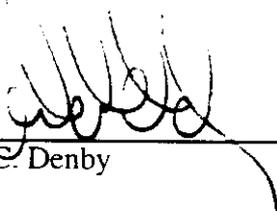
Josefina Rueda Sánchez  
Vocal



Alejandro Fernández de Araoz Gómez-Acebo  
Vocal



Pedro A. Rueda González  
Vocal

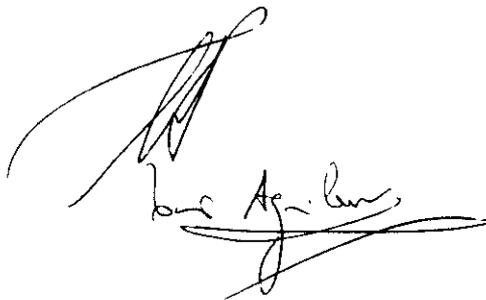


Daniel C. Denby  
Vocal

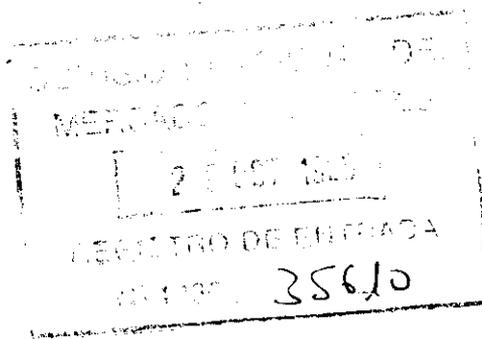
SECRETARÍA DE DEFENSA NACIONAL  
SECRETARÍA DE LA CIERVA

En el día 22 de octubre de 1996, se reunió el Comité de Asesoría y se acordó que se emita un oficio a la Agencia de Defensa y además al se lo de más en las restantes hojas.

FECHA: 21 OCTUBRE 1996

  
Luis Aguilar

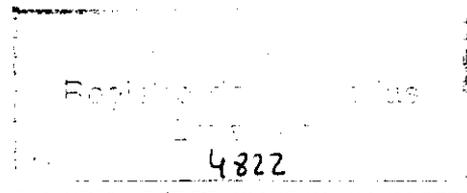




## INFORME DE AUDITORIA

\* \* \* \*

**TELE PIZZA, S.A.**  
**Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**  
Estados Financieros Consolidados  
al 30 de junio de 1996





## INFORME DE AUDITORIA DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

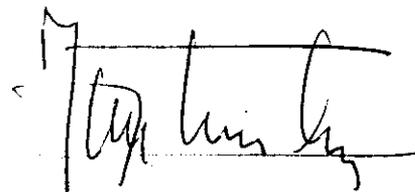
A los Accionistas de  
Tele Pizza, S.A.

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 30 de junio de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al período de seis meses terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los citados estados financieros consolidados en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de los estados financieros consolidados y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

Los administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras al 30 de junio de 1996, las correspondientes al ejercicio 1995. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a los estados financieros consolidados al 30 de junio de 1996. Con fecha 15 de abril de 1995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes al 30 de junio de 1996 y de los resultados consolidados de sus operaciones durante el período de seis meses terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

ERNST & YOUNG



José Luis Cores Roldán

Madrid, 3 de septiembre de 1996



	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>30.06.96</u>	<u>31.12.95</u>
<b>PASIVO</b>		
<b>FONDOS PROPIOS</b>		
Capital suscrito	155.000	155.000
Prima de emisión	154.500	154.500
Otras reservas de la sociedad dominante		
Reservas distribuibles	1.197.459	695.510
Reservas no distribuibles	75.535	46.000
Reservas en sociedades consolidadas	(56.211)	(57.957)
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	38.911	30.013
Diferencias de conversión	12.632	1.916
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	707.615	1.022.436
Pérdidas y ganancias consolidadas	782.089	1.027.114
Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	(74.474)	(4.678)
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-	(192.200)
	<u>2.285.441</u>	<u>1.855.218</u>
<b>SOCIOS EXTERNOS</b>	325.683	276.246
<b>DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	70.771	70.771
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	122.670	20.521
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito	827.255	906.070
Otros acreedores	82.594	114.739
Administraciones públicas a largo plazo	291.970	321.013
	<u>1.201.819</u>	<u>1.341.822</u>
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito	299.428	1.003.658
Acreedores comerciales	2.014.743	2.047.155
Administraciones Públicas	842.016	402.791
Otros acreedores	17.494	123.829
Remuneraciones pendientes de pago	178.965	74.256
Ajustes por periodificación	27.545	17.377
	<u>3.380.191</u>	<u>3.669.066</u>
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	-	102.168
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><u>7.386.575</u></u>	<u><u>7.335.812</u></u>

TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Balances de Situación Consolidados

	Miles de pesetas	
	<u>30.06.96</u>	<u>31.12.95</u>
<b>ACTIVO</b>		
<b>INMOVILIZADO</b>		
Gastos de establecimiento	19.136	22.611
Inmovilizaciones inmateriales	39.734	29.677
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	8.824	8.350
Derechos de traspaso	8.146	8.359
Aplicaciones informáticas	861.710	924.362
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	(104.197)	(109.997)
Amortizaciones	<u>814.217</u>	<u>860.751</u>
Inmovilizaciones materiales	505.060	552.580
Terrenos y construcciones	2.923.174	2.702.256
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.270.322	1.184.401
Otro inmovilizado	(1.362.488)	(1.066.122)
Amortizaciones	(37.218)	(37.218)
Provisiones	<u>3.298.850</u>	<u>3.335.897</u>
Inmovilizaciones financieras	82.657	103.684
Participaciones puestas en equivalencia	24.407	23.839
Cartera de valores a largo plazo	-	14.653
Otros créditos	103.837	101.181
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	(22.707)	(21.692)
Provisiones	<u>188.194</u>	<u>221.665</u>
Acciones de la sociedad dominante	44.535	15.000
<b>FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION</b>		
De sociedades consolidadas por integración global	631.191	611.766
De sociedades puestas en equivalencia	-	2.085
	<u>631.191</u>	<u>613.851</u>
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	290.118	331.221
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Existencias	361.558	426.727
Deudores	577.222	576.379
Clientes por ventas y prestación de servicios	74.238	80.281
Empresas puestas en equivalencia	9.830	11.762
Personal	254.810	242.534
Administraciones Públicas	101.761	197.441
Otros deudores	<u>1.017.861</u>	<u>1.108.397</u>
Inversiones financieras temporales	235.031	33.435
Cartera de valores a corto plazo	-	261
Créditos a empresas grupo	71.070	30.196
Otros créditos	2.481	2.465
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	<u>308.582</u>	<u>66.357</u>
Tesorería	308.545	293.744
Ajustes por periodificación	<u>103.788</u>	<u>39.591</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u><u>7.386.575</u></u>	<u><u>7.335.812</u></u>



	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>30.06.96</u>	<u>31.12.95</u>
<b>INGRESOS</b>		
Importe neto de la cifra de negocios	8.443.318	13.705.144
Otros ingresos de explotación	<u>554.913</u>	<u>999.679</u>
	8.998.231	14.704.823
Ingresos financieros	<u>28.837</u>	<u>43.567</u>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	68.286	194.510
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	12.738	48.335
Beneficios por enajenación de participaciones en sociedades consolidadas	-	49.643
Beneficios por enajenación de participaciones en sociedades puestas en equivalencia	9.122	-
Beneficios procedentes del inmovilizado	42.302	674
Ingresos extraordinarios	<u>25.139</u>	<u>15.409</u>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	39.533	169.163

**TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas  
Ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 1995  
Período de seis meses terminado el 30 de junio de 1996



	Miles de pesetas	
	<u>30.06.96</u>	<u>31.12.95</u>
<b><u>GASTOS</u></b>		
Consumos y otros gastos externos	3.099.425	4.952.603
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	2.295.739	3.634.842
Cargas sociales	389.937	696.380
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	364.681	611.306
Otros gastos de explotación	<u>1.554.730</u>	<u>2.974.898</u>
	7.704.512	12.870.029
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	1.293.719	1.834.794
Gastos financieros	97.078	217.473
Diferencias negativas de cambio	45	20.604
Amortización del fondo de comercio de consolidación	33.976	20.470
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	1.204.195	1.668.149
Variación de las provisiones de inmovilizado	-	23.536
Pérdidas procedentes del inmovilizado	20.921	101.114
Gastos y pérdidas extraordinarias	95.175	110.239
<b>BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	1.164.662	1.498.986
Impuesto sobre beneficios	<u>(382.573)</u>	<u>(471.872)</u>
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	782.089	1.027.114
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	<u>(74.474)</u>	<u>(4.678)</u>
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<u><u>707.615</u></u>	<u><u>1.022.436</u></u>

## TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

### Memoria Consolidada

Período de seis meses terminado el 30 de junio de 1996

#### 1. ACTIVIDAD

TELE PIZZA, S.A. es una entidad, cabecera de un grupo de sociedades, cuyo objeto social consiste principalmente en la elaboración, distribución y comercialización de productos alimenticios a través de las tiendas habilitadas a tal efecto.

Adicionalmente, según los estatutos sociales de la sociedad dominante, ésta podrá también tener por objeto social al realización de las siguientes actividades:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- e) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

#### 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a) Imagen fiel

Los estados financieros consolidados se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados del ejercicio de TELE PIZZA, S.A. y sociedades dependientes. Para la obtención de dichos estados financieros consolidados se han aplicado los principios y criterios contables vigentes y en particular las normas establecidas en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre, y las normas de valoración definidas en el apartado 5 de la presente Memoria Consolidada.

- b) Comparación de la información

El balance consolidado y la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada corresponden al período de seis meses terminado el 30 de junio de 1996 y por lo tanto, sus cifras no son comparables con las correspondientes al ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 1995.



c) Socios externos

Los intereses de los socios externos que se muestran en el balance de situación adjunto corresponden íntegramente a accionistas no vinculados directamente al grupo TELE PIZZA.

### 3. CRITERIOS DE CONSOLIDACION

Los principales criterios utilizados en la preparación de los estados financieros consolidados han sido los siguientes:

a) Primera consolidación

De conformidad con la normativa aplicable, se ha considerado como fecha de primera consolidación el 1 de enero de 1993, fecha de comienzo del primer ejercicio en que el grupo formuló estados financieros consolidados.

b) Métodos de consolidación

En función del grado de participación o dominio de la sociedad matriz en las distintas sociedades, éstas se definen y clasifican en las siguientes categorías:

- Sociedades Dependientes

Son aquellas sobre las que la matriz mantiene un dominio directo, indirecto o ambos a la vez, de más de un 50% de su capital social o aquellas en las que se tiene influencia notable en su gestión.

- Sociedades Asociadas

Se definen así aquellas en las que el dominio directo, indirecto o la suma de ambos, alcanza más del 20% y no supera el 50% de su capital social.

- Sociedades Participadas

Son las participaciones inferiores al 20% y en las que en ningún caso implica la existencia de una influencia notable.

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades dependientes han sido consolidados por el método de integración global. En el caso de sociedades asociadas la consolidación se ha realizado por el método de puesta en equivalencia.

Por otra parte, las sociedades participadas permanecen valoradas en el balance de situación consolidado adjunto a su precio de coste o a su valor teórico contable, si este último es inferior.



c) Homogeneización de la información

Los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo están referidos en todos los casos a la misma fecha de cierre y período que los estados financieros consolidados. Asimismo, los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos de las sociedades incluidas en la consolidación, incluyendo la dominante, se encuentran valorados, en los aspectos significativos, siguiendo métodos uniformes de acuerdo con los principios y normas contables establecidas en las disposiciones legales vigentes, habiéndose realizado las oportunas reclasificaciones para la homogeneización de los balances de situación y las cuentas de pérdidas y ganancias de las sociedades consolidadas.

d) Saldos y transacciones con sociedades consolidadas

La totalidad de los saldos mantenidos con sociedades consolidadas por integración global, así como las transacciones entre las mismas realizadas durante el ejercicio, han sido eliminados del balance de situación consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada.

#### 4. PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a 30 de junio de 1996 son las siguientes:

Sociedad Dominante:

• **TELE PIZZA, S.A.**

Actividad: Elaboración, distribución y comercialización de productos alimentarios.

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

Sociedades Dependientes:

• **PIZZATEL, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc. 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

• **TELEPIZZA CONDAL, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc. 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

• **PIZZAPHONE, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

# TELEPIZZA®

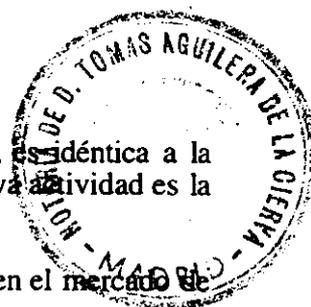
- **PIZZAMED, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **CUATRO CABALLEROS, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA CORDOBA, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA LOGROÑO, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA ANDALUCIA, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA INSULAR, S.A.**  
Domicilio: Parque Industrial de las Torres C/Artenara, 13. Lomo Blanco  
La Palma de Gran Canaria
- **TELEPIZZA FUENLABRADA, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA CHILE, S.A.**  
Domicilio: C/Castillo Urizar Sur nº 3679  
Santiago de Chile - Chile
- **TELEPIZZA PORTUGAL, S.A.**  
Domicilio: Avda. Duque D'Avila nº 193 5º  
Lisboa - Portugal
- **TELEPIZZA CENTRO, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA POLONIA, S.A.**  
Domicilio: Prosta 2/14  
Varsovia - Polonia

# TELEPIZZA®

- **PIZZA GESTION, S.L.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **COFRADE, S.A.**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA ARAGON**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA SALAMANCA**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA SUDESTE**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA MORATALAZ**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid
- **TELEPIZZA BALEARES**  
Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

## Sociedades Asociadas:

- **FAWN, S.A.**  
Domicilio: C/Gran Vía, 40 - Bilbao
- **FASGEL, S.A.**  
Domicilio: C/Lope de Vega, 13 - Santander
- **SEDES, S.A.**  
Domicilio: C/Easo, 27 - San Sebastián



La actividad realizada por las sociedades dependientes y asociadas anteriores, es idéntica a la desarrollada por la sociedad dominante, a excepción de Pizza Gestión, S.L. cuya actividad es la tenencia de acciones.

Ninguna de las sociedades anteriores tiene admitidas sus acciones a cotización en el mercado de valores.

### Sociedades excluidas del perímetro de consolidación

Han sido excluidas del perímetro de consolidación las siguientes sociedades, por considerarse que su aportación al conjunto consolidado, que supondría aproximadamente un menor patrimonio de 22 millones de pesetas, resulta irrelevante, tanto individual como conjuntamente:

Sociedad	% participación		Fecha de incorporación al grupo	Miles de pesetas Fondos Propios a 30.06.96
	Directo	Indirecto		
Todopizza Limitada Av. Walker Martínez, nº 1786. Local 12. La Florida Santiago de Chile Chile	-	57%	31.10.95	(20.400)
Pizzas del Sur, S.A. Ismael Valdez, nº 4070 Valdivia Chile	-	21%	31.10.95	(45.156)
Pizza Norte, S.L. Rua da Fabrica, nº 222 Vila Nova da Velha 4470 Gaia	-	54%	20.07.95	(24.206)

La actividad de estas sociedades es la misma que la de la sociedad dominante, a excepción de Pizzas del Sur, S.A. que permanece inactiva.

### Cambios en el perímetro de consolidación

Las modificaciones más significativas en el perímetro de consolidación a 30 de junio de 1996 respecto al ejercicio 1995, han tenido su origen en las siguientes operaciones:

- Con fecha 13 de junio de 1996 la sociedad dominante ha adquirido un 59% adicional de participación en el capital de la sociedad Telepizza Centro, S.A. El precio pagado por esta participación adicional ha sido de 26 millones de pesetas.
- En el mes de enero de 1996 las filiales Telepizza Córdoba y Telepizza Logroño incrementaron su cifra de capital social en 6 millones de pesetas cada una, mediante la emisión de nuevas acciones suscritas y desembolsadas en su totalidad por la sociedad dominante, lo que ha supuesto un incremento de participación de un 19% en cada una de ellas.
- En junio de 1995 Tele Pizza, S.A. ha enajenado la totalidad de su participación en la asociada Telepizza Galicia, generando un beneficio en la venta de 9 millones de pesetas.



El detalle del porcentaje de participación, así como otra información relevante de las sociedades anteriores, es el siguiente:

Sociedades Dependientes	% participación		Miles de pesetas			Resultado del período
	Directo	Indirecto	Capital Social	Prima de emisión	Reservas	
Pizzatel, S.A.	100,00%	-	36.000	-	(3.178)	10.022
Telepizza Condal, S.A.	-	99,99%	110.000	-	(10.922)	23.529
Pizza Phone, S.A.	100,00%	-	10.000	-	28.832	8.115
Pizzamed, S.A.	100,00%	-	10.000	-	32.494	17.003
Cuatro Caballeros, S.A.	50,00%	-	10.000	-	4.319	8.975
Telepizza Córdoba, S.A.	70,00%	-	16.330	-	15.853	14.022
Telepizza Logroño, S.A.	70,00%	-	16.330	-	9.895	3.634
Telepizza Andalucía, S.A.	-	60,00%	30.000	335.000	(354.196)	27.025
Telepizza Insular, S.A.	51,00%	-	18.000	-	63.980	42.373
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	19,00%	37,88%	16.000	-	6.136	1.180
Telepizza Chile, S.A.	71,56%	-	169.242	178.259	(182.877)	(8.106)
Telepizza Portugal, S.A.	54,03%	-	74.298	-	(49.548)	12.539
Telepizza Centro, S.A.	100,00%	-	141.000	-	(170.564)	5.195
Telepizza Polonia, S.A.	100,00%	-	76.603	-	(34.600)	5.233
Pizza Gestión, S.L.	100,00%	-	92.000	-	(11.000)	11.000
Cofrade, S.A.	74,36%	-	182.500	75.000	73.660	12.583
Telepizza Aragón, S.A.	-	74,36%	20.000	-	10.036	4.947
Telepizza Salamanca, S.A.	-	74,21%	10.000	-	14.394	11.104
Telepizza Sudeste, S.A.	-	74,36%	60.000	-	50.110	51.817
Telepizza Moratalaz, S.A.	-	44,62%	10.000	-	2.000	10.200
Telepizza Baleares, S.A.	-	74,36%	10.000	-	23.101	13.654
Fawn, S.A.	22,73%	-	55.000	-	66.659	25.769
Fasgel, S.A.	25,01%	-	10.001	8	39.166	16.656
Sedes, S.A.	-	34,00%	25.000	-	56.467	7.992

A 30 de junio de 1996, las pérdidas acumuladas de Telepizza Centro, S.A., hace que su patrimonio sea negativo. Esta situación podría constituir un factor de duda sobre la continuidad de la empresa. Sin embargo esta duda se encuentra mitigada por el hecho de que gran parte de las mencionadas pérdidas tienen su origen en operaciones atípicas, y por el compromiso adquirido por Tele Pizza, S.A. en el sentido de prestar a la filial el apoyo financiero necesario para que pueda continuar sus actividades y hacer frente a todas sus obligaciones y deudas contraídas a su vencimiento.

## 5. NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables significativos aplicados en la preparación de los estados financieros consolidados son los siguientes:

### Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución y ampliación de capital, encontrándose valorados por su importe desembolsado. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.



## Inmovilizaciones inmateriales

- Los derechos concesionales se encuentran valorados a su precio de adquisición y la dotación anual a la amortización se calcula en base a la duración de la concesión.
- Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de compra. La dotación anual a la amortización se calcula en base a la vida estimada, aplicando a los valores de coste el 25% anual.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, se traspasa a inmovilizaciones materiales el coste de los bienes, así como su correspondiente amortización acumulada.

Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance de situación consolidado adjunto, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.

La diferencia entre la amortización practicada según el criterio antes expuesto y las cuotas pagadas en el ejercicio, excluidos los gastos de financiación, es ajustada a la base imponible del impuesto sobre sociedades, registrándose el correspondiente impuesto diferido.

## Inmovilizaciones materiales

Los elementos comprendidos en este epígrafe están valorados al coste de adquisición.

Las amortizaciones se calculan por el método lineal, en función de la vida útil estimada de los diferentes elementos. Los porcentajes utilizados se encuentran comprendidos dentro de los márgenes siguientes:

Construcciones	3%
Instalaciones técnicas y Maquinaria	10% - 15%
Otro inmovilizado	10% - 50%

Dado que los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, el grupo aplica como criterio de amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, los tipos que tiene establecidos de forma general, considerando que este criterio se ajusta más al principio de "imagen fiel".

## Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Las participaciones en empresas asociadas se encuentran registradas al valor teórico-contable de las mismas que se desprende de los balances de situación de las respectivas sociedades al cierre del ejercicio (método de puesta en equivalencia).

La cartera de valores a largo plazo corresponde prácticamente en su totalidad a las sociedades participadas, encontrándose valoradas a su coste de adquisición menos, en su caso, la correspondiente provisión para depreciación, cuando el valor teórico-contable de la participación es inferior a aquél. Las acciones propias de la Sociedad dominante se valoran de acuerdo con este mismo criterio.

La cartera de valores a corto plazo se encuentra valorada a su precio de adquisición. Se registran las provisiones necesarias con el fin de mostrar su precio de mercado, si éste fuera inferior.

Los créditos no comerciales se reflejan por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se registra como ingreso financiero en el ejercicio en que se devengan.

## Fondo de comercio de consolidación

El fondo de comercio de consolidación corresponde a la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones en empresas del grupo y asociadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de primera consolidación, así como en las fechas que, en su caso, se produce un aumento en el porcentaje de participación. El fondo de comercio se amortiza de forma sistemática por el método lineal en el plazo de diez años, en función de la proyección temporal de la evolución de los resultados de las sociedades dependientes que lo originan.

## Diferencia negativa de consolidación

La diferencia negativa obtenida en el proceso de primera consolidación ha sido registrada como mayores reservas de la sociedad dominante de acuerdo con el artículo 25.4 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre de 1991. Para aquellas sociedades cuya fecha de incorporación es posterior a la de primera consolidación, así como en los casos en que se produce un aumento en el porcentaje de participación, se registra en este epígrafe la diferencia negativa existente entre el valor contable de la participación y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de su incorporación.

