

COMISIÓN

ME

C N B V
Registro de Auditorías
Emisoras
Nº 4704

HE

Nº 20146

RUSTICAS, S.A.

**CUENTAS ANUALES E
INFORME DE GESTION
EJERCICIO 1.995**

En Madrid, 30 de Marzo de 1.996

I. INDICE.

I. INDICE.

II. INFORME DE AUDITORIA.

III. BALANCE DE SITUACION.

IV. CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS.

V. MEMORIA.¹

1.- Actividad de la empresa.-

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.-

3.- Propuesta de distribución de resultados.-

4.- Normas de valoración.-

5.- Inmovilizado.-

6.- Existencias.-

7.- Fondos propios.-

8.- Subvenciones.-

9.- Provisiones para riesgos y gastos.-

10.- Deudas no comerciales.-

11.- Situación fiscal.-

12.- Garantías comprometidas con terceros.-

13.- Ingresos y gastos.-

14.- Cuadro de financiación.-

VI. INFORME DE GESTION.

¹Todos los cuadros de la memoria vienen expresados en miles de ptas.

Francisco Blázquez Ortiz
Economista Auditor

N.º del R.O.A.C. 13.621
N.º Rea 2282

Reina Mercedes, 20-1.º A Dcha.

Teléfono 534 04 05

28020 Madrid

II. INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

DE CUENTAS ANUALES.

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **RUSTICAS, S.A.** que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 1.995, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación, además de las cifras del ejercicio de 1.995, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1.995. Con fecha 19 de Mayo de 1.995 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 1.994 en el que expresamos una opinión sin salvedades.

3. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 1.995 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad **RUSTICAS, S.A.** al 31 de Diciembre de 1.995 y de los resultados de sus operaciones y de los recursos obtenidos y aplicados durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

Francisco Blázquez Ortiz
Economista Auditor

N.º del R.O.A.C. 13.621
N.º Rea 2282

Reina Mercedes, 20-1.º A Dcha.
Teléfono 534 04 05
28020 Madrid

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 1.995, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1.995. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros de la Sociedad.

Auditor: Francisco Blázquez Ortiz. (Nro. Roac. 13.621)
Número 13.621 del Registro Oficial de Auditores de Cuentas (R.O.A.C.)

Francisco Blázquez Ortiz
En Madrid, 17 de Mayo de 1.996.



III. BALANCE DE SITUACION DE RUSTICAS, S.A.: EJERCICIO 1.995

A C T I V O		31-Dic-95	31-Dic-94
A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS:	110000		
B) INMOVILIZADO:	120000	2.993.788.093	3.258.670.381
I. Gastos de establecimiento	121000		
II. Inmovilizaciones inmateriales	122000		
1. Gastos de investigación y desarrollo	122010		
2. Concesiones, patentes, licencias, etc	122020		
3. Fondo de comercio	122030		
4. Derechos de traspaso	122040		
5. Aplicaciones informáticas	122050		
6. Derechos sobre bienes en arrendamiento financiero	122060		
7. Anticipos	122070		
8. Provisiones	122080		
9. Amortizaciones	122090		
III. Inmovilizaciones materiales	123000		
1. Terrenos v construcciones	123010	978.256.329	975.781.773
2. Instalaciones técnicas y maquinaria	123020	517.444.641	530.124.481
3. Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	123030	5.000.000	5.000.000
4. Anticipos e inmovilizaciones en curso	123040	23.446.280	16.834.037
5. Otro inmovilizado	123050	224.688.531	223.189.535
6. Provisiones	123060		
7. Amortizaciones	123070	-313.702.501	-292.474.847
IV. Inmovilizaciones financieras	124000		
1. Participaciones en empresas del grupo	124010		
2. Créditos a empresas del grupo	124020		
3. Participaciones en empresas asociadas	124030	1.548.779.380	2.142.195.025
4. Créditos a empresas asociadas	124040		
5. Cartera de valores a largo plazo	124050	216.448.671	171.278.571
6. Otros créditos	124060		
7. Depósitos y fianzas constituidas a largo plazo	124070		
8. Provisiones	124080	-316.251.961	-622.936.917
9. Administraciones Públicas a largo plazo	124100		
V. Acciones propias	125000	109.678.723	109.678.723
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo	126000		

