

ARTHUR  
ANDERSEN

COMISION NACIONAL DEL  
MERCADO DE VALORES

29 JUN. 1994

REGISTRO DE ENTRADA

Nº 1994 2306

CORPORACIÓN IB-MEL, S.A. Y  
CORPORACIÓN IB-MEL, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES

C N M V  
Registro de Auditorías  
Emisores  
Nº 3717

CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN  
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 1993,  
JUNTO CON EL INFORME DE AUDITORÍA

## INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A los Accionistas de  
CORPORACIÓN IB-MEI, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Corporación IB-MEI, S.A. y las cuentas anuales consolidadas de Corporación IB-MEI, S.A. y Sociedades dependientes, que comprenden los balances de situación al 31 de diciembre de 1993, las cuentas de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad dominante. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto. Excepto por no haber podido disponer de las cuentas anuales auditadas de Micromotor, S.A. (véase párrafo 4 siguiente), nuestro trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas. Nuestro trabajo no incluyó el examen de las cuentas anuales del ejercicio 1993 de determinadas sociedades (véase Anexo 1), cuyos activos y resultados netos agregados en valores absolutos representan, respectivamente, un 24% y un 35% de los correspondientes totales consolidados. Las cuentas anuales de dichas sociedades han sido examinadas por otros auditores independientes. Nuestra opinión expresada en este informe sobre las cuentas anuales individuales y consolidadas de Corporación IB-MEI se basa, en lo relativo a dichas sociedades, únicamente en los informes de los otros auditores.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias y del cuadro de financiación de Corporación IB-MEI, S.A. y del balance de situación y cuenta de pérdidas y ganancias consolidados de Corporación IB-MEI, S.A. y Sociedades dependientes, además de las cifras del ejercicio 1993, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 1993. Con fecha 30 de abril de 1993 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales individuales y consolidadas del ejercicio 1992 en el que expresamos una opinión con calificaciones.
3. La Sociedad participada Micromotor, S.A. se encuentra inactiva y ha presentado expediente de suspensión de pagos, motivo por el cual ha sido excluida del perímetro de consolidación, habiéndose registrado en las cuentas anuales individuales y consolidadas del ejercicio 1993 adjuntas, con cargo a reservas, los siguientes importes por los conceptos que asimismo se detallan a continuación:

	Millones de pesetas	
	Individual	Consolidado
Provisión para regularización del valor de la inversión (Nota 8)	731 (*)	361
Provisiones genéricas para contingencias (Nota 8)	412	412
Cargos totales a reservas (Notas 8 y 12)	1.143	773

(\*) Incluye 370 millones de pesetas correspondientes a ejercicios anteriores.

De acuerdo con la normativa contable en vigor, estos importes debieran haberse registrado con cargo a las respectivas cuentas de pérdidas y ganancias del ejercicio 1993. No obstante, esta circunstancia no implica alteración alguna de los correspondientes fondos propios individuales y consolidados al 31 de diciembre de 1993.

4. No hemos podido disponer de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 1993 de la Sociedad participada Micromotor, S.A. Adicionalmente, el importe final de las provisiones mencionadas en el párrafo 3 anterior, registradas en relación con dicha Sociedad participada, está sujeto a la evolución futura de su situación, por lo que no es posible concluir de forma objetiva sobre la necesidad o suficiencia de las mismas.
5. Las cuentas anuales consolidadas adjuntas incluyen una inversión en LAIN, S.A., que ha sido valorada de acuerdo con el criterio explicado en la Nota 4-d. De haberse aplicado principios de contabilidad generalmente aceptados, que requerirían que esta inversión se valorase por su valor teórico-contable al 31 de diciembre de 1993, las reservas consolidadas se habrían incrementado en 505 millones de pesetas.
6. Al 31 de diciembre de 1993 existen pasivos contingentes de carácter fiscal, no susceptibles de cuantificación objetiva, derivados de actuaciones de inspección realizadas por las autoridades fiscales y de las distintas interpretaciones que éstas pudieran dar al tratamiento otorgado por las sociedades del Grupo a algunas de sus operaciones (véase Nota 17).
7. En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de otros auditores (véase Anexo 1), excepto por los efectos de los aspectos explicados en los párrafos 4 a 6 anteriores, ambos inclusive, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Corporación IB-MEI, S.A. al 31 de diciembre de 1993, y de Corporación IB-MEI, S.A. y Sociedades dependientes al 31 de diciembre de 1993, así como de los recursos obtenidos y aplicados por Corporación IB-MEI, S.A. durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha, y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuadas, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que

guardan uniformidad con los aplicados el ejercicio anterior. Sin embargo, como consecuencia de la salvedad descrita en el párrafo 3 anterior, que no afecta a los fondos propios al 31 de diciembre de 1993, las cuentas de pérdidas y ganancias adjuntas no expresan la imagen fiel de los resultados de las operaciones realizadas durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha.

8. El informe de gestión individual y consolidado adjunto del ejercicio 1993 contiene las explicaciones que los Administradores de la sociedad dominante consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad y del Grupo, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 1993. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de las Sociedades.

ARTHUR ANDERSEN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Manuel Gil Girón', is written over a large, stylized signature of 'Arthur Andersen'.

Manuel Gil Girón

27 de mayo de 1994

**CORPORACION IB-MEI, S.A.**

\*\*\*\*\*

**BALANCES DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 Y 1992**

(EXPRESADO EN MILES DE PESETAS)

**A C T I V O**

	<u>1.993</u>	<u>1.992</u>
<b>INMOVILIZADO NETO</b>	<b>5.082.198</b>	<b>5.574.694</b>
<b>Gastos de establecimiento (Nota 5)</b>	<b>23.250</b>	<b>40.393</b>
<b>Inmovilizado material (Nota 7)</b>	<b>55.895</b>	<b>59.892</b>
<i>Edificios y otras Construcciones</i>	<i>46.144</i>	<i>46.144</i>
<i>Mobiliario y Enseres</i>	<i>19.034</i>	<i>17.984</i>
<i>Equipo para Proceso de Información</i>	<i>853</i>	<i>1.416</i>
<i>Amortización Acumulada Inmov. Material</i>	<i>(10.136)</i>	<i>(5.652)</i>
<b>Inmovilizado financiero (Nota 8)</b>	<b>5.003.053</b>	<b>5.474.409</b>
<i>Participaciones en empresas del grupo</i>	<i>5.432.584</i>	<i>5.322.077</i>
<i>Participaciones en empresas asociadas</i>	<i>281.339</i>	<i>132.247</i>
<i>Préstamos con empresas del Grupo</i>	<i>20.085</i>	<i>20.085</i>
<i>Provisiones (Notas 8 y 12)</i>	<i>(730.955)</i>	<i>-</i>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>248.107</b>	<b>185.793</b>
<b>Deudores</b>	<b>244.706</b>	<b>133.317</b>
<i>Empresas del grupo, deudores (Nota 16)</i>	<i>-</i>	<i>26.993</i>
<i>Deudores varios</i>	<i>178.985</i>	<i>25.973</i>
<i>Administraciones Públicas (Nota 17)</i>	<i>130.749</i>	<i>80.351</i>
<i>Provisiones deudores (Nota 8)</i>	<i>(65.028)</i>	<i>-</i>
<b>Acciones propias (Nota 9)</b>	<b>-</b>	<b>43.192</b>
<b>Tesorería</b>	<b>1.255</b>	<b>7.306</b>
<b>Ajustes por periodificación</b>	<b>2.146</b>	<b>1.978</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>5.330.305</b>	<b>5.760.487</b>

Handwritten signatures and initials on the left margin, including a large signature at the bottom left and several smaller ones above it.

Handwritten signature and initials at the bottom center of the page.

## P A S I V O

	<u>1.993</u>	<u>1.992</u>
<b>FONDOS PROPIOS (Nota 12)</b>	<b>4.580.155</b>	<b>5.423.048</b>
Capital suscrito	1.466.271	1.246.793
Prima de emisión	2.034.848	2.906.927
Reserva de revalorización	-	148.142
Reserva Legal	229.657	223.189
Reserva de acciones propias	-	43.192
Otras reservas	800.668	790.126
<b>Pérdidas y Ganancias</b>	<b>48.711</b>	<b>64.679</b>
<b>ACREEDORES A LARGO PLAZO</b>	<b>347.201</b>	<b>824</b>
Otras Provisiones (Nota 8)	347.201	-
Fianzas y depósitos recibidos	-	824
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>402.949</b>	<b>336.615</b>
Emissiones de obligaciones y otros valores negociables	51	51
Intereses de obligaciones y otros valores	51	51
Deudas con entidades de crédito	145.151	233.262
Préstamos y otras deudas (Nota 14)	145.151	233.262
Acreedores comerciales	1.857	6.129
Deudas por compras o prestaciones de servicios	1.857	6.129
Otras deudas no comerciales	255.890	97.173
Administraciones Públicas (Nota 17)	30.582	17.645
Otras deudas	7.809	7.770
Empresas del grupo, acreedores (Nota 16)	184.999	71.758
Desembolso Ptes. s/acc. Empr. Grupo	32.500	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>5.330.305</b>	<b>5.760.487</b>

Las Notas números 1 a 21 y el anexo 1 forman parte integrante del Balance de Situación al 31 de Diciembre de 1.993

**CORPORACION IB-MEI, S.A.**

\*\*\*\*\*

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.992 Y 1.993**

(Expresado en miles de pesetas)

<u>DEBE</u>	<u>1.993</u>	<u>1.992</u>
<b>Gastos de personal</b>	<b>73.463</b>	<b>73.640</b>
<i>a) Sueldos, salarios y asimilados</i>	<i>68.803</i>	<i>69.181</i>
<i>b) Cargas Sociales</i>	<i>4.660</i>	<i>4.459</i>
<b>Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado</b>	<b>22.137</b>	<b>36.834</b>
<b>Otros Gastos de explotación</b>	<b>80.056</b>	<b>81.277</b>
<i>a) Servicios exteriores</i>	<i>24.356</i>	<i>37.614</i>
<i>b) Otros gastos de gestion corriente</i>	<i>55.800</i>	<i>43.663</i>
<hr/>		
<b>Gastos financieros y gastos asimilados</b>	<b>40.110</b>	<b>31.500</b>
<i>a) Por deudas con empresas del grupo (Nota 18)</i>	<i>13.411</i>	<i>1.945</i>
<i>b) Por deudas con terceros y gastos asimilados</i>	<i>26.699</i>	<i>29.555</i>
<hr/>		
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>201.628</b>	<b>199.528</b>
<hr/>		
<b>Gastos y pérdidas de otros ejercicios (Nota 18)</b>	<b>0</b>	<b>3.570</b>
<hr/>		
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>2.764</b>	<b>23.171</b>
<hr/>		
<b>BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>48.711</b>	<b>64.679</b>
<hr/>		
<b>Impuesto sobre sociedades</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<hr/>		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>48.711</b>	<b>64.679</b>

Handwritten signatures and initials are present on the left side of the page, including a large signature at the top, several initials in the middle, and a signature at the bottom left.