## Conversión de estados financieros de sociedades extranjeras

Las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades extranjeras incluidas en el perímetro de consolidación han sido convertidos a pesetas aplicando el método del tipo de cambio al cierre. La diferencia entre los fondos propios de las Sociedades extranjeras convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta resultante de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones al tipo de cambio vigente en la fecha de cierre del ejercicio, se ha registrado en el epígrafe de fondos propios del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión".



## Existencias

Las existencias se valoran al precio de coste, obtenido mediante la aplicación del método FIFO, o al valor neto de realización si éste es inferior.

## Provisiones para riesgos y gastos

Las responsabilidades o riesgos probables de cualquier naturaleza, cualquiera que sea su origen, así como las obligaciones pendientes, se provisionan con cargo a los resultados del ejercicio de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

## Deudas no comerciales

Figuran en el balance por su valor de reembolso. Las cuentas de crédito figuran registradas por el importe dispuesto.

## Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

## Impuesto sobre Sociedades

El impuesto sobre sociedades se calcula en función del resultado del período, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el fiscal, distinguiéndose éstas por su carácter de permanentes o temporales, a efectos de determinar el impuesto devengado en el período.

Las diferencias entre el impuesto sobre sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda. En aplicación del principio de prudencia, las sociedades que conforman el grupo no han registrado el crédito fiscal que correspondería a sus bases imponibles negativas individuales.

## Ingresos y gastos

Se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

## Empresas del grupo

De acuerdo con la legislación contable en vigor, se consideran empresas del grupo, además de las sociedades participadas directa o indirectamente por la sociedad matriz, aquellas otras cuyos accionistas son comunes a los de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación.



## 6. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento durante el período de este epígrafe ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1995	22.611
Disminuciones	1.435
Amortizaciones	<u>2.040</u>
Saldo al 30 de junio de 1996	<u>19.136</u>

## 7. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del movimiento en el período de las cuentas que componen este epígrafe es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>				
	<u>Saldo al</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Trasposos a</u>	<u>Saldo al</u>
	<u>31.12.95</u>			<u>Inmovilizaciones</u>	<u>30.06.96</u>
				<u>Materiales</u>	
<u>Coste</u>					
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29.677	10.159	102	-	39.734
- Derechos de traspaso	8.350	474	-	-	8.824
- Aplicaciones informáticas	8.359	527	740	-	8.146
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>924.362</u>	<u>288</u>	<u>15.039</u>	<u>47.901</u>	<u>861.710</u>
	970.748	11.448	15.881	47.901	918.414
<u>Amortización Acumulada</u>					
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	209	417	-	-	626
- Derechos de traspaso	5.650	150	-	-	5.800
- Aplicaciones informáticas	1.317	33	(221)	-	1.571
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>102.821</u>	<u>23.503</u>	<u>10.297</u>	<u>19.827</u>	<u>96.200</u>
	<u>109.997</u>	24.103	10.076	19.827	<u>104.197</u>
Importe Neto	<u>860.751</u>				<u>814.217</u>

La situación de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es la siguiente:

	Miles de pesetas				
	Edificios	Maquinaria	Mobiliario	Equipos informáticos	Vehículos
Coste en origen	591.118	198.704	8.654	8.555	54.678
Valor de la opción de compra	33.699	30.254	176	318	1.888
Duración del contrato	10 años	4 años	2 años	2 años	3 años
Período transcurrido	hasta 4 años	hasta 3 años	hasta 2 años	hasta 2 años	hasta 3 años
Cuotas satisfechas hasta 30.06.96	203.310	152.592	7.860	9.981	46.661
Cuotas pendientes	781.283	91.224	51	520	14.304

## 8. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El detalle del movimiento en el período de las cuentas que componen este epígrafe es el siguiente:

	Miles de pesetas				
	Saldo al 31.12.95	Adiciones	Retiros	Trasposos de Inmovilizaciones Inmateriales	Saldo al 30.06.96
<b>Coste</b>					
- Terrenos y construcciones	552.580	10.055	57.575	-	505.060
- Instalaciones técnicas y maquinaria	2.702.256	290.870	98.330	28.378	2.923.174
- Otro inmovilizado	1.184.401	153.153	86.755	19.523	1.270.322
	4.439.237	454.078	242.660	47.901	4.698.556
<b>Amortización Acumulada</b>					
- Terrenos y construcciones	34.430	3.343	280	-	37.493
- Instalaciones técnicas y maquinaria	632.162	164.572	13.694	13.119	796.159
- Otro inmovilizado	399.530	170.623	48.025	6.708	528.836
	1.066.122	338.538	61.999	19.827	1.362.488
<b>Provisiones</b>					
- Instalaciones y maquinaria	37.218	-	-	-	37.218
<b>Importe Neto</b>	<u>3.335.897</u>				<u>3.298.850</u>



Al 30 de junio de 1996 existían activos totalmente amortizados cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Instalaciones técnicas y maquinaria	25.564
Otro inmovilizado	<u>64.617</u>
	<u>90.181</u>

Al 30 de junio de 1996, existen inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Coste	249.746
Terrenos y construcciones	309.488
Instalaciones técnicas y maquinaria	<u>169.853</u>
Otro inmovilizado	729.087
	<u>180.727</u>
Amortización acumulada	<u>548.360</u>
Neto	<u>          </u>

Al cierre del ejercicio existían construcciones afectas a garantía hipotecaria por los siguientes importes:

<u>Sociedad</u>	<u>Miles de pesetas</u>
Pizzaphone, S.A.	55.913
Telepizza Chile, S.A.	<u>39.773</u>
	<u>95.686</u>

Al 30 de junio de 1996 existían activos no afectos a la explotación correspondientes a la inversión en una finca cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Coste</u>	<u>Amortización acumulada</u>
Terrenos y construcciones	4.411	11
Instalaciones técnicas y maquinaria	36.876	6.228
Otro inmovilizado	<u>1.401</u>	<u>143</u>
	<u>42.688</u>	<u>6.382</u>

Al 30 de junio de 1996 existían compromisos de inversión relacionados con la Ley 19/1994 de Reservas de Inversiones en las Islas Canarias con el siguiente detalle:

<u>Año de generación</u>	<u>Miles de pesetas Cuantía de la inversión</u>	<u>Año límite de materialización</u>
1994	31.140	1997
1995	23.202	1998
	<u>54.342</u>	

Al 30 de junio de 1996, las sociedades que conforman el grupo tienen suscritos, aproximadamente, 120 contratos de arrendamiento referidos a igual número de locales comerciales en explotación. El periodo de vigencia de los mencionados contratos oscila, generalmente, entre los 10 y los 15 años, y de sus cláusulas no se desprenden compromisos futuros para las sociedades distintos de los correspondientes pagos mensuales estipulados contractualmente como contraprestación.

## 9. PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

El detalle y movimiento durante el período de las participaciones puestas en equivalencia por compañías son los siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>				<u>Saldo al 30.06.96</u>
	<u>Saldo al 31.12.95</u>	<u>Participación en Resultados de 1996</u>	<u>Dividendo distribuido</u>	<u>Venta participación</u>	
Fawn, S.A.	33.336	5.857	(3.410)	-	35.783
Fasgel, S.A.	14.299	4.164	(2.005)	-	16.458
Sedes, S.A.	27.699	2.717	-	-	30.416
Telepizza Galicia, S.A.	28.350	-	-	(28.350)	-
	<u>103.684</u>	<u>12.738</u>	<u>(5.415)</u>	<u>(28.350)</u>	<u>82.657</u>

## 10. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento durante el período de las cuentas que componen este epígrafe, excluyendo las participaciones puestas en equivalencia, es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 30.06.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	
Cartera de valores largo plazo	23.839	1.015	447	24.407
Otros créditos	14.653	-	14.653	-
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	101.181	7.601	4.945	103.837
Provisiones	(21.692)	1.015	-	(22.707)

## 11. ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

El movimiento durante el período ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas
Saldo al 31.12.95	15.000
Adquisiciones	29.535
Saldo al 30.06.95	<u>44.535</u>

A 31 de diciembre de 1995 la Sociedad dominante mantenía 12.400 acciones propias cuyo precio medio de adquisición ascendió a 1.209 pesetas.

Con fecha 27 de junio de 1996 la Junta de Accionistas aprobó la compra de 4.326 acciones propias a un precio medio de adquisición de 6.828 pesetas por acción. Por lo tanto, a 30 de junio de 1996 el número de acciones propias asciende a 16.726, que representan un 1,07% del capital social.

De acuerdo con el Art. 79.3 de la L.S.A., la Sociedad dominante tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.



## 12. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

El detalle y movimiento durante el ejercicio de este epígrafe se muestran a continuación:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.95	Adiciones	Saldo al 30.06.96
<b>Sociedades consolidadas por integración global</b>			
<u>Coste</u>			
• Pizzatel. S.A.	6.866	-	6.866
• Pizza Phone S.A.	10.627	-	10.627
• Pizzamed. S.A.	73.425	-	73.425
• Telepizza Andalucía, S.A.	48.479	-	48.479
• Telepizza Insular	140.292	-	140.292
• Telepizza Portugal	26.503	-	26.503
• Telepizza Centro S.A.	13.023	38.150	51.173
• Cofrade S.A.	320.688	-	320.688
• Telepizza Aragón S.A.	5.264	-	5.264
• Telepizza Salamanca S.A.	1.114	-	1.114
• Telepizza Sudeste, S.A.	-	15.251	15.251
	<u>646.281</u>	<u>53.401</u>	<u>699.682</u>
<u>Amortización acumulada</u>			
• Pizzatel. S.A.	2.059	340	2.399
• Pizza Phone S.A.	886	530	1.416
• Pizzamed. S.A.	8.130	3.680	11.810
• Telepizza Andalucía, S.A.	7.272	2.424	9.696
• Telepizza Insular	7.015	7.015	14.030
• Telepizza Portugal	1.105	1.325	2.430
• Telepizza Centro	651	811	1.462
• Cofrade. S.A.	5.345	16.000	21.345
• Telepizza Aragón, S.A.	1.755	526	2.281
• Telepizza Salamanca S.A.	297	817	1.114
• Telepizza Sudeste, S.A.	-	508	508
	<u>34.515</u>	<u>33.976</u>	<u>68.491</u>
	<u>611.766</u>	<u>19.425</u>	<u>631.191</u>
<u>Importe neto</u>			
<u>Importe neto</u>			
<b>Sociedades puestas en equivalencia</b>			
<u>Coste</u>			
• Telepizza Galicia, S.A.	3.863	(3.863)	-
	<u>3.863</u>	<u>(3.863)</u>	<u>-</u>
<u>Amortización acumulada</u>			
• Telepizza Galicia, S.A.	1.778	(1.778)	-
	<u>2.085</u>	<u>(2.085)</u>	<u>-</u>
<u>Importe neto</u>			



### 13. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

El detalle y movimientos durante el período de este epígrafe del balance se muestran a continuación:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.95	Adiciones	Saldo al 30.06.96
Sociedades consolidadas por integración global			
• Telepizza Polonia, S.A.	16.924	-	16.924
• Telepizza Chile, S.A.	<u>53.847</u>	<u>-</u>	<u>53.847</u>
	<u>70.771</u>	<u>-</u>	<u>70.771</u>

### 14. EXISTENCIAS

El desglose de este epígrafe a 30 de junio de 1996 es el siguiente:

	Miles de pesetas
Comerciales	231.784
Materias primas y otros aprovisionamientos	119.570
Productos en curso	<u>10.204</u>
	<u>361.558</u>

### 15. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El movimiento en el ejercicio de los distintos conceptos incluidos en esta cuenta es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 30.06.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	
Cartera de valores a corto plazo				
- Pagarés Banco Atlántico	25.000	-	25.000	-
- Letras del Tesoro	-	4.360.776	4.125.745	235.031
- Intereses devengados no vencidos	<u>8.435</u>	<u>-</u>	<u>8.435</u>	<u>-</u>
	33.435	4.360.776	4.159.180	235.031
Créditos a empresas del grupo	261	-	261	-
Otros créditos	30.196	54.374	13.500	71.070
Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo	<u>2.465</u>	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>2.481</u>
	<u>66.357</u>	<u>4.415.166</u>	<u>4.172.941</u>	<u>308.582</u>

La tasa media anual de rentabilidad de los valores de renta fija es del 7,5%.

## 16. FONDOS PROPIOS

El movimiento durante el período de las distintas cuentas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas						
	Saldo al 31.12.95	Distribución del resultado de 1995	Reserva acciones propias	Diferencias conversión	Dividendos	Resultado del período	Saldo al 30.06.96
Capital suscrito	155.000	-	-	-	-	-	155.000
Prima de emisión	154.500	-	-	-	-	-	154.500
Reservas de la sociedad dominante							
Reservas distribuibles	695.510	531.484	(29.535)	-	-	-	1.197.459
Reservas no distribuibles	46.000	-	29.535	-	-	-	75.535
Reservas en sociedades consolidadas	(57.957)	1.746	-	-	-	-	(56.211)
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	30.013	8.898	-	-	-	-	38.911
Diferencias de conversión	1.916	(1.916)	-	12.632	-	-	12.632
Pérdidas y ganancias	1.022.436	(540.212)	-	-	(482.224)	707.615	707.615
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(192.200)	-	-	-	192.200	-	-
	<u>1.855.218</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.632</u>	<u>(240.024)</u>	<u>707.615</u>	<u>2.285.441</u>

### Capital suscrito

Al 30 de junio de 1996, el capital social de Tele Pizza, S.A. está representado por 1.550.000 acciones nominativas de 100 pesetas de valor nominal cada una, estando totalmente suscritas y desembolsadas junto con una prima de emisión de 154,5 millones de pesetas.

Con fecha 28 de junio de 1996, la Junta General de Accionistas de Tele Pizza, S.A. acordó efectuar un aumento de capital de 54,2 millones de pesetas con cargo a reservas de libre disposición, que aún no se ha llevado a efecto.

La totalidad de las acciones gozan de los mismos derechos políticos, teniendo los accionistas actuales derecho de adquisición preferente en el caso de enajenación de las acciones. Las acciones de Tele Pizza, S.A. no se encuentran admitidas a cotización en los mercados de valores.

Al 30 de junio de 1996, la Compañía Externe, B.V. posee un 15,5% de las acciones de Tele Pizza, S.A.

## Reservas no distribuibles

---

Corresponden a la reserva legal y a la reserva para acciones propias de la sociedad dominante.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual o superior al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal no podrá distribuirse, excepto en el caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado.

La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

## Reservas en sociedades consolidadas

---

El detalle por sociedad es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Cofrade, S.A.	5.659
Pizzatel, S.A.	16.520
Telepizza Condal, S.A.	5.726
Pizzaphone, S.A.	12.131
Pizzamed, S.A.	1.708
Cuatro Caballeros, S.A.	(4.055)
Telepizza Córdoba, S.A.	11.079
Telepizza Logroño, S.A.	6.918
Telepizza Andalucía, S.A.	(61.060)
Telepizza Centro, S.A.	(9.909)
Pizza Gestión, S.A.	(11.000)
Telepizza Insular, S.A.	(6.493)
Telepizza Chile, S.A.	(9.550)
Telepizza Portugal, S.A.	(12.307)
Telepizza Polonia, S.A.	(1.578)
	<u>(56.211)</u>

## Reservas en sociedades puestas en equivalencia

---

El detalle por sociedad se muestra a continuación:

	<u>Miles de pesetas</u>
Fawn, S.A.	13.981
Fasgel, S.A.	3.814
Sedes, S.A.	21.116
	<u>38.911</u>



## Diferencias de conversión

	<u>Miles de pesetas</u>
Telepizza Chile, S.A.	14.196
Telepizza Polonia, S.A.	<u>(1.564)</u>
	<u>12.632</u>

## 17. SOCIOS EXTERNOS

Al 30 de junio de 1996, el detalle por sociedad de este epígrafe es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>				
	<u>Capital suscrito</u>	<u>Prima de emisión</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultado del periodo</u>	<u>Total</u>
Cuatro Caballeros, S.A.	5.000	-	2.160	4.488	11.648
Telepizza Córdoba, S.A.	4.899	-	4.756	4.200	13.855
Telepizza Logroño, S.A.	4.908	-	2.969	1.090	8.967
Telepizza Andalucía, S.A.	12.000	134.000	(141.678)	10.810	15.132
Telepizza Insular, S.A.	8.820	-	31.350	20.763	60.933
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	7.840	-	3.158	733	11.731
Telepizza Chile, S.A.	48.132	50.697	(52.010)	(2.305)	44.514
Telepizza Portugal, S.A.	34.177	-	(22.792)	5.658	17.043
Cofrade, S.A.	46.793	19.230	20.898	3.226	90.147
Telepizza Aragón, S.A.	-	-	2.021	1.134	3.155
Telepizza Salamanca, S.A.	-	-	2.592	2.638	5.230
Telepizza Sudeste, S.A.	-	-	3.248	12.890	16.138
Telepizza Moratalaz, S.A.	4.000	-	8.964	5.649	18.613
Telepizza Baleares, S.A.	-	-	5.077	3.500	8.577
	<u>176.569</u>	<u>203.927</u>	<u>(129.287)</u>	<u>74.474</u>	<u>325.683</u>



El movimiento de este epígrafe en el período se muestra a continuación:

	Miles de pesetas						
	Saldo al 31.12.95	Participación en Resultados del período	Reducción de capital y enajenaciones	Nuevas adquisiciones	Otros ajustes	Dividendos	Saldo al 30.06.96
Cuatro Caballeros, S.A.	14.603	4.488	-	-	-	(7.443)	11.648
Telepizza Córdoba, S.A.	12.719	4.200	(3.064)	-	-	-	13.855
Telepizza Logroño, S.A.	9.788	1.090	(1.911)	-	-	-	8.967
Telepizza Andalucía	4.322	10.810	-	-	-	-	15.132
Telepizza Insular, S.A.	53.052	20.763	-	-	(632)	(12.250)	60.933
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	10.998	733	-	-	-	-	11.731
Telepizza Chile, S.A.	48.605	(2.305)	-	-	(1.786)	-	44.514
Telepizza Portugal, S.A.	11.384	5.658	-	-	-	-	17.043
Telepizza Centro	(14.486)	-	-	14.486	-	-	-
Cofrade, S.A.	86.921	3.226	-	-	-	-	90.147
Telepizza Aragón, S.A.	2.021	1.134	-	-	-	-	3.155
Telepizza Salamanca, S.A.	2.592	2.638	-	-	-	-	5.230
Telepizza Sudeste, S.A.	15.686	12.890	-	(12.438)	-	-	16.138
Telepizza Moratañaz, S.A.	12.964	5.649	-	-	-	-	18.613
Telepizza Baleares, S.A.	5.077	3.500	-	-	-	-	8.577
	<u>276.246</u>	<u>74.474</u>	<u>(4.975)</u>	<u>2.048</u>	<u>(2.418)</u>	<u>(19.693)</u>	<u>325.683</u>

## 18. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de esta cuenta en el período es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 30.06.96
Provisión para riesgos y gastos a largo plazo	20.521	102.149	-	122.670
Provisión para riesgos y gastos a corto plazo	102.168	-	102.168	-

Al 30 de junio de 1996, el saldo de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo corresponden a pasivos contingentes de la sociedad dominante y sociedades dependientes.

## 19. DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de los importes incluidos en este epígrafe, distinguido por fecha de vencimiento, es el siguiente:

	Miles de pesetas		Total
	Vencimiento largo plazo	Vencimiento corto plazo	
<u>Deudas con entidades de crédito</u>			
• Deudas por contratos de arrendamiento financiero	790.582	184.913	975.495
• Préstamos y créditos	36.673	112.885	149.558
• Intereses devengados y no vencidos	-	1.630	1.630
	<u>827.255</u>	<u>352.403</u>	<u>1.126.683</u>
<u>Otras deudas no comerciales</u>			
• Administraciones Públicas	291.970	842.016	1.133.986
• Otros acreedores	82.594	17.494	100.088
• Remuneraciones pendientes de pago	-	178.965	178.965
	<u>374.564</u>	<u>1.038.475</u>	<u>1.413.039</u>

### Crédito disponible

-----

El importe dispuesto de las pólizas de crédito suscritas por el grupo a 30 de junio de 1996, asciende a 74 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 650 millones de pesetas.

El grupo dispone de líneas de descuento por un importe de 50 millones de pesetas, encontrándose 19 millones de pesetas dispuestos a 30 de junio de 1996.

### Tipo de interés

-----

El tipo medio de interés anual de las deudas por contratos de arrendamiento financiero es de, aproximadamente, un 10%.

El tipo de interés medio devengado por los créditos y préstamos bancarios está referido al MIBOR más un diferencial que, por término medio, se sitúa en 0,5 puntos porcentuales.



## Garantías comprometidas

Al 30 de junio de 1996 los saldos de los préstamos recibidos con garantía hipotecaria pignoratícia presentan el siguiente detalle:

	<u>Miles de pesetas</u>
<u>Garantía hipotecaria</u>	
Pizzaphone, S.A.	38.409
Telepizza Chile, S.A.	<u>37.137</u>
	<u>75.546</u>

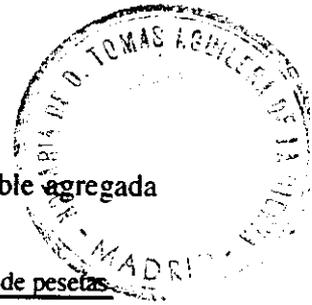
## Vencimiento de las deudas no comerciales

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al 30 de junio de 1996 es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>						
	<u>1996/97</u>	<u>1997/8</u>	<u>1998/9</u>	<u>1999/0</u>	<u>2000/1</u>	<u>Resto</u>	<u>Total</u>
Administraciones públicas	842.016	48.348	44.768	34.740	32.733	131.381	1.133.986
Deudas por contratos de arrendamiento financiero	184.913	161.910	108.212	102.735	102.735	314.890	975.495
Préstamos y otros créditos	112.885	6.862	8.125	9.617	8.009	4.060	149.558
Otros acreedores	17.494	10.920	10.920	10.920	10.920	38.914	100.088
	<u>1.157.308</u>	<u>228.040</u>	<u>172.025</u>	<u>158.012</u>	<u>154.397</u>	<u>489.345</u>	<u>2.359.127</u>

## 20. SITUACION FISCAL

Las sociedades que componen el grupo consolidado tributan individualmente por el Impuesto sobre Sociedades y se encuentran abiertas a inspección fiscal, por todos los impuestos que les son aplicables, para los últimos cinco ejercicios o desde su fecha de constitución, a excepción de la sociedad dominante, que se encuentra abierta a inspección sólo a partir del año 1995. Los administradores de dichas sociedades consideran que el resultado de las posibles inspecciones fiscales futuras a que fueran sometidas no implicarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.