III. BALANCE DE SITUACION DE RUSTICAS, S.A.: EJERCICIO 1.995

A C T I V O		31-Dic-95	31-Dic-94
C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS:	130000		
D) ACTIVO CIRCULANTE:	140000	429.990.971	522.906.486
I. Accionistas por desembolsos exigidos	141000		
H. Existencias	142000		
1. Comerciales	142010	82.988.055	107.947.031
2. Materias primas y otros aprovisionamientos	142020	2.516.529	3.874.396
3. Productos en curso y semiterminados	142030		
4. Productos terminados	142040	8.704.000	9.600.000
5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	142050		
6. Anticipos	142060	252.583	
7. Provisiones	142070		
III. Deudores	143000		
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	143010	12.259.802	23.359.585
2. Empresas del grupo. deudores	143020		
3. Empresas asociadas. deudores	143030		
4. Deudores varios	143040	80.571.865	86.174.980
5. Personal	143050	1.027	
6. Administraciones públicas	143060	3.347.457	296.231
7. Provisiones	143070	-3.102.344	-3.102.344
IV. Inversiones financieras temporales	144000		
1. Participaciones en empresas del grupo	144010		
2. Créditos a empresas del grupo	144020		
3. Participaciones en empresas asociadas	144030		
4. Créditos a empresas asociadas	144040	26.635.188	47.605.214
5. Cartera de valores a corto plazo	144050		
6. Otros créditos	144060	187.115.272	228.591.253
7. Depósitos y fianzas constituidos a corto plazo	144070		
8. Provisiones	144080	-19.237.427	-15.826.991
V. Acciones propias a corto plazo	145000		
VI. Tesorería	146000	38.285.278	6.512.092
VII. Ajustes por periodificación	147000	9.653.686	27.875.039
TOTAL GENERAL (A+B+C+D)	100000	3.423.779.064	3.781.576.867

III. BALANCE DE SITUACION DE RUSTICAS, S.A.: EJERCICIO 1.995

PASIVO		31-Dic-95	31-Dic-94
A) FONDOS PROPIOS:			
I. Capital suscrito	210000	2.747.820.386	2.803.864.735
II. Prima de emisión	211000	2.000.000.000	2.000.000.000
III. Reserva de revalorización	212000		
IV. Reservas	213000		
1. Reserva legal	214010	29.233.943	29.233.943
2. Reservas para acciones propias	214020	109.678.723	109.678.723
3. Reservas para acciones de la sociedad dominante	214030		
4. Reservas estatutarias	214040	659.850	659.850
5. Otras reservas	214050	1.015.822.918	1.015.822.918
V. Resultados de ejercicios anteriores	215000		
1. Remanente	215010		
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	215020	-351.530.699	-284.992.318
3. Aportaciones de socios para compensación de pérdidas	215030		
VI. Pérdidas y ganancias (Pérdidas)	216000	-56.044.349	-66.538.381
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio	217000		
B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS:			
1. Subvenciones de capital	220010		
2. Diferencias positivas de cambio	220020		
3. Otros ingresos a distribuir en varios ejercicios	220030		
4. Ingresos fiscales a distribuir en varios ejercicios	220050		
C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS:			
1. Provisiones para pensiones y obligaciones similares	230010		
2. Provisiones para impuestos	230020		
3. Otras provisiones	230030	4.830.302	2.430.302
4. Fondo de reversión	230040		
D) ACREEDORES A LARGO PLAZO:			
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	240000	95.186.776	125.509.408
1. Obligaciones no convertibles	241010		
2. Obligaciones convertibles	241020		
3. Otras deudas representadas en valores negociables	241030		