<b>HABER</b>	<b>1.993</b>	<b>1.992</b>
Importe neto de la cifra de negocios	19.975	33.731
Prestaciones de servicios	19.975	33.731

<b>PERDIDAS DE EXPLOTACION</b>	<b>155.681</b>	<b>158.020</b>
Ingresos de participación en capital (Nota 18)	239.019	225.875
a) En empresas del grupo	172.500	193.500
b) En empresas asociadas	66.519	32.375
Otros intereses e ingresos asimilados (Nota 18)	2.719	5.153
a) De empresas del grupo	2.719	1.510
b) De empresas asociadas	0	3.643
Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	0	3.203
Ingresos extraordinarios (Nota 18)	2.764	23.538
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Las Notas números 1 a 21 y el anexo forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1.993

B. J.
   
 H.
   
 H.
   
 H.
   
 H.
   
 H.



**CORPORACION IB-MEI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
(GRUPO CONSOLIDADO)**

\*\*\*\*\*

**BALANCE DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 - 1.992**

(EXPRESADO EN MILES DE PESETAS)

**A C T I V O**

	<u>1.993</u>	<u>1.992</u>
<b>INMOVILIZADO NETO</b>	<b>4.603.255</b>	<b>5.104.215</b>
<b>Gastos de establecimiento (Nota 5)</b>	<b>57.793</b>	<b>112.727</b>
<b>Inmovilizado inmaterial neto (Nota 6)</b>	<b>27.705</b>	<b>28.117</b>
<i>Inmovilizaciones Inmateriales</i>	<i>92.063</i>	<i>52.889</i>
<i>Amortizaciones</i>	<i>(64.358)</i>	<i>(24.772)</i>
<b>Inmovilizado material neto (Nota 7)</b>	<b>3.471.673</b>	<b>4.026.106</b>
<i>Terrenos y Bienes Naturales</i>	<i>179.339</i>	<i>448.400</i>
<i>Edificios y Otras Construcciones</i>	<i>2.055.248</i>	<i>2.325.193</i>
<i>Maquinaria, Instalaciones y Utilaje</i>	<i>5.482.764</i>	<i>5.674.924</i>
<i>Elementos de Transporte</i>	<i>37.171</i>	<i>136.200</i>
<i>Mobiliario y Enseres</i>	<i>81.923</i>	<i>143.971</i>
<i>Equipo para Proceso de Información</i>	<i>127.277</i>	<i>135.459</i>
<i>Otro Inmovilizado Material</i>	<i>152.689</i>	<i>87.564</i>
<i>Amortización Acumulada Inmov. Material</i>	<i>(4.644.739)</i>	<i>(4.925.605)</i>
<b>Inmovilizado financiero (Nota 8)</b>	<b>1.028.593</b>	<b>913.947</b>
<i>Participaciones en sociedades puestas en equivalencia</i>	<i>214.423</i>	<i>130.580</i>
<i>Cartera de Valores a largo plazo</i>	<i>777.741</i>	<i>732.237</i>
<i>Fianzas constituidas</i>	<i>36.429</i>	<i>51.130</i>
<b>Fondo de Comercio (Nota 10)</b>	<b>17.491</b>	<b>23.318</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>	<b>6.625.174</b>	<b>6.251.392</b>
<b>Existencias (Nota 11)</b>	<b>2.569.609</b>	<b>2.790.799</b>
<b>Deudores</b>	<b>3.448.358</b>	<b>3.038.537</b>
<i>Clientes</i>	<i>2.912.698</i>	<i>2.614.719</i>
<i>Deudores Diversos</i>	<i>340.416</i>	<i>217.178</i>
<i>Administraciones Públicas</i>	<i>262.734</i>	<i>191.201</i>
<i>Personal</i>	<i>5.655</i>	<i>24.520</i>
<i>Provisiones (Nota 8)</i>	<i>(73.145)</i>	<i>(9.081)</i>
<b>Acciones Propias (Nota 9)</b>	<b>322</b>	<b>43.514</b>
<b>Inversiones Financieras Temporales (Nota 9)</b>	<b>493.828</b>	<b>260.190</b>
<b>Tesorería</b>	<b>78.679</b>	<b>70.613</b>
<b>Ajustes de periodificación</b>	<b>34.378</b>	<b>47.739</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>11.228.429</b>	<b>11.355.607</b>

Handwritten signatures and initials on the left side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and another on the right.

# P A S I V O

	<u>1.993</u>	<u>1.992</u>
<b>FONDOS PROPIOS (Nota 12)</b>	<b>4.738.990</b>	<b>5.084.822</b>
Capital suscrito	1.466.271	1.246.793
Prima de emisión	2.034.848	2.906.927
Reserva de revalorización	0	148.142
Reserva legal	229.657	223.189
Reserva de acciones propias	322	43.514
Otras reservas	880.004	500.580
Resultado del ejercicio	127.888	15.677
<b>SOCIOS EXTERNOS (Nota 13)</b>	<b>94.374</b>	<b>136.892</b>
<b>ACREEDORES A MEDIO Y LARGO PLAZO</b>	<b>1.336.446</b>	<b>984.752</b>
Deudas con entidades de crédito (Nota 14)	472.482	477.931
Otras deudas (Nota 8 y 15)	820.358	462.294
Fianzas y depósitos recibidos	43.606	44.527
<b>DEUDAS A CORTO PLAZO</b>	<b>5.058.619</b>	<b>5.149.141</b>
Emisiones de obligaciones y otros valores negociables	51	51
Intereses de obligaciones y otros valores	51	51
Deudas con entidades de crédito (Nota 14)	2.784.753	2.853.093
Préstamos y otras deudas	2.784.753	2.853.093
Acreedores comerciales	1.622.523	1.676.922
Deudas por compras y prestaciones de servicios	1.622.523	1.676.922
Otras deudas no comerciales	572.126	360.948
Administraciones Públicas	410.540	357.913
Otras deudas	161.586	3.035
Ajustes por periodificación	79.166	258.127
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>11.228.429</b>	<b>11.355.607</b>

Las Notas números 1 a 21 y el anexo 1 forman parte integrante de este Balance de Situación al 31 de Diciembre 1.993

**CORPORACION IB-MEI, S.A. Y SOCIEDADES DEPENDIENTES**

**GRUPO CONSOLIDADO**

\*\*\*\*\*

**CUENTAS DE PERDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.993 Y 1.992**

(Expresado en miles de pesetas)

<u>GASTOS</u>	<u>1.993</u>	<u>1.992</u>
Consumos y otros gastos externos	4.803.222	4.980.449
Disminución de las existencias de productos terminados y en curso de fabricación	223.606	-
Gastos de personal		
a) Sueldos, salarios y asimilados	2.333.757	2.513.203
b) Cargas Sociales	816.708	798.045
Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado	518.913	636.112
Variación de provisiones de tráfico	8.746	10.803
Otros Gastos de explotación	993.211	1.059.145
<b>BENEFICIOS DE EXPLOTACION</b>	<b>392.454</b>	<b>289.137</b>
Gastos financieros	565.522	446.453
<b>RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Amortización del fondo de comercio de consolidación	5.829	5.829
Gastos y pérdidas extraordinarias (Nota 18)	0	36.329
<b>RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>	<b>6.729</b>	<b>101.540</b>
<b>BENEFICIOS CONSOLIDADOS ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>87.996</b>	<b>72.743</b>
Impuesto sobre beneficios	15.229	(68.864)
<b>RESULTADO CONSOLIDADO DEL EJERCICIO (BENEFICIO)</b>	<b>103.225</b>	<b>3.879</b>
Resultado atribuido a socios externos (Beneficio)	24.663	11.798
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO ATRIBUIDO A LA SOCIEDAD DOMINANTE (BENEFICIO)</b>	<b>127.888</b>	<b>15.677</b>

Handwritten signatures and initials on the left side of the page, including a large signature at the top and several smaller ones below.

Handwritten initials and a large signature at the bottom of the page.

<b>INGRESOS</b>	<b>1.993</b>	<b>1.992</b>
Importe neto de la cifra de negocios	9.713.938	9.399.352
Aumento de las existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0	496.583
Trabajos efectuados por el grupo para el inmovilizado	16.553	15.695
Otros Ingresos de explotación	360.126	375.264

Ingresos por participación en capital	38.400	32.375
Otros ingresos financieros	173.264	73.145
Beneficios de inversiones financieras temporales	0	3.203
<b>RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>	<b>353.858</b>	<b>337.730</b>
Participación en beneficios de sociedades puestas en equivalencia	48.500	25.625
Beneficios procedentes del inmovilizado (Nota 18)	0	137.869
Ingresos o beneficios extraordinarios	6.729	0

Las Notas números 1 a 21 y el anexo forman parte integrante de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 1.993

h.  
 15  
 21  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100

+

**CORPORACION IB-MEI, S.A. Y  
CORPORACION IB-MEI, S.A.  
Y SOCIEDADES DEPENDIENTES  
(GRUPO CONSOLIDADO)**

**MEMORIA DEL EJERCICIO 1.993**

\*\*\*\*\*

**1.- ACTIVIDADES DE LAS SOCIEDADES CONSOLIDADAS**

CORPORACION IB-MEI, S.A. (anteriormente IB-MEI, S.A.), constituida en 1.967, concentró su actividad durante veinte años en la fabricación de motores eléctricos para electrodomésticos pero, tras su salida a Bolsa en 1.987 y después de un fuerte crecimiento de los recursos propios, comienza un importante proceso de expansión y diversificación en distintos sectores. El 30 de Diciembre de 1.988, una vez realizadas importantes inversiones en la toma de participaciones en distintas sociedades, se transforma en Sociedad de Cartera mediante una escisión de activos y pasivos ligados a la fabricación de motores. En la actualidad el objeto social de Corporación IB-MEI, S.A. (en adelante la Sociedad) lo constituye la promoción y participación en empresas y sociedades industriales, comerciales, inmobiliarias, de servicios y de cualquier otro tipo.

Las actividades de las sociedades participadas por Corporación IB-MEI, S.A. incluidas en consolidación y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1.993 se detalla en el Anexo I.

## 2.- BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

### a.) Imagen fiel.

Las cuentas anuales consolidadas e individuales adjuntas han sido formuladas por los Administradores de la Sociedad y se han preparado a partir de los registros contables de CORPORACION IB-MEI, S.A. y sus sociedades dependientes y se presentan de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en materia contable.