La conciliación del resultado contable consolidado del período con la base imponible agregada del impuesto sobre sociedades en la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado contable consolidado del ejercicio (antes de impuestos):	1.164.662
Diferencias permanentes:	
- De las sociedades individuales	(19.886)
- De los ajustes por consolidación	113.791
Diferencias temporales:	
- De las sociedades individuales	
• Con origen en ejercicios anteriores	103.652
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores	<u>(71.584)</u>
Base imponible agregada	<u>1.290.635</u>
Cuota íntegra	451.722
Deducciones	<u>(32.871)</u>
Cuota líquida	418.851
Impuestos diferidos	<u>(36.278)</u>
Gasto por impuesto	<u><u>382.573</u></u>

El movimiento de la cuenta de Impuestos diferidos durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.95	414.570
Bajas	(36.278)
Otros movimientos	<u>(11.675)</u>
Saldo al 30.06.96	<u><u>366.617</u></u>

Las diferencias temporales surgen principalmente, por el hecho de que la sociedad dominante se acogió en el ejercicio 1995 a la libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo prevista en el Real Decreto 2/1995 de 17 de febrero. Según establece el mencionado Real Decreto, para que la aplicación de la libertad de amortización pueda considerarse definitiva, deberá mantenerse el empleo generado en 1995 durante un periodo adicional de 24 meses.

## Incentivos fiscales

-----

El importe de los incentivos fiscales aplicados durante el período asciende a 32,8 millones de pesetas, que corresponden, en su mayor parte, a deducción por inversiones.

El importe de las deducciones pendientes de aplicar por las sociedades del grupo al 30 de junio de 1996 asciende a 18,3 millones de pesetas.

## Bases imponibles negativas

-----

El detalle de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores, correspondientes a las sociedades individuales y pendientes de compensar fiscalmente, así como el plazo para su compensación, es como sigue:

<u>Año de generación</u>	<u>Base imponible (miles de pesetas)</u>	<u>Plazo</u>
1991	50.820	1998
1992	225.795	1999
1993	222.059	2000
1994	129.604	2001
1995	167.099	2002

## 21. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

A 30 de junio de 1996 las sociedades que integran el grupo tienen concedidos avales bancarios por un importe de 104,6 millones de pesetas.

## 22. TRANSACCIONES CON EMPRESAS ASOCIADAS

El detalle de las transacciones efectuadas durante el período con empresas asociadas es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u> <u>Sociedades</u> <u>asociadas</u>
Compras	-
Ventas	285.272
Servicios prestados	89.241
Intereses cargados	-
Dividendos recibidos	5.409

## 23. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones en moneda extranjera realizadas durante el período por parte de las sociedades extranjeras que forman parte del grupo son las siguientes:

	Miles de pesetas		
	Telepizza Portugal, S.A.	Telepizza Chile, S.A.	Telepizza Polonia, S.A.
Compras	206.683	82.101	27.026
Ventas	497.928	221.193	95.912
Servicios prestados	31.654	7.544	-
Servicios recibidos	92.995	2.283	7.021

## 24. CIFRA DE NEGOCIOS

La distribución del importe neto de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos es la siguiente:

	Miles de pesetas
Mercado nacional	7.662.946
Mercado exterior	<u>780.372</u>
	<u>8.443.318</u>

## 25. PERSONAL

El número medio de personas empleadas, a jornada completa equivalente durante el período, distribuido por categorías, es como sigue:

	Número medio de empleados
Dirección	15
Jefes de tienda	137
Otro personal	<u>2.772</u>
	<u>2.924</u>



## 26. GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS

Al 30 de junio de 1996 el detalle del saldo de este epígrafe es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Dotación a la provisión para riesgos y gastos	75.000
Otros gastos extraordinarios	<u>20.175</u>
	<u>95.175</u>

## 27. RESULTADO CONSOLIDADO

La aportación de cada sociedad a los resultados consolidados, una vez efectuados los ajustes de consolidación, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>			
	<u>Resultado individual</u>	<u>Ajustes consolidación</u>	<u>Socios externos</u>	<u>Total</u>
Tele Pizza, S.A.	610.086	(52.746)	-	557.340
Pizzatel, S.A.	10.022	(340)	-	9.682
Telepizza Condal, S.A.	23.529	-	-	23.529
Pizza Phone, S.A.	8.115	(530)	-	7.585
Pizzamed, S.A.	17.003	(3.680)	-	13.323
Cuatro Caballeros, S.A.	8.975	-	(4.488)	4.487
Telepizza Córdoba, S.A.	14.022	-	(4.200)	9.822
Telepizza Logroño, S.A.	3.634	-	(1.090)	2.544
Telepizza Andalucía, S.A.	27.025	(2.424)	(10.810)	13.791
Telepizza Insular, S.A.	42.373	(7.668)	(20.763)	13.942
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	1.180	-	(733)	447
Telepizza Chile, S.A.	(8.106)	(4.492)	2.305	(10.293)
Telepizza Portugal, S.A.	12.539	(16.325)	(5.658)	(9.444)
Telepizza Centro, S.A.	5.195	(3.143)	-	2.052
Telepizza Polonia, S.A.	5.233	-	-	5.233
Telepizza Gestión, S.L.	10.752	(10.888)	-	(136)
Cofrade, S.A.	12.583	(16.000)	(3.226)	(6.643)
Telepizza Aragón, S.A.	4.947	(526)	(1.134)	3.287
Telepizza Salamanca, S.A.	11.104	(817)	(2.638)	7.649
Telepizza Sudeste, S.A.	51.817	(1.544)	(12.890)	37.383
Telepizza Moratalaz, S.A.	10.200	-	(5.649)	4.551
Telepizza Baleares, S.A.	13.654	-	(3.500)	10.154
Fawn, S.A.	-	2.449	-	2.449
Fasgel, S.A.	-	2.164	-	2.164
Sedes, S.A.	-	2.717	-	2.717
	<u>895.882</u>	<u>(113.793)</u>	<u>(74.474)</u>	<u>707.615</u>



## 28. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

Las remuneraciones totales devengadas durante el período por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante, excluyendo el importe de los dividendos percibidos por su condición de accionistas, ascienden a 21,7 millones de pesetas.

## 29. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 10 de julio de 1996 la Sociedad dominante ha adquirido 5.000 acciones de la filial Cuatro Caballeros, S.A. por un precio de 64,2 millones de pesetas. En la misma fecha adquirió 40.000 acciones de Telepizza Andalucía, S.A. por un precio de 138 millones de pesetas. Después de estas operaciones, ambas sociedades son dominadas al 100% por Tele Pizza, S.A.

A la fecha de redacción de esta memoria, la Sociedad dominante está tramitando la adquisición de hasta el 100% de Telepizza Portugal, S.A. y de COFRADE. S.A., (y, consecuentemente, de su Grupo de Sociedades). La inversión global por ambos conceptos será de unos 440 millones de pesetas. Como consecuencia de estas adquisiciones y de las indicadas en el párrafo anterior, el fondo de comercio de consolidación se estima que alcanzará los 950 millones de pesetas al final del ejercicio.

Aún cuando todavía se encuentra pendiente de su aprobación definitiva por los órganos de administración de las sociedades, se tiene la intención de proceder, en el más breve plazo de tiempo posible, a la fusión con Tele Pizza, S.A. de todas las sociedades españolas de las que la matriz posee el 100% del capital, lo que se espera redunde en una significativa racionalización desde el punto de vista societario y administrativo.



Los Estados Financieros Consolidados que se incluyen en papel con membrete de la Sociedad dominante en las páginas 1 a 30 anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 2 de septiembre de 1996.

Leopoldo Fernández Pujals  
Presidente

Julio Azcargorta Peral  
Vicepresidente

Eduardo Fernández Pujals  
Secretario

Juan Manuel Ruiz Aizpuru  
Vicesecretario

José Ortiz Martínez  
Vocal

Josefina Rueda Sánchez  
Vocal

Alejandro Fernández de Araoz Gómez-Acebo  
Vocal

Pedro A. Rueda González  
Vocal

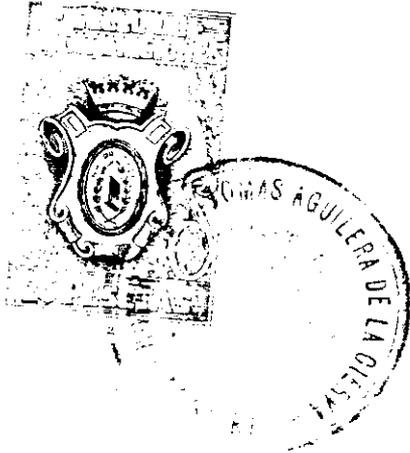
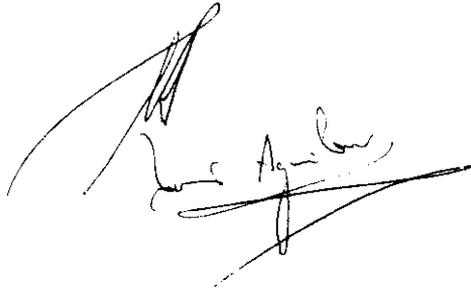
Daniel C. Denby  
Vocal

DILIGENCIA DE AUTENTICACION. - Yo, TOMAS AGUILERA DE LA CIERVA  
Notario de Madrid, .....

— DOY F : —

Que he comparecido con su documento de identidad, que he tenido a la vista, en el día de 34 de la presente fecha, y he verificado en su proveído en el original, este mismo documento para la presente diligencia y además el se lo devuelve en las restantes hojas.

Madrid, a 21 Octubre 1996 - 03



**TELEPIZZA®**

C N M V  
Comisión de Auditorías  
Incorporadas  
5013

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES  
16 MAYO 1997  
REGISTRO DE ENTRADA  
Nº 1997 19575

\* \* \* \*

**TELE PIZZA, S.A.**  
**Cuentas Anuales e Informe de Gestión**  
**correspondientes al ejercicio terminado**  
**el 31 de diciembre de 1996**

## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
Tele Pizza, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Tele Pizza, S.A., que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

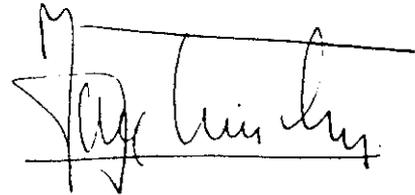
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 15 de abril de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión favorable.

3. Los administradores han formulado separadamente las cuentas anuales consolidadas del Grupo de Sociedades conformado por Tele Pizza, S.A. y sus sociedades dependientes, con las que realiza transacciones significativas en los términos y condiciones establecidos entre las partes. En consecuencia, las cuentas anuales adjuntas se refieren exclusivamente a la situación de Tele Pizza, S.A.

4. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1996 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Tele Pizza, S.A. al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1996, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Tele Pizza, S.A., la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de la información distinta de la obtenida de los registros contables de Tele Pizza, S.A..

ERNST & YOUNG



José Luis Cores Roldán

Madrid, 21 de marzo de 1997

TELE PIZZA, S.A.  
Balances de situación al 31 de diciembre  
(Expresados en miles de pesetas)

<u>ACTIVO</u>	<u>1996</u>	<u>1995</u>
<b>INMOVILIZADO</b>		
Gastos de establecimiento	12.510	480
Inmovilizaciones inmateriales		
Concesiones, patentes, licencias, marcas, y similares	72.532	29.677
Aplicaciones informáticas	1.235	1.235
Derecho sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	602.944	692.076
Amortizaciones	(89.907)	(71.515)
	<u>586.804</u>	<u>651.473</u>
Inmovilizaciones materiales		
Terrenos y construcciones	428.378	160.329
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.721.305	1.501.725
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	220.498	134.505
Otro inmovilizado	909.401	485.598
Amortizaciones	(1.287.063)	(431.563)
Provisiones	(37.218)	-
	<u>2.955.301</u>	<u>1.850.594</u>
Inmovilizaciones financieras		
Participaciones en empresas del grupo	749.589	1.221.708
Créditos a empresas del grupo	-	26.361
Participaciones en empresas asociadas	23.859	38.049
Cartera de valores a largo plazo	1.700	1.700
Otros créditos	-	14.653
Depósitos y fianzas constituidos a largo plazo	98.538	67.735
Provisiones	(37.698)	(55.898)
	<u>835.988</u>	<u>1.314.308</u>
Acciones propias	250.001	15.000
FONDO DE COMERCIO DE FUSION	732.467	-
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	192.638	260.353
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		
Existencias		
Materias primas y otros aprovisionamientos	342.089	293.689
Deudores		
Clientes por ventas y prestación de servicios	509.557	378.119
Empresas del grupo, deudores	369.561	502.677
Empresas asociadas, deudores	94.033	80.281
Deudores varios	248.394	180.163
Personal	5.696	10.468
Administraciones Públicas	232.511	181.177
	<u>1.459.752</u>	<u>1.332.885</u>
Inversiones financieras temporales		
Créditos a empresas del grupo	-	105.313
Cartera de valores a corto plazo	705.670	26.366
Otros créditos	55.367	30.196
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	2.440	2.440
	<u>763.477</u>	<u>164.315</u>
Tesorería	129.791	70.458
Ajustes por periodificación	19.268	19.166
	<u>8.280.086</u>	<u>5.972.721</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		

PASIVO	1996	1995
<b>FONDOS PROPIOS</b>		
Capital suscrito	1.073.293	155.000
Prima de emisión	-	154.500
Reservas		
Reserva legal	31.000	31.000
Reservas para acciones propias	250.001	15.000
Reservas de fusión	399.616	
Otras reservas	8.849	527.092
	689.466	573.092
Pérdidas y ganancias	1.472.602	964.448
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-	(192.200)
	3.235.361	1.654.840
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>		
Otras provisiones	136.436	2.000
<b>DEUDAS A LARGO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito	532.430	662.476
Otros acreedores		
Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	3.017	2.840
Otras deudas	74.617	85.538
Administraciones públicas a largo plazo	286.440	321.013
	364.074	409.391
<b>DEUDAS A CORTO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito		
Préstamos y otras deudas	221.309	781.093
Deuda por intereses	576	2.360
	221.885	783.453
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo		
Deudas con empresas del grupo	136.134	257.917
Deudas con empresas asociadas	-	-
	136.134	257.917
Deudores comerciales		
Anticipos recibidos por pedidos	-	12.063
Deudas por compras o prestaciones de servicios	2.484.793	1.749.682
	2.484.793	1.761.745
Otras deudas no comerciales		
Administraciones Públicas	1.058.485	168.736
Otras deudas	10.714	124.035
Remuneraciones pendientes de pago	98.389	45.166
	1.167.588	337.937
Impuestos por periodificación	1.385	794
PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO	-	102.168
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>8.280.086</b>	<b>5.972.721</b>

TELE PIZZA, S.A.  
Cuentas de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre  
(Expresadas en miles de pesetas)

<u>DEBE</u>	<u>1996</u>	<u>1995</u>
<b>GASTOS</b>		
Aprovisionamientos		
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	5.329.766	4.401.182
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	2.487.922	1.808.340
Cargas sociales	508.864	376.326
Dotaciones para amortización de inmovilizado	409.527	292.043
Otros gastos de explotación		
Servicios exteriores	2.665.344	1.909.782
Tributos	27.497	19.179
Total gastos de explotación	<u>11.428.920</u>	<u>8.806.852</u>
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<u>2.221.970</u>	<u>1.425.771</u>
Gastos financieros y gastos asimilados		
Por deudas con empresas del grupo	40.548	-
Por deudas con terceros y gastos asimilados	72.777	125.416
Diferencias negativas de cambio	65	20.604
Total gastos financieros	<u>113.390</u>	<u>146.020</u>
<b>BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>	<u>2.203.097</u>	<u>1.352.216</u>
Variación de provisiones de la cartera de control	15.000	3.428
Pérdidas procedentes del inmovilizado material, inmaterial y cartera de control	28.806	39.559
Gastos extraordinarios	119.439	11.698
Pérdidas por operaciones con acciones propias	42.862	-
Total gastos extraordinarios	<u>206.107</u>	<u>54.685</u>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<u>-</u>	<u>3.666</u>
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<u>2.114.774</u>	<u>1.355.882</u>
Impuesto sobre Sociedades	<u>(642.172)</u>	<u>(391.434)</u>
<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<u>1.472.602</u>	<u>964.448</u>

# TELEPIZZA®

<u>HABER</u>	<u>1996</u>	<u>1995</u>
<b>INGRESOS</b>		
Importe neto de la cifra de negocios Ventas	11.839.563	8.797.963
Otros ingresos de explotación Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	1.811.327	1.434.660
Total ingresos de explotación	<u>13.650.890</u>	<u>10.232.623</u>
Ingresos de participaciones en capital En empresas del grupo En empresas asociadas	20.194 11.680	19.478 7.251
Otros intereses e ingresos asimilados De empresas del grupo Otros intereses	32.891 <u>29.752</u>	16.803 <u>28.933</u>
Total ingresos financieros	94.517	72.465
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<u>18.873</u>	<u>73.555</u>
Beneficios de enajenación de inmovilizado inmaterial, material y cartera de control	97.212	51.411
Ingresos extraordinarios	20.572	6.940
Total ingresos extraordinarios	<u>117.784</u>	<u>58.351</u>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<u>88.323</u>	<u>-</u>

TELE PIZZA, S.A.

Memoria

Ejercicio 1996

## 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

Tele Pizza, S.A. se constituyó como Sociedad Anónima el 15 de Junio de 1988 y no ha modificado su denominación social desde su constitución. Su domicilio social se encuentra en la actualidad en la Calle Azalea nº 1, Edificio F-Miniparc-1, Soto de la Moraleja, Madrid.

El objeto social de la Sociedad es:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- e) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito, directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- a) Imagen fiel

En cumplimiento de la legislación vigente, los administradores de la Sociedad han formulado las cuentas anuales adjuntas con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, y del resultado de sus operaciones, así como de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 1996.

Las citadas cuentas anuales han sido obtenidas a partir de los registros auxiliares de contabilidad, en cuya preparación se han aplicado los principios y criterios contables contenidos en el Plan General de Contabilidad y el resto de la legislación aplicable vigente.

b) Comparación de la información - Operación de fusión

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio 1995.

Con fecha 15 de octubre de 1996 la Junta General Extraordinaria de Tele Pizza, S.A. aprobó el Proyecto de Fusión por absorción de 13 de sus sociedades filiales (como absorbidas) por parte de la propia Sociedad (como absorbente). En el mismo acto se aprobó el Balance de Fusión a 30 de junio de 1996 que sirvió de base para la operación.

El mencionado Proyecto de Fusión determina la extinción por disolución sin liquidación de las sociedades absorbidas, y la transmisión en bloque de todo su patrimonio a la sociedad absorbente, que adquiere por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de aquellas.

De acuerdo con el Proyecto de Fusión, la operación ha comenzado a surtir efecto, tanto jurídico como contable, a partir de la fecha de inscripción de la correspondiente Escritura de Fusión en el Registro Mercantil, es decir, a partir del día 27 de diciembre de 1996.

A la fecha de perfeccionamiento de la operación, Tele Pizza, S.A. poseía la totalidad del capital de las sociedades absorbentes. En términos contables se trata de una fusión impropia y por lo tanto, siguiendo la normativa contable en vigor, los elementos patrimoniales de las sociedades dependientes se han valorado de acuerdo con los criterios que se derivan de las Normas para la Formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas.

Como consecuencia del proceso contable de fusión, llevado a cabo siguiendo las Normas arriba indicadas, el Balance de Situación de Tele Pizza, S.A. a 31 de diciembre de 1996 incorpora todos los activos y pasivos de las sociedades absorbidas, incluyendo el resultado del ejercicio cerrado a dicha fecha, registrando la diferencia entre el coste de la inversión, mantenido por Tele Pizza, S.A. y los fondos propios de dichas sociedades, como Fondo de Comercio de fusión o Reservas de fusión, según corresponda. A efectos informativos, se resume a continuación el patrimonio así incorporado:

Miles de pesetas

Activo

Inmovilizado	689.124
Fondo de comercio de fusión	732.467
Gastos a distribuir	5.559
Activo circulante	<u>189.578</u>
	<u>1.616.728</u>

Pasivo

Reserva de fusión	399.616
Provisiones para riesgos y gastos	18.144
Acreeedores a largo plazo	24.173
Acreeedores a corto plazo	<u>342.539</u>
	<u>784.472</u>

La diferencia entre activos y pasivos corresponde a la eliminación de saldos efectuada con la sociedad absorbente en el momento de la fusión.

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración de la Sociedad ha acordado solicitar a la Junta General de Accionistas la aprobación de la siguiente distribución de los resultados del ejercicio 1996:

Miles de pesetas

Base de reparto	
Pérdidas y ganancias	<u>1.472.602</u>
Total	<u>1.472.602</u>
Distribución	
Reserva Legal	147.260
Reservas Voluntarias	<u>1.325.342</u>
Total	<u>1.472.602</u>

De acuerdo con el Artículo 192 del Texto Refundido de la L.S.A., la Sociedad no puede proceder al reparto de dividendos en tanto que las partidas registradas como Gastos de establecimiento y Fondo de comercio no hayan sido amortizadas por completo, a menos que el importe de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de dichas partidas no amortizadas.