III. BALANCE DE SITUACION DE RUSTICAS, S.A.: EJERCICIO 1.995

PASIVO

D) ACREEDORES A LARGO PLAZO (Continuación)		31-Dic-95	31-Dic-94
II. Deudas con entidades de crédito	242000		
1. Acreedores por arrendamiento financiero a largo plazo	242010		
2. Otras deudas con entidades de crédito a largo plazo	242020	75.853.443	89.885.282
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas	243000		
1. Deudas con empresas del grupo	243010		
2. Deudas con empresas asociadas	243020		
IV. Otros acreedores	244000		
1. Deudas representadas por efectos a pagar	244010		
2. Otras deudas	244020	18.000.000	34.957.459
3. Fianzas y depósitos recibidos a largo plazo	244030	1.333.333	666.667
4. Administraciones Públicas a largo plazo	244050		
V. Desembolsos pendientes sobre acciones no exigidos	245000		
1. De empresas del grupo	245010		
2. De empresas asociadas	245020		
3. De otras empresas	245030		
VI. Acreedores por operaciones de tráfico a largo plazo	246000		
E) ACREEDORES A CORTO PLAZO:	250000	575.941.600	849.772.422
I. Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	251000		
1. Obligaciones no convertibles	251010		
2. Obligaciones convertibles	251020		
3. Otras deudas representadas en valores negociables	251030		
4. Intereses de obligaciones y otros valores	251040		
II. Deudas con entidades de crédito	252000		
1. Préstamos y otras deudas	252010	398.742.218	463.133.535
2. Deudas por intereses	252020	3.473.988	2.471.119
3. Acreedores por arrendamiento financiero a corto plazo	252030		
III. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	253000		
1. Deudas con empresas del grupo	253010		
2. Deudas con empresas asociadas	253020		

III. BALANCE DE SITUACION DE RUSTICAS, S.A.: EJERCICIO 1.995

PASIVO		31-Dic-95	31-Dic-94
<i>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO (Continuación)</i>			
IV. Acreedores comerciales	254000		
1. Anticipos recibidos por pedidos	254010	2.500.850	9.294.333
2. Deudas por compras o prestaciones de servicios	254020	135.606.348	217.274.701
3. Deudas representadas por efectos a pagar	254030		3.500.000
V. Otras deudas no comerciales	255000		
1. Administraciones públicas	255010	1.588.167	127.396.021
2. Deudas representadas por efectos a pagar	255020		
3. Otras deudas	255030	19.569.565	18.857.595
4. Remuneraciones pendientes de pago	255040	1.874.964	3.345.118
5. Fianzas y depósitos recibidos a corto plazo	255050	150.000	150.000
VI. Provisiones para operaciones de tráfico	256000		
VII. Ajustes por periodificación	257000	12.435.500	4.350.000
<i>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO:</i>	260000		
<i>TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E+F)</i>	200000	3.423.779.064	3.781.576.867

IV. CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE RUSTICAS, S.A.: EJERCICIO 1.995

D E B E		31-Dic-95	31-Dic-94
A) GASTOS (A.1a A.15):	300000		
A.1. Consumos de explotación	301009	61.245.943	38.437.580
A.2. Gastos de Personal	303000		
a) Sueldos, salarios y asimilados	303010	54.553.216	95.146.143
b) Cargas sociales	303020	10.824.749	15.757.939
A.3. Dotación para amortizaciones de inmovilizado	304000	31.060.804	43.986.508
A.4. Variaciones provisiones tráfico y pérdidas créditos incobrables	305000	755.205	
A.5. Otros gastos de explotación	306000	62.246.226	59.486.077
A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION:			
(B1-A1-A2-A3-A4-A5).....	301900		
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados	307000		
a) Por deudas con empresas del grupo	307010		
b) Por deudas con empresas asociadas	307020		
c) Por otras deudas	307030	68.917.377	44.409.374
d) Pérdidas de inversiones financieras	307040		
A.7. Variación de las provisiones de inversiones financieras	308000	3.410.436	-1.833.136
A.8. Diferencias negativas de cambio	309000		
A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS			
(B2+B3-A6-A7-A8).....	302900		
A.III. BENEFICIOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
(AI+AII-BI-BII).....	303900		
9. Variación provisiones inmov. material, inmaterial y cartera de control	310000	-18.332.414	-3.148.415
10. Pérdidas procedentes del inmovilizado	311000	5.962.258	
11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones propias	312000		
12. Gastos extraordinarios	313000	5.696.328	
13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios	314000	17.134.664	6.316.168
A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			
(B4+B5+B6+B7+B8-A9-A10-A11-A12-A13).....	304900	30.661.067	13.145.858
A.V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS			
(AIII+AIV-BIII-BIV).....	305900		
14. Impuesto de Sociedades	315000		
15. Otros impuestos	316000		
A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)			
(AV-A14-A15).....	306900		