Las cuentas anuales consolidadas e individuales de CORPORACION IB-MEI, S.A., así como las de sus sociedades dependientes, se hallan pendientes de aprobación por las correspondientes Juntas Generales de Accionistas. No se espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

### b.) Principios de consolidación

Las cuentas anuales consolidadas incluyen todas aquellas sociedades participadas en las que la Sociedad posee una capacidad de influencia en la gestión significativa. En función de ésta, los métodos de consolidación aplicados son los siguientes:

La consolidación se ha preparado por el método de integración global para las sociedades, IB-MEI, S.A. , NUOVA IB-MEI, S.p.A. , ZERTAN, S.A. , TALLERES GOYAMA, S.A. e IRENA, S.A., sociedades en las que se mantiene el control de la gestión.

MICROMOTOR, S.A., sociedad participada por CORPORACION IB-MEI, S.A. en un 90%, e integrada globalmente en 1.992 no ha sido incluida en el perímetro de consolidación en el ejercicio 1.993, por ser una sociedad que suspendió pagos en Mayo de 1.993 y estar sin actividad. El efecto de la salida del perímetro de consolidación de Micromotor, S.A. en las cuentas anuales consolidadas de CORPORACION IB-MEI, S.A. se desglosa en las correspondientes notas de esta memoria.

Para el caso de SEINSA, se ha consolidado por el método de integración proporcional al mantenerse una gestión conjunta con otros accionistas, mientras que SEDMA, S.A. e INVERSIONES MOSTOLES, S.A., se incluyen por el método de puesta en equivalencia, al ser la capacidad de influencia en su gestión por parte de CORPORACION IB-MEI, S.A., significativa.

Tampoco ha sido incluido en consolidación y se mantiene registrada al coste de adquisición, la participación en la sociedad ZABALBURU, S.A. en base al porcentaje de participación de la Sociedad en esta compañía.

No han sido incluidas en consolidación las sociedades ZERTAN ELECTRONICA, S.A., SETRESA, ni AMBIENTE 2000, S.A., pues son sociedades de reciente creación y sus activos, pasivos y volumen de operaciones no son significativos y suponen al 31 de Diciembre de 1.993 una inversión neta y un valor teórico contable insignificante.

Asímismo no se han incluido en consolidación, y se mantienen registradas por su coste de adquisición, las participaciones de SEINSA en las empresas, INVERSIONES TRES CANTOS, S.A., GREDEA, S.A., CENTROMAR, S.A., PROLUR, S.A., GESINDER, S.A., GESINUR, S.A. y PROMOCION INMOBILIARIA MOLINAR, S.A., por tratarse de sociedades inmobiliarias cuyos únicos activos están constituidos por promociones en curso y carecer de efecto significativo en la consolidación del Grupo. La información relativa a éstas sociedades se incluye en el Anexo 1.

Todas las cuentas y transacciones importantes entre sociedades consolidadas han sido eliminadas en el proceso de consolidación.

El valor de la participación de los accionistas minoritarios en el patrimonio y en los resultados de las sociedades dependientes consolidadas se presenta en los capítulos "Socios externos" del pasivo de los balances de situación consolidados y "Resultado atribuido a socios externos" de las cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas, respectivamente.

Las cuentas anuales consolidadas adjuntas no incluyen el efecto fiscal correspondiente a la incorporación de las reservas de las sociedades dependientes consolidadas en la contabilidad de la matriz, debido a que se estima que no se realizarán transferencias de reservas no sujetas a tributación en origen, por

considerar que las citadas reservas serán utilizadas como fuente de autofinanciación en cada filial consolidada.

No ha sido necesario aplicar criterios de homogeneización a las Sociedades del grupo ya que, en general, existen en el mismo normas internas uniformes.

La fecha de cierre contable en todas las empresas del grupo es el 31 de Diciembre.

En la conversión a pesetas de las cuentas anuales de la sociedad NUOVA IB-MEI, S.p.A. se han utilizado los tipos de cambios con la lira italiana en vigor al cierre de cada ejercicio, a excepción de:

- 1.- Capital y reservas, que se han convertido a los tipos de cambios históricos.
- 2.- Cuenta de Pérdidas y Ganancias, que se ha convertido al tipo de cambio medio del ejercicio.

La diferencia de conversión originada como consecuencia de la aplicación de este criterio se incluye en el epígrafe "Otras Reservas" bajo el capítulo de Fondos Propios de los Balances de Situación consolidados adjuntos.

### 3.- DISTRIBUCION DE RESULTADOS

La propuesta de distribución de beneficios de CORPORACION IB-MEI, S.A., formulada por los Administradores de la Sociedad es la siguiente:



	Miles de Pesetas
A Reserva Legal	4.871
A Otras Reservas	43.840
<b>TOTAL</b>	<b>48.711</b>

#### 4.- NORMAS DE VALORACION

Las principales normas de valoración utilizadas por las Sociedades en la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, de acuerdo con las establecidas en el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

##### a.) Gastos de Establecimiento

Los gastos de establecimiento de CORPORACION IB-MEI, S.A. están formados básicamente por gastos de ampliación de capital y están contabilizados por los costes incurridos. Representan, fundamentalmente, gastos incurridos en concepto de honorarios de abogados, escrituración, impuestos y registro. Adicionalmente existen otros gastos amortizables en las cuentas anuales consolidadas que corresponden a gastos de reestructuración. Estos gastos se amortizan a razón del 20% anual.

**b.) Inmovilizado inmaterial**

Se incluyen los gastos de investigación y desarrollo que se contabilizan cuando se incurren por su precio de adquisición o coste de producción. Estos gastos se amortizan linealmente a razón del 20 por ciento anual.

**c.) Inmovilizado material**

En las cuentas anuales individuales de las Sociedades consolidadas, se presenta el inmovilizado material adquirido con anterioridad al 31 de Diciembre de 1.983 valorado a precio de coste actualizado, en su caso, de acuerdo con diversas disposiciones legales. Las adiciones posteriores se han valorado a coste de adquisición.

En las cuentas anuales consolidadas se presentan dentro del inmovilizado material determinados activos, solares e inmuebles valorados de acuerdo con el criterio que se indica en el Nota 4-e.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se cargan a los resultados del ejercicio en que se incurren.

Las Sociedades amortizan su inmovilizado material siguiendo el método lineal mediante la distribución del coste de los activos entre los años de vida útil estimada de los mismos, según el siguiente detalle:

*[Handwritten signatures and initials, including 'SA', 'H', and 'M']*

**Años de vida útil**

Edificios y Otras Construcciones	25	a	50
Inmuebles en alquiler	50	a	75
Maquinaria	8	a	14
Instalaciones	10	a	17
Utillaje	3	a	10
Mobiliario y Enseres	6	a	10
Elementos de transporte	5	a	10
Equipo para Proceso de Información	7	a	10
Otro inmovilizado material			10

**d.) Valores mobiliarios y otras inversiones análogas**

CORPORACION IB-MEI, S.A. presenta en el Balance de Situación individual sus inversiones a coste, excepto en el caso de la inversión en Construcciones LAIN, S.A. Esta Sociedad en Agosto del 91, con motivo de su salida a Bolsa realizó una ampliación de capital. CORPORACION IB-MEI, S.A. no suscribió la ampliación y canceló el valor en libros de la inversión al considerarlo como coste de venta de los derechos de suscripción, dando el resto como resultado de dicho ejercicio, todo ello siguiendo criterios fiscales. En el Balance de Situación consolidado, la inversión en CONSTRUCCIONES LAIN, S.A. se ha registrado poniendo en equivalencia únicamente la participación en los resultados de los ejercicios 1.992 y 1.993.

Por otra parte, en el consolidado, las inversiones no eliminadas en el proceso de consolidación y no registradas por el método de puesta en equivalencia se valoran a coste, minorado en su caso, por las necesarias provisiones para depreciación, por el exceso del coste sobre su valor razonable (valor teórico contable) al cierre de cada ejercicio, obtenido a partir de los estados financieros de las sociedades participadas.

**e.) Fondo de Comercio**

Como consecuencia de la consolidación se ponen de manifiesto diversas diferencias de consolidación positivas entre el valor de adquisición de la participación de CORPORACION IB-MEI, S.A., y la parte proporcional de los fondos propios de las sociedades dependientes en la fecha de adquisición.

Dichas diferencias positivas se han asignado a aquellos elementos patrimoniales de la correspondiente sociedad filial que presentaba una diferencia entre el valor de mercado y su valor neto contable en el Balance de Situación de referencia. El valor de mercado es el resultante de la peritación efectuada en su momento por una firma de tasadores independientes. En ningún caso los valores finales superan el valor de mercado actual.

El ajuste asignado al inmovilizado material, de acuerdo con este criterio, una vez deducidas las ventas posteriores a la adquisición y eliminando las diferencias correspondientes a MICROMOTOR, S.A. ascendió a 285 millones de pesetas, de las que 239 millones de pesetas corresponden a terrenos y 46 a otras construcciones, que a 31 de Diciembre de 1.993 están amortizadas en 4 millones de pesetas, de los cuales 2 millones de pesetas ha sido amortizado en el ejercicio. A efectos de su amortización se considera el periodo de vida útil remanente de los activos afectados.

El fondo de comercio que presenta el balance de situación consolidado adjunto corresponde al importe restante, no asignable a elementos patrimoniales, y se amortiza linealmente en un período no superior a cinco años.

La dotación del ejercicio en concepto de amortización del fondo de comercio asciende a 6 millones de pesetas.

*[Handwritten signatures and initials]*

## f.) Existencias

### **Sector Industrial**

Las materias primas y auxiliares y los elementos y conjuntos incorporables se valoran al coste medio de adquisición o valor de mercado, si éste fuera menor.

Los productos terminados e intermedios se valoran a coste estándar, que incluye el coste de los materiales incorporados, la mano de obra directa e indirecta y los gastos generales de fabricación, o a valor de mercado el menor. Dicho coste estándar no difiere significativamente del correspondiente coste medio real.

La valoración de los productos obsoletos, defectuosos o de lento movimiento se ha reducido a su posible valor de realización.

### **Sector Inmobiliario**

Las promociones en curso se valoran a coste de adquisición, que incluye el coste de los solares adquiridos, los costes directos e indirectos de la obra y los gastos financieros devengados por préstamos hipotecarios durante el periodo de construcción. En el ejercicio 1.993 no se han activado intereses por este concepto. El coste así registrado no supera su valor de mercado. El reconocimiento de las ventas de inmuebles, y su resultado, se efectúa en función de la entrega de los bienes.