#### 4. NORMAS DE VALORACION

Las cuentas anuales adjuntas han sido formuladas de acuerdo con los principios y criterios contables y de clasificación contenidos en el Plan General de Contabilidad, y en particular se han aplicado los siguientes criterios:

##### Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución y ampliación de capital y se encuentran valorados por su importe desembolsado. Se presentan netos de su amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

##### Inmovilizaciones inmateriales

- Aplicaciones informáticas: Se encuentran valoradas a su precio de compra. La dotación anual a la amortización se calcula en base a la vida estimada, aplicando a los valores de coste el 25% anual.
- Los derechos concesionales se encuentran valorados a su precio de compra y la dotación anual a la amortización se calcula en base a la duración de la concesión.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, se traspa a inmovilizaciones materiales el coste de los bienes, así como su correspondiente amortización acumulada.

Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.

La diferencia entre la amortización practicada según el criterio antes expuesto y las cuotas pagadas en el ejercicio, excluidos los gastos de financiación, es ajustada a la base imponible del impuesto sobre sociedades, registrándose el correspondiente impuesto diferido.

## Inmovilizaciones materiales

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados al precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, no incluyéndose gastos financieros.

Los gastos de reparación y mantenimiento que no representan una ampliación de la vida útil de los elementos son cargados a resultados en el ejercicio en que se incurren. Los costes de ampliación y mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza sobre los valores de coste siguiendo el método lineal en función de las respectivas vidas útiles. Los porcentajes aplicados se encuentran comprendidos entre los siguientes porcentajes:

	<u>Porcentaje</u>
Construcciones	3%
Instalaciones y maquinaria	10 - 15%
Mobiliario	10%
Otro inmovilizado	16% - 50%

Dado que los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, la Sociedad aplica como criterio de amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, los tipos que tiene establecidos de forma general, considerando que este criterio se ajusta más al principio de "imagen fiel".

## Fondo de comercio de fusión

Corresponde a la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones que Tele Pizza, S.A. mantenía en la sociedades absorbidas en el momento de la fusión, y los fondos propios de estas sociedades en la fecha en que se incorporaron al grupo consolidado. Se amortiza sistemáticamente por el método lineal en el plazo de diez años, en función de la proyección temporal de su contribución a los resultados de la Sociedad.

## Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas se contabilizan por el precio de adquisición o el valor teórico contable, si éste fuera inferior, dotándose las provisiones necesarias para reflejar la depreciación correspondiente, atendiendo a la evolución de los fondos propios de la Sociedad participada, excepto cuando se prevé que dicha depreciación no será duradera.

Las acciones propias de la Sociedad, que se encuentran admitidas a cotización oficial, se valoran por su precio de adquisición o su valor de mercado, si éste fuera inferior. Sólo en el caso en que dichas acciones propias hubieran sido adquiridas con objeto de amortizarse, se dota la provisión necesaria para reflejar su valor teórico contable si éste resultara inferior a su coste de adquisición.

Las participaciones en capital poseídas como consecuencia de la constitución de sociedades por aportación no dineraria, se valoran de acuerdo con el valor contable de los elementos patrimoniales aportados, con el límite máximo del valor atribuido por la sociedad receptora a dichos elementos.

La cartera de valores a corto plazo se encuentra valorada a su precio de adquisición. Se registran las provisiones necesarias con el fin de mostrar su precio de mercado, si éste fuera inferior.

Los créditos no comerciales se reflejan por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se registra como ingreso financiero en el ejercicio que se devengan, siguiendo un criterio financiero.

## Existencias

Las existencias están valoradas a coste o valor neto de realización, si éste fuera menor. El coste de las materias primas y auxiliares se determina al precio de primera entrada primera salida (Método F.I.F.O.).

## Provisiones para riesgos y gastos

Las responsabilidades o riesgos probables de cualquier naturaleza, cualquiera que sea su origen, así como obligaciones pendientes, se provisionan con cargo a los resultados del ejercicio de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

## Deudas no comerciales

Figuran en el balance por su valor de reembolso.

Las cuentas de crédito figuran en el balance por el importe dispuesto.

## Impuesto sobre Sociedades

Se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal y distinguiendo en éstas su carácter de permanentes o temporales a efectos de determinar el impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el Impuesto sobre Sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido según corresponda.

La operación de fusión llevada a cabo en el ejercicio por la Sociedad se encuentra sometida al Régimen Tributario establecido en la Ley 43/1995 de 27 de diciembre.

## Transacciones v saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

## Ingresos v gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

## Definición de empresas del grupo

A efectos de la presentación de las cuentas anuales, la Sociedad considera que una empresa forma parte del grupo cuando ambas están vinculadas por una relación de dominio, directa o indirecta, a través de una misma entidad o persona física, nacional o extranjera.

## 5. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento durante el ejercicio de este epígrafe, ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31/12/95	480
Aumentos	
Amortizaciones	10.006
Incorporación por Fusión	(741)
	<u>2.765</u>
Saldo al 31/12/96	<u>12.510</u>

## 6. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

La composición de este epígrafe y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen, es el siguiente:

Coste	<u>Miles de pesetas</u>					Saldo al 31/12/96
	<u>Saldo al 31/12/95</u>	<u>Aumentos</u>	<u>Incorporación por Fusión</u>	<u>Disminuciones</u>	<u>Trasposos a I. material</u>	
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29.677	34.607	8.350	102	-	72.532
Aplicaciones informáticas	1.235	-	-	-	-	1.235
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>692.076</u>	<u>288</u>	<u>32.402</u>	<u>17.520</u>	<u>104.302</u>	<u>602.944</u>
<b>Total coste</b>	<u>722.988</u>	<u>34.895</u>	<u>40.752</u>	<u>17.622</u>	<u>104.302</u>	<u>676.711</u>
<b>Amortización acumulada</b>						
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	209	4.831	5.950	-	-	10.990
Aplicaciones informáticas	1.207	10	-	-	-	1.217
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>70.099</u>	<u>40.965</u>	<u>4.446</u>	<u>5.955</u>	<u>31.855</u>	<u>77.700</u>
<b>Total Amortización acumulada</b>	<u>71.515</u>	<u>45.806</u>	<u>10.396</u>	<u>5.955</u>	<u>31.855</u>	<u>89.907</u>
<b>Valor neto</b>	<u>651.473</u>				<u>31.855</u>	<u>586.804</u>

La situación de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es la siguiente:

	Miles de pesetas		
	Edificios	Maquinaria	Vehículos
Coste en origen	505.402	62.356	23.765
Valor de la opción de compra	33.669	1.969	725
Duración del contrato	10 años	3 años	2-3 años
Período transcurrido	hasta 4,5 años	hasta 2 años	hasta 2 años
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores y en el ejercicio	189.357	103.234	47.887
Cuotas pendientes, incluido el valor de la opción de compra	519.985	25.311	7.555

Al 31 de diciembre de 1996, existían activos totalmente amortizados por importe de 13.542 miles de pesetas, cuyo detalle es el siguiente:

Derechos de traspaso	12.350
Aplicaciones informáticas	1.192
	<u>13.542</u>

*J. M. S.*

*[Handwritten scribbles and signatures on the left margin]*

## 7. INMOVILIZACIONES MATERIALES

La composición de este epígrafe y el movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que lo componen, es el siguiente:

Coste	Miles de pesetas					Saldo al 31/12/96
	Saldo al 31/12/95	Aumentos	Incorporación por Fusión	Disminuciones	Trasposos de I. inmaterial	
Terrenos y construcciones	160.329	206.626	61.423	-	-	428.378
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.501.725	510.566	807.620	157.206	58.600	2.721.305
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	134.505	26.851	72.053	12.911	-	220.498
Otro inmovilizado	485.598	250.968	263.635	136.502	45.702	909.401
<b>Total coste</b>	<b>2.282.157</b>	<b>995.011</b>	<b>1.204.731</b>	<b>306.619</b>	<b>104.302</b>	<b>4.279.582</b>
<b>Amortización acumulada</b>						
Construcciones	7.072	5.908	10.862	-	-	23.842
Instalaciones técnicas y maquinaria	241.394	175.720	358.577	20.350	13.119	768.460
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	25.130	13.205	31.222	2.376	-	67.181
Otro inmovilizado	157.967	168.147	160.126	77.396	18.736	427.580
<b>Total amortización acumulada</b>	<b>431.563</b>	<b>362.980</b>	<b>560.787</b>	<b>100.122</b>	<b>31.855</b>	<b>1.287.063</b>
<b>Provisiones</b>			37.218			37.218
<b>Valor neto</b>	<b>1.850.594</b>					<b>2.955.301</b>

Al 31 de diciembre de 1996, existían activos totalmente amortizados por importe de 120.686 miles de pesetas, cuyo detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas
Instalaciones técnicas y maquinaria	21.773
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	6.242
Otro inmovilizado	92.671
	<b>120.686</b>

Al cierre del ejercicio, existían activos no afectos a la explotación correspondiente a la inversión en una finca, cuyo detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas	
	Coste	Amortización acumulada
Terrenos y construcciones	4.411	-
Instalaciones técnicas y maquinaria	37.232	8.186
Otro inmovilizado	1.401	212
	<u>43.044</u>	<u>8.398</u>

Al 31 de diciembre de 1996 la Sociedad tiene suscritos 91 contratos de arrendamiento referidos a igual número de locales comerciales en explotación. El período de vigencia de los mencionados contratos oscila generalmente entre 10 y 15 años, y de sus cláusulas no se desprenden compromisos futuros para la Sociedad distintos de los correspondientes pagos mensuales estipulados contractualmente como contraprestación.

## 8. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento de cada una de las cuentas durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

Coste	Miles de pesetas					Saldo al 31/12/96
	Saldo al 31/12/95	Aumentos	Disminuciones	Bajas por Fusión	Incorporación por Fusión	
Participaciones en empresas del grupo	1.221.708	874.594		1.363.965	17.252	749.589
Créditos a empresas del grupo	26.361	-	-	26.361	-	-
Participaciones en empresas asociadas	38.049	-	20.000	3.040	8.850	23.859
Cartera de valores a largo plazo	1.700	-	-	-	-	1.700
Otros créditos	14.653	-	14.653	-	-	-
Depósitos y fianzas a largo plazo	67.735	10.806	3.176	-	23.173	98.538
<b>Total coste</b>	<u>1.370.206</u>	<u>885.400</u>	<u>37.829</u>	<u>1.393.366</u>	<u>49.275</u>	<u>873.686</u>
<b>Provisiones</b>						
De participaciones en empresas del grupo	55.898	26.000	11.000	33.200	-	37.698
<b>Total provisiones</b>	<u>55.898</u>	<u>26.000</u>	<u>11.000</u>	<u>33.200</u>	<u>-</u>	<u>37.698</u>
<b>Valor neto</b>	<u>1.314.308</u>					<u>835.988</u>

## Participaciones en empresas del grupo y asociadas

Los aumentos y disminuciones más significativos que han tenido lugar en las distintas cuentas de este epígrafe durante el ejercicio corresponden a las siguientes operaciones:

### a) Aumentos de participación en empresas del grupo

	<u>Miles de pesetas</u>
Adquisición de acciones de Telepizza Andalucía, S.A.	135.000
Adquisición de acciones de Cofrade, S.A.	265.126
Adquisición de acciones de Cuatro Caballeros, S.A.	64.250
Adquisición de acciones de Telepizza Logroño, S.A.	6.380
Adquisición de acciones de Telepizza Centro, S.A.	26.000
Adquisición de acciones de Telepizza Córdoba, S.A.	6.369
Adquisición de acciones de Telepizza Portugal, S.A.	168.037
Adquisición de acciones de Telepizza México, S.A.	174.110
Constitución de Telepizza Algeciras, S.A.	22.295
Aumento de capital de Telepizza Polonia	7.027
	<u>874.594</u>

De acuerdo con el Artículo 86 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Sociedad ha notificado a las empresas del grupo las nuevas adquisiciones de acciones que superan el 5% del capital de las mismas.

### b) Disminuciones de participación en empresas asociadas

	<u>Miles de pesetas</u>
Reducción de capital Telepizza Galicia, S.A.	14.000
Venta de acciones Telepizza Galicia, S.A.	6.000
	<u>20.000</u>

### c) Disminuciones por fusión

	<u>Miles de pesetas</u>
Telepizza Andalucía, S.A.	135.000
Pizzatel, S.A.	36.000
Pizzaphone, S.A.	23.000
Pizzamed, S.A.	94.839
Cuatro Caballeros, S.A.	69.250
Telepizza Centro, S.A.	33.200
Telepizza Gestión, S.A.	92.000
Cofrade, S.A.	880.676
	<u>1.363.965</u>

d) Incorporaciones por fusión

Empresas del grupo

- Telepizza Moratalaz, S.A.
- Telepizza Fuenlabrada, S.A.

Miles de pesetas

6.000  
11.252

17.252

Empresas asociadas

- Sedes, S.A.

8.850

*JMS*

*[Handwritten scribbles and signatures]*

La información relacionada con las empresas del grupo y asociadas, al 31 de diciembre de 1996, es la siguiente:

Empresas del Grupo	% Participación al 31.12.96	Miles de pesetas					
		Capital y prima de emisión a 31.12.96	Reservas a 31.12.96	Resultados del ejercicio	Dividendo recibido	Valor de la participación	
						Coste	Provisión
Telepizza Insular, S.A. Artenara, 13 Las Palmas	51,00	18.000	63.980	91.326	12.750	182.230	-
Telepizza Chile, S.A. Castillo Urizar Sur, 3679-Santiago de Chile - Chile	71,56	347.501	(182.877)	(8.133)	-	78.000	-
Telepizza Córdoba, S.A. Azalea, 1 - Madrid	70,00	16.330	15.853	31.351	-	11.449	-
Telepizza Portugal Duque Dávila, 193 Lisboa - Portugal	100,00	74.298	(49.548)	55.032	-	219.107	37.698
Telepizza Polonia Prosta 2/14 Varsovia - Polonia	100,00	80.982	(34.768)	3.228	-	33.686	-
Telepizza Algeciras, S.L. Azakea, 1 - Madrid	100,00	22.295	-	11.125	-	22.295	-
Telepizza Logroño, S.A. Azalea, 1 - Madrid	70,00	16.330	9.895	13.637	-	11.460	-
Telepizza México, S.A. San Andrés Atotó 50-A 531500 Estado de México	100,00	522.444	(172.843)	(10.607)	-	174.110	-
Telepizza Moratalaz, S.A. Azalea, 1 - Madrid	60,00	10.000	2.000	17.188	-	6.000	-
Telepizza Fuenlabrada, S.A. Azalea, 1 - Madrid	69,94	16.000	6.136	5.451	-	11.252	-
						<u>12.750</u>	<u>37.698</u>
						<u>749.589</u>	

Empresas Asociadas	% Participación al 31.12.96	Miles de pesetas					
		Capital y prima de emisión a 31.12.96	Reservas a 31.12.96	Resultados del ejercicio	Dividendo recibido	Valor de la participación	
						Coste	Provisión
Sedes, S.A. Easo, 27 San Sebastián	34.00	25.000	56.110	67.352	-	8.850	-
Fasgel, S.A. Lope de Vega, 13 Santander	25.01	10.009	39.166	31.051	6.001	2.509	-
Fawn, S.A. Gran Vía, 40 Bilbao	22,73	55.000	66.659	104.209	5.679	12.500	-
					<u>11.680</u>	<u>23.859</u>	<u>-</u>

Ninguna de las sociedades relacionadas cotizan en bolsa a 31 de diciembre de 1996.

Los objetos sociales de todas las Sociedades del grupo y asociadas son los siguientes:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- e) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito, directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

## 9. ACCIONES PROPIAS

El movimiento durante el período ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.95	15.000
Adquisiciones	279.536
Amortizaciones	<u>(44.535)</u>
Saldo al 31.12.96	<u>250.001</u>

La Junta General de Accionistas de la Sociedad, en su reunión celebrada con fecha 15 de octubre de 1996, autorizó a los órganos de administración de la Compañía a proceder a la adquisición de acciones propias hasta un límite del 5% del capital social y por un plazo máximo de 18 meses.

En virtud de la mencionada autorización, la Sociedad adquirió en el mes de noviembre 108.696 acciones propias a un precio medio de adquisición de 2.300 pesetas cada una. El valor nominal total de estas acciones asciende a 10.869.600 pesetas, lo que representa un 1% del capital social a 31 de diciembre de 1996.

Es intención de la Sociedad destinar su autocartera a la realización de un Plan de Acciones dirigido a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en virtud del cual el precio de venta a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición para la Sociedad de las acciones propias objeto del Plan.

De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., la Sociedad tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

## 10. EXISTENCIAS

La composición de este epígrafe del balance a 31 de diciembre de 1996 es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Materias primas	233.546
Otros aprovisionamientos	<u>108.543</u>
	<u>342.089</u>

## 11. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El movimiento en el ejercicio de los distintos conceptos incluidos en esta cuenta, es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	
Créditos a empresas del grupo	100.494	77.881	178.375	-
Cartera de valores a corto plazo	25.000	16.906.150	16.225.480	705.670
Otros créditos	30.196	78.209	53.038	55.367
Depósitos y fianzas a corto plazo	2.440	-	-	2.440
Intereses devengados	6.185	1.005	7.190	-
	<u>164.315</u>	<u>17.063.245</u>	<u>16.464.083</u>	<u>763.477</u>

La tasa media anual de rentabilidad de la cartera de valores es del 6,85%, aproximadamente.

## 12. FONDOS PROPIOS

El movimiento de las diferentes cuentas que componen este epígrafe durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas								
	Capital suscrito	Prima de emisión	Reserva legal	Reserva acciones propias	Reserva de fusión	Otras reservas	Pérdidas y Ganancias	Dividendos a cuenta	Dividendo distribuido
Saldo al 31-12-95	155.000	154.500	31.000	15.000	-	527.092	964.448	(192.200)	-
Distribución del resultado 1995	-	-	-	-	-	482.223	(964.448)	192.200	290.025
Aumento de capital	919.965	(154.500)	-	-	-	(765.465)	-	-	-
Acciones propias	(1.672)	-	-	235.001	-	(235.001)	-	-	-
Incorporación por Fusión	-	-	-	-	399.616	-	-	-	-
Resultado del ejercicio 1996	-	-	-	-	-	-	1.472.602	-	-
Saldo al 31-12-96	<u>1.073.293</u>	-	<u>31.000</u>	<u>250.001</u>	<u>399.616</u>	<u>8.849</u>	<u>1.472.602</u>	-	<u>290.025</u>

Capital suscrito

Con fecha 10 de septiembre de 1996 la Junta General de Accionistas de la Sociedad aprobó un aumento del capital social con cargo a las reservas de libre disposición y a la prima de emisión de acciones por importe de 919.965.000 pesetas. Dicho aumento se efectuó mediante la emisión de 9.199.650 acciones de 100 pesetas nominal, adjudicando a los accionistas 6 acciones nuevas por cada una de las ya existentes.

En la misma fecha, la Junta General de Accionistas acuerda realizar una oferta pública de venta de acciones hasta un máximo del 49% del capital social, y solicitar la admisión a cotización oficial de todas ellas. Para este fin, se aprueba transformar las acciones, hasta entonces nominativas, en anotaciones en cuenta.

Tras estas operaciones, el capital social queda representado a 31 de diciembre de 1996 por 10.732.925 acciones de 100 pesetas de valor nominal cada una, admitidas a cotización oficial en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia desde el día 13 de noviembre de 1996. El 40,66% del capital social a 31 de diciembre de 1996 pertenece a la Compañía Transeuropean Research Traders, S.A.

## Reserva legal y Reserva para acciones propias

---

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 214 del Texto Refundido de la L.S.A., la Sociedad deberá destinar al menos un 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% de la cifra de capital social. Esta reserva no podrá distribuirse, excepto en caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado.

La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

## Distribución de dividendos

---

Con fecha 27 de junio de 1996 la Junta General de Accionistas aprobó destinar a la distribución de dividendos 482.225.000 pesetas, de los cuales 192.200.000 pesetas habían sido distribuidos como dividendos a cuenta durante el ejercicio 1995.

## 13. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de esta cuenta durante el ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas				Saldo al 31.12.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Aplicaciones	Incorporación por Fusión	
Provisiones para riesgos y gastos a largo plazo	2.000	118.292	2.000	18.144	136.436
Provisiones para riesgos y gastos a corto plazo	102.168	-	102.168	-	-

A 31 de diciembre de 1996 el saldo de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo corresponde en su totalidad a pasivos contingentes cuya materialización definitiva aún no se conoce.

Las disminuciones del ejercicio corresponden a la materialización de los riesgos para los que fueron creados estas provisiones.

## 14. DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de los importes incluidos en este epígrafe, distinguiendo por fecha de vencimiento, es el siguiente:

	Miles de pesetas		Total
	Vencimiento largo plazo	Vencimiento corto plazo	
<u>Deudas con entidades de crédito</u>			
Deudas por contratos de arrendamiento financiero	532.430	111.966	644.396
Préstamos y créditos	-	109.343	109.343
Intereses devengados y no vencidos	-	576	576
	<u>532.430</u>	<u>221.885</u>	<u>754.315</u>

	Miles de pesetas		Total
	Vencimiento largo plazo	Vencimiento corto plazo	
<u>Otras deudas no comerciales</u>			
Fianzas y depósitos recibidos	3.017	-	3.017
Administraciones públicas	286.440	1.058.485	1.344.925
Otras deudas	74.617	10.714	85.331
Remuneraciones pendientes de pago	-	98.389	98.389
	<u>364.074</u>	<u>1.167.588</u>	<u>1.531.662</u>

### Crédito disponible

El importe disponible de las pólizas de crédito suscritas por la Sociedad a 31 de diciembre de 1996 asciende a 777 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 810 millones de pesetas.

La Sociedad tiene suscritas líneas de descuento por un importe límite de 30 millones de pesetas, estando dispuestas por 8 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1996.