IV. CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS DE RUSTICAS, S.A.: EJERCICIO 1.995

H A B E R		31-Dic-95	31-Dic-94
B) INGRESOS (B.1 aB.8):	400000		
B.1. Ingresos de explotación	401009		
a) Importe neto de la cifra de negocios	401000	131.108.304	119.018.701
b) Otros ingresos de explotación	401029	74.331.040	67.302.055
B.I. PERDIDAS DE EXPLOTACION:			
(A1+A2+A3+A4+A5-B1).....	401900	15.246.799	66.493.491
B.2. Ingresos financieros	402009		
a) En empresas del grupo	402019		
b) En empresas asociadas	402029		
c) Otros	402039	869.196	29.385.490
d) Beneficios inversiones financieras	402040		
B.3. Diferencias positivas de cambio	408000		
B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS			
(A6+A7+A8-B2-B3).....	402900	71.458.617	13.190.748
B.III. PERDIDAS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
(BI+BII-AI-AII).....	403900	86.705.416	79.684.239
B.4. Beneficios enajenación inmov.inmat., material y cartera de control	409000	39.166.997	4.028.363
B.5. Beneficios de operaciones con acciones propias	410000		
B.6. Subvenc.de capital transferidas a Resultados	411000		
B.7. Ingresos extraordinarios	412000	1.954.906	12.285.248
B.8. Ingresos y beneficios otros ejercicios	413000		
B.IV. RTDOS.EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS			
(A9+A10+A11+A12+A13-B4-B5-B6-B7-B8).....	404900		
B.V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS			
(BIII+BIV-AIII-AIV).....	405900	56.044.349	66.538.381
B.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)			
(BV+A14+A15).....	406900	56.044.349	66.538.381

V. MEMORIA DE RUSTICAS, S.A.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1.995.

1.- Actividad de la empresa.-

El objeto de la entidad consiste básicamente en la explotación agrícola e industrial de fincas, la adquisición y posesión de títulos valores de sociedades de objeto análogo, la transformación de fincas rústicas en urbanas y la explotación de hoteles y negocios turísticos.

Actualmente, las actividades de la empresa, enmarcadas dentro de su objeto social, se centran en la explotación agrícola de sus fincas y en el desarrollo inmobiliario.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.-

2.1. Organó de administración de la Sociedad:

El Consejo de Administración de la Sociedad está integrado por las siguientes personas:

Presidente:

Don Ramón Navarro Mateo.
(Economista).

Consejeros:

Hoteles Jeresa, S.A. representado por D. Alfredo Fernández Morales.
(Economista).

Don Rafael Ruiz Villalpando.
(Economista).

Consejero - Secretario:
Don Fernando Rodríguez de Rivera y Morón..
(Abogado)

2.2. Normativa:

Las cuentas anuales, integradas por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, forman un conjunto y se presentan tal y como determina el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/90, de 20 de diciembre, habiéndose aplicado los principios de contabilidad obligatorios que constan en el precitado Real Decreto.

Asimismo, la Sociedad presenta la cuenta de pérdidas y ganancias según el modelo abreviado, al amparo de lo dispuesto en el artículo 190 de la ley de Sociedades Anónimas y el balance de situación y la memoria según el modelo normal, en atención a los artículos 181 y 201 del precitado texto legal.

3.- Propuesta de distribución de resultados.-

Por haber tenido pérdidas en el ejercicio 1.995 no corresponde distribución de resultados alguna.

4.- Normas de valoración.-

4.1. Inmovilizado material:

Se ha registrado al coste de adquisición y amortizado en función de la vida útil de cada bien del activo fijo. Los costes de ampliación, modernización y mejoras del inmovilizado material se han incorporado al mismo.

La amortización dotada en el ejercicio ha sido lineal aplicando los tipos que figuran en el siguiente cuadro:

Descripción	Años
* Construcciones	2%
* Instalaciones técnicas	Del 2% al 10%
* Maquinaria	Del 8% al 10%
* Mobiliario	10%
* Equipos para procesos de información	20%
* Elementos de transporte	20%
* Plantaciones (Variable según plantación)	Del 3,3% al 25%

El coste de los trabajos efectuados por la empresa para su inmovilizado material asciende a 3.346.066 ptas.