## g.) Deudas a corto y largo plazo

El largo y corto plazo de las deudas se clasifica en función de los vencimientos a la fecha del balance, considerando a corto plazo aquellas deudas cuyo vencimiento tiene lugar en los 12 meses siguientes al cierre de las cuentas y a largo las que superan dicho periodo.

Tales deudas se valoran según los importes dispuestos, aumentadas con los intereses devengados pero no vencidos.

#### **h.) Impuesto sobre beneficios**

El gasto por Impuesto sobre Sociedades del ejercicio se calcula en función del resultado económico antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes con el resultado fiscal, entendiendo éste como la base imponible del citado impuesto.

Con fecha 8 de Junio de 1.993 se concedió el régimen de declaración fiscal consolidada para las sociedades CORPORACION IB-MEI, S.A. e IB-MEI, S.A.

#### **i.) Transacciones en moneda extranjera**

Los saldos de las cuentas a cobrar y a pagar en moneda extranjera se registran en pesetas aplicando un tipo de cambio estándar constante durante el ejercicio, valorándose al cierre de acuerdo con el tipo de cambio en ese momento.

Las correspondientes diferencias de cambio se cargan o abonan, según corresponda, al resultado del ejercicio. Dichas diferencias al 31 de Diciembre de 1.993, han resultado negativas por importes poco significativos.

#### **j.) Ingresos y gastos**

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el principio de prudencia, las sociedades únicamente contabilizan los beneficios realizados a la fecha del cierre del ejercicio, en tanto que los riesgos previsibles y las pérdidas, aún las eventuales, se contabilizan tan pronto son conocidas.

**k.) Reconocimiento de los ingresos por dividendos**

CORPORACION IB-MEI, S.A. sigue el criterio de registrar en sus cuentas anuales individuales los ingresos por dividendos de sociedades participadas, en el momento en que se declaran y aprueban por la correspondiente sociedad filial.

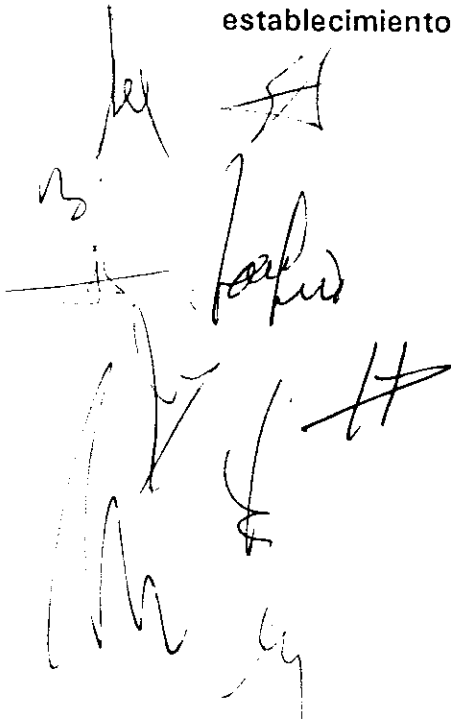
**l.) Indemnizaciones por despidos**

De acuerdo con la reglamentación vigente, las Sociedades están obligadas al pago de indemnizaciones a los empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescindan sus relaciones laborales.

Basándose en estimaciones de los posibles despidos que en circunstancias normales puedan tener lugar en el futuro y estimando las cantidades a pagar por dichos despidos, los Administradores de las Sociedades consideran que los posibles pasivos devengados en concepto de indemnizaciones quedan suficientemente cubiertos por las provisiones creadas a tal efecto. (Vease Nota 8)

**5.- GASTOS DE ESTABLECIMIENTO**

El movimiento habido durante el ejercicio en las cuentas de gastos de establecimiento en CORPORACION IB-MEI, S.A. ha sido el siguiente:

Handwritten scribbles and signatures in the left margin, including a large '3' and several illegible marks.

(En miles de Ptas.)

Gastos de Ampliación  
de Capital

Saldo Inicial	40.393
Adiciones	-
Amortizaciones	(17.143)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>23.250</b>

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en las diferentes cuentas que integran los gastos de establecimiento ha sido el siguiente:

(En miles de Pesetas)

	Gastos de Ampliación de Capital	Otros Gastos Amortizables	TOTAL
Saldo Inicial	50.978	61.749	112.727
Reclasificaciones y bajas	-	(21.159)	(21.159)
Amortizaciones	(23.624)	(10.151)	(33.775)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>27.354</b>	<b>30.439</b>	<b>57.793</b>



**6.- INMOVILIZADO INMATERIAL**

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en las diferentes cuentas que integran el inmovilizado inmaterial ha sido el siguiente:

(En miles de Pesetas)

---

Saldo Inicial	28.117
Adiciones y Reclasificaciones	21.375
Amortizaciones	(14.967)
Salida Micromotor del consolidado	(6.820)

---

<b>SALDO FINAL .....</b>	<b>27.705</b>
--------------------------	---------------

---

**7.- INMOVILIZADO MATERIAL**

El movimiento habido durante el ejercicio 1.993 en las diferentes cuentas del inmovilizado material y de sus correspondientes amortizaciones de CORPORACION IB-MEI, S.A. ha sido el siguiente:

*[Handwritten signatures and initials]*

	<u>Miles de Pesetas</u>			
	SALDO INICIAL	ENTRADAS DOTACIONES O TRASPASOS	SALIDAS BAJAS O TRASPASOS	SALDO FINAL
<b><u>COSTE</u></b>				
Edificios y Otras Construcciones	46.144	-	-	46.144
Equipo para Proceso de Información	1.416	-	(563)	853
Mobiliario y Enseres	8.057	1.051	-	9.108
Instalaciones	9.927	-	-	9.927
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>65.544</b>	<b>1.051</b>	<b>(563)</b>	<b>66.032</b>
<b><u>AMORTIZACION ACUMULADA</u></b>				
Edificios y Otras Construcciones	2.935	923	-	3.858
Equipo para Proceso de Información	763	282	(508)	537
Mobiliario y Enseres	1.621	1.802	-	3.423
Instalaciones	333	1.984	-	2.317
<b>TOTAL AMORTIZACION ACUMU.</b>	<b>5.652</b>	<b>4.991</b>	<b>(508)</b>	<b>10.136</b>

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en las diferentes cuentas que integran el Inmovilizado material ha sido el siguiente:

*h.*  
*si*  
*ke*  
*cy*  
*ST*  
*ST*

Miles de Pesetas

	SALDO INICIAL	DIFERENCIAS DE CAMBIO TRASPASOS	ENTRADAS, DOTACIONES	SALIDAS, BAJAS	SALIDA DEL PERIMETRO MICROMOTOR, S.A.	SALDO FINAL
<b><u>COSTE</u></b>						
Terrenos y Bienes Naturales	448.400	(91.380)	0	0	(177.680)	179.339
Edificios y Otras Construcciones	2.325.193	109.361	31.264	(71.660)	(338.910)	2.055.248
Maquinaria, Instalaciones y Utillaje	5.674.924	167.717	491.444	(1.426)	(849.894)	5.482.764
Elementos de Transporte	136.200	(88.349)	275	0	(10.956)	37.171
Mobiliaria y Enseres	143.971	(3.471)	4.850	0	(63.427)	81.923
Equipo para Proceso de Información	135.459	6.738	22.534	(16.659)	(20.795)	127.277
Otro Inmovilizado Material	87.564	28.769	44.594	(8.238)	0	152.690
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>8.951.711</b>	<b>129.385</b>	<b>594.961</b>	<b>(97.983)</b>	<b>(1.461.662)</b>	<b>8.116.412</b>
<b><u>AMORTIZACION ACUMULADA</u></b>						
Terrenos y bienes naturales	0	0	0	0	0	0
Edificios y otras Construcciones	447.692	46.544	51.859	(11.155)	(46.680)	488.259
Maquinaria, Instalaciones y Utillaje	4.130.057	78.779	385.839	(477)	(698.816)	3.895.382
Elementos de Transporte	85.119	(51.667)	3.657	0	(3.291)	33.817
Mobiliario y Enseres	102.394	(113)	4.638	0	(48.896)	58.023
Equipo para Proceso de Información	84.838	1.631	18.698	(15.628)	(18.590)	70.950
Otro Inmovilizado material	75.505	17.320	5.482	0	0	98.307
<b>TOTAL AMORTIZ. ACUMU.</b>	<b>4.925.605</b>	<b>92.494</b>	<b>470.173</b>	<b>(27.260)</b>	<b>(816.273)</b>	<b>4.644.739</b>

Los saldos anteriores incluyen un importe, después de deducir su amortización acumulada, de 656 millones de pesetas correspondientes a bienes situados en Italia, así como elementos totalmente amortizados por importe de 2.819 millones de pesetas. Al 31 de Diciembre de 1993 no existen activos, no afectos a la explotación, por importes significativos.

El grupo de sociedades tiene como política asegurar a valor de reposición todos sus activos inmovilizados y existencias.

**8.- VALORES MOBILIARIOS Y OTRAS INVERSIONES ANALOGAS**

Los movimientos habidos durante el ejercicio de 1.993 en las cuentas "Participaciones en empresas del grupo" y "Participaciones en empresas asociadas", en el balance de CORPORACION IB-MEI, S.A. han sido los siguientes:

(En miles de Pesetas)

	Coste
Saldo Inicial .....	5.454.324
Entradas .....	259.599
Salidas .....	-
<b>SALDO FINAL .....</b>	<b>5.713.923</b>

Las entradas corresponden a las suscripciones de las ampliaciones de capital de TALLERES GOYAMA, S.A., ZERTAN ELECTRONICA, S.A., SEDMA, S.A., SETRESA S.A. Y AMBIENTES 2000, S.A., y a la compra de un 2,25% de la Inmobiliaria ZABALBURU, S.A.

El detalle de los porcentajes de participación en las sociedades participadas, así como del valor en libros en CORPORACION IB-MEI, S.A. es el siguiente:

*[Handwritten signatures and initials, including 'H', 'S', and 'A', are present in the left margin.]*

		Miles de Pesetas
	<b>PORCENTAJE PARTICIPACION</b>	<b>VALOR EN LIBROS</b>
IB-MEI, S.A.	100,00	1.200.000
NUOVA IB-MEI, S.p.A	100,00	489.940
ZERTAN, S.A.	100,00	546.000
TALLERES GOYAMA, S.A.	95,06	265.689
MICROMOTOR, S.A.	90,00	730.955
ZERTAN ELECTRONICA, S.A.	50,00	35.000
IRENA, S.A.	50,00	140.000
SEDMA, S.A..	50,00	75.000
SETRESA, S.A.	50,00	60.000
SOCIEDAD EUROPEA INMOBILIARIA, S.A.	45,00	1.890.000
AMBIENTES 2000, S.A.	33,00	3.334
INVERSIONES MOSTOLES, S.A.	10,00	130.580
CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.	4,17	0
ZABALBURU, S.A.	2,25	147.425
		<b>5.713.923</b>

En el Anexo 1 se indican para estas sociedades otra información relevante, as como las participaciones, directas e indirectas. El saldo del epígrafe "préstamos cor empresas del grupo" por importe de 20.085 miles de pesetas, corresponde a la financiación otorgada a Talleres Goyama, S.A. para la compra de acciones de Corporación IB-MEI, S.A.. Este préstamo no tiene vencimiento determinado ni devenga intereses.