## Deudas con vencimiento a largo plazo

---

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al cierre del ejercicio 1996 presenta el siguiente detalle:

	Miles de pesetas						
	1997	1998	1999	2000	2001	Resto	Total
• Administraciones públicas	1.058.485	43.768	39.257	32.732	32.402	138.281	1.344.925
• Deudas por contratos de arrendamiento financiero	111.966	90.091	85.887	85.887	85.887	184.678	644.396
• Otras deudas	10.714	10.920	10.920	10.920	10.920	30.937	85.331
	<u>1.181.165</u>	<u>144.779</u>	<u>136.064</u>	<u>129.539</u>	<u>129.209</u>	<u>353.896</u>	<u>2.074.652</u>

El tipo medio de interés anual de las deudas por contratos de arrendamiento financiero es de aproximadamente un 9,25%.

El tipo de interés medio aplicable a los préstamos y créditos bancarios está referido al MIBOR más un diferencial que, por término medio, se sitúa en 0,5 puntos porcentuales.

## 15. SITUACION FISCAL

La Sociedad se encuentra abierta a inspección fiscal, por todos los impuestos que le son aplicables, desde el ejercicio 1995 inclusive. Por otro lado, y como consecuencia de la operación de fusión llevada a cabo en el ejercicio, la Sociedad se ha subrogado en todos los posibles pasivos y obligaciones fiscales correspondientes a las 13 sociedades absorbidas, encontrándose todas ellas en el momento de su extinción abiertas a inspección fiscal, para todos los impuestos aplicables, en los últimos 5 años o desde la fecha de su constitución. Los administradores de la Sociedad consideran que del resultado de las posibles inspecciones no resultarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.

La conciliación del resultado contable con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado antes de Impuestos	2.114.774
Diferencias permanentes	202.179
Diferencias temporales	193.541
Compensación Bases Imponibles negativas	<u>(271.024)</u>
Base Imponible positiva	<u>2.239.470</u>
Cuota íntegra	783.814
Deducciones	<u>(73.903)</u>
Cuota líquida	709.911
Impuestos diferidos	<u>(67.739)</u>
Gasto por impuesto	<u>642.172</u>

El movimiento del saldo de Impuestos diferidos durante el ejercicio ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.95	413.223
Bajas	<u>(67.739)</u>
Saldo al 31.12. 96	<u>345.484</u>

Las diferencias permanentes surgen principalmente como consecuencia de la diferente definición en el ámbito económico y el tributario del gasto registrado en el ejercicio en concepto de dotación de provisiones para riesgos y gastos.

Las diferencias temporales surgen principalmente por el hecho de que la Sociedad se acogió en el ejercicio 1995 a la libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo prevista en el Real Decreto 2/1995, de 17 de febrero. Según establece el mencionado Real Decreto, para que la aplicación de la libertad de amortización pueda considerarse definitiva, la Sociedad deberá mantener el empleo generado en 1995 durante un período adicional de 24 meses.

## Incentivos fiscales

-----

El importe de los incentivos fiscales aplicados por la Sociedad durante el ejercicio asciende a 73,9 millones de pesetas, que corresponden principalmente a deducciones por inversión en activos fijos y por doble imposición de dividendos.

A 31 de diciembre de 1996 no existen deducciones pendientes de aplicar.

## 16. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

A 31 de diciembre de 1996, la Sociedad tiene concedidos avales bancarios por un importe de 59 millones de pesetas.

## 17. TRANSACCIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

Las operaciones más significativas realizadas durante el ejercicio con sociedades del grupo y asociadas, detalladas por conceptos, han sido las siguientes:

	Miles de pesetas	
	Sociedades del grupo	Sociedades asociadas
Ventas		
Servicios prestados	2.140.759	589.898
Servicios recibidos	579.849	184.173
Intereses cargados	61.185	-
Intereses pagados	32.891	-
Dividendos recibidos	40.548	-
	20.194	11.680

## 18. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones efectuadas durante el ejercicio en moneda extranjera corresponden en su totalidad a compras de materiales diversos, cuyo contravalor en pesetas asciende a 147,6 millones de pesetas.

## 19. INGRESOS Y GASTOS

Cifra de negocios  
-----

La distribución del importe neto de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Mercado nacional	11.477.181
Exportaciones	<u>362.382</u>
	<u>11.839.563</u>

Aprovisionamientos  
-----

El desglose de la cuenta de consumo de materias primas y otras materias consumibles al cierre del ejercicio es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Compras	5.281.366
Variación de existencias	<u>48.400</u>
	<u>5.329.766</u>

Cargas sociales  
-----

El detalle del epígrafe cargas sociales al cierre del ejercicio es como sigue:

	<u>Miles de pesetas</u>
Seguridad Social	504.900
Otros gastos sociales	<u>3.964</u>
	<u>508.864</u>

## 20. PERSONAL

El número medio de empleados en el ejercicio, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

	<u>Número</u>
Dirección	
Jefes de tienda	8
Otro personal	103
	<u>2.371</u>
Total	<u>2.482</u>

## 21. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

Las remuneraciones totales devengadas durante el ejercicio por el conjunto de los miembros del Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., excluyendo el importe de los dividendos percibidos por su condición de accionistas, ascienden a 28,4 millones de pesetas, en concepto de sueldos y salarios.

## 22. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 19 de febrero de 1997, la Sociedad ha llegado a un acuerdo con representantes de la sociedad "Agrolimen, S.A.", propietaria de Pizza World, y se ha firmado un Acuerdo de Intenciones que posibilita la realización del Due Diligence correspondiente, durante un plazo no superior a dos meses y medio, y que, en caso de que las mismas sean satisfactorias, se proceda por parte de la Sociedad a la adquisición de Pizza World, todo ello por un precio, pendiente de fijación definitiva en base a diferentes ajustes, consecuencia del Due Diligence, no superior a 1.900 millones de pesetas.

Posterior al cierre, la Sociedad ha realizado varias compras de acciones propias valoradas en 406.339 miles de pesetas que representan 63.921 títulos a un precio medio de 6.357 pesetas cada uno. El valor nominal de estas acciones asciende a 6.392.100 pesetas, lo que representa un 0,6% del capital social.

## 23. CUADRO DE FINANCIACION

APLICACIONES	Miles de pesetas		ORIGENES	Miles de pesetas	
	1996	1995		1996	1995
1. Adquisición de inmovilizado			1. Recursos procedentes de las operaciones	1.945.014	1.256.608
Gastos de establecimiento	10.006	-	2. Amortización acciones propias	(1.672)	-
Inmovilizaciones inmateriales	34.895	222.416	3. Provisiones para riesgos y gastos		
Inmovilizaciones materiales	995.011	1.147.978	Incorporación por fusión	18.144	-
Inmovilizaciones financieras	885.400	1.134.166	4. Deudas a largo plazo	-	588.522
Acciones propias	235.001	-	5. Enajenación de inmovilizado		
2. Incorporaciones por fusión			Inmovilizaciones inmateriales	11.667	203
Gastos de establecimiento	2.765	-	Inmovilizaciones materiales	248.903	26.104
Inmovilizaciones inmateriales	30.356	-	Inmovilizaciones financieras	63.829	199.588
Inmovilizaciones materiales	606.726	-	6. Bajas por fusión		
Inmovilizaciones financieras	49.275	-	Inmovilizaciones financieras	1.360.166	-
3. Incorporación de Fondo de Comercio de Fusión	732.467	-	7. Incorporación de la Reserva de fusión	399.616	-
4. Gastos a distribuir	-	42.995	8. Gastos a distribuir	67.715	-
5. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo					
Deudas con entidades de crédito	130.046	171.784			
Otros acreedores	45.317	119.337			
6. Dividendos repartidos	290.024	-			
7. Dividendos a cuenta	-	192.200			
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>4.047.289</b>	<b>3.030.876</b>	<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>4.113.382</b>	<b>2.071.025</b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES</b>	<b>66.093</b>	<b>-</b>	<b>EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES</b>	<b>-</b>	<b>959.851</b>
	<b>4.113.382</b>	<b>3.030.876</b>		<b>4.113.382</b>	<b>3.030.876</b>

VARIACION DE CAPITAL CIRCULANTE	Miles de pesetas			
	1996		1995	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Existencias	48.400	-	41.800	-
Deudores	126.867	-	343.533	-
Acreedores	-	869.348	-	896.641
Inversiones financieras temporales	599.162	-	-	22.780
Tesorería	59.333	-	-	325.015
Provisión para riesgos y gastos	102.168	-	-	102.168
Ajustes por periodificación	-	489	1.420	-
<b>TOTAL</b>	<b>935.930</b>	<b>869.837</b>	<b>386.753</b>	<b>1.346.604</b>
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	-	66.093	959.851	-
	<u>935.930</u>	<u>935.930</u>	<u>1.346.604</u>	<u>1.346.604</u>

La conciliación entre el saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias del balance adjunto y los recursos procedentes de las operaciones mostrados en el cuadro de financiación es la siguiente:

	Miles de pesetas	
	1996	1995
Pérdidas y ganancias (beneficio)	1.472.602	964.448
Más:		
Dotaciones a las amortizaciones de inmovilizado	409.527	292.043
Variación de la provisión de la cartera de control	15.000	3.428
Pérdidas procedentes del inmovilizado	28.806	39.559
Provisiones para riesgos y gastos	116.291	8.541
Menos:		
Beneficios en la enajenación de inmovilizado	97.212	51.411
<b>Recursos procedentes de las operaciones</b>	<u>1.945.014</u>	<u>1.256.608</u>



TELE PIZZA, S.A.

Informe de Gestión

Ejercicio 1996

La política comercial y económico-financiera adoptada por la empresa, ha propiciado que en el transcurso de 1996 se haya producido un crecimiento importante en el volumen de operaciones, así como de los activos productivos en relación con las cifras del ejercicio precedente.

La facturación del año 1996 con respecto a la del año anterior ha crecido en un 34,57%, siendo las perspectivas para el año próximo el continuar en una línea de crecimiento similar.

Aspecto clave de este crecimiento de las ventas es la apertura de nuevos establecimiento, así como el incremento de venta en los ya existentes. De las 56 tiendas propias a finales de 1995 se ha pasado a 64 al final del ejercicio 1996.

El resultado por actividades ordinarias de la compañía para 1996 asciende a 2.203 millones de pesetas, en comparación con los 1.352 millones del ejercicio anterior. Lo que ha supuesto un incremento del 62,9%.

Así el beneficio antes de impuestos asciende a 2.115 millones de pesetas, siendo el beneficio después de impuestos 1.473 millones, contra los 964 millones del pasado ejercicio. Lo que supone un incremento del 52,7%.

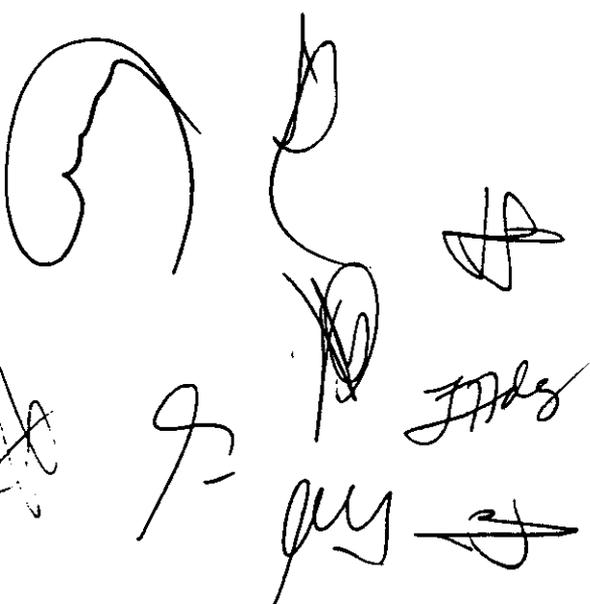
Para el año 1997 se espera obtener un crecimiento de los resultados acorde con el incremento de nuestra cifra de negocio.

Otros hecho relevantes ocurridos durante el ejercicio son los siguientes:

Con fecha 9 de septiembre de 1996 se redujo el Capital Social en Tele Pizza, S.A. por valor de 1.672.500 pesetas mediante la amortización de acciones en autocartera.

• En el mismo acto se amplió el Capital por valor de 919.965.000 pesetas, con cargo a reservas disponibles, quedando el Capital Social establecido en 1.073.292.500 pesetas.

- Con fecha 13 de noviembre se completó la Oferta Pública de Venta, donde se pusieron en circulación 4.829.816 títulos de la compañía, lo que suponía el 45% del Capital Social.
- Con fecha 27 de diciembre se realizó una fusión por absorción de 13 sociedades filiales de Tele Pizza, S.A., de cuyo capital la sociedad absorbente controlaba el 100%.
- La Junta General de Accionistas de la Sociedad, en su reunión celebrada con fecha 15 de octubre de 1996, autorizó a los órganos de administración de la Compañía a proceder a la adquisición de acciones propias hasta un límite del 5% del capital social y por un plazo máximo de 18 meses.
- En virtud de la mencionada autorización, la Sociedad adquirió en el mes de noviembre 108.696 acciones propias a un precio medio de adquisición de 2.300 pesetas cada una. El valor nominal total de estas acciones asciende a 10.869.600 pesetas, lo que representa un 1% del capital social a 31 de diciembre de 1996.
- Es intención de la Sociedad destinar su autocartera a la realización de un Plan de Acciones dirigido a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en virtud del cual el precio de venta a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición para la Sociedad de las acciones propias objeto del Plan.

A collection of handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized 'B', a signature that appears to be 'J. J. J.', and several other illegible marks.

Las Cuentas Anuales y el Informe de Gestión, que se incluyen en papel con membrete de la Sociedad en las páginas 1 a 30 anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 20 de marzo de 1997.

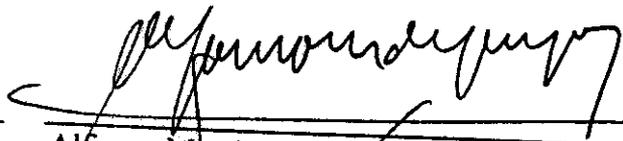
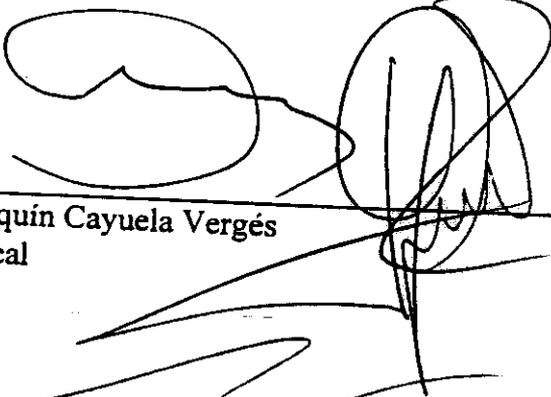


Leopoldo Fernández Pujals  
Presidente



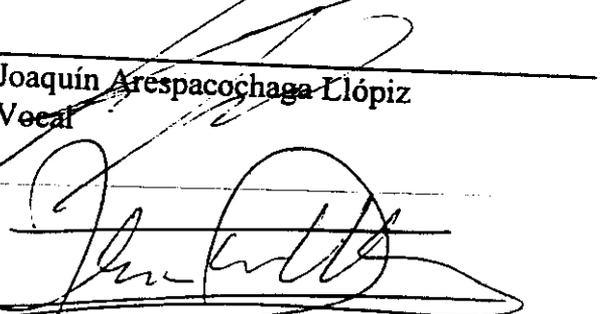
José Ortiz Martínez  
Secretario

Antonio Catalán Díaz  
Vocal



Alfonso Martínez de Irujo Fitz-James Stewart  
Vocal

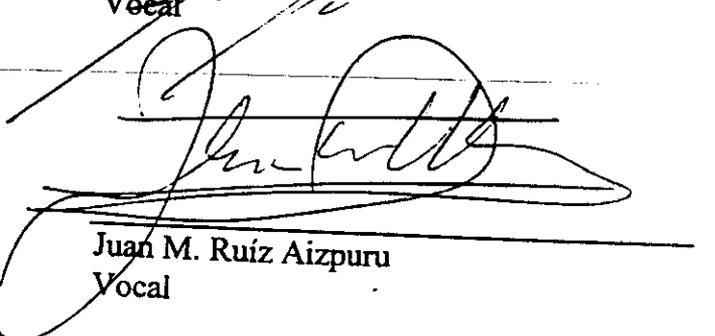
Joaquín Cayuela Vergés  
Vocal



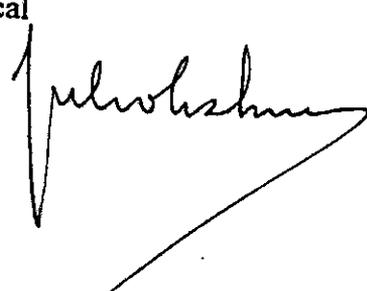
Angel Lozano Roy  
Vocal



Joaquín Arespacochaga Llópiz  
Vocal



Julio Azcañorta Peral  
Vocal



Juan M. Ruíz Aizpuru  
Vocal

**TELEPIZZA®**

C.M.V.  
Registro de Auditorías  
Emisores  
Nº 5013

COMISION NACIONAL DE  
MERCADO DE VALORES  
16 MAYO 1997  
REGISTRO DE ENTIDAD  
19515

\* \* \* \*

**TELE PIZZA, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
Cuentas Anuales Consolidadas e  
Informe de Gestión Consolidado  
correspondientes al ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 1996**

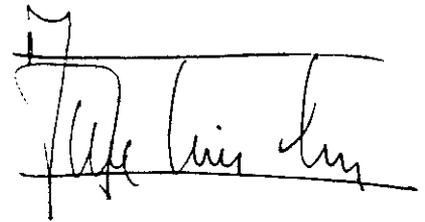
## INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES CONSOLIDADAS

A los Accionistas de  
Tele Pizza, S.A.

1. Hemos auditado las cuentas anuales consolidadas de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes, que comprenden el balance de situación consolidado al 31 de diciembre de 1996, la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada y la memoria consolidada correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales consolidadas en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales consolidadas y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad dominante presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1996. Con fecha 15 de abril de 1996 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1995 en el que expresamos una opinión favorable.
3. En nuestra opinión, las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio consolidado y de la situación financiera consolidada de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes al 31 de diciembre de 1996 y de los resultados consolidados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

4. El informe de gestión consolidado adjunto del ejercicio 1996, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales consolidadas. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 1996. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión consolidado con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de Tele Pizza, S.A. y sociedades dependientes.

ERNST & YOUNG



José Luis Cores Roldán

Madrid, 21 de marzo de 1997

TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
Balances de Situación Consolidados  
al 31 de diciembre

ACTIVO

	Miles de pesetas	
	1996	1995
<b>INMOVILIZADO</b>		
Gastos de establecimiento	26.716	22.611
Inmovilizaciones inmateriales		
Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	64.182	29.677
Derechos de traspaso	8.350	8.350
Aplicaciones informáticas	2.273	8.359
Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	954.187	924.362
Amortizaciones	(136.715)	(109.997)
	892.277	860.751
Inmovilizaciones materiales		
Terrenos y construcciones	670.971	552.580
Instalaciones técnicas y maquinaria	3.453.561	2.702.256
Otro inmovilizado	1.525.763	1.184.401
Amortizaciones	(1.649.195)	(1.066.122)
Provisiones	(37.218)	(37.218)
	3.963.882	3.335.897
Inmovilizaciones financieras		
Participaciones puestas en equivalencia		
Cartera de valores a largo plazo	117.999	103.684
Otros créditos	1.700	23.839
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	-	14.653
Provisiones	105.931	101.181
	-	(21.692)
Acciones de la sociedad dominante	225.630	221.665
FONDO DE COMERCIO DE FUSION	250.001	15.000
FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION	732.467	-
De sociedades consolidadas por integración global		
De sociedades puestas en equivalencia	283.052	611.766
	-	2.085
GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS	283.052	613.851
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	264.631	331.221
Existencias	449.435	426.727
Deudores		
Clientes por ventas y prestación de servicios	586.782	576.379
Empresas puestas en equivalencia	94.461	80.281
Personal	5.706	11.762
Administraciones Públicas	257.570	242.534
Otros deudores	272.871	197.441
	1.217.390	1.108.397
Inversiones financieras temporales		
Cartera de valores a corto plazo	795.174	33.435
Créditos a empresas grupo	-	261
Otros créditos	55.367	30.196
Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	5.628	2.465
Tesorería	856.169	66.357
Ajustes por periodificación	377.397	293.744
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<u>44.658</u>	<u>39.591</u>
	<u>9.583.705</u>	<u>7.335.812</u>

PASIVO	Miles de pesetas	
	1996	1995
<b>FONDOS PROPIOS</b>		
Capital suscrito	1.073.293	155.000
Prima de emisión	-	154.500
Otras reservas de la sociedad dominante		
Reservas distribuibles	232.758	695.510
Reservas no distribuibles	281.001	46.000
Reservas en sociedades consolidadas	(56.354)	(57.957)
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	32.824	30.013
Diferencias de conversión	14.197	1.916
Pérdidas y ganancias atribuibles a la sociedad dominante	1.701.795	1.022.436
Pérdidas y ganancias consolidadas	1.772.776	1.027.114
Pérdidas y ganancias atribuidas a socios externos	(70.981)	(4.678)
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	-	(192.200)
	<u>3.279.514</u>	<u>1.855.218</u>
<b>SOCIOS EXTERNOS</b>	204.683	276.246
<b>DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION</b>	235.655	70.771
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS</b>	298.736	20.521
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito	753.944	906.070
Otros acreedores	78.624	114.739
Administraciones públicas a largo plazo	<u>286.440</u>	<u>321.013</u>
	1.119.008	1.341.822
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>		
Deudas con entidades de crédito	330.604	1.003.658
Acreedores comerciales	2.753.379	2.047.155
Administraciones Públicas	1.199.770	402.791
Otros acreedores	10.714	123.829
Remuneraciones pendientes de pago	104.727	74.256
Ajustes por periodificación	<u>46.915</u>	<u>17.377</u>
	4.446.109	3.669.066
<b>PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO</b>	-	102.168
<b>TOTAL PASIVO</b>	<u><u>9.583.705</u></u>	<u><u>7.335.812</u></u>

<u>INGRESOS</u>	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>1996</u>	<u>1995</u>
Importe neto de la cifra de negocios	17.992.585	13.705.144
Otros ingresos de explotación	<u>1.373.176</u>	<u>999.679</u>
	19.365.761	14.704.823
Ingresos por participaciones en capital	464	-
Ingresos financieros	<u>65.387</u>	<u>43.567</u>
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	81.581	194.510
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	54.350	48.335
Beneficios por enajenación de participaciones en sociedades consolidadas	-	49.643
Beneficios por enajenación de participaciones en sociedades puestas en equivalencia	9.315	
Beneficios procedentes del inmovilizado	104.660	674
Ingresos extraordinarios	<u>38.894</u>	<u>15.409</u>
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	228.536	169.163

TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Cuentas de Pérdidas y Ganancias Consolidadas  
al 31 de diciembre

GASTOS

Miles de pesetas

1996      1995

Consumos y otros gastos externos	6.206.795	4.952.603
Gastos de personal		
Sueldos, salarios y asimilados	4.741.110	3.634.842
Cargas sociales	831.157	696.380
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	745.650	611.306
Variación de las provisiones de tráfico	20.300	-
Otros gastos de explotación	<u>3.846.292</u>	<u>2.974.898</u>
	16.391.304	12.870.029

BENEFICIOS DE EXPLOTACION

Gastos financieros	2.974.457	1.834.794
Diferencias negativas de cambio	147.367	217.473
	65	20.604

Amortización del fondo de comercio de consolidación

106.413      20.470

BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

2.840.813      1.668.149

Variación de las provisiones de inmovilizado

-      23.536

Pérdidas procedentes del inmovilizado

45.324      101.114

Gastos y pérdidas extraordinarias

293.219      110.239

Pérdidas por operaciones con acciones propias

42.862      -

BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS

2.612.277      1.498.986

Impuesto sobre beneficios

(839.501)      (471.872)

RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)

1.772.776      1.027.114

Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)

(70.981)      (4.678)

RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)

1.701.795      1.022.436

*[Handwritten signatures and initials]*

TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Memoria Consolidada

Ejercicio 1996

## 1. ACTIVIDAD

TELE PIZZA, S.A. es una entidad, cabecera de un grupo de sociedades, cuyo objeto social consiste principalmente en la elaboración, distribución y comercialización de productos alimenticios a través de las tiendas habilitadas a tal efecto.