4.2 Inmovilizado financiero:

Las participaciones en empresas asociadas (20% en caso de títulos sin cotización y 3% si cotizasen) se contabilizan por el precio de adquisición. Respecto a la dotación de la provisión necesaria para corregir su valor se ha atendido a la evolución de los fondos propios de las sociedades participadas, excepto en el caso de Fletamentos Marítimos, S.A., empresa que cotiza en Bolsa. En este caso se ha atendido al criterio de la cotización basándonos por tanto, en la evolución del mercado y de esta forma aplicando estrictamente el principio de prudencia valorativa.

Los demás valores negociables se han registrado al coste de adquisición a la suscripción o a la compra. Dicho valor ha sido corregido al final del ejercicio cuando el precio de mercado era inferior al de adquisición. Por tratarse de valores no admitidos a cotización se ha tomado como valor de mercado el valor teórico contable.

4.3. Créditos no comerciales:

Se han registrado por el importe entregado. La diferencia entre dicho importe y el nominal de los créditos se considera ingreso por intereses en el ejercicio en que se devengan.

Las provisiones contra resultados se han dotado teniendo en cuenta el riesgo de recuperación.

4.4. Existencias:

Se valoran al precio de adquisición o al coste medio de producción según corresponde. Cuando su valor de mercado es inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción se dota la provisión correspondiente con cargo a los resultados del ejercicio.

4.5. Acciones propias:

Se han registrado al coste de adquisición, tal y como determina la norma de valoración 8 del Plan General de Contabilidad, a la cual nos remite la norma 10.

4.6. Deudas no comerciales:

Figuran por su valor de reembolso, contabilizándose los intereses devengados como gastos financieros del ejercicio. Las cuentas de crédito figuran por el importe dispuesto.

4.7. Clientes, proveedores, deudores y acreedores de tráfico:

Figuran por su valor nominal.

Las correcciones valorativas se incorporan dotando contra los resultados las provisiones necesarias en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto al cobro o recuperación de los activos de que se trate.

4.8. Impuesto sobre beneficios:

El impuesto devengado en el ejercicio es cero.

4.9. Ingresos y gastos:

Se han registrado tal y como determinan las normas de valoración 17ª y 18ª del Plan General de Contabilidad.

5.- Inmovilizado.-

5.1. Inmovilizado material:

a) Evolución del inmovilizado material:

INMOVILIZADO MATERIAL	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo final
Coste de las Inmovilizaciones				
* Terrenos y bienes naturales	824.984	2.475		827.459
* Construcciones	150.798			150.798
* Instalaciones técnicas	479.646		10.620	469.026
* Maquinaria	50.479		2.060	48.419
* Mobiliario	5.000			5.000
* Equipos de proceso de información	5.457			5.457
* Elementos de transporte	5.202			5.202
* Otro inmovilizado material	212.531	1.499		214.030
* Anticipos e inmovilizaciones en curso	16.834	6.612		23.446
TOTAL COSTE	1.750.931	10.586	12.680	1.748.837

b) Evolución de la amortización acumulada:

AMORTIZACION DEL INMOVILIZADO MATERIAL	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo final
* Construcciones	312	156		468
* Instalaciones técnicas	199.283	1.761		201.044
* Maquinaria	18.152	4.123		22.275
* Mobiliario	1.500	500		2.000
* Equipos de proceso de información	4.896	561		5.457
* Elementos de transporte	4.569	158		4.727
* Otro inmovilizado material	63.763	13.969		77.732
TOTAL AMORTIZACION	292.475	21.228		313.703

c) Los bienes afectos a garantías son pequeñas zonas de las fincas de Balsares y Dehesa Borja que responden frente a préstamos concertados por la Sociedad con el Banco de Crédito Agrícola y con la Caja de Ahorros de Valencia, Castellón y Alicante, BANCAJA.