Los movimientos habidos durante el ejercicio 1.993 en las cuentas del epígrafe de inmovilizado financiero del balance consolidado han sido los siguientes:

(En miles de Pesetas)

**COSTE**

---

Saldo Inicial .....	913.947
Entradas .....	396.197
Salidas .....	(281.551)

---

<b>SALDO FINAL .....</b>	<b>1.028.593</b>
--------------------------	------------------

---

Las entradas corresponden a las mencionadas en CORPORACION IB-MEI, S.A. a los ajustes en los valores de las inversiones en CONSTRUCCIONES LAIN, S.A. Y SEDMA, S.A., junto con las inversiones nuevas realizadas por SEINSA en su sociedades participadas, principalmente en la toma del 100% de la sociedad GESINDER, S.A.

En cuanto a las salidas corresponden en su totalidad a las desinversiones realizadas por SEINSA, S.A., principalmente la desinversión en la sociedad COFISUR, S.A.

El detalle del saldo a 31 de Diciembre de 1.993 a nivel consolidado lo componen las siguientes participaciones:

*[Handwritten signatures and initials, including 'B.', 'ST', 'H', 'F', and 'A']*

(En miles de Pesetas)

**Cartera de valores a largo plazo en  
CORPORACION IB-MEI, S.A.:**

- ZERTAN ELECTRONICA, S.A.	70.084
- SETRESA	60.000
- AMBIENTE 2000, S.A.	3.334
- CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.	37.163
- ZABALBURU, S.A.	147.425

**Cartera de valores a largo plazo en empresas del grupo:**

- De SEINSA	453.735
- De IRENA, S.A.	6.000

**Participación en sociedades puestas en equivalencia:**

- INVERSIONES MOSTOLES, S.A.	130.580
- SEDMA, S.A.	83.843

**Fianzas constituidas:** 36.429

---

**1.028.593**

---

La mayor parte de las inversiones de SEINSA están constituidas por participaciones en sociedades, cuyo detalle se incluye en el Anexo 1, cuya actividad consiste en el desarrollo de promociones en curso.

La provisión por depreciación de Inmovilizado Financiero corresponde en su totalidad a la participación en MICROMOTOR, S.A.

Dada la situación financiera de esta participada (vease Nota 2) en el ejercicio 1.993 CORPORACION IB-MEI, S.A. ha registrado con cargo a reservas un total de 1.143.184 miles de pesetas, correspondientes a provisiones diversas en relación con su participación en MICROMOTOR, S.A., por los siguientes conceptos:

**Miles de Pesetas**

Provisión por depreciaciones de Inmovilizado Financiero	730.955
Provisión Cuentas a Cobrar	65.028
Otras provisiones relacionadas con el proceso de Suspensión de pagos.	347.201
	<u>1.143.184</u>

El efecto de las mencionadas provisiones en el consolidado ha ascendido a 773.314 miles de pesetas, aproximadamente. Este efecto difiere del efecto en las Cuentas Anuales individuales de CORPORACION IB-MEI, S.A. debido a que el consolidado a 31 de Diciembre de 1.992 recogía parcialmente la pérdida de valor en dicha participación

**9.- INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES**

La composición de los saldos al 31 de Diciembre de 1.993 en el consolidado es la siguiente:

*[Handwritten signatures and initials, including 'ST', 'JH', and 'LH', are present in the left margin.]*



**Miles de Pesetas**

- Acciones Propias (Nota 12)	<b><u>322</u></b>
- Préstamos de SEINSA a empresas del Grupo y Asociadas	
* GREDEA, S.A.	721
* INVERSIONES TRES CANTOS, S.A	83.155
* GESINDER, S.A.	279.128
* PROMOCIONES INMOBILIARIAS MOLINAR, S.A.	101.254
* PROLUR, S.A.	7.671
* COFISUR, S.A.	21.629
* CENTROMAR, S.A.	270
	<hr/>
	<b>493.828</b>
	<hr/>

El tipo de interés de estos créditos oscila entre el 10% y el 14%.

**10.- FONDO DE COMERCIO**

El movimiento habido a nivel consolidado durante el ejercicio en el fondo de comercio ha sido el siguiente:

(En miles de Pesetas)

---

Saldo Inicial .....	23.318
Adiciones .....	-
Amortizaciones .....	(5.827)

---

**SALDO FINAL ..... 17.491**

---

**11.- EXISTENCIAS**

El detalle de la cifra de existencias en el balance de situación consolidado al 31 de Diciembre de 1.993 es el siguiente:

(En miles de Pesetas)

Productos terminados	438.707
Productos semiterminados	336.266
Materias primas y auxiliares	668.388
Subproductos y residuos	1.056
Provisión para stock	(24.454)
Solares y Promociones Inmobiliarias	1.149.646

---

**2.569.609**

---

El detalle del epígrafe de Solares y Promociones pertenecientes a SEINSA es e siguiente:

(En miles de Pesetas)

Solar Tres Cantos II	98.168
Solar Andraitx	114.075
Promoción Tres Cantos I	654.865
Promoción Avda. Valladolid-V	72.537
Promoción Oliveral-V	197.627
Promoción La Ballena	12.374

---

**1.149.646**

---

**12.- FONDOS PROPIOS**

Los movimientos habidos en las cuentas de " Fondos Propios" de CORPORACION IB-MEI, S.A., durante el ejercicio 1.993 han sido l  
siguientes:

	Miles de Pesetas							RESULTADOS
	CAPITAL SUSCRITO	PRIMA DE EMISION	RESERVAS REVALORI.	RESERVA LEGAL	RESERVA ACCIONES PROPIAS	OTRAS RESERVAS	EJERCICIOS ANTERIORES	EJERCICIO
Saldos al 1 Enero 1.993	1.246.793	2.906.927	148.142	223.189	43.192	790.126	64.679	-
Distribución de Beneficios:								
- Reserva legal	-	-	-	6.468	-	-	(6.468)	-
- Otras Reservas	-	-	-	-	-	3.323	(3.323)	-
- Dividendo bruto	-	-	-	-	-	-	(54.888)	-
Ampliación de capital	245.926	122.963	-	-	-	-	-	-
Reserva de Acciones Propias por compra de autocartera	-	-	-	-	19.228	(19.228)	-	-
Provisión MICROMOTOR, S.A. (Nota 8)	-	(995.042)	(148.142)	-	-	-	-	-
Amortización autocartera	(26.447)	-	-	-	(62.420)	26.447	-	-
Beneficio del ejercicio según Cuenta adjunta	-	-	-	-	-	-	-	48.71
<b>Saldo al 31 Diciembre 1.993</b>	<b>1.466.271</b>	<b>2.034.848</b>	<b>-</b>	<b>229.657</b>	<b>-</b>	<b>800.668</b>	<b>0</b>	<b>48.71</b>

### **Capital social**

El Capital Social de Corporación IB-MEI, S.A. está formado por 2.932.542 acciones ordinarias totalmente suscritas y desembolsadas, de 500 pesetas de valor nominal cada una. La Sociedad tiene admitida a cotización oficial en Bolsa la totalidad de las acciones.

### **Reserva Legal**

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10 por ciento del beneficio del ejercicio a la Reserva Legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20 por ciento del Capital Social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 por ciento del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20 por ciento del Capital Social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

### **Prima de Emisión**

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar capital y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

### **Reservas de revalorización**

Este importe corresponde a la Actualización de la Ley de Presupuestos de 1.983 y puede destinarse, sin devengo de impuestos, a compensar pérdidas que puedan producirse en el futuro y a ampliar el capital social y dotar la parte correspondiente de la reserva legal, en una o varias veces, hasta el 17 de Noviembre de 1.992. A partir de

este momento pueden traspasarse a reservas no distribuibles. En el ejercicio 1.993 esta reserva se ha utilizado para compensar parcialmente los efectos de la suspensión de pagos de MICROMOTOR, S.A. (Nota 8)

**Otras Reservas**

El detalle de "Otras reservas" en las cuentas anuales consolidadas al 31 de Diciembre de 1.993 es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>
- Otras reservas de Corporación IB-MEI, S.A.	800.668
- Reservas en sociedades consolidadas por integración global o proporcional	97.608
- Diferencias de conversión	(18.272)
	<hr/>
	<b>880.004</b>
	<hr/>

El movimiento del ejercicio 1.993 de los Fondos Propios en las cuentas anuales consolidadas es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>
- Fondos Propios consolidados 31.12.92	5.084.822
- Dividendos pagados por CORPORACION IB-MEI, S.A.	(54.888)
- Ampliación de Capital IB-MEI, S.A.	368.889
- Amortización autocartera	(62.420)
- Diferencias de conversión	49.115
- Provisión Micromotor (Nota 8)	(773.314)
- Beneficios 1.993	127.888
- Otros	(1.102)
	<hr/>
- Fondos Propios consolidados al 31.12.93	<b>4.738.990</b>
	<hr/>

El detalle de las reservas en sociedades consolidadas por integración global proporcional o puesta en equivalencia, una vez incluidos los ajustes de consolidación de amortización de fondos de comercio, (diferencia entre coste de la inversión y valor teórico contable histórico, del saldo al 31 de Diciembre de 1.993) es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>
IB-MEI, S.A.	133.666
NUOVA IB-MEI, S.p.A.	(20.574)
TALLERES GOYAMA, S.A.	(275.105)
ZERTAN, S.A.	64.828
SEINSA	167.352
IRENA, S.A.	1.870
CONSTRUCCIONES LAIN, S.A.	25.571
	<hr/>
	97.608
	<hr/>

Hasta que las partidas de los gastos de establecimiento no hayan sido totalmente amortizadas, está prohibido la distribución de beneficios, a menos que el saldo de las reservas disponibles sea, como mínimo, igual al importe de los saldos no amortizados. En consecuencia del saldo de las reservas voluntarias de CORPORACION IB-MEI, S.A. un importe de 23.250.000 pesetas son indisponibles al 31 de Diciembre de 1.993.

*he*  
*h.*  
Reserva de acciones propias

Esta reserva se crea de acuerdo a lo estipulado en el artículo 75, apartado tercero, de la Ley de Sociedades Anónimas.