Adicionalmente, según los estatutos sociales de la sociedad dominante, ésta podrá también tener por objeto social al realización de las siguientes actividades:

- a) La realización de estudios económicos.
- b) La promoción de ventas de todo tipo de productos por cuenta de terceros.
- c) La importación y exportación de toda clase de productos y materias primas.
- d) El alquiler a terceros de maquinaria y bienes de equipo.
- e) La fabricación, distribución y comercialización de productos alimentarios.
- f) Cualquiera otra actividad industrial, mercantil o de crédito directa o indirectamente relacionada con las anteriores, o propuesta por la Junta General de Accionistas.

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

- a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales consolidadas se han preparado a partir de los registros contables de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio consolidado, de la situación financiera consolidada y de los resultados consolidados del ejercicio de TELE PIZZA, S.A. y sociedades dependientes. Para la obtención de dichas cuentas anuales consolidadas se han aplicado los principios y criterios contables vigentes y en particular las normas establecidas en el Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre.

b) Comparación de la información - Operación de fusión

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 1996, las correspondientes al ejercicio 1995.

Con fecha 15 de octubre de 1996 la Junta General Extraordinaria de Tele Pizza, S.A. aprobó el Proyecto de Fusión por absorción de 13 de sus sociedades filiales (como absorbidas) por parte de la propia Sociedad (como absorbente). En el mismo acto se aprobó el Balance de Fusión a 30 de junio de 1996 que sirvió de base para la operación.

El mencionado Proyecto de Fusión determina la extinción por disolución sin liquidación de las sociedades absorbidas, y la transmisión en bloque de todo su patrimonio a la sociedad absorbente, que adquiere por sucesión universal todos los derechos y obligaciones de aquéllas.

De acuerdo con el Proyecto de Fusión, la operación ha comenzado a surtir efecto, tanto jurídico como contable, a partir de la fecha de inscripción de la correspondiente Escritura de Fusión en el Registro Mercantil, es decir, a partir del día 27 de diciembre de 1996.

A la fecha de perfeccionamiento de la operación, Tele Pizza, S.A. poseía la totalidad del capital de las sociedades absorbentes. En términos contables se trata de una fusión impropia y por lo tanto, siguiendo la normativa contable en vigor, los elementos patrimoniales de las sociedades dependientes se han valorado de acuerdo con los criterios que se derivan de las Normas para al formulación de las Cuentas Anuales Consolidadas.

En consecuencia, el proceso contable de la fusión, llevado a cabo siguiendo las Normas arriba indicadas, no ha producido alteración patrimonial alguna en las presentes Cuentas Anuales Consolidadas.

c) Socios Externos

Los intereses de los socios externos que se muestran en el balance de situación adjunto corresponden íntegramente a accionistas no vinculados directamente al grupo TELE PIZZA.

### 3. CRITERIOS DE CONSOLIDACION

Los principales criterios utilizados en la preparación de las cuentas anuales consolidadas han sido los siguientes:

a) Primera consolidación

De conformidad con la normativa aplicable, se ha considerado como fecha de primera consolidación el 1 de enero de 1993, fecha de comienzo del primer ejercicio en que el grupo formuló cuentas anuales consolidadas.

b) Métodos de consolidación

En función del grado de participación o dominio de la sociedad matriz en las distintas sociedades, éstas se definen y clasifican en las siguientes categorías:

- Sociedades Dependientes

Son aquellas sobre las que la matriz mantiene un dominio directo, indirecto o ambos a la vez, de más de un 50% de su capital social o aquellas en las que se tiene influencia notable en su gestión.

- Sociedades Asociadas

Se definen así aquellas en las que el dominio directo, indirecto o la suma de ambas, alcanza más del 20% y no supera el 50% de su capital social.

- Sociedades Participadas

Son las participaciones inferiores al 20% y en las que en ningún caso implica la existencia de una influencia notable.

El balance de situación y la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades dependientes han sido consolidados por el método de integración global. En el caso de sociedades asociadas la consolidación se ha realizado por el método de puesta en equivalencia.

Por otra parte, las sociedades participadas permanecen valoradas en el balance de situación consolidado adjunto a su precio de coste o a su valor teórico contable, si este último es inferior (ver apartado 5).

c) Homogeneización de la información

Las cuentas anuales o estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo están referidos en todos los casos a la misma fecha de cierre y período que las cuentas anuales consolidadas. Asimismo, los activos y pasivos, así como los ingresos y gastos de las sociedades incluidas en la consolidación, incluyendo la dominante, se encuentran valorados, en los aspectos significativos, siguiendo métodos uniformes de acuerdo con los principios y normas contables establecidas en las disposiciones legales vigentes, habiéndose realizado las oportunas reclasificaciones para la homogeneización de los balances de situación y las cuentas de pérdidas y ganancias de las sociedades consolidadas.

d) Saldos y transacciones con sociedades consolidadas

La totalidad de los saldos mantenidos con sociedades consolidadas por integración global, así como las transacciones entre las mismas realizadas durante el ejercicio, han sido eliminadas del balance de situación consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada adjuntos.

## 4. PERIMETRO DE CONSOLIDACION

Las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 1996 son las siguientes:

Sociedad Dominante:

• **TELE PIZZA, S.A.**

Actividad: Elaboración, distribución y comercialización de productos alimentarios.

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

Sociedades Dependientes:

• **TELEPIZZA CORDOBA, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

• **TELEPIZZA LOGROÑO, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

# TELEPIZZA®

- **TELEPIZZA INSULAR, S.A.**

Domicilio: Parque Industrial de las Torres C/Artenara, 13. Lomo Blanco  
La Palma de Gran Canaria

- **TELEPIZZA FUENLABRADA, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

- **TELEPIZZA CHILE, S.A.**

Domicilio: C/Castillo Urizar Sur n° 3679  
Santiago de Chile - Chile

- **TODOPIZZA LIMITADA, S.A.**

Domicilio: Av. Walker Martínez  
Santiago de Chile - Chile

- **TELEPIZZA PORTUGAL, S.A.**

Domicilio: Avda. Duque D'Avila n° 193  
Lisboa - Portugal

- **PIZZANORTE, LDA.**

Domicilio: Avda. Duque D'Avila n° 193  
Lisboa - Portugal

- **TELEPIZZA POLONIA, S.A.**

Domicilio: Prosta 2/14  
Varsovia - Polonia

- **TELEPIZZA MEXICO, S.A. DE C.V.**

Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A  
53.500 Estado de México

- **TODOPIZZA, S.A. DE C.V.**

Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A  
53.500 Estado de México

- **PIZZAS DEL CENTRO, S.A. DE C.V.**

Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A  
53.500 Estado de México

- **INMOBILIARIA LOMBARD, S.A. DE C.V.**

Domicilio: C/San Andrés Atotó, 50 - A  
53.500 Estado de México

- **TELEPIZZA ALGECIRAS, S.A.**

Domicilio: C/Azalea, 1 Edificio F - Miniparc - 1  
Soto de la Moraleja - Madrid

Sociedades Asociadas:

- **FAWN, S.A.**

Domicilio: C/Gran Vía, 40 - Bilbao

- **FASGEL, S.A.**

Domicilio: C/Lope de Vega, 13 - Santander

- **SEDES, S.A.**

Domicilio: C/Easo, 27 - San Sebastián

Ninguna de las sociedades dependientes y asociadas tiene admitidas sus acciones a cotización en el mercado de valores.

La actividad de las sociedades dependientes y asociadas es la misma que la de la sociedad dominante, a excepción de Inmobiliaria Lombard, S.A. de C.V. cuya actividad es la tenencia de activos.

Sociedades excluidas del perímetro de consolidación

Ha sido excluida del perímetro de consolidación la siguiente sociedad, por considerarse que su aportación al conjunto consolidado, resulta irrelevante:

Sociedad	% participación		Fecha de incorporación al grupo	Miles de pesetas Fondos Propios a 31.12.96
	Directo	Indirecto		
Pizzas del Sur, S.A. Ismael Valdez, nº 4070 Valdivia - Chile	-	30%	31.10.95	(49.660)

Pizzas del Sur, S.A. permanece inactiva a 31 de diciembre de 1996.

## Cambios en el perímetro de consolidación

Las modificaciones más significativas en el perímetro de consolidación a 31 de diciembre de 1996 respecto al ejercicio anterior, han tenido su origen en las siguientes operaciones:

- a) Como se indica en el apartado 2 anterior, la Sociedad matriz ha procedido a la fusión por absorción con fecha 27 de diciembre de 1996 de las siguientes sociedades filiales: Pizzatel, S.A., Pizzaphone, S.A., Pizzamed, S.A., Cuatro Caballeros, S.A., Telepizza Centro, S.A., el subgrupo de sociedades de Pizza Gestión, S.L. (Telepizza Andalucía, S.A. y Telepizza Condal, S.A.) y el subgrupo de sociedades encabezado por Cofrade, S.A. (Telepizza Aragón, S.A., Telepizza Salamanca, S.A., Telepizza Sudeste, S.A. y Telepizza Baleares, S.A.).

Si bien, en virtud de la operación de fusión, las sociedades mencionadas se encuentran a 31 de diciembre de 1996 jurídicamente extinguidas, habiendo traspasado su patrimonio a la Sociedad matriz, todas las operaciones llevadas a cabo durante el ejercicio por dichas sociedades absorbidas han sido incluidas en el proceso de consolidación, habiéndose realizado por tanto los ajustes y eliminaciones pertinentes.

A efectos de facilitar la comprensión de las presentes Cuentas Anuales Consolidadas, los detalles que en ellas se muestran incluyen información separada de los movimientos y operaciones durante el ejercicio relativas a las sociedades extinguidas a 31 de diciembre de 1996.

- b) En el mes de enero de 1996 las filiales Telepizza Córdoba y Telepizza Logroño incrementaron su cifra de capital social en 6 millones de pesetas cada una, mediante la emisión de nuevas acciones suscritas y desembolsadas en su totalidad por la sociedad dominante, lo que ha supuesto un incremento de participación de un 19% en cada una de ellas.
- c) En junio de 1996 Tele Pizza, S.A. ha enajenado la totalidad de su participación en la asociada Telepizza Galicia, generando un beneficio en la venta de 9 millones de pesetas.
- d) Con fecha 21 de agosto de 1996 la sociedad dominante ha constituido, mediante aportación no dineraria valorada en 22 millones de pesetas, la sociedad Telepizza Algeciras, S.A.
- e) El 3 de septiembre de 1996 Tele Pizza, S.A. ha adquirido un 36% adicional de participación en el capital de Telepizza Portugal, S.A. El precio pagado ha sido 168 millones de pesetas.
- f) Con fecha 15 de octubre de 1996 Tele Pizza, S.A. ha adquirido el 99,95% del capital de Telepizza México, S.A. por 174 millones de pesetas.

# TELEPIZZA®

g) Los movimientos relativos a las sociedades absorbidas fueron los siguientes:

- 13 de junio de 1996: Adquisición del 49% restante de Telepizza Centro, S.A. por 26 millones de pesetas.
- 30 de julio de 1996: Compra del 50% y 40% restante de Cuatro Caballeros, S.A. y Telepizza Andalucía, S.A., respectivamente. El precio pagado por la primera asciende a 64 millones de pesetas, y por la segunda 135 millones de pesetas.
- 13 de septiembre de 1996: Adquisición del 26% restante de Cofrade, S.A. por 265 millones de pesetas. A su vez, esta sociedad había adquirido en marzo del mismo año el 6% restante de su filial Telepizza Sudeste, S.A. por un precio de 23 millones de pesetas.

Los cambios arriba mencionados no han tenido un efecto significativo sobre el patrimonio, la situación financiera o los resultados del grupo consolidado en el presente ejercicio respecto al ejercicio precedente.

El detalle del porcentaje de participación, así como otra información relevante de las sociedades anteriores, es el siguiente:

Sociedades Dependientes	% participación		Miles de pesetas			
	Directo	Indirecto	Capital Social	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio
Telepizza Córdoba, S.A.	70%	-	16.330	-	15.853	31.351
Telepizza Logroño, S.A.	70%	-	16.330	-	9.895	13.637
Telepizza Insular, S.A.	51%	-	18.000	-	63.980	91.326
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	19%	51%	16.000	-	6.136	5.451
Telepizza Chile, S.A.	71,56%	-	169.242	178.259	(182.877)	(8.133)
Telepizza Portugal, S.A.	100%	-	74.298	-	(49.548)	55.032
Pizzanorte, Lda.	-	100%	18.876	-	(41.253)	(8299)
Telepizza Polonia, S.A.	100%	-	76.603	-	(34.600)	3.228
Telepizza Moratalaz, S.A.	-	60%	10.000	-	2.000	17.188
Telepizza México, S.A. de C.V.	99,95%	-	522.444	-	(172.843)	(10.607)
Telepizza Algeciras, S.A.	100%	-	22.295	-	-	11.125
<b>Sociedades Absorbidas</b>						
Pizzatel, S.A.	100%	-	36.000	-	(3.178)	15.325
Pizzaphone, S.A.	100%	-	10.000	-	28.832	16.232
Pizzamed, S.A.	100%	-	10.000	-	32.494	37.551
Cuatro Caballeros, S.A.	100%	-	10.000	-	4.319	27.753
Telepizza Centro, S.A.	100%	-	141.000	-	(170.564)	15.881
Pizza Gestión, S.L.	100%	-	92.000	-	(11.000)	10.663
Telepizza Condal, S.A.	-	100%	110.000	-	(10.922)	42.520
Telepizza Andalucía, S.A.	-	100%	30.000	335.000	(354.196)	59.700
Cofrade, S.A.	100%	-	182.500	75.000	73.660	37.401
Telepizza Aragón, S.A.	-	100%	20.000	-	10.036	12.771
Telepizza Salamanca, S.A.	-	100%	10.000	-	14.394	24.301
Telepizza Sudeste, S.A.	-	100%	60.000	-	50.110	90.723
Telepizza Balcares, S.A.	-	100%	10.000	-	23.101	26.873
<b>Sociedades Asociadas</b>						
Fawn, S.A.	22,73%	-	55.000	-	66.659	104.209
Fasgel, S.A.	25,01%	-	10.001	-	39.166	31.051
Sedes, S.A.	-	34%	25.000	8	56.467	67.352

## 5. NORMAS DE VALORACION

Los criterios contables significativos aplicados en la preparación del balance de situación consolidado y de la cuenta de pérdidas y ganancias consolidada son los siguientes:

### Gastos de establecimiento

Corresponden a gastos de constitución y ampliación de capital, encontrándose valorados por su importe desembolsado. Se presentan netos de amortización, la cual se efectúa linealmente en un plazo de cinco años.

### Inmovilizaciones inmateriales

- Los derechos concesionales se encuentran valorados a su precio de adquisición y la dotación anual a la amortización se calcula en base a la duración de la concesión.
- Las aplicaciones informáticas se encuentran valoradas a su precio de compra. La dotación anual a la amortización se calcula en base a la vida estimada, aplicando a los valores de coste el 25% anual.
- Los derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero se encuentran valorados por su importe contractual sin incluir intereses de financiación. Una vez han sido satisfechas la totalidad de las cuotas y ejercitada la opción de compra, se traspa a inmovilizaciones materiales el coste de los bienes, así como su correspondiente amortización acumulada.

Los intereses de financiación figuran registrados en el epígrafe de Gastos a distribuir en varios ejercicios en el activo del balance de situación consolidado adjunto, imputándose a gastos en función de su devengo de acuerdo con un criterio financiero.

La amortización de estos bienes se calcula de forma lineal en función de las vidas útiles estimadas de los mismos, siendo los coeficientes de amortización idénticos a los aplicados para los elementos de similar naturaleza incluidos en el epígrafe de inmovilizaciones materiales.

La diferencia entre la amortización practicada según el criterio antes expuesto y las cuotas pagadas en el ejercicio, excluidos los gastos de financiación, es ajustada a la base imponible del impuesto sobre sociedades, registrándose el correspondiente impuesto diferido.

## Inmovilizaciones materiales

Los elementos comprendidos en este epígrafe están valorados al coste de adquisición.

Las amortizaciones se calculan por el método lineal, en función de la vida útil estimada de los diferentes elementos. Los porcentajes utilizados se encuentran comprendidos dentro de los márgenes siguientes:

Construcciones	3%
Instalaciones técnicas y Maquinaria	10% - 15%
Otro inmovilizado	10% - 50%

Dado que los contratos de alquiler de locales tienen una duración igual o superior a 10 años, el grupo aplica como criterio de amortización del coste de las mejoras y acondicionamiento de los mismos, los tipos que tiene establecidos de forma general, considerando que este criterio se ajusta más al principio de "imagen fiel".

## Valores mobiliarios y créditos no comerciales

Las participaciones en empresas asociadas se encuentran registradas al valor teórico-contable de las mismas que se desprende de los balances de situación de las respectivas sociedades al cierre del ejercicio (método de puesta en equivalencia).

La cartera de valores a largo plazo corresponde prácticamente en su totalidad a las sociedades participadas, encontrándose valoradas a su coste de adquisición menos, en su caso, la correspondiente provisión para depreciación, cuando el valor teórico-contable de la participación es inferior a aquél.

Las acciones propias de la Sociedad, que se encuentran admitidas a cotización oficial, se valoran por su precio de adquisición o su valor de mercado, si éste fuera inferior. Sólo en el caso en que dichas acciones propias hubieran sido adquiridas con objeto de amortizarse, se dota la provisión necesaria para reflejar su valor teórico contable si éste resultara inferior a su coste de adquisición.

La cartera de valores a corto plazo se encuentra valorada a su precio de adquisición. Se registran las provisiones necesarias con el fin de mostrar su precio de mercado, si éste fuera inferior.

Los créditos no comerciales se reflejan por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se registra como ingreso financiero en el ejercicio en que se devengan.

## Fondo de comercio de consolidación v Fondo de Comercio de fusión

El fondo de comercio de consolidación corresponde a la diferencia positiva existente entre el valor contable de las participaciones en empresas del grupo, absorbidas y asociadas y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de primera consolidación, así como en las fechas que, en su caso, se produce un aumento en el porcentaje de participación. El fondo de comercio se amortiza de forma sistemática por el método lineal en el plazo de diez años, en función de la proyección temporal de la evolución de los resultados de las sociedades dependientes que lo originan, en el caso del fondo de comercio de consolidación, o por la proyección temporal de su contribución a los resultados del grupo, en el caso del de fusión.

## Diferencia negativa de consolidación

La diferencia negativa obtenida en el proceso de primera consolidación ha sido registrada como mayores reservas de la sociedad dominante de acuerdo con el artículo 25,4 del Real Decreto 1815/1991 de 20 de diciembre de 1991. Para aquellas sociedades cuya fecha de incorporación es posterior a la de primera consolidación, así como en los casos en que se produce un aumento en el porcentaje de participación, se registra en este epígrafe la diferencia negativa existente entre el valor contable de la participación y el valor de la parte proporcional de los fondos propios de dichas sociedades en la fecha de su incorporación.

## Conversión de cuentas anuales de sociedades extranjeras

Las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias de las sociedades extranjeras incluidas en el perímetro de consolidación han sido convertidos a pesetas aplicando el método del tipo de cambio al cierre. La diferencia entre los fondos propios de las Sociedades extranjeras convertidos al tipo de cambio histórico y la situación patrimonial neta resultante de la conversión de los bienes, derechos y obligaciones al tipo de cambio vigente en la fecha de cierre del ejercicio, se ha registrado en el epígrafe de fondos propios del balance consolidado en la partida "Diferencias de conversión".

## Existencias

Las existencias se valoran al precio de coste, obtenido mediante la aplicación del método FIFO, o al valor neto de realización si éste es inferior.

## Provisiones para riesgos y gastos

Las responsabilidades o riesgos probables de cualquier naturaleza, cualquiera que sea su origen, así como las obligaciones pendientes, se provisionan con cargo a los resultados del ejercicio de acuerdo con una estimación razonable de su cuantía.