5.2. Inversiones financieras:

a) Evolución del inmovilizado financiero:

* Empresas asociadas:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo final
Empresas Asociadas				
* Participaciones	2.142.195		593.416	1.548.779
* Provisión depreciación de Valores Negociables	(454.283)		(304.852)	(149.432)
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	1.687.912		288.564	1.399.347

* Otras empresas:

INMOVILIZACIONES FINANCIERAS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo final
O t r a s inversiones financieras				
* Inversiones financieras permanentes	171.279	45.170		216.449
* Provisión por depreciac. de valores negociables	(168.654)		(1.833)	(166.820)
TOTAL OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	2.625	45.170	(1.833)	49.629

b) Evolución de las inversiones financieras temporales:

* Empresas asociadas:

INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo final
Empresas Asociadas				
* Créditos	47.605		20.970	26.635
TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS	47.605		20.970	26.365

* Otras empresas:

INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo final
O t r a s inversiones financieras				
* Créditos por enajena. Inmovi y otros	228.591		41.476	187.115
* Provisión insolvencias de crédito	(15.827)	(3.410)		(19.237)
TOTAL OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS	212.764	(3.410)	41.476	167.878

c) Información sobre las empresas asociadas:

Nombre de la Sociedad	Participación	Actividad
* Monduber, S.A.	34,83%	Inmobiliaria
* Proirsa, S.L.	35%	Inmobiliaria
* Els Marells, S.A.	49%	Explotación Hotelera
* Fletamentos Marítimos, S.A.	18,82%	Transporte marítimo
* Agrios, S.A.	40%	Agrícola - Servicios

Denominación y domicilio	Capital	Reservas	Rltado 1.995	Rltado extraord. 1.995
* Monduber, S.A., Madrid	3.000.000	(482.777)	(78.325)	4.466
* Proirsa, S.L. Madrid	6.000	(3.936)	270	---
* Els Marells, S.A. Gandía ²	10.000	+ (49.699)	45.914	12.094
* Fletamentos Marítimos, S.A. Ceuta	2.445.000	1.391.087	(435.805)	(146.006)
* Agrios, S.A. Madrid	15.625	(11.851)	8.635	50

Los valores según libros de las diferentes participaciones de capital son las siguientes:

Nombre de la Sociedad	Valor teórico
* Monduber, S.A.	849.468
* Proirsa, S.L.	723
* Els Marells, S.A. ²	3.045
* Fletamentos Marítimos, S.A.	639.933
* Agrios, S.A.	4.963

²Los datos facilitados están referidos al balance de situación y a la cuenta de pérdidas y ganancias al 31 de Diciembre de 1.994

Las acciones de Fletamentos Marítimos cotizan en Bolsa. La cotización media del último trimestre del ejercicio fue del 325% y la del cierre del 106%.

d) Información sobre los créditos concedidos por la empresa:

La sociedad ha concedido créditos a empresas asociadas por importe de 26.635.188 ptas. y a terceros por 187.115.272 ptas. recibiendo por los mismos como garantía de carácter real un terreno de uso industrial. El importe de la línea de crédito correspondiente a la hipoteca que grava el terreno asciende a 200.000.000 de ptas.. Al cierre del ejercicio el importe del crédito era de 166.752.006 ptas..

6.- Existencias.-

Las existencias que figuran en el activo por una cantidad fija ascienden a 82.300.748 ptas. y corresponden a existencias inmobiliarias.

7.- Fondos propios.-

7.1. Evolución:

FONDOS PROPIOS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo final
* Capital social	2.000.000			2.000.000
* Reserva legal	29.234			29.234
* Reservas estatutarias	660			660
* Reservas especiales y voluntarias	1.015.823			1.015.823
* Reserva acciones propias y de la dominante	109.679			109.679
* Resultados negativos de ejercicios anteriores	(284.992)	(66.538)		(351.531)
* Pérdidas y ganancias	(66.538)	(56.044)	(66.538)	(56.044)
TOTAL FONDOS PROPIOS	2.803.866	(122.582)	(66.538)	2.747.821

7.2. Composición del capital social:

El capital suscrito de la Sociedad está formado por 4.000.000 de acciones de 500 ptas. de nominal que totalizan los 2.000.000.000 ptas. que figuran en la partida de capital suscrito del pasivo del balance de situación, todas ellas están admitidas a cotización.

8.- Subvenciones.-

Le han sido concedidas varias subvenciones por la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha por un importe total de 26.681.640 ptas. para ayuda en la explotación de determinados cultivos. La concesión de las mismas tiene asociada una serie de condiciones que hasta la fecha la Sociedad viene cumpliendo correctamente.