Al 31 de Diciembre de 1.993, en el grupo consolidado el total de acciones poseidas es de 4.934 (0,002% del capital social) valoradas a un precio medio de 650 pesetas.

*h.*  
*h.*  
*h.*  
*h.*  
*h.*

### 13.- SOCIOS EXTERNOS

El saldo incluido en este capítulo de los balances de situación consolidado adjuntos recoge el valor de la participación de los accionistas minoritarios en las sociedades consolidadas. Asimismo, el saldo que se muestra en la cuentas de Pérdidas y Ganancias consolidadas adjuntas en el capítulo "Resultados atribuidos a socios externos" representa la participación de dichos accionistas minoritarios en los resultados de cada ejercicio.

El movimiento experimentado durante el ejercicio 1.993 ha sido el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>
- Saldo al 31 de Diciembre de 1.992	136.892
- Salida del perímetro de consolidación de Micromotor, S.A.	(18.358)
- Participación en resultados del ejercicio	(24.663)
- Otros	503
	<hr/>
- Saldo al 31 de Diciembre de 1.993	<b>94.374</b>
	<hr/>

La participación de socios externos al 31 de Diciembre de 1.993 corresponde exclusivamente a IRENA, S.A.



#### 14.-DEUDAS NO COMERCIALES

##### a.) Con entidades de crédito

La composición de las deudas no comerciales con entidades de crédito en el balance de CORPORACION IB-MEI, S.A., es el siguiente:

<u>CORPORACION IB-MEI</u>				
Concepto	Miles de Ptas	Tipo de interés Medio	Corto Plazo	Largo Plazo
Por créditos dispuestos	142.941	10.51%	142.941	0
Deudas por intereses	2.210		2.210	
<b>TOTAL</b>	<b>145.151</b>		<b>145.151</b>	<b>0</b>

La composición de las deudas no comerciales con entidades de crédito en el balance de situación del grupo consolidado al 31 de Diciembre de 1.993, es el siguiente:

**GRUPO CONSOLIDADO**

Concepto	Miles de Ptas	Tipo de interés Medio	Corto Plazo	Largo Plazo
Por créditos dispuestos	2.298.337	MIBOR + 0,5	1.825.855	472.482
Por efectos descontados y financiación exportación	931.791	MIBOR + 0,5 LIBOR + 0,5	931.791	
Deuda por intereses	27.107		27.107	
<b>TOTAL</b>	<b>3.257.235</b>		<b>2.784.753</b>	<b>472.482</b>

El vencimiento de la deuda a largo plazo va del año 1.995 al 2.003, y básicamente corresponde a préstamos hipotecarios sobre promociones en curso de SEINSA por un importe de 386.778 miles de pesetas.

Adicionalmente, CORPORACION IB-MEI, S.A. tenía contratadas al 31 de Diciembre de 1.993 líneas de crédito no dispuestas por importe de 57 millones de pesetas. A nivel consolidado, al 31 de Diciembre de 1.993 existían líneas de financiación no dispuesta por un importe de 1.650 millones de pesetas.

## 15.- OTRAS DEUDAS A LARGO PLAZO

El detalle al 31 de Diciembre de 1.993 de "Otras deudas a largo plazo" en el balance de situación consolidado es el siguiente:

	<u>(En miles de pesetas)</u>
Fondo de liquidación	388.175 (1)
Acreeedores de inmovilizado	83.563 (2)
Provisión MICROMOTOR, S.A.(Nota 8)	347.201
Otras deudas	1.419
	<hr/>
	<b>820.358</b>
	<hr/>

(1) Este importe corresponde al fondo de liquidación al personal en la Sociedad NUOVA IB-MEI, S.p.A.. Según la legislación italiana el trabajador devenga una paga anual que se le hace efectiva cuando termina su relación con la Sociedad. El devengo en el ejercicio 1.993 cargado a la cuenta de Pérdidas y Ganancias consolidada ha ascendido a 66 millones de pesetas. Se ha utilizado del Fondo 19 millones de pesetas.

(2) El vencimiento de esta deuda va de 1.995 a 1.996.

## 16.- EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS, DEUDORAS Y ACREEDORAS

La composición del saldo al 31 de Diciembre de 1.993 de estas cuentas en el balance de situación de CORPORACION IB-MEI, S.A., es el siguiente:

(En miles de pesetas)

	<u>DEUDORAS</u>	<u>ACREEDORAS</u>
IB-MEI, S.A.		140.539
ZERTAN, S.A.		2.471
NUOVA IB-MEI, S.p.A.	-	41.989
	<hr/>	<hr/>
	-	<b>184.999</b>
	<hr/>	<hr/>

Las sociedades del grupo se cargan intereses por los saldos medios prestados durante el ejercicio a un tipo de interés que va del 10 al 12%

#### 17.- SITUACION FISCAL

Según las disposiciones legales vigentes las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no han sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o ha transcurrido el plazo de prescripción de cinco años.

La composición de los saldos con las Administraciones Públicas en el balance de situación individual son los siguientes:

*del*  
*los.*  
*[Handwritten signatures and scribbles]*

(En miles de pesetas)

	<u>DEUDORES</u>	<u>ACREEDORES</u>
Impuesto sobre Sociedades deudor 1.992	60.041	
Pagos a cuenta Impuesto sobre Sociedades 1.993	54.354	
H.P. deudora por I.V.A.	16.354	
Impuesto sobre Rendimiento de las Personas Físicas		6.837
I.R.C. sobre Dividendos		13.722
Seguros Sociales		470
H.P. otros conceptos		9.553
	<hr/>	<hr/>
	130.749	30.582
	<hr/>	<hr/>

ls. *ls.*

Durante el año 1.991 las autoridades fiscales efectuaron una inspección de los ejercicios abiertos, hasta el año 1.989 inclusive, en CORPORACION IB-MEI, S.A. Como resultado de ello le fueron levantadas actas por importe de 242 millones de pesetas que fueron recurridas por la Sociedad. Los balances de situación adjuntos no incluyen provisión alguna por este concepto al entender la Dirección de la Sociedad que obtendrá una resolución favorable de los recursos interpuestos. Por otro lado, la Dirección considera que de las contingencias que pudieran existir para los ejercicios abiertos a inspección en diversas sociedades del Grupo no se derivan impactos significativos en las cuentas anuales adjuntas.

*ls.* *ls.*

*ls.* *ls.*

Los cálculos efectuados en relación al Impuesto sobre Sociedades son los siguientes:

	<u>(En miles de pesetas)</u>
Resultado contable	48.711
Diferencias permanentes	
Aumentos de la base	12.500
Disminución de la base	-
	<hr/>
Base Imponible	61.211
Cuota (35%)	21.424
Deducción dividendos	(21.424)
<b>Total Impuesto sobre Sociedades</b>	<b><u>0</u></b>

En relación con el consolidado la conciliación del resultado contable agregado de las sociedades consolidadas con el gasto por Impuesto de Sociedades es como sigue:

(En miles de pesetas)

Resultado contable	248.096
Diferencias permanentes	
Aumentos de la base	165.536
Disminuciones de la base	(101.684)
Base Imponible	311.948
Cuota (35%) (1)	93.036
Deducción dividendos	(61.657)
Otras deducciones	(3.515)
Cuota diferida ejercicio 1.992	(43.094)
<b>Total Impuesto sobre sociedades</b>	<b><u>(15.230)</u></b>

(1) Los resultados de NUOVA IB-MEI, S.p.A. son a una cuota del 16,2%

Todas las sociedades consolidadas tienen pendientes de inspección para todos los impuestos a que están sometidas, los últimos cinco años a excepción de CORPORACION IB-MEI, S.A. e IB-MEI, S.A., que tienen pendiente desde el ejercicio 1.990 (inclusive).

Las bases imponibles negativas pendientes de compensar y los plazos máximos de compensación del grupo de sociedades consolidadas, correspondientes a NUOVA IB-MEI, S.p.A. y TALLERES GOYAMA, S.A., son los siguientes:

Ejercicio	Importe en miles de pesetas	Plazo máximo para compensar
1.989	54.164	1.994
1.990	32.012	1.995
1.991	56.176	1.996
1.992	30.979	1.997
1.993	89.087	1.998
	<u>262.418</u>	

En aplicación de criterios de prudencia valorativa, los balances de situación adjuntos no incluyen el crédito fiscal que se podrían derivar de las bases imponibles negativas anteriores.

18.- INGRESOS Y GASTOS

La mayor parte de los ingresos de Corporación IB-MEI, S.A. al ser una Sociedad de Cartera, son dividendos. El detalle de los dividendos recibidos y operaciones con empresas del grupo es el siguiente:



**Miles de Pesetas**

	DIVIDENDO	INGRESOS (GASTOS) FINANCIEROS	OTROS INGRESOS (GASTOS)
<b>De empresas del Grupo:</b>			
IB-MEI, S.A.	-	(12.712)	-
ZERTAN, S.A.	60.000	0	0
SOCIEDAD EUROPEA INMOB., S.A.	112.500	0	15.000 (1)
NUOVA IB-MEI, S.p.A.	-	(700)	-
MICROMOTOR, S.A.	-	2.719	-
	<b>172.500</b>	<b>(10.693)</b>	<b>15.000</b>
<b>De empresas asociadas:</b>			
LAIN, S.A.	28.119	0	0
INVERSIONES MOSTOLES, S.A.	15.500	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>43.619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

(1) Corresponde a servicios recibidos o prestados.

Adicionalmente como consecuencia de la venta de los derechos de suscripción preferente de la sociedad participada CONSTRUCCIONES LAIN, S.A., se han obtenido unos ingresos de 22.500 miles de pesetas.

Por motivos de estrategia comercial y utilizando la posibilidad incluida en el Plan General de Contabilidad vigente no se detalla la distribución del importe neto de la cifra de negocios por actividades y mercados geográficos.

El detalle de los resultados aportados por las sociedades consolidadas es el siguiente:

	<u>Miles de Pesetas</u>		
	Resultado neto individual	Ajustes de consolidación	Resultado aportado al consolidado
CORPORACION IB-MEI, S.A.	48.711	(152.119)	(103.408)
IB-MEI, S.A.	40.162	0	40.162
NUOVA IB-MEI, S.p.A.	62.305	0	62.305
ZERTAN, S.A.	101.684	0	101.684
TALLERES GOYAMA, S.A.	(44.121)	2.180	(41.941)
IRENA, S.A.	(44.966)	16.654	(28.312)
SEINSA	113.480	(16.081)	97.399
			<b>127.889</b>

Personal

El número medio de personas empleadas en 1.993 distribuido por categorías fue e siguiente:

Número medio de empleados

	Corporación IB-MEI S.A.	Consolidado
Titulados superiores	3	35
Titulados medios		25
Administrativos	1	123
Maestros de taller		19
Oficiales		195
Especialistas		486
Subalternos		6
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>889</b>

38

*Handwritten notes and signatures:*  
 la  
 Ugo  
 ST  
 ST  
 ST  
 ST

## Resultados Extraordinarios

El detalle de los resultados extraordinarios del ejercicio 1.993 es el siguiente:

### Miles de Pesetas

	Corporación IB-MEI S.A.	Consolidado
Venta de inmovilizados	226	1.934
Otros	2.538	4.795
<b>TOTAL</b>	<b>2.764</b>	<b>6.729</b>

## 19.- AVALES Y GARANTIAS

Al 31 de Diciembre de 1.993 el grupo consolidado de Corporación IB-MEI, S.A. tenía prestados avales a terceros por importe de 721 millones de pesetas, estas garantías cubren la responsabilidad normal de las actividades de las sociedades fundamentalmente ante las aduanas las sociedades industriales y, ante Crédito y Caución por parte de SEINSA.