## Deudas no comerciales

Figuran en el balance por su valor de reembolso. Las cuentas de crédito figuran registradas por el importe dispuesto.

## Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera se contabilizan al tipo de cambio vigente a la fecha de transacción. Al cierre del ejercicio las cuentas a cobrar y a pagar se corrigen en función del tipo de cambio existente en dicha fecha, llevándose, como norma general, las diferencias negativas a la cuenta de resultados en dicho momento y las positivas a su vencimiento, contabilizándose hasta entonces como Ingresos a distribuir en varios ejercicios.

## Impuesto sobre Sociedades

El impuesto sobre sociedades se calcula en función del resultado del ejercicio, considerándose las diferencias existentes entre el resultado contable y el fiscal, distinguiéndose éstas por su carácter de permanentes o temporales, a efectos de determinar el impuesto devengado en el ejercicio.

Las diferencias entre el impuesto sobre sociedades a pagar y el gasto por dicho impuesto se registran como impuesto sobre beneficios anticipado o diferido, según corresponda.

La operación de fusión llevada a cabo en el ejercicio por la Sociedad matriz se encuentra sometida al Régimen Tributario establecido en la Ley 43/1995 de 27 de diciembre.

## Ingresos y gastos

Se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

## Empresas del grupo

De acuerdo con la legislación contable en vigor, se consideran empresas del grupo, además de las sociedades participadas directa o indirectamente por la sociedad matriz, aquellas otras cuyos accionistas son comunes a los de las sociedades incluidas en el perímetro de consolidación.

## 6. GASTOS DE ESTABLECIMIENTO

El movimiento durante el ejercicio de este epígrafe ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1995	22.611
Aumentos	12.269
Amortizaciones	<u>(8.164)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 1996	<u>26.716</u>

## 7. INMOVILIZACIONES INMATERIALES

El detalle del movimiento en el ejercicio de las cuentas que componen este epígrafe es el siguiente:

<u>Coste</u>	<u>Miles de pesetas</u>				<u>Saldo al 31.12.96</u>
	<u>Saldo al 31.12.95</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Retiros</u>	<u>Trasposos a Inmovilizaciones Materiales</u>	
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	29.677	34.607	(102)	-	64.182
- Derechos de traspaso	8.350	-	-	-	8.350
- Aplicaciones informáticas	8.359	1.038	(1.834)	(5.290)	2.273
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>924.362</u>	<u>57.549</u>	<u>(17.520)</u>	<u>(10.204)</u>	<u>954.187</u>
	970.748	93.194	(19.456)	(15.494)	1.028.992
<u>Amortización Acumulada</u>					
- Concesiones, patentes, licencias, marcas y similares	209	4.832	-	-	5.041
- Derechos de traspaso	5.650	300	-	-	5.950
- Aplicaciones informáticas	1.317	203	-	-	1.580
- Derechos sobre bienes en régimen de arrendamiento financiero	<u>102.821</u>	<u>63.278</u>	<u>(5.955)</u>	<u>(35.940)</u>	<u>124.204</u>
	<u>109.997</u>	68.613	(5.955)	(35.940)	<u>136.715</u>
Importe Neto	<u>860.751</u>				<u>892.277</u>

Como parte de las adiciones, tanto del coste como de la amortización acumulada, se incluyen los saldos al cierre del ejercicio anterior de las sociedades que han entrado a formar parte del conjunto consolidable en 1996.

La situación de los bienes en régimen de arrendamiento financiero es la siguiente:

	Miles de pesetas			
	Edificios	Maquinaria	Equipos informáticos	Vehículos
Coste en origen	739.167	130.775	5.502	35.652
Valor de la opción de compra	77.135	3.3792	1	1.048
Duración del contrato	10 años	3 años	2 años	3 años
Periodo transcurrido	Hasta 4,5 años	Hasta 2,5 años	Hasta 1 año	Hasta 2 años
Cuotas satisfechas en ejercicios anteriores	328.177	199.396	3.384	59.213
Cuotas pendientes	839.876	41.407	2.865	11.623

Al 31 de diciembre de 1996 existían activos totalmente amortizados cuyo detalle es el siguiente:

	Miles de pesetas
Derechos de traspaso	12.350
Aplicaciones informáticas	1.192
	<u>13.542</u>

## 8. INMOVILIZACIONES MATERIALES

El detalle del movimiento en el ejercicio de las cuentas que componen este epígrafe es el siguiente:

	Miles de pesetas				Saldo al 31.12.96
	Saldo al 31.12.95	Adiciones	Retiros	Trasposos de Inmovilizaciones Inmateriales	
<b>Coste</b>					
- Terrenos y construcciones	552.580	302.860	(11.768)	(172.701)	670.971
- Instalaciones técnicas y maquinaria	2.702.256	898.282	(270.066)	123.089	3.453.561
- Otro inmovilizado	1.184.401	532.800	(256.544)	65.106	1.525.763
	4.439.237	1.733.942	(538.378)	15.494	5.650.295
<b>Amortización Acumulada</b>					
- Terrenos y construcciones	34.430	18.399	-	(13.869)	38.960
- Instalaciones técnicas y maquinaria	632.162	355.027	(38.803)	16.545	964.931
- Otro inmovilizado	399.530	369.388	(156.878)	33.940	645.304
	1.066.122	742.814	(195.681)	35.940	1.649.195
<b>Provisiones</b>					
- Instalaciones y maquinaria	37.218	-	-	-	37.218
<b>Importe Neto</b>	<u>3.335.897</u>				<u>3.963.882</u>

Como parte de las adiciones, tanto del coste como de la amortización acumulada, se incluyen, los saldos al cierre del ejercicio anterior de las sociedades que han entrado a formar parte del conjunto consolidable en 1996.

Al 31 de diciembre de 1996 existían activos totalmente amortizados cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Instalaciones técnicas y maquinaria	21.843
Otro inmovilizado	<u>124.280</u>
	<u>146.123</u>

Al 31 de diciembre de 1996, existen inversiones en inmovilizado material situadas fuera del territorio español cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Coste</u>	<u>Amortización acumulada</u>
Terrenos y construcciones	242.592	15.118
Instalaciones técnicas y maquinaria	439.581	148.783
Otro inmovilizado	<u>313.568</u>	<u>116.516</u>
	<u>995.741</u>	<u>280.417</u>

Al cierre del ejercicio existían construcciones afectas a garantía hipotecaria por los siguientes importes:

<u>Sociedad</u>	<u>Miles de pesetas</u>
Telepizza Chile, S.A.	<u>41.269</u>
	<u>41.269</u>

Al cierre del ejercicio, existían activos no afectos a la explotación correspondientes a la inversión en una finca, cuyo detalle es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>	
	<u>Coste</u>	<u>Amortización acumulada</u>
Terrenos y construcciones	4.411	-
Instalaciones técnicas y maquinaria	37.232	8.186
Otro inmovilizado	<u>1.401</u>	<u>212</u>
	<u>43.044</u>	<u>8.398</u>

Al 31 de diciembre de 1996 existían compromisos de inversión relacionados con la Ley 19/1994 de Reservas de Inversiones en las Islas Canarias con el siguiente detalle:

<u>Año de generación</u>	<u>Miles de pesetas Cuantía de la inversión</u>	<u>Año límite de materialización</u>
1994	31.140	1997
1995	9.015	1998
	<u>40.155</u>	

Al cierre del ejercicio, las sociedades que conforman el grupo tienen suscritos, aproximadamente, 129 contratos de arrendamiento referidos a igual número de locales comerciales en explotación. El periodo de vigencia de los mencionados contratos oscila, generalmente, entre los 10 y los 15 años, y de sus cláusulas no se desprenden compromisos futuros para las sociedades distintos de los correspondientes pagos mensuales estipulados contractualmente como contraprestación.

## 9. PARTICIPACIONES EN SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA

El detalle y movimiento durante el ejercicio de las participaciones puestas en equivalencia por compañías son los siguientes:

	<u>Miles de pesetas</u>				
	<u>Saldo al 31.12.95</u>	<u>Participación en Resultados de 1996</u>	<u>Dividendo distribuido</u>	<u>Venta participación</u>	<u>Saldo al 31.12.96</u>
Fawn, S.A.	33.336	23.687	(5.683)	-	51.340
Fasgel, S.A.	14.299	7.763	(6.002)	-	16.060
Sedes, S.A.	27.699	22.900	-	-	50.599
Telepizza Galicia, S.A.	28.350	-	-	(28.350)	-
	<u>103.684</u>	<u>54.350</u>	<u>(11.685)</u>	<u>(28.350)</u>	<u>117.999</u>

## 10. INMOVILIZACIONES FINANCIERAS

El movimiento durante el ejercicio de las cuentas que componen este epígrafe, excluyendo las participaciones puestas en equivalencia, es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	
Cartera de valores largo plazo	23.839	1.015	23.154	1.700
Otros créditos	14.653		14.653	-
Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	101.181	10.807	6.057	105.931
Provisiones	(21.692)	(1.015)	22.707	-

## 11. ACCIONES DE LA SOCIEDAD DOMINANTE

El movimiento durante el periodo ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas
Saldo al 31.12.95	15.000
Adquisiciones	279.536
Amortizaciones	(44.535)
Saldo al 31.12.96	<u>250.001</u>

La Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante, en su reunión celebrada con fecha 15 de octubre de 1996, autorizó a los Organos de Administración de la Compañía a proceder a la adquisición de acciones propias hasta un límite del 5% del capital social y por un plazo máximo de 18 meses.

En virtud de la mencionada autorización, la Sociedad adquirió en el mes de noviembre 108.696 acciones propias a un precio medio de adquisición de 2.300 pesetas cada una. El valor nominal total de estas acciones asciende 10.869.600 pesetas, lo que representa un 1% del capital social a 31 de diciembre de 1996.

Es intención de la Sociedad destinar su autocartera a la realización de un Plan de Acciones dirigido a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en virtud del cual el precio de venta a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición para la Sociedad de las acciones propias objeto del Plan.

De acuerdo con el Artículo 79.3 de la L.S.A., la Sociedad tiene constituida la preceptiva reserva indisponible.

## 12. FONDO DE COMERCIO DE FUSION

El detalle y movimiento se muestran a continuación:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.95	Trasposos	Saldo al 31.12.96
<u>Coste</u>			
Pizzatel, S.A.	-	6.866	6.866
Pizzaphone, S.A.	-	10.627	10.627
Pizzamed, S.A.	-	73.425	73.425
Cuatro Caballeros, S.A.	-	52.040	52.040
Telepizza Andalucía, S.A.	-	166.357	166.357
Telepizza Centro, S.A.	-	51.173	51.173
Cofrade, S.A.	-	439.038	439.038
Telepizza Aragón, S.A.	-	5.264	5.264
Telepizza Salamanca, S.A.	-	1.114	1.114
Telepizza Sudeste, S.A.	-	15.251	15.251
	-	<u>821.155</u>	<u>821.155</u>
<u>Amortización acumulada</u>			
Pizzatel, S.A.	-	2.749	2.749
Pizzaphone, S.A.	-	1.946	1.946
Pizzamed, S.A.	-	15.490	15.490
Cuatro Caballeros, S.A.	-	2.170	2.170
Telepizza Andalucía, S.A.	-	17.022	17.022
Telepizza Centro, S.A.	-	3.851	3.851
Cofrade, S.A.	-	40.795	40.795
Telepizza Aragón, S.A.	-	2.281	2.281
Telepizza Salamanca, S.A.	-	1.114	1.114
Telepizza Sudeste, S.A.	-	1.270	1.270
	-	<u>88.688</u>	<u>88.688</u>
<b>Importe neto</b>	-	<u>732.467</u>	<u>732.467</u>

## 13. FONDO DE COMERCIO DE CONSOLIDACION

El detalle y movimiento durante el ejercicio de este epigrafe se muestran a continuación:

### Sociedades consolidadas por integración global:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.96
	Saldo al 31.12.95	Adiciones	Trasposos	
<b>Coste</b>				
<b>Sociedades dependientes:</b>				
• Telepizza Insular, S.A.	140.292	-	-	140.292
• Telepizza Portugal, S.A.	26.503	145.920	-	172.423
• Pizzanorte, Lda.	-	22.577	-	22.577
• Telepizza México, S.A.	-	-	-	-
<b>Sociedades absorbidas:</b>				
• Pizzatel, S.A.	6.866	-	(6.866)	-
• Pizzaphone, S.A.	10.627	-	(10.627)	-
• Pizzamed, S.A.	73.425	-	(73.425)	-
• Cuatro Caballeros, S.A.	-	52.040	(52.040)	-
• Telepizza Andalucía, S.A.	48.479	117.878	(166.357)	-
• Telepizza Centro, S.A.	13.023	38.150	(51.173)	-
• Cofrade, S.A.	320.688	118.350	(439.038)	-
• Telepizza Aragón, S.A.	5.264	-	(5.264)	-
• Telepizza Salamanca, S.A.	1.114	-	(1.114)	-
• Telepizza Sudeste, S.A.	-	15.251	(15.251)	-
	<u>646.281</u>	<u>510.166</u>	<u>(821.155)</u>	<u>335.292</u>
<b>Amortización acumulada</b>				
<b>Sociedades dependientes:</b>				
• Telepizza Insular, S.A.	7.015	14.029	-	21.044
• Telepizza Portugal, S.A.	1.105	7.514	-	8.619
• Pizzanorte, Lda.	-	22.577	-	22.577
• Telepizza México, S.A.	-	-	-	-
<b>Sociedades absorbidas:</b>				
• Pizzatel, S.A.	2.059	690	(2.749)	-
• Pizzaphone, S.A.	886	1.060	(1.946)	-
• Pizzamed, S.A.	8.130	7.360	(15.490)	-
• Cuatro Caballeros, S.A.	-	2.170	(2.170)	-
• Telepizza Andalucía, S.A.	7.272	9.750	(17.022)	-
• Telepizza Centro, S.A.	651	3.200	(3.851)	-
• Cofrade, S.A.	5.345	35.450	(40.795)	-
• Telepizza Aragón, S.A.	1.755	526	(2.281)	-
• Telepizza Salamanca, S.A.	297	817	(1.114)	-
• Telepizza Sudeste, S.A.	-	1.270	(1.270)	-
	<u>34.515</u>	<u>106.413</u>	<u>(88.688)</u>	<u>52.240</u>
<b>Importe neto</b>	<u>611.766</u>	<u>403.753</u>	<u>732.467</u>	<u>283.052</u>

## Sociedades puestas en equivalencia:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.95	Bajas	Saldo al 31.12.96
<u>Coste</u>			
• Telepizza Galicia, S.A.	3.863	(3.863)	-
<u>Amortización acumulada</u>			
• Telepizza Galicia, S.A.	1.778	(1.778)	-
<u>Importe neto</u>	<u>2.085</u>	<u>(2.085)</u>	<u>-</u>

## 14. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACION

El detalle y movimientos durante el ejercicio de este epígrafe del balance se muestran a continuación:

	Miles de pesetas		
	Saldo al 31.12.95	Adiciones	Saldo al 31.12.96
Sociedades consolidadas por integración global			
• Telepizza Polonia, S.A.	16.924	-	16.924
• Telepizza Chile, S.A.	53.847	-	53.847
• Telepizza México, S.A. de C.V.	-	164.884	164.884
	<u>70.771</u>	<u>164.884</u>	<u>235.655</u>

## 15. EXISTENCIAS

El desglose de este epígrafe a 31 de diciembre de 1996 es el siguiente:

	Miles de pesetas
Comerciales	309.452
Materias primas y otros aprovisionamientos	136.565
Productos en curso	3.418
	<u>449.435</u>

## 16. INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES

El movimiento en el ejercicio de los distintos conceptos incluidos en esta cuenta es el siguiente:

	Miles de pesetas			Saldo al 31.12.96
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	
Cartera de valores a corto plazo	33.435	16.995.654	(16.233.915)	795.174
Créditos a empresas del grupo	261	-	(261)	-
Otros créditos	30.196	78.209	(53.038)	55.367
Depósitos y fianzas constituidas a corto plazo	2.465	3.163	-	5.628
	<u>66.357</u>	<u>17.077.026</u>	<u>(16.287.214)</u>	<u>856.169</u>

La tasa media anual de rentabilidad de la cartera de valores es del 6,85%.

## 17. FONDOS PROPIOS

El movimiento durante el ejercicio de las distintas cuentas que componen este epígrafe ha sido el siguiente:

	Miles de pesetas							Saldo al 31.12.96
	Saldo al 31.12.95	Distribución del resultado de 1995	Aumento de capital	Acciones propias	Diferencias conversión	Dividendos entregados	Resultado de 1996	
Capital suscrito	155.000	-	919.965	(1.672)	-	-	-	1.073.293
Prima de emisión	154.500	-	(154.500)	-	-	-	-	-
Reservas de la sociedad dominante								
Reservas distribuibles	695.510	537.714	(765.465)	(235.001)	-	-	-	232.758
Reservas no distribuibles	46.000	-	-	235.001	-	-	-	281.001
Reservas en sociedades consolidadas	(57.957)	1603	-	-	-	-	-	(56.354)
Reservas en sociedades puestas en equivalencia	30.013	2.811	-	-	-	-	-	32.824
Diferencias de conversión	1.916	(1.916)	-	-	14.197	-	-	14.197
Pérdidas y ganancias	1.022.436	(540.212)	-	-	-	(482.224)	1.701.795	1.701.795
Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	(192.200)	-	-	-	-	192.200	-	-
	<u>1.855.218</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(1.672)</u>	<u>14.197</u>	<u>(290.024)</u>	<u>1.701.795</u>	<u>3.279.514</u>

## Capital suscrito

-----

Con fecha 10 de septiembre de 1996 la Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante aprobó un aumento del capital social con cargo a las reservas de libre disposición y de la prima de emisión de acciones por importe de 919.965.000 pesetas. Dicho aumento se efectuó mediante la emisión de 9.199.650 acciones de 100 pesetas nominal, adjudicando a los accionistas 6 acciones nuevas por cada una de las ya existentes.

En la misma fecha, la Junta General de Accionistas acuerda realizar una oferta pública de venta de acciones hasta un máximo del 49% del capital social, y solicitar la admisión a cotización oficial de todas ellas. Para este fin, se aprueba transformar las acciones hasta entonces nominativas en anotaciones en cuenta.

Tras estas operaciones, el capital social queda representado a 31 de diciembre de 1996 por 10.732.925 acciones de 100 pesetas de valor nominal cada una, admitidas a cotización oficial en las Bolsas de valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia desde el día 13 de noviembre de 1996. El 40,66% del capital social a 31 de diciembre de 1996, pertenece a la compañía Transeuropean Research Traders, S.A.

## Reservas no distribuibles

-----

Corresponden a la reserva legal y a la reserva para acciones propias de la sociedad dominante.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 214 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual o superior al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal no podrá distribuirse, excepto en el caso de liquidación, pero podrá utilizarse para compensar pérdidas, siempre que no existan otras reservas disponibles para este fin, o para aumentar el capital social en la parte que exceda del 10% del capital ya ampliado.

La reserva para acciones propias debe mantenerse en tanto las acciones no sean enajenadas o amortizadas.

# TELEPIZZA®

## Reservas en sociedades consolidadas

---

El detalle por sociedad es el siguiente:

Miles de pesetas

### Sociedades Dependientes

Pizzatel, S.A.	
Pizzaphone, S.A.	16.520
Pizzamed, S.A.	12.131
Cuatro Caballeros, S.A.	1.708
Telepizza Centro, S.A.	(4.056)
Pizza Gestión, S.L.	(9.909)
Telepizza Condal, S.A.	(11.000)
Telepizza Andalucía, S.A.	5.726
Cofrade, S.A.	(61.060)
	5.516

### Sociedades Absorbidas

Telepizza Córdoba, S.A.	
Telepizza Logroño, S.A.	11.079
Telepizza Insular, S.A.	6.918
Telepizza Portugal, S.A.	(6.493)
Telepizza Chile, S.A.	(12.306)
Telepizza Polonia, S.A.	(9.550)
	(1.578)
	<u>(56.354)</u>

## Reservas en sociedades puestas en equivalencia

---

El detalle por sociedad se muestra a continuación:

Miles de pesetas

Fawn, S.A.	11.708
Sedes, S.A.	21.116
	<u>32.824</u>

## Distribución de dividendos

---

Con fecha 27 de junio de 1996 la Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante, aprobó destinar a la distribución de dividendos 482.224.000 pesetas, de los cuales 192.200.000 pesetas, habían sido distribuidos como dividendos a cuenta durante el ejercicio 1995.

## Diferencias de conversión

---

	Miles de pesetas
Telepizza Chile, S.A.	14.197
	14.197

## 17. SOCIOS EXTERNOS

Al 31 de diciembre de 1996, el detalle por sociedad de este epígrafe es el siguiente:

	Miles de pesetas				
Capital suscrito	Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Total	
Telepizza Córdoba, S.A.	4.899	-	4.756	9.405	19.060
Telepizza Logroño, S.A.	4.899	-	2.978	4.091	11.968
Telepizza Insular, S.A.	8.820	-	31.349	44.750	84.919
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	7.840	-	3.007	2.671	13.518
Telepizza Chile, S.A.	48.132	50.697	(40.951)	(2.313)	55.565
Telepizza Portugal, S.A.	7.429	-	(4.953)	5.502	7.978
Telepizza Moratalaz, S.A.	4.000	-	800	6.875	11.675
	86.019	50.697	(3.014)	70.981	204.683


  
 Telepizza Córdoba, S.A.  
 Telepizza Logroño, S.A.  
 Telepizza Insular, S.A.  
 Telepizza Fuenlabrada, S.A.  
 Telepizza Chile, S.A.  
 Telepizza Portugal, S.A.  
 Telepizza Moratalaz, S.A.