9.- Provisiones para riesgos y gastos.-

Evolución de las provisiones para riesgos y gastos:

PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	Saldo Inicial	Altas o traspasos	Bajas o traspasos	Saldo final
* Provisión para responsabilidades (cubre el gasto de auditoría)	2.430	2.400		4.830
TOTAL PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS	2.430	2.400		4.830

10.- Deudas no comerciales.-

10.1. Importe de las deudas con vencimiento en los cinco años siguientes:

a) Deudas no comerciales correspondientes a préstamos recibidos de entidades de crédito:

(Cifras en miles de ptas.)	Importe
* Deudas con vencimiento en el año 1.996	398.742
* Deudas con vencimiento en el año 1.997	19.065
* Deudas con vencimiento en el año 1.998	9.978
* Deudas con vencimiento en el año 1.999	9.318
* Deudas con vencimiento en el año 2.000	9.318
* Deudas con vencimiento posterior al año 2.000	28.174
TOTAL	474.595

Las deudas con garantía real, ya consideradas en el anterior cuadro, ascienden a 55.159.500 ptas.

10.2. Desglose de otras deudas no comerciales:

* O t r a s Deudas	Corto	Largo	TOTAL
* Deudas por préstamos recibidos	2.788		2.788
* Proveedores de inmovilizado	17.699	18.000	35.699
* Partidas pendientes de aplicación	(917)		(917)
TOTAL OTRAS DEUDAS	19.570	18.000	37.570

10.3. Otra información:

El tipo de interés medio de las deudas no comerciales es variable.

La empresa tiene dos pólizas de crédito de 350.000.000 ptas. y de 5.000.000 ptas.. Ambas están totalmente dispuestas y se han incluido en el cuadro a) del apartado 10.1.

Los gastos financieros devengados y no pagados ascienden a 3.473.988 ptas.

11.- Situación fiscal.-

a) Impuesto de Sociedades:

El impuesto devengado en el ejercicio es cero. Existen bases imponibles negativas a compensar. Dicho crédito fiscal no se ha registrado en ejercicios anteriores ni tampoco en el actual, en aplicación del principio de prudencia valorativa, puesto que no existe una seguridad razonable sobre la compensación de las pérdidas con beneficios futuros.

b) Otros impuestos:

La sociedad ha liquidado en el ejercicio las deudas que tenía aplazadas por IVA y por IRPF.

De acuerdo con la legislación fiscal, Rústicas, S.A. tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son de aplicación desde el 1 de enero de 1.990.

12.- Garantías comprometidas con terceros.-

Las garantías comprometidas con terceros son las que corresponden a los préstamos hipotecarios mencionados en el apartado 10.

13.- Ingresos y gastos.-

13.1. Desglose del consumo de mercaderías, materias primas y otras materias consumibles:

CONSUMO DE MERCADERIAS	Importe
* Compras de mercaderías	
* Variación de existencia de mercaderías	25.855
TOTAL CONSUMO DE MERCADERIAS	25.855

CONSUMO DE MATERIAS CONSUMIBLES	Importe
* Compras de materias primas	13.816
* Compras de otros aprovisionamientos	2.107
* Variación de existencias de materias primas	1.358
* Variación de existencias de otros aprovisionamientos	
TOTAL CONSUMO MATERIAS CONSUMIBLES	17.281

13.2. Desglose de las cargas sociales:

CARGAS SOCIALES	Importe
* Aportaciones y dotaciones para pensiones	
* Otras cargas sociales	10.825
TOTAL CARGAS SOCIALES	10.825

13.3. Desglose de las variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables:

CONCEPTO	Importe
* Pérdidas de créditos comerciales incobrables	755
* Dotación a la provisión para insolvencias de tráfico	
* Provisión para insolvencias de tráfico aplicada	
TOTAL	755

13.4. Distribución del importe neto de la cifra de negocios:

CONCEPTO	Importe
* Venta de mercaderías	30.193
* Venta de productos terminados	73.429
* Prestaciones de servicios	25.509
* Ingresos accesorios de la explotación	1.977
TOTAL	131.108

13.5. Desglose del personal medio distribuido por categorías:

CATEGORIA PROFESIONAL	NUMERO
* Titulados superiores y de grado medio	1
* Jefes y oficiales de Administración	1
* Capataces, tractoristas-especialistas	4
* Peones	20
TOTAL	26

13.6. Comentario de los gastos e ingresos extraordinarios relevantes:

Los gastos extraordinarios corresponden básicamente a regularizaciones de saldos y a minutas del juzgado.