Adicionalmente como consecuencia del préstamo concedido a la Sociedad participada SEDMA, S.A., la CORPORACION IB-MEI, S.A. tenía pignoradas en garantía de dicho préstamo las acciones de ZABALBURU, S.A. y SEINSA. CORPORACION IB-MEI S.A. tiene prestado además un aval a SEDMA, S.A., por importe de 50 millones de pesetas como garantía de una línea de crédito contratada por esta sociedad.

A la fecha de la formulación de estas cuentas anuales dicha pignoración estaba cancelada.

**20.- RETRIBUCIONES Y OTRAS PRESTACIONES AL CONSEJO DE ADMINISTRACION**

Las retribuciones devengadas en el ejercicio 1.993 por los administradores de CORPORACION IB-MEI, S.A. ha sido las siguientes:

**Miles de Pesetas**

	Corporación IB-MEI S.A.	Consolidado
Sueldos	34.445	40.445
Dietas	22.925	24.525
Primas de Seguros	2.130	2.130
<b>TOTAL</b>	<b>59.500</b>	<b>67.100</b>

Al cierre del ejercicio 1.993 la Sociedad no tenía concedido, ni pendiente de cobro ningún anticipo, crédito o préstamo a los miembros de su Consejo de Administración. As mismo, a dicha fecha, la Sociedad no tenía contraído ni devengado compromiso alguno en materia de pensiones, ni compromisos por garantías o avales con los miembros de dicho Consejo.

## Nota 21 CUADRO DE FINANCIACION

No se incluye el cuadro de financiación consolidado en base a la posibilidad contemplada a este respecto en el artículo 66 de R.D. 1815/1991, de 20 de Diciembre

### CORPORACION IB-MEI, S.A.

Aplicaciones	Miles de Pesetas	
	(1.993)	(1.992)
Gastos de establecimiento	0	0
Adquisiciones de inmovilizado:		
a) Inmovilizaciones materiales	1.051	12.733
b) Inmovilizaciones financieras:		
b.1) Empresas del grupo	110.509	52.000
b.2) Empresas asociadas	149.092	1.667
Cancelación deuda a largo plazo	824	
Dividendos brutos	54.888	155.319
Prima de asistencia	-	23.538
Autocartera	62.420	-
<b>TOTAL APLICACIONES</b>	<b>378.784</b>	<b>245.257</b>
<b>EXCESO DE ORIGENES SOBRE APLICACIONES (AUMENTOS DEL CAPITAL CIRCULANTE)</b>	<b>61.008</b>	
<b>Orígenes</b>		
Recursos procedentes de las operaciones	70.622	101.513
Aportaciones de accionistas:		
a) Ampliaciones de capital con prima	368.889	0
Enajenaciones de inmovilizados:		
a) Inmovilizado financiero	-	136.298
b) Inmovilizado material	281	0
<b>TOTAL ORIGENES</b>	<b>439.792</b>	<b>237.811</b>
<b>EXCESO DE APLICAC. SOBRE ORIGENES (DISMINUCIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE)</b>		<b>7.446</b>

Miles de Pesetas

CORPORACION IB-MEI, S.A.

<b>Variaciones de Capital Circulante</b>	<b>Aumentos (Disminuciones) 1.993</b>	<b>Aumentos (Disminuciones) 1.992</b>
Deudores	176.417 (1)	(12.565)
Acreedores	(66.334)	2.984
Inversiones financi. temporales	(43.192)	(3.761)
Tesorería	(6.051)	6.031
Ajuste por periodificación	168	(135)
<b>VARIACIONES DEL CAPITAL CIRCULANTE</b>	<b>61.008</b>	<b>(7.446)</b>

(1) La provisión de deudores creada contra reservas no la consideramos variación del circulante.

La conciliación entre el resultado del ejercicio y los recursos procedentes de de las operaciones es como sigue:

	<u>Miles de Pesetas</u>	
	<b>CORPORACION IB-MEI S.A. 1.993</b>	<b>CORPORACION IB-MEI S.A. 1.992</b>
Resultado del ejercicio:	48.711	64.679
Amortizaciones	22.137	36.834
Beneficio venta inmovilizado	(226)	
	<u>70.622</u>	<u>101.513</u>

**ANEXO 1**

Las empresas del grupo y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1.993 son las siguiente:

	<b>IB-MEI S.A.</b> (1) (12)	<b>NUOVA IB-MEI S.p.A.</b> (2) (12)
* Fracción de capital que se posee directamente	100%	100%
* Capital	1.200.000	535.920
* Reservas	133.665	(66.231)
* Resultados último ejercicio	40.169	62.305
- Ordinarios	38.995	61.046
- Extraordinarios	1.174	1.259

(1) Dirección: Ctra. Villaviciosa-Móstoles, Km. 1,00 MADRID (ESPAÑA)  
Actividad: Fabricación de motores eléctricos.

(2) Dirección: Viale del Lavoro, 1 ASTI (ITALIA)  
Actividad: Fabricación de motores eléctricos.

	<b>MICROMOTOR S.A.</b> (3) (15) (Datos referidos a Mayo 93)	<b>ZERTAN S.A.</b> (4) (12)
* Fracción de capital que se posee directamente	90%	100%
* Capital	201.216	250.000
* Reservas	(57.953)	300.828
* Resultados último ejercicio:	(69.717)	101.684
- Ordinarios	(51.728)	99.781
- Extraordinarios	(17.989)	1.903

(3) Dirección: C/ Gabriel Aresti, 15 Lamiaco-VIZCAYA (ESPAÑA)  
Actividad: Fabricación de motores eléctricos.

(4) Dirección: Polígono Industrial Estella-NAVARRA (ESPAÑA)  
Actividad: Fabricación de componentes electromecánicos y electrónicos.

**TALLERES GOYAMA S.A.**  
(5) (12)

**ZERTAN ELECTRONICA S.A.**  
(6) (15)

* Fracción de capital que se posee directamente	95.06%	50%
* Fracción de capital que se posee indirectamente	0	50%
* Capital	10.000	50.000
* Reservas	(141)	0
* Resultados último ejercicio	(44.120)	0
- Ordinarios	(44.192)	0
- Extraordinarios	(78)	0

(5) Dirección: Ctra. Villaviciosa-Móstoles, Km. 1,300 Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Fabricación y comercialización de piezas de aluminio

(6) Dirección: Polígono Industrial Estella-Navarra (ESPAÑA)  
Actividad: Investigación, desarrollo, fabricación y comercialización de la electrónica y sus aplicaciones.

**SEINSA**  
(7) (13)

**IRENA S.A.**  
(8) (14)

* Fracción de capital que se posee directamente	45%	50%
* Capital	1.500.000	80.000
* Reservas	2.155.206	157.047
* Resultados último ejercicio	252.200	(44.966)
- Ordinarios	244.237	(44.966)
- Extraordinarios	7.963	-

(7) Dirección: C/ Fortuny, 7 Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Promoción y explotación inmobiliaria.

(8) Dirección: C/ Cristóbal Bordinú, 13 Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Repoblación forestal.



	SEDMA S.A. (9) (15)	SETRESA (10) (15)	AMBIENTE 2000 S.A. (11) (15)
* Fracción de capital que se posee directamente	50%	50%	33.3%
* Capital	150.000	120.000	10.000
* Reservas	(22.340)	0	0
* Resultados ultimo ejercicio	40.025	0	0
- Ordinarios	40.025	0	0
- Extraordinarios	0	0	0

(9) Dirección: C/ José Bardasanos Baos, 50 Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Tratamiento y abastecimiento de aguas.

(10) Dirección: Pau Clarins, 162 Barcelona (ESPAÑA)  
Actividad: Tratamiento de Residuos Industriales

(11) Dirección: Pº de la Castellana, 92 3º - Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Promoción de todo tipo de estudio, relacionado con el medio ambiente

(12) Auditada por Arthur Andersen

(13) Auditada por Deloitte & Touche

(14) Auditada por Ernst & Young

(15) No Auditadas

Las empresas asociadas y la información relacionada con las mismas al 31 de Diciembre de 1.993, son las siguientes:

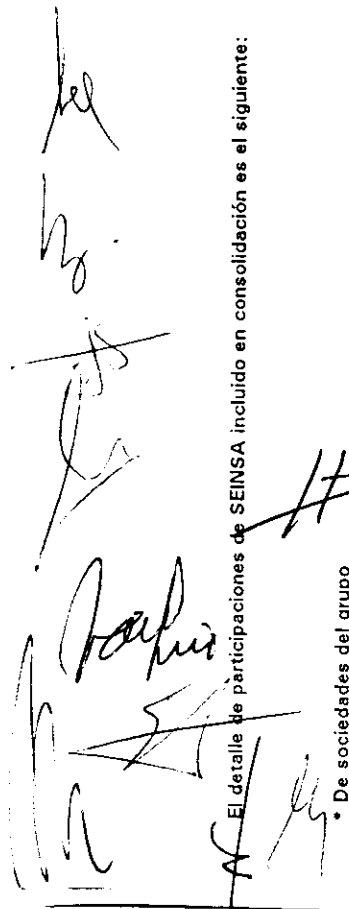
	CONSTR. LAIN S.A. (1) (3)	INVER. MOSTOLES S.A. (2) (4)
* Fracción de capital que se posee directamente	4.17%	10%
* Fracción de capital que se posee indirectamente	1.13%	0
* Capital	5.400.000	10.000
* Reservas	7.058.000	1.039.992
* Resultados ultimo ejercicio	951.000	65.545
- Ordinarios	1.430.000	65.545
- Extraordinarios	(479.000)	0

(1) Dirección: C/ Capitán Haya, 1 Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Construcción.

(2) Dirección: C/ Serrano, 17 Madrid (ESPAÑA)  
Actividad: Sociedad de Cartera

(3) Auditada por Arthur Andersen

(4) No auditadas.