El movimiento de este epígrafe en el ejercicio se muestra a continuación:

	Miles de pesetas						
	Saldo al 31.12.95	Participación en Resultados de 1996	Reducción de capital y enajenaciones	Nuevas adquisiciones	Otros ajustes	Dividendos	Saldo al 31.12.96
<b>Sociedades Dependientes</b>							
Pizzanorte, Lda.	-	-	-	-	-	-	-
Telepizza Córdoba, S.A.	12.719	9.405	-	(3.064)	-	-	19.060
Telepizza Logroño, S.A.	9.788	4.091	-	(1.911)	-	-	11.968
Telepizza Insular, S.A.	53.052	44.750	-	-	(631)	(12.252)	84.919
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	10.998	2.671	-	-	(151)	-	13.518
Telepizza Chile, S.A.	48.605	(2.313)	-	-	9.273	-	55.565
Telepizza Portugal, S.A.	11.384	5.502	-	(8.908)	-	-	7.978
Telepizza Moratalaz, S.A.	12.964	6.875	-	-	(2.408)	(5.756)	11.675
	<u>159.510</u>	<u>70.981</u>	<u>-</u>	<u>(13.883)</u>	<u>6.083</u>	<u>(18.008)</u>	<u>204.683</u>
<b>Sociedades Absorbidas</b>							
Pizzaphone, S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Pizzamed, S.A.	-	-	-	-	-	-	-
Cuatro Caballeros, S.A.	14.603	-	-	(14.603)	-	-	-
Telepizza Andalucía	4.322	-	-	(4.322)	-	-	-
Telepizza Centro	(14.486)	-	-	14.486	-	-	-
Cofrade, S.A.	86.921	-	-	(86.921)	-	-	-
Telepizza Aragón, S.A.	2.021	-	-	(2.021)	-	-	-
Telepizza Salamanca, S.A.	2.592	-	-	(2.592)	-	-	-
Telepizza Sudeste, S.A.	15.686	-	-	(15.686)	-	-	-
Telepizza Balcárcs, S.A.	5.077	-	-	(5.077)	-	-	-
	<u>116.736</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(116.736)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Importe total	<u>276.246</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>204.683</u>

## 18. PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS

El movimiento de esta cuenta en el ejercicio es el siguiente:

	Miles de pesetas			
	Saldo al 31.12.95	Aumentos	Disminuciones	Saldo al 31.12.96
Provisión para riesgos y gastos a largo plazo	20.521	278.215	-	298.736
Provisión para riesgos y gastos a corto plazo	102.168	-	(102.168)	-

Al 31 de diciembre de 1996, el saldo de las provisiones para riesgos y gastos a largo plazo corresponde a pasivos contingentes de la sociedad dominante y sociedades dependientes.

## 19. DEUDAS NO COMERCIALES

El detalle de los importes incluidos en este epígrafe, distinguido por fecha de vencimiento, es el siguiente:

	Miles de pesetas		Total
	Vencimiento largo plazo	Vencimiento corto plazo	
<u>Deudas con entidades de crédito</u>			
• Deudas por contratos de arrendamiento financiero	709.020	159.777	868.797
• Préstamos y créditos	44.924	170.251	215.175
• Intereses devengados y no vencidos	-	576	576
	<u>753.944</u>	<u>330.604</u>	<u>1.084.548</u>
<u>Otras deudas no comerciales</u>			
• Administraciones Públicas	286.440	1.199.770	1.486.210
• Otros acreedores	78.624	10.714	89.338
• Remuneraciones pendientes de pago	-	104.727	104.727
	<u>365.064</u>	<u>1.315.211</u>	<u>1.680.275</u>

### Crédito disponible

El importe disponible de las pólizas de crédito suscritas por el grupo a 31 de diciembre de 1996, asciende a 61,4 millones de pesetas, siendo el límite de las mismas 842 millones de pesetas. El grupo tiene suscritas líneas de descuento por importe límite de 30 millones de pesetas, estando dispuestas en 8 millones de pesetas a 31 de diciembre de 1996.

### Tipo de interés

El tipo medio de interés anual de las deudas por contratos de arrendamiento financiero es de, aproximadamente, un 9,25%.

El tipo de interés medio devengado por los créditos y préstamos bancarios está referido al MIBOR más un diferencial que, por término medio, se sitúa en 0,5 puntos porcentuales.

## Garantías comprometidas

---

Al 31 de diciembre de 1996 los saldos de los préstamos recibidos con garantía hipotecaria presentan el siguiente detalle:

	<u>Miles de pesetas</u>
Telepizza Chile, S.A.	39.164
	<u>39.164</u>

## Vencimiento de las deudas no comerciales

---

El importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes al cierre del ejercicio 1996 es el siguiente:

	Miles de pesetas						
	1997	1998	1999	2000	2001	Resto	Total
Administraciones públicas	1.199.770	43.768	39.257	32.732	32.402	138.281	1.486.210
Deudas por contratos de arrendamiento financiero	159.777	111.832	109.294	120.200	120.200	247.494	868.797
Préstamos y otros créditos	170.251	17.918	3.994	3.994	3.994	15.024	215.175
Otros acreedores	10.714	10.920	10.920	10.920	10.920	34.944	89.338
	<u>1.540.512</u>	<u>184.438</u>	<u>163.465</u>	<u>167.846</u>	<u>167.516</u>	<u>435.743</u>	<u>2.659.520</u>

## 20. SITUACION FISCAL

Las sociedades que componen el grupo consolidado tributan individualmente por el Impuesto sobre Sociedades y se encuentran abiertas a inspección fiscal, por todos los impuestos que les son aplicables, para los últimos cinco ejercicios o desde su fecha de constitución, a excepción de la sociedad dominante, que se encuentra abierta a inspección sólo desde el año 1995 inclusive. Los administradores de dichas sociedades consideran que el resultado de las posibles inspecciones fiscales futuras a que fueran sometidas no implicarían liquidaciones complementarias de cuantía significativa.

La conciliación del resultado contable consolidado del ejercicio con la base imponible agregada del impuesto sobre sociedades en la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Resultado contable consolidado del ejercicio (antes de impuestos):	2.612.277
Diferencias permanentes:	
- De las sociedades individuales	198.304
- De los ajustes por consolidación	318.819
Diferencias temporales:	
- De las sociedades individuales	
• Con origen en el ejercicio	9.000
• Con origen en ejercicios anteriores	201.054
Compensación de Bases Imponibles negativas de ejercicios anteriores	<u>(475.750)</u>
Base imponible agregada	<u>2.863.704</u>
Cuota íntegra (35%)	1.002.297
Deducciones	<u>(89.607)</u>
Cuota líquida	912.690
Impuestos diferidos	<u>(73.189)</u>
Gasto por impuesto	<u><u>839.501</u></u>

El movimiento de la cuenta de Impuestos diferidos durante el ejercicio, ha sido el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Saldo al 31.12.95	414.570
Bajas	<u>(73.189)</u>
Saldo al 31.12.96	<u><u>341.381</u></u>

Las diferencias permanentes surgen principalmente como consecuencia de la diferente definición en el ámbito económico y el tributario del gasto registrado en el ejercicio en concepto de dotación de provisiones para riesgos y gastos.

Las diferencias temporales surgen principalmente, por el hecho de que la sociedad dominante se acogió en el ejercicio 1995 a la libertad de amortización para inversiones generadoras de empleo prevista en el Real Decreto 2/1995 de 17 de febrero. Según establece el mencionado Real Decreto, para que la aplicación de la libertad de amortización pueda considerarse definitiva, deberá mantenerse el empleo generado en 1995 durante un periodo adicional de 24 meses.

## Incentivos fiscales

---

El importe de los incentivos fiscales aplicados durante el ejercicio asciende a 89,6 millones de pesetas, que corresponden, en su mayor parte, a deducción por inversiones.

El importe de las deducciones pendientes de aplicar por las sociedades del grupo al 31 de diciembre de 1996 asciende a 105,3 millones de pesetas.

## Bases imponibles negativas

---

El importe de las bases imponibles negativas de ejercicios anteriores pendiente de compensar fiscalmente, asciende a 712,7 millones de pesetas que corresponde a las filiales extranjeras como sigue:

Sociedad	Base imponible (miles de pesetas)
Pizzanorte, Lda.	51.269
Telepizza Polonia, S.A.	19.017
Telepizza Chile, S.A.	359.483
Telepizza México, S.A. de C.V.	282.996
	<u>712.765</u>

## 21. TRANSACCIONES CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS

El detalle de las transacciones efectuadas durante el ejercicio con empresas del grupo no incluidas en el conjunto consolidado, así como con empresas asociadas, es el siguiente:

	Miles de pesetas Sociedades asociadas
Compras	-
Ventas	-
Servicios prestados	589.898
Intereses cargados	185.174
Dividendos recibidos	-
	11.681

## 22. TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA

Las transacciones efectuadas durante el ejercicio en moneda extranjera corresponden en su totalidad a compras de materias primas y materiales diversos, cuyo contravalor en pesetas asciende a 147,6 millones de pesetas.

Las transacciones en moneda extranjera realizadas durante el ejercicio por parte de las sociedades extranjeras que forman parte del grupo son las siguientes:

	Miles de pesetas				
	Pizzanorte, Lda.	Telepizza Portugal, S.A.	Telepizza Chile, S.A.	Telepizza Polonia, S.A.	Telepizza México, S.A.
Compras	55.115	463.828	73.531	131.531	130.465
Ventas	130.092	1.076.937	489.275	288.949	323.953
Servicios prestados	-	67.453	-	8.141	-
Servicios recibidos	7.949	1.964	4.705	-	-

## 23. CIFRA DE NEGOCIOS

La distribución del importe neto de la cifra de negocios, clasificada por mercados geográficos es la siguiente:

	Miles de pesetas
Mercado nacional	16.007.332
Mercado exterior	1.985.253
	<u>17.992.585</u>

## 24. PERSONAL

El número medio de personas empleadas durante el ejercicio, distribuido por categorías, es como sigue:

	Número medio de empleados
Dirección	18
Jefes de tienda	176
Otro personal	4.210
	<u>4.404</u>

## 25. GASTOS Y PERDIDAS EXTRAORDINARIAS

Al 31 de diciembre de 1996 el detalle del saldo de este epígrafe es el siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>
Dotación a la provisión para riesgos y gastos	278.215
Otros gastos extraordinarios	<u>15.004</u>
	<u>293.219</u>

## 26. RESULTADO CONSOLIDADO

La aportación de cada sociedad a los resultados consolidados, una vez efectuados los ajustes de consolidación, es la siguiente:

	<u>Miles de pesetas</u>			
	<u>Resultado individual</u>	<u>Ajustes consolidación</u>	<u>Socios externos</u>	
Tele Pizza, S.A.	1.472.602	(175.672)	-	1.296.930
<u>Sociedades Dependientes</u>				
Telepizza Córdoba, S.A.	31.351	(203)	(9.405)	21.743
Telepizza Logroño, S.A.	13.637	-	(4.091)	9.546
Telepizza Insular, S.A.	91.326	(14.682)	(44.750)	31.894
Telepizza Fuenlabrada, S.A.	5.451	(2.241)	(2.671)	539
Telepizza Chile, S.A.	(8.133)	(4.492)	2.313	(10.312)
Telepizza Portugal, S.A.	55.032	(20.722)	(5.502)	28.808
Pizzanorte, Lda.	(8.299)	(21.748)	-	(30.047)
Telepizza Polonia, S.A.	3.228	(2.818)	-	410
Telepizza Moratalaz, S.A.	17.188	(72)	(6.875)	10.241
Telepizza México, S.A. de C.V.	(10.607)	10.607	-	-
Telepizza Algeciras, S.A.	11.125	(600)	-	10.525
<u>Sociedades Asociadas</u>				
Fawn, S.A.	-	23.687	-	23.687
Fasgel, S.A.	-	7.763	-	7.763
Sedes, S.A.	-	22.900	-	22.900
<u>Sociedades Absorbidas</u>				
Pizzatel, S.A.	15.325	(690)	-	14.635
Telepizza Condal, S.A.	42.520	481	-	43.001
Pizzaphone, S.A.	16.232	(1.267)	-	14.965
Pizzamed, S.A.	37.551	(7.360)	-	30.191
Cuatro Caballeros, S.A.	27.753	(7.170)	-	20.583
Telepizza Andalucía, S.A.	59.700	(21.979)	-	37.721
Telepizza Centro, S.A.	15.881	(5.532)	-	10.349
Telepizza Gestión, S.L.	10.663	(10.888)	-	(225)
Cofrade, S.A.	37.401	(82.540)	-	(45.139)
Telepizza Aragón, S.A.	12.771	(621)	-	12.150
Telepizza Salamanca, S.A.	24.301	(879)	-	23.422
Telepizza Sudeste, S.A.	90.723	(2.081)	-	88.642
Telepizza Baleares, S.A.	26.873	-	-	26.873
	<u>2.091.595</u>	<u>(318.819)</u>	<u>(70.981)</u>	<u>1.701.795</u>

## 27. REMUNERACIONES DE CONSEJEROS

El importe de las remuneraciones totales devengadas durante el ejercicio por los miembros del Consejo de Administración de la sociedad dominante, excluyendo el importe de los dividendos percibidos por su condición de accionistas, asciende a 28,4 millones de pesetas en concepto de sueldos y salarios.

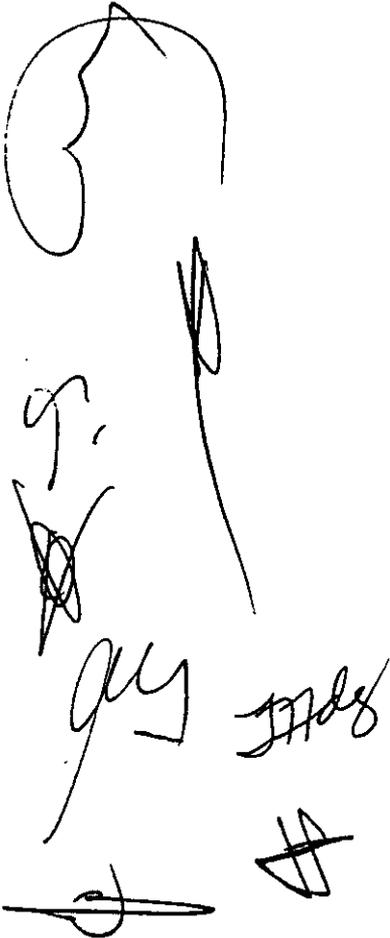
## 28. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 19 de febrero de 1997, la Sociedad Dominante ha llegado a un acuerdo con representantes de la sociedad "Agrolimen, S.A.", propietaria de Pizza World, y se ha firmado un Acuerdo de Intenciones que posibilita la realización del Due Diligence correspondiente, durante un plazo no superior a dos meses y medio, y que, en caso de que las mismas sean satisfactorias, se proceda por parte de la Sociedad a la adquisición de Pizza World, todo ello por un precio, pendiente de fijación definitiva en base a diferentes ajustes, consecuencia del Due Diligence, no superior a 1.900 millones de pesetas.

Posterior al cierre, la Sociedad Dominante ha realizado varias compras de acciones propias valoradas en 406.339 miles de pesetas que representan 63.921 títulos a un precio medio de 6.357 pesetas cada uno. El valor nominal de estas acciones asciende a 6.392.100 pesetas, lo que representa un 0,6% del capital social.

**TELEPIZZA®**

**INFORME DE GESTION**



A collection of handwritten marks and scribbles in the bottom left corner. It includes a large, loopy shape at the top, a vertical line with a small loop, and several other abstract, scribbled-out forms.

## TELE PIZZA, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

Informe de Gestión Consolidado

Ejercicio 1996

La política comercial y económico-financiera adoptada por la empresa, ha propiciado que en el transcurso de 1996 se haya producido un crecimiento importante en el volumen de operaciones, así como de los activos productivos en relación con las cifras del ejercicio precedente.

La facturación del año 1996 con respecto a la del año anterior ha crecido en un 31,28% siendo las perspectivas para el año próximo el continuar en una línea de crecimiento similar.

Aspecto clave de este crecimiento de las ventas es la apertura de nuevos establecimientos, así como el incremento de venta en los ya existentes. De las 123 tiendas propias a finales de 1995 se ha pasado a 148 al final del ejercicio 1996.

El resultado por actividades ordinarias de la compañía para 1996 asciende a 2.841 millones de pesetas, en comparación con los 1.668 millones de pesetas del ejercicio anterior. Lo que ha supuesto un incremento del 70,3%.

Así el beneficio antes de impuestos asciende a 2.612 millones de pesetas, siendo el beneficio después de impuestos 1.772 millones de pesetas. El beneficio atribuible a la sociedad dominante es de 1.702 millones de pesetas lo que comparado con los 1.022 millones del ejercicio 1995 supone un incremento del 66,4%.

Para el año 1997 se espera obtener un crecimiento de los resultados acorde con el incremento de nuestra cifra de negocio.

Otros hechos relevantes ocurridos durante el ejercicio son los siguientes:

- Con fecha 9 de septiembre de 1996 se redujo el Capital Social en Tele Pizza, S.A. por valor de 1.672.500 pesetas mediante la amortización de acciones en autocartera.

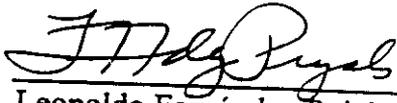
- En el mismo acto se amplió el Capital por valor de 919.965.000 pesetas con cargo a reservas disponibles, quedando el Capital Social establecido en 1.073.292.500 pesetas.

# TELEPIZZA®

- Con fecha 13 de noviembre se completó la Oferta Pública de Venta, donde se pusieron en circulación 4.829.816 títulos de la compañía, lo que suponía el 45% del Capital Social.
- Con fecha 27 de diciembre se realizó una fusión por absorción de 13 sociedades de Tele Pizza, S.A., de cuyo capital la sociedad absorbente controlaba el 100%.
- La Junta General de Accionistas de la Sociedad Dominante, en su reunión celebrada con fecha 15 de octubre de 1996, autorizó a los Organos de Administración de la Compañía a proceder a la adquisición de acciones propias hasta un límite del 5% del capital social y por un plazo máximo de 18 meses.
- En virtud de la mencionada autorización, la Sociedad adquirió en el mes de noviembre 108.696 acciones propias a un precio medio de adquisición de 2.300 pesetas cada una. El valor nominal total de estas acciones asciende 10.869.600 pesetas, lo que representa un 1% del capital social a 31 de diciembre de 1996.
- Es intención de la Sociedad destinar su autocartera a la realización de un Plan de Acciones dirigido a empleados, ejecutivos y miembros del Consejo de Administración de la Sociedad, en virtud del cual el precio de venta a los beneficiarios nunca sería inferior al coste de adquisición para la Sociedad de las acciones propias objeto del Plan.

# TELEPIZZA®

Las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado, que se incluyen en papel con membrete de la sociedad dominante en las páginas 1 a 36 anteriores, han sido formulados por el Consejo de Administración de Tele Pizza, S.A., en su reunión celebrada el día 20 de marzo de 1997.

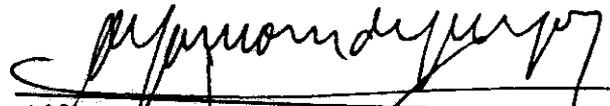
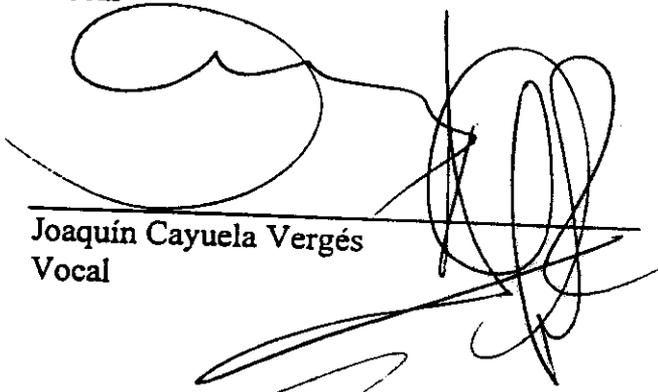


Leopoldo Fernández Pujals  
Presidente



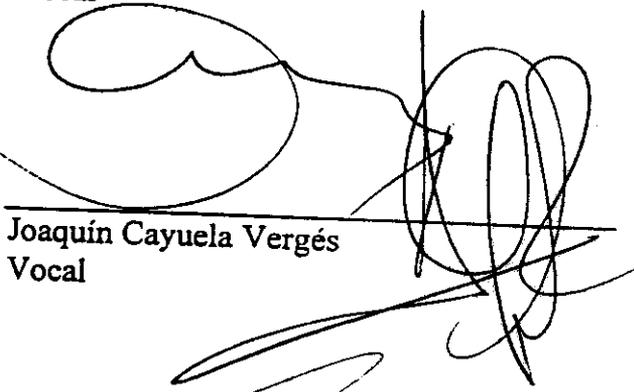
José Ortiz Martínez  
Secretario

Antonio Catalán Díaz  
Vocal



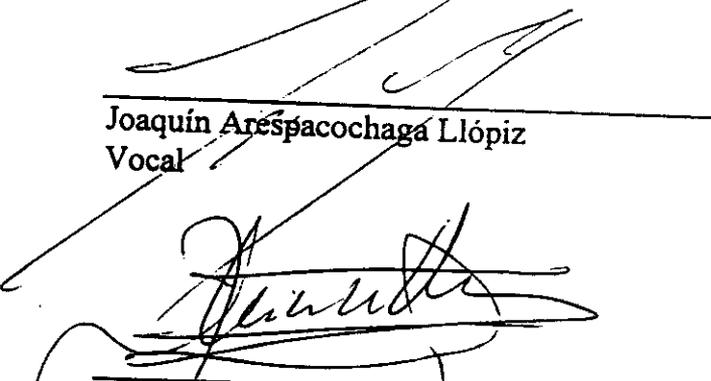
Alfonso Martínez de Irujo Fitz-James Stewart  
Vocal

Joaquín Cayuela Vergés  
Vocal

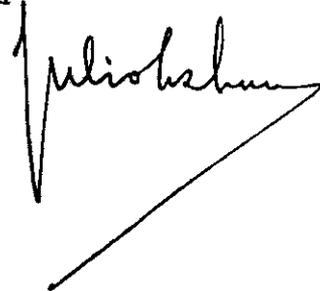


Angel Lozano Roy  
Vocal

Joaquín Arésnacochaga Llópiz  
Vocal



Julio Azcatgorta Peral  
Vocal



Juan M. Ruíz Aizpuru  
Vocal