Respecto a los gastos y pérdidas de ejercicios anteriores, unos 14 millones se han generado por la prestación de un aval solidario y el resto se deben a multas y a regularizaciones de saldos erróneos.

Los ingresos extraordinarios son poco relevantes. Corresponden sobre todo a la venta de aperos inservibles para la sociedad y a las indemnizaciones percibidas por robos.

13.7. Prestaciones a los Administradores:

Los consejeros de la Sociedad no han recibido ningún tipo de retribución en el ejercicio 1.995.

14.- Cuadro de financiación:

CUADRO DE FINANCIACION CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1.995 (en miles de ptas.)		
CALCULO DEL RESULTADO AJUSTADO DEL EJERCICIO	1.995	1.994
* Resultado del ejercicio	(56.044)	(66.538)
+ Dotación a las amortizaciones y provisiones de inmovilizado	125.606	438.956
+ Dotación a la provisión para riesgos y gastos	2.400	
+ Pérdidas en la enajenación de inmovilizado	5.962	
- Excesos de provisiones de inmovilizado	(109.467)	(399.951)
- Beneficios en la enajenación del inmovilizado	(39.167)	(4.028)
* Resultado ajustado del ejercicio	(70.710)	(31.561)

APLICACIONES	1.995	1.994
1. Recursos aplicados en las operaciones	70.710	31.561
2. Adquisiciones de inmovilizado:		
a) Inmovilizaciones materiales	16.438	8.660
b) Inmovilizaciones financieras		
b1) Empresas asociadas	836.320	398.932
b2) Otras inversiones financieras	45.170	
3. Cancelación o traspaso a corto plazo de deuda a largo plazo:		
a) Empréstitos y otros pasivos análogos	14.031	
b) De proveedores de inmovilizado y otros	16.291	17.338
TOTAL DE APLICACIONES	998.960	456.491
EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES	180.916	
(AUMENTO DEL CAPITAL CIRCULANTE)		

ORIGENES	1.995	1.994
1. Recursos procedentes de las operaciones		
2. Deudas a largo plazo		
a) Empréstitos y otros pasivos análogos		13.094
3. Enajenación de inmovilizado		
a) Inmovilizaciones materiales	4.227	
b) Inmovilizaciones financieras		
b1) Empresas asociadas	1.175.649	
TOTAL ORIGENES	1.179.876	13.094
EXCESO DE APLICACIONES SOBRE ORIGENES		443.397
(DISMINUCION DEL CAPITAL CIRCULANTE)		

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE		
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1.995	Aumentos	Disminuciones
1. Existencias		26.960
2. Deudores		13.651
3. Acreedores	281.916	
4. Inversiones financieras temporales		65.856
5. Tesorería	31.773	
6. Ajustes por periodificación		26.306
TOTAL	313.689	132.773
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE		180.916

VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE		
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1.994	Aumentos	Disminuciones
1. Existencias		19.002
2. Deudores	26.207	
3. Acreedores		479.908
4. Inversiones financieras temporales	26.319	
5. Tesorería		10.931
6. Ajustes por periodificación	13.918	
TOTAL	66.444	509.841
VARIACION DEL CAPITAL CIRCULANTE	443.397	

Cuentas formuladas en Madrid, a 30 de Marzo de 1.996.

VI. INFORME DE GESTION DE LA SOCIEDAD RUSTICAS, S.A.

CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DE 1.995

3.-Operaciones con acciones propias.-

La sociedad tiene en cartera acciones propias por importe de 109.678.723 ptas., manteniéndose la misma situación desde el cierre del ejercicio 1.993. Durante 1.995 no se han realizado operaciones con acciones propias.

El valor nominal del total de las acciones adquiridas y conservadas en cartera por la propia sociedad al 31 de diciembre de 1.995 es de 59.616.000 correspondiente a 119.232 acciones, las cuales representan un 2,98% del capital social.

En Madrid, a 30 de Marzo de 1.996