El detalle de participaciones de SEINSA incluido en consolidación es el siguiente:

En miles de pesetas

\* De sociedades del grupo

COMPANÍA	DOMIC.MADRID	ACTIVIDAD	PARTICIPACION DIRECTA DE SEINSA	VALOR (1) CONTABLE DE LA PARTIC.	CAPITAL	RESERVAS	RESUL. DEL EJERCICIO	DIVIDEND: RECIB. EN EL EJERCICIO
GESINDER, S.A.	Fortuny 7	Inmobiliaria	100%	60.529	247.000	2.452	-201.102	-
INV. TRES CANTOS S.A.	Fortuny 7	Inmobiliaria	100%	58.774	25.000	-46.909	- 25.777	-
GREDEA S.A.	Fortuny 7	Inmobiliaria	50.08%	2.254	10.000	107	-	-
				<u>121.557</u>				

\* De sociedades asociadas:

COMPANÍA	DOMIC.MADRID	ACTIVIDAD	PARTICIPACION DIRECTA	VALOR (1) CONTABLE DE LA PARTIC.	CAPITAL	RESERVAS	RESUL. DE EJERCICIO	DIVIDEND: RECIB. EN EL EJERCICIO
CENTROMAR	Fortuny 7	Inmobiliaria	50%	1.704	1.277	7.061	1.477	-
PROLUR S.A.	Fortuny 7	Inmobiliaria	45.83%	99.013	480.000	- 9.206	7.988	-
GESINUR S.A.	Fortuny 7	Inmobiliaria	50%	162.008	720.000	-26.198	277.192	124.000
PROM. INMOB. MOLINAR S.A.	Barón Pinopar 22 (Palma de Mallorca)	Inmobiliaria	33.33%	69.453	426.000	- 2.236	-24.199	-
				<u>332.178</u>				124.000

(1) En consolidado al 45%

# INFORME DE GESTION

ke

ky

~~ky~~

ky #

ky #

ky #

# INFORME DE GESTION

## INDIVIDUAL Y CONSOLIDADO

### EL ENTORNO EN 1.993

El ejercicio 1.993 ha significado la confirmación de un periodo de estancamiento económico tanto en España como en Europa Occidental. Esta situación ha llevado a continuar con las presiones existentes ya en 1.992 para bajar los precios en el mercado, ante la disminución de la demanda.

Dada esta situación el grupo CORPORACION IB-MEI, S.A., fundamentalmente el área industrial, ha tenido que realizar grandes esfuerzos durante 1.993 para mantener la competitividad y la rentabilidad, estos esfuerzos han ido encaminados hacía tres vías, incremento de la productividad, mejora de la calidad y aumento de la facturación aunque fuera en mercados de márgenes menores.

Por otro lado supuso una mejora importante de competitividad, para nuestras sociedades con un volumen importante de exportación, la devaluación realizada en Mayo del 93 de la peseta.

### SECTOR INDUSTRIAL

IB-MEI, .S.A., fábrica de motores situada en Móstoles (Madrid), ha incrementado los resultados comparativamente con el año anterior, pero para ello ha tenido que disminuir notablemente sus costes estructurales e incrementar la productividad, acompañado esto con un mayor volumen de producción y venta. No obstante el trabajo realizado en esta fábrica en 1.993 ha permitido situarla en unas

condiciones de competitividad que la permite acceder a incrementar el volumen de producción y venta en aquellos mercados que anteriormente no eran rentables.

MICROMOTOR, S.A., en la que participa CORPORACION IB-MEI, S.A. en un 90% presentó Expediente de Suspensión de Pagos en el mes de Mayo, y posteriormente un Expediente de Rescisión de Contratos Laborales.

Los grandes costes de reestructuración que se han producido en los últimos años han llevado a esta Sociedad a descapitalizarse y la situación de recesión, y bajos precios de venta, han provocado, después de varios años de pérdidas importantes, llegar a una situación financiera imposible de mantener.

NUOVA IB-MEI, S.p.A., la fábrica de motores situada en Italia, ha seguido en la línea iniciada en 1.992 de crecimiento de ventas y resultados, no obstante ha tenido en el año dos efectos, uno positivo y otro negativo. El positivo que la situación de debilidad mantenida por la lira durante 1.993 ha permitido que aumentase la demanda sobre sus productos. El negativo, que el mercado de productos fuera de la línea blanca que produce esta Sociedad, motivado por la crisis industrial, ha presionado de manera importante a la baja en los precios y por lo tanto ha provocado reducción de márgenes.

ZERTAN, S.A., aunque se encuentra afectada por la profunda crisis del sector del automóvil ha conseguido mantener su volumen de negocios y nivel de resultados durante el año 1.993 sobre todo por su mayor penetración en el mercado de la línea blanca de electrodomésticos.

ZERTAN ELECTRONICA, S.A., ha continuado realizando la actividad para la que se la creó en el campo de I+D de la electrónica, aplicable tanto en ZERTAN como en las fábricas de motores.

Por último TALLERES GOYAMA, S.A., ha notado de forma importante la crisis del automóvil que la ha llevado a realizar una reestructuración de la plantilla, iniciar un plan de inversiones importante que lleven a realizar un producto de la máxima calidad y menor coste. En la actualidad para conseguir estos objetivos y aprovechar las sinergias existentes se está estudiando la posibilidad de un proceso de fusión con IB-MEI, S.A.

## **SECTOR INMOBILIARIO Y DE CONSTRUCCION**

La caída de la actividad del sector construcción e inmobiliario parece haber tocado fondo en 1.993, año en el que se ha registrado un fuerte retroceso en el conjunto del sector, pudiéndose cifrar la caída en un entorno superior al 6%, como consecuencia de la debilidad del subsector vivienda y de la recesión especialmente aguda de la edificación no residencial.

Aunque se ha dado esta situación general, SEINSA ha obtenido unos resultados netos de 252 millones de pesetas cifra semejante a la del ejercicio anterior. Esto ha sido posible en un año de crisis profunda, no por la realización de nuevas promociones, sino gracias al mantenimiento de un volumen de rentas importante de su propio patrimonio, a la promoción de viviendas de bajo coste en Torrejón de Ardoz y a la venta de algunos locales comerciales de Madrid.

En cuanto a CONSTRUCCIONES LAIN, S.A., en el marco de la difícil situación descrita, ha conseguido alcanzar un volumen total de ingresos de explotación de 40.305 millones de pesetas y unos resultados de 951 millones de pesetas.

Como hecho relevante del ejercicio hay que destacar la entrada con un paquete minoritario en el capital de CONSTRUCCIONES LAIN, S.A. del Grupo FIAT-IMPRESIT, lo que ha supuesto el fortalecimiento de los recursos propios de la Sociedad.

## **SECTOR MEDIO AMBIENTE**

IRENA, S.A., ha seguido disminuyendo su volumen de facturación, motivada por la paralización de las inversiones tanto públicas como privadas destinadas a la repoblación forestal. No obstante las grandes inversiones previstas en este campo con fondos de la CEE y en menor medida de la Administración española hacen albergar grandes esperanzas para este sector y en consecuencia para nuestra sociedad participada.

**SEDMA, S.A. (Sociedad Europea del Medio Ambiente, S.A.),** fué adjudicataria de la concesión del suministro de agua de la localidad de Vélez-Málaga, por un periodo de 20 años y con posibilidad de prórrogas bianuales hasta los 50 años, lo que supone un volumen de negocio para los 20 primeros años de más de 10.000 millones de pesetas. Este proyecto junto con el ya adjudicado en 1.992 de abastecimiento y saneamiento de los Municipios de la Marina Alta, con una concesión para la explotación para un periodo de 25 años hacen esperar una rentabilidad para nuestra participación en esta Sociedad importante y estable.

**SETRESA, (Sociedad Europea de Tratamiento de Residuos, S.A.),** participa en un 35% en la Unión Temporal de Empresas de EURORESIDUOS, la cual ha obtenido la concesión para la construcción y explotación de la planta de residuos industriales de Aragón, estando en la actualidad iniciándose la construcción de la planta.

**AMBIENTE 2000, S.A.,** se creó en 1.992 para promocionar todo tipo de estudios, proyectos, obras, suministros, montajes y/o explotación de infraestructura, actividades y servicios relacionados con el Medio Ambiente, **CORPORACION IB-MEI, S.A.** participa en esta Sociedad en un 33%.

### **ACTIVIDAD FINANCIERA**

Como hechos significativos de la actividad financiera de **CORPORACION IB-MEI, S.A.** hay que destacar:

- Entre los meses de Enero y Febrero la Sociedad llevó a cabo una ampliación de capital, la cual fué suscrita y desembolsada en su totalidad lo que supuso un aumento de los fondos propios de 370 millones de pesetas.
- En el mes de Enero SETRESA aumentó su capital en 70 millones de pesetas, **CORPORACION IB-MEI, S.A.** desembolsó 35 millones de pesetas equivalentes al 50% de su participación.

- En Febrero se tomó un 3,75% del capital social de la Inmobiliaria ZABALBURU, S.A. lo que supuso una inversión de 147 millones de pesetas. En la actualidad nuestra inversión representa el 2,25% de participación.
- Por otro lado se pagó un dividendo con cargo a los resultados de 1.992 equivalente al 4,5% y se amortizó con cargo a Reservas de acciones propias, la autocartera existente de 52.895 acciones. A nivel consolidado la única autocartera existente a 31 de Diciembre de 1993 proviene de TALLERES GOYAMA, S.A., y está compuesta por 4.934 acciones con un valor en Libros de 322 miles de pesetas.

### **HECHOS POSTERIORES**

Como hechos posteriores hay que destacar:

- En el mes de Febrero de 1.994 CORPORACION IB-MEI, S.A., vendió el 20% de su participación en SEDMA, S.A., lo que ha supuesto unos resultados de 137 millones de pesetas.
- Está en fase de estudio el proceso de fusión entre las Sociedades IB-MEI, S.A. y TALLERES GOYAMA, S.A.
- SEDMA, S.A. en Febrero de 1.994 aumentó su capital social en 100 millones de Pesetas lo que supuso un desembolso a nuestra sociedad de 30 millones de pesetas, equivalente a nuestro nivel de participación actual del 30%.



**PERSPECTIVAS PARA 1.994**

El año de 1.994 se ha iniciado con una situación de ligera mejoría notándose algunos signos de recuperación, lo que hace esperar que para el segundo semestre sea más evidente la reactivación económica, por lo que nuestro Grupo, una vez concluidas la reestructuraciones necesarias realizadas en 1.993, previsiblemente obtendrá unos resultados más positivos.

*[Handwritten signatures and scribbles, including the name 'Jorge' at the top right and 'José' at the bottom right.]*